

ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

regio Waasland

operationeel uitvoeringsprogramma

april 2009

Vlaamse overheid



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Deelruimte 1. Vlaamse Vallei.....	6
2. Deelruimte 2. Land van Waas	10
3. Deelruimte 3. Scheldepolders.....	15
4. Bijlage: verwerking van de adviezen gewenste ruimtelijke structuur.....	17

1. Inleiding

De planningsprocessen voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur werden in uitvoering van beslissing van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2003 opgestart in 13 buitengebiedregio's en verloopt in verschillende stappen.

- verkenningfase
- planningsfase
- uitvoeringsfase

De doelstelling van de verkenning- en planningsfase van dit proces was om in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een geïntegreerde en gebiedsgerichte ruimtelijke visie op te stellen die het kader vormt voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur. Voorliggend document is een procesnota die overgang maakt tussen de planningsfase en de uitvoeringsfase van dit afbakeningsproces.

Deze nota bevat de verwerking van de adviezen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een operationalisering van het uitvoeringsprogramma. Het globale overlegproces op niveau van de volledige regio Leiestreek wordt hiermee afgerond. In de uitvoeringsfase zal verder gewerkt worden op het niveau van de individuele uitvoeringsacties die gefaseerd opgestart worden en voorwerp zijn van verder overleg met de betrokken besturen en belangengroepen.

2. Overzicht gevoerd proces

Het planningsproces in de regio Waasland startte begin 2007 en bestond uit:

- een infovergadering voor betrokken gemeenten, provincie en belangengroepen waarop het proces werd toegelicht (aan de hand van een leidraad) en gevraagd werd om aan de hand van een concrete vragenlijst aan te geven welke elementen vanuit een visie van de gemeente, provincie of belangengroep op landbouw, natuur en bos meegenomen moeten worden in het proces;
- een door de Vlaamse administraties uitgevoerd, voorbereidend onderzoek naar de visie-elementen vanuit het Vlaamse niveau op landbouw, natuur en bos.

Deze verkenningronde leverde een **verkenningnota** op waarin een eerste aanzet tot beleidsdoelstellingen en ruimtelijke concepten voor de open ruimte in de regio Waasland werden geformuleerd. Dit op basis van een bundeling, confrontatie en eerste afweging van standpunten en visie-elementen vanuit de betrokken gemeenten, provincies, Vlaamse administraties (bevoegdheden landbouw, natuur, bos, water, erfgoed en ruimtelijke ordening) en een aantal sleutelfiguren van rechtstreeks betrokken belangengroepen (landbouw, natuur en bos, water) en actoren (regiowerkingen). Deze verkenningnota werd op 24 oktober 2007 aan alle actoren voorgesteld in een informatievergadering. Op basis van de reacties van gemeenten, provincies, belangengroepen en andere Vlaamse administraties op de verkenningnota werd een programma voor uitvoering opgesteld. In maart 2008 werd dit programma toegelicht en overgemaakt aan alle betrokken actoren.

Dit programma gaf aan:

- over welke gebieden in grote lijnen eensgezindheid bestaat over de ruimtelijke visie. Het gaat over (delen van) grote aaneengesloten landbouwgebieden waarvoor aan de Vlaamse Regering voorgesteld wordt de bestemmingen van de bestaande gewestplannen te herbevestigen volgens de methodiek die de Vlaamse Regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005.
- over welke gebieden of opties verder overleg of onderzoek nodig is in de planningsfase van het proces. Voor deze gebieden werden in de periode van april tot juni 2008 een bi- en multilateraal overleg gevoerd met de provincie en de gemeenten. Het overleg met de belangengroepen werd georganiseerd door samenstelling van een klankbordgroep per deelregio. Hierbij werd akte genomen werd van een reeks randvoorwaarden, bemerkingen en suggesties ten aanzien van de geformuleerde visie.

Op basis van de adviezen uitgebracht over de verkenningnota en op de overlegsessies werd een **eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma** opgesteld. Hierover werd een informatievergadering (24 september 2008) voor alle betrokken besturen en belangengroepen georganiseerd waarop het eindvoorstel voor advies werd voorgelegd. Adviezen konden uitgebracht worden tot 24 november 2008.

Op 3 april 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van:

- Een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden over het voorstel te herbevestigen agrarische gebieden;
- Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur;

- Een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma;
- Het operationeel uitvoeringsprogramma, waarbij de acties uit het uitvoeringsprogramma bij het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur worden onderverdeeld in drie categorieën:
 - I. Gebieden waarvoor onmiddellijk gestart kan worden met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Op basis van de uitgebrachte adviezen moet het mogelijk zijn op korte termijn tot een compromis te komen voor deze gebieden. Voor een eerste reeks¹ van gebieden kan een concreet afbakeningsvoorstel uitgewerkt worden en besproken worden met de betrokken lokale actoren. Een afgewerkt voorontwerp RUP kan voor deze reeks vervolgens aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening voorgelegd worden met de vraag de decretale procedure op te starten (plenaire vergadering).
 - II. Gebieden waarvoor verder overleg en/of onderzoek nodig is: vb. impact op landbouwbedrijven, naar eigendomssituatie of pachtsituatie, mogelijkheden tot kavelruil en grondmobiliteit, instandhouding van habitats en soorten... vooraleer met de opmaak van een gewestelijk RUP gestart kan worden. Gewestelijke RUP's voor (delen van) deze gebieden kunnen zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen al dan niet met overdruk natuurverweving bevatten. Delen die niet in een gewestelijk RUP opgenomen worden, kunnen alsnog herbevestigd worden als agrarisch gebied.
 - III. Gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk RUP op korte termijn niet mogelijk is. Voor een eerste reeks is dat omdat de resultaten van nog lopende onderzoeken of planningsprocessen afgewacht moeten worden (bv. lopende ruilverkavelingen, uitvoering Sigmaphan, afbakeningsproces stedelijk gebied of poort, bekkenbeheersplan, bijzonder oppervlaktedelfstoffenplan...) vooraleer een afgewogen en onderbouwde beleidsbeslissing genomen kan worden. Voor een tweede reeks is dat omdat er best nog een beperkt planningsproces opgestart wordt om over de visie tot overeenstemming te komen alvorens een gewestelijk RUP op te maken.

De Vlaamse Regering hechtte haar goedkeuring aan:

- Het voorstel **over de te herbevestigen agrarische gebieden**, volgens de methodiek vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005, op basis van het advies van de strategische stuurgroep hierover;
- De acties categorie I en II van het **operationeel uitvoeringsprogramma**.

Bij het uitwerken van de acties van het operationeel uitvoeringsprogramma zal, daar waar bestemmingswijzigingen noodzakelijk zijn, verder overleg en onderzoek op perceelsniveau de exacte begrenzingen bepalen. Bij de opmaak van de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de realisatie van grote eenheden natuur (in ontwikkeling), natuurverwevingsgebieden en bosuitbreiding zal steeds verder overleg over de afbakeningsvoorstellen en detailonderzoek op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels gevoerd worden om maximaal te vermijden dat de landbouweconomische uitbating van de bestaande landbouwbedrijfszetels in het gedrang zou komen. De concrete mogelijkheden voor planologische ruil tussen landbouw, natuur en bos zullen in dat onderzoek aan bod komen, los van de oorspronkelijke bestemming.

Inzake de mogelijkheden voor bosuitbreiding worden voor een aantal gebieden in de acties richtcijfers geformuleerd in functie van de in het RSV vooropgestelde taakstelling. Indien deze richtcijfers na het gebiedsgericht ruimtelijk onderzoek en overleg op niveau van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet gehaald worden in de voorgestelde gebieden, kan gezocht worden in andere actiegebieden binnen de regio. Voor gebieden waar geen concreet richtcijfer geformuleerd wordt, is bosuitbreiding in principe thans niet aan de orde, tenzij er zich een concrete opportuniteit aandient vanuit het gevoerde terreinonderzoek of er niet gehaalde taakstellingen vanuit andere actiegebieden opgenomen moeten worden. Prioriteit moet gelegd worden voor het behalen van het vooropgestelde richtcijfer voor bosuitbreiding voor het betreffende gebied en de taakstelling van de gehele regio.

Van de voor de regio Waasland vooropgestelde bosuitbreiding van 750 ha (eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur) kan, na verdere analyse van de concrete zoekzones, gesteld worden dat ca. 757 ha wenselijk zijn binnen de regio Waasland te realiseren. Deze 757 ha wordt als volgt verdeeld binnen de regio:

- 525 ha wordt als richtcijfer voor bestemmingswijzigingen i.f.v. bosuitbreiding concreet toebedeeld aan de acties in cat. I en II
- Het resterende pakket van ca. 232 ha kan op dit ogenblik niet toebedeeld worden aan concrete actiegebieden. Het gaat om een pakket zoekzones waarvoor beslist werd de agrarische bestemming van het gewestplan te herbevestigen of zoekzones buiten de gebieden aangeduid als cat. I of II die in principe op lokaal niveau ingevuld moeten worden. De realisatie van dit pakket binnen de regio Waasland is noodzakelijk om op niveau Vlaanderen de vooropgestelde doelstelling inzake de 10.000 ha planologische bosuitbreiding te kunnen realiseren.

¹ De omvang van deze eerste reeks en de planning van volgende reeksen hangt samen met de personeelscapaciteit die ingezet kan worden voor de opmaak van deze gewestelijke RUP's.

Voorgesteld wordt dit pakket in te vullen via kleinschalige initiatieven op lokaal en provinciaal niveau binnen de regio of op te nemen in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in de acties van cat. I of II indien zich op basis van het verder overleg en onderzoek op detailniveau concrete opportuniteiten inzake bosuitbreiding zouden aandienen. De oppervlakte van de vooropgestelde richtcijfers voor de acties in cat. I en II, zoals in vorig punt toebedeeld, die uiteindelijk niet gerealiseerd wordt in de ruimtelijke uitvoeringsplannen voor deze gebieden wordt toegevoegd aan dit pakket.

3. Operationeel uitvoeringsprogramma

1.1 Deelruimte 1. Vlaamse Vallei

0. Tussentijds te herbevestigen gebieden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
1.	Het poldergebied Wachtebeke - Moerbeke	2	1.4, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.4	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden in de polders, met de mogelijkheid om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken in functie van: - de differentiatie van het typische open poldergebied als bouwvrij agrarisch gebied (10.1, 10.2, 10.3, 10.4).
2.	Landbouwgebied tussen Wachtebeke en R4	2	1.3, 6.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het aaneengesloten landbouwgebied tussen Wachtebeke en R4.
3.	Landbouwgebied op de dekzandrug	2	1.2, 1.3, 6.4, 6.5, 8.5, 11.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het aaneengesloten landbouwgebied op de dekzandrug.
4.	Landbouwgebied tussen Gent en Lokeren	2	1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 6.1, 6.2	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden. Verder onderzoek in functie van het eventueel afbakenen van concentratiezones voor glastuinbouw in de regio Zaffelare, Lochristi, Destelbergen. Conform de omzendbrief RO 2005/01 zijn provinciale en gemeentelijke initiatieven rond de uitwerking voor het behoud en de bescherming van kleine landschaps-, natuur- en bouselementen mogelijk.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
5.	Riedepolder en lager gelegen gebieden rond het kanaal van Hulst, Koningshei en Prekershei	2	5.2, 5.3, 8.3, 8.4, 10.5	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en natuurlijke waterberging in de depressies ten noorden van de Moervaartdepressie en het kanaal van Hulst, Prekershei (5.3, 8.4). - het nader uitwerken van de verweving van natuur met de hoofdfunctie landbouw in de Riedepolder, waarbij gestreefd wordt naar een structuurrijker landschap met behoud van de landschapsidentiteit (5.2, 10.5). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Er wordt maximaal rekening gehouden met bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels in functie van de de landbouweconomische uitbating.</i>
6.	Boscomplexen dekzandrug	2	6.3, 8.2, 11.2 6.4, 7.1 (77.1 op kaart), 8.6 (7.6 op kaart), 11.2, 11.3, 12.3, 13.3 6.4, 8.1, 8.5, 11.3, 12.9	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: Kloosterbos, Sidmarbos en omgevend mozaïeklandschap Hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor delen van de landbouwgebieden samen met de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de structurele versterking van de boscomplexen Kloosterbos en Sidmarbos (8.2) (in afstemming met de Gentse Kanaalzone) en verbinding met Heidebos via stapsteenbossen. - Nader uitwerken van het mozaïeklandschap rond het Karnemelkbos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling (11.2). Omgeving Heidebos en omgevend mozaïeklandschap - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle Heidebos en verbinding met het Kloosterbos (richtcijfer bosuitbreiding 40ha) en Wullebos (richtcijfer bosuitbreiding 40ha) (7.1, 8.6, 12.3). - nader uitwerken van het mozaïeklandschap rond het Heidebos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling (11.2, 11.3). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. Wullebos en omgeving Hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor delen van de landbouwgebieden samen met de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de structurele versterking van de boscomplex omgeving Wullebos (richtcijfer bosuitbreiding 100ha) (8.1, 8.5, 12.9) en verbinding met het Heidebos en de bossen aan Zandberg en Grote Huike. - Nader uitwerken van het mozaïeklandschap tussen het Wullebos en het Heidebos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling (11.3). <i>Er wordt maximaal rekening gehouden met bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels in functie van de de landbouweconomische uitbating.</i>

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
7.	Bekafcomplex en omgeving	2	7.2, 8.3, 11.1	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle Bekafcomplex (7.2, 8.3). (richtcijfer bosuitbreiding 150ha) - nader uitwerken van het mozaïeklandschap rondom het Bekafcomplex en tussen het Bekafcomplex en het Stropersbos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling (11.1). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
8.	Stropersbos en omgeving	2	7.3, 11.1, 12.2, 13.1	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle Stropersboscomplex (7.3, 12.2). - nader uitwerken van het mozaïeklandschap rond het Stropersbos en tussen het Stropersbos en het Bekafcomplex met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling (11.1). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

III. Gebieden waarvoor geen acties op korte termijn ogestart worden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
9.	Het polder- en krekengebied	2	9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 12.1, 13.3	Na afronden van een studie over de aanpak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor kreekgebieden in Vlaanderen: Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking en buffering van een samenhangend netwerk van kreken, dijken, verlandingsvegetaties, rietvelden en laaggelegen en/of zilte graslanden (9.1, 9.2, 12.1). - stimuleren van extensiever grondgebruik rond kreken in (weide)vogelcomplexen en/of realisatie van een structuurrijker landschap (10.1, 10.2, 10.3, 10.4). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
10.	Moervaartdepressie, Zuidlede, kanaal van Stekene en Durme en Moervaart ten noorden van Lokeren	2	4.1, 5.1, 6.5, 7.4, 12.5, 12.8, 13.2, 14.1, 14.3, 14.4, 14.7, 14.8, 14.9, 17.1, 17.3	Opmaak van een landinrichtingsproject met het oog op een projectmatige aanpak van de totaliteit van deze actie en de integratie van planning en uitvoering, parallel aan en in onderlinge wisselwerking met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking van de natuurwaarden in het zuidelijk deel van de Moervaart-Zuidlede-depressie, rond het kanaal van Stekene en in de Durmevallei ter hoogte van Eksaarde – Lokeren (4.1, 12.5). - versterken van het verwevingsgebied voor landbouw, natuur, bos en natuurlijke waterberging in het noordelijk en noordwestelijk deel van de Moervaart (5.1, 7.4, 12.8). - aandachtspunt bij verder onderzoek voor het maximaal hernemen van het bestaande landbouwgebruik ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel, ten noorden van het provinciaal domein Puyenbroek en ten noorden van de Fondatiegracht en het Kanaal van Stekene. Opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afstemmen op: - het planningsproces voor natuurcompensatie vanuit de Gentse Haven - de ruilverkaveling Eksaarde <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden, het harmonieus samengaan van de bestaande landbouw en onderhoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied. Mogelijkheid tot opstarten van grondenbank en grondruil.</i>

3.2 Deelruimte 2. Land van Waas

0. Tussentijds te herbevestigen gebieden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
11.	Landbouwgebieden tussen Lokeren en Waasmunster	3	18.2, 20.1, 23.1, 27.6, 32.1	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden tussen Lokeren en Waasmunster. Conform de omzendbrief RO 2005/01 zijn provinciale en gemeentelijke initiatieven rond de uitwerking voor het behoud en de bescherming van kleine landschaps-, natuur- en bouselementen mogelijk.
12.	Landbouwgebieden tussen Waasmunster en Sint-Niklaas	3	18.2, 23.1, 23.2, 23.8, 32.2	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden tussen Waasmunster en Sint-Niklaas. Beleidsmargin voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de landschappelijke bescherming van het 'bolle akker'-landschap.
13.	Landbouwgebieden ten noorden van Sint-Niklaas en Beveren	3	18.1, 18.5, 23.6, 23.7, 29.1, 31.1, 32.2, 32.4	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden ten noorden van Sint-Niklaas en Beveren. Beleidsmargin voor de uitwerking van de bijzondere economische knooppunten ten zuiden aan de E34 te Stekene en Kluizemolen te Sint-Gillis-Waas. Beleidsmargin voor het beter bereikbaar maken van de Liefkenshoektunnel vanuit de richting Frankrijk (E17) en het Waasland (N70 St. Niklaas).
14.	Landbouwgebieden tussen Beveren, Haasdonk en Kruibeke	3	18.3, 19.1, 20.2, 20.3, 23.3, 27.1, 32.5	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden tussen Beveren, Haasdonk en Kruibeke. Afstemmen van het te herbevestigen gebied met de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen. Verder onderzoek in functie van het eventueel afbakenen van concentratiezones voor glastuinbouw (19.1). Beleidsmargin voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de landschappelijke bescherming van het 'bolle akker'-landschap.
15.	Landbouwgebieden ten noorden van Temse	3	18.3, 20.2, 23.4, 27.1, 31.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden ten noorden van Temse. Beleidsmargin voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de landschappelijke bescherming van het 'bolle akker'-landschap.
16.	Landbouwgebied omgeving Sint-Anna	3	18.4	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het aaneengesloten landbouwgebied omgeving Sint-Anna.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
17.	Scheldevallei tussen Rupelmonde en Burcht (KBR)	3	21.1, 22.1, 23.9, 27.2, 28.8, 32.5	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking van de natuurwaarden in de Scheldevallei met herstel van het natuurlijke watersysteem en het dynamisch milieu met slikken en schorren (21.1, 27.2). Opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afstemmen op: - de beslissingen van de Vlaamse Regering in het kader van het Geactualiseerd Sigmaplan <i>Het gewestelijk RUP voor KBR is reeds opgesteld en definitief vastgesteld in 2004. Deze actie is dus reeds uitgevoerd en wordt slechts pro memorie vermeld.</i>
18.	Cluster Durmevallei	3	21.1, 22.5, 27.3	Naar aanleiding van de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 in het kader van het Geactualiseerde Sigmaplan is het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Cluster Durmevallei' in uitvoering.
19.	Bosrijk gebied van Puivelde	3	18.2, 23.1, 24.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de versterking van de bosstructuren omgeving Gouden Leeuw met bosuitbreiding tot een aaneengesloten boscomplex, ontsnipperingsmaatregelen en stapsteenbossen richting noord en zuid. (richtcijfer bosuitbreiding 110ha) - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Er wordt maximaal rekening gehouden met bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels in functie van de de landbouweconomische uitbating.</i>

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
20.	Bosrijk gebied tussen Sint-Pauwels en Stekene	3	18.2, 20.1, 23.2, 24.7, 24.8, 24.9	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de versterking van de bosstructuren met ontsnipperingsmaatregelen en stapsteenbossen (24.7, 24.8, 24.9). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
21.	Bosrijk gebied Wijnveld - Luitentuit	3	18.2, 20.1, 24.5	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de versterking van de bosstructuren omgeving Wijnveld – Luitentuit met bosuitbreiding, ontsnipperingsmaatregelen en stapsteenbossen richting Gouden Leeuw en de bossen rond Waasmunster (24.5). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
22.	Bosrijk gebied Waasmunster - Belsele	3	18.2, 23.1, 23.10, 24.2, 24.10, 25.1, 27.5, 28.11, 28.13	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de versterking van de bosstructuren omgeving Patotterij, Oud-Vliegenveld, Kluit, Muizenberg, Loopveld en Steengelaag met bosuitbreiding, ontsnipperingsmaatregelen en stapsteenbossen (24.2, 24.10, 25.1, 27.5). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
23.	Halve Maan en Fort van Zwijndrecht	3	18.1, 18.2, 20.3, 28.4, 31.2, 32.5, 40.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het afbakeningsproces van het grootstedelijk gebied Antwerpen, het afbakeningsproces voor de Waaslandhaven en de planningsprocessen rond de glastuinbouw bij Schaarbeek (Beveren) voor: - de historische elementen van de linies rond Antwerpen (Fort van Zwijndrecht, grachten, Halve Maan) met aandacht voor de aanwezige erfgoed- en natuurwaarden (31.2). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
24.	Vallei van de Barbierbeek en het fort van Haasdonk	3	18.3, 20.2, 22.6, 23.9, 27.1, 28.6, 31.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterken van het verwevingsgebied voor landbouw, natuur, bos en natuurlijke waterberging (22.6, 27.1). - versterken van waardevolle bolleakkerlandschap en netwerk van perceelsrandbegroeiing (20.2). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
25.	Bosrijk gebied van Sint-Niklaas tot Beveren	3	18.3, 24.6, 24.12, 28.2, 28.7	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterken en verbinden van bosstructuren in de omgeving van De Ster-Westakkers (richtcijfer bosuitbreiding 60ha) tot Hof ter Saksen (richtcijfer bosuitbreiding 25ha) (24.6, 24.12). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
27.	Cuesta van het Waasland	3	21.2, 24.1, 25.1, 25.2, 27.5, 29.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - vrijwaren en versterken van de landschappelijke structuur van de cuesta met behoud en versterking van de aanwezige bronbosjes (24.1, 29.2). - nader uitwerken van het mozaïeklandschap rond Roomakker en Steengelaag (25.1, 25.2). - behouden en versterken van natuurwaarden rond het fort van Steendorp en de Vuurkouter (21.2). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

III. Gebieden waarvoor geen acties op korte termijn opgestart worden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
28.	Durmevallei van Lokeren tot Schelde en Scheldevallei van Temse tot Steendorp	3	21.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 27.3, 27.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking van de natuurwaarden in de Durmevallei met herstel van het natuurlijke watersysteem en het dynamisch milieu met slikken en schorren (21.1, 24.1, 25.2, 27.5); - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden (o.a. Bovenhoek, Groene Boomgaard). Opmaak van de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen afstemmen op: - de beslissingen van de Vlaamse Regering in het kader van het Geactualiseerd Sigmaplan - de ruilverkaveling Hamme - het afbakeningsproces in de regio Antwerpse Gordel – Klein-Brabant - de afbakening van het kleinstedelijk gebied Lokeren <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

3.3 Deelruimte 3. Scheldepolders

0. Tussentijds te herbevestigen gebieden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
29.	Landbouwgebieden in de polder van Kieldrecht, De Klinge en Verrebroek	4	33.1, 38.1, 41.1	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden van de polder, met de mogelijkheid om een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken in functie van: - de differentiatie van het typische open poldergebied als bouwvrij agrarisch gebied.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Geen

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Geen

III. Gebieden waarvoor geen acties op korte termijn opgestart worden

Actie	Naam	Kaart	Relevante ruimtelijke concepten	Actie
30.	Krekengebied van de Grote Geul en complex Saleghem	4	33.1, 36.1, 36.2, 37.1, 38.1, 41.2, 41.4, 41.5, 42.1	Na afronden van een studie over de aanpak van ruimtelijke uitvoeringsplannen voor kreekgebieden in Vlaanderen: Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking en buffering van een samenhangend netwerk van kreken, dijken, verlandingsvegetaties, rietvelden en laaggelegen en/of zilte graslanden (36.1, 36.2, 38.1). - stimuleren van extensiever grondgebruik rond kreken in (weide)vogelcomplexen en/of realisatie van een structuurrijker landschap (37.1). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
31.	Poldergebieden rond Kieldrecht	4	36.1, 36.4, 38.1, 38.2, 41.1, 42.1	Na de beslissingen rond de verdere uitbouw van de Waaslandhaven en de daarbijaansluitende natuurcompensaties: Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - versterking en buffering van een samenhangend netwerk van kreken, dijken, verlandingsvegetaties, rietvelden en laaggelegen en/of zilte graslanden (36.1, 38.1). - het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen in voor de landbouw belangrijke gebieden en het zone-eigen maken van bestaand landbouwgebied. Opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afstemmen op: - het afbakeningsproces van de Waaslandhaven <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i> <i>Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Intergetijdengebied Noordelijk gedeelte Prosperpolder' is reeds definitief vastgesteld en wordt niet in vraag gesteld.</i>

4 Bijlage - Verwerking adviezen eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur

De verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en het programma voor uitvoering van september 2008 is in bijlage bij dit operationeel uitvoeringsprogramma toegevoegd.

Het eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur en het programma voor uitvoering werd voor advies voorgelegd aan gemeenten, provincies en belangen groepen in september 2008. Adviezen konden ingediend worden tot 25 november 2008.

Volgende actoren brachten een schriftelijk advies uit:

- Provincies Antwerpen en Oost-Vlaanderen
- Gemeenten Beveren, Destelbergen, Gent, Moerbeke, Lochristi, Lokeren, Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaas, Stekene, Temse, Wachtebeke, Zele, Zelzate en Zwijndrecht.
- ABS, Afdeling Land- en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen (ALBON), Bloso, Boerenbond, Durme VZW, Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (ICW), Jeugdraad Sint-Niklaas, Mechelse Veilingen cvba, Natuurlandpunt, RESOC Waas en Dender, Speelpleinwerkingen Waasland VZW, Toerisme Vlaanderen, Vlaamse Jeugdraad

Terminologie:

- **“aandachtspunt”**: punt dat inhoudelijk in de lijn ligt van de beleidsdoelstelling of concepten, waarmee in principe akkoord gegaan kan worden en dat verder opgenomen en afgewogen of geconcretiseerd zal worden indien er een planningsinitiatief wordt opgezet.
- **“discussiepunt”**: punt dat inhoudelijk niet in de lijn ligt van de beleidsdoelstellingen of concepten of waarover fundamentele discussie bestaat tussen verschillende actoren; zal het voorwerp van verder overleg en discussie zijn indien er een planningsinitiatief wordt opgezet.

Opmerkingen die betrekking hebben op gebieden die onder een andere buitengebiedregio vallen, worden in deze betreffende regio verwerkt en komen bijgevolg hieronder niet aan bod.

4.3 Opmerkingen bij beleidsdoelstellingen

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
1.	Provincie Oost-Vlaanderen	Een belangrijke opmerking betreft de grenzen van het herbevestigd gebied nl. de grenslijn stemt niet overal overeen met de grenslijn van (goedgekeurde) provinciale RUP's. het is aangewezen met deze eerder geformuleerde opmerkingen rekening te houden teneinde de duidelijkheid te verschaffen over de toekomstige ontwikkelingen in deze gebieden. Het betreft: - Zele (goedgekeurd): Het is wenselijk het voorziene bedrijventerrein ten oosten van de N47 te schrappen als 'te onderzoeken zone' en wit in te kleuren. - Temse (goedgekeurd): Het gebied Veldwijk maakt geen deel uit van het kleinstedelijk gebied Temse, maar van het buitengebied. Op de kaarten is dit echter wit gehouden. Een gelijkaardige opmerking betreft het gebied tussen de spoorweg en de beek. - Lokeren (lopende): Er bestaat bij de verschillende besturen consensus	De begrenzing van de herbevestigde gebieden en actiegebieden werd aangepast op basis van deze opmerkingen.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	over het feit dat het Molsbroek deel uit moet maken van het buitengebied i.p.v. het kleinstedelijk gebied. In die zin dient het Molsbroek op de plannen met de herbevestiging aangeduid te worden als 'te onderzoeken'.	
2.	Het is niet duidelijk hoe het Vlaams gewest zal omgaan met gebieden voor verblijfsrecreatie die in het concept zijn opgenomen als zoekzone voor bosuitbreiding. Het gaat bv. over de weekendverblijven Stropers, Bekaf, Prekershei, Wullebos, Bagonie. Het kan niet zijn dat de provincie moet instaan voor de eventuele planschade bij een uitdovingsbeleid van deze zones, als het de visie van het gewest is om de natuur en bosstructuur te versterken. De uitgewerkte provinciale visie kan in principe worden opgenomen in een ruimer gewestelijk RUP voor deze locaties. Op p.13 wordt gesteld dat in gebieden met hoofdfunctie natuur eventueel aanwezige verblijfsrecreatie dient te verdwijnen. Graag willen wij hier verduidelijkt zien of het hier gaat over de zongenaamde weekendwoningen of dat hier ook kampeerterreinen mee bedoeld worden.	Voor de aanpak van weekendverblijven wordt verwezen naar het beleidsplan 'Problematiek weekendverblijven' van juni 2002 en de ruimtelijke afweging op Vlaams niveau voor de provincie Oost-Vlaanderen. De verdere uitwerking van de acties waar de problematiek rond weekendverblijven zich stelt, zal vanzelfsprekend gebeuren in nauw overleg met de provincie. Voor de planbaten- en planschaderegeling wordt verwezen naar het decreet Ruimtelijke Ordening.
3.	Beleidsdoelstellingen p.8: In alinea 5 wordt gesteld dat recreatieve vormen van landbouw enkel zouden kunnen in structureel aangetaste gebieden, onmiddellijk aansluitend bij de woonkernen. Volgens alinea 7 is omschakeling van een landbouwbedrijf naar toeristisch-recreatieve activiteiten in agrarisch gebied wel mogelijk. Beide alinea's spreken elkaar tegen en dit wordt best verduidelijkt. Het kan niet de bedoeling zijn om in zuiver agrarisch gebied elke recreatieve vorm van landbouw te weren. Wanneer het gaat om recreatie, zouden laagdynamische initiatieven, verbonden aan de landbouwactiviteiten, geen probleem mogen zijn. Het lijkt ons daarnaast ook logisch dat verblijfstoeisme en zeker hoevetoerisme, ook in het zuiver agrarisch gebied moet kunnen, aangezien actieve hoeves vaak tot deze bezigheid overgaan om de leefbaarheid van het bedrijf en de landbouwactiviteit te verhogen.	Met 'recreatieve vormen van landbouw' wordt hobbylandbouw e.d. bedoeld. De in alinea 7 beschreven 'diversificatie van landbouwbedrijven' gaat specifiek over de bedrijven zelf en de mogelijkheden tot de economische omvorming i.f.v. hoevetoerisme e.d. Zoals beschreven in de nota, wordt voor deze omvormingen ruimte gelaten binnen de gebieden van de agrarische structuur. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
4.	Concept 14 en 40: Graag zag men in de opsomming enkele zaken aangepast: 14.1: Kasteel Puyenburg (niet Puyenbroeck. 14.2: Kasteelpark van Beervelde. 14.4: Kasteel Rozelaar. 14.6: Oud Fort Francipani. 14.7: Kasteel van Geeteruyen: heeft dit een meer gangbare naam? 14.11: Fort Sint-Jan. Voor een volledig overzicht van de militaire relictten uit de Spaanse periode verwijzen we naar de studie 'Forten in Oost- en West-Vlaanderen' uitgevoerd door Westtoer in opdracht van beide provincies.	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
5.	Concept 26: Er wordt de vraag gesteld of er in het gebied niet meer open waters zijn met een ecologische of recreatieve functie. Hierbij denkt men bijvoorbeeld aan Provinciaal Domein Roomakker (Tielrode), het Steengelaag (Stekene),...	De aanduidingen in de structuurschets zijn niet limitatief. De aangehaalde gebieden zijn echter wel opgenomen in de gewenste ruimtelijke structuur onder concepten 25 en 24. De tekst en kaart van de gewenste ruimtelijke structuur worden in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
6.	Concept 32 en 38: Er wordt de vraag gesteld hoe de draagkracht van een gebied bepaald wordt teneinde te beslissen of weekendverblijven/intensieve uitbating als visvijver/intensieve watergebonden recreatie er kunnen (blijven) bestaan.	Het bepalen van de draagkracht van een gebied zal gebeuren in het verder onderzoek dat gedaan moet worden voorafgaand de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
7.	Gemeente Beveren Het gemeentelijk advies over de verkenningsnota van oktober 2007 wordt	Hier wordt akte van genomen.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		bevestigd: - De ruimtelijke visievorming en afbakeningen gebeuren volledig in overeenstemming met de bestaande regelgeving en de goedgekeurde plannen van de verschillende niveaus. - Het ontwerp-eindrapport houdt ook rekening met de lopende planningsprocessen en hun gevolgen vb. het gewestelijk afbakeningsRUP voor de haven op de Linkeroever, meer bepaald de omgevingen Prosperpolder, Muggenhoek en Grote Geule.	
8.		Met het oog op de rechtszekerheid mogen nieuwe aanvragen inzake milieu, stedenbouw, economie enz. in de actiegebieden van het eindvoorstel de nu bestaande gebouwen, constructies en activiteiten niet belemmeren, temeer daar onder andere de timing van eventuele uitvoeringsplannen totaal niet bekend is.	Zolang er geen definitief goedgekeurd RUP voor een bepaald gebied bestaat, blijven de huidige (gewestplan)bestemmingen van kracht en de juridische basis inzake nieuwe aanvragen.
9.		Het voorstel van de gebieden voor beleidsmatige herbevestiging gewestplan en de actiegebieden moet overeenstemmen met de huidige juridische toestand van het gewestplan. Zo dienen op verschillende plaatsen woongebieden geschrapt (vb. de landelijke woongebieden Zillebeek, Es en Buiten) in plaats van opgenomen. Ook de BPA's (vb. zonevreemde bedrijven en zonevreemde recreatie) en verkavelingen dienen uitgesloten in plaats van mee ingekleurd zoals nu gebeurt. Deze situatie leidt immers tot rechtsonzekerheid voor iedereen en vervormt de kwantitatieve opties (regionale verdeling oppervlakten).	Aangezien het cartografisch uitsluiten van opgesomde elementen praktisch niet haalbaar is, werden zij voor een werkbaar resultaat opgenomen. Binnen dit planningsproces wordt echter enkel uitspraak gedaan over de gebieden van de natuurlijke, agrarische en bosstructuur. Binnen dit planningsproces wordt de nodige beleidsruimte gelaten waardoor lokale aangelegenheden door de gemeente verder uitgewerkt kunnen worden. Hierbij wordt ook verwezen naar de bepalingen in de omzendbrief RO/2005/01 m.b.t. de herbevestiging van de gewestplannen.
10.		Vraag om volgende elementen te schrappen: - concept 28 pg. 30 "gemeentepark (Beveren)" - concept 40 pg. 35 "park Kallo"	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
11.		Opmerkingen bij de verwerking resultaten overleggronde april-juni 2008: - pg.6, nr.40: als volgt te wijzigen "landbouwgebied ten zuiden van Beveren – De visie wordt herbekeken i.f.v. de zone voor glastuinbouw in het zuid-oosten van Beveren; - pg.6, nr.41: actiegebied 20 te wijzigen in nummer 29; - pg.7, nr.44: de begrenzing op kaart 4 t.h.v. Kieldrecht dient nog aangepast.	
12.	Gemeente Destelbergen	Zolang de gewestelijk RUP's niet zijn goedgekeurd, dienen de zoneringen van het gewestplan hun rechtszekerheid te behouden om vergunningen aan te toetsen.	
13.		De gemeente is vragende partij dat er financiële compensaties door het Gewest worden voorzien voor de omzetting van landbouwgronden naar natuurgebied.	Bepalingen voor bestemmingswijzigingscompensatie werden opgenomen in het nieuwe decreten voor Grond- en Pandenbeleid en voor gebruikerscompensatie. Deze decreten zijn in opmaak.
14.	Gemeente Moerbeke	De sluiting van de plaatselijke suikerfabriek heeft een zeer negatieve invloed op	In het nieuwe voorstel voor herbevestiging en de actiegebieden werd maximaal rekening gehouden met bestaande landbouwbedrijven. Vanuit de opdracht vanuit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om de gebieden van de natuurlijke

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		de tewerkstelling binnen onze gemeente. Het verdwijnen van de laatste nog enige industrie te Moerbeke, betekent dat de land- en tuinbouw de voornaamste factoren worden inzake tewerkstelling. De schaalvergroting van de nog resterende land- en tuinbouwbedrijven de laatste jaren zijn er de oorzaak van dat het aantal boerderijen drastisch gedaald is. Daarom is het van primordiaal belang dat aan deze bedrijven bestaanszekerheid geboden wordt om te kunnen overleven. Daarom vindt het gemeentebestuur Moerbeke dat aan de bedrijven die volgens het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en het programma voor uitvoering ervan, bijzondere aandacht wordt besteed inzake de huiskavels die bij deze bedrijven horen en die thans gelegen zijn in "actiegebieden" als dusdanig aangeduid op het programma voor uitvoering. Een minimum van 5 ha of ingeval van huidige bestaande grotere huiskavel wordt dan ook als levensnoodzakelijk naar voor gebracht.	structuur en bosstructuur op Vlaams niveau af te bakenen, is het echter onmogelijk om alle bedrijfszetels uit de actiegebieden te houden. Zoals ook opgenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma wordt het belang van bestaande landbouwbedrijven bij de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen mee in rekening gebracht.
15.	Stad Lokeren	De ruimtelijke visie mag geen afbreuk doen aan de ruimtelijke visie zoals deze voor het grondgebied van Lokeren is vastgesteld in het goedgekeurde Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.	Binnen dit planningsproces wordt de nodige beleidsruimte gelaten voor gemeenten en provincies voor het uitvoeren van de eigen planningstaken inzake wonen, bedrijventerreinen, recreatie e.a. Hierbij wordt verwezen naar de bepalingen in de omzendbrief RO/2005/01 m.b.t. de herbevestiging van de gewestplannen. De kaarten van de gewenste ruimtelijke structuur worden in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
16.	Gemeente Zele	Gunstig advies mits in rekening gebracht wordt dat de gemeente niet belemmerd wordt bij het opmaken van een RUP voor zonevreemde woningen, niet in de actiegebieden en niet in de herbevestigde gebieden.	
17.	Stad Lokeren	Bij de definitieve afbakening van de grenzen dient rekening gehouden te worden met de begrenzingen zoals deze bij de ruilverkaveling Eksaarde zijn vastgelegd.	In deze fase van het proces wordt nog geen afbakening gedaan op perceelsniveau, zodat de grenzen van het ruilverkavelingsplan niet als basis genomen werden bij de aanduiding van de te herbevestigen gebieden. Het belang van de ruilverkaveling wordt in rekening gebracht bij de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, waarbij de bepalingen van de ruilverkavelingen als basis zullen dienen voor de opmaak.
18.	Gemeente Sint-Gillis-Waas	De ruilverkavelingsgebieden moeten maximaal geïntegreerd worden. Hier investeerde de overheid in de kwalitatieve uitbouw van het agrarisch gebied.	
19.		De begrippen 'buffer' en 'buffering' zijn niet voldoende concreet ingevuld, wat aanleiding geeft tot onduidelijkheden en foute interpretaties. Indien met voor deze zones het begrip 'voorlopig te vrijwaren zones' gebruik, kunnen we hier later tot een juiste en correcte invulling over gaan. Indien er buffering voorzien wordt voor natuur, vraag om deze oppervlakte in mindering te brengen van de gemeentelijke taakstelling natuur.	De in de Gewenste Ruimtelijke Structuur omschreven buffering van bossen, kreken of waterlopen beschrijft een algemene doelstelling. De planologische vertaling van deze buffering in bestemmingen binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt verder bepaald bij de opmaak van de betreffende ruimtelijke uitvoeringsplannen.
20.		Algemene vraag tot vrijwaring en herbevestiging van de landbouwbedrijfszetels en aanpalend bedrijfsareaal.	Het is niet mogelijk is om alle bedrijfszetels uit te sluiten uit de acties die de structuren voor natuur en bos op Vlaams niveau moeten omvatten. Zoals ook opgenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma, wordt het belang van bestaande landbouwbedrijven bij de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen mee in rekening gebracht.
21.		Het juridisch bestaand woongebied, ambachtelijke zones, gebieden voor verblijfsrecreatie, goedgekeurde verkavelingen, zonevreemde woningen,	Aangezien het cartografisch uitsluiten van opgesomde elementen praktisch niet haalbaar is, werden zij voor een werkbaar resultaat opgenomen. Binnen dit

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		zonevreemde bedrijven en private tuinzones uit de actiegebieden geschrapt worden.	planningsproces wordt echter enkel uitspraak gedaan over de gebieden van de natuurlijke, agrarische en bosstructuur. Binnen dit planningsproces wordt de nodige beleidsruimte gelaten waardoor lokale aangelegenheden door de gemeente verder uitgewerkt kunnen worden. Hierbij wordt ook verwezen naar de bepalingen in de omzendbrief RO/2005/01 m.b.t. de herbevestiging van de gewestplannen.
22.		De gemeente wenst bij de voorliggende visie uitdrukkelijk de voorwaarde te stellen dat alle actieve bedrijfs- en landbouwzetels worden gespaard, met behoud van hun volwaardige uitbating, zelfs al liggen ze in discussiegebied.	Dit is een aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
23.		De gemeente vraagt ermee rekening te houden dat Stekene wordt voorgedragen als bijzonder economisch knooppunt.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
24.		De gemeente wenst de voorwaarde te stellen dat elke lokale invulling, in overeenstemming met het structuurplan Stekene steeds dient mogelijk te blijven.	Binnen dit planningsproces wordt de nodige beleidsruimte gelaten voor gemeenten en provincies voor het uitvoeren van de eigen planningstaken inzake wonen, bedrijventerreinen, recreatie e.a. Hierbij wordt verwezen naar de bepalingen in de omzendbrief RO/2005/01 m.b.t. de herbevestiging van de gewestplannen.
25.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, adviesraad leefmilieu en natuur	Concepten 23.6 en 23.7: schrappen "en er bijgevolg geen beplantingen op de flanken van de bedding worden aangebracht" en vervangen door "er mag enkel aangeplant worden op de dijkruin". Concepten 40.4 en 40.6: schrappen voorwaarden inzake broedplaatsen voor vleermuizen en Fort Bedmar. Concepten 36.1, 36.2, 38.1: voorwaarde behoud landbouw en huidige juridisch woongebied (advies richten op behoud in plaats van op verdere ruimtelijke ontwikkeling).	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
26.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, adviesraad land- en tuinbouw	Bij concepten 23.6, 23.7: specifieke aandachtspunten opnemen met betrekking tot de Watergang van de Hoge Landen; Bij concept 36.1: de waardevolle gebieden beperken tot rietkragen.	
27.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, GECORO	Bij actie 8 en concepten 7.3, 12.2: de twee actieve landbouwgebieden zoals aangeduid op het gewestplan te onderwerpen aan een bijzonder uitdoofbeleid inzake landbouw.	Zoals opgenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma, wordt het belang van bestaande landbouwbedrijven bij de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen mee in rekening gebracht.
28.	Boerenbond	Bij de herbestemming van landbouwgebieden dient rekening gehouden met aanwezige landbouwactiviteiten en landbouwbedrijven. Een economische afweging (LER) en een flankerend beleid dienen gelijktijdig met de uitwerking van de afbakening opgestart te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.
29.	Gemeente Temse	Er wordt vastgesteld dat de nota voor wat betreft het grondgebied Temse quasi ongewijzigd is gebleven sinds de verkenningnota van oktober 2007 en dat m.a.w. onze opmerkingen van 28 januari 2008 en van de overleggronde niet in rekening gebracht werden. Onze bemerkingen blijven dan ook grotendeels gehandhaafd.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Alle bemerkingen die tijdens de overleggronden gegeven werden, zijn afgewogen en na bespreking binnen het projectteam al dan niet gewijzigd.
30.		Concept 23 is in overeenstemming met de visie binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Louter ter informatie kunnen wij u meegeven dat nog	Er wordt akte genomen van deze opmerking.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		een aantal lokale waterwegen als natuurverbindingsgebieden werden geselecteerd.	
31.		Concept 27: dit is voor de gebieden 27.1 en 27.3 ook van toepassing op het grondgebied van Temse. Concept 28: kan worden aangevuld met de gebieden 28.20 'Scheldepark' en 28.21 'Schans Lauwershoek'.	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
32.		Concept 30: op het grondgebied van de gemeente Temse betreft het hier de zones tussen Elversele/Sombeke, Elversele/Tielrode, Temse/Tielrode en Steendorp/Temse. Vermits deze lintbebouwingen volgens het gewestplan zijn gelegen in woonzone, lijkt de beschrijving van dit concept vrij ongenueanceerd. Een oplossing zou kunnen zijn dat nieuwe ontwikkelingen zullen moeten rekening houden met een aantal randvoorwaarden m.b.t. openruimteverbindingen of zichten op de achterliggende open ruimte.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
33.		De procedure tot afbakening van het kleinstedelijk gebied Temse is thans afgerond. Wij verwijzen naar het ministerieel besluit terzake voor de definitieve afbakeningslijn.	Er wordt akte genomen van deze opmerking en de kaarten van het Operationeel Uitvoeringsprogramma worden in die zin aangepast.
34.	Gemeente Wachtebeke	Een twintigtal jaar geleden is een massale ruilverkaveling op poten gezet die de gemeenschap ettelijke miljoenen heeft gekost. De nieuwe indeling heeft absoluut geen rekening gehouden met dit belangrijke element.	In deze fase van het proces wordt nog geen afbakening gedaan op perceelsniveau, zodat de grenzen van het ruilverkavelingsplan niet als basis genomen werden bij de aanduiding van de te herbevestigen gebieden. Het belang van de ruilverkaveling wordt in rekening gebracht bij de opmaak van de RUP's, waarbij de bepalingen van de ruilverkavelingen als basis zullen dienen voor de opmaak van deze RUP's.
35.		Het afbakeningproces wordt bekeken over de gemeentegrenzen heen (en dat is maar logisch), maar men vergeet dat de gemeente zelf moet instaan voor zijn inkomsten. Het is dan ook totaal onrechtvaardig om kleine, landelijke gemeenten, die het maximaal aan natuur hebben behouden het gelag te laten betalen voor andere gemeenten waar de natuur reeds lang plaats heeft moeten ruimen voor meer rendabele functies. Een kleine gemeente als Wachtebeke is een 'compensatie'-gemeente geworden. Hier worden massaal goede landbouwgronden omgezet in natuurgebieden. Aangezien er in het ganse proces niet gesproken word over planschade is het duidelijk dat dit geen gunstige zaak is voor de gemeenten. De financiële segregatie tussen de gemeenten wordt hierdoor in de hand gewerkt.	De grote acties rond de bossen komen inderdaad voor op dekzandrug. Aangezien dit een bosgordel is op Vlaams niveau, werd deze opgenomen in actiegebied. Bij het uittekenen van de actiegebieden werd in de mate van het mogelijke rekening gehouden met de landbouwarealen. Ook in het Operationeel Uitvoeringsprogramma zal hiermee verder rekening gehouden worden. Bepalingen voor bestemmingswijzigingscompensatie werden opgenomen in het nieuwe decreten voor Grond- en Pandenbeleid en voor gebruikerscompensatie. Deze decreten zijn in opmaak.
36.	Gemeente Zelzate	Gunstig advies mits in rekening gebracht wordt dat - de landbouwers compensatie krijgen voor de niet herbestemde gebieden; - de bestaande leefbare bedrijven met toekomstmogelijkheden behouden kunnen blijven.	
37.		Gunstig advies mits in rekening gebracht wordt dat - er rekening wordt gehouden met de afwatering van het gebied; - er bij de opmaak van een RUP geen voorkeurecht voor natuur wordt ingevoerd en er een grote betrokkenheid is tussen het gewest en de	Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		gemeente bij de opmaak van de RUP's.	
38.	Gemeente Zele	We vragen dat een tijdslimiet wordt ingesteld voor de opmaak van gewestelijke RUP's. op basis van het programma voor uitvoering en de bij horend afbakening kunnen weliswaar op zich geen vergunningen geweigerd worden. Het ligt echter voor de hand dat de ligging in een actiegebied wel zal meespelen bij de ruimtelijke beoordeling van stedenbouwkundige aanvragen. Dit brengt voor eigenaars en gebruikers onzekerheid mee. Daarom vragen we dat als het gewestelijk RUP voor dit gebied niet goedgekeurd is op 1 januari 2012 deze afbakening vervalt.	Tot de definitieve vaststelling van een RUP blijft het Gewestplan de geldende juridische basis.
39.	Bloso	Bloso haalt enkele punten aan die men graag gedurende de overlegronde had willen bespreken: - de (soms) verregaande vormen van verweving tussen natuur en recreatie en beperkingen t.a.v. recreatie die in de beschrijving van bepaalde concepten werden opgenomen - vormen van medegebruik in het bijzonder voor watersporten - mogelijke gevolgen voor de bloso-centra.	De ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos is niet bedoeld om definitieve uitspraken te doen over alle vormen van recreatie en toerisme. Voor deze sectoren levert het in eerste instantie de randvoorwaarden vanuit natuur en landbouw op. Bij een verder proces, aangestuurd vanuit de toeristisch-recreatieve sector kan hierover verder discussie gevoerd worden. Binnen het buitengebiedproces werd er uitsluitend overlegd met gemeenten, provincies en belangengroepen landbouw, natuur en bos. Dit is omdat de bedoeling van het overleg was om te praten over de grote lijnen van de ruimtelijke invulling van de visie, niet over concrete gebieden. De schriftelijke reactie bij de verschillende gebieden levert op dit schaalniveau voldoende informatie.
40.		Behoud van de watervlakken voor de watersport is absoluut noodzakelijk. In 2006 werd een studie afgerond die werd uitgevoerd door de Interdepartementale Werkgroep Ruimtelijke ordening, Leefmilieu en Sport in opdracht van de Vlaamse regering (BVR 19/07/2002), over ruimtebehoeften van de toeristische, recreatieve en sportsector. Ondermeer bleek dat: - er een tekort is aan watervlakken voor de meeste watersporten - vele watervlakken reeds beperkingen hebben waardoor alleen zachte recreatie toegelaten is.	Bij verdere uitvoeringsacties zal gebiedsgericht nagegaan worden of Bloso een gesprekspartner zal zijn.
41.		Bloso wenst te benadrukken dat het behoud van de watervlakken voor de watersport absoluut noodzakelijk is. Ten opzichte van andere regio's werden in deze regio een aantal watervlakken niet aangeduid in de structuurschets nl. Het zeilmeer in Lokeren, de plas in Lochristi, Del Mare in Waasmunster.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De aanduidingen in de structuurschets zijn niet limitatief. Er werd getracht de meest belangrijke watervlakken voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur weer te geven. Het uitwerken van toeristische mogelijkheden voor de hier aangehaalde gebieden, zijn geen onderwerp van dit planningsproces.
42.		Het zoeken naar een oplossing voor watersporten zoals waterski is noodzakelijk en dreigt een onmogelijke oefening te worden. Voor dergelijke problemen is een globale oplossing nodig. Dit kan niet altijd behandeld worden in de afzonderlijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.	
43.		Het concept 35 is nog beschreven in de gewenste ruimtelijke structuur en is van toepassing op Sint-Annabos, Galgenweel en Middenvijver. Op de kaarten van het Programma voor uitvoering wordt dit gebied echter opgenomen binnen het grootstedelijk gebied Antwerpen. Hoe moet dit geïnterpreteerd worden?	
44.	Boerenbond	Concept 35: Hieraan kan toegevoegd worden dat grondgebonden landbouw lokaal een ondersteunende en landschapsverzorgende taak kan opnemen.	Dit is een principe dat opgenomen werd in de beleidsdoelstellingen en dus ook geldt binnen dit concept. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
45.	Bloso Op pg.12 van de nota 'gewenste ruimtelijke structuur' worden de beleidsdoelstellingen geformuleerd voor de toeristisch recreatieve ontsluiting van de open ruimte: <i>"Hoogdynamische toeristisch recreatieve activiteiten worden maximaal ingepast in of aansluitend bij de kernen en stedelijke gebieden en zijn niet gewenst in de openruimte."</i> Bloso wenst er op te wijzen dat dergelijke formulering in conflict komt met andere wetgeving. Dit betekent dat bijvoorbeeld geen motorcrossterreinen meer zouden kunnen ingepland worden. In Vlarem is namelijk een afstandsregel van toepassing waardoor motorcrossterreinen op minstens 500 meter van woongebied moeten gelegen zijn. Op pg.4 wordt anderzijds opgemerkt <i>"Andere functies en activiteiten kunnen plaatselijk als hoofdfunctie voorkomen in het buitengebied. Het gaat bv. om bepaalde vormen van recreatie en toerisme zoals golf en motorcross, gemeenschaps- en nutvoorzieningen als windmolenparken, waterwinningen of ontginningen."</i> Bloso dringt erop aan dat de formulering zoals opgenomen in hoofdstuk 3 'beleidsdoelstellingen' ter verduidelijking wordt aangevuld met de beschrijving uit de inleiding. Voorstel: <i>"Hoogdynamische toeristisch recreatieve activiteiten worden maximaal ingepast in of aansluitend bij de kernen en stedelijke gebieden en zijn niet gewenst in de open ruimte. uitzonderlijk kunnen bepaalde vormen van recreatie en toerisme zoals bijvoorbeeld golf en motorcross (of andere duidelijk bovenlokale initiatieven) plaatselijk wel als hoofdfunctie voorkomen in het buitengebied."</i>	De verschillende hoofdstukken uit de gewenste ruimtelijke structuur moeten in samenhang gelezen worden. De vermelding dat hoogdynamische toeristisch recreatieve activiteiten <u>maximaal</u> ingepast worden in of aansluitend bij de kernen en stedelijke gebieden, maakt inplanting erbuiten niet per definitie onmogelijk, maar geeft een duidelijke richting aan. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces niet meer aangepast.
46.	Boerenbond Dit project is opvallend gefocust op de ontwikkeling van natuur en landschap en te weinig op bouwvoorschriften en –voorwaarden. Dit is een groot verschil met Nederland.	In dit planningsproces is een visie uitgewerkt voor de gebieden van de natuurlijke én agrarische structuur. Bepalingen m.b.t. bouwvoorschriften en –voorwaarden zijn elementen die onderdeel uitmaken van vergunningsaanvragen, waarvoor het gewestplan en de toekomstige RUP's de juridische basis (zullen) vormen.
47.	Er is opvallend weinig rekening gehouden met vorige adviezen van ons.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Alle adviezen werden echter op evenwaardige manier behandeld.
48.	Behoud en versterking van de bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk: 2° alinea: kreken liggen in zeer waardevol poldergebied. Daarnaast zijn ze al beschermd door sectorwetgevingen. Dergelijke ruime buffer is overbodig. 5° alinea: er moet een verschil zijn tussen het ondersteunen van Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) en Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H). Bij deze laatste kan dit meer aanvaard worden dan bij de eerste.	De buffers werden zodanig breed genomen om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren. Het belang van de landbouwfunctie in dit gebied wordt erkend en meegenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
49.	Behoud en versterking van valleistructuren voor natuurlijke waterberging p.11: 2° alinea: het ruimtelijk beleid dient opgemaakt te worden in overleg met de wachtbeheerders, obv de (deel)bekkenbeheersplannen. Er dient ook rekening gehouden te worden met de eigenheid van de regio. De meeste waterlopen werden gegraven en kennen dus geen meanderend verleden.	Het bestaande beleidskader wordt binnen dit planningsproces niet in vraag gesteld. De eigenheid van de waterlopen (geschiedenis, meandering,...) is een aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
50.	Concept 23: Niet alle beken in het gebied zijn gelijk. De meeste beken die noordwaarts stromen zijn meestal door mensen gegraven en meanderen niet. Deze verschillende sterk van de beken die zuidwaarts stromen.	
51.	Concept 1, 33: Grondgebonden (landbouw) mag geen argument zijn om de dynamiek van de landbouwsector te beperken. Grondgebondenheid heeft een	De doelstelling van dit concept is een minimale ruimtelijke samenhang en minimale oppervlakte te behouden om de landbouw exploiteerbaar te houden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		directe invloed op de bedrijfstypes en bedrijfsvoering en is niet met meest geschikte ruimtelijk argument. De aanduiding wordt best overal weggelaten.	Grondgebondenheid is een type landbouwactiviteit die garanties kan geven voor de samenhang van de open ruimte en zo voor het behoud van een goed gestructureerd agrarisch gebied.
52.		Concept 1: Ook ruilverkavelingen in aanvraag en onderzoek dienen mee opgenomen te worden in de lijst met de ruilverkavelingen.	Enkel de definitief vastgestelde ruilverkavelingen werden opgenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. De ruilverkavelingen in aanvraag en onderzoek kunnen in rekening gebracht worden bij de opmaak van het RUP.
53.		Concept 1, 33: In de visie op de samenhangende landbouwgebieden wordt gesteld dat er ruimte voorzien moet worden voor KLE's. Landbouw mag in deze gebieden niet verdrongen worden. Initiatieven moeten kunnen op vrijwillige basis. Het is beter om te spreken over het nastreven van ecologische basiskwaliteit.	Landbouw is in deze gebieden de hoofdfunctie. Het behoud van de landschappelijke identiteit is echter een doelstelling die in alle gebieden nagestreefd wordt. KLE's zijn in bepaalde gebieden onderdeel van deze landschappelijke identiteit en waarvoor er dus ruimte voorzien moet worden.
54.		Concept 1, 19: De Boerenbond pleit ervoor om serrebedrijven ook buiten de concentratiegebieden de mogelijkheid te bieden voor nieuwe inplantingen of uitbreiding (het 3sporenbeleid). De Boerenbond is voorstander van macrozones en ziet clusters vooral als opportuniteit in het kader van het gebruik van restwarmte of CO ₂ .	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
55.		Concept 3, 20: Opwaarderen van de ecologische functie in de gebieden met hoofdfunctie landbouw moet op vrijwillige basis gebeuren. De term 'stimulerende maatregelen' moet hier opgenomen worden.	Het behoud van de landschappelijke identiteit is echter een doelstelling die in alle gebieden nagestreefd wordt. KLE's zijn in bepaalde gebieden onderdeel van deze landschappelijke identiteit en waarvoor er dus ruimte voorzien moet worden, ook in de gebieden waar landbouw hoofdfunctie is.
56.	Toerisme Vlaanderen	Concept 3 en 18: Toerisme Vlaanderen vraagt volgende toevoeging: "Recreatief medegebruik dient zo optimaal mogelijk ontwikkeld te worden en dit zonder de draagkracht van het gebied te overschrijden."	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
57.		Concept 5: Toerisme Vlaanderen wijst er op dat op de Zuidlede en de Moervaart gekayakt wordt. Dit is een toeristisch interessant en uniek product in Vlaanderen. Dit is één van de weinige plaatsen in Vlaanderen waar het mogelijk is om in een circuit te varen.	Hier wordt akte van genomen.
58.	Boerenbond	Concept 4: De omschrijving voor dit concept is te veel geschreven in functie van natuur- en overstromingsgebieden (ifv het Sigmaplan). De omschrijving moet aangepast worden.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
59.		Concept 5: De omschrijving van dit concept (verweving) is te veel vanuit een ecologische bril bekeken. Deze tekst dient aangepast te worden.	
60.		Concept 5: Er wordt in het concept een mogelijkheid voorzien om delen van de Moervaart hydrologisch te isoleren ifv recreatie, maar dit zou niet kunnen ifv de landbouw. Dit moet aangepast worden.	Aandachtspunt. De tekst kan niet meer herschreven worden, maar bij het verder onderzoek en de detaillering van de visie op de Moervaart moet ook rekening gehouden worden met een mogelijke hydrologische isolatie van delen van de depressie ifv de landbouw.
61.		Concept 6, 23, 41: Bij de uitwerking van dit concept moet rekening gehouden worden met de selecties van de waterloop (natuurverbinding is taak provincie), het gebruik en het onderhoud (trekgracht, ...) en de bevoegde besturen (oa. Polderbestuur).	

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
62.		Concept 7: Nieuw VEN mag moet rekening houden met de afstandsregels en mag de landbouwbedrijfsvoering in de omgeving niet belemmeren. De voorgestelde uitwerking van het concept is te verregaand voor de Vlaamse context. De bossen die hiervoor in aanmerking komen zijn te klein.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. De bossen in deze concepten zijn elementen van Vlaams niveau (zoals aangegeven in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen) en bijgevolg relevant in dit planningsproces. Ontsnipperingsmaatregelen kunnen vele vormen aannemen, waaronder ook het bijkomend bestemmen van gronden als bosgebied, hetgeen moet gebeuren in een RUP. Herbevestiging is in zulke gevallen dus niet aan de orde.
63.		Concept 8, 24: Ontsnipperingsmaatregelen voor bossen moeten op vrijwillige maatregelen gebeuren, of moeten gebeuren via grondruil. Verbindende elementen tussen bossen kunnen voorzien worden als lineaire elementen langs percelen of wegen en hoeven een herbevestiging van het agrarisch gebied niet in de weg te staan. Daarnaast is dit een taak van de provincie.	
64.	Toerisme Vlaanderen	Concept 7: Toerisme Vlaanderen wenst volgende wijziging: " <i>Illegale verblijfsrecreatie is niet wenselijk.</i> "	Discussiepunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
65.	Boerenbond	Concept 9: Dit concept zou meer afgestemd moeten worden met het concept gebruikt in het Meetjesland (cohabitatie landbouw en natuur). Daarnaast moet de VEN-afbakening beperkt worden tot de kreek zelf en geen verbindende grachten bevatten. De hoofdfunctie hiervan is immers de waterafvoer. Dit kan belemmerd worden door een natuurfunctie.	De concepten kunnen tussen de verschillende regio's verschillen, aangezien zij gebiedsspecifiek werden ingevuld.
66.		Concept 15, 29: Deze terreinovergangen zijn zowel landschappelijk als landbouwkundig ook de aangewezen grens tussen samenhangend agrarisch gebied en gebied waar natuurverweving mogelijk is.	
67.		Concept 10, 36: Er dient een afstemming te gebeuren met de ruimtelijke ordening aan de Nederlandse kant van de grens. Daar is het beleid gericht op de landbouwontwikkeling tussen de kreek.	Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
68.		Concept 14, 28: Overleg met de privé-eigenaars is hier van groot belang.	
69.		Concept 11, 25: In het mozaïeklandschap moet de nadruk liggen op de ontwikkelingskansen van alle bestemmingen (ook landbouw). Waar dit voor de landbouw aan de orde is, moet uitgegaan worden van een stand-still principe. Echte bosuitbreiding/verbinding is hier niet aan de orde.	In de mozaïeklandschappen kan ruimte voorzien worden voor zowel landbouw, natuur en bos. Bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zal gebiedsspecifiek nagegaan worden welke bestemmingen opgenomen moeten worden.
70.		Concept 12, 27: Het versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden mag geen verdoken middel zijn om natuur of bos uit te breiden. Landbouw heeft hier een even belangrijke functie in het behoud van de bestaande waarden.	Inderdaad. Zowel landbouw, natuur en bos kunnen, afhankelijk van het gebied en de omgeving, landschapsstructurend zijn en daarom waardevol en te behouden.
71.		Concept 13, 31: Het versterken van waardevolle landschaps- en erfgoedelementen mag geen verdoken middel zijn om natuur of bos uit te breiden. Landbouw heeft hier een even belangrijke functie in het behoud van de bestaande waarden.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
72.		Concept 18: Niet-grondgebonden landbouw komt over heel het deelgebied voor.	
73.		Concept 17: Het kleinstedelijk gebied van Lokeren is nog niet afgebakend. Het is dan ook voorbarig om delen van het buitengebied niet te onderzoeken in functie van een eventuele uitbreiding van het bedrijventerrein.	De begrenzing is aangepast op de huidig gekende grens van het planningsproces voor het kleinstedelijk gebied. Verder afstemming bij de uitvoering van dit proces met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt verzekerd.
74.		Concept 21: Dit concept mag enkel toegepast worden op de reeds besliste	In dit planningsproces wordt een visie opgemaakt voor de hele Schelde- en

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		gebieden uit het Sigmaplan. De andere gebieden werden niet opgenomen in de beslissing van de Vlaamse Regering. Deze moeten uit dit concept gehaald worden.	Durmevallei. De niet-Sigmagebieden maken hier dus ook deel van uit. Bij de opmaak van de RUP's wordt voor de Sigmagebieden de beslissing van de Vlaamse Regering in rekening gebracht. De opmaak van de RUP's waarvoor nog een beslissing van de Vlaamse Regering nodig is, wordt uitgesteld tot de betreffende beslissing genomen is.
75.		Concept 22: Deze omschrijving kan enkel in gebieden met een natuurbestemming, deze moet dus aangepast worden aan het voorgetelde concept voor verweving. Daarnaast wordt in dit concept gebieden opgenomen uit het MWA van het Sigmaplan, terwijl hierrond nog geen beslissingen genomen zijn door de Vlaamse Regering.	
76.	BB en RESOC Waas&Dender	In de gewenste ruimtelijke structuur wordt voorgesteld om de projecten uit het 'Meest Wenselijk Alternatief' van het Sigmaplan die niet werden weerhouden in het besluit van de Vlaamse Regering van 22/07/2005, alsnog mee op te nemen in de natuurlijke structuur. Er wordt voor gepleit de door de Vlaamse Regering getroffen besluiten i.v.m. het Sigmaplan te respecteren. Concreet betekent dit dat deze gebieden slechts in aanmerking komen voor overstromingsgebied en/of natuurontwikkeling ingeval bij toekomstige evaluaties van het Sigmaplan en de Ontwikkelingsschets 2010 zou blijken dat de vooropgestelde doelstellingen inzake veiligheid en natuur niet gehaald worden.	
77.	Natuurpunt	Concept 22: Voor KBR lijkt het er op, als je de titel van dit punt leest, dat er hier een verweving is met natuur en landbouw. Dat is niet juist; er is enkel een verweving natuur en veiligheid, in de vorm van natuurlijke waterberging of overstromingsgebied. KBR kan onder een andere hoofding gestoken worden of moet deze uitdrukkelijke verduidelijking krijgen.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
78.	Natuurpunt	Concept 23: als punt 23.10 'Watermolenbeek te Kruikebe' toevoegen. Met haar diep ingesneden vallei vormt ze een landschappelijk mooie overgang naar de omgeving van kasteel Altena en naar het coulisselandschap. Er dient ruimte gegeven te worden voor waterberging en de ruimere omgeving moet behoed worden tegen bebouwing.	De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. Dit is tevens een element dat uitgewerkt kan worden op lokaal niveau.
79.	Boerenbond	Concept 34: Dit concept moet aangevuld worden met de beslissing over de Vlaamse Regering voor wat betreft de compensatiemaatregelen voor de havenuitbreiding.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. De relevante elementen van deze beslissing werden wel meegenomen in dit planningsproces.
80.	Natuurpunt	Concepten 34, 35, 39 en 40: Deze concepten dienen hier gebundeld te worden om in de Scheldedepolders, maar ook aansluitend in het Waasland en in het grootstedelijk gebied Antwerpen, tot de realisatie te komen van twee grote, samenhangende ruimtelijke structuren ten westen en ten oosten van het woongebied van Zwijndrecht. Gelegen op en nabij de provinciegrens Antwerpen – Oost-Vlaanderen moet er voorzien worden in een sterke groene ruimteband van Scheldeoever in het noorden naar Scheldeoever in het zuiden door de forten, junetten en defensieve dijken en grachten met elkaar te verbinden tot een aaneensluitende natuur- en waterband. Dit zowel vanuit historisch-, militair-, recreatief- als natuurspectief; als ook als landschappelijk baken dat de provinciegrens markeert en er toe bijdraagt dat de woonkernen van Beveren, Melsele en Zwijndrecht niet aan elkaar groeien tot een langgerekt lint van woningen en	De concepten verwoorden elk specifieke doelstellingen en zijn daarom apart weergegeven. Bij de opmaak van RUP's worden alle concepten die in het betreffende gebied voorkomen, in rekening gebracht. Dit wordt ook aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. Er wordt akte genomen van deze opmerking.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		bedrijven langs de N70. Deze visie wordt ook gedeeld in het PRS Oost-Vlaanderen, in het GRS Zwijndrecht en ten dele in dat van Beveren.	
81.	Boerenbond	Concept 36: Volgende elementen moeten toegevoegd worden: Peilbeheer moet in samenspraak met polderbesturen gebeuren en landschapszorg kan via een stimulerend beleid gerealiseerd worden.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. De regeling van peilbeheer dient te gebeuren binnen de bestaande sectorregelgeving.
82.	Natuurpunt	Concept 36: een zilt grasland is nog aanwezig aan de zuidkant van het Fort St-Marie en kan opgenomen worden in de gebiedslijst. Gebied 36.3 'Groot Rietveld' ligt in Melsele; vanaf dit najaar is men –ten westen er van- begonnen met de aanleg van het Rietveld Kallo. Bij gebied 36.5 'ecologische infrastructuur langs N49' vermelden: 'ten noorden én ten zuiden er van'.	Deze elementen worden uitgewerkt binnen het planningsproces voor de Waaslandhaven. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
83.	Boerenbond	Concept 37: Laagstamboomgaarden moeten mogelijk blijven in de polders en omtrent KLE's kan een stimulerend beleid gevoerd worden.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
84.		Concept 39: Er moeten mogelijkheden zijn om hier nieuwe vestigingen toe te laten zodat gedwongen verhuizers (meestal extern) er een plaats kunnen krijgen.	
85.		Concept 38: Het belangrijkste element voor het behouden van de waardevolle polderlandschappen is het behouden van de landbouw.	
86.		Concept 42: Er dient een afstemming te gebeuren tussen het onderzoek naar de uitbreiding van de Waaslandhaven en de visie op landbouw in de polders.	
87.		Concept 43: De meest recente perimeter van het plangebied dient opgenomen te worden in de kaarten.	De meest recente perimeter van het plangebied voor de afbakening van grootstedelijk gebied Antwerpen werd opgenomen.
88.	ICW	De gewestelijke RUP's dienen ten spoedigste opgesteld. Er dient vermeden dat de lagere overheden 'gevangen' worden door langdurige planologische besluiteloosheid van de Vlaamse overheid.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Om praktische reden moet er echter een prioritering in de opmaak van de RUP's gesteld worden.
89.		Bij de inhoudelijke uitwerking van de gewestelijke RUP's dient voldoende ruimte te zijn voor de inbreng van de lokale overheden. Deze zijn immers beter dan wie ook geplaatst om te oordelen over de lokale situatie. De gewestelijke RUP's dienen zich te beperken tot de feiten van gewestelijk belang; lokale elementen kunnen beter geregeld worden met gemeentelijke RUP's.	Dit principe wordt onderstreept door het subsidiariteitsbeginsel dat in dit planningsproces niet in vraag wordt gesteld.
90.		Terecht wordt in de verkenningnota vooropgesteld dat ook in de regio Waasland de afbakening van de gebieden van de agrarische, natuurlijke en bosstructuur gebeurt met een kwantitatieve randvoorwaarde. Niettemin dient de kwalitatieve benadering van de buitengebiedfuncties steeds te primeren.	Ontegensprekelijk. Er wordt akte genomen van deze opmerking.
91.		Er wordt (in tegenstelling tot de verkenningnota van eind 2007) reeds meer verwezen naar enkele belangrijke plannings- en beleidsprocessen o.a. Strategisch Plan Waaslandhaven, Sigmaplan,... Toch komen bepaalde planningsprocessen nog onvoldoende aan bod en stemt het voorstel niet altijd overeen met de reeds goed gekeurde gemeentelijke structuurplannen vb. Sint-	De opties die genomen zijn in goedgekeurde gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen zijn meegenomen bij de opmaak van de visie op Vlaams niveau. Toch betreft dit hier een visievorming op Vlaams niveau, waarbij niet alle aspecten van gemeentelijke plannen opgenomen kunnen worden. Deze goedgekeurde plannen worden echter niet in vraag gesteld. Via gemeentelijke/provinciale plannen kan de invulling op terrein verder uitgewerkt

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	Niklaas.	worden.
92.	De voorbije jaren werden er in het Waasland enkele belangrijke ruilverkavelingen doorgevoerd (vb. in Eksaarde en Sint-Gillis-Waas). Deze ruilverkavelingen zijn belangrijke overheidsinvesteringen in de agrarische structuur en dienen in principe te behoren tot de concepten van samenhangende landbouwgebieden.	In deze fase van het proces wordt nog geen afbakening gedaan op perceelsniveau, zodat de grenzen van het ruilverkavelingsplan niet als basis genomen werden bij de aanduiding van de te herbevestigen gebieden. Het belang van de ruilverkaveling wordt in rekening gebracht bij de opmaak van de RUP's, waarbij de bepalingen van de ruilverkavelingen als basis zullen dienen voor de opmaak van deze RUP's.
93.	ICW, RESOC Waas & Dender Betreft het Decreet op het Integraal Waterbeleid. Het is niet wenselijk dat vanuit de ruimtelijke ordening bijkomende 'waterprojecten' naar voor worden geschoven. Het afbakeningsproces van de agrarische, natuurlijke en bosstructuur dien zich af te stemmen met de lopende of reeds voltooide besluitvorming in de diverse onderdelen van het integraal waterbeleid. Er is geen directe afstemming met concrete projecten die in de bekkenbeheerplannen naar voor worden geschoven. Wel lijkt in de teksten sprake van een meer algemene afstemming op de principes en inzichten van het integraal waterbeheer.	Doelstellingen vanuit het integraal waterbeleid zijn als algemene uitgangspunten opgenomen in de beleidsdoelstellingen en deelconcepten voor de beek- en riviervalleien. De afstemming met de concrete projecten gebeurt nog niet in deze fase van het planningsproces. Het is een aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
94.	Er wordt in de gewenste ruimtelijke structuur ten onrechte geen melding gemaakt van ruimtelijke elementen, die niet gebonden zijn aan de agrarische, natuurlijke of bosstructuur, maar die wel een belangrijke ruimtelijke impact op het buitengebied (kunnen) hebben. nl. recreatiedomein 'De Ster' te Sint-Niklaas / ontginningsgebieden van steenbakkerijen vb. te Belsele, Sint-Niklaas, Steendorp / niet aangesneden ontginningsgebieden van gesloten steenbakkerijen vb. Tielrode / woonparkgebied 'Heide' te Waasmunster / ...	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De aanduidingen in de structuurschets zijn niet limitatief. Er werd getracht de meest belangrijke elementen voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur weer te geven.
95.	Er dient oog te zijn voor nog niet besliste, maar wel reeds aangekondigde of in het vooruitzicht gestelde dossiers, projecten,... die niet (zullen) behoren tot de agrarische, natuurlijke of bosstructuur, maar die toch ruimtelijk van invloed kunnen zijn in het buitengebied vb. golfterrein Sint-Gillis-Waas.	Binnen dit planningsproces wordt de nodige beleidsruimte gelaten voor de planningstaken van provincies en gemeenten en de verwezenlijking van niet-natuurlijke of agrarische functies. M.b.t. de bepalingen voor het golfterrein werd de geplande contour uit het operationeel uitvoeringsprogramma gelaten.
96.	Er wordt gewezen dat zich aan de rand van stedelijke gebieden, woonkernen of gebieden van economisch belang dikwijls een zekere vermenging van ruimtelijke invloeden voordoet vb. lintbebouwing, mobiliteitsdruk, bedrijvigheid,... Om deze reden wordt gevraagd om bij het afbakeningsproces in het buitengebied dergelijke locaties niet op te nemen. Er dient vermeden te worden dat dit afbakeningsproces naadloos aansluit op de afbakening van de stedelijke gebieden en gebieden (poorten) van economisch belang, waardoor toekomstige ontwikkelingen kunnen worden gehypothekeerd. Zo is er bijzondere nood inzake nieuwe bedrijventerreinen in de directe omgeving van de Waaslandhaven te Beveren. Het is noodzakelijk om in de omgeving van de haven (Beveren, Sint-Gillis-Waas,...) ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen te vrijwaren. Hierbij wordt verwezen naar de studie 'Oost-Vlaanderen logistieke topregio' (POMOV – ICW).	De afbakeningen binnen dit planningsproces legt geen belemmering op voor de verweving in gebieden. Dit afbakeningsproces werd afgestemd op de afbakening van de stedelijke gebieden en het afbakeningsproces voor de Waaslandhaven. Binnen deze afbakeningen werden de toekomstige ontwikkelingen voor steden en poorten reeds opgenomen. Voor bijkomende ontwikkelingen binnen herbevestigd gebied, wordt verwezen naar de omzendbrief RO 2005/01.
97.	De afstemming met de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden is nog niet optimaal in die zin dat in meerdere concepten elementen aangehaald worden die vervat zitten in de stedelijke gebieden Lokeren, Sint-Niklaas, Temse	De begrenzing van de herbevestigde gebieden en actiegebieden werd aangepast aan de begrenzingen van de stedelijke gebieden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		of Beveren o.a. parken en kasteeldomeinen.	
98.	Durme VZW	Indien andere actoren nog wijzigingen zouden voorstellen, is het voor onze vereniging essentieel dat de visiegebieden (uitbreidingsperimeters) van onze erkende natuurreservaten binnen de 'actiegebieden' blijven vallen zoals dan nu het geval is, en dus niet in de te herbevestigen gebieden terechtkomen.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
99.		De in het eindvoorstel opgebouwde gewenste ruimtelijke structuur is goed opgebouwd. Zeker voor wat de visie voor de gebieden met als hoofdfunctie natuur betreft, moet dit ongewijzigd blijven.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
100.		In de voorliggende kaarten is het natuurreservaat 'Molsbroek' (incl. Hagemeersen) nog altijd opgenomen in het kleinstedelijk gebied Lokeren. Dit is echter niet de actuele situatie. In een overleg tussen de deputatie van de provincie en het college van burgemeester en schepenen van Lokeren, werd onlangs beslist om het Molsbroek niet op te nemen binnen het kleinstedelijk gebied Lokeren. Dit moet dus nog in het voorstel aangepast worden, zodat het natuurreservaat 'Molsbroek' niet in een niemandsland komt te liggen.	Het Operationeel Uitvoeringsprogramma werd aangepast met de opname van het Molsbroek in actiegebied.
101.	Mechelse Veilingen	De in deze studie beschouwde subregio Land van Waas is door de geschiedenis steeds een belangrijk productiegebied van verse groenten en fruit geweest. Door intensivering van de productie en sterke specialisatie is deze regio uitgegroeid tot een kerngebied in de werking van de Mechelse Veilingen. Naast de traditionele aardbeiteelt kent deze streek een toenemend belang voor tomaten, paprika, komkommer en slateelt onder glas. Bovendien heeft de ligging in de onmiddellijke nabijheid van de Antwerpse haven een belangrijk potentieel inzake koppeling van glastuinbouw aan recuperatie van overmatige warmte (energie) en CO ₂ uit de industriële havenactiviteiten. Deze potenties dienen in het kader van de internationale actieplannen naar duurzaamheid ten volle benut.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
102.		Voor de hele deelruimte 1 'Land van Waas' dient het driesporenbeleid inzake inplanting van tuinbouwbedrijven van toepassing te blijven.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Over dit item wordt in dit planningsproces echter geen uitspraak gedaan.
103.	Natuurpunt	Dikwijls is de afbakening van de herbevestiging te ruim genomen. Naast een aantal gebieden die een duidelijke natuurfunctie hebben zitten er vooral zeer veel (potentiële) verwevingsgebieden in. Zeker waar de voorgestelde zones tot op de grens van bestaande Habitatrichtlijngebieden en natuurreservaten reiken. Tussen de kerngebieden voor landbouw en de natuurgebieden moet –enkele uitzonderingen niet te na gesproken- ruimte zijn voor buffers, overgangszones, verweving. Zolang niet duidelijk is wat de rol en de inhoud van verweving kan en zal zij, kunnen we niet akkoord gaan met de opname van die gebieden als herbevestigd agrarisch gebied.	Er werd zo veel als mogelijk ruimte gelaten tussen het herbevestigde gebied en de grenzen van het Habitatrichtlijngebied, hierbij werd ook rekening gehouden met de bestaande landbouwstructuur. Voor de inhoud van 'natuurverwevingsgebieden' wordt verwezen naar de bepalingen in het decreet voor Natuurbehoud.
104.		Zonder consensus moet consequent gekozen worden voor herbevestiging gecombineerd met de aanduiding van bijkomende natuurgebieden in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dat betekent dat de voorgestelde zones zeker niet uitgebreid mogen worden. Geen enkele ha uit het 'discussiegebied' kan in de huidige fase van het proces als een 'consensusgebied' beschouwd worden. Elke herbevestiging die verder gaat dan wat in dit voorstel staat, is een aantasting van het principe van gelijktijdigheid, dat landbouw- en	Op basis van de ontvangen adviezen van alle actoren, werden een aantal wijzigingen aangebracht. Zowel een uitbreiding als inkrimping van de herbevestiging/actiegebieden. Met de opmaak van een geïntegreerde ruimtelijke visie werd tegemoet gekomen aan een gelijktijdige en gelijkwaardige afweging tussen landbouw, natuur en bos. De opmaak van alle RUP's kan om praktische redenen echter niet tegelijkertijd

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	natuurverenigingen altijd verdedigd hebben en dat ook ingeschreven is in het regeerakkoord.	gebeuren met de aanduiding van de herbevestiging. Hiervoor werd in het Operationeel Uitvoeringsprogramma een prioriteitenlijst opgesteld.
105.	Eén van de grote problemen van het platteland is de ontoegankelijkheid. De landbouwgebieden zijn omgetoverd tot compleet afgesloten reusachtige weilanden of ontoegankelijke akkers. In die omstandigheid komen we tot de onthutsende vaststelling dat de natuurgebieden tot de meest open zones van het platteland behoren. De recreatieve ontsluiting met respect voor de hoofdfunctie mag echter niet alleen gevraagd worden van de ruimtelijk en functioneel meest kwetsbare functie (natuur en bos). Ook de landbouwsector moet zijn verantwoordelijkheid in deze opnemen en opnieuw actief werk maken van de recreatieve openstelling van het landbouwgebied.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Acties in het kader van het recreatief openstellen van gebieden, zijn echter geen onderwerp binnen dit planningsproces.
106.	Ondertussen is duidelijk dat vorig gehanteerde afbakeningswijze ertoe geleid heeft dat er bijna 40.000ha 'overschot' aan herbevestigd gebied is. Ruimte genoeg dus om natuurwaarden en verbinding in de laatste vier regio's de aandacht te schenken die ze verdienen. In deze laatste inspraakronde is er een betekenisvolle inhaalbeweging nodig om onze eerder bos- en groenarme regio op te krikken. Dat niet alleen belangrijk voor de natuur, maar ook voor het verdere verloop van het proces. Anders komt de zo dikwijls ingeroepen 'gelijktijdigheid' in het gedrang.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
107.	Het Strategisch Plan van de Haven van Antwerpen is nog niet afgerond. Het is daarom in dit advies niet mogelijk om zich te fixeren op de huidige omlijning van dit plan voor het buitengebied Waasland. We zullen dan ook adviezen verstrekken die waarschijnlijk buiten het plangebied vallen. We vinden het noodzakelijk en niet meer dan logisch, dat de overeenkomstige departementen van de Vlaamse overheid zelf met mekaar gaan nagaan waar er opmerkingen over het ene plangebied terechtgekomen zijn bij de afdeling van het andere plangebied. In de grenszones moet er een coherent beleid opgemaakt worden.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De zone die binnen de afbakening van de haven van Antwerpen kan vallen werd opgenomen in actie 31. Zo wordt duidelijk weergegeven dat gebieden die niet werden opgenomen binnen de afbakening van de haven, uitgewerkt zullen worden binnen dit planningsproces.
108.	Waar krekens –maar ook hun historische uitlopers- voorkomen, zijn ze een belangrijk structurerend natuurelement in het landschap. Ze dienen dan ook alle mogelijke bescherming te krijgen. Vanaf elke kreekarm of –uitloper moet overal >100m vanaf de oeverrand gerekend worden, dat tot de natuurfunctie moet behoren. Dit omdat het steeds hellende valleigebieden betreft, waar indien met minder dan 100m tot het aangrenzende landbouwgebied afbakent, er te veel pesticiden en bemesting naar de kreekoever vloeien.	Rond de krekens werd gewerkt met buffers van 100m rond de hoofdarms en 50m rond de uitlopers. Dit om tegemoet te komen aan zowel vragen vanuit natuur als vanuit landbouw.
109.	Forten en historische militaire constructies zijn veelal belangrijke bakens in het landschap. Meestal hebben ze ook een belangrijke natuurwaarde en zijn ze een verblijfplaats voor o.a. vleermuizen. Daar waar ze als gordel voorkomen in het landschap; moeten ze als dusdanig behouden en vooral versterkt worden. Deze samenhang vinden we in de visie voor het buitengebied voor de fortengordel op de grens van de provincies Antwerpen en Oost-Vlaanderen niet terug. Bijkomend versnipperend element is dat hier buitengebied en grootstedelijk gebied aan mekaar grenzen en dat er geen afstemming op mekaar te merken valt. Vanuit alle historische militaire terreinen moeten er natuurverbindingsgebieden worden ingerekend naar de omgevende groenzones om ondermeer corridors	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. De realisatie van natuurverbindingsgebieden is een provinciale planningstaak.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	voor vleermuizen te realiseren, hetgeen maar erg uitzonderlijk op deze kaart terug te vinden is. Ze moeten ook niet als een eng afgebakend puntobject beschouwd worden, maar moeten telkens opgenomen worden in een omgevende zoom of buffer, met aandacht voor het ruimtere landschap.	
110.	De forten van Kruikebeke en Zwiindrecht, maar ook Sint-Marie, de halve Maan, Put van Fien en de defensieve dijk ten zuiden én ten noorden van de E34/N49 moeten als één complex gezien worden, met inbegrip van hun begeleidende omgeving en als dusdanig gevrijwaard en versterkt worden in relatie met hun omgeving. Hoewel op pg. 30, concept 31 duidelijk sprake is van "de herkenbare ruimtelijke samenhang tussen de fortengordels te behouden", worden in praktijk het belang en de kansen van het historisch-militair erfgoed nog te sterk ondergewaardeerd. Opwaardering en actieve groene inrichting van deze volledige fortengordel is hier de boodschap. Aanleg van verbindingsgebieden onderling en naar o.a. kasteelpark 'Broeders van Liefde', Watermolenbeek en KBR en natuurgebieden ten noorden van de E34/N49 (Groot Rietveld, Bazeput, Melkader,...) dienen te worden gerealiseerd.	
111.	Pg. 6 en 7: Worden terecht Schelde, Durme en Barbierbeek als structuurbepalend geselecteerd. De kreken krijgen deze status echter niet, zij dienen als evenwaardig op genomen te worden.	Dit zijn de selecties uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat binnen dit planningsproces niet in vraag wordt gesteld. Het belang van de kreken werd binnen dit planningsproces echter wel erkend en uitgewerkt.
112.	Pg. 7: Waarom wordt Hoboken Polder –dat buiten het plangebied van het Waasland ligt- genoemd als voorbeeld van nieuwe spontane natuur op verstoorte of opgespoten gronden, terwijl er te Antwerpen Linkeroever en in het Linkeroeverhavengebied tal van voorbeelden zijn van gebieden met hoge natuurwaarde?	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
113.	Pg. 7: als er in Melsele, Sint-Niklaas, Beveren en Temse gekozen wordt voor glastuinbouw of grondloze varkenshouderij, zoals voorgesteld, dan dient men daar te compenseren met extra inspanningen rond natuur en bos.	Het principe van bundeling i.p.v. verspreiding van deze activiteiten wordt hier beschreven. Dit met het oog op de beheersing van o.a. ruimtelijke effecten. De relevantie van de invulling van natuur en bos moet er gebiedsspecifiek bekeken worden.
114.	Pg. 10: erosiebestrijding dient ruimer door te werken dan alleen maar 'op de steilste hellingen'. Ook langs beken en perceelsranden dient er een duidelijk vastgelegde ruimte vrijgehouden te worden om het grote probleem van slibtoevoer en de té snelle waterafvoer van de landbouwgronden naar de rivieren op te lossen.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Hoewel het principe ingeschreven werd als beleidsdoelstelling, dient de uitwerking ervan te gebeuren binnen de specifieke sectorregulering.
115.	Pg. 24: gebied 20.3 'zone rond Fort van Zwiindrecht' aanvullen met "met inbegrip van Nieuwland", dat uit de oorspronkelijke bestemming 'woonuitbreiding' gelicht werd en nog vele KLE bevat.	Het gebied Nieuwland werd opgenomen in de herbevestiging. De uitwerking van KLE kan verder gebeuren op lokaal niveau.
116.	Concept 24: Steengelaag Steendorp – Rupelmonde toevoegen.	Het Steengelaag is opgenomen in het concept en in actiegebied.
117.	Concept 27: de tweede alinea stemt mooi overeen met de ruime omgeving van de watergang van de Hoge Landen, in combinatie met de Vrasenebeek en het gave landschap met merkwaardige structuur nabij het toponiem 'Vliegenstal'. Meer noordelijk vormt dit gebied de overgang naar de Kleine Weel en de rest van het krekengebied, verder noordwaarts. Ook uit de broedvogelmonitoring komen mooie resultaten. Een beschermende aanduiding op de kaart is	De kaart en tekst van de Gewenste Ruimtelijke Structuur wordt in deze fase van het proces niet meer aangepast. Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		noodzakelijk. Een voorstel werd in bijlage toegevoegd. Deze zone valt ook samen met de terreinovergang polders – zandstreek.	
118.		Concept 28: de benaming 'Fort van Kruibeke' moet vervolledigd worden met de kleiput van Argex, die er eigenlijk één geheel mee vormt.	De kaart en tekst van de Gewenste Ruimtelijke Structuur wordt in deze fase van het proces niet meer aangepast. Het Fort maakt verder deel uit van het planningsproces rond het grootstedelijk gebied Antwerpen.
119.		Fort van Haasdonk: er wordt verwezen naar pg. 29 concept 28, maar ook naar concepten 22 en 23 'Barbierbeek' en concept 24 'Ster, Westakkers'. Ondanks de formulering op pg. 29 "in de omgeving van de forten en de schansen, wordt de landschapsecologische kwaliteit verbeterd om ze geschikt te maken als foerageergebied voor vleermuizen"; stelt Natuurpunt toch vast dat het Fort van Haasdonk op de kaart aangegeven staat als een eiland zonder enige samenhang met de natuurdragers in de omgeving; zijnde o.a. het boscomplex ten noorden en de vallei van de Barbierbeek in het zuiden. Op het terrein ingerichte verbindingsgebieden naar beide natuurentiteiten moeten worden gerealiseerd. Pg. 29, concept 28: de kasteelparken Cortewalle, Hof ter Welle en Hof ter Saksen kunnen mits een verbindende structuur, zo goed als mogelijk met elkaar gelinkt worden door waterpartijen, aanplantingen en lijnvormige structuren, waarin ook wandel- en fietsverbindingen kunnen opgenomen worden. Deze dienen aangelegd zowel in het buitengebied als in het kleinstedelijk gebied Beveren.	Het fort van Haasdonk werd, samen met een corridor naar de zuidelijk gelegen Barbierbeek, mee opgenomen in actiegebied. Hof ter Saksen is opgenomen binnen actiegebied, waarin de verbindingen van bossen voorzien wordt. De andere kasteelparken zijn gelegen binnen het kleinstedelijk gebied Beveren en worden bijgevolg niet meegenomen binnen het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
120.		In de grenszone Zwijndrecht – Antwerpen Linkeroever is het van het grootste belang dat de woon- en/of bedrijvzones van beide gemeenten niet aan elkaar groeien en de herkenbaarheid zou verdwijnen. Hierbij is het noodzakelijk om een open, groene noord-zuid natuurverbinding met de Schelde in het noorden, Blokkersdijk, Vlietbos (met uitbreiding naar het westen), Het Zand, Burchtse Weel, Neuzenbergbos en de Schelde in het zuiden, aan de oostkant van Zwijndrecht, intact te houden en zo mogelijk te versterken. Ook het gemeentelijk structuurplan voorziet in deze beide openruimtestructuren.	De openruimtestructuren van de gemeente Zwijndrecht werden meegenomen binnen dit planningsproces. De gebieden werden opgenomen binnen herbevestigd gebied, zodat de gemeente de initiatieven hierrond verder kan uitwerken. De aangehaalde elementen van de groene noord-zuid-verbinding zijn gelegen binnen het grootstedelijk gebied Antwerpen en zullen binnen dat planningsproces worden uitgewerkt.
121.		Concept 40: de forten als één geheel beschouwen, voor zowel de Scheldepolders als het Waasland.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
122.	RESOC Waas & Dender, ICW	Meerdere concepten zullen in de definitieve bestemmingsplannen beter als een overdruk op een grondbestemming voorzien worden. Dit is momenteel al voorzien voor het concept 'vrijwaren en versterken van kleine landschaps-, natuur- en bouselementen'. Dit dient o.i. ook te gebeuren voor volgende concepten: concepten 2 en 19, 12, 27 en 38, 13 en 31 en 15 en 29. Door het feit dat voor een ruim deel van de oppervlakte voorgesteld wordt de huidige bestemmingsplannen te bevestigen en deze huidige bestemmingsplannen (gewestplannen) doorgaans geen voorschriften hebben omtrent de hierboven vermelde concepten, werd dus feitelijk weinig gevolg gegeven aan deze bemerking. Vb. Voor het vermelde glastuinbouwgebied Melsele-Beveren wordt ook voorgesteld de huidige gewestplannen te behouden: hoe moet dan in praktijk dit glastuinbouwgebied gerealiseerd worden	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Een aantal van deze elementen uit de visie kunnen verder uitgewerkt worden op lokaal niveau, passend binnen de planningsbevoegdheden gemeente en provincie.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		en aangrenzende landbouwzone gevrijwaard worden van meer glastuinbouw?	
123.	Speelpleinwerkingen Waasland VZW	Er wordt gevraagd om in de vier windstreken rond de kernstad van Sint-Niklaas én in de deelgemeenten dichtbij elke dorpskern openbare toegankelijke bosgebieden te voorzien en verder uit te bouwen. Er wordt dan ook voorgesteld om de meest geschikte locaties voor recreatieve stads(rand-)bossen, zoals voorgesteld in 'Studie over de bebossingsmogelijkheden van het Waasland (2003)', uitgevoerd door de Vereniging voor Bos in Vlaanderen VZW, te herbevestigen binnen de gewenste ruimtelijke structuur en waar nodig gebieden te herbestemmen als bosgebied.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Dit is echter een planningsproces op Vlaams niveau, zodat enkel de bosgebieden op Vlaams niveau hier aangepakt zullen worden. Initiatieven van meer beperkte omvang kunnen op lokaal niveau uitgewerkt worden.
124.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstelling 'Behoud en versterking van bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk': Het geactualiseerd Sigmaplan biedt voor toerisme en recreatie ook heel wat mogelijkheden. Binnen het plan wil men deze zo goed mogelijk ontwikkelen. diverse van de te ontwikkelen natuurcomplexen zullen opengesteld worden voor toeristen en recreanten en onder andere in functie van hen ontwikkeld worden. De gebieden van het Sigmaplan zullen het toeristisch netwerk zeker versterken en het netwerk een zeker karakter en identiteit geven.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
125.		Beleidsdoelstelling 'Behoud van gave cultuurlandschappen en structurerende landschapselementen': Voor het Waasland is deze beleidsdoelstelling zeer belangrijk. Deze elementen zijn echter niet altijd even goed zichtbaar of worden op bepaalde wijze visueel verstoord. Het streven naar behoud van versterking van deze sites betekent een versterking voor de toeristisch-recreatieve beleving. Bovendien kan door het meer zichtbaar maken van de waardevolle landschappen een nieuw bewustzijn voor het natuurlijke erfgoed gecreëerd worden, zowel bij de eigen inwoners als bij de bezoekers van de regio.	
126.		Beleidsdoelstellingen 'Toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte': Ook toeristische knooppunten komen in aanmerking voor het plaatsen van hoogdynamische infrastructuur.	Deze visie op landbouw, natuur en bos doet geen uitspraken over de mogelijkheden van de grotere toeristisch recreatieve projecten. Deze zullen hoogstwaarschijnlijk inderdaad in de belangrijkere recreatieve polen gesitueerd zijn, maar hierover wordt geen uitspraak gedaan in deze visie.
127.		Concept 28, 40 (en 38): Toerisme Vlaanderen vraagt volgende toevoeging: <i>"Toerisme en recreatie kunnen een belangrijke rol spelen in het behoud van kastelen, forten (en bouwkundig erfgoed). Deze mogelijkheden kunnen benut worden."</i>	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
128.		Concept 35: Toerisme Vlaanderen wijst er op dat Galgenweel en delen van het Sint-Annabos op het gewestplan aangeduid zijn als recreatiegebied. De hoofdfunctie is hier dan ook recreatie. De nabijheid van het grootstedelijk gebied Antwerpen en het Sint-Annastrand zorgen voor heel wat recreanten in dit gebied. Toerisme Vlaanderen vraagt daarom dat deze niet worden opgenomen binnen deze afbakening.	Galgenweel en Sint-Annabos maken geen deel uit van dit planningsproces. Deze gebieden werden wel opgenomen in de gewenste ruimtelijke structuur als indicatie.
129.	Vlaamse Jeugdraad	'Vrijwaren van samenhangende landbouwgebieden voor de beroepslandbouw': - Vraag om zachte vormen van recreatief medegebruik (fietsen, wandelen en spelen) expliciet aan te halen als een functie die verenigbaar is met de agrarische hoofdfunctie. Aan de rand van woonkernen is recreatieve	Er wordt akte genomen van de opmerking m.b.t. het tragewegennet, maar in deze fase van het proces wordt de tekst van de gewenste ruimtelijke structuur niet meer aangepast.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	ontsluiting een belangrijke factor voor jeugd. We willen er dan ook voor pleiten om de uitbouw van een tragewegennet op te nemen in de beleidsdoelstellingen. - Het is niet duidelijk of het bij 'uitbreiding van bestaande exploitaties' enkel gaat om landbouwbedrijven of dat hier ook rekening gehouden wordt met andere functies. We zouden dit graag verduidelijkt zien in de tekst en pleiten ervoor om ook rekening te houden met mogelijke uitbreiding voor andere voorzieningen zoals jeugdinfrastructuur, sport, toeristische exploitaties, voor zover zijn uiteraard de draagkracht van het gebied niet overschrijden en de landbouwfunctie niet in gedrang brengen. - De mogelijkheid voor omschakeling naar toeristisch-recreatieve activiteiten kunnen we vanuit de jeugdsector alleen maar toejuichen. Er is een grote vraag naar bijkomende kampplaatsen en jeugdlogies, die bij voorkeur gelegen zijn in de open ruimte.	In de tekst worden voornamelijk de landbouwbedrijven bedoeld. Voor andere functies kunnen dezelfde principes gehanteerd worden, rekening houdend met de aanwezige landbouwfunctie en de prioriteiten die worden gesteld naar de kwaliteit en het belang van bouwvrij gebied. Er wordt akte genomen van deze opmerking.
130.	'Behoud en versterking van de bestaande natuurcomplexen binnen een netwerk': Vraag om volgende formulering toe te voegen: "Recreatief medegebruik van een aantal van deze verbindende structuren als trage wegen voor functioneel verkeer of in het kader van toeristisch-recreatieve netwerken kan samen gaan met de ecologische en landschappelijke functie." De opname van trage wegen in toekomstige gewestelijke RUP's kan een grote meerwaarde betekenen voor de mogelijkheden op het vlak van jeugdrecreatief medegebruik. We pleiten dan ook voor een goede opvolging in de actiegebieden. We zijn er van overtuigd dat voor verblijfsrecreatie een gebiedsgerichte benadering nodig is. Zomaar stellen dat in gebieden met hoofdfunctie natuur elke vorm van verblijfsrecreatie de facto moet verdwijnen, is te kort door de bocht. De aanwezigheid van een jeugdverblijfscentrum hypothekeert niet noodzakelijk de ecologische functie van een gebied. We verwijzen hiervoor expliciet naar het engagement van de Vlaamse Regering om voor de problematiek van de zonevreemde jeugdverblijfscentra een aangepaste oplossing te voorzien. We willen dan ook vragen de bepaling "<i>Verblijfsrecreatie mag de ecologische functie van een gebied niet hypothekeken. In gebieden met hoofdfunctie natuur moet eventueel aanwezige verblijfsrecreatie verdwijnen</i>" uit de beleidsdoelstellingen te schrappen en te vervangen door de doelstelling gebiedsgericht te onderzoeken onder welke vorm verblijfsrecreatie ruimtelijke toelaatbaar kan zijn.	Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
131.	'Behoud en versterking van bestaande structuur van bossen, heide, parken en forten' Kaderend in deze beleidsdoelstellingen en naar analogie met de andere buitengebiedregio's willen we ervoor pleiten dat de mogelijkheid én de wenselijkheid om meerdere stadsbossen en/of speelbossen te realiseren wordt onderzocht. De bossen zouden moeten aansluiten bij bewoonde kernen en moeten voldoende groot zijn om hun multifunctionele opdracht te kunnen dragen. Voor de verdere uitwerking van de actiegebieden willen we de nadruk	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	leggen op een integrale benadering van speelmogelijkheden voor de jeugd. Geen speeleilandjes of speelreservaten, maar een constante aandacht voor speelvriendelijkheid. Zeker bij de realisatie van stadsbossen en stadsrandbossen of ander openbaar groen.	
132.	'Toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte' Wij juichen toe dat de mogelijkheden voor recreatief medegebruik hier expliciet benoemd worden. We willen er voor pleiten om dit uit te breiden naar (jeugd)verblijfrecreatie in al zijn vormen en dus ook mogelijkheden te voorzien voor jeugdlogies, bivakplaatsen, kamphuizen,... Gezien de aanvulling in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot bepalingen van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone aangaande jeugdlogies, willen wij ervoor pleiten om kleine jeugdlogies in dit kader aan te duiden als een laagdynamische activiteit. Bij 'laagdynamische toeristisch-recreatieve voorzieningen en herbestemmingen van bouwkundig erfgoed op maat van het landelijk gebied' horen ons inziens ook voorzieningen voor jeugdrecreatie en educatie en jeugdinfrastructuur.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
133.	Er zijn heel wat manieren waarop binnen een RUP ruimte kan gemaakt worden voor kinderen en jongeren. De meest efficiënte manier om dit te doen is zonder twijfel het 'jeugdvriendelijk' maken van de voorschriften. De recent goedgekeurde typevoorschriften voor gewestelijke RUP's zijn hiervan een mooi straalkaartje. We hopen dat de typevoorschriften gebruikt worden in de op te maken RUP's of dat in de voorschriften van de op te maken RUP's op deze wijze aandacht zal besteed worden aan de mogelijkheden voor kinderen en jongeren.	De principes van de typevoorschriften zullen uiteraard toegepast worden bij de opmaak van de RUP's die uit dit planningsproces volgen.
134.	Voor een zonevreemd jeugdverblijfscentrum zijn er planologisch heel wat perspectieven op voorwaarde dat het mee opgenomen wordt in één van de actiegebieden. Indien een jeugdverblijfscentrum n een actiegebied ligt, pleiten we ervoor om het engagement van de Vlaamse Regering mee op te nemen door bij de opmaak van gewestelijke RUP's onderzoek te doen naar verruimde mogelijkheden.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

4.4 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 1. Vlaamse Vallei”

Gebied 1. Poldergebied Wachtebeke – Moerbeke

135.	Boerenbond	Dit gebied moet maximaal uitgebreid worden binnen de gebieden 5, 6, 7, 9 en 10.	Ter hoogte van Overslag en Pereboom werd bijkomend gebied herbevestigd. Ook werden enkele bedrijfszetels opgenomen in de herbevestiging.
136.	Gemeente Wachtebeke	Gebied ten N van de Papdijk ten NO van Overslag (Belgisch gedeelte): Dit gebied is gedeeltelijk woongebied en gedeeltelijk agrarisch gebied. Het landbouwgebied sluit zowel functioneel als landschappelijk volledig aan bij het akkerbouwgebied aan de andere kant van de grens.	

Gebied 2. Landbouwgebied tussen Wachtebeke en R4

137.	Stad Gent	In dit gebied moet benadrukt worden dat de stad Gent erop rekent dat zij na herbevestiging nog de nodige armslag heeft om binnen het herbevestigde agrarisch gebied op Gents grondgebied de herbestemming van de voetbalterreinen via een gemeentelijk RUP kan realiseren.	De bepalingen die gelden in de herbevestigde gebieden m.b.t. de initiatieven op provinciaal en gemeentelijk niveau zijn bepaald in de omzendbrief RO/2005/01 en worden hier niet meer herhaald.
138.	Boerenbond	Dit gebied moet maximaal uitgebreid worden binnen de gebieden 9 en 12.	Afgestemd op de plannen voor de Gentse Kanaalzone, werd de herbevestiging uitgebreid ter hoogte van Sint-Kruis-Winkel.

Gebied 3. Landbouwgebied op de dekzandrug

139.	Boerenbond	Dit gebied moet maximaal uitgebreid worden binnen de gebieden 6, 7, 10, 11 en 12.	Ter hoogte van Berg (Stekene) en Klein Sinaai werd bijkomend gebied herbevestigd. In dit gebied werden echter ook enkele zones bijkomend opgenomen in actiegebied. Dit ten zuidoosten van Berg en ten noordoosten van het Wullebos.

Gebied 4. Landbouwgebied tussen Gent en Lokeren

140.	Gemeente Lochristi	De gemeente heeft geen bezwaar tegen het landbouwgebied met ontwikkelingsmogelijkheden voor glastuinbouw (concept 2.1) en zal meewerken aan verder onderzoek van het eventueel afbakenen van concentratiezones voor glastuinbouw in de regio Zaffelare, Lochristi en Destelbergen. De gemeente merkt hierbij op dat hierbij rekening dient gehouden te worden met het APA	Er wordt akte genomen van deze opmerking.

		Lochristi.	
141.	Boerenbond	Dit gebied dient uitgebreid te worden in gebieden 12 en 13. En bijkomend in het zuidoosten: tot aan de door de stad voorgestelde grens van het stedelijk gebied Lokeren.	Ter hoogte van Bommel (Lochristi) werd bijkomend gebied herbevestigd.

Gebied 5. Riedepolder en lager gelegen gebieden rond het kanaal van Hulst, Koningshei en Prekershei

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
142.	Gemeente Stekene	Er wordt nogmaals op aangedrongen om de Riedepolder te herbevestigen als landbouwgebied omwille van volgende motivatie: - in het gebied bevinden zich 6 jonge landbouwbedrijven die door opname in een RUP in hun activiteiten kunnen worden belemmerd - één van deze jonge bedrijven nam deel aan een Interreg IIIa-project, georganiseerd door de provincies Oost- en West-Vlaanderen en Zeeland. Hierbij wordt gewerkt naar een structureel landschap door vrijwillige acties van de landbouwers. Stimulatie hiervan levert een grotere draagkracht dan opgelegde bepalingen in een RUP; - het hele landbouwgebied sluit aan bij het Nederlandse poldergebied en vormt er een aaneensluitend geheel mee; - n.a.v. een studie 'Landelijk Gebied' uitgevoerd door de provincie, werd dit gebied als een L2-zone aangeduid (open landbouwgebied), dit zijn prioritaire gebieden waar een ruimtelijk beleid gevoerd moet worden om landbouw meer kansen te geven; - het advies zoals vermeld in het gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2008 wordt integraal hernomen, met als conclusie: 'het is een open landbouwgebied, waarin sporadisch kleine natuurelementen voorkomen, waarbij de beschrijving van concept 1 (<i>samenhangende landbouwgebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw</i>) beter past, temeer gezien de aansluiting op het landbouwgebied op grondgebied van Nederland.' - Eventueel kan rond de Zoute Vaart wel een smalle strook als discussiegebied afgebakend worden, zoals ook gebeurd is bij kreken in Moerbeke en Sint-Gillis-Waas.	Om de doelstellingen rond het realiseren van een structureel landschap en de verweving van landbouw en natuur, blijft het gebied in actiegebied opgenomen. Het grote belang van de landbouwfunctie in dit gebied wordt erkend en meegenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. Gezien de vragen rond dit gebied, werd deze actie opgenomen als prioritair op te maken RUP.
143.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden ten voordele van gebied 1: de Riedepolder moet herbevestigd kunnen worden. Er liggen ook enkele bedrijfszetels in dit gebied.	
144.	Gemeente Stekene	In de lager gelegen gebieden rond kanaal van Hulst, Koningshei en Prekershei komen geen vochtige graslanden voor, zoals de gemeente reeds heeft gestipuleerd tijdens het bilateraal overleg. De zandgrond zorgt voor een goede filtratie en de laatste 40 jaar is er geen overstromingsproblematiek meer geweest. Het gebied werd in de studie 'Landelijk Gebied' eveneens aangeduid als L2-gebied (open landbouwgebied). De vernatting zoals wordt toegepast in De	Om de vooropgestelde doelstellingen rond het realiseren van een structureel landschap en de verweving van landbouw en natuur... (zie Gewenste Ruimtelijke Structuur) blijft het gebied in actiegebied opgenomen. Rond Prekershei werd wel bijkomend gebied mee opgenomen in de herbevestiging.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		Stroppers, is hier niet gewenst, omdat dit niet strookt met het voeren van een goede landbouwpraktijk, omwille van het risico op ziekten,... op vee en landbouwgewassen. Er wordt daarom op aangedrongen om deze gebieden samen met Riedepolder te herbevestigen.	
145.		Gezien de opzet van de ruimtelijke visie landbouw, natuur en bos om landbouwzetels langs de grens zo veel mogelijk in herbevestigingsgebied op te nemen, dient dit hier ook consequent te worden toegepast en vraagt de gemeente een verlegging van de grens van het herbevestigde gebied.	Waar mogelijk werd ingegaan op deze vraag, steeds rekening houdend met de doelstellingen van dit planningsproces.
146.		De gemeente verzoekt onder concept 11.1 te herbevestigen als agrarisch gebied. Het gebied is gelegen tussen Expressweg, Heistraat, Lange Dweersstraat, Vogelzangstraat, Korste Dweerstraat en Donkerhofstede. In de studie 'Landelijk Gebied', uitgevoerd door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, werd het gebied 'Groene Putte' aangeduid als L-2 en 'Boonpolder' als L-3/4-gebied. Hydrografisch zijn deze gebieden verbonden met het gebied Hamer-Heikant dat reeds als herbevestigd gebied is aangeduid. In dit gebied is een jong landbouwbedrijf gevestigd waar een renovatie en nieuwbouw aan de gang is en een nieuwe milieuvergunning werd afgeleverd.	Het gebied werd niet opgenomen in de herbevestiging. Alternatieve afbakeningslijnen die de optie tot versterking van de natuur- en bosstructuur van het Bekaftcomplex niet zouden hypothekeken, zijn niet aanwezig.
147.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - het gedeelte ten zuiden van de N49 kan geschrapt worden. Hierin liggen ook 3 bedrijfszetels - ten oosten van de Hulsterstraat Zuid moet het zuidelijk deel herbevestigd worden	Ten westen van Kluizenmolen (ten zuiden van de N49) werd een gebied bijkomend herbevestigd. Ten oosten van de Hulsterstraat Zuid werd het zuidelijk deel herbevestigd.

Gebied 6. Boscomplexen dekzandrug

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
148.	Gemeente Moerbeke	Vraag om twee bedrijven ten zuiden van Kruisstraat op te nemen in te herbevestigen gebied. Deze bedrijven zijn gelegen buiten de woonzones en berokkenen dan ook weinig of geen hinder aan de omgeving. Er zijn dan ook weinig of geen problemen inzake het verkrijgen of verlengen van de bestaande of nieuwe aan te vragen uitbatings- en milieuvergunningen.	Ter hoogte van de Kruisstraat werd een bijkomend deel herbevestigd. De bedrijfszetels nabij de Kruisstraat liggen bijgevolg in de herbevestiging.
149.	Gemeente Wachtebeke Boerenbond	Het agrarisch gebied in het noorden en noordwesten (regio Akkerstraat) moet kunnen herbevestigd worden. Dit is een zuiver landbouwgebied. In de regio Akkerstraat zit een bedrijfszetel met huiskavel. Het gebied ten zuiden van de Akkerstraat bevat een tweetal huiskavels. Het rechtse gedeelte richting Kloosterbos is minder waardevol voor de landbouw.	Voor dit gebied zijn geen wijzigingen meer gebeurd, om de mogelijkheid tot realisatie van stapsteenbosjes open te houden. De aanwezige landbouw in dit gebied zal een aandachtspunt zijn dat in overweging genomen zal worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
150.	Gemeente Wachtebeke	In het zuidoosten zitten acht bedrijven inclusief hun huiskavels.	
151.		Tussen het Heidebos en het Kloosterbos ligt een agrarisch gebied van 1500ha groot, hiervan moet een groot gedeelte kunnen herbevestigd worden, zoniet alles.	Dit gebied wordt niet herbevestigd om het mozaïeklandschap te kunnen realiseren. Wel werden enkele bedrijfszetels bijkomend opgenomen in herbevestiging.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
152.		Het gebied ten zuiden van de Catharinastraat is vatbaar voor overleg. Ten noorden van de Catharinastraat moet het gebied herbevestigd worden. Deze gebieden zijn nog te waardevol voor de landbouw.	Zowel ten noorden als ten zuiden van de Catharinastraat (Wachtebeke) werd het gebied opgenomen in de herbevestiging.
153.		Ten oosten en ten westen van de Pereboomsteenweg Zuid ligt een belangrijk weide- en akkerbouwgebied dat ook moet meegenomen worden in gebied 11.	Om de realisatie van een mozaïeklandschap tussen de boscomplexen mogelijk te maken, werd het gebied niet herbevestigd.
154.		Het gebied ten noorden van Kalve/Peene en ten zuiden van de spoorweg moet herbevestigd worden met uitzondering van de zone gelegen tussen de dreef ten noorden van 'Peenenhof' en de dreef welke ca. 350m ten westen ligt. Er bevindt zich één huiskavel en het gebied is groter dan 50ha.	In dit gebied ligt een uitbreidingsperimeter voor natuurreservaat. Ook om de link tussen het noordelijke gelegen Heidebos en de zuidelijk gelegen Moervaartdepressie te behouden, werd dit gebied in actiegebied behouden.
155.		Het gebied ten zuiden van de N49 en ten westen van de Langelede kan ter discussie blijven met uitzondering van de huiskavels en hun uitbreiding.	Het is praktisch gezien niet mogelijk om huiskavels midden in actiegebied te herbevestigen. Het belang van de landbouwbedrijven wordt wel erkend en in rekening gebracht, zoals weergegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. Dit gebied wordt niet herbevestigd om het mozaïeklandschap te kunnen realiseren.
156.		Het gebied ten zuiden van de N49 tussen het Kloosterbos en het heidebos kan ter discussie blijven met uitzondering van de huiskavels en hun uitbreiding en met uitzondering van het gebied begrensd door de N49, de Hoogstraatbeek, Axelsvaardeken en de Catharinastraat dat moet herbevestigd worden.	
157.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden in het zuiden, omgeving van de Langelede. Hierlangs liggen verschillende bedrijfszetels, deze moeten herbevestigd kunnen worden.	
158.	Gemeente Wachtebeke	Aan het Axelsvaardeken liggen twee sierteeltbedrijven waarvan één met serres en een containerveld; in diezelfde omgeving bevindt zich ook een melkveebedrijf met aanpalende huiskavel.	Het is praktisch gezien niet mogelijk om huiskavels midden in actiegebied te herbevestigen. Het belang van de landbouwbedrijven wordt wel erkend en in rekening gebracht, zoals weergegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
159.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: aan het Axels Voordeken, zodat 2 sierteeltbedrijven in herbevestiging komen. Ook een melkveebedrijf kan hierdoor uit actiegebied gehaald worden	
160.	Gemeente Stekene	Vanuit de gemeente is er binnen deze zone geen probleem om te gaan naar een uitbreiding en structurele versterking van het boscomplex omgeving Wullebos. De rest van de percelen binnen actie 11 horen dan thuis onder het puntje "nader uitwerken van het mozaïeklandschap tussen het Wullebos en het Heidebos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling", waarbij de percelen die momenteel voor landsbouw worden gebruikt, behouden dienen te blijven met hoofdfunctie landbouw.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
161.	Gemeente Zelzate	De gemeente merkt op in dat gebied 9 de actie die betrekking heeft op het nader uitwerken van het mozaïeklandschap rond het Karnemelkbos met ruimte voor grondgebonden landbouw, natuur- en bosontwikkeling bij gebied 5 thuis hoort. Dit gebied valt binnen de zoekzone, die werd opgenomen in het PRS Oost-Vlaanderen voor (bovenlokaal) verbindingsgebied 2N8 Sint-Elooispolde.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
162.	Gemeente Wachtebeke Boerenbond	In de noordwesthoek van het Heidebos moet de bestaande begrenzing van het VEN gebruikt worden als grens tussen natuur en te herbevestigen agrarisch gebied. Deze zijde van het Heidebos valt volledig in het ruilverkavelingsgebied waar prioriteit moet gegeven worden aan landbouw.	Om voldoende ruimte te houden om hieruit bij de opmaak van de RUP's de meest geschikte plaatsen te kunnen aanduiden voor de versterking en uitbreiding van het Heidebos, werd het gebied niet verkleind. Bij de opmaak van de RUP's wordt de ruilverkaveling in rekening gebracht.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
163.	In het gedeelte ten noorden van de N49 bevindt zich aan de Papdijk een sierteeltbedrijf (serres met aanpalend containerveld). Aan de westzijde van datzelfde gebied bevinden zich een drietal bedrijfszetels. Het gebied ten noorden van de N49 en ten oosten van het sierteeltbedrijf aan de Plassen kan ter discussie blijven. Het gebied ten noorden van de N49 en ten westen van het sierteeltbedrijf aan de Plassen moet herbevestigd worden doordat het nog te waardevol is voor de landbouw.	Aangezien het bedrijf omgeven is door zeer waardevolle gebieden voor natuur, werd het bedrijf niet uit actiegebied gelaten. Het gebied rond het Heidebos werd voldoende ruim gehouden om hieruit bij de opmaak van de RUP's de meest geschikte plaatsen te kunnen aanduiden voor de versterking en uitbreiding van het Heidebos. Het belang van de landbouwbedrijven wordt wel erkend en in rekening gebracht, zoals weergegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
164.	Het agrarisch gebied tussen het Heidebos en Wullebos ligt integraal in ruilverkavelingsgebied. Ook de begrenzing in het zuidoosten is niet volledig gebeurd zoals voorzien op de klankbordgroep (Boerenbond). Zeker ten oosten en ten westen van de Ledestraat moet gebied 11 uitgebreid worden. De gemeente Moerbeke ziet hier een ontwikkelingsgebied voor glastuinbouw.	Om de realisatie van een mozaïeklandschap tussen de boscomplexen mogelijk te maken, werd het gebied niet herbevestigd. Wel werden een hoeve ter hoogte van Zandberg opgenomen in de herbevestiging. Bij de opmaak van de RUP's wordt de ruilverkaveling in rekening gebracht.
165.	Boerenbond Dit gebied moet verkleind worden: - Langs de Oostvaart tussen Zwarte Ruiter en het Wullebos. Daar kan nog een strook land herbevestigd worden - Tussen Klein Sinaai en het Wullebos kan een gebied met vooral weiden herbevestigd worden. Een zijbeek van de Wullebosbeek of de gewestplangrens (beter) kan als grens dienen - Ten zuiden van de Hinnestraat en ten westen van de Wildernis liggen enkele bedrijfszetels. Deze kunnen herbevestigd worden als de gewestplangrens gevolgd wordt. In het zuiden ligt ook nog een boomkwekerij met serres. - Rond Polken-Wittingstraat kan met het gebruik van de gewestplanbegrenzing nog 3 bedrijfszetels herbevestigd worden.	Het gebied rond Zwarte Ruiter werd niet herbevestigd. In dit gebied ligt een uitbreidingsperimeter voor natuurreervaat. De mogelijkheden voor bijkomende herbevestiging zijn nagegaan, maar er werden geen bijkomende zones opgenomen. Ten zuiden van de Hinnestraat en ten westen van Wildernis werden drie bedrijfszetels bijkomend herbevestigd. Het is praktisch gezien niet mogelijk om huiskavels midden in actiegebied te herbevestigen.
166.	ICW, RESOC Waas & Dender Het Wullebos werd in 'Studie naar de bebossingsmogelijkheden in het Waasland' aangeduid als potentieel regionaal bos (minimaal 500ha). De studie stelt dat het Wullebos mogelijkheden heeft als puur bosgebied, met weliswaar een belangrijke aanwezigheid van landbouw.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 7. Bekafcomplex en omgeving

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
167.	Provincie Oost-vlaanderen De afbakening van het buitengebied zal bepalend zijn bij het oplossen van de bestaande problematiek inzake weekendverblijven. Dit wordt dan ook best snel aangepakt.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Deze actie werd opgenomen in categorie II van de prioriteitenlijst, aangezien de opmaak van een RUP voor dit gebied nog specifiek onderzoek vraagt.
168.	Gemeente Stekene Vraag om het gedeelte langs de Oudestraat 12, waar zich een groot tuinbouwbedrijf bevindt, samen met de lager gelegen gebieden rond Prekershei te herbevestigen.	Aangezien het tuinbouwbedrijf midden in actiegebied gelegen is, is het niet aangewezen het te herbevestigen. Het belang van het bedrijf wordt wel verder meegenomen in het Operationeel Uitvoeringsprogramma. Wegens het belang van Prekershei in de natuurlijke structuur op Vlaams niveau, blijft het gebied opgenomen in actiegebied. Met de opname van het gebied in categorie I wordt

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			een prioritaire opmaak van een RUP voorgesteld.
169.	Gemeente Stekene, particulier	In een deel van de bufferzone (concept 11.1) is een gebied gelegen dat bekend is als 'Groene Putte' en 'Boonpolder'. Dit gebied heeft niets te maken met het gebied 'Bekaf'. Het gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 100ha en is op het gewestplan aangeduid als landbouwzone. Het is gesitueerd tussen Expressweg (N49/E34), Heistraat, Lange Dweersstraat, Vogelzangstraat, Korte Dweersstraat en Donkerhofstede. In de "studie Landelijk Gebied", uitgevoerd door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, werd het gebied "Groene Putte" aangeduid als L-2 en "Boonpolder" als L-3/4-gebied. Hydrografisch zijn deze gebieden verbonden met het gebied Hamer-Heikant dat reeds als herbevestigd gebied is aangeduid. In dit gebied is een jong landbouwbedrijf gevestigd (melk- en mestveeteelt), waar een renovatie en nieuwbouw aan de gang is, en waar een nieuwe milieuv vergunning werd afgeleverd. Alle weilanden en een deel van de zaailanden zijn rond het bedrijf gelokaliseerd, waardoor het erg goed gelegen is. De gemeente verzoekt om dit mooi open landbouwgebied te herbevestigen als agrarisch gebied en uit de bufferzone 11.1 te halen, zodat het aansluit bij een reeds herbevestigd gebied 03.	Aangezien het gebied potenties bevat voor de versterking en uitbreiding van het waardevolle Bekafcomplex, blijft het opgenomen in actiegebied. Bij de opmaak van de RUP's wordt rekening gehouden met de aanwezige landbouwbedrijven. Dit wordt aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
170.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - dit gebied moet beperkt worden tot de Vogelzangstraat. Hierdoor komen enkele bedrijfszetels (tussen de kleine bosjes) en een serrebedrijf in herbevestigd gebied te liggen. - in het zuiden (omgeving Donkerhofstedestraat en Hellestraat) liggen nog enkele bedrijfszetels - in het noordoosten aan de Hellestraat liggen nog enkele bedrijfszetels, net als aan de Herdersstraat. Dit gebied hangt samen met het landbouwgebied in Nederland en loopt door tot aan de Voorthoekstraat.	Om voldoende ruimte te houden om bij de opmaak van de RUP's de meest geschikte plaatsen te kunnen aanduiden voor de versterking en uitbreiding van het Bekafcomplex en het omliggende mozaïeklandschap, werd het gebied niet verkleind. Gezien de ligging van de bedrijfszetels in het midden van actiegebied, is het niet mogelijk deze op te nemen in de herbevestiging. Het belang van landbouwbedrijven wordt wel in rekening gebracht, zoals aangegeven wordt in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
171.	ICW, RESOC Waas & Dender	Bekaf-Stroppers werd in 'Studie naar de bebossingsmogelijkheden in het Waasland' aangeduid als potentieel regionaal bos (minimaal 500ha). De studie haalt aan dat dit complex zowel loutere boswaarden als meer natuurgerichte waarden omvat.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 8. Stroppersbos en omgeving

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
172.	Gemeente Sint-Gillis-Waas	Ongunstig advies. De gemeenteraad verwijst hierbij naar het standpunt ingenomen op 3 januari 2008, namelijk dat de voormalige spoorwegbedding de ruimtelijke begrenzing vormt voor de bosuitbreiding richting Klingedijkstraat. De zacht recreatieve functie van de spoorwegroute moet behouden kunnen worden. Het bestuur geeft de voorkeur aan een herbevestiging van het gewestplan tussen de voormalige spoorwegbedding en de Kluizendijkstraat.	Aangezien de uitbreidingsperimeter voor natuur (goedgekeurd door de minister van leefmilieu) ook over de spoorweg ligt, werd de begrenzing niet aangepast. De recreatieve functie van de spoorwegroute is een aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Bij de opmaak van de RUP's zal ook de term 'niet-verharde' in de

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
173.		Concept 13.1 'tracé spoorlijn Sint-Niklaas': de term 'niet-harde' is nog steeds onvoldoende omschreven om een juiste inschatting te maken van de draagwijdte van dit ruimtelijk concept. De voormalige spoorwegbedding moet ten volle zijn functie van fietsroute kunnen behouden.	stedenbouwkundige voorschriften verder worden gespecificeerd.
174.		De op het gewestplan aangeduide landschappelijk waardevolle gebieden ten oosten van de voormalige spoorwegbedding verdienen een bijzonder uitvoerbeleid dat landbouwexploitatie mogelijk maakt zolang noodzakelijk.	Zoals aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma wordt rekening gehouden met de bestaande landbouwbedrijven bij de opmaak van de RUP's.
175.		De zone ten zuiden van de E34 dient uit het actiegebied geschrapt en opgenomen bij de herbevestiging van gebieden 14, 15 en 16.	Ten zuiden van de E34 werden twee gebieden ten westen van Kluizenmolen bijkomend herbevestigd.
176.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, GECORO	Concept 12.2: vraag tot herbevestiging gewestplan ten zuiden van de E34.	
177.	Gemeente Stekene	Het in de gewenste ruimtelijke structuur omschreven Fort Waldome (concept 14.11) bestaat niet. Dit is het Fort Sint-Jan.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
178.		Vanuit de gemeente is er binnen deze zone geen probleem om te gaan naar een uitbreiding en structurele versterking van het Bekafcomplex. Wel wordt gevraagd om binnen deze actie ook het puntje "nader uitwerken van de verweving van natuur met de hoofdfunctie landbouw, waarbij gestreefd wordt naar een structuurrijker landschap met behoud van de landschapsidentiteit" op te nemen voor de gebieden rond het aangeduide kerngebied. Zo kan deze zone ook fungeren als buffer tussen natuur en landbouw.	Zoals aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma, wordt binnen deze actie de doelstelling tot het uitwerken van het mozaïeklandschap rond het Stropersbos opgenomen.
179.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - het gebied ten oosten van de oude spoorweg Sint-Niklaas – De Klinge moet herbevestigd worden - In het noorden kan een deel westelijk van de oude spoorweg en buiten het natuurinrichtingsproject van de Stropers herbevestigd worden - Het gedeelte ten westen van de oude spoorweg net ten noorden van de N49 kan herbevestigd worden (ook dit valt deels buiten het natuurinrichtingsproject) - Omgeving Kluizenmolen (door de N49 afgesloten van het Stropersbos) kan herbevestigd worden (het ligt tussen KMO-gebied en een zone voor verblijfsrecreatie).	Aangezien de uitbreidingsperimeter voor natuur (goedgekeurd door de minister van leefmilieu) over de spoorweg ligt, werd de begrenzing niet aangepast. De aanwezige landbouw in dit gebied ten oosten van de spoorweg zal een aandachtspunt zijn dat in overweging genomen zal worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Ten zuiden van de E34 werden twee gebieden ten westen van Kluizenmolen bijkomend herbevestigd.
180.	ICW, RESOC Waas & Dender	Bekaf-Stropers werd in 'Studie naar de bebossingsmogelijkheden in het Waasland' aangeduid als potentieel regionaal bos (minimaal 500ha). De studie haalt aan dat dit complex zowel loutere boswaarden als meer natuurgerichte waarden omvat.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 9. Het polder- en krekengebied

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
181.	Provincie Oost-Vlaanderen	Vraag om deze actie prioritair op te starten. St-Franciscuspolder, St-Elooiskreek, Grote Kreek en Pereboomsgat hebben een groene gewestplanbestemming, maken deel uit van VEN en hebben grote ecologische potenties. Daarnaast is er de relatie met Nederland en de cultuurhistorische waarde.	Aangezien er momenteel nog een studie loopt over de aanpak van RUP's voor krekengebieden in Vlaanderen, werd de actie ondergebracht in categorie III. Wanneer de studie is afgerond, kan de opmaak van de RUP's gestart worden en in functie van de noden naar voor geschoven worden.
182.	Gemeente Moerbeke	Vraag om een landbouwbedrijf ten zuiden van de Lievevrouwgracht op te nemen in te herbevestigen gebied. Dit bedrijf is gelegen buiten de woonzones en berokkent dan ook weinig of geen hinder aan de omgeving. Er zijn dan ook weinig of geen problemen inzake het verkrijgen of verlengen van de bestaande of nieuwe aan te vragen uitbatings- en milieuvergunningen.	Het landbouwbedrijf ten zuiden van de Lievevrouwgracht werd opgenomen in de herbevestiging.
183.	Gemeente Wachtebeke Gemeente Zelzate	Omgeving Leegstraat: hier is een beperkt gedeelte natuurgebied. Dit beperkt zich tot het privédomein van De Cuyper, nu Wyckaert tussen Leegstraat, Landweg en de Dijk van de Sint-Francispolder. De rest van het gebied, dat actueel een agrarische bestemming heeft, moet herbevestigd worden.	Om de realisatie van een mozaïeklandschap mogelijk te maken, wordt het gebied behouden in actiegebied.
184.	Boerenbond	Omgeving Leegstraat: de natuur in dit gebied is beperkt tot een privé-domein. De rest kan herbevestigd worden.	
185.	Gemeente Wachtebeke	Omgeving St-Elooiskreek. De kreek zelf ligt nu reeds in het VEN. De grens van het VEN is een perfecte grens voor het te herbevestigen agrarisch gebied rondom de kreek. De verbindende grachten zijn geen uitlopers van de kreek. Deze moeten kunnen herbevestigd worden omdat: - in het deelbekkenbeheerplan Moervaart is er één actie rond de St-Elooiskreek. Het gaat over een studie naar de mogelijkheden om tot oeverzones te komen. Voor de rest van het gebied worden geen acties voorzien; - het afbakenen van natuurverbindingen is geen bevoegdheid van het Vlaams gewest, maar wel van de provincie. Natuurverbinding hoeft niet noodzakelijk ruimtebeslag met zich mee te brengen. In de St-Elooisplolder zijn vijf huiskavels gelegen waarvan er recent drie zijn overgenomen door jonge landbouwers. Het zijn de betere landbouwgronden van de gemeente en het enige kleigrondgebied van Wachtebeke dat aansluit bij het Zeeuwsel.	Het begrenzing van het actiegebied werd deels afgestemd op de huidige VEN-grens. Om de doelstelling van het behoud en de versterking van het netwerk van kreken, laaggelegen graslanden,... te kunnen verwezenlijken, blijven de verbindende grachten mee opgenomen in actiegebied. Uitgezonderd één landbouwbedrijf dat zeer dicht bij de kreek gelegen is, werden alle landbouwzetels opgenomen in de herbevestiging.
186.	Boerenbond	Omgeving Sint-Elooiskreek: De kreek ligt reeds in VEN. De VEN-grens is perfect om de herbevestiging op aan te sluiten. Er zijn geen acties gepland in het deelbekkenbeheerplan, het is een natuurverbingsgebied (bevoegdheid van de provincie) en RO moet het integraal waterbeheer ondersteunen, samen met de waterbeheerders	
187.	Gemeente Wachtebeke	Zoute Vaart: Het deelbekkenbeheerplan Moervaart voorziet hier geen acties. Het gedeelte waar geen natuurbestemming maar wel een agrarische bestemming geldt moet herbevestigd worden. Dit is een zuiver akkerbouwgebied dat zowel functioneel als landschappelijk volledig aansluit bij de rest van de Moerbekepolder op Nederlands grondgebied ten N van de Zoute Vaart.	De Zoute Vaart sluit aan op de Riedepolder die werd opgenomen in actiegebied. Het uitgesproken belang van de landbouw in dit gebied wordt erkend en in rekening gebracht, zoals wordt aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
188.	Boerenbond	Omgeving Zoute Vaart: het deelbekkenbeheerplan (Moervaart) voorziet hier geen acties. De delen die geen natuurbestemming hebben, moeten herbevestigd worden. Het gebied sluit aan bij het akkerbouwgebied aan de overzijde van de grens.	
189.		De waterlopen/trekgrachten rond de Grote Kreek (Zoute vaart, Lievevrouwgracht) werden ook in actiegebied gehouden. Deze gebieden zouden veel smaller kunnen, wanneer de grens op de ruilverkavelingswegen gelegd wordt. Dit werd zo besproken op de klankbordgroep.	De minimale buffers rond de kreek werden gehouden op 25m langs beide oevers.
190.		Dit gebied kan verkleind worden langs de beken in de Sint-Francispolder. Door de ligging van wegen langsheen de beken heeft buffering hier geen nut.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
191.	Gemeente Wachetebeke Boerenbond	Rode Sluis – Grote Kreek: zowel de kreek zelf als de strook met populieren op de westoever ligt nu reeds in natuurgebied volgens het gewestplan. Dit moet samen met het omringende agrarisch gebied herbevestigd kunnen worden. Het bekkenbeheerplan Kanaal van Stekene voorziet aan de Grote Kreek en de 2° en 3° put slechts één actie. De bevoegdheid ligt bij de provincie, niet bij het Vlaams Gewest. Over de verbindende trekgrachten (Zoute Vaart, Lievevrouwgracht,...) doet het deelbekkenbeheerplan geen uitspraken. De ruilverkaveling is een perfecte begrenzing. Het ruilverkavelingsgebied ten zuiden van de ruilverkavelingsweg moet herbevestigd worden.	Om de doelstelling van het behoud en de versterking van het netwerk van kreek, laaggelegen graslanden,... te kunnen verwezenlijken, blijft de kreek en directe omgeving opgenomen in actiegebied. In deze fase van het proces wordt nog geen afbakening gedaan op perceelsniveau, zodat de grenzen van het ruilverkavelingsplan niet als basis genomen werden bij de aanduiding van de te herbevestigen gebieden. Het belang van de ruilverkaveling wordt in rekening gebracht bij de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
192.		Pereboomsgat: de kreek die 'Het Eiland' omgeven zijn nu reeds afgebakend als VEN. De grens van het VEN is een perfecte begrenzing voor het te herbevestigen agrarisch gebied dat integraal deel uitmaakt van het ruilverkavelingsgebied Moerbeke. Ook de verbindende waterlopen dienen niet in actiegebied te blijven en kunnen herbevestigd worden. Dit was zo afgesproken op de klankbordgroep (omgeving Pereboomsteenweg/Haringlede). (Boerenbond)	Het zuidelijk deel ter hoogte van Pereboomsgat werd bijkomend herbevestigd, maar het actiegebied blijft groter dan het huidige VEN-gebied.

Gebied 10. Moervaartdepressie, Zuidlede, kanaal van Stekene en Durme en Moervaart ten noorden van Lokeren

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
193.	Provincie Oost-Vlaanderen	Gelieve p.10 alinea 1 aan te vullen dat op de Moervaart ook aan pleziervaart en aan passagiersvaart wordt gedaan. De provincie onderzoekt de mogelijkheden voor de jachthavens die langs de Moervaart gelegen zijn. Er wordt een visie uitgewerkt voor de recreatie langs de Moervaart, waarbij bestaande en nieuwe locaties worden onderzocht. Tevens wordt nagedacht hoe moet worden omgegaan met de vraag naar bijkomende ruimte voor de snelvaart in de zeehaven. Het uitwerken van RUP's voor deze jachthavenproblematiek is voor de provincie een prioritaire actie. P.11 alinea 2: Gelieve toe te voegen dat de ontwikkeling van hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur en activiteiten ook mogelijk is in en rond Provinciaal Domein Puyenbroeck.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
194.	Er wordt gevraagd de bestemming recreatiegebied van het domein Puyenbroek te behouden en er wordt voor gepleit dit gebied op te nemen in de herbevestiging i.p.v. te onderzoeken zone. Dit geldt tevens voor de 100ha ten zuiden van de Zuidlede die reeds de bestemming natuurgebied kreeg en deze bestemming moet kunnen behouden.	Aangezien de Moervaart-Zuidlede-depressie hydrologisch, landschappelijk en ruimtelijk een aaneengesloten geheel is, wordt geopteerd om het gebied als één geheel te benaderen en dus volledig in actiegebied op te nemen. In principe worden de recreatiebestemmingen in dit planningsproces niet in vraag gesteld.
195.	De provincie wil graag onderlijnen dat in dit gebied belangrijke hoogwaardige landbouwgronden voorkomen. Specifiek voor wat betreft het agrarisch gebied tussen het provinciaal domein Puyenbroeck en de Moervaart en de agrarische gebieden in de ruilverkavelingsgebieden blijft de deputatie bij haar advies van 30 april 2008 om de meest hoogwaardige landbouwgronden zoveel mogelijk te herbevestigen als agrarisch gebied (dit alles in afwachting van een volledige en definitieve planologische regeling op basis van een RUP). De inhoud van concept 5 (natuurverwevingsgebied) moet in dit gebied bijgevolg aangevuld worden met de mogelijkheid om in bepaalde delen de hoofdfunctie landbouw (of natuur) te behouden. Er moet gezocht worden naar oplossingen of op z'n minst duidelijke ontwikkelingsperspectieven voor landbouwbedrijven in of nabij het huidige of toekomstige VEN.	Zowel naar landbouw als natuur wordt de waarde van het gebied erkent. Verder onderzoek zal moeten aantonen welke de beste invulling voor het RUP zal zijn. Het is dus van belang om in deze fase het gehele gebied als één op te nemen in actiegebied.
196.	Voor de provincie is de Moervaart en omgeving een prioritair te bestemmen gebied, onder meer omwille van de omvang van dit gebied, de problematiek van landbouwgebruik in natuurgebied en de aanwezigheid van provinciale eigendom. Aanvullend aan het afbakeningsproces van de regio Waasland, doet de provincie onderzoek naar de mogelijkheden voor toerisme en recreatie in dit gebied, specifiek naar de link tussen de Moervaart en het domein Puyenbroeck. De provincie wil actief betrokken zijn bij de uitwerking van de visie voor dit gebied en bij de opmaak van een RUP.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De opmaak van een RUP zal echter de resultaten van het stappenplan voor een projectmatige aanpak –zoals aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma- moeten afwachten.
197.	Voor het gebied Heirnis – Fondatie geldt de motivering: Het gebied heeft een deels groene GWP-bestemming, is deels valleigebied, is grotendeels, VEN. De Fondatie is deels natuurreservaat (VZW Durme), de Heirnis is bosreservaat ANB, Belselebeekproject. De visie op dit gebied bestaat en werd door alle lokale besturen reeds goedgekeurd. De VLM/ANB heeft er plannen voor natuurinrichting. Tenslotte investeert de provincie al 5 jaar in peilmetingen grond- en oppervlaktewater.	Er wordt akte genomen van deze opmerking. Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
198.	Er wordt gevraagd het overzicht van acties aan te vullen in de zin dat de meest hoogwaardige landbouwgronden in de mate van het mogelijke de bestemming landbouw moet kunnen behouden. Ook hier is het wenselijk dat de plaatselijk landbouwers zo veel mogelijk ingeschakeld worden bij het beheer van landbouw- en natuurgronden.	Een aanvulling in die zin werd gedaan in de beschrijving van de acties in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
199.	Stad Gent	Wat betreft de mogelijke uitvoeringsacties op Vlaams niveau is met het merendeel van de opmerkingen rekening gehouden. Met name geeft actie 12 voor de stad Gent voldoende garantie op het versterken van de natuurwaarden in het zuidelijk deel van de Moervaart-Zuidlede-depressie.
200.		Het behoort tot de acties, opgenomen in het ruimtelijk structuurplan Gent, dat de Stad Gent bij de Vlaamse overheid sterk zal bepleiten om de afbakening van VEN en IVON in het Gentse te doen volgnen de ruimtelijke groenstructuur die in

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		het RSG is opgenomen.	
201.	Gemeente Moerbeke	Het gemeentebestuur stelt voor de grens tussen het te herbevestigen gebied 3 en actiegebied 12 langs de Heirweg, op te schuiven in zuidelijke richting van de Heirweg (buurtweg naar Stekene), naar de Moervaart. De Heirweg is een tamelijk bewoonde straat en door het verleggen van de voormelde grens, krijgen twee landbouwbedrijven meer bestaanszekerheid. Dit betekent een kleine aanpassing van het voorgesteld plan, maar is wel zeer belangrijk voor twee bedrijven.	Ter hoogte van de Heirweg werd een bijkomende zone herbevestigd.
202.		Vraag om twee landbouwbedrijven ten zuiden van de Zuidlede, één landbouwbedrijf ten zuiden van de Heirstraat en één landbouwbedrijf ten westen van Terwest op te nemen in te herbevestigen gebied. Deze bedrijven zijn gelegen buiten de woonzones en berokkenen dan ook weinig of geen hinder aan de omgeving. Er zijn dan ook weinig of geen problemen inzake het verkrijgen of verlengen van de bestaande of nieuwe aan te vragen uitbatingen- en milieuvergunningen.	Ter hoogte van de Heirweg werd een bijkomende zone herbevestigd. Voor de overige gebieden werden geen mogelijkheden meer gevonden om bijkomend bedrijfszetels te herbevestigen. Het belang van landbouwbedrijven wordt wel in rekening gebracht, zoals aangegeven wordt in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
203.		Het gemeentebestuur dringt er zeer sterk op aan dat in het gebied van de gemeente Moerbeke, gelegen tussen de Moervaart en de grens met de aanpalende stad Lokeren, deelgemeente Eksaarde, de thans voorhanden zijnde landbouwgronden maximaal uitbaatbaar zouden blijven. Inderdaad, zeer vele landbouwers van onze gemeente hebben grote oppervlakten grond in uitbating in dit gebied. Het onttrekken van de agrarische mogelijkheid aldaar zou de doodsteek betekenen van vele bedrijven waarvan de bedrijfszetel gelegen is buiten deze zone. Natuur, bos en landbouw kunnen hier gemakkelijk verder samengaan zoals dit thans reeds het geval is.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
204.		Het in het huidig gewestplan voorziene ontginningsgebied met nabestemming landbouw, dat dienstig zou zijn voor de suikerfabriek heeft deze bestemming verloren. Landbouw is voor het grootste deel niet meer mogelijk, zodat bos en natuur hier kunnen voorzien worden. Eventueel kunnen huidige landbouwpercelen in deze zone weerhouden worden om te harmoniëren met bos en natuur.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
205.	Gemeente Lochristi	In het noorden valt een gedeelte van het grondgebied Lochristi in het discussiegebied 12. De gemeente merkt op dat in dit gebied een aantal land- en tuinbouwzetels gelegen zijn. Door de opname van deze bedrijven in het actiegebied ontstaat een grotere rechtsonzekerheid voor deze veelal jonge en goed gestructureerde bedrijven. De gemeente Lochristi adviseert om de betrokken bedrijven en hun huiskavel integraal buiten discussiezone te houden. De gemeente is van oordeel dat minstens de bestaande ontwikkelingsperspectieven die voortvloeien uit het APA moeten worden gegarandeerd aan de betrokken bedrijven. Er wordt gesteld dat in de actiegebieden een landbouweffectenrapport opgemaakt moet worden, vooraleer het RUP opgestart wordt.	Ter hoogte van Bommel (Zaffelare) werd een gebied bijkomend herbevestigd. De bepalingen van het APA worden niet in vraag gesteld. De mogelijke effecten voor landbouw zullen verder onderzocht worden in de aanloop van de opmaak van een RUP. Of dit met een LER zal gebeuren, is nu nog niet bepaald.
206.	Stad Lokeren	De GECORO stelt dat de Stenenbrug een straat is met in het noordelijk deel aan de oostzijde een aaneensluiting van open bebouwing. Hierin bevinden zich twee bedrijfszetels in het ruilverkavelingsgebied. De bedrijfszetels zijn uit het	Het gebied blijft weerhouden in actiegebied. Het belang van landbouwbedrijven wordt wel in rekening gebracht, zoals aangegeven wordt in het Operationeel

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		Habitatrichtinggebied getekend maar gedeelten van de huiskavels niet. Het fruitteeltbedrijf beschikt uiteraard over boomgaarden. Deze hebben een bijkomend effect dat zij de bosverbinding schrage, zij maken de verbinding met zowel struiken als populierenaanplantingen op het grondgebied van Moerbeke en Lochristi. Het is belangrijk dat deze worden herbevestigd als onderdeel van gebied 4 (vroeger 12). Zeker de percelen die in de ruilverkaveling liggen moeten worden gevrijwaard (desnoods met een RUP...).	Uitvoeringsprogramma. De bepalingen van een ruilverkaveling worden pas in rekening gebracht bij de opmaak van een RUP.
207.		De GECORO stelt dat aan de Eksaardedam (Moerbeke) een biologisch tuinbouwbedrijf (dat zelf in bosgebied ligt) midden in het discussiegebied. De enige gronden met agrarische bestemming van dit bedrijf (aanpalend aan de bedrijfszetel, aan de overkant van de oude spoorweg) liggen ook in discussiegebied. Die aanpalende gronden moeten zeker hun landbouwbestemming behouden. Zij worden best herbevestigd als onderdeel van gebied 3 (vroeger 11) aansluitend bij het landbouwgebied Cheynen – Hazewinkel.	Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Het belang van landbouwbedrijven en hun aanpalende gronden wordt wel in rekening gebracht, zoals aangegeven wordt in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
208.		De GECORO stelt dat Hazewinkel een belangrijk akkerbouwgebied is voor de landbouwers van Eksaarde. Omdat de agrarische structuur reeds optimaal was en dit gebied t.g.v. de zone met natuurbestemming ten zuiden niet paalde aan het blok, heeft men dit gebied destijds niet meegenomen met de ruilverkaveling Eksaarde. Het op het gewestplan nog aangeduide bosje is reeds jaren weg. Dit gebied moet als onderdeel van gebied 3 (vroeger 11) herbevestigd kunnen worden, samen met het gebied 'de Cheynen' waar het landschappelijk mee verbonden is. Het is daar enkel door de Fondatiegracht van gescheiden. Deze fungeert als trekgracht voor de afwatering van het gebied aan beide zijden.	Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Het gebied rond Hazewinkel – De Cheynen is daarnaast ook omringd door VEN-gebied, waardoor het niet opportuun is deze omgeving te herbevestigen.
209.		De GECORO stelt vast dat ter hoogte van het landbouwgebied ten noorden van de woonkern Eksaarde – Oosteindeken (omgeving Kruiskapel) de grens tussen de gebieden 12 en 4 nu wel de blokgrens van de ruilverkaveling gerespecteerd wordt. Dit dient zo behouden te blijven.	Deze grens werd behouden.
210.		De GECORO stelt bij het gebied ten zuiden van de Nieuwe Baan tot aan de Moervaart voor de overgang tussen gebied 12 en 4 de grens van de ruilverkaveling gerespecteerd moet worden. Dit valt ongeveer samen met de Oude Vaartbeek. Dit behalve wanneer het reeds afgebakende VEN dit toch overlapt, daar kan de grens van het VEN aangehouden worden voor de grens van de herbevestiging. In het bilateraal overleg (april-juni 2008) heeft het projectteam aangegeven dit maximaal te willen respecteren. (Zie verslag overleg)	Rekening houden met de VEN-afbakening en de beoogde doelstellingen voor het gebied, werd de begrenzing verder aangepast.
211.	Stad Sint-Niklaas	Moervaart en Kanaal van Stekene moeten opgenomen worden als valleigebied volgens het structuurplan (zie kaart in bijlage) met uitsluiting van het landbouwbedrijf met huiskavels t.h.v. de Weimanstraat.	Langs de Weimanstraat werd een hoeve bijkomend herbevestigd.
212.	Gemeente Wachtebeke	De gemeente maakt een differentiatie tussen het gebied rond de Zuidlede – waar al een belangrijk gedeelte VEN is afgebakend – en het noordelijk gedeelte dat sterk in gebruik is voor akkerbouw.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
213.		Tussen Wachtebeke en Sint-Kruis-Winkel: Het agrarisch gebied ten zuiden van de Warandestraat en ten noorden van de Moervaart moet herbevestigd worden	Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		(mee te nemen met gebied 10 aan de overzijde van de Warandestraat).	één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden.
214.	Boerenbond	Tussen Wachtebeke en Sint-Kruis-Winkel kan het gebied verkleind worden ten noorden van de Moervaart. De zoektocht naar 205 ha pro actieve natuurontwikkeling voor de haven van Gent ligt stil omwille van financiële redenen (geen fondsen beschikbaar). Hierdoor kan dit gedeelte van actie 10 herbevestigd worden.	Het belang van landbouwbedrijven wordt in rekening gebracht, zoals aangegeven wordt in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
215.	Gemeente Wachtebeke	Op een beperkte strook ten noorden van de Zuidlede na moet ook het agrarisch gebied ten westen van de Meersstraat herbevestigd worden. Ook hier moet rekening gehouden worden met bedrijfszetels en huiskavels.	
216.		Het gebied ten noorden van het Provinciaal Domein en ten oosten van de Meersstraat is een belangrijk akkerbouw- en weidegebied. Ook hier ligt een melkbedrijf met aanpalende huiskavel in.	
217.		Het gebied ten oosten van Zeepdam en Stenenbrug (Prov. domein Puyenbroek) is actueel natuurgebied. Grote gedeeltes bestaan integraal uit akkerbouw. Het stopzetten van de suikerfabriek maakt dat de bezinkingsbekkens ten zuiden van de suikerfabriek en het centrum van Moerbeke hun functie verliezen. Een RUP moet het mogelijk maken dat een gedeelte van het groengebied via planologische ruil een agrarische bestemming kan krijgen. Een deel van het ontginningsgebied kan omgezet worden in natuurgebied zodat geen extra kosten moeten gemaakt worden om de nabestemming te realiseren. Het niet ingenomen ontginningsgebied ten oosten en ten westen van de Eksaardedam dat actueel in landbouwgebruik is, moet een agrarische bestemming (de nabestemming volgens het gewestplan) krijgen. Het agrarisch gebied ten noorden van de Fondatiegracht en ten oosten van het actuele ontginningsgebied moet kunnen herbevestigd worden.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Er werd daarom geen extra gebied herbevestigd ten noorden van de Fondatiegracht en ten oosten van het actuele ontginningsgebied.
218.		Het gebied ten oosten van de gracht Axelvaardeken is nog te waardevol voor de landbouw en moet aldus herbevestigd worden. Het gebied tussen de Moervaart en Warande/Pottershoek is uitstekende landbouwgrond die perfect aansluit bij gebied 10. Er bevinden zich tevens twee huiskavels. Herbevestiging van het gewestplan is noodzakelijk. In het gebied ten westen van de Meersstraat/Puyenburg en ten zuiden van de Moervaart bevinden zich drie huiskavels. Het is perfecte landbouwgrond en nabij de Zuidlede bevinden zich ideale graasweiden. Herbevestiging van het gewestplan is noodzakelijk. In het gebied ten zuiden van de Moervaart, tussen de Meersstraat en Zeepdam en ten noorden van de verbindingstraat bevindt zich de meest vruchtbare grond van de gemeente. Het is een groot aaneengesloten gebied met mogelijkheid tot winning van de 'betere' teelten. Het beschikt over een optimale landbouwinfrastructuur en het is geen ankerplaats. Er bevindt zich één huiskavel in dit gebied. Herbevestiging van het gewestplan is noodzakelijk.	Ten oosten van Axelvaardeken is een zone opgenomen in de herbevestiging. Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Het belang van landbouwbedrijven wordt erkent en zal in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
219.	Boerenbond	Dit gebied moet verkleind worden: - Tussen Mendonk en Desteldonk kan het gebied verkleind worden ten	Er wordt akte genomen van deze opmerkingen. Het gebied blijft opgenomen in

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	zuiden van de Moervaart. De zoektocht naar 205 ha pro actieve natuurontwikkeling voor de haven van Gent ligt stil omwille van financiële redenen (geen fondsen beschikbaar). Hierdoor kan dit gedeelte van actie 10 herbevestigd worden. - Ten noorden en westen van Mendonk (grondgebied Gent), tussen de Moervaart en watergang "Polder Lange Kromme" kan in actiegebied blijven. De rest dient herbevestigd te blijven. Het actiegebied mag niet meteen aangesneden worden. Het betreft een landbouwer die zeker nog 10 jaar deze gronden als huiskavel zal gebruiken. - tussen de Moervaart en Zuidlede liggen enkele gebieden die puur agrarisch zijn (ten noorden van de Zwartebeek – omgeving Overlede of ten noorden van de Fondatiegracht) en de aangehaalde hydrologische eenheid dient toch in vraag gesteld te worden gezien de omvang van beide opgenomen waterlopen (Zwartebeek en Fondatiegracht) - tussen de Heirweg en de Moervaart (Moerbeke). Dit vormt zeker een hydrologische eenheid met het gedeelte aan de overzijde van de Moervaart - ten zuidoosten van de wijk Stuver ligt al meer dan 350 jaar een hoeve. Deze ligt nu in actiegebied. Het zou beter zijn de begrenzing te verleggen naar de waterloop ten zuiden van de boerderij. Daar liggen ook vele nattere graslanden die wel van belang zijn voor het winnen van gras en het begrazen in de zomer. Dit gebied sluit ook aan bij de Baudelomeersen aan de overzijde van de Moervaart en kunnen herbevestigd worden. - Langs en ten noorden van het kanaal van Stekene, ten oosten van de lijn pompstation/Aartdreef is dit meersgebied in gebruik als grasland. Dit kan zo behouden blijven en herbevestigd worden - Ten zuiden van het kanaal van Stekene en tussen de Fondatiebeek en de Weimanstraat met de Cadzandstraat de grens zijn van het actiegebied. Een bosje van vzw Durme kan mee opgenomen worden in actiegebied. Ten oosten van de Fondatiebeek moet herbevestigd worden zoals voorzien in het GRS van Sint-Niklaas. Enkel een smalle strook langs het kanaal kan in actiegebied (zie ook het GRS waar een strook natuur voorzien is langs het kanaal) - Tussen de Moervaart en de Weimanstraat kunnen de hoger gelegen agrarische gebieden herbevestigd worden. - In het zuidwesten: tussen Mendonk en Zaffelare: de huidige grens van het gewestplan en het APA Lochristi voorzien al in natuur langs de Zuidlede, dit kan volstaan. Ten oosten van Zaffelare en Dam blijven enkele bedrijfszetels in actiegebied zitten. - In het zuiden kan het landbouwgebied ten oosten en ten zuiden van Eksaarde en de landbouwgebieden tussen het VEN ten noorden (Etbos, Eksaardedam) en noordoosten (Hazewinkel, Cheijnen) van het dorp herbevestigd worden. De natuurwaarden werden hier al aangeduid door het VEN eerste fase. Ook de landbouwbedrijven bij Stenenbrug moeten	actiegebied. Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Er wordt akte genomen van deze opmerking. Gezien de grote ecologische potenties werd het behouden in actiegebied. Het belang van landbouwbedrijven wordt erkent en zal in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. In het kader van de erfgoedwaarden van de hoeve is er ook een actie lopende m.b.t. erfgoedlandschappen. Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden. Ten behoeve van de realisatie van de doelstellingen rond het Kanaal van Stekene en Fondatie, werd geen bijkomend gebied herbevestigd. Langs de Weimanstraat werd een hoeve bijkomend herbevestigd. Ter hoogte van Bommel (Zaffelare) werd een gebied bijkomend herbevestigd. Er wordt voor geopteerd om de Moervaart-Zuidlede-depressie te benaderen als één geheel en dus als één geheel in actiegebied te behouden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		herbevestigd kunnen worden. Deze liggen ook in het ruilverkavelingsgebied.	
220.	Durme VZW	Het gebied ten noorden van de Pontweg in Lokeren, meer bepaald ten oosten van de oude spoorweg (huidig fietspad) en de Moervaart tot aan de Eikelstraat, ligt niet binnen de uitbreidingsperimeter van een erkend natuurreservaat. Terecht is dit gebied in het voorliggend plan opgenomen binnen een actiegebied met de eraan verbonden visie 'hoofdfunctie natuur'. Dit gebied heeft immers een natuurwaarde (kleinschalige percelen met afwisselend bos, rijen knotwilgen, vochtige graslanden en waterpartijen) en een binding met de Moervaart. Ook in de gewenst ruimtelijke structuur van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lokeren, is deze zone als beekvallei/natuur weergegeven.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
221.	ICW, RESOC Waas & Dender	Heirnisse werd in 'Studie naar de bebossingsmogelijkheden in het Waasland' aangeduid als potentieel regionaal bos (minimaal 500ha). De studie haalt aan dat dit complex gericht is naar natuurwaarden gebonden aan een vochtig valleigebied en minder naar bos.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
222.	Toerisme Vlaanderen	In dit gebied ligt het provinciaal recreatiedomein Puyenbroek. Op dit domein vinden heel wat recreatieve activiteiten plaats. Indien dit domein in één van de RUP's opgenomen wordt, moet rekening gehouden worden met deze functie.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
223.	particulier	De toekomst van het melkvee- en akkerbouwbedrijf te Meersstraat 39A-41, Wachtebeke wordt bedreigd aangezien het niet in herbevestiging is opgenomen. Het bedrijf heeft de voorbije jaren geïnvesteerd in de toekomst en men heeft reeds getracht landbouwactiviteiten te verzoenen met landschapszorg. Het bedrijf is volgens de gewenste ruimtelijke structuur opgenomen in gebied 5.1, waarin moderne landbouw niet meer mogelijk zou zijn. Wanneer het gewestplan niet herbevestigd wordt, zal het bedrijf niet meer economisch rendabel zijn.	De opname in actiegebied mag niet als bedreiging aanzien worden. Het belang van landbouwbedrijven wordt erkend. Wanneer het RUP voor de actiegebieden wordt opgemaakt, wordt het belang van landbouwbedrijven in rekening gebracht. Dit wordt ook aangegeven in het Operationeel Uitvoeringsprogramma.
	Provincie Oost-Vlaanderen	Ook op de Durme (gedeelte vanaf de samenvloeiing Moervaart & Zuidlede tot in Lokeren, wordt er aan pleziervaart en passagiersvaart gedaan. Gelieve dit aan te vullen op p.10 alinea 1. Hierbij kan wel gesteld worden dat zowel plezier- als passagiersvaart in het gedrang komen door de afnemende diepgang van de Durme en de Moervaart.	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
224.	Stad Lokeren	GECORO stelt dat het gebied ten noorden van de monding van de Zuidlede buiten de ruilverkaveling valt. Er ligt heel wat akkerland. Het moet mogelijk zijn om via een RUP de bestaande landbouw tussen de populieraanplantingen (volgens het Gewestplan agrarisch gebied tussen bosbestemmingen) te bestendigen.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
225.		GECORO stelt dat bij het gebied ten zuiden van de monding van de Zuidlede de ruilverkaveling tot tegen de Durme kwam. Dit deel moet integraal in gebied 4 worden opgenomen. In het bilateraal overleg van april-juni 2008 heeft het projectteam aangegeven dit maximaal te willen respecteren. Het gaat om een akkerbouwgebied waar veel knotwilgen staan. Specifieke maatregelen kunnen hier overgelaten worden aan het stadsbestuur zodat dit niet in discussiegebied dient gehouden te worden.	Rekening houden met de VEN-afbakeningen en de beoogde doelstellingen voor het gebied, werd de begrenzing verder aangepast. De bepalingen uit de ruilverkavelingen worden in deze fase van het proces nog niet in rekening gebracht. Bij de opmaak van de RUP's worden de ruilverkavelingen wel in rekening gebracht.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
226.		GECORO stelt dat ook het gebied ten zuiden van de Gentdam en tussen Kloetenbeek en Durme integraal in de ruilverkaveling lag. Dit dient gerespecteerd te worden. In het bilateraal overleg heeft het projectteam aangegeven dit maximaal te willen respecteren. Er wordt de herbevestiging gevraagd tot aan de blokgrens (Durme). In elk geval moet zeker het hoger gelegen gedeelte, dus ten westen van de markante terreinovergang, kunnen herbevestigd worden in aansluiting met gebied 4. het lager gelegen deel (N) is +/- 10ha groot. In nood kan een RUP hier soelaas brengen zal zeker ½ van de grond bestemd blijft voor landbouw.	
227.		GECORO stelt dat het gebied ten noorden van de Pontweg tussen spoorwegdijk en Durme herbevestigd moet worden in aansluiting met gebied 14. Het gaat om een meersengebied waar de graslanduitbating essentieel is voor d betrokken melkveebedrijven.	Ten noorden van Daknam werd ter hoogte van Spletteren een zone bijkomend herbevestigd. Verder werden geen wijzigingen meer aangebracht.
228.		GECORO stelt dat het gebied ten oosten van de spoorwegbedding herbevestigd moet worden. Dit is hoger gelegen en heeft functioneel noch landschappelijk een binding met de Durme – Moervaart. In het noorden van dit gebied, waar de binding met de Moervaart wel bestaat, moet het gebied ten oosten van de markante terreinovergang herbevestigd worden in aansluiting met gebied 14. in het bilateraal overleg heeft het projectteam besloten de begrenzing te herbekijken in functie van de markante terreinovergang.	
229.	Boerenbond	In het gebied ten noorden van de Pontweg (Spletteren), tussen de spoorweg en de Durme moet het meersengebied in landbouwgebruik blijven. Deze graslanden zijn belangrijk voor de melkveebedrijven.	
230.		Het gebied ten oosten van de spoorweg moet herbevestigd worden. Dit gebied ligt hoger dan het westelijk gebied (aansluitend bij de Durme) en heeft geen binding met de Durme-Moervaart.	
231.	Stad Lokeren	GECORO stelt dat het gebied ten zuiden van Daknam en ten oosten van de Durme Habitatrichtlijngebied is. Een RUP moet hier oplossingen bieden ter bestendiging van de landbouw in gedeelten die nu in landbouwgebruik zijn.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Het bestaande landbouwgebruik zal wel in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
232.	Boerenbond	In het Habitatrichtlijngebied ten oosten van de Durme, bij Daknam dienen er garanties te komen in het RUP voor het behoud van de landbouw	
233.	Stad Lokeren	GECORO stelt dat het hoger gelegen gebied tussen de H. Geestmolenstraat en Durme (+/- 5ha) herbevestigd moet worden in aansluiting met gebied 12. Er liggen hier heel wat opgespoten gronden die in akkerbouwgebruik en heel productief zijn. Indien voor het gebied ten zuiden van de Gentdam en voor dit gebied een RUP zou nodig zijn dan kan dit het best gebeuren samen met het RUP ten zuiden van Daknam. De instelling moet zeker zijn dat minstens ½ zuiver agrarisch moet kunnen zijn.	De H. Geestmolenstraat is de meest uiterste herkenbare grens op terrein nabij de Durme die als grens tussen de herbevestiging en actiegebied gebruikt kan worden. Discussiepunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
234.	Boerenbond	Ten zuiden van de samenvloeiing van Zuidlede en Durme (Daknam en omgeving, Kloetenbeek, Heilige Geestmolenstraat). Hier is er ook een ruilverkaveling en deze loopt tot tegen de Durme. Enkel de laagst gelegen delen kunnen in actiegebied komen, en dan dient ook hier ruimte voor landbouw	

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		ge vrijwaard te worden. De concentratie aan KLE's in het gebied kan via andere maatregelen dan een RUP worden behouden en ondersteund.	

4.5 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 2. Land van Waas”

Gebied 11. Landbouwgebieden tussen Lokeren en Waasmunster

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
235. Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebieden 12, 13, 20, 22, 23 en 24.	Ter hoogte van Brandakker en ten noorden van Daknam (Spletteren) werd een zone bijkomend herbevestigd. Ter hoogte van Zwaanaarde werd een hoeve bijkomend opgenomen in de herbevestiging. Ook werd ter hoogte van Luitentuit werd een klein gebiedje bijkomend herbevestigd.

Gebied 12. Landbouwgebieden tussen Waasmunster en Sint-Niklaas

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
236. Gemeente Temse	Concept 20 behelst enkel het oostelijk gelegen landbouwgebied op grondgebied Temse. Het gemeentebestuur wenst dit concept ook toe te passen in het westelijk gelegen landbouwgebied, dat op het gewestplan zelfs grotendeels overdruk 'landschappelijk waardevol' heeft.	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. Het ondernemen van acties rond landschappelijk waardevolle elementen kan echter ook een lokaal initiatief zijn.
237.	Het is niet duidelijk waarom de Bovenhoek en Groene Boomgaard in actiegebied zitten, vermits de agrarische bestemming toch wordt hernomen.	Groene Boomgaard en zones ter hoogte van Bovenhoek werden bijkomend herbevestigd.
238. Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebieden 21, 22, 24 en 25.	Ter hoogte van Puivelde en ten noorden van Tielrode werden twee zones bijkomend herbevestigd.

Gebied 13. Landbouwgebieden ten noorden van Sint-Niklaas en Beveren

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
239. Gemeente Sint-Gillis-Waas	Gunstig advies mits het deel van actiegebied 8 ten zuiden van de E34, aan actiegebied 16 tot herbevestiging van de gewestplanbestemming wordt toegevoegd. Het bestuur is van de veronderstelling dat de realisatie van een logistiek park ten zuiden van de E34, zo ook de ontwikkeling van een golfterrein ter hoogte van de Reepstraat-Kattestraat mogelijk blijven.	Er werden twee zones ten noorden van Drieschouwen bijkomend herbevestigd. M.b.t. de bepalingen voor het golfterrein wordt verwezen naar het Vlaamse Golfmemorandum, waarvan de beslissingen niet in vraag worden gesteld binnen dit planningsproces. De zone die voorzien wordt voor het golfterrein werd uit de herbevestiging gelaten.
240. Bloso	Aangezien de site voor een nieuw golfterrein in Sint-Gillis-Waas is opgenomen in het Vlaams golfmemorandum en de Vlaamse Regering op 18 juli 2008 het dossier principieel goedkeurde, dient hiermee rekening gehouden te worden. Nochtans is deze site niet opgenomen in actiegebied en is er over deze site niets opgenomen in de 'gewenste ruimtelijke structuur'.	
241. Gemeente Sint-Gillis-Waas	Concept 23.6 'Vrasenebeek' en 23.7 'Watergang van de Hoge Landen': gunstig advies mits de bemerking dat de Watergang van de Hoge Landen en de Vrasenebeek in eerste instantie een waterafvoerende functie hebben. om het	Dit zijn elementen voor onderhoud en beheer dewelke geen onderwerp zijn van dit planningsproces.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		overstromingsgevaar te belemmeren is het wenselijk dat de waterafvoer maximaal gegarandeerd wordt. Er mag enkel aangeplant worden op de kruin van de waterloop op voorwaarde dat noodzakelijk onderhoud mogelijk blijft. De Watergang van de Hoge Landen is een volledig kunstmatig aangelegde waterloop, die niet ontspringt op de cuesta. Gegraven beken mogen niet tot meanderende beken worden omgevormd. Deze visie en eruit resulterende acties dienen afgestemd te worden op het deelbekkenbeheerplan Land van Waas.	De eigenheid van de waterlopen (geschiedenis, meandering,...) is een aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
242.		Concept 31.1 'Bunkerlinie Hoofdweerstelling': Geen advies. De gemeente heeft geen kennis van een Bunkerlinie op haar grondgebied. Wellicht wordt hier bedoeld op de voormalige spoorwegbedding die in de verkenningnota vermeld staat onder 31.3 (nog steeds foutief aangeduid op kaart 3).	Hier wordt akte van genomen. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
243.	Gemeente Stekene	In de gewenste ruimtelijke structuur kan onder concept 13 het tracé spoorlijn Sint-Gillis – Moerbeke toegevoegd worden. Dit is op het grondgebied Stekene omgevormd tot een fietspad.	
244.	Gemeente Zwijndrecht	De gemeente geeft gunstig advies betreffende gebied 16 overwegende dat er geen serreconcentratiegebieden worden voorzien op het grondgebied van de gemeente Zwijndrecht.	
245.	Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebieden 8 en 21.	Er werden twee zones ten noorden van Drieschouwen bijkomend herbevestigd.
246.	Natuurpunt	Ten zuiden van de E34/N49 dient men –net als in het Strategisch Plan van de Haven van Antwerpen- een beboste bufferdijk te voorzien vanaf Antwerpen Linkeroever tot in Verrebroek. Mits de juiste invulling wordt hiermee een prachtige ecologische infrastructuur gerealiseerd, met bosuitbreiding, natuurverbinding en bufferende werking tussen industrie en verkeer enerzijds en landschap en bewoning anderzijds. Vraag om het gebied op te nemen in actiegebied om verder bebost te worden. Een gebundelde leidingenzoen en dienstweg zijn er in toegestaan.	Aangezien deze actie rond een bufferdijk werd opgenomen in het planningsproces van de Haven van Antwerpen, werd dit niet meer opgenomen in dit proces. Om deze actie mogelijk te laten, werd ten zuiden van de E34 een bufferzone ten opzichte van het herbevestigd gebied ingetekend.
247.		Omgeving Vrasenebeek, ten noorden van Vrasene. In uitvoering van onze voorstellen bij concept 27 dient er hier over gewaakt te worden dat het landschappelijke uitzicht bewaard wordt en de natuurlijke structuur versterkt wordt. De instandhoudingsvisie moet hierbij opgehangen worden aan de bestaande structuur van de omgeving 'Vliegenstal'. Nabij Vrasenebeek, Watergang en Kleine Weel wordt er voldoende ruimte voorzien om vooral de natuurfunctie uit te bouwen.	Aangezien dit gebied werd opgenomen in de herbevestiging, zal de uitwerking van de natuurlijke en landschappelijke structuur verder kunnen gebeuren op lokaal niveau.
248.	Stad Sint-Niklaas	Het stadsrandbos Clementwijk dient bij voorkeur opgenomen te worden in het stedelijk woongebied Clementwijk fase II (zie kaart in bijlage).	Het gebied werd opgenomen in de herbevestiging, wat betekent dat op gewestelijk niveau geen initiatief meer genomen zal worden binnen de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.
249.	Boerenbond	Dit gebied kan geschrapt worden: - dit goed gestructureerd aaneengesloten agrarisch gebied dient herbevestigd te worden. - De stad Sint-Niklaas zal binnen het stedelijk gebied, in de Clementwijk, bij de inrichting van het gebied voldoende groene ruimte te voorzien. De agrarische openruimte in het buitengebied kan dit verder aanvullen.	De verdere uitwerking van dit gebied binnen de herbevestiging kan steeds gebeuren op lokaal niveau zoals omschreven staat in de omzendbrief RO 2005/01.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		- In de visie van de Vlaamse Overheid op het stedelijk gebied van Sint-Niklaas binnen het Waasland is duidelijk te lezen dat de landbouw zeer belangrijk is in het Waasland en deze ook grensstellend is voor het stedelijk gebied. Hieruit kan het belang van de open agrarische ruimte rond Sint-Niklaas opgemaakt worden.	
250.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	
251.	Jeugdraad Sint-Niklaas	Gebied 21: Ten noordwesten van de Sint-Niklase stadskern zou na inkleuring als bosgebied één van onze grote noden invullen, namelijk de beschikbaarheid van speelbossen in de noordelijke stadsrand. Het is voor ons zeer belangrijk dat indien de huidige bestemming van het gebied in kwestie zou worden behouden, zijnde agrarisch gebied, dat er een waardig alternatief kan worden voorzien.	
252.	Speelpleinwerkingen Waasland VZW	Er wordt in het bijzonder gevraagd om met het vorig vermelde (algemene) advies rekening te houden bij het besluit omtrent de herinkleuring van het gebied in de Clementwijk van agrarisch gebied naar bosgebied.	

Gebied 14. Landbouwgebieden tussen Beveren, Haasdonk en Kruibeke

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
253.	Gemeente Zwijndrecht	De gemeente geeft gunstig advies betreffende gebied 17 overwegende dat er geen serreconcentratiegebieden worden voorzien op het grondgebied van de gemeente Zwijndrecht.	Hier wordt akte van genomen. Vanuit dit planningsproces wordt ook geen initiatief genomen tot het aanduiden van een serreconcentratiegebied op grondgebied van de gemeente Zwijndrecht.
254.	Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebied 29.	Er werden geen bijkomende gebieden herbevestigd.
255.	Mechelse Veilingen	De ontwikkeling van het RUP voor het glastuinbouwgebied Beveren dient met de hoogste prioriteit voor uitvoering gerangschikt.	De provincie heeft reeds een initiatief genomen voor de opmaak van een RUP voor glastuinbouw in Beveren.
256.	Natuurpunt	Natuurverbindingen Fort van Haasdonk liggen in gebied 17. in uitvoering van onze voorstellen bij concept 28 'kasteelparken en forten' en concepten 22 en 23 'Barbierbeek en concept 24 'Ster, Westakkers', dient deze zone aangeduid te worden om ingericht te worden als functioneel verbindingsgebied tussen het fort, het boscomplex in het noorden en de Barbierbeekvallei in het zuiden.	Het Fort van Haasdonk werd bijkomend opgenomen in actiegebied. Er wordt ook een corridor voorzien naar de Barbierbeek.
257.		Natuur- en parkverbindingen tussen kasteelparken Cortewalle, Hof ter Welle en Hof ter Saksen liggen in gebied 17 en moeten deel uitmaken van actie 29 (bosrijk gebied van Sint-Niklaas tot Beveren'. In uitvoering van onze voorstellen bij concept 28 dient er ten zuiden van de spoorlijn een ontbrekende schakel voorzien te worden, die kan ingevuld worden met beplantingen, water-, lijnvormige- en recreatieve structuren.	De doelstellingen op Vlaams niveau rond park- en natuurverbindingen rond het Hof ter Saksen dienen uitgewerkt te worden binnen de actie 13. Andere acties kunnen verder uitgewerkt worden op lokaal niveau binnen het herbevestigd gebied.

Gebied 16. Landbouwgebied omgeving Sint-Anna

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
258.	Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebied 25.	Ter hoogte van Ardooiekouter werd een zone in het oostelijk deel bijkomend herbevestigd.

Gebied 17. Scheldevallei tussen Rupelmonde en Burcht (KBR)

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
259.	Boerenbond	De visie voor dit gebied moet zodanig uitgewerkt worden dat er ook voor de landbouw duurzaamheid nagestreefd wordt. De meewerkende landbouwers moeten blijvende economische voordelen geboden worden.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.

Gebied 19. Bosrijk gebied van Puivelde

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
260.	Stad Sint-Niklaas	Het bosrijk gebied Gouden Leeuw moet opgenomen worden als natuurverwevingsgebied volgens het structuurplan (zie kaart in bijlage).	In het gebied rond Gouden Leeuw worden bosuitbreiding en ontsnipperingsmaatregelen voorzien, rekening houdend met de andere aanwezige functies zoals landbouw.
261.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden (de aanpassing aan de grens gaat nog niet ver genoeg): - in het noordwesten en westen ligt nog veel belangrijk agrarisch gebied (tot aan de boskapel). Dit dient herbevestigd te worden. De gewestplangrens kan hier gevolgd worden - in het zuidwesten kan de grens op de Leebeek gelegd worden en op de gewestplangrens. Zo kan ook nog bijkomend agrarisch gebied herbevestigd worden - in het zuidelijk deel (ten oosten van Eikenlaan-Kleemstraat) moet ook bijkomend agrarisch gebied herbevestigd worden. Er is reeds een grensaanpassing gebeurd, maar er liggen nog steeds 3 bedrijven in het actiegebied. - aan de oostzijde (Groenstraat) liggen nog 3 bedrijfszetels in actiegebied. Hier kunnen de bosrand en bomenrijen als grens gebruikt worden om zo het te herbevestigen gebied uit te breiden	Het gebied werd verkleind met een bijkomende herbevestiging langs de zuidoostzijde en ten westen van Gouden Leeuw. Verdere verkleining werd niet doorgevoerd om de realisatie van de vooropgestelde doelstellingen niet in het gedrang te brengen. Bijkomend werden ook de bedrijfszetels die aan de rand van het actiegebied gelegen zijn, opgenomen in de herbevestiging.
262.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.
263.	ICW, RESOC Waas & Dender	Er wordt aandacht gevraagd voor de conclusies uit 'Studie naar de bebossingsmogelijkheden in het Waasland'. Hierin werd de Gouden Leeuw te Belsele aangeduid als 'zeer haalbaar voor bosuitbreiding' (maar minder geschikt als recreatief stadsbos want veraf gelegen van de stadskern). Terecht werd dit gebied dan ook opgenomen in het concept 24. Bij verdere detaillering ware het wenselijk zich te baseren op de studie naar bebossingsmogelijkheden.	Aandachtspunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 20. Bosrijk gebied tussen Sint-Pauwels en Stekene

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
264. Gemeente Sint-Gillis-Waas	Gunsitg advies mits integraal behoud van de zone voor verblijfsrecreatie Bagonie en er tijdens de opmaak van betrokken RUP's de ruimte gelaten wordt voor lokale verfijningen. Reeds nu kan als aandachtspunt meegegeven worden dat vanuit de landbouwsector de grond tussen de Collemanstraat – Bagonieweg – Vlasrootstraat – Lijkveldestraat over het meeste landbouwpotentieel beschikt.	Aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
265.	Concept 24.9 'Bagonie': gunstig advies mits er bij de afbakening van deze bosentiteiten de nodige aandacht geschonken wordt aan het vrijwaren van bestaande landbouwbedrijfszetels (en omliggende bedrijfspercelen), ambachtelijke bedrijvigheid en het bestaand juridisch aanbod aan wonen.	
266. Gemeente Stekene	Het Steengelaag (concept 24.7) valt ook onder het concept 27 'waardevolle landschappen en erfgoedwaarden' aangezien het als landschap geklasseerd is.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
267.	De groene zone tussen de dorpskern Stekene en de dorpskern Kemzeke kan behouden blijven als stapsteengebied, gezien de aanwezigheid van een aantal bosjes. Voor de andere twee zones wordt erop aangedrongen om deze te herbevestigen als landbouw omwille van het feit dat er: - zich in Kwakkelstraat, Vlasrootstraat, de Voorhout en de Lamstraat grote, jonge bedrijfszetels bevinden; - het bosareaal daar verwaarloosbaar klein is en kwalitatief weinig waardevol; - het gebied overeenkomstig het structuurplan Stekene gekend is als een multifunctioneel landbouwgebied L3/4; Het bestaand natuurgebied 'Het Steengelaag' dat grenst aan Brandakkers, en de bestaande groene zone tussen de dorpskern van Kemzeke en Stekene kunnen samen dienst doen als 'stapsteen'.	Het gebied tussen de Vlasrootstraat, Dauwstraat en Kwakkelstraat werd bijkomend herbevestigd. Om de realisatie van de bosverbinding via stapsteenbosjes niet te hypothekeren, werd ter compensatie een bijkomend gebied tussen de Lijkveldestraat en de Marktstraat opgenomen in actiegebied.
268.	Kemzeke is hoofddorp binnen het GRS Stekene. Gelieve daarom de dorpskern Kemzeke (inclusief de woonwijk Habroekwijk) uit te sluiten uit het studiegebied.	Wegens praktische overwegingen werden enkel de vol-rode woongebieden op het Gewestplan uitgesloten. Dit planningsproces doet echter geen uitspraak over woongebieden.
269. Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden door het zuidelijk en westelijk deel te herbevestigen. Aan de Vlasrootstraat liggen 5 bedrijfszetels. Deze grens kan verlegd worden door de beek ten zuiden van de Bagoniewijk of de dreef daar te gebruiken. De Brandakker (Stekene) moet ook herbevestigd worden. Het zonevreemd bosje kan wel in actiegebied behouden worden.	Ter hoogte van Brandakker werd een bijkomend gebied herbevestigd. Binnen de acties wordt het belang van landbouw(bedrijven) erkend en in rekening gebracht bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
270.	Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.

Gebied 21. Bosrijk gebied Wijnveld - Luitentuit

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
271.	Stad Sint-Niklaas	Het bosrijk gebied Wijnveld – Luitentuit moet opgenomen worden als natuurverwevingsgebied volgens het structuurplan (zie kaart in bijlage).	In het Wijnveld - Luitentuit worden bosuitbreiding en ontsnipperingsmaatregelen voorzien op Vlaams niveau, rekening houdend met de andere aanwezige functies zoals landbouw.
272.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - dit gebied was geen discussiegebied tijdens het overleg - aan Luitentuit is er een zetel die in herbevestiging komt te liggen. Dit moet doorgetrokken worden langs de Klaverbeek en de Haneweestraat	Als gevolg van het overleg met de actoren werd dit gebied toegevoegd als actiegebied. Ter hoogte van Luitentuit werd een gebiedje met hoeve bijkomend herbevestigd.
273.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.

Gebied 22. Bosrijk gebied Waasmunster – Belsele

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
274.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - omgeving Steengelaag: dit gebied van ongeveer 40ha is volledig in landbouwgebruik. Het GRS van Waasmunster wenst dit ook zo te behouden. De vertegenwoordigers van natuur uit de regio stellen dit niet in vraag. Hier ligt ook de champignonkwekerij Vermo. - westelijk, ten noordwesten van de E17, ligt een agrarisch gebied met enkele verspreide gebiedjes met een natuur- of bosbestemming. Het landbouwgebruik wordt in het oosten begrensd door de gewestplangrens voor het bosgebied. Deze grens kan gebruikt worden voor het actiegebied. Hierdoor kan een bijkomend gedeelte van het agrarisch gebied herbevestigd worden. Dit is vooral van belang voor de bedrijfszetels ten noorden van de Oudeheerweg Ruiter en ten westen van de Dauwstraat/Vortekoestraat. - In het gebied tussen de Grote baan en de spoorweg Gent-Antwerpen liggen ook een 6tal bedrijfszetels. De bospercelen hier hebben al een groene bestemming zodat hier de natuurverbinding al gerealiseerd is. - Tussen de Schoonhoudtstraat en Bergstraat ligt een belangrijk openruimtegebied. Hierin liggen ook 2 bedrijfszetels. Dit gebied kan uit het actiegebied gehouden worden.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Het belang van landbouw(bedrijven) wordt erkent en in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Er wordt voor gekozen om de huidige grens –de Gewestplan grens tussen agrarisch en landschappelijk waardevol agrarisch gebied- te behouden. Het belang van landbouw(bedrijven) wordt erkent en in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
275.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.
276.		Tegen het John Van Eyckpark ligt een recente bedrijfszetel in parkgebied. Bij het RUP kan bekeken worden om dit te herbestemmen naar landbouw.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
277.		In het RUP dient voorzien te worden dat de voor de landbouw belangrijke gebieden de agrarische bestemming krijgen.	Het belang van landbouw(bedrijven) wordt erkent en in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 23. Halve Maan en Fort van Zwijndrecht

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
278.	Boerenbond	- Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden. - Dit gebied moet afgestemd worden met de zone Schaarbeek van het Groot Stedelijk Gebied Antwerpen en de zone voor glastuinbouw die hierop zal aansluiten	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald. De afstemming met het grootstedelijk gebied Antwerpen m.b.t. de zone voor glastuinbouw is gebeurd.
279.	Natuurpunt	Pg. 26, punt 24: als bosstructuur kan het Vlietbos te Zwijndrecht/Antwerpen Linkeroever, behalve als natuurgebied, ook als stadsrandbos beschouwd worden (opnemen in de gebiedslijst!). Versterking en uitbreiding naar het Waasland toe is gewenst en deels al gestart. Vraag om het bosuitbreidingsgebied te vermelden in de tekst en aan te duiden op kaart. Ook vraag om het gebied ten westen van Vlietbos mee op te nemen in actiegebied om verder bebost te worden.	Het Vliet maakt deel uit van het grootstedelijk gebied Antwerpen. De uitwerking van de gebieden ten westen van het Vlietbos zijn reeds een gemeentelijk initiatief (gemeente Zwijndrecht). Daarom is dit gebied niet meegenomen in de herbevestiging of in actiegebied.
280.		In Zwijndrecht kan het gebied tussen Polderstraat, Neerstraat en Molenstraat verder bebost worden: de bestaande woningen en serres vallen buiten deze invulling, maar mogen niet uitgebreid worden. Vraag om het bosuitbreidingsgebied te vermelden in de tekst en aan te duiden op kaart.	Dit gebied is gelegen binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen.
281.		Met haar diep ingesneden vallei, vormt de Watermolenbeek te Kruibeke een landschappelijk mooie overgang naar de omgeving van Kasteel Altena (kasteelpark Broeders van Liefde) en naar het coulisselandschap. Er dient ruimte aan de beek gegeven te worden voor waterberging en de ruimere omgeving moet behoed worden tegen bebouwing. Ze maakt deel uit van de te versterken groene band van de forten en KBR. De beek ligt op de grens van gebied 17, 27, en grootstedelijk gebied en moet deel uitmaken van de uitbreiding van actie 30 en 27.	Dit is een initiatief dat kan uitgewerkt worden op lokaal niveau volgens de bepalingen in de omzendbrief RO/2005/01.

Gebied 24. Vallei van de Barbierbeek en het fort van Haasdonk

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
282.	Provincie Oost-Vlaanderen	Vraag om dit RUP prioritair aan te pakken. De Barbierbeek is door het PRS aangeduid als natuurverbindingsgebied en de vallei is geklasseerd als beschermd landschap. De Barbierbeek vertoont een goede structuurkwaliteit, er is een grote variatie aan diepten in de beek,... Voor beter ontwikkelingsperspectieven is door de provincie een project opgestart rond de verwerving, inrichting en het beheer van de bufferstroken langsheen de beek.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
283.	Boerenbond	- Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden. - Indien er een RUP komt moeten de belangrijke agrarische gebieden hernomen kunnen worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald. Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

Gebied 25. Bosrijk gebied van Sint-Niklaas tot Beveren

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
284.	Gemeente Beveren	Op pg. 26 zou bij concept 24 toegevoegd moeten worden: ‘Een algemene opwaardering van de bestaande bossen op het grondgebied van Haasdonk dient nagestreefd, rekening houdend met de andere aanwezige functies. Onderzoek moet de aspecten, de randvoorwaarden en de meest geschikte instrumenten daarvoor aanwijzen.	De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. De omschreven doelstellingen zijn wel aandachtspunten die in overweging zullen genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
285.	Stad Sint-Niklaas	Het bosrijk gebied van Sint-Niklaas tot Beveren moet opgenomen worden in de Z-vormige bosstructuur volgens het structuurplan. Het deel tussen natuurgebied Beeldstraat en De Barbierbeek dient zo behouden te blijven als landbouwgebied. (zie kaarten in bijlage)	Discussiepunt dat in overweging wordt genomen bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
286.	Boerenbond	Dit gebied kan verkleind worden: - ter hoogte van Heikapel: ten zuiden van Heikapel kan het zuiver agrarisch gebied aansluiten bij de gebieden 17 en 18. - Aan de Krekelstraat, bij het fort van Haasdonk liggen 2 bedrijfszetels aan de rand van het actiegebied. Hier moet bekeken worden of deze ook niet bij gebied 17 toegevoegd kunnen worden. - Ten noorden van de Piet Stautstraat is geen bos aanwezig. Dit gebied met bomenrijen kan herbevestigd worden. - Aan de noordzijde van de Stuurstraat en ten westen van de Zandstraat kunnen 4 bedrijfszetels zekerheid krijgen door in herbevestigd gebied geplaatst te worden. - Aan de Kruisstraat liggen 2 bedrijfszetels tegen het “stapsteenbos”. Deze kunnen zekerheid krijgen als er wordt herbevestigd. De Gaverse beek en enkele kleine wegen kunnen zorgen voor de grens. - Langs de Beeldstraat bij de Barbierbeek liggen nog 2 bedrijfszetels met huiskavels in actiegebied - Aan Eigenlo liggen 2 bedrijfszetels met huiskavels. Dit kan verholpen worden door het actiegebied langs de Barbierbeek te beperken tot aan Doorn en het stukje stroomopwaarts tot aan het stedelijk gebied Sint-Niklaas te beperken tot wat voorzien is in het integraal waterbeheer en het deelbekkenbeheerplan. In het stedelijk gebied dient enkel de landschappelijke kwaliteit van het gebied behouden te blijven.	Hier wordt akte van genomen. De grenzen van de gebieden werden niet meer aangepast. Het belang van landbouw(bedrijven) wordt erkent en in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
287.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.
288.		Het voorgestelde hernemen van de agrarische bestemming in het RUP zal zorgen voor rechtszekerheid, maar dit zal nog lang duren. Het is beter deze gebieden nu reeds te herbevestigen.	De grenzen van de gebieden werden niet meer aangepast. Tot de definitieve vaststelling van een RUP blijft het Gewestplan de geldende juridische basis.

Gebied 27. Cuesta van het Waasland

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
289.	Gemeente Temse	Het mozaïeklandschap 25.2 is ten noorden van Tielrode heel wat uitgebreider dan het provinciaal domein 25.2 Roomakker.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
290.		Alle woonkernen worden consequent uit de geel/oranje inkleuring gelaten, behalve de kern van Tielrode. Vraag om deze woonkernen ook uit het programma voor uitvoering te schrappen.	De kaart werd aangepast en de vol-rode Gewestplanbestemmingen werden uit de gebieden geknipt. Sowieso doet dit proces geen uitspraak over woongebieden.
291.		Gebied 21.2 is te schrappen en te herbenoemen onder 25.3 'gebied Fort van Steendorp, Roomkouter, Vuurkouter, Gelaagpark en paracuesta van het Waasland'. Net als in het provinciaal domein Roomakker (gebied 25.2) worden deze gebieden beheerd als natuurgebied met beperkte passieve recreatie en horen zij thuis binnen hetzelfde concept. De gemeente Temse wenst de mogelijkheid open te houden voor de uitbreiding van het gemeentelijk sportveld richting Vuurkouter voor laagdynamische recreatieve functies (uitbreiding baseball-veld).	Er wordt akte genomen van deze opmerking. De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. Dit is een initiatief dat op lokaal niveau uitgewerkt kan worden, rekening houdend met de doelstellingen die in dit planningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur werden vastgelegd.
292.		Het is niet duidelijk van welk gebied in Steendorp de agrarische bestemming wordt hernomen en waarom dit gebied bij gevolg binnen actie 26 is opgenomen i.p.v. actie 18. er werd geen concept beschreven.	De gebieden ten noorden van de N419 worden herbevestigd. De concepten die gelden binnen het actiegebied werden in het Operationeel Uitvoeringsprogramma aangepast.
293.	Boerenbond	De landbouwgronden te noorden van Tielrode liggen op de cuestahelling of op de cuestarug. Vanaf de cuestarug hebben ze geen binding meer met de vallei maar wel met het samenhangend agrarisch gebied van Waasmunster – Belsele – Sint-Niklaas – Temse. Het te herbevestigen gebied kan tot hier uitgebreid worden. Roomakker kan daar perfect uitgehouden worden als er op terreinkenmerken begrensd kan worden. Ten oosten van Roomakker dient tussen de Ruisstraat en Kerkstraat het agrarisch gebied herbevestigd te worden. Ten westen kan Appelsvoorde ook herbevestigd te worden.	Ter hoogte van Bovenhoek / Groene Boomgaard (Tielrode) werd een zone bijkomend herbevestigd.
294.		Dit gebied kan verkleind worden ten noorden van de Schouselestraat en ten noorden van Steendorp liggen kleine landbouwgebieden die belangrijk zijn omwille van de fruitteelt. Deze liggen niet in de eigenlijke Scheldevallei. Een herbevestiging biedt een snellere rechtszekerheid van een hernemen van de agrarische bestemming zoals er nu voorzien wordt in de actie	Er werd geen alternatieve grens gevonden voor de afbakening van de acties voor het Schouselbroek en het fort. De aanwezige landbouwgebieden en fruitteelt zijn aandachtspunten die in overweging genomen worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
295.		Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw (bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.
296.	RESOC Waas & Dender	Concept 26: Toerisme Vlaanderen vindt dat het Waesmeer niet kan opgenomen worden binnen dit afbakingsproces. Het gebied is op het gewestplan ingekleurd als recreatiezone en hoort dus niet thuis binnen deze afbakening. Tevens sluit het niet aan bij een groen gebied. Het Waesmeer is opgenomen in het kleinstedelijk gebied en is één van de deel-RUP's ervan. Het is dan ook eigenaardig dat er binnen deze afbakening nog eens uitspraken over worden gedaan. Op dit moment vinden er op en rond de waterplas heel wat recreatieve activiteiten plaats. Er zijn o.a. een hotel, watersportactiviteiten, een camping,... Volgens het deelRUP kunnen deze recreatie activiteiten zich op bepaalde plaatsen zelfs verder ontwikkelen. een verweving met andere functies brengt dit	In de Gewenste Ruimtelijke Structuur werd het Waesmeer opgenomen als indicatief element in dit planningsproces. Binnen dit proces worden er echter geen acties rond voorzien, aangezien dit gebied is opgenomen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Temse.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	in het gedrang.	

Gebied 28. Durmevallei van Lokeren tot Schelde en Scheldevallei van Temse tot Steendorp

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
297. Gemeente Temse	De gemeente wenst uitdrukkelijk te stellen dat noch de polder Oost-Sive Schousselbroek, noch de potpolder te Tielrode in aanmerking kan worden genomen tot omvorming naar estuariene natuur, GGG of wetland. Om deze reden en omwille van het feit dat in het 'Meest Wenselijke Alternatief' van het geactualiseerde Sigmaplan voor deze gebieden nog niets is beslist, wordt verzocht om dit als dusdanig in het bundel op te nemen. Er is de uitdrukkelijke wens om potpolder te Tielrode te behouden in zijn huidige vorm.	In dit planningsproces wordt een visie opgemaakt voor de hele Schelde- en Durmevallei. De niet-Sigma gebieden maken hier dus ook deel van uit. Bij de opmaak van de RUP's wordt voor de Sigma gebieden de beslissing van de Vlaamse Regering in rekening gebracht. De opmaak van de RUP's waarvoor nog een beslissing van de Vlaamse Regering nodig is, wordt uitgesteld tot de betreffende beslissing genomen is.
298.	De grenzen van het te herbevestigen gebied dient aangepast te worden aan de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005. Daarin wordt potpolder V als reservegebied aangeduid. Een opname van gebieden die nog geen deel uitgemaakt hebben van beslissingen van de Vlaamse Regering kan niet. Rond deze gebieden, die een zeer belangrijke landbouwfunctie hebben, moet nog een beslissing genomen worden ivm een evaluatie van het Sigmaplan en dienen ook bekeken te worden in een actualisatie van het RSV. Binnen de huidige planhorizon dienen deze gebieden herbevestigd te worden binnen gebied 19. Tielrodebroek is een potpolder in gebruik door de landbouw in cohabitatie met waterbeheer. Het is ook reservegebied voor het Sigmaplan en zal niet voor 2025 een nieuwe bestemming binnen Sigma krijgen. Dit gebied kan binnen de rondweg herbevestigd worden. Als dit niet kan, dient in een RUP de landbouwbestemming behouden te blijven.	
299. Gemeente Temse	Vraag om het gebied ten westen van de Schoolstraat in te kleuren als te herbevestigen agrarisch gebied. Binnen dit gebied ligt trouwens ook de zone van het RUP Wijnveld. Het provinciaal RUP voor dit nieuwe bedrijventerrein (inclusief een zone die reeds op het gewestplan als ambachtelijk gebied is ingekleurd) werd goedgekeurd op 20 mei 2008	De zones die werden opgenomen in het provinciaal RUP zijn uit actiegebied gehaald.
300. Boerenbond	Dit gebied kan beperkt worden: - aan Vierhuizen kan een bedrijfszetel toch herbevestigd worden als de afbakening rond de Slingerbeek anders bekeken zou worden. Bij de Ardooiekouter: het gebied ten noorden van de Ardoystraat – Kruisbeeldstraat. Het te herbevestigen gebied kan hier uitgebreid worden als de Kaaldries en een voetweg als grens genomen worden. Deze lopen op de hoogtelijn van 5m zodat hier de grens van de vallei voorzien kan worden.	De afbakening werd niet gewijzigd. Het belang van landbouw(bedrijven) wordt erkent en in rekening gebracht worden bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties. Ter hoogte van Ardooiekouter werd een zone bijkomend herbevestigd.
301. Gemeente Zele	Voor de opmaak van het RUP dient een Landbouweffectenrapport opgemaakt te worden.	Voor de opmaak van het RUP zal specifiek onderzoek naar landbouw(bedrijvigheid) gebeuren. Of dit een LER zal zijn, is nog niet bepaald.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
302. Boerenbond	Durmemeersen Waasmunster, concept 22.2, ligt grotendeels op grondgebied Hamme. Volgens het gewestplan is het gebied boven de straat St-Anna gelegen in agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied. Graag had het gemeentebestuur van Hamme de zone 18.4 nog uitgebreid gezien. Deze gronden zijn volgens het GRS gelegen in het landelijk gebied met grondgebonden landbouw en zijn in eigendom en gebruik door actieve landbouwers. De aanpalende percelen links ervan worden momenteel niet herbevestigd gezien het aanwezige bosje. Toch wil het gemeentebestuur van Hamme hier reeds vragen indien later bij de opmaak van een RUP blijkt dat dit bosje niet of weinig waardevol is deze percelen hun agrarische bestemming kunnen blijven behouden.	De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast. Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.
303.	Het gebied boven de Waterstraat te Hamme (Cleijnbroeck en Den Enegaert) is volgens de verkenningnota gelegen in concept 21. het gemeentebestuur is echter van oordeel dat de landbouw hier toch ook nog enige kansen dient te hebben. dit gebied hoort eerder onder concept 22. Eswynckelham blijft tot gebied 21.1 behoren, want dit is VEN-gebied. Het gebied tussen Kruisbeeldstraat en Waterstraat had het gemeentebestuur van Hamme graag opgenomen gezien in de te herbevestigen gebieden. Volgens het GRS is dit opgenomen in een landelijk gebied met grondgebonden landbouw. De niet bebouwde percelen zijn akkers en behoren dus zeker niet onder punt 21.1, maar wel onder 18.4.	Discussiepunt dat in overweging genomen wordt bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties.

4.6 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 3. Scheldepolders”

Gebied 29. Landbouwgebieden in de polder van Kieldrecht, De Klinge en Verrebroek

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
304.	Gemeente Sint-Gillis-Waas	Gunstig mits uitbreiding conform opmerkingen geformuleerd bij actie 32. Tevens algemene vraag om de landbouwbedrijven die zich dienen te herlokalisieren ten gevolge van dit afbakeningsproces, de kans te laten dit te doen binnen de contouren van actiegebied 31, weliswaar zonder het schaden van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.	Dit dient gebiedsspecifiek uitgewerkt te worden.
305.		Concept 39 'zones tussen Meerdonk-De Klinge-Kieldrecht': gunstig advies. Algemene vraag om de landbouwbedrijven die zich dienen te herlokalisieren ten gevolge van dit aftakelingsproces, de kans te laten dit te doen binnen de contouren van actiegebied 31, weliswaar zonder het schaden van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.	
306.		Concept 41.1 'Waterloop op grens met Nederland, langs Koningsdijk': gunstig advies mits op geen enkele manier landbouwgrond ingenomen wordt of extra beperkingen aan landbouwgrond worden opgelegd.	
307.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, GECORO	Concept 39: voorzien van herlocalisatiemogelijkheden van landbouwbedrijven die ruimtelijke problemen ondervinden ten gevolge van dit afbakeningsproces.	Dit dient gebiedsspecifiek uitgewerkt te worden.
308.		Concepten 40.4, 40.6: schrappen voorwaarde inzake Fort Bedmar	De tekst van de gewenste ruimtelijke structuur wordt in deze fase van het proces echter niet meer aangepast.
309.	Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met delen van gebieden 8 en 32 zodat de bedrijven (zetels en huiskavels) zo veel mogelijk rechtszekerheid hebben en geen 3 tot 15 jaar moeten wachten (zoals bij opmaak van een RUP).	Ter hoogte van Houten Schoen werd een zone met landbouwbedrijf bijkomend herbevestigd.

Gebied 30. Kreekengebied van de Grote Geul en complex Saleghem

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
310.	Provincie Oost-Vlaanderen	Vraag om deze actie prioritair aan te pakken. Kreekenstelsel Meerdonk heeft deels een groene GWP-bestemming, deels VEN. Een belangrijk deel van het kreekenstelsel (o.a. Grote Geule) is een waterrijk gebied met moerassen, rietland, ruigten, aanplantingen/parken,... Bepaalde delen van dit gebied liggen in het erkende natuurreservaat 'Kreeken Van Saleghem'. Er is een visie opgesteld voor de Grote Geule i.k.v. Strategisch Plan Linkerscheldeoever. Ook in de deelbekkenbeheerplannen zijn een aantal acties voorzien i.k.v. duurzaam waterlopenbeheer zoals uitwerken peilbeheer Kreekengebied en Rietland, ruimen van waterloop 8023 in natuurgebied,...	Aangezien er een studie loopt i.k.v. de aanpak van RUP's voor kreekgebieden in Vlaanderen, wordt met de opmaak van dit RUP gewacht tot de resultaten van deze studie bekend zijn.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
311.	Gemeente Sint-Gillis-Waas	De gemeenteraad stelt vast dat na de overlegfase door het projectteam een aantal nieuwe discussiegebieden werden vooropgesteld, meer bepaald bij actiegebied 32. in werkelijkheid blijkt het actiegebied 32 een aantal hectaren verkleind te zijn. De ruimtelijke spreiding en impact ervan is echter groter dan voorheen. In actiegebied 32 zijn talrijke actieve landbouwbedrijven aanwezig wiens toekomst ernstig gehypothekeerd kan worden door herbestemming tot natuur.	In deze fase van het proces is nog niet uitgemaakt waar de herbestemmingen naar natuur zullen komen. Het belang van de bestaande landbouw(bedrijven) wordt erkend en in rekening gebracht bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
312.		Ongunstig advies. Het actiegebied tot uitvoering, nummer 32, moet herleid worden tot natuurverbindingsgebieden op bovenlokaal niveau zoals aangeduid in het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en de gewenste ruimtelijke structuur van het open poldergebied. Concreet betekent dit dat overige delen van het actiegebied opgenomen moeten worden als te herbevestigen: - versmallen brede uitloper actiegebied ter hoogte van Groenendijkstraat/Rietlandschraat; - uitloper Turfbbankenstraat – Pannekeetstraat; - uitloper ten zuiden van de Korte Meersstraat; - brede uitloper tussen Verbindingsstraat – Krekeldijk. De afbakening ter hoogte van het complex rond de Grote Geul moet beperkt worden tot de bestaande rietkragen. Het actiegebied rond de Linie moet tot een strikt minimum worden beperkt. Bestaande bedrijfszetels en hun aanpalend bedrijfsareaal dienen gevrijwaard en herbevestigd via een uitsluiting uit actiegebied 32. Rekening is te houden met de adviezen concepten gewenste ruimtelijke structuur 36.1, 36.2, 37.1, 38.1, 41.2, 41.4, 41.5, 42.1.	Aangezien we het kreekstelsel als geheel willen beschouwen wordt het actiegebied niet verkleind. De buffers rond de kreekuitlopers zijn sowieso smaller dan rond de eigenlijke krekken. Rond de Grote Geule werd gewerkt met een buffer langs de huidige gewestplanbestemmingen en VEN-afbakening. Ter hoogte van Houten Schoen werd een zone met landbouwbedrijf bijkomend herbevestigd. Het belang van de bestaande landbouw(bedrijven) in actiegebied wordt erkend en in rekening gebracht bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
313.		Er dient meegenomen te worden dat namens het Ministerieel besluit van 6 maart 2006 betreffende 'erkenning van privaat natuurreservaat nr. E-006 'Grote Geule' een uitbreidingszone wordt vastgesteld, waarbinnen het recht van voorkoop, conform artikel 33, derde lid van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, van toepassing is. Dit wil zeggen dat er voor de gemeente Sint-Gillis-Waas reeds hogere initiatieven bestaan voor de afbakening van bijkomende natuurgebieden. Het is dan ook vanzelfsprekend dat de vooropgestelde gemeentelijke taakstelling inzake natuur hiermee in mindering wordt gebracht.	Er wordt in de visie op landbouw, natuur en bos in het Waasland niet gewerkt met gemeentelijke taakstellingen. Er wordt uitgegaan van kwalitatieve mogelijkheden binnen het volledige Waasland, met richtinggevende marges voor de gehele regio (marges voor landbouw, natuur en bos). De Grote Geul in Sint-Gillis-Waas is voor de natuur een belangrijk gebied en wordt daarom ook tot de natuurlijke structuur gerekend (met daarbij horend een mogelijke uitbreiding), maar ook andere gebieden in de gemeente hebben een belangrijke natuur- of bosfunctie waar mogelijk naar een kwalitatieve uitbreiding wordt gezocht. Een realisatie op één plaats kan en mag niet leiden tot een beperken van een andere uitbreiding omwille van de ligging in dezelfde gemeente, wel in functie van de marges voor het volledig Waasland.
314.		Concept 36.2 'Complex van Salegem met Panneweel': gunstig advies mits: - deze afbakening te beperken tot de echt waardevolle gebieden. Bij de opmaak van RUP's is een onderbouwde selectie van waardevolle gebieden gewenst. De gemeente streeft naar het scheppen van rechtszekerheid voor landbouw, het huidige juridische woongebied en zonevreemde woningen; - het uitsluiten van en bieden van oplossingen voor zonevreemde woningen in de Binnendijkstraat, Zandloperstraat, Krekeldijk, Groenendijk en Eeckbergstraat.	De mogelijkheden voor een verkleining van het actiegebied werden overwogen, maar niet weerhouden teneinde de vooropgestelde doelstellingen te kunnen verwezenlijken. De problematiek rond zonevreemde woningen is een taakstelling op gemeentelijk niveau.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
315.		Concept 37.1 'zones rond Groenendijk en Turfbankenpolder': ongunstig advies omdat deze afbakening ingeperkt moet worden tot de natuurverbindingsgebieden op bovenlokaal en lokaal niveau, zoals aangeduid in het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijke structuurplan. Tevens vraagt het bestuur om bij deze afbakening de nodige aandacht te schenken aan het vrijwaren van de bestaande landbouwarealen en bedrijvigheid. De gemeente doet de suggestie om beheersovereenkomsten op te maken voor de desbetreffende gebieden waarbij ook de landbouwsector wordt betrokken.	De mogelijkheden voor een verkleining van het actiegebied werden overwogen, maar niet weerhouden teneinde de vooropgestelde doelstellingen te kunnen verwezenlijken. Het belang van de bestaande landbouw(bedrijven) wordt erkend en in rekening gebracht bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied. Het opstellen van beheersovereenkomsten is een element dat geregeld moet worden binnen de daarvoor vastgestelde sectorregelgeving.
316.		Concept 38.1 'Krekengebied van Kieldrecht en Meerdonk': gunstig advies mits: - het behoud van de locatie voor vissport aan Geul. Het bestuur is van oordeel dat deze site in overeenstemming is met de draagkracht van het gebied en bijgevolg behouden moet blijven. Zij hebben de intentie deze ruimtelijke afweging te maken bij de opmaak van een gemeentelijk RUP. Tevens zullen in dit kader een aantal ruimtelijke randvoorwaarden worden vooropgesteld.	Aandachtspunt dat in overweging wordt genomen bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
317.		Concept 41.2 'de Linie': dit discussiepunt is ontstaan na de gevoerde overlegronde, zoals aangehaald bij de algemene opmerkingen. Gunstig advies mits het actiegebied rond de Linie tot een strikt minimum wordt beperkt. Deze gracht is ten tijde van de ruilverkaveling rechtgetrokken en dient tevens voor de afwatering van het zuiveringsstation. De natuurwaarde van de Linie dient verder onderzocht tijdens de opmaak van het betrokken RUP.	Aandachtspunt dat in overweging wordt genomen bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied.
318.		Concept 42.1 'Waaslandhaven Linkerscheldeoever': ongunstig advies. Het bestuur stelt vast dat de opties van het Strategisch Plan zullen primeren ten opzichte van het voorliggend afbakeningsproces. Het bestuur is tegen natuurcompensaties in het kader van de ontwikkeling van de Antwerpse Haven op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.	Er wordt akte genomen van deze opmerking.
319.	Gemeente Sint-Gillis-Waas, adviesraad land- en tuinbouw	Bij actie 32: opnemen aandachtspunten met betrekking tot contouren actiegebied, bestaande actieve bedrijfszetels en ruilverkaveling, weliswaar onder vereenvoudigde vorm.	Ter hoogte van Houten Schoen werd een landbouwbedrijf bijkomend herbevestigd. De bepalingen van de ruilverkaveling worden in rekening gebracht bij de opmaak van het RUP.
320.	Boerenbond	Dit gebied kan uitgebreid worden met: - het actiegebied werd uitgebreid na het overleg met de actoren. Dit kan niet. - De bedrijfszetels en de aangesloten huiskavels dienen als landbouwgebied herbevestigd te worden - In het discussiegebied zijn vele actieve bedrijven aanwezig wiens toekomst nu gehypothekeerd worden door hun ligging - Het grootste deel van het actiegebied moet herleid worden tot natuurverbindingsgebieden op bovenlokaal en lokaal niveau. Dit heeft de gemeente Sint-Gillis-Waas ook vastgelegd in haar structuurplan - Zogoed als het gehele gebied is ruilverkavelingsgebied. Hier heeft de overheid reeds geïnvesteerd in de uitbouw van de agrarische structuur.	De mogelijkheden voor een verkleining van het actiegebied werden overwogen, maar niet weerhouden teneinde de vooropgestelde doelstellingen te kunnen verwezenlijken. Het belang van de bestaande landbouw(bedrijven) wordt erkend en in rekening gebracht bij de verdere uitwerking van de uitvoeringsacties in dit gebied. De bepalingen van de ruilverkaveling worden in rekening gebracht bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	- de Twaaf Gemeet is een zuivere polder die herbevestigd moeten worden. De grens kan liggen op het reeds afgebakende VEN - in de Saleghempolder heeft natuurpunt reeds gronden verworven en bos aangeplant. Ook hier moet de grens van het VEN als grens van het actiegebied genomen worden - op de Krekeldijk liggen 4 bedrijfszetels. Deze moeten, met hun huiskavels, in herbevestigd gebied liggen (2 ervan zijn melkveebedrijven) om te voorkomen dat ze nog jaren in onzekerheid moeten leven en de natuurverenigingen met overheidssubsidies gronden kunnen aankopen rondom hun bedrijven - het discussiegebied moet beperkt gehouden worden tot dijken zelf. Aan de Moerdijk ligt het zuiveringsstation van De Klinge, de Notendijk en Groenendijk geven geen probleem, maar de westelijke uitloper is een trekgracht die herbevestigd kan worden - De Kieldrechtse watergang moet bekeken worden als trekgracht en is van vitaal belang voor de werking van het agrarisch gebied. Er dient vermeden te worden dat voor het onderhoud ervan telkens een natuurvergunning aangevraagd dient te worden. Deze kan beter herbevestigd worden stroomafwaarts van het bestaande VEN. Het deelbekkenbeheersplan heeft hiervoor geen acties voorzien. - De trekgracht in de Turfbankenpolder is niet opgenomen in de actielijst van het DBBP Waasland. Het is dus niet zinnig om deze te behouden in actiegebied - De watergang tussen Kalf en Groenendijk ligt in ecologisch waardevol agrarisch gebied. Er zijn veel boomgaarden rond de waterloop. We pleiten voor een herbevestiging - De linie is niet meer wat ze vroeger was. De waterloop is nu een trekgracht, gegraven bij de uitvoering van de ruilverkaveling. De historische en ecologische waarde zijn volledig verdwenen. Doordat ook het waterzuiveringstation van De Klinge in deze gracht loost, is elke vorm van natuurontwikkeling langs deze gracht gedoemd om te mislukken. - Rond de Grote Geul te Kieldrecht wordt een groot deel open gehouden voor het strategisch plan en de planMER van de Waaslandhaven. Nochtans beperken de onderzochte mogelijkheden voor natuurcompensaties zich tot de waterloop en haar oevers. De huidige aanduiding is dus veel te ruim zowel ten zuiden, maar zeker ten noorden liggen enkele bedrijfszetels en huiskavels waarover nu geen uitspraak gedaan wordt. De grens kan gelegd worden op het VEN. Het Vogelrichtlijngebied is hier heel ruim genomen waardoor in het zuiden enkele bedrijfszetels ook binnen deze zone vallen. - Wij stellen voor om (conform de visie van de gemeente Sint-Gillis-Waas): - de brede uitloper van het actiegebied ter hoogte van de Groenendijkstraat/Rietlandstraat wordt versmald	De opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen dit planningsproces zal maximaal afgestemd worden op de beslissingen die genomen zullen worden in het kader van het strategisch plan voor de haven van Antwerpen.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		- de uitloper ten zuiden van de Kortemeersstraat wordt opgenomen in de herbevestiging - de brede uitloper tussen de Verbindingsstraat en de Krekeldijk wordt versmald - Voor de gebieden die nu niet meegenomen werden in de te herbevestigen gebieden omwille van de studies rond de Waaslandhaven dient er een toezegging te komen dat deze gebieden, samen met de landbouwgebieden ten noordoosten van Kieldrecht opgenomen zullen worden zodat hun landbouwbestemming vastgelegd kunnen worden	
321.	particulier	Betreffend landbouwbedrijf te Sint-Gillis-Waas, Meerdonk Krekeldijk 4, is gelegen in ruilverkavelingsgebied, maar werd nu opgenomen in discussiegebied. Het grondgebied van dit melkveebedrijf is voor $\frac{3}{4}$ gelegen in discussiegebied. Er wordt gevraagd de bedrijfszetel en aanpalende landbouwgronden (huiskavel) te herbevestigen als agrarisch gebied. Zodoende kan men op relatief korte termijn zekerheid krijgen en zonder al te veel risico ons bedrijf verder uitbouwen. Wat gebeurt er met ons als dit alles natuur wordt? Zijn er onteigenings- of planschadevergoedingen in het vooruitzicht gesteld of is dit een uitdoofbeleid?	De mogelijkheden voor een verkleining van het actiegebied werden overwogen, maar niet weerhouden teneinde de vooropgestelde doelstellingen te kunnen verwezenlijken. Tot de definitieve vaststelling van een RUP blijft het Gewestplan de geldende juridische basis. Bepalingen voor bestemmingswijzigingscompensatie werden opgenomen in het nieuwe decreten voor Grond- en Pandenbeleid en voor gebruikerscompensatie. Deze decreten zijn in opmaak.