



VLAAMSE REGERING

Vergadering van vrijdag 24 april 2009

VR PV 2009/21 - punt 0064

Betreft : Natuurlijke en agrarische structuur: regio Zenne-Dijle-Pajottenland
Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Zenne-Dijle-Pajottenland' en vervolgtraject afbakeningsproces
(VR 2009 2404 DOC.0557)

Beslissing : De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan;
2. haar goedkeuring te hechten aan de in bovengenoemde nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Zenne-Dijle-Pajottenland. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de

buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Zenne-Dijle-Pajottenland. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/20005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende en toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;

3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van september 2008;
4. haar goedkeuring te hechten aan het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de derde categorie, met dien verstande dat in het operationele uitvoeringsprogramma voor actie 129, het 3de lid van de omschrijving wordt vervangen door: "Het behoud van de zonevreemde jeugdlokalen zal worden gerealiseerd via aanpassingen en compensaties van de VEN-afbakening in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied, en via een gemeentelijk planningsinitiatief voor zonevreemde recreatie.";
5. de Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, te gelasten een inrichtingsproject op te starten voor de beekstructuren van het Pajottenland zoals omschreven in actie 116.



Raf SUYS,
wnd. secretaris.



NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Zenne-Dijle-Pajottenland' + vervolgtraject afbakeningsproces

1 Situering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. In functie van een verdere versnelling van de planningsprocessen werd beslist een inhaalbeweging door te voeren ten aanzien van de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur, middels tussentijdse beslissingen van de Vlaamse Regering over belangrijke delen van de agrarische structuur. In uitvoering hiervan besliste de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 over de wijze waarop deze gebieden van de agrarische structuur als tussentijds resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden door een beleidsmatige herbevestiging van de bestaande plannen van aanleg. Op 14 december 2007 werd deze werkwijze geëvalueerd en bijgesteld.

Het overlegproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland startte begin 2007. In oktober 2007 werd een eerste aanzet van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos onder de vorm een 'verkenningnota' voor advies overgemaakt aan de gemeenten, provincies en belangengroepen.

De verwerking van de deze adviezen leidde in maart 2008 tot de opmaak van een 'programma voor overleg'. Dit programma omvat:

- een eerste voorstel van afbakening van de gebieden van agrarische structuur waarvoor de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg in een eerste fase beleidsmatig herbevestigd zouden kunnen worden.
- de gebieden of opties waarvoor verder overleg of onderzoek nodig is in de planningsfase van het proces. Voor deze gebieden werden in de periode april-juni 2008 bi- en multilateraal overleg gevoerd met de provincies en de gemeenten. Het overleg met de belangengroepen werd georganiseerd door samenstelling van een klankbordgroep per deelregio. Hierbij werd akte genomen van een reeks randvoorwaarden, bemerkingen en suggesties ten aanzien van de geformuleerde visie.

Na de verwerking van de resultaten van dit overleg werd een 'eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur' en een 'uitvoeringsprogramma' opgesteld. Het eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos en voorstel van uitvoeringsprogramma werden in september 2008 voorgesteld aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 25 november 2008.

Op basis van de verwerking van deze adviezen werd een 'operationeel uitvoeringsprogramma' opgesteld.

Voorliggende nota aan de leden van de Vlaamse Regering omvat volgende elementen:

- een kennisname van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan;
- een kennisname van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van september 2008;
- de goedkeuring over het definitief voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden;
- de goedkeuring van het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en een kennisname van de acties in overige categorieën.

2 Toelichting bij het voorstel van beslissing over de herbevestiging van agrarische gebieden

2.1 Draagwijdte van de beslissing

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01.

Omdat de beslissing over te herbevestigen agrarische gebieden en het operationeel uitvoeringsprogramma niets wijzigt aan de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen, wijzigt ook niets ten aanzien van de decretale mogelijkheden inzake het behoud of de uitbreiding van zonevreemde

gebouwen. Indien bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan in uitvoering van het operationeel uitvoeringsprogramma zou blijken dat een bestaande zonevreemde woning in een niet-kwetsbaar ruimtelijke bestemming (agrarisch gebied) opgenomen zou worden in een kwetsbare ruimtelijke bestemming (natuur, bos, park) zullen in de stedenbouwkundige voorschriften steeds de modaliteiten voor herbouw of uitbreiding gebiedsspecifiek vastgelegd worden op basis van het ruimtelijk onderzoek van de omgevingskenmerken en de ruimtelijke draagkracht van het gebied. Er wordt vooropgesteld dat dat eerder uitzonderlijk het geval zal zijn.

2.2 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden

Binnen de meeste herbevestigde agrarische gebieden van Zenne-Dijle-Pajottenland lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingsmogelijkheden. In een aantal gebieden kan na verder onderzoek een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor het aanduiden van bouwvrije agrarische gebieden of een agrarische bedrijvenzone voor glastuinbouw.

- Bouwvrije agrarische gebieden.

In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwgebieden te differentiëren als bouwvrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zoals voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.

- Agrarische bedrijvenzones.

In het concept 'ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw' zijn bepalingen opgenomen voor verder onderzoek naar een gerichte ruimtelijke ondersteuning van glastuinbouw, op lokaal of bovenlokaal niveau. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zoals voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.

Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden. Ook op lokaal niveau kunnen de nodige initiatieven genomen worden.

2.3 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Zenne-Dijle-Pajottenland (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd. 1.1.2009):

- Landbouw: 44.886 ha
- Natuur en reservaat: 381 ha
- Overig groen: 214 ha

- Bos: 126 ha

2.4 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).
- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplijsting van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimeter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2009). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Deelruimte 1. Zuiderkempen

Gebied 1. Landbouwgebied Grote Krankhoeve-Peulis	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - buitengebiedregio Neteland; - de natuur- en bosgebieden omgeving Krankhoeve/Berentrode/Peulisbossen.
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bonheiden
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 80 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 2 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 2. Landbouwgebied Doornlaar-Grasheide	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - buitengebiedregio Neteland - Valleien van de Vrouwvliet en Rehagenbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bonheiden - Putte - Keerbergen - Heist-op-den-Berg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 512 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 3. Landbouwgebied Grootlo	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Vallei van de Vrouwvliet - Verspreide bebouwing Keerbergen-Tremelo
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Keerbergen - Tremelo
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 54 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 2. Zenne-Dijlevallei

Gebied 7. Landbouwgebied Dijlevallei Rotselaar	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De Dijle - Werchters Broek/Leibeek

Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Rotselaar
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 126 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 8. Landbouwgebied Werfheide

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - regionaalstedelijk gebied Mechelen - vallei van de Barebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Zemst
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 80 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 9. Landbouwgebied Houtem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - R22-spoorlijn 27 - kern Houtem - Houtembos - militair domein Peutie
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Vilvoorde
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 133 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 3. Akker- en tuinbouwgebied rond Kampenhout

Gebied 19. Landbouwgebied Perk-Elewijt

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - E19 - kern Elewijt - bosstructuren in de vallei van de Barebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Vilvoorde - Steenokkerzeel - Zemst
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 454 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 36 ha - overig groen: 2 ha

Gebied 20. Landbouwgebied Melsbroek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Melsbroek - bosstructuren in de vallei van de Barebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Steenokkerzeel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 81 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 21. Landbouwgebied Berg-Kampenhout

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Hellebos - kernen Kampenhout en Berg
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kampenhout
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 160 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 22. Landbouwgebied Bergse Heide-Kampenhout

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Elewijt - Schiplakenbos-Steentjesbos
------------	---

	- kanaal Leuven-Dijle - vallei van de Weesbeek - kern Kampenhout - bosstructuur vallei van de Dode Beek en Barebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Zemst - Kampenhout - Boortmeerbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 515 ha - natuur- en reservaat: 17 ha - bos: 0 ha - overig groen: 2 ha

Gebied 23. Landbouwgebied Ruisbeek-Relst

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Weesbeek - kanaal Leuven-Dijle - bosstructuur vallei van de Weissetterbeek - kern Relst - golfsterrein Wilder
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kampenhout - Boortmeerbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 272 ha - natuur- en reservaat: 7 ha - bos: 13 ha - overig groen: 2 ha

Gebied 24. Landbouwgebied Steenokkerzeel-Nederokkerzeel-Erps

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Hummelgem - bosstructuur vallei van de Molenbeek/kasteel van Ham - kern Lemmeke - natuur- en bosstructuur Torfbroek/vallei van de Weesbeek - kernen Erps, Kortenberg, Nossegem - luchthaven
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Steenokkerzeel - Kampenhout - Kortenberg - Zaventem
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 881 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 25. Landbouwgebied Kwerps-Beisem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Kwerps - vallei van de Molenbeek - N2-spoorlijn 36
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kortenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 250 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 26. Landbouwgebied Buken-Tildonk

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - natuur- en bosstructuur vallei van de Weesbeek - N21 - Kampenhout-Sas - kanaal Leuven-Dijle - kern Tildonk - vallei van de Lipsebeek - Kastanjabos-Kareelbos
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kampenhout - Haacht - Herent - Kortenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.093 ha - natuur- en reservaat: 0 ha

	- bos: 8 ha - overig groen: 6 ha
--	---

Gebied 27. Landbouwgebied Veltem-Winksele

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Veltem - Kastanjebos - N26 - kern Herent - steilrand Godelinde-Bergen - kern Winksele
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Herent
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 262 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 28. Landbouwgebied Herent

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Tildonksesteenweg-Lipsestraat - parkgebieden kanaal Leuven-Dijle - Vijvers van Bellefroid - spoorlijn 36 - kern Herent
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Haacht - Herent - Leuven
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 441 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 29. Landbouwgebied Hambos-Wakkerzeel

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Wolvenhoek - kern Wakkerzeel-Kelfs - vallei van de Leibeek - kern Wijgmaal - kanaal Leuven-Dijle - spoorlijn 53a
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Haacht - Leuven - Rotselaar
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 457 ha - natuur- en reservaat: 8 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 4. Brabants Plateau en Dijlevallei stroomopwaarts Leuven

Gebied 40. Landbouwgebied Sterrebeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - grenslijn VSGB – kernen Sterrebeek-Nossgem - kern Kortenberg - wijk Armendaal - Hogenbos - wijken Hoogbos-Bleukeveld-Galgenveld - kern Tervuren - recreatiegebied Renbaan Sterrebeek (actie VSGB)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Zaventem - Kortenberg - Tervuren
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 514 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 3 ha

Gebied 41. Landbouwgebied Everberg

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door:
------------	---------------------------------

	- wijk Armendaal - kern Everberg - steilrand De Grubbe - E40
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kortenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 152 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 42. Landbouwgebied Meerbeek-Bovenberg

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Meerbeek - vallei van de Molenbeek - N2 - wijk Bovenberg - Eikenbos - steilrand De Grubbe-Bertem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kortenberg - Herent - Bertem
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 274 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 43. Landbouwgebied Bertem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Eikenbos-Bertembos-Koeheide - kern Bertem - steilrand De Grubbe-Bertem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kortenberg - Bertem
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 190 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 44. Landbouwgebied Winksele-Diependaal

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Koeheide-Bertembos - steilrand Schoonzicht-Godelinde - wijk Diependaal - E314
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Herent - Leuven
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 176 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 45. Landbouwgebied Vrebos-Leefdaal

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Vrebos - Kinderenbos - steilrand De Grubbe-Bertem - N3 - vallei van de Voer - kern Vossem - Galgenveld-Moorselbos
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bertem - Tervuren - Kortenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 635 ha - natuur- en reservaat: 2 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 46. Landbouwgebied Leefdaal-Korbeek-Dijle	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Voer - E40 - vallei van de Dijle - kern Korbeek-Dijle - omgeving Ruwaal - bosstructuur Weeberg - kern Leefdaal
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bertem - Leuven
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 599 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 9 ha

Gebied 47. Landbouwgebied Neerijse	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bosstructuur Weeberg-Tersaartbos - omgeving Ruwaal - kern Neerijse
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bertem - Huldenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 205 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 2 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 48. Landbouwgebied Duisburg-Loonbeek	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Voer - bosstructuur en omgeving Weeberg-Tersaartbos - vallei van de Vloedgroebe - bosstructuur en omgeving Korenheide-Loonbeek - vallei van de Ijse - kern Huldenberg - bosstructuur en omgeving Kaalheide-vallei van de Nellebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Tervuren - Bertem - Huldenberg - Overijse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.203 ha - natuur- en reservaat: 22 ha - bos: 2 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 49. Landbouwgebied Wolfshagen	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bosstructuur Vossekoten-Breembos-Smeisberg-Margijsbos-Wolfshagenstraat - vallei van de Laan
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Huldenberg
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 220 ha - natuur- en reservaat: 42 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 50. Landbouwgebied Overijse-Terlanen	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Overijse - vallei van de Ijse - bosstructuur Stokkembos-Breembos-Vossekoten - vallei van de Laan-kern Tombeek - E411
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Overijse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 687 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 51. Landbouwgebied Terholst-Maleizenveld	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - omgeving Meer van Genval-Overijse - kern Maleizen - gewestgrens
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Overijse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 211 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 5. Zenne-Zoniën en land van Overijse-Hoeilaart

Gebied 72. Landbouwgebied Maleizen	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - E411 - kern Maleizen - gewestgrens - kern Hoeilaart
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Overijse - Hoeilaart
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 230 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 0 ha - overig groen: 12 ha

Gebied 73. Landbouwgebied Linkebeek	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Verrewinkelbeek – gewestgrens - woonparken Sint-Genesius-Rode - zoekzone bosverbinding Kleetbos-Holleken - wijk Holleken - bebouwing Linkebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Linkebeek - Sint-Genesius-Rode
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 123 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 6 ha

Gebied 74. Landbouwgebied Terkluizen	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bosstructuur Goede Lucht-Waterloos Veld - gewestgrens - kern Terkluizen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Sint-Genesius-Rode
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 162 ha - natuur- en reservaat: 6 ha - bos: 0 ha - overig groen: 11 ha

Gebied 75. Landbouwgebied Mussenberg	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kanaal Brussel-Charleroi - gewestgrens - Lembeekbos - omgeving beekvalleien Malheide-Maasdal
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Halle
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 85 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 6. Zuidelijk Pajottenland

Gebied 89. Landbouwgebied Akrenbos

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Akrenbos - gewestgrens - Wijsbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bever
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 300 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 6 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 90. Landbouwgebied Burcht-Bever

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Wijsbeek - regio Vlaamse Ardennen - kern Bever - Plasbeek - gewestgrens
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bever
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 847 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 91. Landbouwgebied Sint-Pieters-Kapelle-Tollembeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Plasbeek - vallei van de Mark - gewestgrens
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Bever - Galmaarden - Herne
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 2.612 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 4 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 92. Landbouwgebied Herne

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Mark - kern Herne - Arebeek-Rifrafbeek - gewestgrens
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Herne
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 777 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 93. Landbouwgebied Tenbroek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Tenbroekbeek - Rifrafbeek - N285
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Herne
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 120 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 94. Landbouwgebied Galmaarden-Waarbeke

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Mark - omgeving Kluisbos-Raspaillebos - regio Vlaamse Ardennen - Beverbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van):

gemeenten	- Galmaarden
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 426 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 95. Landbouwgebied Vollezele

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Beverbeek - omgeving Kongoberg - kern Vollezele - Steenhoutbos-Hellebos - vallei Scheibeek-Mark
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Galmaarden - Gooik
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 685 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 96. Landbouwgebied Spieringe-Oetingen

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Steenhoutbos-Hellebos - vallei van de Scheibeek - Waterblokbeek - kern Oetingen - Grote Molenbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Galmaarden - Gooik - Herne
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 385 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 97. Landbouwgebied Oetingen-Gooik-Leerbeek-Kester

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Grote Molenbeek-Molenbeek - kern Gooik - omgeving Kesterheide-Lombergveld - kern Leerbeek - valleisystemen van de Bosbeek-Zuunbeek - kernen Kester, Herfelingen - Waterblokbeek - kern Oetingen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Gooik - Herne - Pepingen
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.928 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 98. Landbouwgebied Herfelingen-Bogaarden-Bellingen-Pepingen-Beert

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Scheibeek - kern Herfelingen - bovenlopen Zuunbeek - kern Pepingen - kern Halle - gewestgrens - omgeving Bos ter Rijst
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Herne - Gooik - Pepingen - Sint-Pieters-Leeuw - Halle
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 3.646 ha - natuur- en reservaat: 53 ha - bos: 6 ha

	- overig groen: 12 ha
--	-----------------------

Gebied 99. Landbouwgebied Elingen-Oudenaken

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N285-N282 - kern Sint-Kwintens-Lennik - vallei Molenbeek-Slagvijverbeek - vallei van de Zuunbeek-Bosbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Gooik - Lennik - Sint-Pieters-Leeuw - Pepingen
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.100 ha - natuur- en reservaat: 34 ha - bos: 0 ha - overig groen: 3 ha

Gebied 100. Landbouwgebied Breedhout-Sint-Pieters-Leeuw-Halle

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Ganzeveldbeek - vallei van Zuunbeek-omgeving Wedembosbeek - kern Sint-Pieters-Leeuw - N8 - kern Halle - N28
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Halle - Sint-Pieters-Leeuw
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.064 ha - natuur- en reservaat: 47 ha - bos: 2 ha - overig groen: 32 ha

Gebied 101. Landbouwgebied Vlezenbeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - omgeving Kasteel van Gaasbeek-Kasteel van Groenenberg - vallei van de Laarbeek-Pedebeek - gewestgrens - kern Vlezenbeek- vallei Zobbroekbeek-Vlezenbeek - vallei van de Zuunbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Dilbeek - Sint-Pieters-Leeuw
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.170 ha - natuur- en reservaat: 14 ha - bos: 0 ha - overig groen: 16 ha

Gebied 102. Landbouwgebied Gaasbeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Sint-Martens-Lennik - valleien Molenbeek-Laarbeek - omgeving Kasteel van Gaasbeek-Kasteel van Groenenberg - vallei van de Molenbeek-Slagvijverbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Lennik - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 374 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 103. Landbouwgebied Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek-Lennik-Schepdaal

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N8 – brongebied vallei Keurebeek - kern Schepdaal - vallei Molenbeek Sint-Gertrudis-Pede - kern Sint-Martens-Lennik - bovenlopen Molenbeek-Slagvijverbeek - N282-N285 - kern Gooik - Molenbeek Gooik - omgeving Neigembos-Woestijn
------------	--

Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Gooik - Lennik - Roosdaal - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.860 ha - natuur- en reservaat: 13 ha - bos: 0 ha - overig groen: 15 ha

Deelruimte 7. Noordelijk Pajottenland

Gebied 118. Landbouwgebied Pamel-Strijtem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Dender - kern Pamel - Voetbeek - kern Strijtem - Elbeek - N8 - wijk Poelk - Berchembosbeek-Walputbeek en Wolfputbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Roosdaal
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 237 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 119. Landbouwgebied Borchtlombeek-Sint-Katharina-Lombeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - provinciegrens - omgeving Liedekerkebos - kern Sint-Katharina-Lombeek - kern Ternat - vallei van de Bellebeek - Voetbeek - kern Kattem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Roosdaal - Ternat
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 368 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 3 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 120. Landbouwgebied Wambeek

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Bellebeek - kern Ternat - spoorlijn 50 - kern Sint-Martens-Bodegem - vallei Peverstraatbeek-Zibbeek - kern Schepdaal - N8 - Keurebeek – kern Wambeek - kern Eizeringen - N8 - kern Borchtlombeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Roosdaal - Ternat - Lennik - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.346 ha - natuur- en reservaat: 34 ha - bos: 0 ha - overig groen: 12 ha

Gebied 121. Landbouwgebied Sint-Martens-Bodegem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Sint-Martens-Bodegem - vallei van de Steenvoordbeek - wijk Wolsem
------------	--

	- omgeving Rondebos-Begijnborre - vallei van de Peverstraatbeek-Zibbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 220 ha - natuur- en reservaat: 2 ha - bos: 0 ha - overig groen: 2 ha

Deelruimte 8. Land van Asse en Ternat

Gebied 130. Landbouwgebied Sint-Ulriks-Kapelle

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Steenvoordbeek - kern Ternat - vallei van de Nieuwermolenbeek - kern Sint-Ulriks-Kapelle - omgeving Rondenberg-Lindenberg
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Ternat - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 285 ha - natuur- en reservaat: 2 ha - bos: 0 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 131. Landbouwgebied Bekkerzeel

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - projectgebied landinrichtingsproject Maalbeek - kern Bekkerzeel - omgeving Nieuwermolenbeek - kern Asse - spoorlijn 60
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse - Dilbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 84 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 132. Landbouwgebied Asbeel-Terlinden

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - omgeving Morretberg-Kruisborre - vallei van de Overnellebeek - ken Asse - Waalborre-IJssenbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 192 ha - natuur- en reservaat: 5 ha - bos: 0 ha - overig groen: 2 ha

Gebied 133. Landbouwgebied Asse-ter-Heide-Essene

Begrenzing	Het gebied (deel zuid) wordt begrensd door: - kern Essene - vallei Koudenbergbeek - wijk Doment / provinciegrens - projectgebied bosuitbreiding Kravaalbos - kern Asse-Terheide - steilrand Krokegem - vallei Overnellebeek/Kleine Wetsbeek - kern Asbeek Het gebied (deel noord) wordt begrensd door: - kern Asse-Terheide - valleien Puttebeek en Beekkant - kern Krokegem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Affligem - Asse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 529 ha - natuur- en reservaat: 7 ha

	- bos: 0 ha - overig groen: 8 ha
--	---

Deelruimte 9. Noordwest Vlaams-Brabant

Gebied 138. Landbouwgebied Nijverzeel-Opwijk

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N47 - provinciegrens - vallei Vondelbeek - kern Opwijk - omgeving Dokkenbos-Trot
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Opwijk
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 354 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 1 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 139. Landbouwgebied Opwijk-Malderen

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - omgeving Dokkenbos-Trot - kern Opwijk - vallei Vondelbeek-Brabantse Beek - provinciegrens - kern Malderen - omgeving Lippelbos - vallei van de Grote Molenbeek - kern Steenhuffel - kern Merchtem - omgeving Paddenbroeken-vallei Puttenbeek - kern Mazenzele - N47
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse - Merchtem - Opwijk - Londerzeel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 2.278 ha - natuur- en reservaat: 5 ha - bos: 8 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 140. Landbouwgebied Mollem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - omgeving Paddebroeken-vallei Puttenbeek - kern Merchtem - vallei Grote Molenbeek - kern Mollem - bedrijventerreinen Asse-Mollem - kern Asse
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Opwijk - Merchtem - Asse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 685 ha - natuur- en reservaat: 28 ha - bos: 0 ha - overig groen: 11 ha

Gebied 141. Landbouwgebied Kobbegem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Grote Molenbeek - kern Merchtem - vallei Kwetsenbeek - kern Brussegem - omgeving Wolvendaal-Foexenbos-Ossel - kern Wemmel - vallei van de Landbeek - kern Relegem - spoorlijn 50 - bedrijventerreinen Asse-Zellik - vallei van de Grote Molenbeek - bedrijventerreinen Asse-Mollem
------------	---

	- kern Bollebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse - Merchtem - Wemmel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.250 ha - natuur- en reservaat: 14 ha - bos: 6 ha - overig groen: 5 ha

Gebied 142. Landbouwgebied Wolfrot-Heijveld

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Bollebeekvliet-Molenbeek - kern Walfergem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 83 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 143. Landbouwgebied Neerzellig

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Landbeek - kern Wemmel - R0 - bebouwing en bedrijventerreinen Neerzellig
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Asse - Wemmel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 125 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 144. Landbouwgebied Hollandveld

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Wemmel - vallei Amelvonnebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Wemmel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 42 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 145. Landbouwgebied Ossel-Amelgem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei Amelgemse Molenbeek - omgeving Foeksensbos-Amelgem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Merchtem - Meise
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 63 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 146. Landbouwgebied Oppem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Oppem - kern Meise - vallei Amelgemse Molenbeek - omgeving Foeksensbos-Amelgem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Meise
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 184 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 147. Landbouwgebied Merchtem-Wolvertem-Londerzeel

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Merchtem
------------	--

	- vallei van de Grote Molenbeek - vallei van de Robbeek - omgeving Meuzegemse Hoek - kern Londerzeel - vallei van de Molenbeek - kern Imde - vallei van de Meuzegemsebeek - kern Wolvertem – Meuzegem - kern Oppem - kern Brussegem - vallei van de Kwetsenbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Merchtem - Meise
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 1.700 ha - natuur- en reservaat: 12 ha - bos: 23 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 148. Landbouwgebied Londerzeel-Sint-Jozefs-Ramsdonk

Begrenzing	Het gebied (deel west) wordt begrensd door: - vallei van de Grote Meolenbeek - omgeving 't Zwaantje - vallei van de Kleine Molenbeek - spoorlijn 53 Het gebied (deel oost) wordt begrensd door: - vallei van de Kleine Molenbeek - kern Londerzeel-Sint-Jozef - provinciegrens - kern Londerzeel - spoorlijn 53
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Londerzeel
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 430 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 149. Landbouwgebied Vinneken

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - infrastructuurbundel A12 - provinciegrens - omgeving Kasteel van Houtem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Kapelle-op-den-Bos
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 50 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 150. Landbouwgebied Westrode-Nieuwenrode-Humbeek-Beigem-Sint-Brixius-Rode

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bedrijventerrein Westrode - kern Westrode - zoekzone bedrijventerreinen economisch knooppunt Londerzeel - spoorlijn 53 - kern Kapelle-op-den-Bos - Zeekanaal - omgeving 's Gravenbos - kern Humbeek - Zeekanaal - vliegveld Grimbergen - kern Beigem-Grimbergen - vallei van de Maalbeek - wijk Karenberg – N211 - A12 - omgeving Neromhof Uitgesloten deel: - kern Sint-Brixius-Rode - omgeving Velaardbos-Birrebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Meise - Kapelle-op-den-Bos - Grimbergen
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 2.201 ha - natuur- en reservaat: 0 ha

	- bos: 7 ha - overig groen: 1 ha
--	---

Gebied 151. Landbouwgebied Potaarde

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Maalbeek – Nekkerbos - kern Grimbergen - R0
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Grimbergen
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 182 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 152. Landbouwgebied Grimbergen-Vilvoorde

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - kern Grimbergen - verbinding vallei Maalbeek – Domein van Borcht - wijken Groot Molenveld – Borgt - vallei van de Tangebeek - omgeving Spaanse Linde
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Grimbergen
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 180 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 153. Landbouwgebied Leest-Hombeek-Zemst-Eppegem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Zeekanaal - omgeving Bos van Aa - kern Kapelle-op-den-Bos - provinciegrens - N16 - kern Leest - vallei van de Zenne - kern Hombeek - omgeving Kasteel van Eglegem – Kasteel van Relegem - kern Zemst - N1 - kern Eppegem - omgeving Dorent – Kasteel van Impel Uitgesloten delen - omgeving Dalemansbos - omgeving Kesterbeek Zemst-Bos
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Grimbergen - Kapelle-op-den-Bos - Mechelen - Zemst
Ruimteboekhouding 1.1.2009	- landbouw: 2.970 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 4 ha - overig groen: 31 ha

2.5 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het voorstel voor herbevestiging van agrarische gebieden in de regio Zenne-Dijle-Pajottenland zijn verwerkt in de tabel toegevoegd in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma.

3 Toelichting bij het voorstel van beslissing over het operationeel uitvoeringsprogramma

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen zijn de uitvoeringsacties uit het programma voor uitvoering van september 2008 verder geoperationaliseerd. Alle uitgebrachte adviezen over het

eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma zijn verwerkt in een tabel die in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma gevoegd is.

Daarbij worden de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).
- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II).
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn niet haalbaar of aangewezen is omdat de resultaten van andere planningsprocessen afgewacht moeten of omdat verder overleg of een specifieke bijkomende onderzoeksopdracht nodig is om tot overeenstemming te komen over de ruimtelijke visie (categorie III).

De uitgangspunten van dit programma vormt de basis voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

4 Interkabinettenwerkgroep

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 19, 27, 30 maart en 2 april 2009.

De interkabinettenwerkgroep besliste volgende aanpassingen door te voeren ten aanzien van het voorstel vanuit het administratieoverschrijdend projectteam:

- Afstemming met herziening Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

In afstemming met het voorontwerp van gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen waarbij de locatie Kampenhout-Sas opgenomen wordt als bijzonder economisch knooppunt, wordt voorgesteld om de begrenzing van het gebied af te stemmen met het ontwikkelingsperspectief van het addendum waarin gesteld is dat ontwikkeling enkel ten noorden van kanaal Leuven-Dijle kan. Delen ten zuiden van kanaal Leuven-Dijle worden bijkomend herbevestigd als agrarisch gebied en toegevoegd aan gebied 26.

- Relatie met het gewestelijk planningsproces voor het VSGB.

De begrenzing van de te herbevestigen gebieden wordt afgestemd op (voorstellen van) afbakening van de stedelijke gebieden:

- o Grenscorrecties aan de hypothese van grenslijn voor het VSGB t.h.v. Huizingen, conform het “erratum” in de beslissing van de Vlaamse Regering van 20 februari 2009. De (hypothese van) grens van het VSGB wordt t.h.v. gelegd op de spoorweg.

- Voor de nadere uitwerking van de acties die deel uit maken van het openruimtenetwerk voor het VSGB wordt verwezen naar het verder onderzoek in het kader van de plan-MER, de opmaak en de verdere besluitvorming over het RUP voor het VGSB conform de afspraken van de Vlaamse Regering van 20 februari 2009.
- Relatie met gemeentelijke planningsprocessen.

Volgende grensaanpassingen of tekstaanvullingen worden doorgevoerd:

 - Bij de omschrijving actie 17 (Zennevallei Vilvoorde-Zemst) wordt – net zoals in actie 10 – bijkomend opgenomen dat afgestemd zal worden met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Zennevallei van Zemst.
 - Bij de omschrijving van actie 34 (Kasteel van Ham – Lemmeke) wordt aangegeven dat de mogelijkheid voor het behoud van de zonevreemde sportterreinen in het parkgebied verder op gemeentelijk niveau binnen de geëigende procedures verder onderzocht kan worden.
 - Bij de omschrijving van actie 129 (Vallei van de Molenbeek-Steenvoortbeek) wordt aangegeven dat de gemeente Ternat een planningsinitiatief kan nemen voor het behoud van de zonevreemde jeugdlokalen binnen de geëigende procedures in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In het geval de VEN-aanduiding van het betrokken gebied gewijzigd moet worden, kan dit mee opgenomen worden in het voorgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Eventuele VEN-compensaties kunnen in principe gerealiseerd worden in het aangrenzende agrarisch gebied.
 - De begrenzing van gebied 150 wordt afgestemd met de perimeter van plan voor een lokaal bedrijventerrein te Grimbergen langs N211.
- Uitgangsprincipe m.b.t. richtcijfers bosuitbreiding

Voor de regio is een bosuitbreidingsdoelstelling van 850 ha vooropgesteld. De realisatie van dit pakket binnen de regio is noodzakelijk om op Vlaams niveau de taakstelling van 10.000 ha bijkomend bos te kunnen realiseren. Deze 850 ha is onder de vorm van indicatieve richtcijfers verdeeld over verschillende acties van het operationeel uitvoeringsprogramma. Indien uit het concreet ruimtelijk onderzoek op niveau van het ruimtelijk uitvoeringsplan blijkt dat dit richtcijfer niet gehaald wordt binnen het vooropgestelde gebied, zal de niet-gehaalde oppervlakte in andere actiegebieden binnen de regio gecompenseerd moeten worden door het verhogen van de taakstelling of het opnemen van een taakstelling in een actiegebied waar in eerste instantie geen richtcijfer voor geformuleerd werd.
- Aanpassing aan prioriteiten en fasering bij de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de niet-herbevestigde gebieden.
 - De recent afgewerkte ruilverkaveling nieuwe stijl 'Bollebeek' (gebied 158) wordt toegevoegd worden aan de prioritaire acties (cat. I) en wordt hernummerd als gebied 155. Het deel van gebied 159 en 161 dat tot de ruilverkaveling hoort wordt toegevoegd aan deze actie. De gebieden 155 tot

157 worden hernummerd van 156 tot 158.

- Garanties voor het behoud van landbouwbedrijfszetels in niet-herbevestigde gebieden

Garanties voor het behoud van bedrijfszetels zijn in algemene termen opgenomen in de inleiding van het operationeel uitvoeringsprogramma (p. 4). Dit uitgangspunt geldt principieel voor alle bedrijfszetels in actiegebied.

Daar waar er bij de relevante concepten 'landbouwconcepten' vermeld zijn, wordt systematisch bij de omschrijving van de actie "het hernemen van de agrarische bestemming voor de aangrenzende landbouwgebieden".

- Aanvullingen inzake de beleidsmarge voor specifieke initiatieven voor faunabescherming in herbevestigde agrarische gebieden

In de ruimtelijke concepten voor agrarische gebieden is voor een aantal deelruimten aangegeven dat een aantal gebieden van belang zijn voor de instandhouding van typische akkersoorten (o.a. hamster, vroedmeesterpad, grauwe gors, veldleeuwerik...) en dat in het kader van het duurzaam behoud van deze soorten bovenop de 'landschapsecologische basiskwaliteit' bijkomende specifieke instandhoudingsmaatregelen genomen kunnen worden. In het operationeel uitvoeringsprogramma wordt voor de herbevestigde agrarische gebieden waarvoor dit relevant is dit expliciet als beleidsmarge aangegeven.

- Op basis van een akkervogelindex (gebaseerd op akkervogelsoorte kievit, patrijs, veldleeuwerik, gele kwikstaart, ringmus, geelgors en grauwe gors en gewogen naar hun rodelijststatus) en teelten op de landbouwgebruikspcelen zijn volgende herbevestigde agrarische gebieden van belang voor het behoud van typische akkervogels:
 - Deelruimte 3: 24 en 26
 - Deelruimte 4: 44, 46, 47, 48, 49 en 50
 - Deelruimte 6: 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 en 103
- In functie van Natura 2000-soorten hamster en vroedmeesterpad zijn volgende belangrijk (op basis van voorkomen):
 - Hamster: 45, 46, 47 en 48
 - Vroedmeesterpad: 47, 48 en 74

- Beperkte grenscorrecties aan de begrenzing van het voorstel van de te herbevestigen agrarische gebieden of actiegebieden

Op volgende specifieke vragen voor bijkomend te herbevestigen agrarische gebieden wordt ingegaan omdat op basis van verder nazicht gebleken is dat de realisatie van de natuur- en bosstructuur hier niet mee in het gedrang wordt gebracht:

- Gebied 12. De zone tussen de Dijle, de Provinciebaan en de Vijfde Linielaan (Rotselaar) wordt bijkomend herbevestigd als agrarisch gebied. Het gebied is

landbouwgebruik en is in de ruimtelijke visie ook opgenomen als landbouwgebied. In het uitvoeringsprogramma wordt voor dit gebied verwezen naar het goedgekeurd bekkenbeheersplan en wordt opgenomen dat de inrichting van de voorziene oeverstrook binnen het herbevestigd agrarisch gebied zonder meer mogelijk blijft en niet in het gedrang wordt gebracht door de herbevestiging.

- Gebied 34. Omgeving Kasteel van Ham. De meest zuidelijke uitloper van het gebied t.h.v. Hummelgem wordt bijkomend herbevestigd en toegevoegd aan gebied 24 nadat de gemeente Steenokkerzeel heeft aangegeven dit binnen de gemeente niet langer als mogelijke locatie voor het verplaatsen van de sportterreinen van Den Dam weerhouden wordt.
- Gebied 33. Schiplaken-Steentjesbos. De zone ten noorden van de Meerbeeksebaan (landbouwbedrijfszetel met huiskavel) wordt bijkomend herbevestigd. De daar voorziene zoekzone voor bos, wordt verschoven naar het landschappelijk waardevol agrarisch gebied ten zuidoosten ervan dat bijkomend in actiegebied opgenomen wordt.
- Gebied 105. Vallei van de Molenbeek-Slagvijverbeek. De bestaande glastuinbouwsite (Grote Vijverselenweg) wordt bijkomend opgenomen in het te herbevestigen agrarisch gebied.
- Gebied 109. Ter Rijst-Tenbroek. De noordoostelijke zone kan ev. bijkomend herbevestigd worden (5 bedrijfszetels en huiskavels), niettegenstaande het 'gewenst verwevingsgebied' is in GNBS. Geen zoekzone bosuitbreiding. In de omschrijving van de actie in het operationeel uitvoeringsprogramma wordt aangegeven dat de bosuitbreiding rond Ter Rijst zich in principe ten oosten van de N285 bevindt.

Volgende zones worden uit het voorstel van de te herbevestigen gebieden gelaten teneinde de aangegeven potenties i.f.v. de natuurlijke structuur verder te kunnen onderzoeken:

- Gebied 130. De zone Groot Tenbroek/Lindenberg wordt toegevoegd aan actie 126. Het gaat om een reliëfrijk brongebied met bouselementen dat in relatie tot omliggende bosstructuren (Vallenbos, Rodenberg) verder onderzocht kan worden.
- Gebied 139. De westelijke valleiflank van de Puttebeek wordt toegevoegd aan actie 157 om een globale benadering van de beekvallei mogelijk te maken. Ter hoogte van Krokegem kan dan weer een deel van gebied 157 bijkomend herbevestigd worden.
- Gebied 154. De landbouwzone ten westen van de Meuzegemse Hoek/Blakenberg die buiten de zoekzones voor bosuitbreiding ligt, wordt bijkomend herbevestigd en toegevoegd aan gebied 147.

Volgende aanpassingen aan de begrenzing van de actiegebieden wordt doorgevoerd:

- Gebied 105. Het deel van de beekstructuur ten zuiden van de N28 t.h.v. parkgebied Puttenberg (Pepingen) wordt opgenomen bij actie 116 omdat deze zone deel uitmaakt van de ruilverkaveling Pepingen i.p.v. ruilverkaveling Oudenaken-Elingen.
- Gebied 129. Het actiegebied wordt uitgebreid met het agrarisch gebied en het natuurgebied in de hoek E40-N285 i.f.v. het uitwerken van een oplossing voor de zonevreemde jeugdlokalen (scouts Ternat) in natuurgebied (zie hoger).

5 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6 Weerslag van het voorstel van beslissing op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

7 Financiële weerslag

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

8 Reguleringsimpactanalyse

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën)."

9 Weerslag op de lokale besturen

Deze beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen inzake personeelsbezetting of financiën.

10 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan.

2. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Zenne-Dijle-Pajottenland. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Zenne-Dijle-Pajottenland. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd.
3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van september 2008;
4. haar goedkeuring te hechten het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de derde categorie.
5. de minister bevoegd voor leefmilieu te gelasten een inrichtingsproject op te starten voor de beekstructuren van het Pajottenland zoals omschreven in actie 116.

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën
en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN