

ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

regio Zenne-Dijle-Pajottenland

gewenste ruimtelijke structuur

september 2008

Vlaamse overheid



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Planningsopdracht.....	3
1.2 Relatie met andere plannen.....	3
1.3 Stand van zaken gevoerd proces	4
1.4 Statuut van de nota.....	5
2 Situering, rol en positie	5
2.1 Geografische situering.....	5
2.2 Situering binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	5
2.3 Kwantitatieve randvoorwaarde	6
3 Beleidsdoelstellingen	7
3.1 Vrijwaren van samenhangende landbouwgebieden voor de beroepslandbouw	7
3.2 Behoud en versterking van de bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk.....	8
3.3 Behoud en versterking van bestaande bos- en parkstructuur.....	8
3.4 Behoud en versterken van valleistrukturen voor natuurlijke waterberging	9
3.5 Behoud van gave cultuurlandschappen en structurerende landschapselementen	9
3.6 Toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte.....	10
4 Gewenste ruimtelijke structuur.....	11
4.1 Deelruimte 1. Zuiderkempen	11
4.2 Deelruimte 2. Zenne - Dijlevallei	14
4.3 Deelruimte 3. Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout.....	19
4.4 Deelruimte 4. Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven.....	24
4.5 Deelruimte 5. Zenne, Zoniën en land van Overijse en Hoeilaart	30
4.6 Deelruimte 6. Zuidelijk Pajottenland	35
4.7 Deelruimte 7: Noordelijk Pajottenland.....	41
4.8 Deelruimte 8. Land van Asse en Ternat	44
4.9 Deelruimte 9. Noordwest Vlaams-Brabant.....	48
5 Kaarten	54

1 Inleiding

1.1 Planningsopdracht

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) stelt dat het Vlaams gewest de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt afbakt in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 75.000 tot 100.000 ha grote eenheden natuur (in overdruk) en 25.000 tot 50.000 ha grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk) tot een totaal van 125.000 ha. Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1-1-1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 150.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk).

Het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 stelt dat de Vlaamse Regering 5 jaar na inwerkingtreding van het decreet 125.000 ha als Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) afbakt, bestaande uit grote eenheden natuur en grote eenheden natuur in ontwikkeling.

De Vlaamse Regering besliste op 7 december 2001 de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur uit te voeren in twee fasen.

In een eerste fase werd gewerkt op twee sporen:

1. Binnen het eerste spoor werden grote eenheden natuur en grote eenheden natuur in ontwikkeling afgebakend volgens de procedure voorzien in het decreet natuurbehoud. Het gaat om gebieden binnen de gewenste natuur- en bosstructuur, die niet gevraagd worden in de gewenste agrarische structuur (zogenaamde "consensus-gebieden" op basis van ambtelijke werkkaarten). Deze gebieden liggen binnen een 'groene' of een daarmee vergelijkbare bestemming op de gewestplannen. Op 18 juli 2003 keurde de Vlaamse Regering binnen dit spoor een afbakening goed van circa 85.000 ha Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
2. Het tweede spoor volgt de procedure van het decreet ruimtelijke ordening. Binnen dit tweede spoor worden gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt voor bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar natuurgebied of omgekeerd, binnen de consensusgebieden. Een eerste reeks van zeventien gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen werd op 20 februari 2004 definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering, een tweede reeks van acht gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op 4 februari 2005.

Op 17 oktober 2003 besliste de Vlaamse Regering geen nieuwe procedures voor ruimtelijke uitvoeringsplannen meer op te starten volgens de werkwijze van de eerste fase, maar te starten met de tweede fase van het planningsproces. Hierbij wordt een gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op de natuurlijke én agrarische structuur uitgewerkt in overleg met gemeenten en provincies.

De tweede fase van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur houdt het volgende in:

- Vormen van een ruimtelijke visie op de structuurbepalende elementen van het buitengebied van Vlaams niveau voor een regio. Voor iedere buitengebiedregio maakt een administratieoverschrijdend projectteam een ruimtelijke visie op.
- Overleggen met gemeenten, provincies en belangenorganisaties om voor de ruimtelijke visie een maatschappelijk draagvlak te creëren. De lokale besturen en belangenorganisaties formuleren vanuit de eigen terreinkennis, ruimtelijke inzichten en beleidsdocumenten voorstellen tot bijsturing of verfijning van de visie.
- Selecteren van actiegebieden waar deze ruimtelijke visie wordt uitgevoerd. In gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden daartoe enerzijds grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling, natuurverwevingsgebieden, bosuitbreidingsgebieden en gebieden van de agrarische structuur afgebakend. Anderzijds worden voor (delen van) grote aaneengesloten landbouwgebieden de bestaande gewestplannen herbevestigd volgens de methodiek die de Vlaamse Regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005.

1.2 Relatie met andere plannen

Het afbakenen van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur is volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een specifieke taak voor het Vlaams gewest. Via gemeentelijke of provinciale ruimtelijke structuur- en uitvoeringsplannen kunnen gemeenten en provincies de invulling op het terrein verder aanvullen bv. door het aanduiden van natuurverbindingsgebieden en ecologische infrastructuren van bovenlokaal belang (provincies), ecologische infrastructuur van lokaal belang (gemeenten) en het differentiëren van de agrarische gebieden

(provincies en gemeenten). Daarnaast hebben gemeenten en provincies eigen planningstaken inzake wonen, bedrijventerreinen, recreatie e.d. waarvoor de nodige beleidsruimte moet worden gelaten.

Andere functies en activiteiten kunnen plaatselijk als hoofdfunctie voorkomen in het buitengebied. Het gaat bv. om bepaalde vormen van recreatie en toerisme zoals golf en motorcross, gemeenschaps- en nutsvoorzieningen zoals windmolenparken, waterwinningen of ontginningen. Voor deze functies wordt een apart beleid gevoerd met een eigen planning. Vanuit de ruimtelijke visievorming op landbouw, natuur en bos kunnen randvoorwaarden aangegeven worden voor de ontwikkeling van deze functies. De visievorming biedt zo een ruimtelijk afwegingskader voor deze functies.

Tijdens het overleg met gemeenten, provincies en andere administraties moet een afstemming bereikt worden met deze lopende of geplande planningsprocessen. De bestaande planningsprocessen hebben een eigen einddoel en worden normaal niet stilgelegd gedurende dit proces.

In de ruimtelijke visievorming wordt tevens rekening gehouden met de optie uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om activiteiten in de stedelijke gebieden te stimuleren en te concentreren.

- Wanneer de afbakening van een stedelijk gebied vooruitloopt op de visievorming voor en afbakening van de gebieden van de agrarische, natuurlijke en bosstructuur wordt bij de ruimtelijke visievorming over het stedelijk gebied een hypothese met betrekking tot landbouw, natuur en bos geformuleerd. Vanuit deze hypothese zal bepaald worden wat de grensstellende elementen vanuit het buitengebied zijn en wat de landbouw-, natuur- en boselementen binnen het stedelijk gebied zijn.
- Wanneer de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur vooruitloopt op de afbakening van een stedelijk gebied zal in de nabijheid van het stedelijk gebied ruimte worden gelaten voor (toekomstige) stedelijke ontwikkelingen. Dergelijke ruimte kan letterlijk worden gecreëerd door enkel de gebieden die een ontegensprekelijke waarde hebben voor landbouw, natuur of bos af te bakenen. Bij de uiteindelijke afbakening van het stedelijk gebied in een ruimtelijk uitvoeringsplan, kan het nog niet afgebakende buitengebiedgedeelte eveneens in een ruimtelijk uitvoeringsplan worden vastgelegd.

1.3 Stand van zaken gevoerd proces

Het planningsproces in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland startte in maart 2007 met een verkenningronde die bestond uit:

- een infovergadering voor betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen waarop het proces werd toegelicht (aan de hand van een leidraad) en gevraagd werd om aan de hand van een concrete vragenlijst aan te geven welke elementen vanuit een visie van de gemeente, provincie of belangengroep op landbouw, natuur en bos meegenomen moeten worden in het proces;
- een door de betrokken Vlaamse administraties uitgevoerd, voorbereidend onderzoek naar de visie-elementen vanuit het Vlaamse niveau op landbouw, natuur en bos.

Deze verkenningronde leverde een verkenningsnota op waarin een eerste aanzet tot beleidsdoelstellingen en ruimtelijke concepten voor de open ruimte in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland werden geformuleerd. Dit op basis van een bundeling, confrontatie en eerste afweging van standpunten en visie-elementen vanuit de betrokken gemeenten, provincies, Vlaamse administraties (bevoegdheden landbouw, natuur, bos, water, erfgoed en ruimtelijke ordening) en betrokken belangengroepen. Deze verkenningsnota werd voorgesteld aan gemeenten, provincie en belangengroepen op een informatievergadering in oktober 2007. De actoren konden tot 31 januari 2008 hun advies uitbrengen.

Op basis van de uitgebrachte adviezen op de verkenningsnota is door het projectteam van de Vlaamse overheid in maart 2008 een programma voor overleg opgemaakt. Dit programma voor overleg bestond uit:

- een opsomming van alle elementen uit de adviezen die op het niveau van de ruimtelijke visie zijn geformuleerd en voorwerp van het overleg vormen;
- en een eerste voorontwerp van gebieden waarvoor voorgesteld wordt de bestaande gewestplannen te herbevestigen conform de werkwijze die de Vlaamse Regering hiervoor vastgelegde (omzendbrief RO/2005/01).

Het programma voor overleg vormde de concrete agenda voor de bespreking van de ruimtelijke visie zoals geformuleerd in de verkenningsnota met gemeenten, provincies en belangengroepen via bi- en multilateraal overleg in de periode april-juni 2008.

Op basis van de adviezen uitgebracht over de verkenningsnota en de resultaten van de overlegronde werd voorliggend eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur opgesteld.

Bij het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur hoort een programma voor uitvoering waarin de mogelijke uitvoeringsacties op Vlaams niveau zijn weergegeven. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- de gebieden waarvoor voorgesteld wordt de bestaande gewestplannen te herbevestigen conform de werkwijze die de Vlaamse Regering hiervoor vastgelegde (omzendbrief RO/2005/01);

- de gebieden waarvoor voorgesteld wordt een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor landbouw, natuur en bos op te maken dat de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg zal wijzigen op basis van de opties in de gewenste ruimtelijke structuur.

De actoren kunnen tot 25 november 2008 hun advies uitbrengen over voorliggend eindvoorstel en uitvoeringsprogramma.

Op basis van de adviezen op de gewenste ruimtelijke structuur en het uitvoeringsprogramma zullen deze uitvoeringsacties verder geoperationaliseerd worden. De Vlaamse Regering zal kennis nemen van het eindvoorstel en de uitgebrachte adviezen, een beslissing nemen over de te herbevestigen gebieden en een operationeel uitvoeringsprogramma goedkeuren waarin de prioriteiten en fasering voor de op te maken gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen vastgelegd worden.

1.4 Statuut van de nota

De voorliggende nota is het resultaat van de planningsfase waarbinnen een aantal ruimtelijke beleidsdoelstellingen en ruimtelijke concepten voor de open ruimte in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland worden geformuleerd. De nota werd opgesteld door een administratieoverschrijdend projectteam van de Vlaamse Overheid dat is samengesteld uit de Vlaamse administraties die een rol spelen in de beleidsdomeinen ruimtelijke ordening, landbouw, natuur, bos, water en onroerend erfgoed.

Het voorstel van ruimtelijke visie zal samen met de uitgebrachte adviezen de basis vormen voor de verdere besluitvorming door de Vlaamse Regering over de verschillende uitvoeringsacties.

2 Situering, rol en positie

2.1 Geografische situering

De buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland is gelegen in het centrum en het westen van de provincie Vlaams-Brabant en het zuiden van de provincie Antwerpen.

De grens van het gebied wordt gevormd door de Dijle in het oosten, de provinciegrens van Vlaams-Brabant in het zuiden, de vallei van de Dender en de buitengebiedregio Vlaamse Ardennen in het westen en in het noorden de buitengebiedregio's Schelde-Dender, Klein Brabant-Antwerpse Gordel en Neteland.

De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 130.000 ha.

KAART 0. SITUERING BUITENGEBIEDREGIO ZENNE-DIJLE-PAJOTTENLAND

De volgende gemeenten liggen geheel of gedeeltelijk in het plangebied: Affligem, Asse, Beersel, Bertem, Bever, Bonheiden, Boortmeerbeek, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Haacht, Halle, Herent, Herne, Heist-op-den-Berg, Hoeilaart, Huldenberg, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Keerbergen, Kortenbergh, Kraainem, Lennik, Leuven, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Oud-Heverlee, Overijse, Pepingen, Putte, Roosdaal, Rotselaar, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Tervuren, Tremelo, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

2.2 Situering binnen het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

De gewenste ruimtelijke structuur uit het RSV formuleert doelstellingen, selecties en ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke gebieden, het buitengebied, de gebieden voor economische activiteiten en de lijninfrastructuur.

Stedelijke gebieden

Omwille van het stedelijk karakter in (delen van) deze gemeenten en vanuit de wenselijkheid om het stedelijk karakter ervan in het ruimtelijk beleid te continueren behoren volgende gemeenten tot het Vlaams Stedelijk Gebied rond Brussel: Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Kraainem, Linkebeek, Machelen, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem. In de delen van deze gemeenten waar de zogenaamde 'groene gordel' aanwezig is, wordt een buitengebiedbeleid gevoerd.

Leuven en Mechelen zijn regionaalstedelijke gebieden, Halle en Vilvoorde behoren tot de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden. De stedelijke kern van Asse wordt als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau geselecteerd.

Het Vlaams Stedelijk Gebied rond Brussel, de regionaal stedelijke gebieden Leuven en Mechelen, het kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau Asse en de gemeenten Affligem, Bertem, Bonheiden, Boortmeerbeek, Haacht, Herent,

Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Keerbergen, Kortenberg, Londerzeel, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Steenokkerzeel, Ternat en Zemst behoren tot het stedelijk netwerk van de Vlaamse Ruit.

Bonheiden, Keerbergen, Sint-Genesius-Rode, Hoeilaart en Overijse behoren tot het bebouwd perifeer landschap. Voor deze gemeenten geldt een buitengebiedbeleid.

Buitengebied

De belangrijkste structuurbepalende natuur- en bouselementen zijn:

- de rivier- en beekvalleien met grote en gevarieerde beekvalleigemeenschappen van Dender, Demer, Dijle en Zenne en de valleien van hun zijbeken;
- de grotere oude bossen in het Pajottenland en het land van Asse;
- de Zuidbrabantse bossen met o.a. het Kapucijnenbos, het Zoniënwoud en het Hallerbos en
- de natuurgebieden in de beekvalleien tussen Brussel, Leuven en Mechelen.

Lokaal komen op het leemplateau tussen Brussel en Leuven bossen voor op drogere gronden. Natte bossen zijn er in de valleien. De uitgestrekte vlakten van de Dijlevallei worden gekenmerkt door (populier)aanplantingen. De Dijlevallei is tevens een belangrijk gebied voor de vogeltrek.

De zuidwest-noordoost georiënteerde getuigenheuvels (Diestiaanheuvels) in het Pajottenland en de steilrand tussen Kortenberg en Leuven zijn markante en structurerende reliëfelementen, die duidelijk zichtbaar in het landschap aanwezig zijn.

Het Pajottenland is een groot openruimtegebied op Vlaams niveau.

Tussen Brussel en Leuven en ten noorden van Leuven situeren zich structuurbepalende openruimtecorsidors.

In het Torfbroek komt moeraskalk voor. Hier kunnen zeer zeldzame laagveenorganismen tot ontwikkeling komen.

In het Pajottenland bevinden zich een groot aantal gemeenten met veel landbouwgrond. In de arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven komt groenteteelt in open grond voor. In de omgeving van Mechelen worden groenten ten behoeve van de industriële verwerking geteeld.

Wat de landbouwberoepsbedrijven betreft is de stabiliteit (opvolging) het laagst o.a. in Vlaams-Brabant. Wat de tuinbouwberoepsbedrijven betreft is de stabiliteit het laagst in de Brusselse randgemeenten.

Gebieden voor economische activiteiten

De internationale luchthaven van Zaventem is als poort voor Vlaanderen van uitzonderlijk belang voor de economische structuur van Vlaanderen. Het is een strategische plaats binnen de economische structuur.

Ternat en Kampenhout (Sas) zijn door de provincie aangeduid als economisch knooppunt.

Ieder stedelijk gebied wordt beschouwd als een economisch knooppunt.

Het stadsgewest Brussel is bepalend voor Vlaanderen. De Vlaamse gemeenten rond Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest maken deel uit van één economisch weefsel. Mechelen vormt een belangrijk centrum voor werkgelegenheid.

Lijninfrastructuur

De Ring rond Brussel, de autosnelwegen E19 Nederland-Antwerpen-Brussel en de E40 Gent-Brussel-Leuven-Luik, de E411 van de R0 (Hoeilaart) tot Namen, bezitten een verbindende functie op internationaal en Vlaams niveau en zijn aangeduid als hoofdweg.

De hoge snelheids-lijnen Rijsel-Brussel, Antwerpen-Brussel en Brussel-Leuven-Luik en de spoorlijnen Brussel-Antwerpen-Roosendaal, Brussel-Oostende, Brussel-Luik-Keulen, Brussel-Kortrijk, Brussel-Dendermonde-Sint-Niklaas, Brussel-Leuven-Landen/Aarschot-Hasselt-Genk, Brussel-Mechelen-Lier-Turnhout, Brussel-Luxemburg en Brussel-Zaventem Luchthaven zijn aangeduid als hoofdspoorweg voor het personenvervoer. De lijn Zeebrugge-Gent-Dendermonde-Mechelen-Leuven-Ottignies-Luxemburg is een hoofdspoorweg voor het goederenverkeer.

Het zeekanaal Brussel-Schelde / Brussel-Charleroi behoort tot het hoofdwatwegennet.

2.3 Kwantitatieve randvoorwaarde

De ruimtelijke visievorming wordt gebaseerd op de aanwezige actuele en potentiële waarden in een bepaalde regio en is dus in de eerste plaats een kwalitatieve visie.

De Vlaamse administratie heeft werkkaarten van de gewenste natuur- en bosstructuur en van de gewenste agrarische structuur opgemaakt. De kwantitatieve opties uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werden door deze werkkaarten zeer dicht benaderd. Deze sectorvisies geven de regionale verdeling van de oppervlakte en zullen richtinggevend zijn bij het opmaken van de gebiedsvisies en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die eruit

voortvloeien. Een confrontatie van deze werkkaarten levert een indicatieve oppervlaktevork voor de buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland. De breedte van de vork wordt bepaald door de overlapping tussen de twee sectorale kaarten. De globale taakstelling voor bosuitbreiding gaat uit van een verdeling van 10.000 ha bosuitbreidingsgebieden over Vlaanderen door het Agentschap voor Natuur en Bos.

	minimum	richtcijfer	maximum
grote eenheden natuur (in ontwikkeling)	10.032 ha		12.673 ha
agrarische gebieden	62.277 ha		64.918 ha
waarvan maximaal te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving			7.993 ha
overige bestemmingen (overig groen, bos, recreatie) te differentiëren met overdruk natuurverweving			8.545 ha
bosuitbreiding		850 ha	

3 Beleidsdoelstellingen

Uitgaande van de algemene doelstellingen en ontwikkelingsperspectieven uit het RSV worden volgende ruimtelijke beleidsdoelstellingen voor de open ruimte in de buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland geformuleerd.

3.1 Vrijwaren van samenhangende landbouwgebieden voor de beroepslandbouw

Het Pajottenland, het Brabants Plateau, het tuinbouwgebied in de driehoek Mechelen-Leuven-Brussel en de kouters in het noordwesten van Vlaams-Brabant hebben een goede en sterk ruimtelijk-functioneel samenhangende landbouwstructuur. Landbouw is er de belangrijkste ruimtelijke drager van het landschap. Op de vruchtbare leemplateaus komt voornamelijk akkerbouw voor, in de valleien voornamelijk melkveehouderijen. De aanwezigheid van twee veilingen garandeert een zekerheid voor afzet binnen de tuinbouwsector. Door de verstedelijkingsdruk is in de rand rond Brussel het landbouwareaal geringer en sterk versnipperd door bebouwing.

De beroepslandbouw heeft nood aan zekerheid over de gebieden waar ook in de toekomst nog aan landbouw gedaan kan worden. De landbouwfunctie vereist een minimale ruimtelijke samenhang en een minimale oppervlakte om exploiteerbaar te zijn. Het verlies aan kwantiteit en samenhang van de open ruimte bedreigt in belangrijke mate de landbouwfunctie. Het goed gestructureerd agrarisch gebied wordt om die reden maximaal gereserveerd voor grondgebonden landbouwactiviteiten. Enkel door voldoende ruimte voor landbouw voor te behouden, is een economisch, sociaal en ecologisch duurzame landbouwbedrijfsvoering mogelijk.

Het ruimtelijk beleid is erop gericht nieuwe niet-agrarische functies die het functioneren van de landbouw op termijn zouden kunnen belemmeren, te weren in het agrarisch gebied. Recreative vormen van landbouw kunnen in structureel aangetaste agrarische gebieden, onmiddellijk aansluitend bij de woonkernen, waar ook ruimte blijft voor beroepslandbouw en groenstructuren. Deze hobbylandbouwzones behoren niet tot de agrarische structuur en kunnen een betekenis hebben als lokaal openruimtegebied, bij voorbeeld in een stedelijk landbouwgebied of in een kern van het buitengebied. Dergelijke structureel aangetaste gebieden komen vooral voor in het stedelijk gebied rond Brussel.

Een differentiatie i.f.v. de bebouwingsmogelijkheden laat toe om de ruimtelijke spreiding van gebouwen te beheersen. Het aanduiden van bouwvrije gebieden kan bijdragen tot het behoud van het aaneengesloten karakter van cultuurgronden voor grondgebonden landbouw. Bij de afbakening van bouwvrije zones wordt rekening gehouden met uitbreiding van bestaande exploitaties.

Binnen de gebieden van de agrarische structuur moet de nodige ruimte gelaten worden voor structurele bedrijfsveranderingen. Een differentiatie van het agrarisch gebied in functie van teelten is daarom niet nodig. Een economische diversificatie, verbreding in functie van natuur- en landschapsbeheer of omschakeling van landbouwbedrijven naar toeristisch-recreatieve activiteiten, waarbij zowel het behoud als een kwalitatieve hedendaagse ontwikkeling van het erfgoed (bv. markante vierkantshoeves) vooropstaat, moet ondersteund worden door een aangepast en gebiedsgericht ruimtelijk beleid.

In de regio Zenne-Dijle-Pajottenland moet aandacht gaan naar maatregelen om het land(bouw)gebruik af te stemmen op het fysisch systeem door ruimte te voorzien voor erosiebestrijdingsprojecten op de (zand)leemplateaus, door ruimte te voorzien voor natuurlijke waterberging in de beek- en riviervalleien, voor het behoud en herstel van landschappelijk en ecologisch waardevolle structuren (bv. houtkanten, holle wegen, verspreide bosjes, beekvalleities),

moerasjes, waardevolle graslanden, kasteelparken en -tuinen), voor de buffering van belangrijke natuurcomplexen en bescherming van bron- en infiltratiegebieden op de plateaus.

De open ruimte tussen Brussel en Leuven is geselecteerd als openruimteverbinding op Vlaams niveau. Het vrijwaren van samenhangende gebieden voor landbouw draagt bij tot het realiseren van de ontwikkelingsperspectieven voor deze openruimteverbinding. Binnen of aansluitend bij het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel maken vormen van randstedelijke landbouw in een aantal gevallen een wezenlijk onderdeel uit van het openruimtenetwerk in dit verstedelijkt gebied.

3.2 Behoud en versterking van de bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk

De riviervalleien van Zenne en Dijle en het sterk vertakt netwerk van beekvalleien zijn samen met een aantal grote oud-boscomplexen de belangrijke landschappelijke en natuurlijke dragers. Ze zijn op Vlaams niveau structurerend voor de ruimte. De ecologische processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur in rivier- en beekvalleien vormen het uitgangspunt voor het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden in deze valleien.

Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren en de aanwezige biodiversiteit te garanderen, moeten voldoende omvangrijke en samenhangende gebieden gerealiseerd worden, met elkaar verbonden worden en voldoende gebufferd worden tegen externe invloeden. De structuurbepalende elementen en processen die aan de basis liggen van de natuurlijke structuur moeten worden behouden en versterkt. Ecologisch verantwoorde bosuitbreiding kan daarbij een rol spelen.

Binnen deze samenhangende gebieden wordt het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur gestimuleerd, rekening houdend met de specifieke biologische waarde en de bestaande gebruiksvormen.

Instandhoudingsdoelstellingen voor Europese speciale beschermingszones (SBZ) worden vanuit ruimtelijk beleid ondersteund door passende bestemmingen vast te leggen. In de regio Zenne-Dijle-Pajottenland zijn het vogelrichtlijngebied (SBZ-V) 'De Dijlevallei' en de habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) 'Hallerbos en nabije complexen met brongebieden en heiden', 'Valleien van Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden', 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem' en het 'Zoniënwood' van bijzonder groot belang.

Historische loofbossen, kleine landschapselementen (zoals holle wegen, taluds, hagen, houtkanten, bomerijen, oude spoorwegbermen...), kanalen, geomorfologische structuren (steilrand, cuesta)... zijn opvallende landschapselementen en elementen van het fysisch systeem die de natuurlijke structuur versterken. Samen met waardevolle geïsoleerde (loof)bosjes, verspreid voorkomende halfnatuurlijke graslanden, het netwerk van beken en andere ecologische infrastructuur zijn ze van belang als habitat (voor elementen van bos- en graslandflora, voor autochtone bomen en struiken, als belangrijke schuilplaats en nestplaats voor dieren...) en verbinden ze grote natuurcomplexen. Behoud van deze elementen en hun verbindingsfunctie moet gegarandeerd blijven. Recreatief medegebruik van een aantal van deze verbindende structuren als trage wegen voor functioneel verkeer of in het kader van toeristisch-recreatieve netwerken kan samen gaan met de ecologische en landschappelijke functie.

3.3 Behoud en versterking van bestaande bos- en parkstructuur

Het versterken van de multifunctionaliteit van bos, het tegengaan van versnippering en verlies van biodiversiteit en het verkrijgen van een hogere bebossingsindex in bosarme streken zijn belangrijke beleidsdoelstellingen.

De bestaande bosstructuur van de regio Zenne-Dijle-Pajottenland is enerzijds gebonden aan valleien en anderzijds aan drogere heuvels of plateaus. De Zuidbrabantse bossen zijn belangrijke natuurgebieden. Het uitgestrekte Heverleebos-Meerdaalwood vormt samen met het Kapucijnenbos, het Zoniënwood en het Hallerbos een gordel van rijke en zeer grote historische boscomplexen. Daarnaast heeft de regio een belangrijk aantal kasteelbossen en -parken met een grote oppervlakte bos en een hoge biologische waarde waaronder het Kasteel van Zevenborren, Kasteel van Groenenberg, Kasteel Ter Rijst, 's Gravenkasteel met 's Gravenbos...

Cultuurhistorisch en ecologisch waardevolle bossen en kasteelparken worden zoveel mogelijk behouden en gebufferd zodat deze bossen hun socio-economische, ruimtelijke en ecologische functie kunnen behouden en ontwikkelen. Ecologisch en landschappelijk verantwoorde bosuitbreiding moet bijdragen tot ontsnippering en buffering van de bestaande bossen, de versterking van de habitatfunctie van bossen of een antwoord bieden op een maatschappelijke vraag naar bossen met een sociaal-recreatieve functie.

Bij de regionaal- en kleinstedelijke gebieden wordt de mogelijkheid én de wenselijkheid onderzocht om stadsbossen en/of speelbossen te realiseren. De bossen zouden moeten aansluiten bij bewoonde kernen en moeten voldoende groot zijn om hun multifunctionele opdracht te kunnen dragen. In de ruime rand rond Brussel wordt vanuit de bestaande bos-, park- en groenstructuren in het kader van het Breughelproject gewerkt aan de realisatie van een 'groene gordel'.

Een aantal cultuurhistorisch en ecologisch waardevolle kasteelparken zoals het kasteel van Gaasbeek zijn belangrijk als publieke groene en open ruimte en vormen noodzakelijke schakels in een landschapsecologisch netwerk. Ze

moeten behouden blijven als volwaardige entiteiten zodat hun socio-economische, landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden bewaard blijven.

Bosuitbreidingen moeten bijdragen tot een verhoging van de ruimtelijke, landschappelijke en ecologische kwaliteit van een gebied, zonder de bestaande functies en activiteiten van het gebied in het gedrang te brengen én rekening houdend met de cultuurhistorische context en de kenmerken van het fysisch systeem. Deze ecologisch verantwoorde bosuitbreidingen moet een ontsnippering en betere buffering van de bestaande bossen tegenover het omliggende landgebruik realiseren en de habitatfunctie van bossen versterken.

3.4 Behoud en versterken van valleistructuren voor natuurlijke waterberging

Het ruimtelijk beleid creëert de ruimtelijke voorwaarden die het integraal waterbeleid ondersteunen, de relaties tussen de waterloop en de omgevende valleien versterken en het voortbestaan van de voorkomende ecotopen garanderen. Er wordt ruimte voorzien voor het behoud en herstel van de structuurkenmerken en het waterbergend vermogen van waterlopen en valleien, het vertragen van waterafvoer en een ruimtelijke buffering van waterlopen.

Nieuwe bebouwing en intensieve activiteiten in overstromingsgevoelige gebieden moeten geweerd worden. Op die manier kunnen overstromingen maximaal gespreid worden over alle overstroombare delen van de vallei (met lagere overstromingsfrequentie en overstromingsduur), kan de overstromingsdynamiek een ecologische meerwaarde betekenen in natuurgebieden en blijft de waterschade in landbouwgebieden beperkt.

Het ruimtelijk beleid draagt bij tot het herstel van het continuüm van rivier- en beekvalleien door nieuwe barrièrevorming uit te sluiten en waar mogelijk ruimtelijke randvoorwaarden te creëren voor het opheffen van bestaande barrières. Het herstel van de verbindende functie van beekdoorgangen in verstedelijkte gebieden is daarbij een bijzonder aandachtspunt.

3.5 Behoud van gave cultuurlandschappen en structurerende landschapselementen

In de regio Zenne-Dijle-Pajottenland komen belangrijke clusters van relatief gave cultuurhistorische en landschapsecologische waardevolle gebieden voor. Deze gebieden zijn in hoofdzaak gekoppeld aan de valleien (o.a. Zenne, Dijle, Laan, Mark, Molenbeek, Maalbeek, Bruine Beek...), landbouwplateaus (plateau van Duisburg, het Pajottenland), bouwkundig erfgoed (dorpsstructuren, kastelen, abdijen, watermolens en hoeven) en ecologisch waardevolle en historische bos- en natuurcomplexen (o.a. Zoniënwoud, Kapucijnenbos, Bertembos en Grevenbos, Hallerbos, Torfbroek...).

Een aantal reliëfelementen en markante terreinovergangen (cuesta's, Diestiaanheuvelds, rivierduinen, heuvelruggen en steilranden) zijn landschappelijk structuurbepalend.

Behoud van de herkenbaarheid van deze structurerende reliëfelementen, bakens en waardevolle landschap- en erfgoedelementen, evenals de architecturale kenmerken van het bouwkundig erfgoed en historische nederzettingen staat voorop. Op die manier kan het ruimtelijk beleid bijdragen tot het behoud van de eigenheid en identiteit van de streek en kunnen ecologische of toeristisch-recreatieve kwaliteiten versterkt worden. Nieuwe ontwikkelingen of functiewijzigingen moeten de regionale identiteit van een gebied kunnen versterken en landschappelijk ingepast worden. Recreatief medegebruik van een aantal lijnvormige landschapselementen als trage wegen voor functioneel verkeer of in het kader van toeristisch-recreatieve netwerken moet mogelijk zijn.

Grootschalige ontwikkelingen (bv. ontginningen) mogen de structuur en de functie van de structuurbepalende component niet aantasten. Er wordt getracht om het archeologisch erfgoed in site te bewaren. Bij belangrijke ingrepen moet het bodemarchief omgezet worden in een opgravingsarchief, waardoor de site gedocumenteerd en bewaard blijft.

Een aantal lijn- en vlakvormige landschapselementen (holle wegen, taluds, hagen, houtkanten, bomenrijen, verspreide bosjes, oude spoorwegbermen, ...) zijn van belang als habitat (voor elementen van bos- en graslandflora, voor autochtone bomen en struiken, als belangrijke schuilplaats en nestplaats voor dieren,...) én als corridor voor migratie van flora en fauna tussen natuurgebieden. Het ruimtelijk beleid is er op gericht versnippering van deze structuren te vermijden en herstel van deze verbindingen mogelijk te maken.

Zowel inzake erfbeplanting als architectuur van loodsen kan geïnvesteerd worden in begeleiding en stimuli om de integratie van bestaande en nieuwe agrarische bebouwing in het cultuurhistorisch waardevol landschap te realiseren. Om de identiteit van het landelijk gebied te versterken moet nieuwe bebouwing ingeschoven en verankerd worden in het typische cultuurlandschap (bv. met hoogstamboomgaarden, dreven, bosfragmenten...). Inzet van inrichtingsinstrumenten kan hierbij noodzakelijk zijn. Daarbij wordt gezocht naar win-win-situaties die enerzijds een meer samenhangende exploitatiestructuur voor de landbouw opleveren en anderzijds de ruimtelijke, landschapsecologische en toeristisch-recreatieve kwaliteiten van de regio verhogen.

Het ruimtelijk beleid is er op gericht specifieke agrarische bebouwing (opslagloodsen en koelplaatsen) te bundelen rond bestaande concentraties van agrarische bebouwing. Op lokale en regionale bedrijventerreinen aansluitend bij bestaande afzetstructuren zoals veilingen (Kampenhout en Zellik) is er ruimte voor toeleverende en verwerkende bedrijven.

3.6 Toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte

Het agrarisch gebied in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland heeft een belangrijke toeristisch-recreatieve waarde, vooral gericht op zacht recreatief medegebruik (fietsen, wandelen...) en kleinschalig plattelandstoerisme (logies, opwaardering van cultuurhistorisch erfgoed...) gekoppeld aan toeristisch-recreatieve netwerken, cultuurhistorische routes en de bos- en groengebieden. De landbouwplateaus in het Pajottenland en het Brabants Plateau bieden panoramische vergezichten op de weidse omgeving.

Het ruimtelijk beleid draagt bij tot de ontwikkeling van toeristisch-recreatieve netwerken door ruimte te creëren voor laagdynamische toeristisch-recreatieve herbestemmingen van bouwkundig erfgoed op maat van het landelijk gebied. De inrichting van het agrarisch gebied kan bijdragen tot het ontsluiten van de erfgoedbakens en kansen bieden voor verbreding of heroriëntering van de landbouwactiviteiten naar toerisme en recreatie.

Het cultureel erfgoed vormt een aanknopingspunt voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. Door de cultuurhistorische gebouwen en sites te ontsluiten, kan bijgedragen worden aan het behoud én aan een hedendaagse ontwikkeling van het cultureel erfgoed die de identiteit van de regio kan versterken.

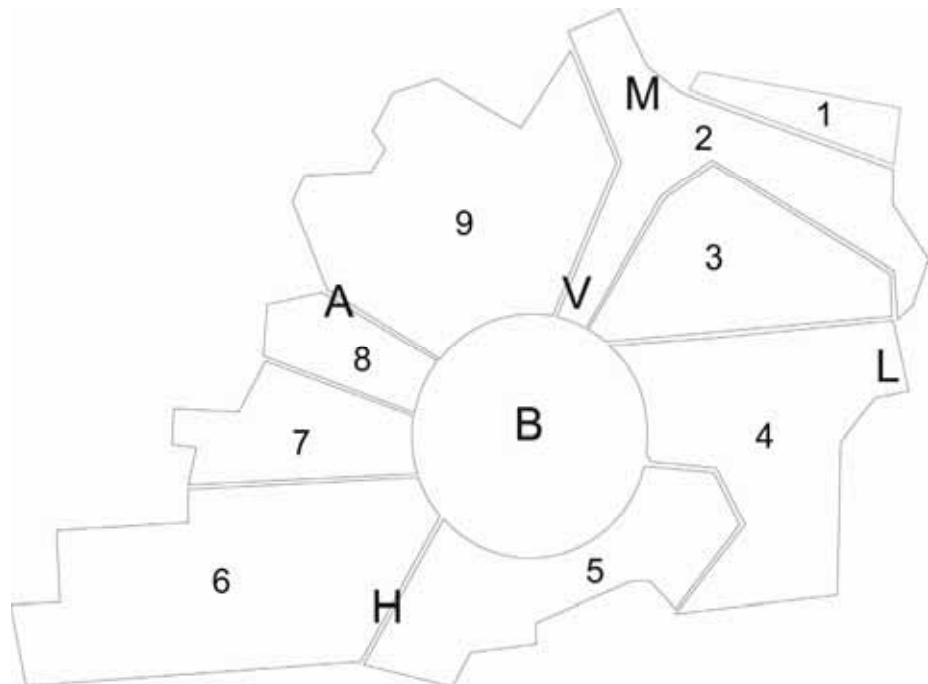
Hoogdynamische toeristisch-recreatieve activiteiten worden maximaal ingepast in of aansluitend bij de kernen en stedelijke gebieden en zijn niet gewenst in de open ruimte. Een gedifferentieerd recreatief medegebruik van waardevolle natuur- en/of landschapscomplexen moet in overeenstemming zijn met de ruimtelijke draagkracht van deze gebieden.

4 Gewenste ruimtelijke structuur

De synthese van de bestaande ruimtelijke structuur van het buitengebied laat toe deelruimten voor de buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland te definiëren. Een deelruimte is een gebied waarbinnen een samenhangend ruimtelijk beleid voorgesteld wordt.

De visie op de gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte in de buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland wordt aangegeven door ruimtelijke concepten te formuleren voor volgende negen deelruimten.

1. Zuiderkempem
2. Zenne – Dijlevallei
3. Akker- en
tuinbouwgebied rond
Kamphenhout
4. Brabants Plateau en
Dijlevallei
stroomopwaarts Leuven
5. Gebied van Zenne,
Zoniën en land van
Overijse en Hoeilaart
6. Zuidelijk Pajottenland
7. Noordelijk Pajottenland
8. Land van Asse en
Ternat
9. Noordwest Vlaams-
Brabant



Het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel (VSGB) wordt afgebakend door het Vlaams gewest in een parallel lopend planningsproces hetgeen moet resulteren in een afbakeningslijn en een programma voor herbestemmingen voor dit stedelijk gebied. Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen kent aan het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel een gebiedsspecifiek ontwikkelingsperspectief toe, waarbij het behoud van het openruimtenetwerk essentieel is.

Voorliggend voorstel van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos is inhoudelijk afgestemd met het eindvoorstel voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel (juni 2008). Omdat het ruimtelijk onderzoek voor het VSGB afgerond is en een concreet voorstel van grenslijn gekend is, is in tegenstelling tot in de verkenningsnota het openruimtenetwerk voor het VSGB niet meer als afzonderlijke deelruimte opgenomen in het eindvoorstel van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos.

Voor de bespreking van de ruimtelijke visie voor het openruimtenetwerk voor het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel wordt integraal verwezen naar betreffend eindrapport. De openruimtegebieden die binnen de voorgestelde grenslijn van het VSGB liggen, worden in deze nota niet besproken. De openruimtegebieden die deel uitmaken van het openruimtenetwerk maar buiten de grenslijn van het stedelijk gebied gelaten zijn, worden pro memorie vermeld bij de aangrenzende deelruimte van de buitengebiedregio. Ze worden in principe opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel.

4.1 Deelruimte 1. Zuiderkempem

Situering

De deelruimte “Zuiderkempem” omvat het zandige gebied ten noorden van de Dijlevallei, in de gemeenten Bonheiden, Keerbergen, Tremelo, Heist-op-den-Berg en Putte.

Visie

De deelruimte Zuiderkempen behoort (deels) tot het bebouwd perifeer landschap ten oosten van Mechelen. De ontwikkelingsperspectieven voor de open ruimte gaan uit van een bescherming van de nog fragmentarisch voorkomende onbebouwde ruimte, het verbeteren van de interne samenhang tussen fragmenten en het geven van een eigen identiteit aan fragmenten, het vrijwaren van het onbebouwd karakter van fragmenten. De aanwezige landbouw speelt hier een belangrijke rol bij het open houden van de versnipperde openruimte.

De bos- en natuurfragmenten op de structuurbepalende landduinengordel in het gebied hebben een hoog natuurwaardenpotentieel dat behouden en waar mogelijk versterkt wordt. De onderlinge verbondenheid moet grotendeels middels lokale bebossings- en natuurontwikkelingsinitiatieven tot stand komen, verweven met de aanwezige grondgebonden landbouw. Er moet aandacht gegeven worden aan het behoud en het herstel van de rivierduinrestanten rondom het samenvloeiingsgebied van Dijle en Demer.

Gewenste ruimtelijke structuur

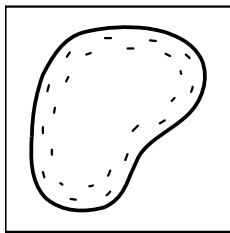
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuiderkempen wordt weergegeven door middel van een structuurschets.

KAART 1 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 1: ZUIDERKEMPEN.

Ruimtelijke concepten

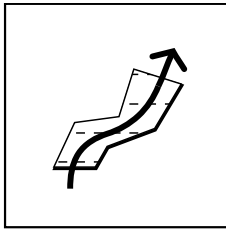
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuiderkempen is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende-eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Grondgebonden landbouw als drager van openruimtekamers in afwisseling met natuur- en woonfuncties



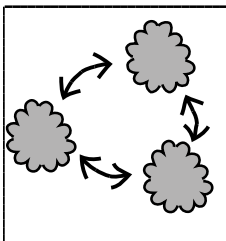
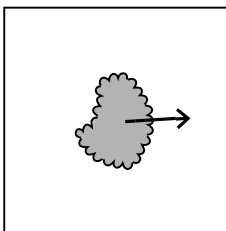
- De landbouwgebieden in deze deelruimte zijn ruimtelijk-functioneel veel minder samenhangend dan de landbouwgebieden van het gebied ten noorden ervan (regio Neteland). De landbouwstructuur is o.m. sterk versnipperd door verspreide residentiële bebouwing van het zgn. 'bebouwd perifeer landschap' van Bonheiden-Keerbergen.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn op lokaal niveau echter wel structuurbepalend voor grote delen van de openruimte kamers in dit gebied. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt het behoud van het onbebouwd karakter van de nog onbebouwde openruimtefragmenten vooropgesteld i.f.v. het behoud van de aanwezige landbouw. Bestaande agrarische bebouwing voor niet grond-gebonden landbouw kan in voorkomend geval wel blijven functioneren.
- Binnen deze open landbouwkamers wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- Lokaal is een beperkte uitbreiding van natuur of bos mogelijk, bv. in functie van het bufferen van natuurwaarden, het inrichten of realiseren van overgangs- of verbindingzones.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 1.1 Landbouwgebied Scherpstukhoeve-Harent
 - 1.2 Landbouwgebied rond de Grote Krankhoeve
 - 1.3 Landbouwgebieden Plasstukken – Doornlaar – Grimbergenhoeve – Grasheide
 - 1.4 Landbouwgebied Lozenhoek

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 2.1 Valleien van de Begijnenbeek en de Kesseleerbeek
 - 2.2 Vallei van de Bruinbeek – Bruine Beek – Leyloop
 - 2.3 Vallei van de Rehagenbeek
 - 2.4 Vallei van de Ottersbeek
 - 2.5 Vallei van de Vrouwvliet - Raambeek

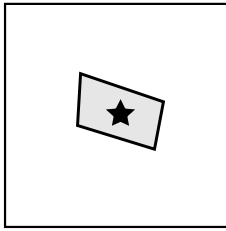
■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



- De bos- en parkgebieden in deze deelruimte worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 45 ha vooropgesteld.
- Op de landduinen van Rijmenam-Keerbergen bevinden zich een aantal bossen met te behouden heiderelicten.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 3.1 Bossen van Zellaar (priorij Bethlehem)
 - 3.2 Bossen rond Krankhoeve – Bruine Beek
 - 3.3 Bossen rond kasteel van Berentode
 - 3.4 Bosjes langs de Begijnenbeek
 - 3.5 Bossen Saffraanbergen - Krekelbeek
 - 3.6 Puttebossen
 - 3.7 Bosuitbreiding Beversluisbeek
 - 3.8 Bossen Ottershoek - Weineshof
 - 3.9 Peulibossen

- 3.10 Bossen Peerlaar
- 3.11 Pommelsven - Kruisheide

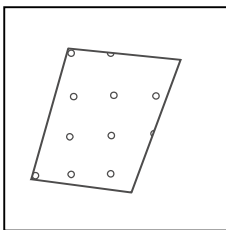
■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden en randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgend gebied:

4.1 Golfterrein van Keerbergen

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Kastelen en hun bijhorende parken (o.m. kasteel Berentode en kasteel Zellaar) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed binnen het landschap van de Zuiderkempens. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbesteding bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgend gebied:

5.1 Vallei van de Bruine Beek met kasteeldomeinen Berentode en Zellaar

4.2 Deelruimte 2. Zenne - Dijlevallei

Situering

De deelruimte "Zenne-Dijlevallei" omvat de vallei van de Zenne stroomafwaarts Brussel en de vallei van de Dijle stroomafwaarts Leuven.

Visie

De valleien van de Zenne en de Dijle zijn de twee belangrijkste ruimtelijk structurerende valleien van deze buitengebiedregio. De Zennevallei is eerder verstedelijkt. In de vallei van de Dijle komen nog zeer waardevolle natuurelementen voor. De nog aanwezige natuurwaarden in de valleien moeten versterkt worden.

De rivieren, hun valleien en valleiranden worden structureel versterkt. De samenhang tussen de deelgebieden wordt versterkt of hersteld. Er worden ruimtelijk-functioneel samenhangende entiteiten gecreëerd voor natuur en bos.

De landbouw in de valleien draagt bij tot het behoud van het open karakter van de valleien en wordt afgestemd met de natuur- en waterbergingsfunctie.

Op de verschillende recreatiedomeinen dienen de aanwezige natuurwaarden behouden en versterkt te worden.

Gewenste ruimtelijke structuur

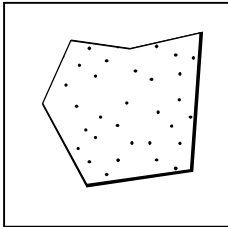
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zenne-Dijlevallei wordt weergegeven door middel van twee structuurschetsen.

KAART 2 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 2: ZENNE – DIJLEVALLEI: DEEL ZENNE + DEEL DIJLE

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zenne-Dijlevallei is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende-eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Behoud en versterking van waardevolle meer ingesloten open ruimten



- De landbouwgebieden in de vallei van de Dijle en de Zenne zijn ruimtelijk geïsoleerd. De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn echter wel structuurbepalend voor grote delen van de kleine openruimte-kamers in dit gebied. Behoud van de bestaande landbouwfunctie staat in deze gebieden in principe voorop.
- Het onbebouwd karakter van deze openruimtegebieden wordt maximaal behouden. Bestaande agrarische bebouwing voor niet grond-gebonden landbouw kan in voorkomend geval blijven functioneren (bv. bestaande glastuinbouw, gebied 6.5).
- Aansluitend bij het regionaalstedelijk gebied Leuven kan de ontwikkeling van deze openruimtegebieden als randstedelijke groengebieden verder onderzocht worden (gebied 6.7 en 6.8). In samenhang met de aanwezige landbouwactiviteiten kan er plaatselijk ruimte gecreëerd worden voor natuurontwikkeling en/of kleinschalige bosuitbreiding.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

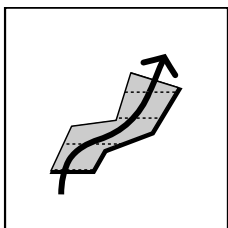
Deel Zenne

- | | |
|-----|--|
| 6.1 | Landbouwgebied tussen Weerde en Peutie |
| 6.2 | Bossenhoek Zemst |
| 6.3 | Werfheide |
| 6.5 | Prinsenhoek |

Deel Dijle

- | | |
|-----|--|
| 6.4 | Landbouwgebied Hout |
| 6.6 | Landbouwgebied tussen Achterheide en Lozenhoek |
| 6.7 | Landbouwgebied Elzas tussen Drielinden en Wijgmaal |
| 6.8 | Openruimtegebied ten zuiden van Wijgmaal |

■ Behoud en versterken van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Delen van de valleien van de Zenne, de Dijle en de Leibeek vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze rivier- en beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. soortenrijke graslanden, diverse bostypes bv. broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...).
- Bij de uitbouw en versterking van natuurwaarden wordt rekening gehouden met de aanwezige natuurpotenties en het huidige landbouwkundige belang. Lokaal domineert de grondgebonden landbouw - gekenmerkt door een permanent graslandgebruik - het ruimtegebruik. Dit is o.a. het geval in een aantal delen van de

Dijlevallei en de vallei van de Leibeek (gebieden 7.3 en 7.4). Delen van deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied in functie van het behoud van de bestaande landbouwactiviteiten. Via stimulerende maatregelen zal de landbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de mogelijkheden voor waterberging.

- De gebieden die deel uitmaken van het geactualiseerd Sigmaplan worden conform de beslissing van de Vlaamse Regering ingericht als gecontroleerd overstromingsgebied of wetlands. Het gaat o.a. om de gebieden Hollaken-Hoogdonk, Dorent en de cluster rond Zennegat-Dijlemondong.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

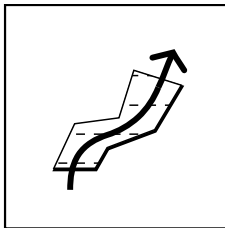
Deel Zenne

- 7.1 Dorent-Tangebeek
- 7.2 De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete – Robbroek
- 7.9 Vriezenbroek

Deel Dijle

- 7.3 Dijlevallei tussen Boortmeerbeek en Mechelen (Kassenbroek, kasteel Hollaken, Donk met Dambeek en Molenbeek – Pikhakendonk, Zuureusel – Zwarte Beek, Hondshoek – Molenbeek, Mechels Broek en Muizenhoek)
- 7.4 Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar (Ronsdonk – Boortmeerbeek Broek, Hooiberg, Schoonbroek, Spittbos-Hooigracht-Schorisgat)
- 7.5 Broekelei
- 7.6 Blaasberg
- 7.7 Putten van Fonteyn
- 7.8 Wijgmaalbroek – Kwellenberg – Gevel – Hamelbroek

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

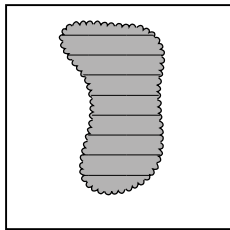
Deel Zenne

- 8.1 Barebeek tussen Schiplakenbos en Hofstade
- 8.2 Zennevallei tussen Zemst en Hombeek
- 8.5 Vallei van de Zenne en Hondslombeek

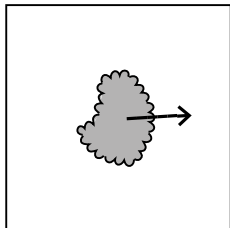
Deel Dijle

- 8.3 Vallei van de Leibeek t.h.v. Wakkerzeel
- 8.4 Vallei van de Dijle van Hollaken tot Werchter, Werchters Broek

■ Samenhangende complexen van ecologisch zeer waardevol historisch bos- en parkstructuren behouden en versterken als samenhangende natuur- en/of landschapselementen



bos- of parkcomplexen met hoofdfunctie natuur



bos- of parkcomplexen met een verweving van functies

- De ecologisch meest waardevolle bos- en zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking (bv. Kassenbroek). Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones. Een aantal van deze gebieden vervullen een functie als randstedelijk groengebied (bv. stadsbos Kauwendaal).
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 124 ha vooropgesteld.
- De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

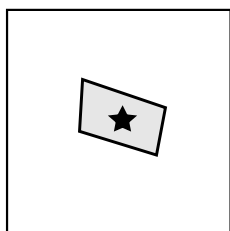
Deel Zenne

- 9.1 Houtembos
- 9.2 Bosstructuur Roosbroeken-Kasteel Steen-Hondsleibeek
- 9.3 Domein Hofstade en Prinsenveld
- 9.5 Stadsbos kasteel Kauwendaal

Deel Dijle

- 9.4 Kassenbroek

■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden of randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben. Voor de onderdelen die deel uitmaken van een speciale beschermingszone gelden de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-netwerk (o.a. Vrijbroeckpark).
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

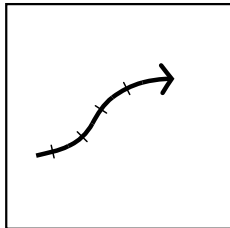
Deel Zenne

- 10.2 Grote vijver van Walem
- 10.3 Eglegemvijver
- 10.4 Domein Hofstade
- 10.5 Visvijver Weerde
- 10.6 Vrijbroeckpark Mechelen
- 10.8 Planckendael

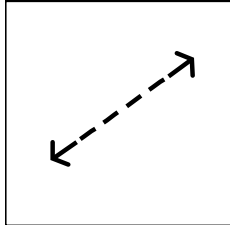
Deel Dijle

- 10.1 Domein de Nekker
- 10.7 Domein Rock Werchter

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



natte ecologische verbinding



droge ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbingsgebieden komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbingsgebieden worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding (11.2, 11.4, 11.5 en 11.6) en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Daarnaast zijn er een aantal droge natuurverbindingen (11.1 en 11.3) die gevormd worden door droge lineaire elementen en/of door een netwerk van kleine bosjes, houtkanten en hagen. Vaak zijn deze verbindende elementen ook belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

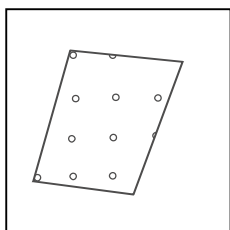
Deel Zenne

- | | |
|------|---|
| 11.1 | Ecologische verbinding tussen Dorent en Houtembos |
| 11.2 | Ecologische verbinding via vallei van de Barebeek |
| 11.4 | Dijle door Mechelen |
| 11.5 | Vrouwvliet door Mechelen |

Deel Dijle

- | | |
|------|-----------------------|
| 11.3 | Donk van Haacht |
| 11.6 | Antitankgracht Haacht |

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Het polderlandschap Zennegat en Battenbroek en de vallei van de Dijle hebben een uitgesproken landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het behoud van deze landschappen met oorspronkelijke percelering, grachten-, wegen- en bedijkingspatronen en het historische bodemgebruik als herkenbare landschappelijke structuren is een belangrijk uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden. Bij de inrichting van de gecontroleerde overstromingsgebieden of wetlandgebieden die deel uitmaken van het geactualiseerd Sigmaplan zal waar mogelijk rekening gehouden worden met deze erfgoedwaarde.
- Kastelen en hun bijhorende parken (o.m. Rubenskasteel, kasteel van Relegem) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed in de valleien van Zenne en Dijle. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- De Antitankgracht in Haacht is een te behouden historisch waardevol lijnvormig element.
- De Antwerpse fortengordel heeft als geheel een belangrijke erfgoedwaarde waarvoor een samenhangend ruimtelijk beleid gevoerd wordt (zie regio's Antwerpse Gordel – Klein-Brabant en Waasland). Het Fort van Walem heeft daarbinnen een bijzondere ecologische betekenis als vleermuizenhabitat waarvoor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-netwerk gelden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbesteding bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel Zenne

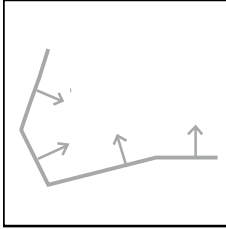
- | | |
|------|---|
| 12.4 | Vrijbroekpark |
| 12.5 | Blaasveldbroek en omgeving en Zennegat en Battenbroek |
| 12.6 | Rubenskasteel (Het Steen) |
| 12.7 | Kasteel van Relegem |

Deel Dijle

- | | |
|------|--|
| 12.1 | Samenvloeiingsgebied Dijle en Demer en Laak (incl. Antitankgracht) |
| 12.2 | Broekelei |
| 12.3 | Dijlevallei tussen Mechelen en Rijnmenam |

12.8 Fort van Walem

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van de regionaalstedelijke gebieden Leuven en Mechelen en het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Mechelen is definitief vastgesteld op 18 juli 2008. De aanduiding van regionaalstedelijk gebied Leuven en het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel hier is louter indicatief en gebaseerd op de (hypothesen van) afbakeningslijnen vanuit de verschillende processen.
- De kleinstedelijke gebieden worden door de provincie afgebakend. De aanduiding hier is louter symbolisch.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel Zenne

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 13.2 | Kleinstedelijk gebied Vilvoorde |
| 13.4 | Vlaams stedelijk gebied rond Brussel |

Deel Dijle

- | | |
|------|------------------------------------|
| 13.1 | Regionaalstedelijk gebied Mechelen |
| 13.3 | Regionaalstedelijk gebied Leuven |

4.3 Deelruimte 3. Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout**Situering**

De deelruimte "Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout" wordt begrensd door de spoorlijn Leuven-Mechelen in het noorden en in het oosten, de E19 in het westen en in het zuiden bodemovergang tussen zandleem (noorden) en leem (zuiden).

Visie

De valleien van de Molenbeek, Weesbeek en Barebeek zijn structuurbepalend voor deze deelregio. Ze vormen de basis voor de natuurlijke structuur. De aaneengesloten bos- en natuurgebieden in deze valleien, waaronder het ecologisch zeer waardevolle moerasgebied 'Het Torfbroek', dienen versterkt en gebufferd te worden. De aaneengesloten landbouwgebieden tussen deze valleien zijn structuurbepalend en belangrijk voor het open karakter van het landschap. Onderlinge natuurverbindingen en unieke hydrologische relaties worden behouden, hersteld en ontwikkeld. Verspreid voorkomende kasteelparken worden versterkt als landschappelijke entiteiten.

Gewenste ruimtelijke structuur

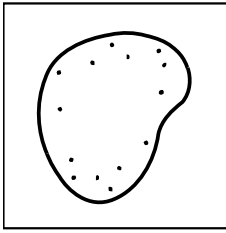
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout wordt weergegeven door middel van twee structuurschetsen.

KAART 3 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 3: AKKER- EN TUINBOUWGEBIED ROND KAMPENHOUT:
NOORDOOSTELIJK DEEL + ZUIDELIJK DEEL

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende-eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte



- De landbouwgebieden van de akker- en tuinbouwstreek van Kampenhout vormen grote aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden, waarin grondgebonden landbouw de ruimtelijke drager is van het open cultuurlandschap. Deze goed gestructureerde agrarische gebieden worden maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Om het bestaande open en onbebouwd karakter van deze gebieden te vrijwaren voor de grondgebonden landbouw kunnen delen van deze gebieden gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het landbouwgebied rond Kampenhout maakt deel een openruimtecorridor van Vlaams niveau die de verstedelijkte gebieden van Mechelen enerzijds en Brussel-Leuven anderzijds van elkaar scheidt en heeft een functie in het vrijwaren van de continuïteit van de openruimtestructuren en de openruimtefuncties, alsook in het vrijwaren van de identiteit van de bebouwde gebieden.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- Een aantal open akkerbouwgebieden zijn belangrijk voor de instandhouding van typische akkersoorten (o.a. hamster, vroedmeesterpad, grauwe gors, veldleeuwerik). In het kader van het duurzaam behoud van deze soorten kunnen, bovenop de landschapsecologische basiskwaliteit, bijkomende specifieke instandhoudingsmaatregelen genomen worden. Behoud van het bouwvrij karakter is ook om die reden noodzakelijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De karakteristieke, historische nederzettingen, de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

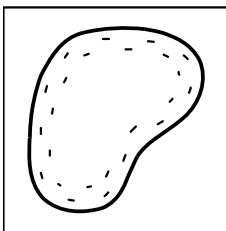
Noordoostelijk deel

- | | |
|------|--|
| 14.1 | Landbouwgebied tussen Elewijt-Perk en Melsbroek |
| 14.2 | Landbouwgebied Bergse Heide – Bultsom – Ruisbeek |

Zuidelijk deel

- | | |
|------|---|
| 14.3 | Landbouwgebied tussen Steenokkerzeel – Nederokkerzeel en Berg en Ruderenberg Nossegem |
| 14.4 | Landbouwgebied tussen Erps-Kwerps en Veltem-Beisem |
| 14.5 | Landbouwgebied van Herent-Tildonk-Buken en Veltem-Beisem en Vlotgras – Wijthamse hoek |
| 14.6 | Landbouwgebied van Kelfs |

■ Grondgebonden landbouw als drager van openruimtekamers in afwisseling met natuur- en woonfuncties



- De landbouwgebieden tussen de spoorlijn Leuven-Mechelen en het Dijlekanaal t.h.v. Boortmeerbeek zijn minder samenhangend dan de overige landbouwgebieden in deze deelruimte. De landbouwstructuur is sterk versnipperd door verspreide residentiële bebouwing, lintbebouwing en industriële ontwikkelingen. De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn op lokaal niveau echter wel structuurbepalend voor grote delen van de kleine openruimtekamers in dit gebied. Behoud van de landbouwfunctie van deze binnengebieden staat in principe voorop.
- Op lokaal niveau kan de inrichting van deze landbouwgebieden verder bepaald worden in relatie tot de omliggende bebouwing. De mogelijkheden voor de ontwikkeling van glastuinbouwzones in deze gebieden kan op gemeentelijk niveau verder onderzocht worden.

- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

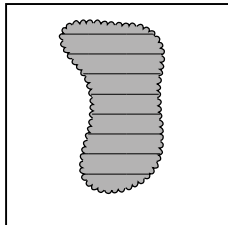
Noordoostelijk deel

- 15.1 Landbouwgebied Hever- Heihoek-
Walkergat-Grootveld – Ven
- 15.2 Landbouwgebied Laar-Kruisveld-
Lobeek-Kinderveld

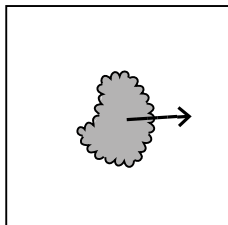
Zuidelijk deel

-

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



*bos- of parkcomplexen met
hoofdfunctie natuur*



*bos- of parkcomplexen met
een verweving van functies*

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De ecologisch meest waardevolle bos- en parkgebieden (o.a. gebieden 16.1, 16.3, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9) zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoned i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 103 ha vooropgesteld.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

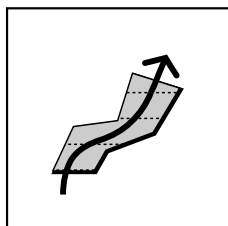
Noordoostelijk deel

- 16.1 Floordambos
- 16.3 Boscomplex Hellebos - Driebunders
- 16.4 Schiplakenbos – Steentjesbos
- 16.5 Weisetterbos

Zuidelijk deel

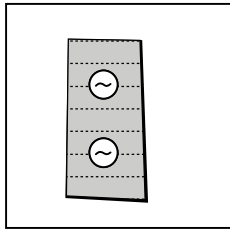
- 16.2 Bossen rond kasteel van Ham
(Molenbeekvallei)
- 16.6 Boscomplex kasteel van Wilder –
Walenhoek
- 16.7 Silsombos
- 16.8 Kareelbos
- 16.9 Kastenbos
- 16.10 Vijverbossen – Kasteel Herkenrode
- 16.11 Moesbroek (kasteel Appelburg)
- 16.12 Plantsoenbos
- 16.13 Hambos – Kasteel Keukenhof
- 16.14 Bosjes vallei van de Putbosbeek

■ Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



*rivier- en beekvalleien met
hoofdfunctie natuur*

- De valleien van de Molenbeek, Weesbeek, Zuurbeek en Weisetterbeek vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische kwaliteiten, in aantal gevallen van internationaal belang. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. halfnatuurlijke graslanden, broekbossen, moeras, natuurtijvers, ...) met overgangen naar drogere valleiflanken. In het bijzonder zullen de randvoorwaarden gecreëerd worden voor het versterken en bufferen van



open waters met hoofdfunctie natuur

de specifieke flora en fauna in het Torfbroek.

- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

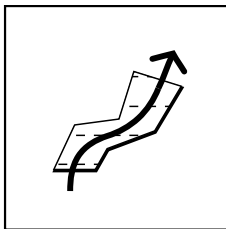
Noordoostelijk deel

-

Zuidelijk deel

- 17.1 Vallei van de Molenbeek en zijbeken (Weesbeek, Zuurbeek, Weisseterbeek)
- 17.2 Torfbroek
- 17.3 Vijvers van Bellefroid

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

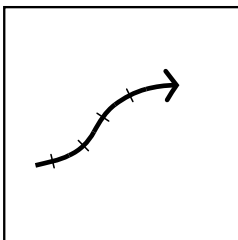
Noordoostelijk deel

- 18.1 Vallei van de Barebeek en zijbeken (Leibeek, Veerlebeek, Lellebeek, Molenbeek, Torfbroekbeek, Dode Beek, Vossekot)

Zuidelijk deel

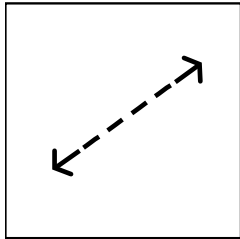
-

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



natte ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbingsgebieden komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbingsgebieden worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding (19.3, 19.7) en zijn



droge ecologische verbinding

van belang voor de migratie van planten en dieren. Deze verbindende functie wordt ook gerealiseerd door enkele droge lineaire elementen (19.1, 19.2, 19.4, 19.5, 19.6) en door een netwerk van kleine bosjes, houtkanten, hagen, wegbermen, enz. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.

- Het uitwerken van deze natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

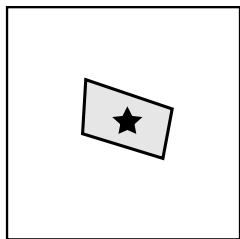
Noordoostelijk deel

- | | |
|------|--|
| 19.1 | Natuurverbinding boscomplexen Hellebos – Floordambos |
| 19.2 | Natuurverbinding tussen Hofstade en de Weesbeek |
| 19.3 | Natuurverbinding tussen de Barebeek en Weesbeek via de Dode Beek |
| 19.4 | Natuurverbinding boscomplexen Steentjesbos-Weissetterbos |
| 19.5 | Natuurverbinding tussen Weissetter en Kruisveld |
| 19.9 | Natuurverbinding vallei van de Weesbeek tussen N21 en Dijlevallei. |

Zuidelijk deel

- | | |
|------|--|
| 19.6 | Natuurverbinding boscomplexen Weissetterbos - Vijverbossen |
| 19.7 | Natte verbinding via Lipsebeek van Kastanjebos-Hambos-Moesbroek naar Dijle |
| 19.8 | Natuurverbinding Dijlekanaal (Leuven-Mechelen) |

■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden en randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

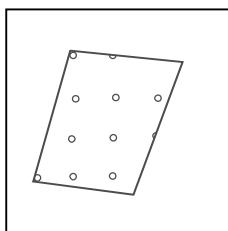
Noordoostelijk deel

- | | |
|------|---------------------------|
| 20.1 | Golfterrein van Melsbroek |
|------|---------------------------|

Zuidelijk deel

- | | |
|------|-------------------------------------|
| 20.2 | Golfterrein van Wilder (Kampenhout) |
|------|-------------------------------------|

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en hun bijhorende parken (o.m. Kasteel de Ribaucourt, Kasteel van Schiplaken, Wilderkasteel, Kasteel de Merode...) en relictten van historische boscomplexen (o.m. Floordambos, Silsombos, Kastanjebos...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed in de valleien van de Barebeek en Molenbeek/Weesbeek. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

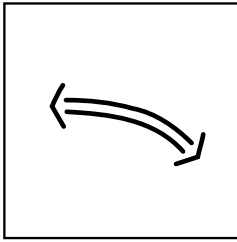
Noordoostelijk deel

- | | |
|------|--|
| 21.1 | Floordambos en kasteel de Ribaucourt |
| 21.2 | Kasteel van Schiplaken en Steentjesbos |

Zuidelijk deel

- | | |
|------|-------------------|
| 21.3 | Torfbroek |
| 21.4 | Silsombos |
| 21.5 | Kasteel de Merode |
| 21.6 | Kastanjebos |

■ Vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

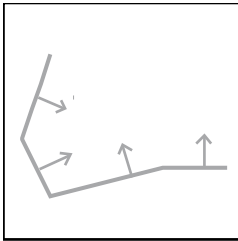
Noordoostelijk deel

-

Zuidelijk deel

- 22.1 Openruimteverbinding tussen Buken en Winksele-Delle
- 22.2 Openruimteverbinding tussen Kastanjeboos en Lipsebeek
- 22.3 Openruimteverbinding tussen Duigemhof en Godelinde
- 22.4 Openruimteverbinding tussen Runderenberg en Voskapel

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden en poorten worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van de regionaalstedelijke gebied Leuven en de poort Zaventem is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de hypothese van afbakeningslijn vanuit betreffend planningsproces.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Noordoostelijk deel

-

Zuidelijk deel

- 23.1 Regionaalstedelijk gebied Leuven
- 23.2 Poort luchthaven Zaventem

4.4 Deelruimte 4. Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven

Situering

De deelruimte “Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven” wordt begrensd door de Dijlevallei in het oosten, de gewest- en provinciegrens in het zuiden, in het westen het verstedelijkt gebied rond Brussel en het bebouwd perifeer landschap ten zuidoosten van Brussel en in het noorden de bodemovergang tussen zandleem (noorden) en leem (zuiden).

Visie

In het Brabants Plateau is de landbouw ruimtelijk structurerend op Vlaams niveau. De open leemplateaus vormen aaneengesloten ruimtelijk structurerende samenhangende landbouwgebieden. Dit open karakter moet worden behouden en versterkt door verdere versnippering tegen te gaan. De natuurlijke structuur wordt bepaald door de structurerende beekvalleien van de Dijle, Laan, Ijse en Voer; door de grotere bos- en natuurcomplexen in de valleien en op de hellingen en door kleinere veldbosjes en kleine landschapselementen op de plateaus. De historische boscomplexen - al dan niet gekoppeld aan een kasteeldomein – dienen ruimtelijk en structureel versterkt, gebufferd en verbonden te worden. De ecologische waarden in het agrarisch gebied moeten behouden en opgewaardeerd worden. Deze deelregio tussen Brussel en Leuven is een structuurbepalende openruimteverbinding van Vlaams niveau. De huidige landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsook de structurerende reliëfelementen worden gevrijwaard. Verspreid voorkomende kasteelparken worden versterkt als landschappelijke entiteiten.

Gewenste ruimtelijke structuur

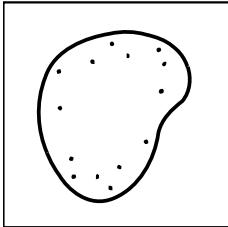
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven wordt weergegeven door middel van twee structuurschetsen.

KAART 4 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 4: BRABANTS PLATEAU EN DIJLEVALLEI STROOMOPWAARTS LEUVEN: DEEL NOORD + DEEL ZUID

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende-eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte



- De akkerbouwplateaus tussen Leuven en Brussel vormen grote aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden, waarin grondgebonden landbouw de ruimtelijke drager is van het open cultuurlandschap. Deze goed gestructureerde agrarische gebieden worden maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Om het bestaande open en onbebouwd karakter van deze gebieden te vrijwaren voor de grondgebonden landbouw kunnen delen van deze gebieden gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- De open ruimte tussen Leuven en Brussel vormt ter hoogte van Leefdaal/Meerbeek een openruimtecorridor van Vlaams niveau en heeft een functie in het vrijwaren van de continuïteit van de openruimtestructuren en de openruimtefuncties, alsook in het vrijwaren van de identiteit van de bebouwde gebieden.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- Een aantal open akkerbouwgebieden zijn belangrijk voor de instandhouding van typische akkersoorten (o.a. hamster, vroedmeesterpad, grauwe gors, veldleeuwerik). In het kader van het duurzaam behoud van deze soorten kunnen, bovenop de landschapsecologische basiskwaliteit, bijkomende specifieke instandhoudingsmaatregelen genomen worden. Behoud van het bouwvrij karakter is ook om die reden noodzakelijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De karakteristieke, historische nederzettingen, de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

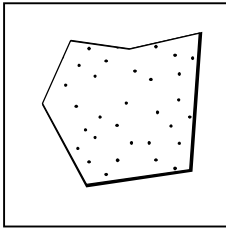
Noordelijk deel

- 24.1 Landbouwgebied van Everberg en Bertem
- 24.4 Koolhof – Moorselveld – Hoogveld – Vurenveld
- 24.5 Zwanenberg – gasthuisberg – Ijzerenberg – Godelinde – landbouwgebied van Winksele

Zuidelijk deel

- 24.2 Plateau Duisburg-Korbeekveld
- 24.3 Terlanenveld-Reutenbeek-Terholst

■ Behoud en versterking van waardevolle meer ingesloten open ruimten in of aansluitend bij het stedelijk weefsel



- De landbouw- en parkgebieden tussen Herent en Leuven en t.h.v. Wezembeek-Oppem en Sterrebeek vormen waardevolle te behouden randstedelijke openruimtegebieden. Dergelijke gebieden met een open en multifunctioneel karakter hebben een bijzonder maatschappelijk belang voor de stedelijke leefbaarheid.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn structuurbepalend voor grote delen van deze door infrastructuur of bebouwing begrensde openruimtegebieden. Het onbebouwd karakter van deze openruimtegebieden wordt maximaal behouden. Om de erosie- en slibproblematiek in een van deze gebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Als onderdeel van de nadere uitwerking van het regionaalstedelijk gebied Leuven en het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel kan de ontwikkeling van deze openruimtegebieden als randstedelijke groengebieden verder onderzocht worden. In samenhang met de aanwezige landbouwactiviteiten en uitgaande van het fysisch systeem en de landschapswaarden kan er plaatselijk ruimte gecreëerd worden voor natuurontwikkeling en/of kleinschalige bosuitbreiding en projecten i.f.v. de socio-educatieve en/of recreatieve functie.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

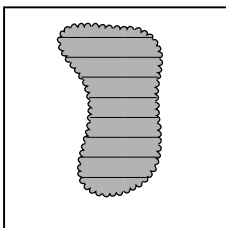
Noordelijk deel

- | | |
|------|-------------------------|
| 25.1 | Schoonzicht - Warotveld |
| 25.2 | Bergen - Mollekensberg |
| 25.3 | Roeselberg |
| 25.4 | Kareelveld |
| 25.5 | Vogelzang |
| 25.6 | Perkbos |
| 25.7 | Vurenveld |
| 25.8 | Nossegemdelle |

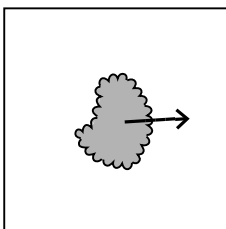
Zuidelijk deel

-

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



bos- of parkcomplexen met hoofdfunctie natuur



bos- of parkcomplexen met een verweving van functies

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De ecologisch meest waardevolle bos- en parkgebieden zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, heide, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevenschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 95 ha vooropgesteld.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Noordelijk deel

- | | |
|------|-------------------------|
| 26.1 | Hogenbos |
| 26.2 | Kinderenbos – de Grubbe |
| 26.3 | Moorselbos - Galgenveld |

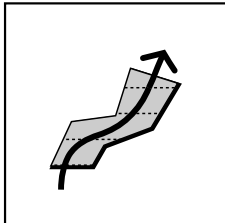
Zuidelijk deel

- | | |
|------|-------------------------------|
| 26.7 | Tersaertbos-Weeberg-Langenbos |
| 26.8 | Korenheide (Loonbeek) |
| 26.9 | Margijsbos |

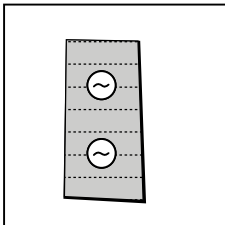
26.4 Grevenbos-Vleugt-Eikenbos
 26.5 Bertembos - Koeheide
 26.6 Warandepark

26.10 Breembos-Smeisberg
 26.11 Vossekouter
 26.12 Mommaertshof
 26.13 Sint-Agatha-Rodebos
 26.14 Rondebos-Wolfsbos
 26.15 Bossen Maleizenveld
 26.16 Bossen Terholst

■ Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



rivier- en beekvalleien met hoofdfunctie natuur



open waters met hoofdfunctie natuur

- De valleien van de Dijle, Laan en delen van de Ijse vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze rivier- en beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. halfnatuurlijke graslanden, broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

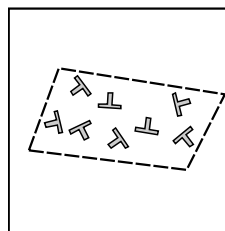
Noordelijk deel

-

Zuidelijk deel

27.1 Ijse (stroomafwaarts Huldenberg)
 27.2 Dijlevallei stroomopwaarts Leuven
 27.3 Laanvallei
 27.4 Ruwaal

■ Behoud en versterking van (complexen van) ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw



- In een aantal gebieden is er binnen het grondgebonden landbouwlandschap een sterke aaneenschakeling van landschapecologische en cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren. Het gaat om complexen van kleine landschapselementen zoals waardevolle graslanden, dreven, bomenrijen, hagen, holle wegen en kleinere natuur- en bosgebieden die o.m. een belangrijke ecologische en landschappelijke verbindingfunctie tussen bos- en natuurgebieden vervullen.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze kleine elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige waarden.
- Delen van deze agrarische gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Lokaal is een beperkte uitbreiding van natuur of bos mogelijk, bv. in functie van het bufferen van natuurwaarden, het inrichten of realiseren van overgangs- of verbindingzones.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Noordelijk deel

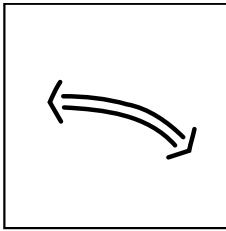
-

Zuidelijk deel

28.1 Buffer rond Teraertbos en Weeberg – Ganzemansstraat – Groeve

- 28.2 Hof ten Bos-Korenheide (Loonbeek)
 28.3 Interfluvium tussen Laan en Dijle

■ Vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

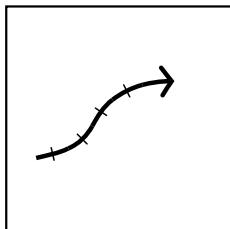
Noordelijk deel

- 29.3 Openruimteverbinding tussen plateau van Moorsel en plateau van Duisburg over de Voervallei

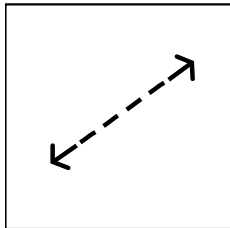
Zuidelijk deel

- 29.1 Openruimteverbinding tussen Meerdaalwoud en Doode Bemde over de Dijlevallei
 29.2 Openruimteverbinding Egenhoven

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



natte ecologische verbinding



droge ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbindingen komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbindingen worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding (30.4) en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Deze verbindende functie wordt ook gerealiseerd door enkele droge lineaire elementen (30.1, 30.2, 30.3, 30.5, 30.6, 30.7 en 30.8) en door een netwerk van holle wegen, kleine bosjes, houtkanten, wegbermen en hagen. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbindingen is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

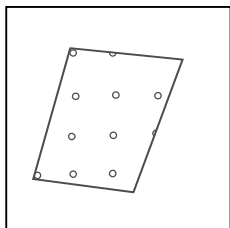
Noordelijk deel

- 30.1 Natuurverbinding Moorselbos met Hogenbos en Kinderenbos
 30.2 Natuurverbinding Hogenbos-Kinderenbos met Voerhoek-Weeberg (Voer)
 30.3 Natuurverbinding Moorselbos met bossen van de vallei van de Molenbeek
 30.4 Ecologische verbinding van de Voer tussen Warandepark-Kapucijnenbos en Dijle

Zuidelijk deel

- 30.5 Natuurverbinding van Weeberg – Teraertbos naar Zoet Water
 30.6 Natuurverbinding Vogelzang – Bos de Laurensart – Dijle
 30.7 Ecologische verbinding tussen bossen van de IJse en bossen van de Laan via Kaalheide – Stokkembos – Breembos en Mommaertshof
 30.8 Ecologische verbinding Dijlevallei – Voervallei via oude Buurtspoorweg Tervuren – Neerijse

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en hun bijhorende parken (o.m. Kasteel van Huldenberg, Kasteel van Leefdaal, Kasteel van Neerijse) en relictten van historische boscomplexen (o.m. Bertembos, Margijsbos...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed op het Brabants plateau en in de valleien van Laan en Dijle. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding,

heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.

- De karakteristieke, historische nederzettingen, de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

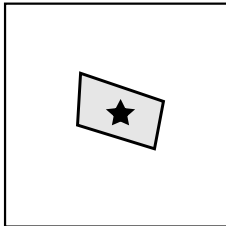
Noordelijk deel

31.1	Bertembos en Grevenbos
31.2	Kasteel van Leefdaal
31.4	Dorpskom Tervuren en Warandepark

Zuidelijk deel

31.3	Plateau van Duisburg
31.5	Margijsbos en Kasteel Van Der Vorst
31.6	Valleien van Dijle en Laan ten zuiden van Leuven

■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden of randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

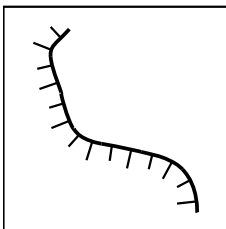
Noordelijk deel

32.1	Sterrebeek: golfterrein en hippodroom
32.2	Tervuren: Ravenstein Golf

Zuidelijk deel

32.3	Meer van Genval (Overijse)
------	----------------------------

■ Vrijwaren van waardevolle reliëfelementen



- De steilrand tussen Laag- en Midden-Belgie is een structuurbepalende reliëfcomponent die landschappelijk gevrijwaard moet blijven. Dit geldt zowel voor de geomorfologische verschijning, als voor de aanwezige hellingbossen, brongebieden en kalkrijke graslanden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van het onbebouwd karakter, het vrijwaren van zichtassen en de ontwikkeling van de potenties voor natuurontwikkeling op deze ecologische zeer waardevolle overgangen van natte valleigronden naar hoge plateaugronden. Via stimulerende maatregelen wordt het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen gerealiseerd en kan de erosieproblematiek in een aantal landbouwgebieden aangepakt worden.
- Gebieden met een waardevolle ecologische infrastructuur kunnen worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied of natuurgebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

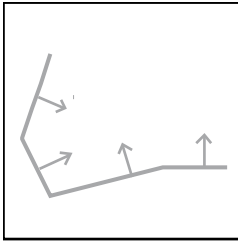
Noordelijk deel

33.1	Steilrand van Hogenbos tot Bertembos
33.2	Steilrand van de Grubbe richting Herent

Zuidelijk deel

33.3	Reliëfelement Vogelzang
------	-------------------------

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van de regionaalstedelijke gebied Leuven en het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de hypothese van afbakeningslijn vanuit betreffend planningsproces.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Noordelijk deel

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 13.3 | Regionaalstedelijk gebied Leuven |
| 13.4 | Vlaams stedelijk gebied rond Brussel |

Zuidelijk deel

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 13.3 | Regionaalstedelijk gebied Leuven |
| 13.4 | Vlaams stedelijk gebied rond Brussel |

4.5 Deelruimte 5. Zenne, Zoniën en land van Overijse en Hoeilaart

Situering

De deelruimte "Zenne, Zoniën en land van Overijse en Hoeilaart" omvat het bebouwd perifeer landschap ten zuiden en zuidoosten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De deelruimte wordt begrensd door de E19 in het westen, de gewestgrens in het noorden en zuiden en in het oosten de N253 en de dorpen Maleizen, Huldenberg en Duisburg.

Visie

Het open karakter van de landbouwkamers moet behouden blijven. Bosuitbreiding is gewenst om de historische bosstructuren te versterken en dient te gebeuren in overeenstemming met het aanwezige landbouwgebruik. Voor de natuurlijke structuur zijn de historische boscomplexen en ook de beekvalleien ruimtelijk structurerend. Ecologische verbindingen liggen vooral tussen de uitlopers van het Zoniënwoud. Ecologische waarden in het agrarisch gebied moeten behouden en opgewaardeerd worden. Verspreid voorkomende kasteelparken worden versterkt als landschappelijke entiteiten. Toerisme is een belangrijke nevenfunctie die binnen het ecologische en landschappelijke kader verder kan worden ontwikkeld.

De open ruimte ten zuiden van Brussel vormt een openruimtecorridor van Vlaams niveau en heeft een functie in het vrijwaren van de continuïteit van de openruimtestructuren en de openruimtefuncties, alsook in het vrijwaren van de identiteit van de bebouwde gebieden.

Gewenste ruimtelijke structuur

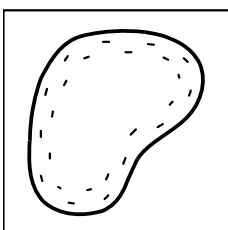
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zenne, Zoniën en land van Overijse en Hoeilaart wordt weergegeven door middel van twee structuurschetsen.

KAART 5 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 5: ZENNE, ZONIËN EN LAND VAN OVERIJSE EN HOEILAART: DEEL OOST + DEEL WEST

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zenne, Zoniën en land van Overijse en Hoeilaart is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Grondgebonden landbouw als drager van openruimte kamers in afwisseling met natuur- en woonfuncties



- De landbouwgebieden ten zuiden van Brussel zijn ruimtelijk-functioneel veel minder samenhangend dan de landbouwgebieden van het Brabants plateau of het Pajottenland. De landbouwstructuur is o.m. sterk versnipperd door verspreide residentiële bebouwing van het zgn. 'bebouwd perifeer landschap' van Sint-Genesius-Rode, Overijse en Hoeilaart.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn op lokaal niveau echter wel structuurbepalend voor grote delen van de openruimte kamers in dit gebied. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt het behoud van het onbebouwd karakter van de nog onbebouwde openruimtefragmenten vooropgesteld i.f.v. het behoud van de

aanwezige landbouw.

- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze open landbouwkamers wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- Lokaal is een beperkte uitbreiding van natuur of bos mogelijk, bv. in functie van het bufferen van natuurwaarden, het inrichten of realiseren van overgangs- of verbindingzones.
- Een aantal open akkerbouwgebieden zijn belangrijk voor de instandhouding van typische akkersoorten (o.a. hamster, vroedmeesterpad, grauwe gors, veldleeuwerik). In het kader van het duurzaam behoud van deze soorten kunnen, bovenop de landschapsecologische basiskwaliteit, bijkomende specifieke instandhoudingsmaatregelen genomen worden. Behoud van het bouwvrij karakter is ook om die reden noodzakelijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

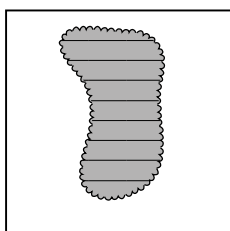
Deel west

- | | |
|-------|--|
| 34.1 | Landbouwgebied Berendries – Malheide – Krekelenberg |
| 34.2 | Landbouwgebied Wouwingen |
| 34.3 | Landbouwgebied Terkluisen – Waterlooosveld |
| 34.4 | Landbouwgebied Bruine Put-Dikke Mier-Meigemheide |
| 34.5 | Landbouwgebied tussen Gasthuisbos, Dwersbos en Kleetbos (hoeve Hoogveld)- Alseberg |
| 34.6 | Landbouwgebied rond Holleken en Oplinkebeek |
| 34.10 | Landbouwgebied Dworp (Rilroheide – Grootheide – Destelheide) |

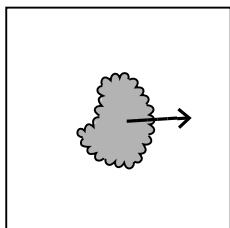
Deel oost

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| 34.7 | Landbouwgebied Maleizen – Breerijke |
| 34.8 | Landbouwgebied Ketelheide |
| 34.9 | Landbouwgebied Eizer |
| 34.11 | Landbouwgebied Koedal |

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



bos- of parkcomplexen met hoofdfunctie natuur



bos- of parkcomplexen met een verweving van functies

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De ecologisch meest waardevolle bos- en parkgebieden zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, heide, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevenschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de

ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 300 ha vooropgesteld.

- Een belangrijke te realiseren ecologische verbinding is de verbinding tussen het Lembeekbos, Hallerbos en het Zoniënwoud, o.m. via een aantal stapsteenbossen (bv. 35.9, 35.8, 35.7, 35.6, 35.5, 35.4 en 35.3) (zie ook 40.7).
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

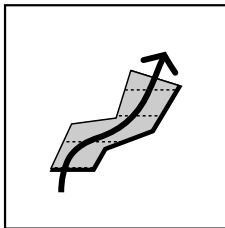
Deel west

35.1	Lembeekbos
35.2	Hallerbos
35.3	Krabbos
35.4	Provinciaal Domein Huizingen
35.5	Begijnenbos
35.6	Gasthuisbos
35.7	Dwersbos
35.8	Kleetbos
35.9	Holleken
35.10	Revelingen-Goede Lucht
35.11	Elzenbos
35.22	Maasdalbos
35.23	Kluisbos

Deel oost

35.12	Zoniënbos
35.13	Koedal
35.14	Ijsebos
35.15	Hagaardbos
35.16	Kapucijnenbos – Marnixbos
35.17	Koningsberg
35.18	Kaalheide
35.19	Stokkembos
35.20	Bisdomein
35.21	Veeweide

■ Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal delen van de Zennevallei en de bovenlopen ervan ten zuiden van Brussel vormen nog relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In deze delen van de vallei staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. halfnatuurlijke graslanden, broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

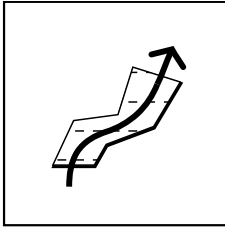
Deel west

36.1	Maasdalbeek - Mollebeek
36.2	Steenputbeek - Kapittelbeek - Kesterbeekbos
36.3	Zevenborrebeek-Rilroheidebeek
36.4	Molenbeekvallei (Beersel-Alsemberg)
36.5	Kesterbeekvallei - Paddenborre
36.6	Kwadebeekvallei te Sint-Genesius-Rode
36.7	Molenbeek (Sint-Genesius-Rode)
36.11	Zennebeemden Drogenbos
36.12	Verrewinkelbeek - Linkebeek - Wijnborrebeek

Deel oost

36.8	IJsevallei stroomopwaarts Overijse
36.9	IJsevallei tussen Overijse en Huldenberg
36.10	Nellebeek

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

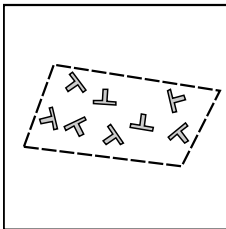
Deel west

- 37.1 Zenne stroomopwaarts E19 + gebied
Lakebeek – Oude Gracht
- 37.2 Vallei van de Kleine Beek – gebied
Kluisbos

Deel oost

-

■ Behoud en versterking van (complexen van) ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw



- In een aantal gebieden is er binnen het grondgebonden landbouwlandschap een sterke aaneenschakeling van landschapecologische en cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren. Het gaat om complexen van kleine landschapselementen zoals waardevolle graslanden, dreven, bomenrijen, hagen, holle wegen en kleinere natuur- en bosgebieden die o.m. een belangrijke ecologische en landschappelijke verbindingsfunctie tussen bos- en natuurgebieden vervullen.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze kleine elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige waarden.
- Delen van deze agrarische gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Lokaal is een beperkte uitbreiding van natuur of bos mogelijk, bv. in functie van het bufferen van natuurwaarden, het inrichten of realiseren van overgangs- of verbindingszones.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

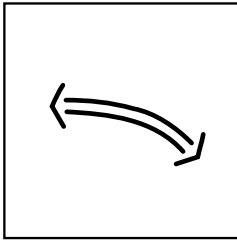
Deel west

- 38.1 Hoek Sint-Genesius-Rode

Deel oost

- 38.2 Eizer-Kaalheide-Koningsberg
- 38.3 Gebied Smeiberg

■ Vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel west

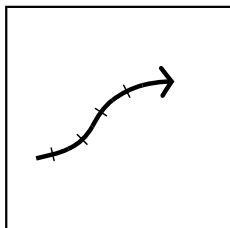
39.3 Openruimteverbinding Lotbeek

Deel oost

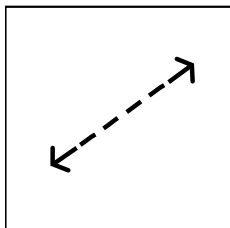
39.1 Openruimteverbinding Zoniënbos-Koedal-Hof te Smeiberg

39.2 Openruimteverbinding tussen het Marnixbos en Koningsberg (IJsevallei)

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



natte ecologische verbinding



droge ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbingsgebieden komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbingsgebieden worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding (40.5, 40.6, 40.9) en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Deze verbindende functie wordt ook gerealiseerd door enkele droge lineaire elementen (40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.7, 40.8) en door een netwerk van holle wegen, kleine bosjes, houtkanten, wegbermen en hagen. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel west

40.1 Ecologische verbinding Lembeekbos-Malheide

40.2 Ecologische verbinding Maasdal-Hallerbos

40.3 Ecologische verbinding Kapittelbos-Rilroheide

40.4 Ecologische verbinding Zoniënwoud – Gasthuisbos

40.7 Ecologische verbinding Hallerbos – Zoniënwoud

40.8 Ecologische verbinding Zennevallei – Zuunbeekvallei

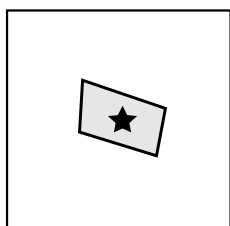
40.9 Ecologische verbinding Zennevallei tussen Drogenbos en Brussel

Deel oost

40.5 Ecologische verbinding IJse door Hoeilaart

40.6 Ecologische verbinding IJse door Overijse

■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden of randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.

- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

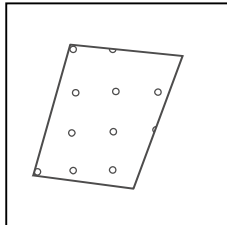
Deel west

- 41.1 Golfterrein Sint-Genesius-Rode
41.2 Provinciaal domein Huizingen

Deel oost

-

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en hun bijhorende parken (o.m. kasteel Beaulieu, Dwersboskasteel, kasteel Brien) en relictten van historische boscomplexen (o.m. Hallerbos, Gasthuisbos, Begijnenbos...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed ten zuiden en ten zuidoosten van Brussel. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- Markante reliëfovergangen (zuidelijke rug langs Lembeekbos en Hallerbos, noordelijke rug langs Begijnenbos en Gasthuisbos) zijn belangrijke te vrijwaren structuurbepalende componenten in het landschap.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtourisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- De karakteristieke, historische nederzettingen, de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

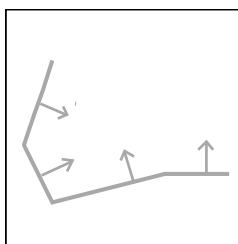
Deel west

- 42.1 Lembeekbos
42.2 Hallerbos
42.3 Zevenborre
42.4 Goede Lucht, Ter Kluizen en Waterloo Veld
42.5 Meigemheide, Gasthuisbos en Begijnenbos

Deel oost

- 42.6 Zoniënwood tussen Hoeilaart en Sint-Genesius-Rode
42.7 Noordoostelijk deel Zoniënwood, Kapucijnenbos, Bos van Marnix en Arboretum van Tervuren
42.8 Overijse

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de (hypothese van) afbakeningslijn vanuit het betreffende planningsproces.
- De kleinstedelijke gebieden worden door de provincie afgebakend. De aanduiding hier is louter symbolisch.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Deel west

- 13.4 Vlaams stedelijk gebied rond Brussel
43.1 Kleinstedelijk gebied Halle

Deel oost

-

4.6 Deelruimte 6. Zuidelijk Pajottenland

Situering

De deelruimte "Zuidelijk Pajottenland" wordt begrensd door de provinciegrens en de gewestgrens in het westen en het zuiden, door de Zennevallei en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het oosten en in het noorden door de dorpenband Gooik – Lennik - Sint-Gertrudis-Pede - Vlezenbeek.

Visie

In het Zuidelijk Pajottenland is de landbouw ruimtelijk structurerend op Vlaams niveau. Dit open karakter moet worden behouden en versterkt door verdere versnippering tegen te gaan. Het ruimtelijk beleid is er op gericht nieuwe niet-agrarische functies die het functioneren van de landbouw op termijn zouden kunnen belemmeren, te weren in het agrarisch gebied. Voor de natuurlijke structuur zijn de beekvalleien en de oude boskernen ruimtelijk structurerend. Vooral de Mark en de Zuunbeek hebben een regionaal belang. Meestal heeft de natuur in de beekvalleien een verwevingsfunctie samen met landbouw. De historische boscomplexen - al dan niet gekoppeld aan een kasteeldomein – dienen ruimtelijk en structureel versterkt, gebufferd en verbonden te worden. De ecologische waarden in het agrarisch gebied moeten behouden en opgewaardeerd worden. Specifieke aandacht moet gaan naar typische akkersoorten als akkervogels, kleine landschapselementen... De huidige landschappelijke en cultuurhistorische waarden alsook de structurerende reliëfelementen worden gevrijwaard. Verspreid voorkomende kasteelparken en vierkantshoeves worden versterkt als landschappelijke entiteiten. Recreatie is een belangrijke nevenfunctie die binnen het ecologische en landschappelijke kader verder kan worden ontwikkeld.

Gewenste ruimtelijke structuur

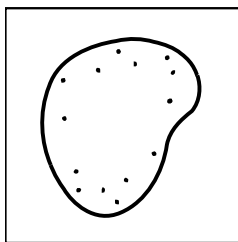
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuidelijk Pajottenland wordt weergegeven door middel van twee structuurschetsen.

KAART 6 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 6: ZUIDELIJK PAJOTTENLAND: GEBIED OOST + GEBIED WEST

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Zuidelijk Pajottenland is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende-eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte



- De akkerbouwgebieden van het Pajottenland vormen grote aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden, waarin grondgebonden landbouw de ruimtelijke drager is van het open cultuurlandschap. Deze o.m. door ruilverkavelingen (Elingen, Pepingen...) goed gestructureerde agrarische gebieden worden maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Om het bestaande open en onbebouwd karakter van deze gebieden te vrijwaren voor de grondgebonden landbouw kunnen delen van deze gebieden gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- Een aantal open akkerbouwgebieden zijn belangrijk voor de instandhouding van typische akkersoorten (o.a. hamster, vroedmeesterpad, grauwe gors, veldleeuwerik). In het kader van het duurzaam behoud van deze soorten kunnen, bovenop de landschapsecologische basiskwaliteit, bijkomende specifieke instandhoudingsmaatregelen genomen worden. Behoud van het bouwvrij karakter is ook om die reden noodzakelijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De karakteristieke, historische nederzettingen, de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.

- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

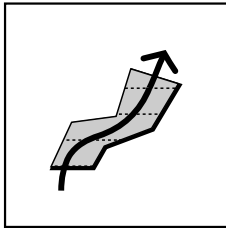
Gebied oost

44.1	Landbouwgebied van Schepdaal en Sint-Gertrudis-Pede
44.2	Landbouwgebied van Elingen
44.3	Landbouwgebied van Sint-Laureins-Berchem en Vlezenbeek
44.4	Landbouwgebied tussen de N 285 en Halle en Sint-Pieters-Leeuw, ten zuiden van de Zuun
44.5	Landbouwgebied Dikke Linde

Gebied west

44.6	Landbouwgebied van Bever, Sint-Pieters-Kapelle en Tollembeek ten zuiden van de Mark
44.7	Landbouwgebied van Galmaarden en Vollezele ten noorden van de Mark
44.8	Landbouwgebied tussen Herne en Gooik tussen de N 255 en de N 285
44.9	Landbouwgebied van Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek
44.10	Landbouwgebied van Eizeringen

■ Behoud en versterken van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



- De valleien van de Mark en de Zuunbeek vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze rivier- en beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. soortenrijke graslanden, diverse bostypes bv. broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

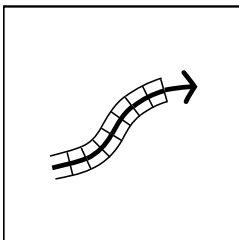
Gebied oost

45.1	Laarbeek
45.2	Zuunbeek stroomafwaarts Sint-Pieters-Leeuw
45.3	Zuunbeek en delen van de bovenlopen Vossebeek-Bosbeek, Karenbergbeek, Ganzeveldbeek, Kasteelbeek, Wedembosbeek, Diepenbroekbeek, Molenbeek en Baasbergbeek
45.4	Brongebied Keurebeek (Lennik)

Gebied west

45.5	Markvallei en gebied van de Schiebeek stroomopwaarts Galmaarden
45.6	Markvallei stroomafwaarts Galmaarden
45.7	Brongebied Bruggeplasbeek (Daal)
45.8	Tenbroekbeek

■ Beekvalleien versterken als natuurontwikkelingsgebieden



- Smalle, asymmetrische beekvalleien vormen groene linten doorheen de grote aaneengesloten landbouwgebieden van het Pajottenland. Deze groene linten bestaan uit een aaneenschakeling van kleine natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die met elkaar verbonden worden via de beken. Deze beeksystemen zijn bepalend voor de natuurlijke structuur in deze deelruimte. Het behoud van de natuur- en waterbergingsfunctie van deze valleien staat voorop.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurwaarde van deze beken. Om die reden wordt vooropgesteld om ze op te nemen als smalle stroken natuurgebied, aansluitend bij de opties voor deze beken zoals uitgewerkt in recente ruilverkavelingsprojecten (bv. Elingen).
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Gebied oost

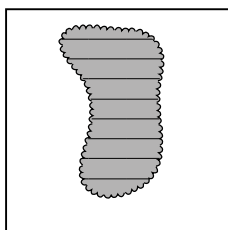
46.1	Molenbeek te Sint-Gertrudis-Pede
------	----------------------------------

Gebied west

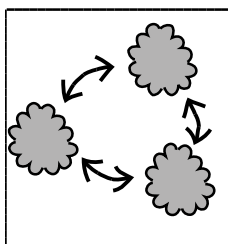
46.11	Wijsbeek (Bever)
-------	------------------

46.2	Zobbroekbeek – Vlezenbeek - Vogelzangbeek	46.12	Plasbeek (Bever) vanaf Manhovebos
46.3	Gaspeldoornbeek	46.13	Mark en Honscalebeek
46.4	Bovenloop Zuunbeek rond kern Bogaarden: o.a. Roskambeek, Hundelingbeek, Rasbeek en Mouliebos	46.14	Waterschapsbeek
46.5	Groeibracht - Rollebeek(Halle)	46.15	Beverbeek - Verbinding met gebied Kongoberg (Galmaarden)
46.6	Klapscheutbeek	46.16	Arebeek- Rirafbeek
46.7	Broekbeek	46.17	Waterblokbeek – Kaubeek – Bontemeersbeek – Bontebeek
46.8	Bovenlopen Molenbeek in het landbouwgebied van Elingen	46.18	waterloop tussen Hondsborg en Ketelbergbeek (Herfelingen)
46.9	Bovenlopen karebergbeek: o.a. Bosbeek en Putbeek	46.19	Grote Molenbeek – Molenbeek (Gooik)
46.10	Lotbeek (Lot)	46.20	Ketelbergbeek
		46.21	Bellebeek-Hunselbeek, Moeliebeek en Sleeborrebeek

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



*boscomplexen met
hoofdfunctie natuur*



*bossen met een verweving
van functies*

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De ecologisch meest waardevolle bos- en parkgebieden zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, heide, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoned i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 35 ha vooropgesteld.
- De bossen op de getuigenheuvels vormen belangrijke aandachtsgebieden voor versterking van de bosstructuur via behoud en versterking van stapsteenbossen, hagen en houtkanten.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

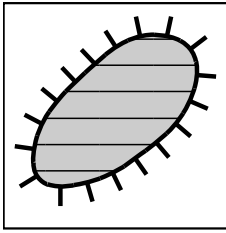
Gebied oost

47.1	Ijsbos
47.2	Parkcomplex Gaasbeek-Groenenberg
47.3	Bos ter Rijst
47.12	Sint-Anna-kasteel (Itterbeek)

Gebied west

47.4	Akrenbos
47.5	Manhovebos
47.6	Raspaillebos, Geitenbos en Bosberg - Kluysbos
47.7	Steenhoutbos-Hellebos –Steenhoutbeek
47.8	Lombergveld
47.9	Konijnenbos
47.10	Broekelenbos
47.11	Berchembos

■ Behoud en versterking van natuurwaarden op getuigenheuvels



- Een aantal getuigenheuvels in het Pajottenland hebben uitgesproken en specifieke natuurwaarden (loofbos, heide en heischrale graslanden en overgangen naar de aangrenzende valleien) en zijn bepalend voor de natuurlijke structuur op Vlaams niveau. De ecologisch meest waardevolle delen zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de bestaande afwisseling van landbouw en kleine bos-, natuur- en landschapselementen op de (steile) flanken van deze getuigenheuvels. Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve verbetering van de natuurwaarde (vergroten bio- en structuurdiversiteit door inrichting en beheer) en in een aantal gevallen naar uitbreiding van de natuurgebieden om te komen tot meer robuuste natuureenheden die beter beschermd zijn tegen externe invloeden. Bij de uitbouw en versterking van natuurwaarden wordt rekening gehouden met de aanwezige natuurpotenties, het landbouwkundige belang en de landschappelijke context.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

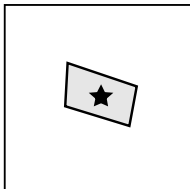
Gebied oost

-

Gebied west

- 48.1 Kongoberg
- 48.2 Kesterheide

■ Behouden en versterken van de natuurfunctie op recreatieve terreinen, parkgebieden of randstedelijke groengebieden



- Bij het beheer en de ontwikkeling van recreatieve terreinen wordt rekening gehouden met de natuurwaarden in of in de omgeving van het gebied. Delen van deze recreatiegebieden kunnen omwille van de aanwezigheid van natuurwaarden gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Binnen deze zones zijn de functies recreatie en natuur nevensgeschikt.
- Afhankelijk van de specifieke omgevingskenmerken kunnen ecologische processen en kenmerken zoals infiltratie-kwel, fauna-migratie, verlanding of biotoopcreatie mee in overweging genomen worden bij het beheer en de inrichting van deze terreinen.
- De hoofdfunctie natuur wordt niet in vraag gesteld voor de delen van deze gebieden die reeds een natuurbestemming hebben.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

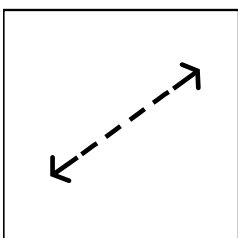
Gebied oost

- 49.1 Golfterrein in Itterbeek

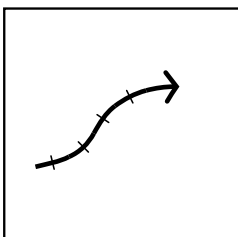
Gebied west

-

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



droge ecologische verbinding



natte ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbindingsgebieden komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbindingsgebieden worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Deze verbindende functie wordt ook gerealiseerd door enkele droge lineaire elementen en door een netwerk van kleine bosjes, houtkanten, hagen, wegbermen, enz. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

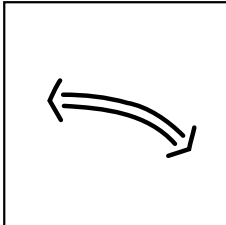
Gebied oost

- 50.1 Ecologische verbinding tussen Bellebeek en Keurebeek

Gebied west

- 50.2 Ecologische verbinding tussen Keurebeek en Zuunbeek en bovenlopen
- 50.3 Ecologische verbinding tussen Keurebeek en Molenbeek (Sint-Gertrudis-Pede)
- 50.4 Ecologische verbinding tussen Bellingenbeek en Klokborrebeek
- 50.5 Ecologische verbinding via de Ganzeveldbeek

■ Vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

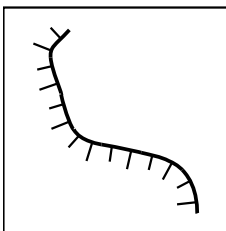
Gebied oost

-

Gebied west

- 51.1 Openruimteverbinding tussen Markvallei en hoger gelegen gebieden richting Karkoolbos
- 51.2 Openruimteverbinding Bruggeplasbeek (De Daal) - Kesterheide – Lombergbos

■ Vrijwaren van waardevolle reliëfelementen



- Een aantal structuurbepalende reliëfcomponenten moeten landschappelijk gevrijwaard blijven. Dit geldt zowel voor de geomorfologische verschijning, als voor de aanwezige hellingbossen, brongebieden...
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van het onbebouwd karakter, het vrijwaren van zichtassen en de ontwikkeling van de potenties voor natuurontwikkeling op deze ecologische zeer waardevolle overgangen van natte valleigronden naar hoge plateau-gronden. Via stimulerende maatregelen wordt het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen gerealiseerd en kan de erosieproblematiek in een aantal landbouwgebieden aangepakt worden.
- Gebieden met een waardevolle ecologische infrastructuur kunnen worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied of natuurgebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

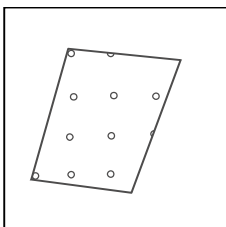
Gebied oost

-

Gebied west

- 52.1 Hellingen ten noorden van Prindaalbeek

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en hun bijhorende parken (o.m. Kasteel van Gaasbeek, Kasteel Ter Rijst, Kasteel van Budingen, Kasteel Steenhault...) en relictten van historische boscomplexen (o.m. Akrenbos, Karkoolbos, Steenhoutbos...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed in het Pajottenland. Het golvend landschap rond Bogaarden-Bellingen en Elingen-Oudenaken met diep ingesneden beekdalen en bosjes en de kleine dorpskernen met talrijke oude gebouwen behoort tot de landschappelijk meest waardevolle van de regio.
- Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- De karakteristieke, historische nederzettingen (Bogaarden, Bellingen, Gaasbeek, Sint-Laureins-Berchem, Elingen, Oudenaken, ...) de architecturale eigenheid van

het aanwezige bouwkundig erfgoed en het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.

- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

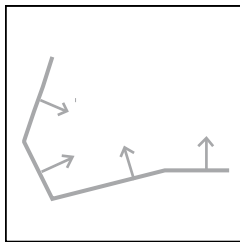
Gebied oost

53.1	Sint-Anna-Pede
53.2	Omgeving Gaasbeek, St.-Laureins-Berchem, Oudenaken en Elingen en Groenenberg
53.3	Omgeving Bogaarden en Bellingen
53.4	Omgeving ter Rijst

Gebied west

53.5	Omgeving Akrenbos
53.6	Omgeving Markvallei
53.7	Omgeving Moerbekebos, Raspaillebos en Karkoolbos
53.8	Omgeving Kongoberg
53.9	Omgeving Steenhault
53.10	Omgeving Neigembos en Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de (hypothese van) afbakeningslijn vanuit het betreffende planningsproces.
- De kleinstedelijke gebieden worden door de provincie afgebakend. De aanduiding hier is louter symbolisch.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Gebied oost

13.4	Vlaams stedelijk gebied rond Brussel
43.1	Kleinstedelijk gebied Halle

Gebied west

-

4.7 Deelruimte 7: Noordelijk Pajottenland

Situering

De deelruimte "Noordelijk Pajottenland" wordt begrensd door het Brussels Hoofdstedelijk gewest in het oosten, de dorpenband Gooik – Lennik - Sint-Gertrudis-Pede – Vlezenbeek en de N8 in het zuiden, in het westen de grens van de buitengebiedregio en in het noorden de E40.

Visie

Deze deelruimte staat onder sterke verstedelijkingsdruk. Naast de verspreid liggende dorpskernen, bebouwing en infrastructuur is in deze deelruimte de resterende openruimte structuurbepalend. De landbouwstructuur bestaat uit minder samenhangende landbouwgebieden en open landbouwkamers in de stedelijke rand. De natuurlijke structuur wordt bepaald door de valleien van de Neerpedebeek en de Bellebeek. De heuvelrug evenwijdig met de N8 is een te versterken landschappelijk structurerend element.

Gewenste ruimtelijke structuur

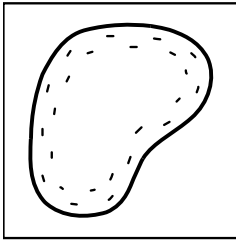
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Noordelijk Pajottenland wordt weergegeven door middel van een structuurschets.

KAART 7 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 7: NOORDELIJK PAJOTTENLAND

Ruimtelijke concepten

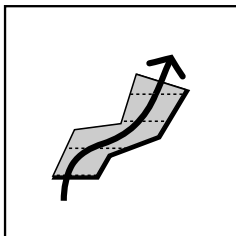
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte 'Noordelijk Pajottenland' is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Vrijwaren van gebieden voor de land- en tuinbouw in afwisseling met natuur- en woonfuncties



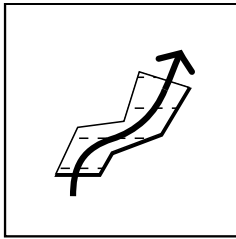
- De landbouwgebieden van het noordelijk Pajottenland zijn ruimtelijk-functioneel minder samenhangend dan de landbouwgebieden van zuidelijk Pajottenland. De landbouwstructuur is o.m. sterk versnipperd door residentiële bebouwing, vooral ten westen van Brussel (Dilbeek, Groot-Bijgaarden, Ternat).
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn echter wel structuurbepalend voor grote delen van de open ruimte in dit gebied. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt het behoud van het onbebouwd karakter van de nog onbebouwde openruimtefragmenten vooropgesteld i.f.v. het behoud van de aanwezige landbouw.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 54.1 Landbouwgebied van Sint-Katarina-Lombeek, Strijtem en Borchtlombeek
 - 54.2 Landbouwgebied van Pamel
 - 54.3 Landbouwgebied tussen Wambeek en Sint-Martens-Bodegem
 - 54.4 Landbouwgebied van Sint-Martens-Bodegem

■ Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



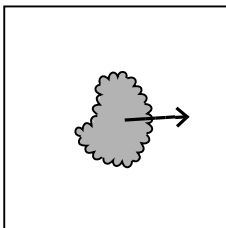
- Delen van de valleien van de Bellebeek, de Molenbeek-Neerpedebeek en de Keurebeek vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze rivier- en beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte tot vochtige ecotopen (o.a. halfnatuurlijke graslanden, broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd. Binnen deze gebieden wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 10 ha vooropgesteld.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 55.1 Bellebeek met bovenlopen Moeliebeek en Elbeek
 - 55.2 Wolfputbeek (Walputbeek)
 - 55.3 Gebied Steenvoordbeek – Wolfspuiten
 - 55.4 Bellebeek en monding Overnellebeek en Keurebeek

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 56.1 Bellebeek tussen Gucht en Doornveld
 - 56.2 Keurebeek stroomopwaarts Wambeek, met Ketelberg en Sambre
 - 56.3 Zibbeek – Peverstraatbeek
 - 56.4 Smissenbos waterloop
 - 56.5 Steenvoordbeek tussen Wolfspuiten en Ternat

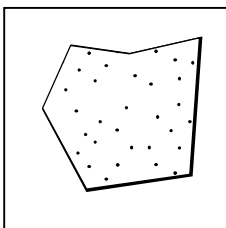
■ Behoud van bos- en parkgebieden



bossen met een verweving van functies

- De bos- en parkgebieden in deze deelruimte die geen deel uit maken van het Vlaams Ecologisch Netwerk worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Voor de ontwikkelingsperspectieven voor het Liedekerkebos wordt verwezen naar het planningsproces in de regio Schelde-Dender.
- Het deelconcept is van toepassing op volgend gebied:
 - 57.1 Begijnenborrebos

■ Behoud en versterking van waardevolle meer ingesloten open ruimten in of aansluitend bij het stedelijk weefsel



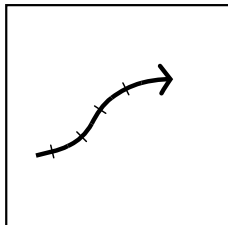
- De landbouw-, natuur- en parkgebieden tussen Groot-Bijgaarden, Dilbeek en het Brussel hoofdstedelijk gewest vormen waardevolle te behouden randstedelijke openruimtegebieden. Dergelijke gebieden met een open en multifunctioneel karakter hebben een bijzonder maatschappelijk belang voor de stedelijke leefbaarheid.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn structuurbepalend voor delen van deze door infrastructuur of bebouwing begrensde openruimtegebieden. Het onbebouwd karakter van deze openruimtegebieden wordt maximaal behouden. Om de erosie- en slibproblematiek in een van deze gebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Als onderdeel van de nadere uitwerking van het Vlaams stedelijk gebied rond

Brussel kan de ontwikkeling van deze openruimtegebieden als randstedelijke groengebieden verder onderzocht worden. In samenhang met de aanwezige landbouwactiviteiten en uitgaande van het fysisch systeem en de landschapswaarden kan er plaatselijk ruimte gecreëerd worden voor natuurontwikkeling en/of kleinschalige bosuitbreiding en projecten i.f.v. de socio-educatieve en/of recreatieve functie.

- Het deelconcept is van toepassing op volgend gebied:

58.1 Breedveld – Hof te Elegem – Kattebroek Noord – Hamme - Oude Eikelenberg (Dilbeek)

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



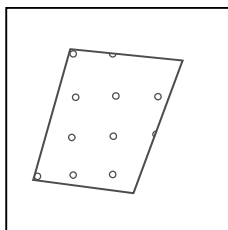
natte ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbingsgebieden komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbingsgebieden worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het uitwerken van deze natuurverbingsgebieden is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

59.1 Ecologische verbinding Hunselbeek-Bellebeek

59.2 Ecologische verbinding Keurebeek

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en parken (o.m. Kasteel van Bodegem, Sint-Wivina-Abdij, Sint-Alenapark...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- De karakteristieke, historische nederzettingen (Sint-Martens-Bodegem), de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed in het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

60.1 Sint-Martens-Bodegem

60.2 Sint-Wivina-abdij en Wolfspuuten

4.8 Deelruimte 8. Land van Asse en Ternat

Situering

De deelruimte "Land van Asse en Ternat" wordt begrensd door het Brussels Hoofdstedelijk gewest in het oosten, de E40 en Ternat in het zuiden, in het westen de grens van de buitengebiedregio en in het noorden de N9 Brussel-Asse.

Visie

Voor de natuurlijke structuur zijn vooral de valleien van de Bellebeek en de Steenvoordbeek structuurbepalend. De waardevolle beeksystemen worden behouden en opgewaardeerd en vormen als groen-blauwe linten een verbindend element doorheen de deelregio. In de beekvalleien vormen natuur en landbouw meestal nevenfuncties. Onderlinge natuurverbindingen en unieke hydrologische relaties worden behouden, hersteld en ontwikkeld. In de verstedelijkte gebieden speelt de landbouw een cruciale rol in het bewaren en versterken van de resterende openruimtegebieden. Verspreid voorkomende kasteelparken worden versterkt als landschappelijke entiteiten.

Gewenste ruimtelijke structuur

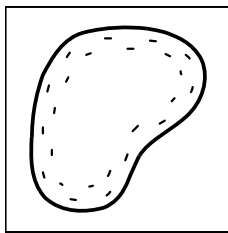
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Land van Asse en Ternat wordt weergegeven door middel van een structuurschets.

KAART 8 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 8: LAND VAN ASSE EN TERNAT.

Ruimtelijke visie

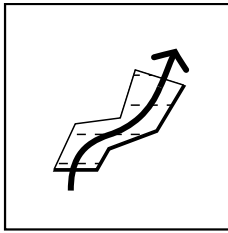
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte 'Land van Asse en Ternat' is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Grondgebonden landbouw als drager van openruimtekamers in afwisseling met natuur- en woonfuncties



- De landbouwgebieden van Asse en Ternat zijn ruimtelijk-functioneel minder samenhangend dan de landbouwgebieden van het Pajottenland. De landbouwstructuur is o.m. sterk versnipperd door residentiële bebouwing, vooral ten westen van Brussel (Asse, Zellik, Groot-Bijgaarden).
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn echter wel structuurbepalend voor grote delen van de open ruimte in dit gebied. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt het behoud van het onbebouwd karakter van de nog onbebouwde openruimtefragmenten vooropgesteld i.f.v. het behoud van de aanwezige landbouw.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:
 - 61.1 Landbouwgebied Asse-ter-Heide - Essene
 - 61.2 Landbouwgebied Asbeel – Terlinden – Ten Berg (Asse)
 - 61.3 Landbouwgebied Overnelle – Louwijn
 - 61.4 Landbouwgebied Bekkerzeel
 - 61.5 Landbouwgebied van Sint-Ulriks-Kapelle

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging

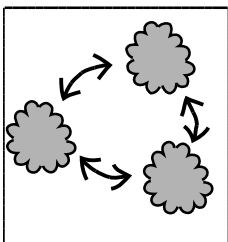


- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarderen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwrijf gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

62.1 Overnellebeek – Grote Wijtsbeek – Broekbeek – Kleine Wetsbeek

62.2 Nieuwe Molenbeek – Waalborre-Ijsenbeek – Molenbeek

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



bossen met een verweving van functies

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De bos- en parkgebieden in deze deelruimte die geen deel uit maken van het Vlaams Ecologisch Netwerk worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevenschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoneerd i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

63.1 Park en omgeving Kasteel De Morette en bosstructuur Moretteberg-Kruisborre

63.2 Park en omgeving Kasteel Nieuwermolen en bosstructuur Nieuwermolenbeek

63.3 Vrijthoutbos

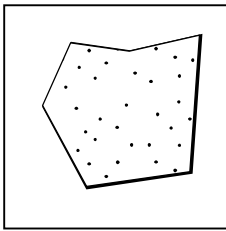
63.4 Park Kasteel Hoogpoort

63.5 Park en omgeving Kasteel Putberg

63.6 Vallenbos

63.7 Bossen Reinaartwijk - Rodenberg

■ Behoud en versterking van waardevolle meer ingesloten open ruimten in of aansluitend bij het stedelijk weefsel

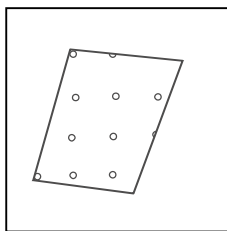


- De landbouw-, natuur- en parkgebieden tussen Zellik en Groot-Bijgaarden vormen waardevolle te behouden randstedelijke openruimtegebieden. Dergelijke gebieden met een open en multifunctioneel karakter hebben een bijzonder maatschappelijk belang voor de stedelijke leefbaarheid.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn structuurbepalend voor delen van deze door infrastructuur of bebouwing begrensde openruimtegebieden. Het onbebouwd karakter van deze openruimtegebieden wordt maximaal behouden. Om de erosie- en slibproblematiek in een van deze gebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Als onderdeel van de nadere uitwerking van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel kan de ontwikkeling van deze openruimtegebieden als randstedelijke groengebieden verder onderzocht worden. In samenhang met de aanwezige landbouwactiviteiten en uitgaande van het fysisch systeem en de landschapswaarden kan er plaatselijk ruimte gecreëerd worden voor natuurontwikkeling en/of kleinschalige bosuitbreiding en projecten i.f.v. de socio-educatieve en/of recreatieve functie.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

64.1 Maalbeekvallei Zellik

64.2 E40 Zuid (Groot-Bijgaarden)

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

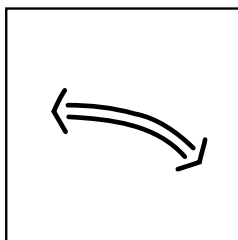
- Een aantal kastelen en parken (o.m. Kasteel de Morette, Kasteel Nieuwermolen, Putberg, Kasteel van Groot-Bijgaarden...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

65.1 Putberg

65.2 Vrijhoutbos en Moretteberg

65.3 Kasteel van Groot-Bijgaarden

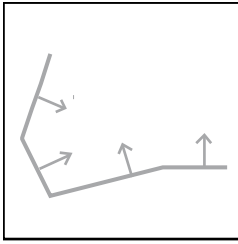
■ Vrijwaren van waardevolle open ruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgend gebied:

66.1 Openruimteverbinding over N9 tussen Walfergem en industriegebied Zellik

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de (hypothese van) afbakeningslijn vanuit het betreffende planningsproces.
- De kleinstedelijke gebieden worden door de provincie afgebakend. De aanduiding hier is louter symbolisch.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

13.4 Vlaams stedelijk gebied rond Brussel

67.1 Kleinstedelijk gebied Asse

4.9 Deelruimte 9. Noordwest Vlaams-Brabant

Situering

De deelruimte “Noordwest Vlaams-Brabant” wordt begrensd door de provinciegrens in het westen en in het noorden, de vallei van de Zenne in het oosten en de N9 en de verstedelijkte band rond Brussel in het zuiden.

Visie

De landbouw is structuurbepalend in Noordwest Vlaams-Brabant. Voor de natuurlijke structuur zijn vooral de valleien van de Molenbeken structuurbepalend. De waardevolle beeksystemen van de Molenbeek Vliet en Molenbeek Zijp worden behouden en opgewaardeerd en vormen als groen-blauwe linten een verbindend element doorheen Noordwest Vlaams-Brabant. In de beekvalleien vormen natuur en landbouw meestal nevenfuncties. Onderlinge natuurverbindingen en unieke hydrologische relaties worden behouden, hersteld en ontwikkeld. Enkele stapsteenbossen, verspreid over het agrarisch gebied worden verder ontwikkeld. Verspreid voorkomende kasteelparken worden versterkt als landschappelijke entiteiten.

Gewenste ruimtelijke structuur

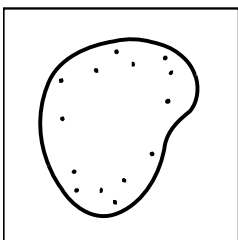
De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Noordwest Vlaams-Brabant wordt weergegeven door middel van een structuurschets.

KAART 9 . GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR DEELRUIMTE 9: NOORDWEST VLAAMS-BRABANT: GEBIED WEST + GEBIED OOST.

Ruimtelijke concepten

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Noordwest Vlaams-Brabant is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijbehorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

■ Ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte



- De akkerbouwgebieden van Noordwest Vlaams-Brabant vormen grote aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden, waarin grondgebonden landbouw de ruimtelijke drager is van het open cultuurlandschap. Deze o.m. door ruilverkavelingen (Merchtem, Malderen...) goed gestructureerde agrarische gebieden worden maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Om het bestaande open en onbebouwd karakter van deze gebieden te vrijwaren voor de grondgebonden landbouw kunnen delen van deze gebieden gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Binnen deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en

soortenrijke graslanden...

- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

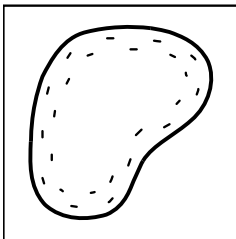
Gebied west

- 68.1 Landbouwgebied tussen Londerzeel en Merchtem
- 68.2 Landbouwgebied tussen Londerzeel en Wolvertem

Gebied oost

- 68.3 Landbouwgebied tussen A12 en het Zeekanaal: Westrode, Nieuwenrode, Humbeek, Beigem, Sint-Brixius-Rode
- 68.4 Landbouwgebied tussen het Zeekanaal en de vallei van de Zenne omvattende Leest, Hombeek, Zemst-Laar en Epegem

■ Grondgebonden landbouw als drager van openruimtekamers in afwisseling met natuur- en woonfuncties



- De landbouwgebieden ten noorden van Londerzeel en ten zuiden van Opwijk, Merchtem en Wemmel zijn ruimtelijk-functioneel minder samenhangend dan in de rest van Noordwest Vlaams-Brabant. Het landbouwgebied tussen Mazenzele, Wolvertem en Wemmel (69.1) werd door de ruilverkaveling Bollebeek geoptimaliseerd.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn echter wel structuurbepalend voor grote delen van de open ruimte in dit gebied. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt het behoud van het onbebouwd karakter van de nog onbebouwde open ruimte vooropgesteld i.f.v. het behoud van de aanwezige landbouw.
- Om de erosie- en slibproblematiek in een aantal landbouwgebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Binnen deze landbouwgebieden wordt een ruimtelijk-ecologische basiskwaliteit voor de ecologische infrastructuur tot stand gebracht. Vanuit het ruimtelijk beleid wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, typische akkerflora en -fauna, kleine bosjes, microreliëfelementen, spoorwegtaluds en soortenrijke graslanden...
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

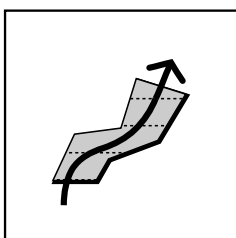
Gebied west

- 69.1 Landbouwgebied Mollem-Brussegem-Kobbegem-Hamme
- 69.2 Landbouwgebied rond Londerzeel-Sint-Jozef
- 69.3 Landbouwgebied Oppem-Amelgem
- 69.4 Landbouwgebied Opwijk-Nijverzeel
- 69.5 Landbouwgebied Mazenzele-Droeshout
- 69.6 Landbouwgebied Kruiskouter en Smiskensveld (Relegem)
- 69.7 Landbouwgebied rond Hof te Bever
- 69.12 Landbouwgebied Hollandveld

Gebied oost

- 69.8 Landbouwgebied Vinneken-Ramsdonk
- 69.9 Landbouwgebied Priesterlindeveld
- 69.10 Landbouwgebied Kraaienberg-Paaltveld
- 69.11 Landbouwgebied Potaarde

■ Behoud en versterken van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Delen van de valleien van de Aabeek, Grote Molenbeek, Molenbeek Zijk en Zielbeek-Bosbeek-Birrebeek vormen relatief gave aaneengesloten valleilandschappen met belangrijke ecologische waarden. Ze zijn structuurbepalend voor de natuurlijke structuur op bovenlokaal niveau. In grote delen van deze rivier- en beekvalleien staat het behoud en de ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. De ecologisch meest waardevolle onderdelen worden als samenhangende natuurcomplexen opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van natte

tot vochtige ecotopen (o.a. halfnatuurlijke graslanden, broekbossen, moeras...) met overgangen naar drogere valleiflanken. Behoud en versterking van het graslandgebruik in de vallei is daarbij een belangrijke doelstelling. De omzetting van akker naar grasland wordt gestimuleerd.

- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...).
- De grondgebonden landbouw, gericht op een permanent graslandgebruik kan lokaal een natuurondersteunende en landschapsverzorgende taak opnemen binnen deze natuurgebieden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

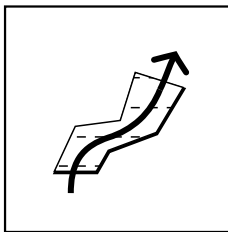
Gebied west

70.1 Wolvertense beemden – vallei van de Molenbeek-Zijp t.h.v. Imde

Gebied oost

70.2 Aabeek (Bos van Aa)

■ Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- Een aantal beekvalleien vormen een groen lint in het landschap, gevormd door een aaneenschakeling van kleinere natuur- en bosgebieden, kasteelparken en kleine landschapselementen die verweven voorkomen met de landbouwfunctie in de vallei.
- De hoofdfunctie van deze gebieden is landbouw, natuur, bos en/of waterberging. (Delen van) deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. Via stimulerende maatregelen zal de land- en bosbouwfunctie afgestemd kunnen worden op de natuurlijke en landschappelijke waarden van de vallei en de waterbeheerfunctie. Behoud en versterking van het graslandgebruik is hierbij een belangrijk uitgangspunt. De ecologische opwaardering van populierenbossen is wenselijk.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige functies afgestemd op de waterbeheerfunctie. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaardenen winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingfunctie (bv. opheffen barrières...). Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie van de valleigebieden bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
- De natuurlijke gradiënten tussen waterloop, vallei en valleiflank worden zoveel mogelijk als ruimtelijke entiteit opgenomen. De samenhang tussen waterloop, vallei en hogere overgangen enerzijds en tussen de deelgebieden anderzijds wordt versterkt of hersteld. De overgang tussen vallei en valleirand wordt bouwvrij gehouden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

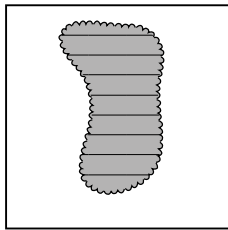
Gebied west

71.1 Vondelbeek
71.2 Puttenbeek stroomopwaarts Mansteen
71.3 Vallei Grote Molenbeek stroomopwaarts Merchtem
71.4 Vallei Grote Molenbeek tussen Merchtem en Londerzeel
71.5 Vallei Molenbeek Zijp stroomopwaarts Wolvertem
71.6 Vallei Molenbeek Zijp tussen Imde en Londerzeel
71.7 Vallei Molenbeek Zijp te Londerzeel Sint-Jozef
71.8 Omgeving Moorhoek
71.9 Landbeek
71.10 Maalbeek-Sprietmolenbeek (Wemmel-Meise)
71.11 Amelgemse Molenbeek

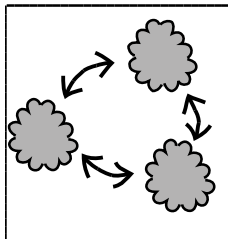
Gebied oost

71.12 Kesterbeek (Zemst)
71.13 Tangebeek + domein Ter Borgt
71.14 Maalbeek-Sprietmolenbeek (Wemmel-Meise-Grimbergen)

■ Samenhangende bos- en parkcomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen



boscomplexen met
hoofdfunctie natuur



bossen met een verweving
van functies

- Zowel de relatief grote, bijzonder waardevolle bossen - al dan niet gekoppeld aan kasteelparken - als de vele kleine bosjes zijn bepalend voor de natuurlijke structuur en moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context en de omgevende waardevolle landschappen behouden blijven.
- De ecologisch meest waardevolle bos- en parkgebieden zijn reeds opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk of komen daarvoor in aanmerking. Voor deze complexen wordt gestreefd naar het herstel van de natuurlijke hydrologie, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, heide, soortenrijke graslanden, moeras, ...) en een buffering van de kwetsbare vegetaties.
- De overige bos- en parkgebieden worden in principe opgenomen onder de natuurverwevingsgebieden. Binnen deze bos- en parkgebieden kunnen meerdere functies nevensgeschikt (natuur, bos, landbouw, recreatie...) zijn. Gebiedsgericht kan verder bepaald worden hoe deze functies zich tot elkaar verhouden. De ecologisch waardevolle zones in deze gebieden worden gebufferd tegen negatieve invloeden. Het recreatief medegebruik wordt gedifferentieerd of gezoned i.f.v. de ecologische kwetsbaarheid van deze zones.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen en/of het realiseren van bosverbindingen via kleine landschapselementen of kleinere bosjes. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke en cultuurhistorische context en de ruimtelijk-functionele samenhang van de aangrenzende landbouwgebieden. Voor deze deelruimte wordt een (planologische) bosuitbreiding van ca. 155 ha vooropgesteld.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

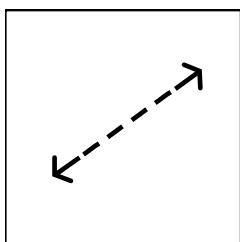
Gebied west

72.1	Paardenbos-Kartelobos-Heibos
72.2	Dokkenbos-Trot
72.3	Broevinkbos
72.4	Kasteel Groenhof-Kruisheide-'t Zwaantje
72.5	Leefdaalbos
72.6	Meuzegemse hoek
72.7	Foeksenbos-Wolvendaal

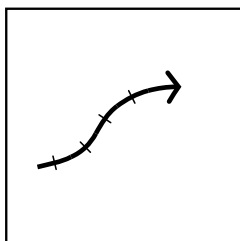
Gebied oost

72.8	Birrebeekvallei – Velaardbos
72.9	Neromhof
72.10	's Gravenbos - Driesbos
72.11	Kattemeutersbos
72.12	Kollintenbos
72.13	Dalemansbos
72.14	Lintbos
72.15	Tangebeekbos
72.16	Nekkerbos

■ Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen



droge ecologische verbinding



natte ecologische verbinding

- Om de natuurlijke structuur goed te laten functioneren moeten ecologische verbindingen tussen de grote eenheden natuur of natuurverwevingsgebieden gerealiseerd worden. Binnen de natuurverbindingen komen doorgaans andere functies als hoofdgebruiker voor en wordt de natuurfunctie bepaald door de aanwezige kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, wonen...), het behoud van de kleinere natuurgebieden en op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine landschapselementen. De niet-bebouwde onderdelen van de natuurverbindingen worden bouwvrij gehouden.
- Een aantal beken hebben een functie als natte natuurverbinding (73.1, 73.2, 73.3, 73.4 en 73.5) en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Deze verbindende functie wordt ook gerealiseerd door enkele droge lineaire elementen (73.6, 73.7 en 73.8) en door een netwerk van kleine bosjes, houtkanten, hagen, wegbermen, enz. Vaak zijn deze verbindende elementen tevens belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het uitwerken van deze natuurverbindingen is een provinciale planningstaak. De selecties uit de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie in principe overgenomen.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Gebied west

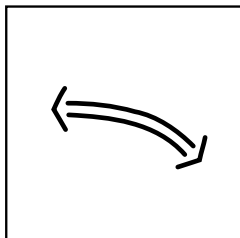
73.1	Grote Molenbeek te Merchtem
73.2	Kwetstenbeek stroomopwaarts

Gebied oost

73.7	Interfluviaal gebied tussen Molenbeek-middenloop en Birrebeek met als
------	---

	Merchtem		hoekpunten Leefdaalbos, kasteel van Impde en Velaartbos
73.3	Lindebeek		
73.4	Robbeek	73.8	Binnengebied tussen de Kesterbeek en de Aabeek met Kollinten, 's Gravenbos, Bos van Aa, Kattemeuterbos en Wormelaar
73.5	Meuzegemsebeek		
73.6	ecologische verbinding Galgenberg – Driekoningen – hoeve Hooghof		

■ Vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen



- Het bestaande onbebouwd karakter van een aantal visueel-landschappelijk bepalende openruimteverbindingen doorheen voor het overige eerder bebouwde zones langs steenwegen of andere infrastructuurbundels moet maximaal behouden blijven.
- De aanwezige grondgebonden landbouwgebruik garandeert in principe het behoud van deze openruimteverbindingen. Deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

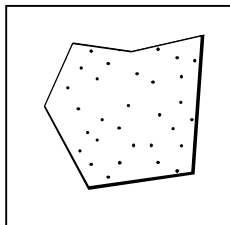
Gebied west

-

Gebied oost

- 74.1 Openruimteverbinding tussen Imde en Nerom
- 74.2 Openruimte tussen Lintbos en Kattemeutersbos
- 74.3 Openruimteverbinding tussen Roost en Grimbergen Kouter
- 74.4 Open ruimte verbinding tussen Priesterlindeveld en Paalveld
- 74.5 Open ruimte verbinding tussen Hertsveld en Heffenveld

■ Behoud en versterking van waardevolle meer ingesloten openruimten in of aansluitend bij het stedelijk weefsel



- De landbouw-, natuur- en parkgebieden tussen Wemmel, Meise, Grimbergen en Vilvoorde vormen waardevolle te behouden randstedelijke openruimtegebieden. Dergelijke gebieden met een open en multifunctioneel karakter hebben een bijzonder maatschappelijk belang voor de stedelijke leefbaarheid.
- De grondgebonden landbouwactiviteiten zijn structuurbepalend voor delen van deze door infrastructuur of bebouwing begrensde openruimtegebieden. Het onbebouwd karakter van deze openruimtegebieden wordt maximaal behouden. Om de erosie- en slibproblematiek in een van deze gebieden aan te pakken zijn erosiebestrijdende inrichtings-, herstel- en agrarische beheersmaatregelen nodig.
- Als onderdeel van de nadere uitwerking van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en het Breugelproject kan de ontwikkeling van deze openruimtegebieden als randstedelijke groengebieden verder onderzocht worden. In samenhang met de aanwezige landbouwactiviteiten en uitgaande van het fysisch systeem en de landschapswaarden kan er plaatselijk ruimte gecreëerd worden voor natuurontwikkeling en/of kleinschalige bosuitbreiding en projecten i.f.v. de socio-educatieve en/of recreatieve functie.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

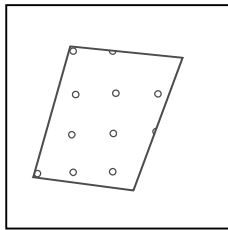
Gebied west

- 75.1 Nationale Plantentuin van Meise
- 75.2 Parkgebied Laarbeekbos
- 75.3 Ronkelhof

Gebied oost

- 75.4 Spaanse Linde
- 75.5 verbinding ter Borgt – Ooienbrug
- 75.6 Domein Drie Fonteynen
- 75.7 Prinsenbos

■ Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



in overdruk

- Een aantal kastelen en parken (o.m. Kasteel van Imde, Kasteel Groenhof, Kasteel van Houtem, Gravenkasteel, Kasteel van Relegem ...) en relictten van historische boscomplexen (o.m. Gravenbos...) zijn belangrijke te vrijwaren elementen van het onroerend erfgoed. Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van deze gebieden is een uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid in deze gebieden.
- In voorkomend geval moeten de bestaande landbouwactiviteiten mogelijk blijven binnen de historische structuren. Daarnaast is er ruimte voor verbreding, heroriëntatie of herbestemming bv. in functie van cultuurtoerisme en -recreatie op maat van en met respect voor de erfgoedwaarde van het gebied.
- De karakteristieke, historische nederzettingen (Kobbegem, Bollebeek), de architecturale eigenheid van het aanwezige bouwkundig erfgoed en het omgevende landbouwlandschap moeten hun identiteit kunnen bewaren. Het karakter van de dorpen als kleinschalige toeristische elementen kan versterkt worden.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

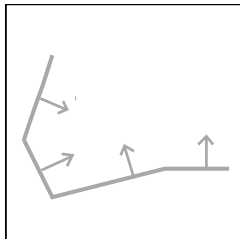
Gebied west

76.1	Kobbegem en Bollebeek
76.2	Kasteel van Impde
76.3	Kasteel Groenhof en Domein Hof te Melis en omgeving
76.4	Amelgem en Ossel
76.5	Nationale plantentuin van Meise

Gebied oost

76.6	Maalbeek
76.7	Gravenkasteel Humbeek
76.8	Kasteel van Houtem

■ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- De stedelijke gebieden worden afgebakend in specifieke afbakeningsprocessen. Binnen de grenslijn van het stedelijk gebied wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden kan naar ruimte voor randstedelijk groen gezocht worden.
- Het afbakenen van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel is een gewestelijke planningstaak. De aanduiding hier is louter indicatief en gebaseerd op de (hypothese van) afbakeningslijn vanuit het betreffende planningsproces.
- De kleinstedelijke gebieden worden door de provincie afgebakend. De aanduiding hier is louter symbolisch.
- Het deelconcept is van toepassing op volgende gebieden:

Gebied west

13.4	Vlaams stedelijk gebied rond Brussel
67.1	Kleinstedelijk gebied Asse

Gebied oost

13.2	Kleinstedelijk gebied Vilvoorde
------	---------------------------------

5 Kaarten

- Kaart 0. Situering buitengebiedregio Zenne-Dijle-Pajottenland
- Kaart 1. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 1: Zuiderkempen
- Kaart 2. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 2: Zenne – Dijlevallei: deel Zenne + deel Dijle
- Kaart 3. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 3: Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout: noordoostelijk deel + zuidelijk deel
- Kaart 4. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 4: Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven: deel noord + deel zuid
- Kaart 5. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 5: Zenne, Zoniën en Land van Overijse en Hoeilaart: deel oost + deel west
- Kaart 6. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 6: Zuidelijk Pajottenland: deel oost + deel west
- Kaart 7. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 7: Noordelijk Pajottenland
- Kaart 8. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 8: Land van Asse en Ternat
- Kaart 9. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 9: Noordwest Vlaams-Brabant: deel oost + deel west



Kaart 0: Situering buitengebiedregio

Legende

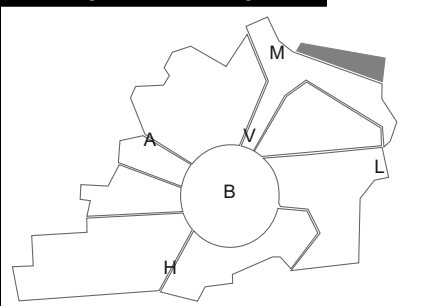
-  indicatieve perimeter buitengebiedregio
-  gemeentegrens
-  wegen
-  bebouwing

Bron: Digitale rasterversie van de Topografische Kaart 1/100.000, 1986 - 1990, NGI (OC-GIS Vlaanderen)
 Vectoriële versie van de Administratieve grenzen, NGI (GIS-Vlaanderen)

0 5 10 km



Situering deelruimte en gebied



Kaart 1: Gewenste ruimtelijke structuur Zuiderkampen

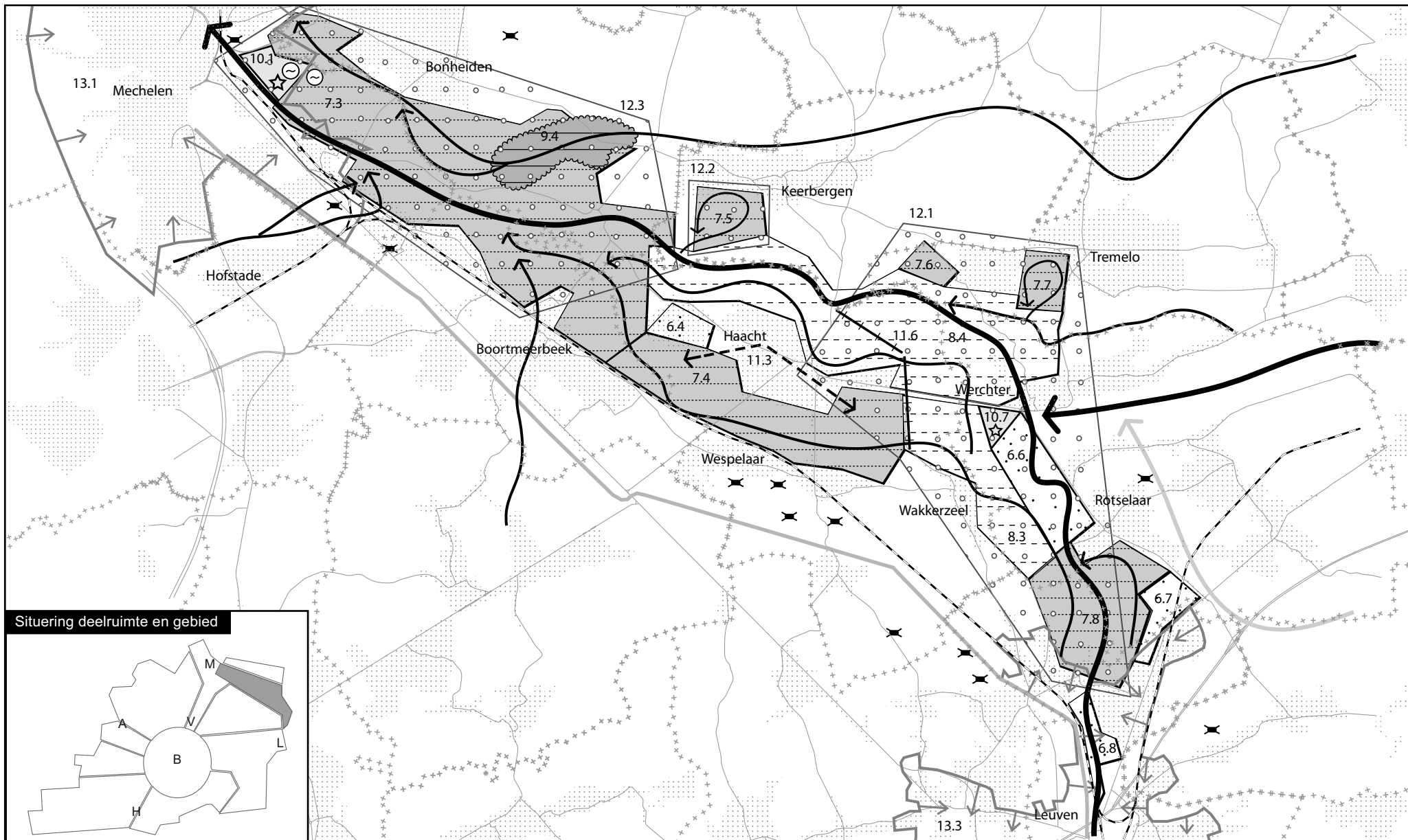
Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- waterlopen
- ★ recreatief knooppunt
- ✠ kasteel (-park)

- ⊖ open water





Kaart 2: Gewenste ruimtelijke structuur Zenne - Dijlevallei
deel Dijle

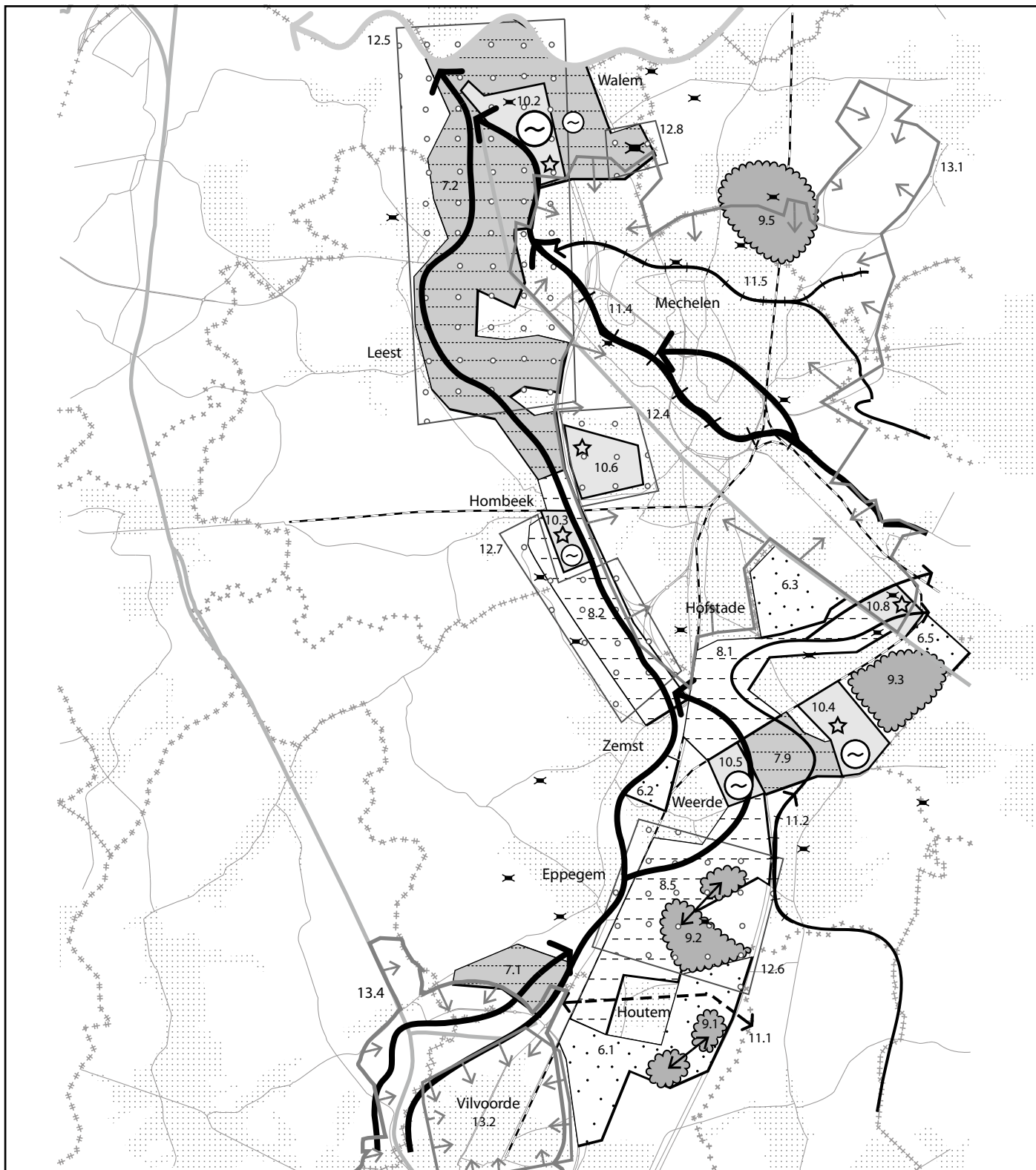
Referentie

- + + + + gemeentegrens
- nederzittingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ✕ kasteel (-park)
- ⊖ open water

0 1 2 kilometer

N

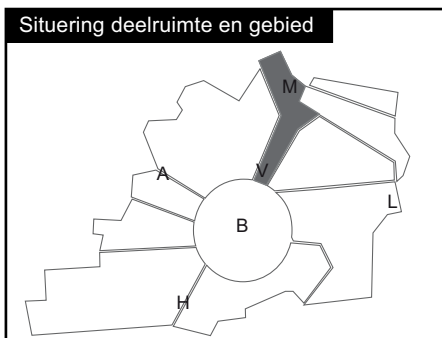


Kaart 2: Gewenste ruimtelijke structuur Zenne-Dijlevallei deel Zenne

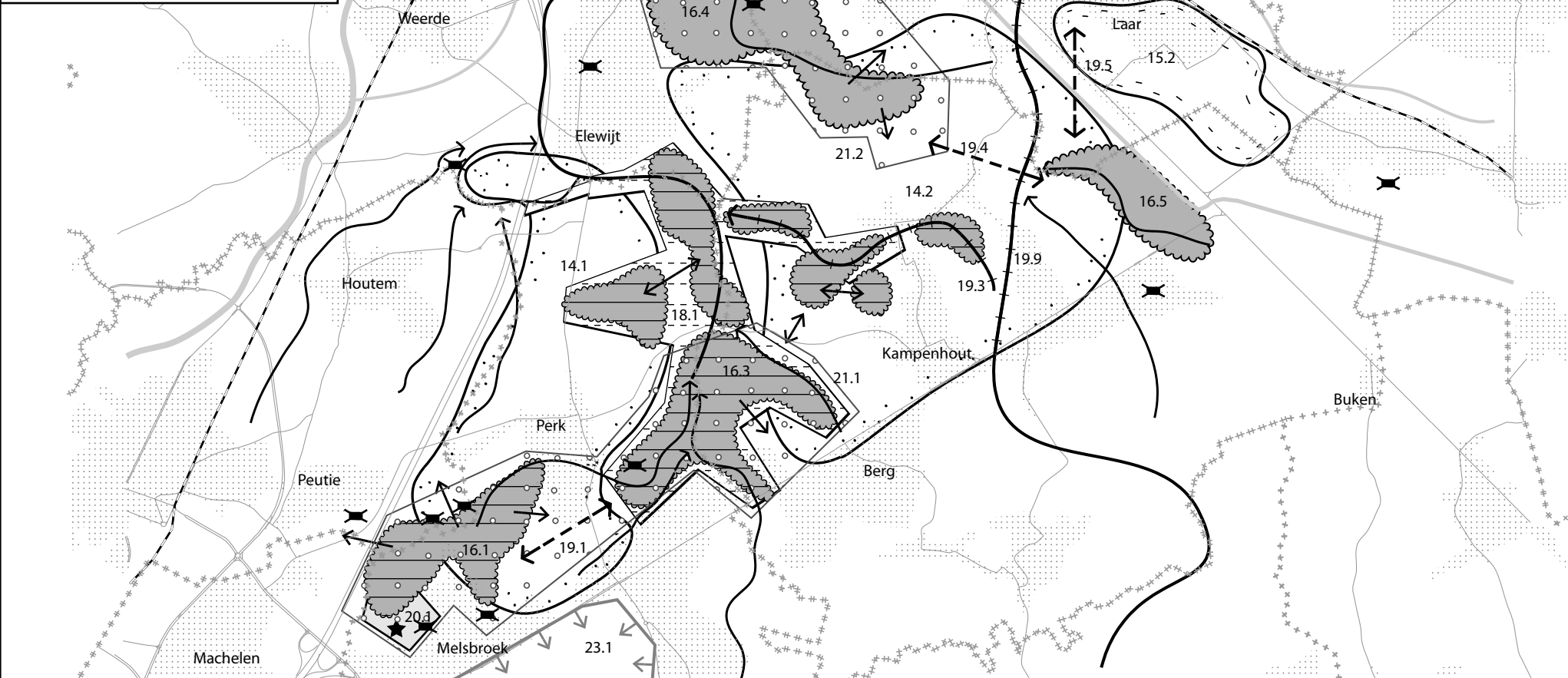
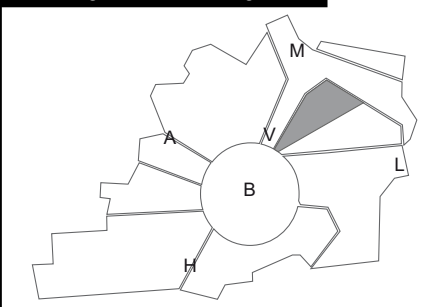
Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen
- waterlopen
- ✕ kasteel(park)
- spoorlijn
- ⊖ open water

Situering deelruimte en gebied



Situering deelruimte en gebied



Kaart 3: Gewenste ruimtelijke structuur Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout noordelijk deel

Referentie

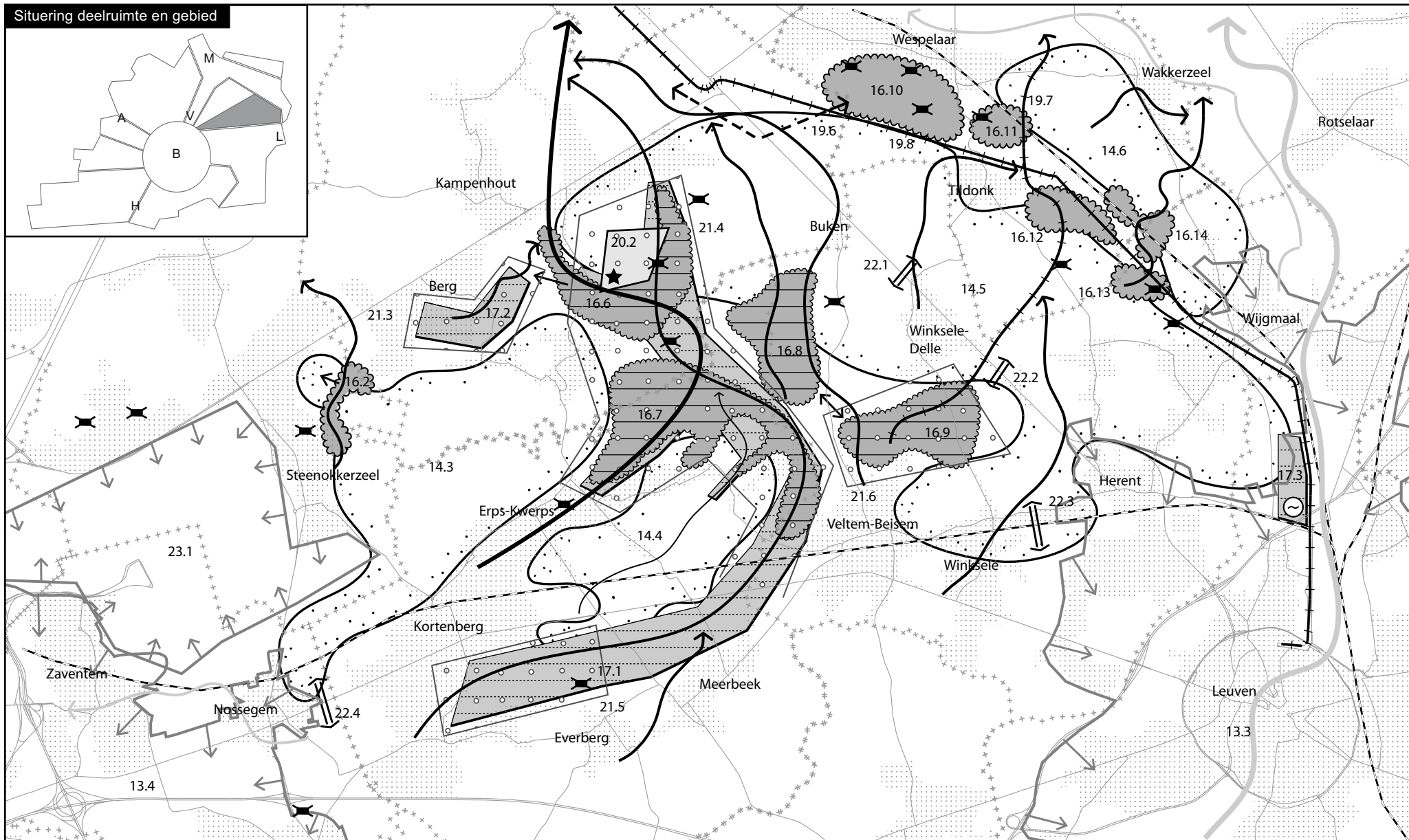
- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ✕ kasteel (-park)
- ⊖ open water

0 1 2 kilometer



Situering deelruimte en gebied



Kaart 3: Gewenste ruimtelijke structuur Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout zuidelijk deel

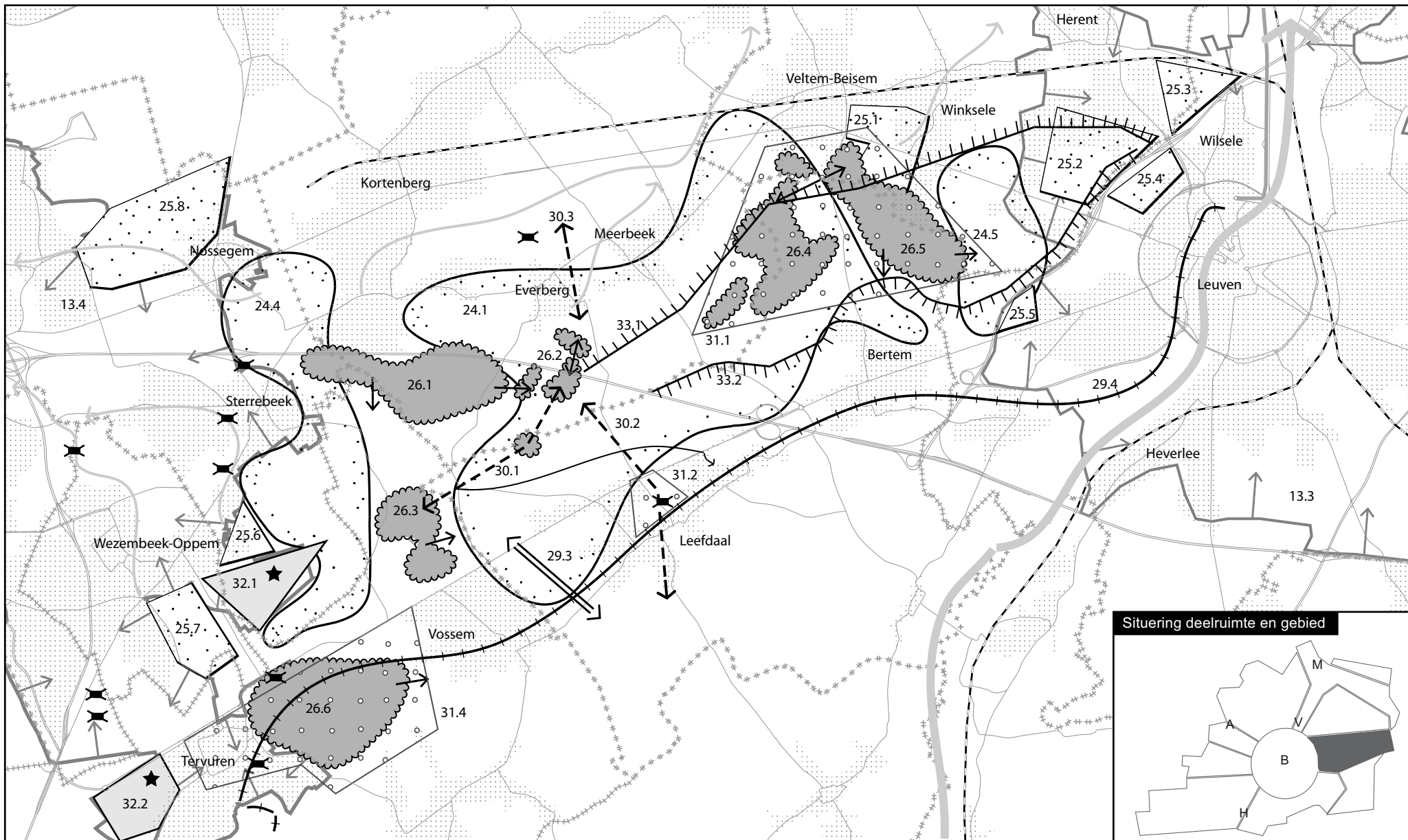
Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzittingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ⊞ kasteel (-park)
- ⊞ open water

0 1 2 kilometer





Kaart 4: Gewenste ruimtelijke structuur Brabants plateau en Dijlevallei deel noord

Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ⊞ kasteel (-park)
- ⊞ open water

0 1 2 kilometer



Kaart 4: Gewenste ruimtelijke structuur Brabants plateau en Dijlevallei deel zuid

Referentie

	waterlopen
	gemeentegrens
	nederzettingsstructuur
	wegen
	kasteel(park)
	spoorlijn
	open water

0 1 2 kilometer

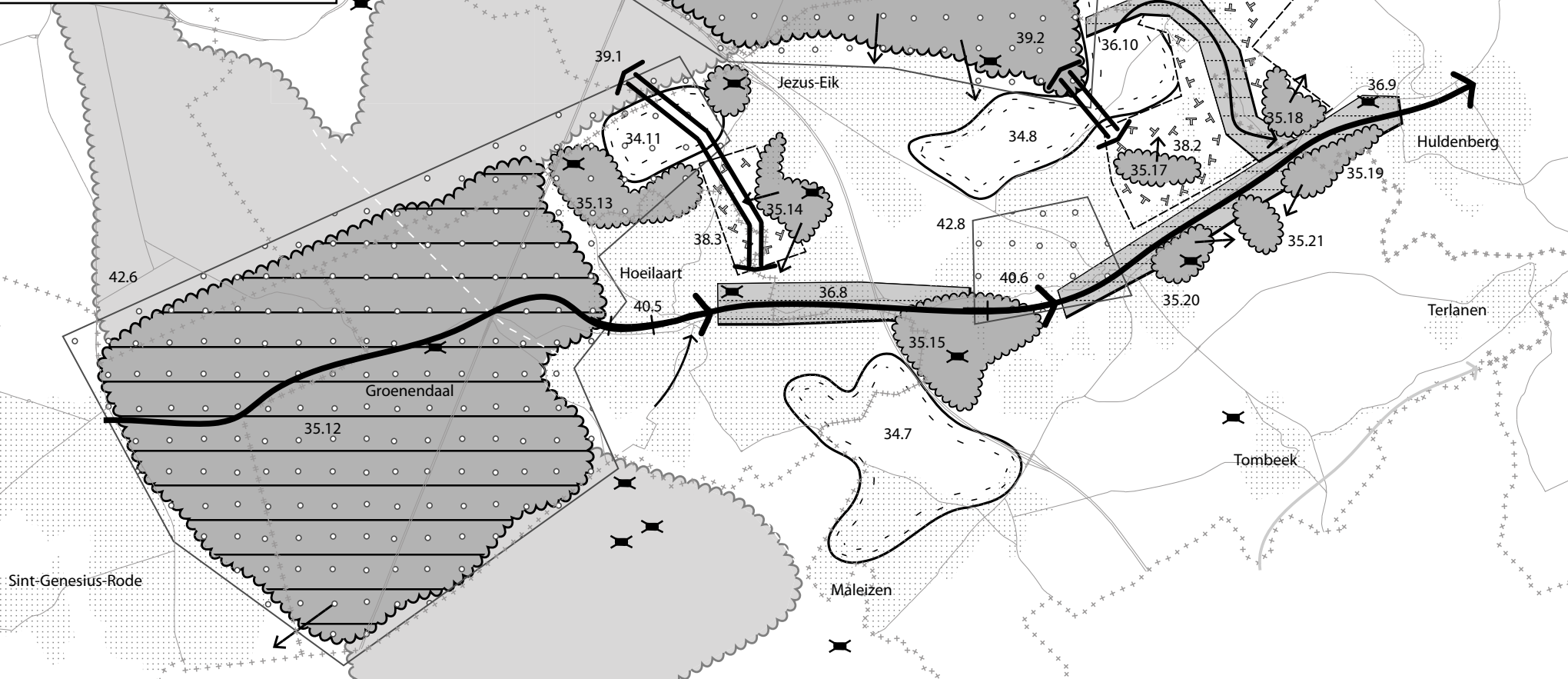
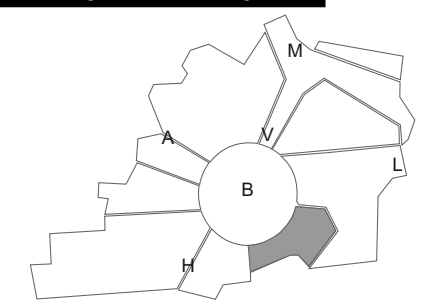
N

Ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos
Zenne-Dijle-Pajottenland

Gewenste ruimtelijke structuur
september 2008

Gewenste ruimtelijke structuur
september 2008

Situering deelruimte en gebied



Kaart 5: Gewenste ruimtelijke structuur Zenne, Zoniën en Land van Overijse en Hoeilaart deel oost

Referentie

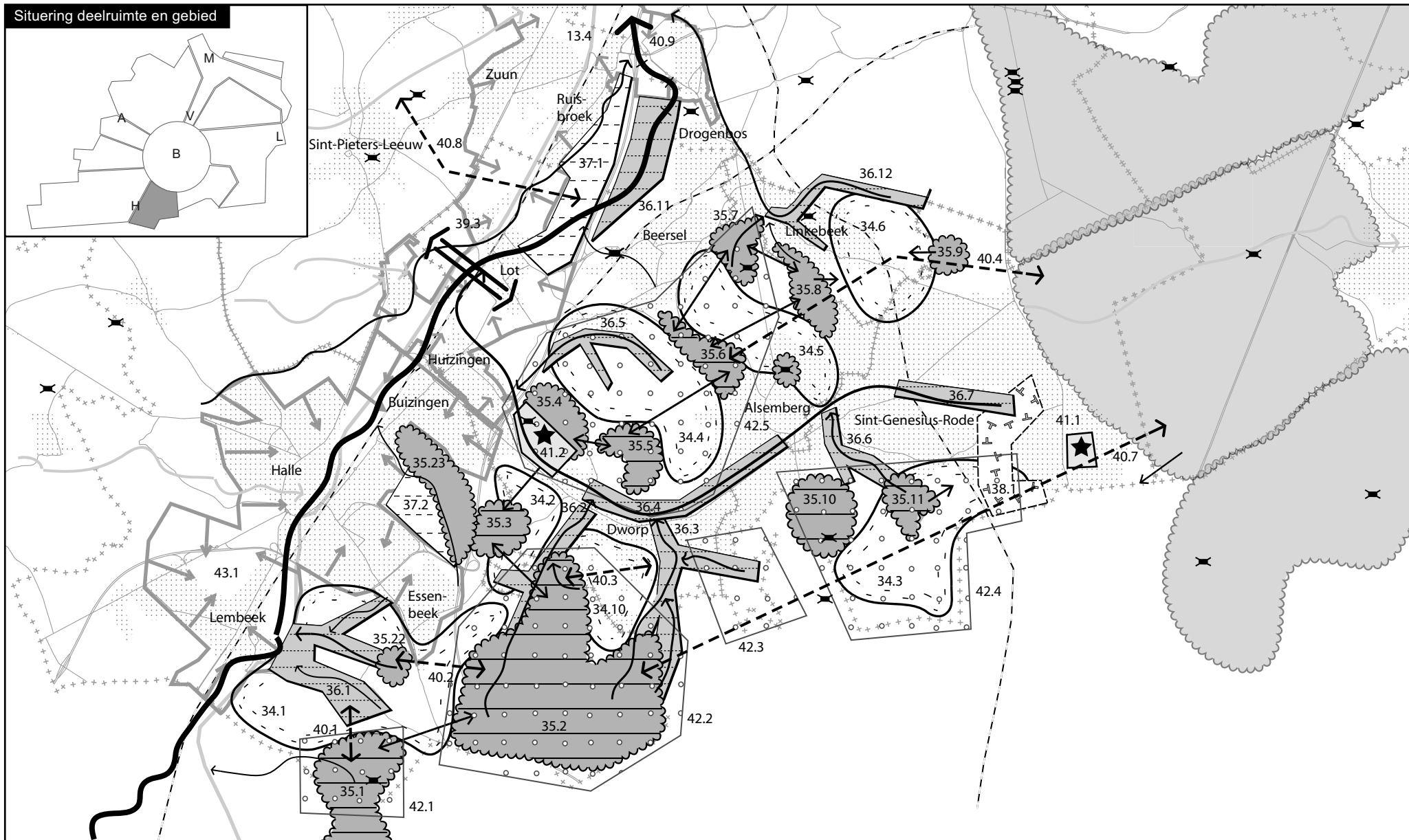
- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ⌘ kasteel (-park)
- ⊖ open water

0 1 2 kilometer



Situering deelruimte en gebied



Kaart 5: Gewenste ruimtelijke structuur Zenne, Zoniën en Land van Overijse en Hoeilaart deel west

Referentie

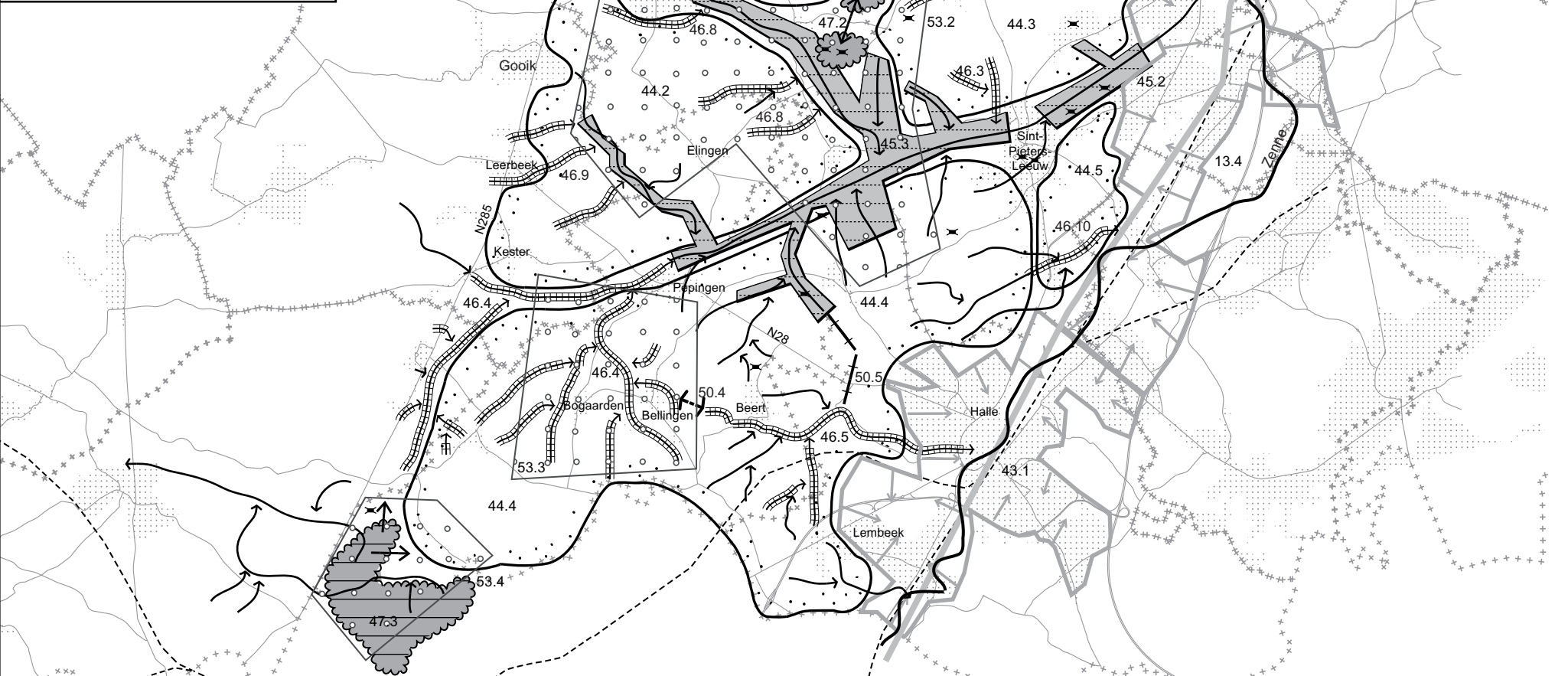
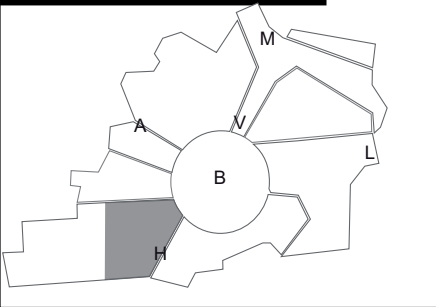
- ++++ gemeentegrens
- nederzittingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- waterlopen
- ✕ kasteel (-park)
- ⊖ open water

0 1 2 kilometer



Situering deelruimte en gebied



Kaart 6: Gewenste ruimtelijke structuur Zuidelijk Pajottenland
Gebied oost

Referentie

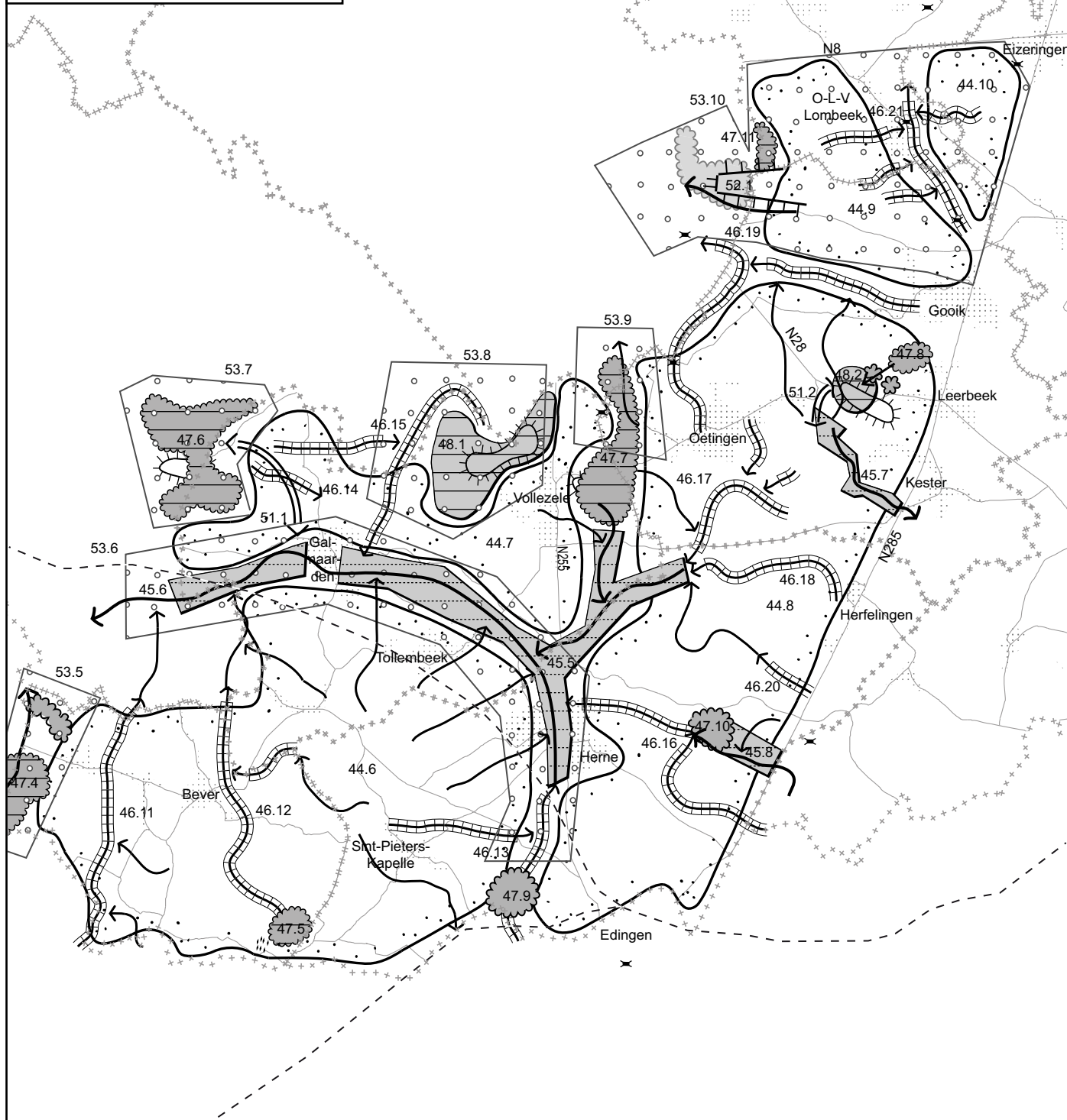
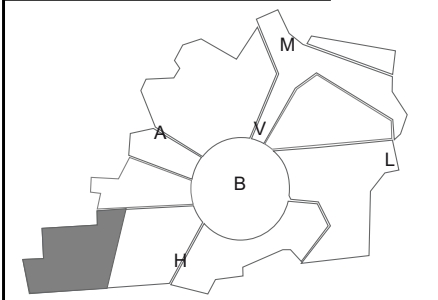
- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- spoorlijn
- ⬮ kasteel(park)

0 1 2 kilometer



Situering deelruimte en gebied



Kaart 6: Gewenste ruimtelijke structuur Zuidelijk Pajottenland
Gebied west

Referentie

++++ gemeentegrens

..... nederzettingsstructuur

— wegen

--- spoorlijn

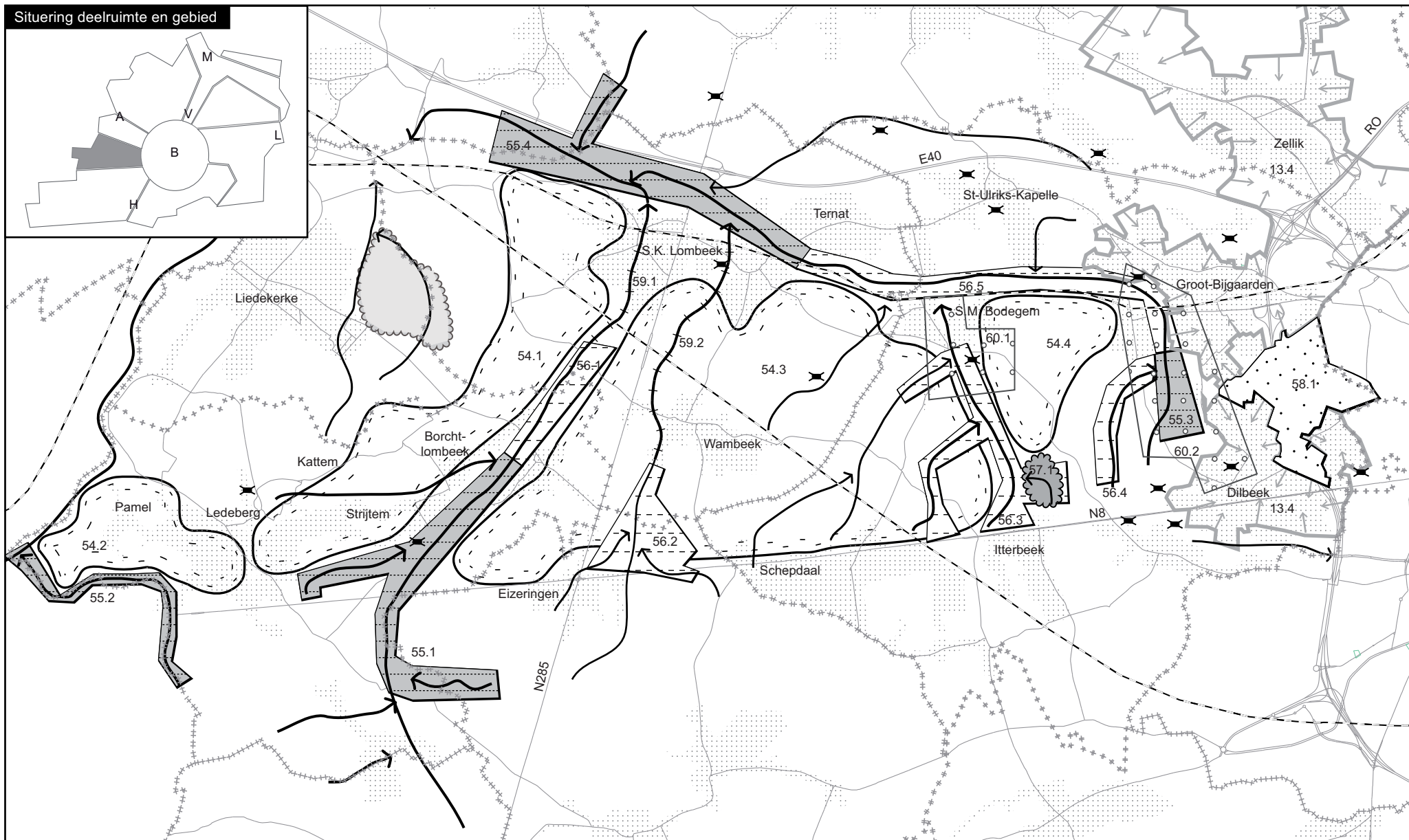
⬮ kasteel(park)

☼ getuigenheuvel

0 1 2 kilometer



Situering deelruimte en gebied

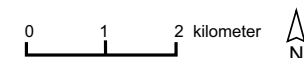


Kaart 7: Gewenste ruimtelijke structuur Noordelijk Pajottenland

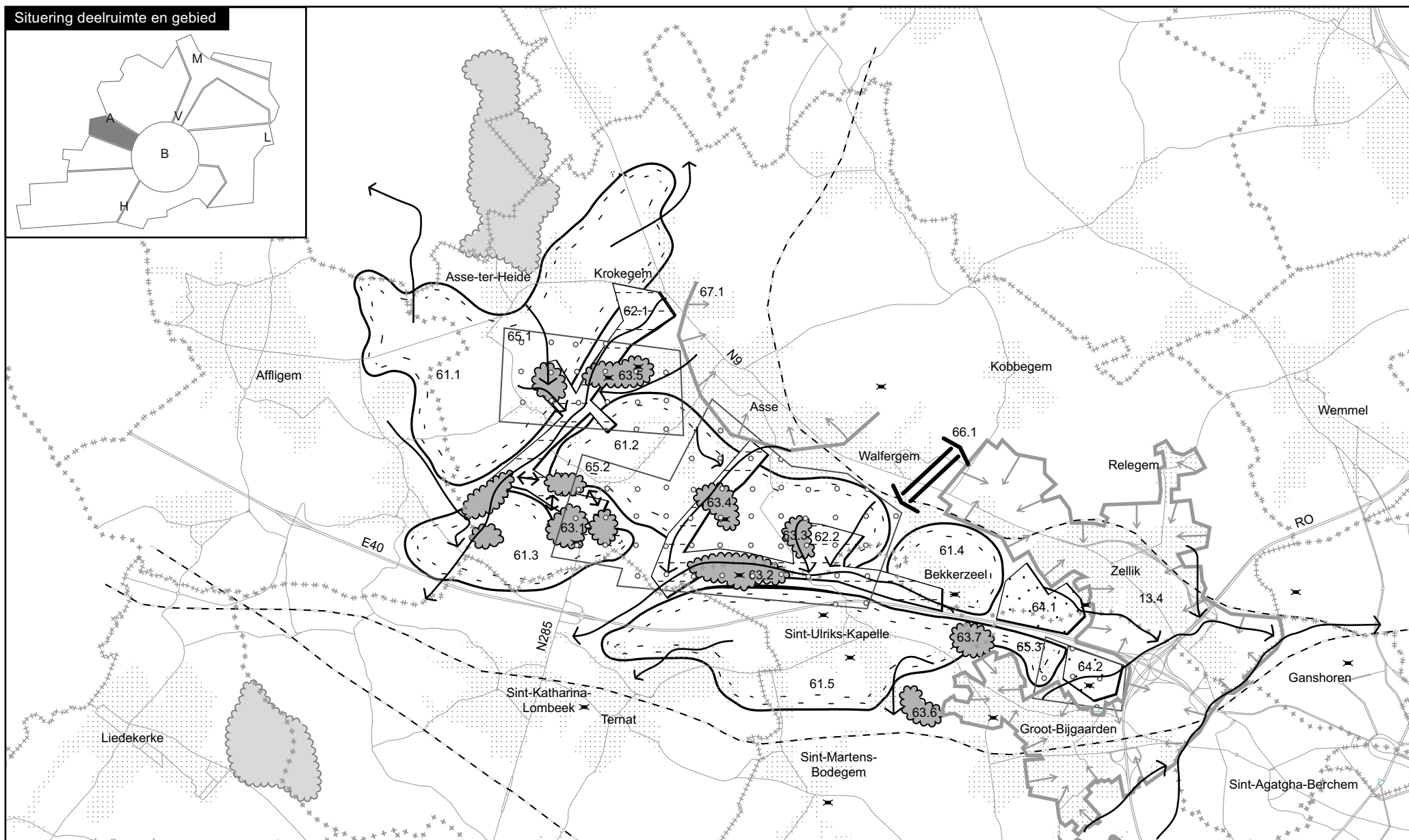
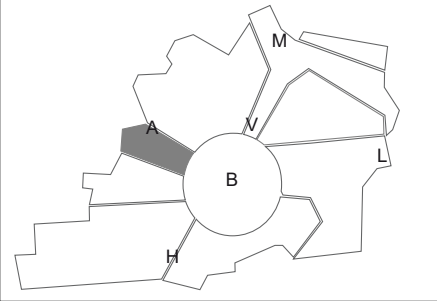
Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- - - spoorlijn
- ✠ kasteel(park)



Situering deelruimte en gebied



Kaart 8: Gewenste ruimtelijke structuur Land van Asse en Ternat

Referentie

- ++++ gemeentegrens
- nederzettingsstructuur
- wegen

- - - spoorlijn
- ✕ kasteel(park)

0 1 2 kilometer



Kaart 9: Gewenste ruimtelijke structuur Noordwest Vlaams-Brabant
Gebied west

Referentie

-  gemeentegrens
  spoorlijn
 nederzettingsstructuur
  kasteel(park)
 wegen



[illegible]

Kaart 9: Gewenste ruimtelijke structuur Noordwest Vlaams-Brabant
Gebied oost

Referentie	
++++	gemeentegrens
	nederzettingsstructuur
	wegen
	spoorlijn
	kasteel(park)
	open water

- ### Referentie
- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------|
| ++++ | gemeentegrens | | spoorlijn |
|  | nederzettingsstructuur |  | kasteel(park) |
|  | wegen |  | open water |

