

ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

regio Schelde-Dender

operationeel uitvoeringsprogramma

28 november 2008

Vlaamse overheid



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
2 Overzicht gevoerd proces.....	3
3 Operationeel uitvoeringsprogramma	5
3.1 Deelruimte 1. Zuidelijk Straatdorpengebied van Lokeren	5
3.2 Deelruimte 2. Boven Zeeschelde	5
3.3 Deelruimte 3. Land van Wetteren – Lede	8
3.4 Deelruimte 4. Dendervallei	15
3.5 Deelruimte 5. Westelijk Land van Merchtem – Vaartland en Buggenhout.....	16
4 Bijlage - Verwerking adviezen eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur	19
4.1 Opmerkingen bij beleidsdoelstellingen	19
4.2 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 1. Zuidelijk straatdorpengebied”	30
4.3 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 2. Boven-Zeeschelde”	32
4.4 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 3. Land van Wetteren Lede”.....	42
4.5 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 4. Dender”	55
4.6 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 5. Westelijk Land van Merchtem-Vaartland en Buggenhout”	59

1 Inleiding

De planningsprocessen voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur werden in uitvoering van beslissing van de Vlaamse Regering van 17 oktober 2003 opgestart in 13 buitengebiedregio's en verloopt in verschillende stappen.

- verkenningsfase
- planningsfase
- uitvoeringsfase

De doelstelling van de verkennings- en planningsfase van dit proces was om in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een geïntegreerde en gebiedsgerichte ruimtelijke visie op te stellen die het kader vormt voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur. Voorliggend document is een procesnota die overgang maakt tussen de planningsfase en de uitvoeringsfase van dit afbakeningsproces.

Deze nota bevat de verwerking van de adviezen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een operationalisering van het uitvoeringsprogramma. Het globale overlegproces op niveau van de volledige regio Schelde-Dender wordt hiermee afgerond. In de uitvoeringsfase zal verder gewerkt worden op het niveau van de individuele uitvoeringsacties die gefaseerd opgestart worden en voorwerp zijn van verder overleg met de betrokken besturen en belangengroepen.

2 Overzicht gevoerd proces

Het planningsproces in de regio Schelde-Dender startte begin 2006 en bestond uit:

- een infovergadering voor betrokken gemeenten, provincie en belangengroepen waarop het proces werd toegelicht (aan de hand van een leidraad) en gevraagd werd om aan de hand van een concrete vragenlijst aan te geven welke elementen vanuit een visie van de gemeente, provincie of belangengroep op landbouw, natuur en bos meegenomen moeten worden in het proces;
- een door de Vlaamse administraties uitgevoerd, voorbereidend onderzoek naar de visie-elementen vanuit het Vlaamse niveau op landbouw, natuur en bos.

Deze verkenningsronde leverde een **verkenningsnota** op waarin een eerste aanzet tot beleidsdoelstellingen en ruimtelijke concepten voor de open ruimte in de regio Schelde-Dender werden geformuleerd. Dit op basis van een bundeling, confrontatie en eerste afweging van standpunten en visie-elementen vanuit de betrokken gemeenten, provincies, Vlaamse administraties (bevoegdheden landbouw, natuur, bos, water, erfgoed en ruimtelijke ordening) en een aantal sleutelfiguren van rechtstreeks betrokken belangengroepen (landbouw, natuur en bos, water) en actoren (regiowerkingen). Deze verkenningsnota werd op 30 januari 2007 aan alle actoren voorgesteld in een informatievergadering. Op basis van de reacties van gemeenten, provincies, belangengroepen en andere Vlaamse administraties op de verkenningsnota werd een **programma voor overleg** opgesteld. In september 2007 werd dit programma toegelicht en overgemaakt aan alle betrokken actoren.

Dit programma gaf aan:

- over welke gebieden in grote lijnen eensgezindheid bestaat over de ruimtelijke visie. Het gaat over (delen van) grote aaneengesloten landbouwgebieden waarvoor aan de Vlaamse Regering voorgesteld wordt de bestemmingen van de bestaande gewestplannen te herbevestigen volgens de methodiek die de Vlaamse Regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005.
- over welke gebieden of opties verder overleg of onderzoek nodig is in de planningsfase van het proces. Voor deze gebieden werden in de periode van oktober tot december 2007 een bi- en multilateraal overleg gevoerd met de provincie en de gemeenten. Het overleg met de belangengroepen werd georganiseerd door samenstelling van een klankbordgroep per deelregio. Hierbij werd akte genomen werd van een reeks randvoorwaarden, bemerkingen en suggesties ten aanzien van de geformuleerde visie.

Op basis van de adviezen uitgebracht over de verkenningsnota en op de overlegsessies werd een eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma opgesteld. Hierover werd een informatievergadering (11 maart 2008) voor alle betrokken besturen en belangengroepen georganiseerd waarop het eindvoorstel voor advies werd voorgelegd. Adviezen konden uitgebracht worden tot 23 mei 2008.

Op 28 november 2008 nam de Vlaamse Regering kennis van:

- Een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden over het voorstel te herbevestigen agrarische gebieden;
- Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur;
- Een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma;

- Het operationeel uitvoeringsprogramma, waarbij de acties uit het uitvoeringsprogramma bij het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur worden onderverdeeld in drie categorieën:
 - I. Gebieden waarvoor onmiddellijk gestart kan worden met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Op basis van de uitgebrachte adviezen moet het mogelijk zijn op korte termijn tot een compromis te komen voor deze gebieden. Voor een eerste reeks¹ van gebieden kan een concreet afbakeningsvoorstel uitgewerkt worden en besproken worden met de betrokken lokale actoren. Een afgewerkt voorontwerp RUP kan voor deze reeks vervolgens aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening voorgelegd worden met de vraag de decretale procedure op te starten (plenaire vergadering).
 - II. Gebieden waarvoor verder overleg en/of onderzoek nodig is: vb. impact op landbouwbedrijven, naar eigendomssituatie of pachtsituatie, mogelijkheden tot kavelruil en grondmobiliteit, instandhouding van habitats en soorten... vooraleer met de opmaak van een gewestelijk RUP gestart kan worden. Gewestelijke RUP's voor (delen van) deze gebieden kunnen zowel agrarische, natuur- en bosbestemmingen al dan niet met overdruk natuurverweving bevatten. Delen die niet in een gewestelijk RUP opgenomen worden, kunnen alsnog herbevestigd worden als agrarisch gebied.

De Vlaamse Regering hechte op 28 november 2008 haar goedkeuring aan:

- Het voorstel **over de te herbevestigen agrarische gebieden**, volgens de methodiek vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005, op basis van het advies van de strategische stuurgroep hierover;
- De acties categorie I en II van het **operationeel uitvoeringsprogramma**.

Bij het uitwerken van de acties van het operationeel uitvoeringsprogramma zal, daar waar bestemmingswijzigingen noodzakelijk zijn, verder overleg en onderzoek op perceelsniveau de exacte begrenzingen bepalen. Bij de opmaak van de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de realisatie van grote eenheden natuur (in ontwikkeling), natuurverwevingsgebieden en bosuitbreiding zal steeds verder overleg over de afbakeningsvoorstellen en detailonderzoek op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels gevoerd worden om maximaal te vermijden dat de landbouweconomische uitbating van de bestaande landbouwbedrijfszetels in het gedrang zou komen. De concrete mogelijkheden voor planologische ruil tussen landbouw, natuur en bos zullen in dat onderzoek aan bod komen, los van de oorspronkelijke bestemming.

Inzake de mogelijkheden voor bosuitbreiding worden voor een aantal gebieden in de acties richtcijfers geformuleerd in functie van de in het RSV vooropgestelde taakstelling. Indien deze richtcijfers na het gebiedsgericht ruimtelijk onderzoek en overleg op niveau van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet gehaald worden in de voorgestelde gebieden, kan gezocht worden in andere actiegebieden binnen de regio. Voor gebieden waar geen concreet richtcijfer geformuleerd wordt, is bosuitbreiding in principe thans niet aan de orde, tenzij er zich een concrete opportuniteit aandient vanuit het gevoerde terreinonderzoek of er niet gehaalde taakstellingen vanuit andere actiegebieden opgenomen moeten worden. Prioriteit moet gelegd worden voor het behalen van het vooropgestelde richtcijfer voor bosuitbreiding voor het betreffende gebied en de taakstelling van de gehele regio.

De voor de regio Schelde-Dender vooropgestelde bosuitbreiding van 910 ha (eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur) kan, na verdere analyse van de concrete zoekzones, als volgt verdeeld binnen de regio:

- 635 ha wordt als richtcijfer voor bestemmingswijzigingen i.f.v. bosuitbreiding concreet toebedeeld aan de acties in cat. I en II
- Het resterende pakket van ca. 125 ha kan op dit ogenblik niet toebedeeld worden aan concrete actiegebieden. Het gaat om een pakket zoekzones waarvoor beslist werd de agrarische bestemming van het gewestplan te herbevestigen (ca. 105 ha) of zoekzones buiten de gebieden aangeduid als cat. I of II die in principe op lokaal niveau ingevuld moeten worden. De realisatie van dit pakket binnen de regio Schelde-Dender is noodzakelijk om op niveau Vlaanderen de vooropgestelde doelstelling inzake de 10.000 ha planologische bosuitbreiding te kunnen realiseren. Voorgesteld wordt dit pakket in te vullen via kleinschalige initiatieven op lokaal en provinciaal niveau binnen de regio of op te nemen in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in de acties van cat. I of II indien zich op basis van het verder overleg en onderzoek op detailniveau concrete opportuniteiten inzake bosuitbreiding zouden aandienen. De oppervlakte van de vooropgestelde richtcijfers voor de acties in cat. I en II, zoals in vorig punt toebedeeld, die uiteindelijk niet gerealiseerd wordt in de ruimtelijke uitvoeringsplannen voor deze gebieden wordt toegevoegd aan dit pakket.

¹ De omvang van deze eerste reeks en de planning van volgende reeksen hangt samen met de personeelscapaciteit die ingezet kan worden voor de opmaak van deze gewestelijke RUP's.

3 Operationeel uitvoeringsprogramma

3.1 Deelruimte 1. Zuidelijk Straatdorpengebied van Lokeren

0. Tussentijds herbevestigen agrarische gebieden

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
1.	Landbouwgebied van Laarne, Overmere, Zele, Hamme	2, 3, 4	1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 6.10, 7.3, 7.11, 7.12, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.6, 10.1, 10.2, 10.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Geen.

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
2.	Omgeving Slot van Laarne	2	2.1, 3.1, 4.1, 5.1	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de omgeving van het Slot van Laarne, met als doel het behoud en het versterken van het kasteelpark en de omliggende bossen. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

3.2 Deelruimte 2. Boven Zeeschelde

0. Tussentijds herbevestigen agrarische gebieden

Zie actie 1 bij deelruimte 1.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
3.	De Kalkense Meersen – Wijmeers – Bergenmeersen – Paardeweiden – Paardebroek – Kastermeersen en Maanbeek	3	6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.7, 7.3, 7.6, 8.1, 8.2, 12.2	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen in afstemming met het Sigmaplan en met het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Wetteren voor: - Realiseren van de doelstellingen voorzien in het Sigmaplan - De uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Kalkense Meersen, Wijmeers en Bergenmeersen. - Het differentiëren van het agrarisch gebied nabij de Maanbeek en de geselecteerde Habitatrichtlijngebieden langsheen de Liefkenshoekgracht
4.	De Scheldevallei ter hoogte van de Vlassenbroekpolder en ter hoogte van Grote Wal, Kleine Wal en Zwijn	4	6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 8.1, 12.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het Sigmaplan voor: - Realiseren van de doelstellingen voorzien in het Sigmaplan - De uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Vlassenbroekpolder (6.11, 6.12) - De uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle elementen in delen van Grote Wal, Kleine Wal en Zwijn (6.13, 6.14)

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
5.	De Scheldevallei van Heusden tot Bommels	3	7.1, 8.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de Scheldevallei <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
6.	De Scheldevallei ter hoogte van Bastenakkers en Ham	3	7.2, 8.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Wetteren voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de Scheldevallei - het vrijwaren van het gebied als reservegebied in het kader van het Sigmaplan (ten minste aanduiden van bouwvrije zone) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
7.	De oude Scheldemeander van Overmere-Donk en Berlare-Broek en de Gratiebossen	3	6.3, 7.4, 7.5, 8.1, 12.3, 14.1	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle elementen in en rondom het Donkmeer en Berlare Broek. - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van Donk.

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
				- bosversterking en -uitbreiding Gratiebossen. Het evalueren of de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een meerwaarde is voor het voorzien van een overdruk natuurverweving over het recreatiegebied Nieuwdonk. Voor dit gebied is er een richtcijfer voor bosuitbreiding van 55 ha. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
8.	De Scheldevallei ter hoogte van Hoge Berg en Wakkebroek	3	6.6, 7.7	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle elementen in en rondom Hoge Berg en Wakkebroek - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van Hoge Berg, Wakkebroek. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
9.	De Scheldevallei ter hoogte van Aubroek De Scheldebreeken	4	6.8, 7.8, 8.1, 9.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle Aubroek - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van Scheldebreeken. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
10.	De Scheldevallei ter hoogte van de Sint-Onolfspolder	4	6.9, 7.9, 8.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Sint-Onolfspolder <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
11.	De Scheldevallei ter hoogte van de Blankaart, Akkershoofd, Groot Broek en Kaaien	4	7.13, 8.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het Sigmaplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van de Blankaart, Groot Broek en Kaaien. Het evalueren of de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een meerwaarde is voor het voorzien van een overdruk natuurverweving over het recreatiegebied Akkershoofd. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
				<i>landbouwbedrijven in het gebied.</i>
12.	De Scheldevallei ter hoogte van de Lippensbroek en Naillebroek	4	7.14, 8.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle elementen in Lippensbroek en Naillebroek - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van de Vrouwenpolder, Lippensbroek en Naillebroek. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuurgebieden of afbakening natuurverwevingsgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

3.3 Deelruimte 3. Land van Wetteren – Lede

0. Tussentijds herbevestigen agrarische gebieden

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
13.	Landbouwgebied tussen Melsen en Schelderode	5	17.8	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Schelderode en Melsen. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
14.	Landbouwgebieden bij Bottelare en Lemberge	5	17.1, 17.9, 18.1	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden tussen Merelbeke, Bottelare, Lemberge, Schelderode en de Driesbeekvallei. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
15.	Landbouwgebieden bij Vurste, Semmerzake, Gavere en Dikkelvenne	5	17.7	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Vurste, Semmerzake, Gavere en Dikkelvenne. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
16.	Landbouwgebieden bij Munte en Baaigem	5	17.6, 17.7	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden rond Munte en Baaigem. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
17.	Landbouwgebieden van Dikkelvenne tot Scheldewindeke	5	17.5, 17.7, 24.4	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Dikkelvenne en Scheldewindeke. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
18.	Landbouwgebied bij Balegem	5	17.5	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied bij Balegem. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
19.	Landbouwgebieden rond Oosterzele, Gijzenzele en Massemen	5, 6	17.2, 17.3, 17.4, 23.1, 23.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden rond Oosterzele, Gijzenzele en Massemen. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
20.	Landbouwgebied van Overbeke	6		Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Overbeke en Wetteren. <i>Dit gebied kan deels opgenomen worden binnen het kleinstedelijk gebied Wetteren.</i>
21.	Landbouwgebied tussen Ettingebos, Moortelbos en Houtembos	5, 6	17.4, 17.9	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen het Ettinge-, Moortel- en Houtembos. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
22.	Landbouwgebied tussen Westrem en Bavegem	6	17.19	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Westrem en Bavegem. De zones in die in de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem voor natuur- of bosontwikkeling werden opgenomen en binnen de aanduiding van dit gebied liggen worden echter niet in vraag gesteld. Voor die zones kunnen de bestemmingen van het gewestplan via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afgestemd worden op de opties van de ruilverkaveling (als onderdeel van actie 43 of 45).
23.	Landbouwgebied ten noorden van Sint-Lievens-Houtem	6	17.10, 17.11	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied ten noorden van Sint-Lievens-Houtem. De zones in die in de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem voor natuur- of bosontwikkeling werden opgenomen en binnen de aanduiding van dit gebied liggen worden echter niet in vraag gesteld. Voor die zones kunnen de bestemmingen van het gewestplan via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afgestemd worden op de opties van de ruilverkaveling (als onderdeel van actie 45 of 50).
24.	Landbouwgebieden tussen Wetteren en Oordegem, rond Smetlede en ten noorden van Bavegem	6	17.12, 17.14, 17.15, 17.17, 18.3, 26.6	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden tussen Wetteren en Oordegem en rond Bavegem en Smetlede. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
25.	Landbouwgebieden tussen de Serskampse Bossen en de Scheldevallei	6	17.15, 17.20, 18.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden tussen de Scheldevallei en de Serskampse Bossen.
26.	Landbouwgebied bij Impe	6	17.12, 23.4, 24.6	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden rond Impe. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
27.	Landbouwgebied tussen Erondegem en Lede	6	17.16	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Erondegem en Lede. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>
28.	Landbouwgebied tussen Lede, Wichelen, Appels en Hofstade	4, 6, 7	9.5, 17.13, 23.2, 24.7, 32.2, 32.3, 33.1, 34.2, 35.3	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor een aantal landbouwgebieden tussen Lede, Wichelen, Appels en Hofstade. <i>Nagaan of de opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden een meerwaarde biedt.</i>

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
29.	De valleien van de Boevers- en Dikvijversbeek en de bossen rond het kasteel Boudries	5	17.7, 20.2, 22.2, 25.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding tussen de bossen in de vallei van de Boevers- en Dikvijversbeek en het kasteel Boudries (20.2) - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de valleien van de Boevers- en Dikvijversbeek (22.2). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied.
30.	De valleien van de Molenbeek, Bavegemsebeek, Bijlokebeek, Letterbeek, Kottebeek en zijbeken en het mozaïeklandschap van Vlierzele-Strijmeers	6	17.10, 17.11, 18.4, 22.5	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afgestemd op de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem (in opmaak) voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de valleien van de Molenbeek, Bijlokebeek, Kouterkesbeek, Kottebeek, Letterbeek en zijbeken (22.5). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van het mozaïeklandschap (18.4). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied.

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
31.	De Scheldevallei tussen Dikkelvenne en Gent	5		Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het afbakeningsproces van het grootstedelijk gebied Gent voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de Scheldevallei tussen Dikkelvenne en Gent. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
32.	Historische bos- en kasteelparkstructuren tussen Melle en Merelbeke (Ter Heide, Vurtzak, Prijke)	5	17.1, 18.1, 20.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het afbakeningsproces van het grootstedelijk gebied Gent voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van de bossen en parken (Ter Heide, Vurtzak, Prijke). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
33.	Het Gentbos, het Kwenenbos en het mozaïeklandschap ten oosten van Merelbeke.	5	18.1, 20.1, 22.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in afstemming met het afbakeningsproces van het grootstedelijk gebied Gent voor: - bosuitbreiding Gentbos (richtcijfer bosuitbreiding 20 ha) - bosuitbreiding in het mozaïeklandschap (ten oosten van Merelbeke). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van het Kwenenbos, het mozaïeklandschap en de Hollebeek. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
34.	Makegemse Bossen, Molenbeek en omgeving Borgwal	5	17.7, 19.1, 21.5, 25.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding in de Makegemse Bossen (richtcijfer bosuitbreiding 130 ha, samen met actie 35) - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle delen van de vallei van de Molenbeek (21.5). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de ruimere omgeving van de Makegemse Bossen en omgeving Borgwal. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
35.	Driesbeekvallei	5	17.1, 17.6, 21.2, 22.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle delen van de Driesbeekvallei (21.2). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van de vallei van de Driesbeek (22.1). - het creëren van een verbinding tussen de Makegemsebossen en de bossen in de Molenbeek/Gondebeekvallei (Almoesenijebos, ...). Richtcijfer voor bosuitbreiding is 130 ha (samen met actie 34). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
36.	Almoesenijebos en Gondebeek	5	17.2, 19.1, 21.2, 23.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding van het Almoesenijebos, de bossen in de Gondebeekvallei en tussen de bossen onderling (19.2, 21.2). (richtcijfer bosuitbreiding 15 ha) - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle elementen in de Gondebeek en het Almoesenijebos (19.2, 21.2). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de ruimere omgeving van het Almoesenijebos en de Gondebeekvallei. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
37.	Molenbeekvallei en omliggende bos- en parkcomplexen (Gootbos, ter Hulst, Betsbergebos, ...)	5	17.2, 17.3, 17.6, 19.5, 19.6, 22.4, 23.1, 25.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle valleigebied van de Molenbeek/Gondebeek en de zijbeken (21.2). - bosuitbreiding omgeving Betsbergebos, Gootbos, ter Hulst, Drooghout (19.5). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het omliggende landschap. - het differentiëren van de (kasteel)parken als functioneel verweven park-, groen- of bosgebied met natuurverweving of als natuurgebied. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
38.	Omgeving Blauwkasteel en vallei van de Kerkesbeek	5	17.5, 17.6, 17.7, 19.6, 20.3, 21.1,	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding omgeving Blauwkasteel (20.3). - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Kerkesbeekvallei (19.6). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van de Kerkesbeekvallei en het omliggende landschap. - het hernemen van de agrarische bestemming voor de delen van de landbouwgebieden nabij Munte, Scheldewinkeke en Bavegem. (17.6, 17.5, 17.3) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
39.	Valleien van de Molenbeek, Begijnenbeek en de omgeving van het Munkbos en de Munkbosbeek (sluit aan bij Munkbosbeek, Schaapsveldbeek, Munkbos en Bos van Beerlegem-Paulatem in de regio	5	17.5, 22.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het Munkbos en de omgeving. - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de valleien van de Molenbeek en Begijnenbeek (22.4). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van de landbouwgebieden ten zuiden van Balegem en

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
	Vlaamse Ardennen)			Scheldewindeke (17.5). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
40.	Mozaïeklandschap en kasteelpark van het Geerbos	5	17.2, 18.2, 21.2, 23.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (in afstemming met het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied van Wetteren) voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het Geerbos en omgevend mozaïeklandschap (18.2). - het hernemen van de de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
41.	Ettingebos en vallei van de Ettingebeeke, Moortelbos en beekvalleien van de Kwaadbeek, Hooimeersbeek en Bavegemse Beek	5, 6	17.2, 17.3, 17.4, 17.19, 19.3, 19.4, 21.3, 21.4, 22.5, 25.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding omgeving Ettingebos (19.4). - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Ettingebeekevallei en het Ettingebos (19.4, 21.4) - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van het Ettingebos. - bosuitbreiding omgeving Moortelbos (19.3). - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle delen in de Kwaadbeek- en Hooimeersbeekvallei (21.3). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van de Kwaadbeek-, Hooimeersbeekvallei en van de Bavegemse beekvallei en het omliggende landschap. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
42.	Beekvallei van de Molenbeek van de E40, over Massemen tot Wetteren en van de Vantegembeek	6	17.14, 17.15, 17.18, 22.5	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (in afstemming met het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied Wetteren) voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van de vallei van de Vantegembeek, Molenbeek en zijbeken en het omliggende landschap. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
43.	De Blaken en nabijgelegen mozaïeklandschap	6	17.20, 18.3, 27.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (in afstemming met het afbakeningsproces voor het kleinstedelijk gebied Wetteren) voor: - het uitbouwen van de Blaken (27.2) als groen- en natuurelement in de stadsrand van Wetteren.

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
				- het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het mozaïeklandschap. - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
44.	Het Hospiesbos, de Serskamse Beek, de Serskampse Bossen, het Eetgoed en het omliggend mozaïeklandschap	6	18.3, 19.7, 20.5, 21.6, 24.5, 24.6, 25.5, 27.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het uitbouwen van het Hospiesbos (27.1) als groen- en natuurelement in de stadsrand van Wetteren. - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle delen in de vallei van de Serkskampse Beek en haar zijbeken en in en rond de Serskampse Bossen (19.7, 21.6) (richtcijfer bosuitbreiding 150 ha) - bosuitbreiding omgeving Hospiesbos (27.1) (richtcijfer bosuitbreiding 55 ha) - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van het Serskampse mozaïeklandschap (18.3). - het behoud en het versterken van het bos rond het Eetgoed (20.5). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
45.	Het Nonnenbos en de Vijverbeek	6	18.3, 22.7	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding omgeving Nonnenbos. - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van het Vijverbeekvallei (22.7). - het hernemen van de agrarische bestemming voor delen van het landbouwgebied. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
46.	Omgeving van de Molenbeek (Wichelen, Lede), de Zijpbeek en de Wellebeek	6	17.12, 17.13, 17.16, 21.7, 22.6, 22.8, 23.2, 23.4, 24.6	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle de vallei van de Molenbeek (21.7). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van het Serskampse mozaïeklandschap (18.3). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van het Wellebeekvallei en Zijpbeekvallei (22.6, 22.8). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de delen van de landbouwgebieden ten zuiden van Papegem en Impe (17.12, 17.16). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
47.	Valleien van de Padde-, Porre-, en Wichelse Beek	7	32.2, 32.3, 33.1, 35.3	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in delen van valleien van de Padde-,

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
				Porre- en Wichelse Beek. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

3.4 Deelruimte 4. Dendervallei

0. Tussentijds herbevestigen agrarische gebieden

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
48.	Landbouwgebied bij Denderleeuw en Welle	7	33.2, 25.2	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied tussen Welle, Denderleeuw en Iddergem.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Geen.

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
49.	Dendermeersen tussen Denderleeuw en Okegem en de Pamelse meersen	7	29.2	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (in afstemming met het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Aalst) voor: - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Dendervallei en de Pamelse Meersen (29.2). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de ruimere omgeving.
50.	Omgeving Honegem – Solegem (valleien van Molenbeek en Sasbeek/Dorebeek)	7	29.2, 33.1, 34.2, 25.3, 37.2	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (in afstemming met het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Aalst) voor: - de uitbreiding en structurele versterking van ecologisch waardevolle delen in de valleien van de Molenbeek en Sasbeek/Dorebeek (29.3). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
51.	Dendervallei tussen Aalst en Dendermonde	7	30.1, 32.1, 37.1	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (in afstemming met het afbakeningsproces van de stedelijke gebieden Aalst en Dendermonde) voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de Dendervallei (30.1). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
				<i>landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

3.5 Deelruimte 5. Westelijk Land van Merchtem – Vaartland en Buggenhout

0. Tussentijds herbevestigen agrarische gebieden

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving
52.	Landbouwgebied rond Hekelgem en bij Doment	8	41.3, 51.2	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden rondom Hekelgem.
53.	Landbouwgebieden tussen Moortsel, Herdersem en Aalst	7	30.2, 33.3, 34.1, 34.3, 35.1	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de landbouwgebieden tussen Aalst Moortsel en Herdersem.
54.	Landbouwgebieden tussen Wieze, Dendermonde, Buggenhout en Baardegem	8	41.1, 41.2, 42.1, 48.1, 51.1, 51.3, 52.1	Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor de aangesloten landbouwgebieden tussen Dendermonde, Aalst, Baardegem, Lebbeke en Buggenhout.

I. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
55.	Omgeving van het Liedekerkebos/Hertigembos met de Hollebeek en Kruisbeek	8	45.1, 49.4	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (in afstemming met het beheersplan) voor: - bosuitbreiding omgeving Liedekerkebos/Hertigembos (45.1) (richtcijfer bosuitbreiding 70 ha) - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle gebied in en rond het Liedekerkebos/Hertigembos (45.1). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van het bosgebied (45.1).
56.	Het Kravaalbos	8	41.1, 45.2, 49.3	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - bosuitbreiding omgeving Kravaalbos (45.2) (richtcijfer bosuitbreiding 50 ha) - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle bosstructuur van het Kravaalbos (45.2).

II. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
57.	De vallei van de Palitsebeek en het omgevend mozaïeklandschap (met	8	43.2, 44.4, 47.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle vallei van de Palitsebeek (43.2). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het mozaïeklandschap rond de

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
	de vallei van de Heidebeek)			Patlitsebeek- en Heidebeekvallei (44.4, 47.1). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
58.	Valleien van de Bellebeek en Okaaibeek	8	43.1, 44.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - de uitbreiding en structurele versterking van de ecologisch waardevolle Bellebeekvallei (43.1). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van de Okaaibeek (44.3) met als doel de omliggende bossen onderling te verbinden en te linken aan de Dendervallei. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
59.	Bosrijk gebied tussen Aalst en Affligem (omgeving Kluisbos, Matiz, Ten Bos, Kavee)	7	31.1, 31.2, 31.3, 34.1, 41.3, 51.2	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (in afstemming met het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Aalst) voor: - bosuitbreiding omgeving Kluisbos en Ten Bos (31.1, 31.2) (richtcijfer bosuitbreiding 85 ha) - de uitbreiding en structurele versterking van het ecologisch waardevolle delen in de bosstructuur van het Kluisbos en de omgeving Ten Bos (31.1, 31.2). - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de omgeving van Matiz en Kavee (31.3) als met als doel de omliggende bossen onderling te verbinden en te linken aan de Dendervallei. - het hernemen van de agrarische bestemming voor de samenhangende landbouwgebieden (34.1, 41.3) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
60.	Bekenstelsel van de Molenbeek, Geerbeek, Graadbeek en zijbeken tussen Moorsel, Meldert en Hekelgem	8	42.1, 44.2, 46.2, 49.2	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (in afstemming met het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Aalst en het in opmaak zijnde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan) voor: - bosuitbreiding omgeving Kloosterbos (46.2) (richtcijfer bosuitbreiding 25 ha) - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de valleien van de Molenbeek, Geerbeek, Metersbeek, Graadbeek, Semelaarsbeek, Kuipermeersbeek en zijbeken (44.2). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden (42.1) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
61.	De omgeving van Kattenbroek en Boskant (ten noorden van Moorsel)	7	33.3, 35.1, 40.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos bij de bronbosjes van Kattenbroek en Boskant en de vallei van de Monnikenhofbosbeek (35.1, 40.1). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden (33.3) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

Actie	Naam	Deel-kaart	Relevante deelconcepten	Omschrijving en motivering prioriteit
62.	Omgeving van Hanaarden	7	30.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in het gebied Hanaarden (30.3). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden (33.3) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
63.	Bronbosjescomplex ten noorden van Baardegem	8	41.1, 46.3, 52.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos bij de bronbosjes van de Wiezebeek/Schuurkensbeek (46.3). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden (41.1) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
64.	De Vondelbeek/Brabantse Beek tussen Opwijk, Lebbeke en Dendermonde	8	44.1	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos in de Vondelbeek/Brabantsebeekvallei (44.1). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden (41.1, 41.2) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
65.	Het Buggenhoutbos	8	41.2, 46.1, 49.1, 51.3	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - bosuitbreiding omgeving Buggenhoutbos (46.1) (richtcijfer bosuitbreiding 130 ha) - het hernemen van de agrarische bestemming voor de landbouwgebieden (41.2) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
66.	De Vondelbeek/Klaverbeek en bossen bij Opdorp	8	41.2, 44.5, 46.5	Opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor: - het nader uitwerken van de verweving tussen landbouw, natuur en bos van de Vondelbeek/Klaverbeekvallei (44.5). - aanduiding van bijkomende oppervlakte natuur- of bosgebied in de bosstructuur nabij Opdorp (46.5). - het hernemen van de agrarische bestemming voor de landbouwgebieden (41.2) <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>

4 Bijlage - Verwerking adviezen eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur

De verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en het programma voor uitvoering van maart 2008 is in bijlage bij dit operationeel uitvoeringsprogramma toegevoegd.

Het eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur en het programma voor uitvoering werd voor advies voorgelegd aan gemeenten, provincies en belangen groepen in maart 2008. Adviezen konden ingediend worden tot 23 mei 2008.

Volgende actoren brachten een schriftelijk advies uit:

- Provincies Vlaams-Brabant en Oost-Vlaanderen
- Gemeenten Asse, Aalst, Affligem (ook de gecoro), Berlare, Buggenhout, Denderleeuw, Dendermonde (ook de stedelijke landbouwwraad), Destelberge, Erpe-Mere, Gavere, Gent, Hamme, Laarne, Lebbeke (ook de milieu- en natuurraad, de landbouwwraad en de gecoro), Lede, Liedekerke, Melle, Merelbeke, Opwijk, Roosdaal, Sint-Lievens-Houtem, Ternat, Wetteren (ook de Landelijke Raad), Wichelen, Zele.
- Polder van de Beneden-Dender, Boerenbond (verschillende afdelingen), Kolena vzw, BLOSO, Vlaamse Jeugdraad, Scheldeland, Toerisme Vlaanderen, Landelijk Vlaanderen, Natuurpunt (verschillende afdelingen en hoofdbestuur), Algemeen Boerensyndicaat, individuele burgers.

Terminologie:

- **“aandachtspunt”**: punt dat inhoudelijk in de lijn ligt van de beleidsdoelstelling of concepten, waarmee in principe akkoord gegaan kan worden en dat verder opgenomen en afgewogen of geconcretiseerd zal worden indien er een planningsinitiatief wordt opgezet.
- **“discussiepunt”**: punt dat inhoudelijk niet in de lijn ligt van de beleidsdoelstellingen of concepten of waarover fundamentele discussie bestaat tussen verschillende actoren; zal het voorwerp van verder overleg en discussie zijn indien er een planningsinitiatief wordt opgezet.

4.1 Opmerkingen bij beleidsdoelstellingen

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
1.	CBS Berlare	Suggestie om de zonevreemde sportterreinen en zonevreemde woningen in kwetsbaar gebied te bekijken in de op te maken RUP's.	Zonevreemde functies als wonen of sportinfrastructuur dienen lokaal te worden afgewogen. Een gewestelijk RUP kan enkel elementen van gewestelijk niveau behandelen binnen haar plangebied.
2.	CBS Hamme	De gemeente is principieel akkoord met de beleidsdoelstellingen maar heeft een opmerking mbt beleidsdoelstelling 2 "behoud en versterken van watersystemen en valleistructuren". Hierin wordt gesteld dat er geen nieuwe bebouwing of intensieve activiteiten kunnen in van nature overstroombare gebieden. Dit is van toepassing op een groot deel van de gemeente (Kastel en Moerzeke) waar er momenteel veel glastuinbouw aanwezig is. Dit zou aangepast moeten worden zodat deze bedrijven daar kunnen blijven mogelijk kunnen uitbreiden.	Aandachtspunt. Bestaande, vergund geachte bedrijven kunnen hun werking verder zetten en zullen meestal kunnen uitbreiden (de uitbreiding moet individueel bekeken worden). In gebieden die een bestemming landbouw krijgen zullen deze mogelijkheden verder verduidelijkt worden in de voorschriften. In de gebieden die een natuurbestemming zullen krijgen, zal ook aangegeven worden wat de mogelijkheden zijn voor bestaande of nieuwe initiatieven.
3.	Provincie Vlaams-Brabant	In de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen moet aandacht besteed worden aan de buurt- en voetwegen zoals die opgenomen zijn in de provinciale atlas voor buurt- en voetwegen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden tijdens het onderzoek bij de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
4.	Affligem GECORO	Affligem kan aanvaarden dat de landbouwgronden worden bestemd zonder	In de ruimtelijke uitvoeringsplannen zullen de mogelijkheden voor de landbouw in landbouwgebied bekeken en vastgelegd worden. Het landbouwgebied kan

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		beperking. Tussen de bossen dient de landbouw gevrijwaard.	gedifferentieerd worden als bouwvrij gebied of als gebied met overdruk natuurverweving. Dit wordt gebiedsgericht bekeken.
5.	Affligem GECORO	Historische waarden: de Bellemolen is cultureel erfgoed. (hoeve van de abdij Affligem, waterbergingen sinds de middeleeuwen, enz ...) en dat moet gerespecteerd blijven.	Aandachtspunt. In de ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen gebiedsgerichte voorschriften opgenomen worden voor specifieke elementen.
6.	Affligem GECORO	Bestendiging van de valleien	Aandachtspunt. Vele valleien werden opgenomen in de visie en zullen in een ruimtelijk uitvoeringsplan bekeken worden.
7.	Affligem GECORO	Het geplande "beschermde gebied" te wijzigen in "natuurgebied" omdat er anders geen toekomst is voor de landbouwuitbating. De natuur dient gerespecteerd maar het moet leefbaar blijven.	De juiste invulling dient verder uitgewerkt te worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Alle elementen (zowel bestaande toestand, als gewenste toestand) zullen worden bekeken en afgewogen.
8.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Het college wenst een maximale afstemming met het ruilverkavelingsplan.	Aandachtspunt. Het is de bedoeling om recent goedgekeurde ruilverkavelingen te vertalen in ruimtelijke uitvoeringsplannen. In de ruilverkavelingen is ook rekening gehouden met de natuurlijke structuur (bos, valleien, ...). Deze elementen moeten ook een vertaling krijgen in de bestemmingsplannen.
9.	CBS Sint-Lievens-Houtem	De timing van de uitvoeringsacties dienen afgestemd te worden op de huidige timing van de ruilverkaveling: inrichtingswerken ruilverkaveling gepland voor 2011-2013	Aandachtspunt. Dit kan zo ook vertaald worden in het actieprogramma voor het gebied. Er worden prioritaire acties aangeduid en andere acties worden op termijn opgestart. Voor deze actie kan rekening gehouden worden met de timing voor de inrichtingswerken.
10.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Niet alle goedgekeurde sectorale BPA's staan op de plannen vermeld.	Het is de bedoeling dat op de definitieve plannen de reeds goedgekeurde APA's, BPA's en RUP's aangeduid worden op de kaart zodat duidelijk is waar het gewestplan nog in voege is en waar andere bestemmingsplannen of uitvoeringsplannen gelden.
11.	GR Melle	De kasteel en parken dienen allemaal opgenomen te worden in plaats van de nu gebruikte niet-limitatieve lijst.	Het is niet mogelijk om een eindige lijst op te stellen met alle parken en kastelen in het gebied. Dit kan pas verder bekeken worden wanneer het gebied in detail wordt bestudeerd in het kader van de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
12.	CBS Merelbeke	In de concepten voor de samenhangende landbouwgebieden wordt gesteld dat grondgebonden veehouderij structuurbepalend is voor grote delen van het gebied. In Merelbeke is het vooral de akkerbouw die structuurbepalend is. Deze nuance zou aangebracht moeten worden.	Aandachtspunt. De visie waarin dit werd vermeld kan niet meer aangepast worden, maar bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen in de omgeving van deze landbouwgebieden zal aangegeven worden dat niet alleen de grondgebonden veehouderij structuurbepalend is in de gemeente.
13.	CBS Merelbeke	In de concepten voor de samenhangende landbouwgebieden wordt gesteld dat de landbouw er autonoom kan ontwikkelen. Wat wordt hiermee bedoeld?	In de grote samenhangende landbouwgebieden moet volop voor de landbouw gekozen worden. De landbouw moet er alle kansen krijgen terwijl in andere gebieden landbouw moet kunnen samengaan met andere functies als natuur, ...
14.	CBS Merelbeke	In de concepten voor de samenhangende landbouwgebieden dient de vertuining als knelpunt opgenomen te worden. Er dienen ook oplossingen naar voor geschoven te worden.	Vertuining is inderdaad een knelpunt in de samenhangende landbouwgebieden, maar ook in andere gebieden. De verschillende overheden zullen dat samen moeten aanpakken. Vanuit de planning (bestemmingswijziging) alleen zal geen sluitende oplossing komen.
15.	CBS Merelbeke	In de concepten voor de samenhangende landbouwgebieden wordt gesteld dat er ruimte moet zijn voor behoud, herstel en ontwikkeling van KLE's. Dit moet genuanceerd worden in relatie met de kouters waar we de open zichten willen	Aandachtspunt. Op de kouters zijn er historisch gezien al minder KLE's aanwezig. We wensen deze KLE's vooral te gaan behouden en versterken waar ze nog staan of historisch belangrijk geweest zijn. Dit is niet zo op kouters. Daar

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		behouden.	wensen we inderdaad het open karakter van het landschap te behouden en benadrukken.
16.	CBS Merelbeke	In de concepten voor de samenhangende landbouwgebieden wordt gesteld dat het op de steilste randen wenselijk is om graslanden te voorzien, terwijl akkergronden op minder steile hellingen kunnen. Er bestaan nog andere maatregelen om erosie tegen te gaan. De gemeente wenst dit genuanceerd te zien.	Aandachtspunt. Dit werd in eerste plaats opgenomen om de erosiegevoeligheid van het gebied te benadrukken. In de ruimtelijke uitvoeringsplannen kan er geen teeltkeuze worden opgelegd. De opname van dit voorstel heeft vooral een indicatief karakter.
17.	CBS Merelbeke	Er moet een keuze gemaakt worden over de visie: ofwel wordt deze gebruikt voor de afbakening (geven van rechtszekerheid) en dan moeten de uitspraken beperkt worden) ofwel is de visie de basis voor het gecoördineerd uitvoeren van verschillende beleidsdoelstellingen.	De visie is in de eerste plaats bedoeld om uitvoering te geven aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, maar anderzijds kan deze ook gebruikt worden bij het realiseren van andere beleidsdoelstellingen.
18.	CBS Merelbeke	De gemeente adviseert de mozaïeklandschappen als specifieke projectgebieden te selecteren waar, eventueel met de inrichting als vertrekbasis, een samenwerkingsverband wordt gesloten tussen VLM, gemeenten en de verschillende Vlaamse beleidsdomeinen. Voor de inrichting kan dan gedacht worden aan ruimtelijke uitvoeringsplannen, kleinere landinrichtingsprojecten, specifieke subsidiemaatregelen, ...	De uitwerkingen van de mozaïeklandschappen vergt inderdaad een speciale aanpak omwille van het voorkomen van de verschillende functies op een kleinere schaal. Naast de uitwerking van een ruimtelijk uitvoeringsplan kan voor de inrichting en het beheer inderdaad gedacht worden aan andere soorten projecten.
19.	CBS Merelbeke	In de verschillende concepten zou de visie op het toeristisch-recreatief gebruik van de openruimte beter uitgewerkt moeten worden.	Het toeristisch-recreatief medegebruik is meegenomen als algemeen concept en zit ook vervat in de voorschriften van de buitengebiedbestemmingen. Specifieke elementen voor het toeristisch-recreatief kader dienen uitgewerkt te worden in afzonderlijke uitvoeringsplannen.
20.	Provincie Oost-Vlaanderen	Het eindvoorstel vermeldt dat in de verwevingsgebieden de hoofdfunctie landbouw is. Om verwarring te vermijden wordt best hetzelfde concept aangehouden zoals in de andere afbakeningsprocessen. Dit betekent dat in dit concept duidelijk gesteld wordt dat landbouw en natuur evenwaardige functies zijn.	Aandachtspunt. Dit is inderdaad een belangrijk nuanceverschil dat in de laatste versie van het document verkeerd werd opgenomen. In het verwevingsgebied dienen landbouw en natuur inderdaad als nevenschikt geïnterpreteerd te worden.
21.	Provincie Oost-Vlaanderen	Verwevingsgebieden worden het best niet meegenomen in HAG.	Aandachtspunt. Dit wordt in de buitengebiedregio Schelde-Dender niet gedaan.
22.	Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie kan akkoord gaan dat in de visie duidelijk wordt aangegeven waar er gewestelijke rup's voor bovenlokale glastuinbouw kunnen (bijv. regio Lochristi), maar vindt wel dat ook in andere (samenhangende) landbouwgebieden, waar glastuinbouw niet als dusdanig is vermeld RUP's voor glastuinbouw opgemaakt moeten kunnen worden. M.a.w. het provinciale afwegingskader m.b.t. de vestiging van bovenlokale glastuinbouw zal niet beperkt zijn tot die zones in het eindvoorstel waar glastuinbouw expliciet wordt vermeld.	Aandachtspunt. Het is mogelijk om in herbevestigde gebieden, of in gewestelijke RUP's met een bestemming landbouw het landbouwgebied te gaan differentiëren. Dit kan het gewest doen, maar ook de provincie en de gemeente. Differentiëren als glastuinbouwgebied behoort tot de mogelijkheden, maar dient gebiedsspecifiek ingevuld te worden.
23.	Provincie Oost-Vlaanderen	De omzendbrief biedt te weinig garanties om projecten met betrekking tot integraal waterbeheer uit te voeren in herbevestigd gebied.	Projecten met betrekking tot het integraal waterbeheer krijgen alle kansen en mogelijkheden, ook binnen herbevestigd gebied.
24.	Provincie Oost-Vlaanderen	De bijlage met de juridische en beleidsmatige planningscontext ontbreekt. De bekken- en debekkenbeheerplannen die voor dit gebied werden opgemaakt, dienen hier zeker in vermeld te worden.	Aandachtspunt. Bij de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen dient zeker eerst de bestaande juridische context aangegeven te worden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
25.	Provincie Oost-Vlaanderen	Concepten 7 en 32: Er wordt voorgesteld om de van nature overstroombare gebieden en de risicogebieden voor overstroming van bebouwing te vrijwaren. Voor bestaande landbouwbedrijven moet uitbreiding wel mogelijk zijn en moeten beperkte constructies zoals schuilhokken toegelaten zijn.	Beperkte constructies (bvb schuilhokken) blijven mogelijk. Ook de bestaande landbouwbedrijven zullen kunnen blijven en zullen kunnen uitbreiden. Nieuwe vestigingen echter zullen geweerd worden.
26.	Provincie Oost-Vlaanderen	I.v.m. de beleidsdoelstellingen 'toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte', adviseren wij om de laatste zin van de 2 ^e alinea als volgt te herformuleren : ' Een gedifferentieerd recreatief medegebruik van waardevolle natuur- en of landschapscomplexen in de regio Schelde/dender moet in overeenstemming zijn met de ruimtelijke draagkracht van deze gebieden maar moet vooral afgestemd zijn op de recreatieve behoeften van de bevolking voor wat betreft de zachte recreatievormen.'	Dit is een aandachtspunt. Dit kan zo opgenomen worden in de gewestelijke RUP's die zullen worden opgemaakt.
27.	Provincie Oost-Vlaanderen	Concept 2: De meerwaarde voor natuur in groengebieden en natuurelementen in de stadsrand kan voor zover er belangrijke mogelijkheden blijven voor stedelijke recreatie.	Aandachtspunt. In de stadsrand heeft het groen inderdaad een dubbele functie: zowel recreatief als ecologisch zijn deze gebieden belangrijk. Meestal moeten deze als nevengeschikt aanzien worden.
28.	Provincie Oost-Vlaanderen	Met betrekking tot de acties in de Scheldevallei adviseert de provincie om de planningsprocessen zoveel mogelijk samen te laten verlopen met die van SIGMA teneinde een samenhangende ontwikkeling van dit gebied te bewerkstelligen en concreet invulling te geven aan de ontwikkelingsvisie voor de deelruimte Scheldevallei uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van Oost-Vlaanderen. Bij deze planningsprocessen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met recreatief medegebruik teneinde de recreatieve druk binnen het gebied optimaal te kunnen opvangen en het toeristisch potentieel van het gebied maximaal te valoriseren.	De elementen van het Sigmaplan die de Vlaamse regering reeds heeft vastgelegd, worden mee opgenomen in de betreffende buitengebiedprocessen. Zo zal binnen de buitengebiedregio Schelde-Dender de cluster Kalkense Meersen en de cluster Vlassenbroek-Wal-Zwijn opgenomen worden. In de voorschriften voor de gebruikelijke buitengebiedbestemmingen zijn telkens voorschriften opgenomen om recreatief medegebruik mogelijk te maken.
29.	Boerenbond	Deze visie en de uitwerking worden op Vlaams niveau uitgevoerd. Dit houdt in dat de onderliggende planniveaus de voorwaarden nog kunnen verstrengen. Er zou een minder strenge en stringente invulling gegeven moeten worden binnen de verschillende specifieke functies zodat een verdere verfijning kan gebeuren op een lager planningsniveau.	Het is inderdaad de bedoeling dat de gemeenten en de provincies delen van de agrarische gebieden gaan differentiëren. Dit kan zowel in de herbevestigde agrarische gebieden als in de gebieden in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die als landbouwgebied bestemd zijn. Ook het gewest kan het agrarisch gebied gaan differentiëren. Dit kan als bouwvrij agrarisch gebied, als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving of als serregebied.
30.	Boerenbond	De Boerenbond pleit voor een strikte scheiding van de natuur en land- en tuinbouwfunctie waarbij zuinig ruimtegebruik voorop staat. Binnen het economisch gebruik van de ruimte door de land- en tuinbouw is er voldoende wettelijke garantie voor de standstill voor de natuurwaarden en via stimulerende maatregelen voor de verdere ontwikkeling van de natuurelementen.	In het RSV wordt de verweving van functies vooropgesteld. Hieraan is ook een taakstelling verbonden. Binnen het pakket agrarisch gebied is het grootste deel uitsluitend voorzien voor beroepslandbouw. Een klein deel is voorzien voor een verwevenheid met natuurelementen (agrarisch gebied met natuurverweving). In het deel zonder bijkomende overdruk gelden inderdaad ook regels voor het behoud van de natuurelementen. Het is echter enkel in de gebieden met een bijkomende overdruk natuurverweving dat er bijkomende maatregelen genomen kunnen worden in de vorm van beheersovereenkomsten, ... en dit op vrijwillige basis.
31.	Boerenbond	De opgenomen uitleg over de verhouding tussen de stedelijke gebieden en het buitengebied komt niet overeen met de teksten uit het RSV. Dit moet in overeenstemming gebracht worden.	Dit is een aandachtspunt. Het RSV is voor ons het kader wat betreft het onderscheid tussen het stedelijk gebied en het buitengebied.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		Daarnaast dient deze visie ook een uitspraak te doen over de buitengebiedbestemmingen in reeds afgebakende stedelijke gebieden teneinde een continuering en gelijkwaardigheid van het beleid te garanderen.	Er dient ook een afstemming te gebeuren tussen de stedelijke gebieden, van welk niveau dan ook, reeds afgebakend of nog in onderzoek, en de omliggende buitengebieden zodat beter uitspraak gedaan kan worden over randstedelijk groen, stedelijke landbouwgebieden, ... Continuering en gelijkwaardigheid staan dan inderdaad voorop.
32.	Boerenbond	De Boerenbond volgt de logica niet dat bosontwikkeling vooral in bosarme regio's moet gebeuren. De afwezigheid van bos wijst juist op een aantal endogene ontwikkelingen die een maximale benutting van gronden en economische potenties heeft nagestreefd. Bosontwikkeling kan niet als natuurverbinding. Natuurverbinding is ondergeschikt aan andere functies. Enkel het stimuleren van KLE's kan hier gebeuren. Bosuitbreiding is een maatschappelijk gebeuren. Hiervoor zijn verschillende argumenten mogelijk. Enkel over het 'ecologisch' aspect spreken is dan ook te beperkend en foutief. De draagkracht van de omgeving dient doorslaggevend te zijn.	Bosuitbreiding is één van de beleidsdoelstellingen uit het RSV. Om deze doelstelling te bereiken zijn een aantal principes opgenomen. Bosontwikkeling in bosarmere gebieden is er daar één van. Wanneer een natuurverbinding gerealiseerd kan worden via stepping stones (stapstenen), kan een beperkte bebossing wel ingeschakeld worden voor natuurverbinding. Op andere plaatsen zal het stimuleren van KLE's of beekbegeleidend groen of ... nuttiger zijn om de verbinding te verwezenlijken. Bij bosuitbreidingen (net zoals bij andere ingrepen in de openruimte) zijn er verschillende aspecten die mee afgewogen moeten worden. Eén ervan is het ecologisch aspect. Maar ook de ruimtelijke draagkracht of de plaatselijke steun zijn belangrijke aspecten.
33.	Boerenbond	Verbreding van de landbouw mag niet exclusief voorbehouden worden voor een bepaalde regio. Deze nevenactiviteit dient mogelijk te zijn voor alle landbouwers. Ze moeten zelf kunnen kiezen of ze dit willen doen of niet. Verbreding kan wel gestimuleerd worden, maar een verplichting kan niet.	Dit is een aandachtspunt. In deze visie stellen we enkele gebieden voor die zich meer lenen voor verbreding. Het is niet de bedoeling in deze gebieden landbouwers te gaan verplichten om te gaan verbreden en in andere het niet toe te laten. Het blijft de keuze van de individuele landbouwer. In bepaalde regio's kan wel met stimulansen gewerkt worden.
34.	Boerenbond	De Boerenbond stelt zich terughouden op mbt stadsbossen en speelbossen omdat ze vreest dat de land- en tuinbouw verdreven wordt of sterk gehinderd zal worden in zijn bedrijfsactiviteiten.	Nabij grotere woonkernen wordt er inderdaad gezocht naar bijkomend groen en bijkomende speelruimte voor de inwoners. Deze zoektocht moet gebeuren in de omgeving om de verplaatsingen te beperken. Bij deze zoektocht mag het aspect van de huidige grondgebruiker echter niet uit het oog verloren worden. Stadsrandbossen werden echter ook opgenomen in het RSV als één van de concepten voor bijkomend bos in Vlaanderen.
35.	Kolena vzw	Er moet voldoende gebufferd worden rond de Habitatgebieden (SBZ-H of HRG) zodat er in deze gebieden geen negatieve effecten komen van buitenaf.	De Habitatrichtlijngebieden liggen allemaal in een actiegebied. Dit houdt in dat er voor deze gebieden een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt zal worden. Dit plan zal moeten aangeven hoe we het gebied in de toekomst willen zien evolueren. Buffering van de belangrijkste natuurwaarden is een belangrijke factor in het behoud en het versterken van de natuurwaarden en zal dan ook toegepast worden waar mogelijk en waar nodig.
36.	Bloso	De bemerking dat hoogdynamische toeristische activiteiten enkel nabij kernen, stedelijke gebieden en/of economische knooppunten is in strijd met andere wetgevingen die stellen dat bepaalde recreatieve- of sportieve terreinen een afstand dienen te behouden tov bvb woongebied (motorcrossterrein). Het is beter om de tekst uit 1.2 (p4) over te nemen: 'plaatselijk kunnen andere functies [dan landbouw, natuur of bos] de hoofdfunctie hebben in het buitengebied.	Dit is een aandachtspunt. Er bestaan inderdaad regels over de inplanting van sommige hoogdynamische toeristische of recreatieve activiteiten. Deze zijn niet altijd te verzoenen met een woonfunctie. Hiervoor dient individueel een afweging te gebeuren. Een algemene regel kan hiervoor niet van toepassing zijn.
37.	Vlaamse Jeugdraad	In de beleidsdoelstellingen wordt er terecht een onderscheid gemaakt tussen zachte recreatie en hardere vormen van recreatie. We wensen aan te geven dat jeugdrecreatie valt onder de zachte recreatieve vormen en aangevuld zou	Dit is een aandachtspunt dat bij het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan verdere aandacht behoeft.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		moeten worden bij het lijstje wandelen, fietsen, ...	
38.	Vlaamse Jeugdraad	Gezien de recente aanpassing van het besluit over de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen lijkt het ons wenselijk om kleine jeugdlogies aan te duiden als laagdynamische voorzieningen. Dit moet ook aangevuld worden met jeugdrecreatie en –educatie en jeuginfrastructuur.	Dit is een aandachtspunt dat bij het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan verdere aandacht behoeft.
39.	Boerenbond	Concept 1, 17, 18, 33, 34, 41, 42, 47, 49: De term 'grondgebonden' mag geen argument zijn om de dynamiek in de landbouwsector te beperken. De term heeft een directe invloed op de bedrijfstypes en bedrijfsvoering en is dan ook niet het best geschikte ruimtelijk instrument. Deze term dient overal geschrapt te worden.	De gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen zullen geen bepalingen opnemen waarin teelten al dan niet worden toegelaten. Wel kunnen er initiatieven genomen worden om gebieden bouwvrij te maken zodat daar geen bijkomende bebouwing (ook niet met een landbouwkundig nut) meer mogelijk is.
40.	Boerenbond	Concept 17, 33, 34, 41, 47: Het is zinvol om de openruimte bouwvrij te houden om een verdere aantasting door industrie, recreatie en woningbouw tegen te gaan. Het is evenwel niet zinvol dit ook toe te passen voor landbouwbebouwing. Nieuwe vestigingen zouden zich overal moeten kunnen vestigen omdat ze reeds beperkt worden door afstandsregels. Voor specifieke doelstellingen kan het wel toegelaten worden (bvb ontginningen), maar dan moet dit duidelijk gesteld worden.	Vanuit landschappelijk oogpunt is het soms interessant om ook landbouwbebouwing te verbieden. Dit dient heel specifiek, per uitvoeringsplan en per gebied bekeken worden. In een aantal gevallen kan clustering van landbouwbedrijfsgebouwen voor voordelen zorgen. In andere gevallen zullen afstandsregels de mogelijkheden tot clustering beperken. Een gebiedsgerichte toepassing van deze voorschriften is aan de orde.
41.	Boerenbond	Concept 17, 33, 41, 47: De landbouw mag niet beknot worden in zijn ontwikkeling door het opleggen van een landschappelijke inpassing van zijn bedrijfsgebouwen. De opgelegde voorwaarden mogen geen meerkost betekenen. Eventuele stimulansen kunnen wel ondersteund worden.	De landschappelijke inpassing van gebouwen is een belangrijk element in het vrijwaren van sommige mooie en karakteristieke landschappen in Vlaanderen. Indien mogelijk dienen hiervoor ondersteunende maatregelen genomen te worden.
42.	Boerenbond	Concept 3: vrijwaren en versterken van KLE's wordt beter door het lokaal niveau bekeken zodat heel gericht en gebaseerd op overleg met stimulerende maatregelen gewerkt kan worden.	Daar waar het agrarisch gebied herbevestigd wordt, is het de bedoeling dat de gemeenten hun eigen visie rond KLE's verder kunnen uitwerken in een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit zal dan de herbevestigde plannen verder verfijnen. In de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die opgemaakt zullen worden zal reeds enige aandacht geschonken worden aan de bestaande landschaps- of natuurwaarden, ook in landbouwgebied. Een afstemming tussen de verschillende niveaus is hier nodig. Gemeenten of provincies kunnen agrarische gebieden (vastgelegd door Vlaanderen in ruimtelijke uitvoeringsplannen) verder gaan verfijnen met een eigen RUP.
43.	Boerenbond	Concept 4: het behoud en herstel van gave landschappen wordt door het lokaal niveau bekeken zodat heel gericht en gebaseerd op overleg met stimulerende maatregelen gewerkt kan worden. Bestaande serrebedrijven moeten in dergelijke gebieden nog uitbreidingskansen krijgen.	Gave landschappen hebben veelal een belang dat het gemeentelijk niveau overstijgt (gemeenteoverschrijdend). Hierdoor is het niet altijd mogelijk dat de gemeente een planinitiatief onderneemt om het gave landschap planologisch te verankeren. Anderzijds is de uitvoering of is een verfijning van het gewestelijk initiatief wel mogelijk op het gemeentelijk niveau.
44.	Boerenbond	Concept 6: In de gebieden die niet opgenomen zijn in het Sigmaplan moet de landbouw ook een rol kunnen opnemen. Delen van het gebied moeten voorbehouden zijn voor landbouw met een mogelijke overdruk natuurverweving.	Niet alle valleigebieden of gebieden met een natuurlijke waarden zijn opgenomen in de studie voor het Sigmaplan. Deze visievorming gaat uit van de landbouwkundige en natuurlijke waarde. Waar deze visie samen kan lopen met het Sigmaplan, is dit gebeurd. Elders is de visie verder gevormd door de ecologische en agrarische waarden af te wegen.
45.	Boerenbond	Concept 17, 23, 33, 41, 42, 47, 51: Het behoud en versterken van KLE's in samenhangende landbouwgebieden mag niet resulteren in het verdringen van de landbouw. Er mag dan ook niet gesteld worden dat er ruimte vrijgemaakt	Dit concept dient eerder opgevat te worden als een hint, een aanwijzing aan de gemeente of de provincie om het agrarisch gebied te differentiëren. Hier kunnen bijkomende maatregelen genomen worden voor het behoud of het versterken

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		moet worden voor KLE's. De realisatie hiervan moet een vrijwillig proces zijn.	van KLE's, maar er moet altijd op gelet worden dat de hoofdfunctie van het gebied, zijn de agrarische functie, niet in het gedrang komt.
46.	Boerenbond	Concept 41: er moet hieraan toegevoegd worden dat bestaande glastuinbouwmogelijkheden alle mogelijkheden behouden om uit te breiden (gedachtenstreepje 8)	Gebiedsspecifiek dient gekeken te worden of glastuinbouw kan uitbreiden, of er nieuwe vestigingen toegelaten kunnen worden of dat het gebied beter gevrijwaard blijft van glastuinbouw. Indien dit laatste het geval is, moet duidelijk aangegeven worden waarom glastuinbouw geen mogelijkheden kan krijgen.
47.	Boerenbond	Concept 17, 33: Plattelandstoerisme moet overal kunnen zonder een specifiek gebied uit te sluiten. Er dient wel omzichtig mee omgesprongen worden vermits het ook risico's inhoudt voor het agrarisch gebied.	Dit is een aandachtspunt. In deze visie stellen we enkele gebieden voor die zich meer lenen voor plattelandstoerisme. Het is niet de bedoeling in deze gebieden landbouwers te gaan verplichten om in het plattelandstoerisme te stappen en in andere het niet toe te laten. Het blijft de keuze van de individuele landbouwer. In bepaalde regio's kan wel met stimulansen gewerkt worden.
48.	Vlaamse Jeugdraad	In de samenhangende landbouwgebieden moet er expliciet vermeld worden dat recreatief medegebruik mogelijk moet zijn.	De beleidsdoelstellingen geven expliciet aan dat recreatief medegebruik van de openruimte mogelijk moet worden gemaakt binnen de buitengebiedbestemmingen.
49.	Boerenbond	Concept 18: boomkwekerijen moeten verder dynamisch kunnen ontwikkelen. De opgesomde gemeenten moeten minstens uitgebreid worden met Sint-Lievens-Houtem, Oosterzele en Laarne. Daarnaast mogen boomkwekerijen en sierteeltbedrijven niet beperkt worden tot enkel dit concept. Ook in de andere agrarische gebieden moet het mogelijk blijven dergelijke bedrijven op te starten. Ook moet de containerteelt specifiek vermeld worden. Dit maakt wezenlijk deel uit van de bedrijfsvoering.	Boomkwekerijen vormen een niche in de landbouw en werd daardoor speciaal vermeld in de regio met het grootste voorkomen. Net als glastuinbouw krijgen ook boomkwekerijen buiten de aangeduide concentratiegebieden mogelijkheden om zich te vestigen of verder te ontwikkelen. In enkele gebieden is dit niet het geval, maar dat hangt dan mogelijk samen met het landschap of andere elementen. Boomkwekerijen moeten aanzien worden in hun volledige bedrijfsvoering. Ook containerteelt maakt daar deel van uit.
50.	Boerenbond	Concept 19, 20, 31, 40, 45, 46: Er dient een minder extreme stelling name te gebeuren omtrent bijkomende bebossing. Bebossing is soms wenselijk en dient vooreerst te gebeuren op reeds bestemde gebieden voor bos of natuur. De uitwerking van een regionaal bos staat nog ter discussie. Het voorgestelde gebied lijkt geen aangewezen locatie. Waarom dient een bos de functie natuur te krijgen en niet de functie bos? Er wordt telkens een onderscheidt gemaakt tussen 2 concepten voor bossen en bosuitbreiding.	In Vlaanderen dienen we te zoeken naar bijkomend bos. In het RSV is hiervoor een taakstelling opgenomen. De plaats waar bijkomend bos kan komen, of waar een bestaand bos kan uitbreiden dient af te hangen van een aantal factoren (ecologische aspecten, draagkracht van de omgeving, steun van de omwonenden, ...). Reeds bestemde, niet beboste, gebieden komen zeker in aanmerking voor de bijkomende bebossing, maar dat zal niet volstaan. Er dienen ook andere gebieden gezocht te worden. Het regionaal bos is maar één van de elementen die mee spelen in deze discussie. De aanwezigheid van de bestaande bossen, met een ecologische waarde, werd ook mee in overweging genomen. Indien bossen vooral een ecologische functie hebben, of ecologisch heel waardevol zijn, wordt er geopteerd voor de bestemming natuur. Wanneer bossen meerdere functies vervullen die evenwaardig zijn (natuur, recreatie, bosbouw, ...) is een bestemming bos aangewezen. In beide gevallen dient er recreatief medegebruik mogelijk gemaakt te worden.
51.	Boerenbond	Concept 19, 45: in het concept voor bos dient de aanduiding van 'schrale graslanden' geschrapt te worden. Dit hoort hier niet thuis.	Vele bossen worden gekenmerkt door open ruimten in het bos of aanliggende graslanden tegen het bos. Deze kennen dan meestal een schrale of heidevegetatie.
52.	Boerenbond	Concept 20, 46: de functie bos of park kan enkel slaan of de reeds beboste delen van het concept. Voor de andere delen is er een andere hoofdfunctie	Concepten waar verschillende kleine bosjes worden verbonden met pijlen geven inderdaad aan dat er tussen de boskernen andere functies mogelijk zijn. Op een

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		(meestal landbouw). Dit moet zo ook duidelijk gesteld worden. De pijlen in het concept mogen geen gevolgen hebben voor de onderliggende bestemmingen. De stapsteenbosjes mogen geen beperkingen opleggen aan de aanwezige landbouw.	hoger schaalniveau kan je hier spreken van verweving.
53.	Boerenbond	Concept 20: het regionaal bos wordt beter niet vernoemd. Er is al vrij veel bos in de omgeving (ook in het stedelijk gebied) en de financiële ruimte is nu al onvoldoende om in de bestaande bebossingsprojecten de landbouwers voldoende te compenseren.	Het regionaal bos is maar één van de elementen die mee spelen in deze discussie. De aanwezigheid van de bestaande bossen, met een ecologische waarde, en de natuurlijke meerwaarde die gecreëerd kan worden door ze te versterken of verbinden werd ook mee in overweging genomen.
54.	Boerenbond	Concept 20, 46: de bestaande bossen (die zonevreemd zijn, ook in natuurgebied) dienen de bestemming bos te krijgen. De rest van het gebied moet gevrijwaard worden voor landbouw.	De zonevreemde bossen dienen geëvalueerd te worden. Een aantal dient de bosbestemming te krijgen, een aantal kan/zal in natuurgebied blijven.
55.	Boerenbond	Concept 21, 29, 43: De beschrijving van dit concept is te extreem. Er dient enkel waar nodig ruimte voor water voorzien te worden. Het waterbeleid is ook niet gelijk aan het natuurbeleid. Water dient de prioriteit te hebben boven natuur waar dit nodig is. Op andere plaatsen is een nevenschikking van functies mogelijk (water/landbouw, ...).	In de valleien dient water de hoofdfunctie te krijgen wanneer dit blijkt uit de (deel)bekkenbeheerplannen, het Sigmaplan of andere beleidsplannen van de bevoegde administraties. In de andere gevallen dient bekeken te worden welke andere bestemming als bovengeschied of welke functies nevenschikking kunnen voorkomen. Dit dient gebiedsspecifiek bekeken te worden.
56.	Boerenbond	Concept 21: Binnen het bestaand agrarisch gebied dient de zoekzone voor natuurverweving langs een beek zich te beperken tot de onmiddellijke omgeving. Van een vallei kan op sommige plaatsen niet gesproken worden. Dit moet ondervangen worden in de toelichting.	Dit is een aandachtspunt. Het is inderdaad de bedoeling dat vooral nabijgelegen terreinen in afweging worden genomen voor de overdruk natuurverweving. Dit zal dan vooral gaan over nattere of laaggelegen graslanden, of beboste percelen. Percelen verder van de beek gelegen zijn meestal minder interessant.
57.	Boerenbond	Concept 21,22, 29, 30, 34, 43: De term 'opwaardering' dient vervangen te worden door 'herwaardering'. Opwaardering veroorzaakt effecten op andere functies, dit kan pas na lokaal overleg. Herwaardering geeft aan dat er een waarde is of was. Eventuele uitvoering mag echter geen gevolgen hebben voor naburige percelen of gebruiken.	Dit is een discussiepunt. In hoofdzaak zullen er initiatieven genomen worden op plaatsen waar er vroeger reeds een waarde was. Daar kan van herwaardering gesproken worden. Mogelijk komen ook gebieden in aanmerking die een potentie hebben, maar waarvan niet geweten is of deze elementen vroeger al aanwezig waren. Hier dient dan de term opwaardering gebruikt te worden.
58.	Boerenbond	Concept 21, 22, 29, 43: In het ruimtelijk afbakeningsproces is het onaanvaardbaar dat er teeltkeuzes gemaakt worden. Bedrijven moeten vrij zijn in het kiezen van hun teelten. Teelten zijn geen ruimtelijk instrument. Het specifiek verwijzen naar graas- en hooilanden met verdwijnen.	Aandachtspunt: in de ruimtelijke uitvoeringsplannen, die een uitvoering zijn van het afbakeningsproces, kunnen er geen teeltkeuzes worden opgelegd.
59.	Boerenbond	Concept 22, 30, 44: we gaan niet akkoord met de invulling van dit concept. Het is een puur ecologische invulling die de duurzame mogelijkheden vanuit de landbouwsector onmogelijk maakt.	In deze gebieden staat de verweving van landbouw, natuur en mogelijk ook water voorop. Dit betekent dat er hoofdzakelijk gekeken zal worden naar natuurverweving als overdruk over de landbouwbestemming een meerwaarde kan bieden. Lokaal kunnen kleinere gebiedjes de bestemming natuur krijgen.
60.	Boerenbond	Concept 22, 30, 44: Waterbeleid is geen natuurbeleid. Beide zaken moeten duidelijk gescheiden worden.	Aandachtspunt. Water dient alleen de hoofdfunctie te zijn wanneer dit wordt voorzien binnen de beleidsplannen vanuit de bevoegde administraties ((deel)bekkenbeheersplannen, Sigmaplan, ...). Elders zal een andere buitengebiedfunctie (landbouw, natuur, ...) de hoofdfunctie zijn of zullen er meerdere functies nevenschikking zijn.
61.	Boerenbond	Concept 22, 30, 44: accentuering en beekherstel moet kunnen, maar mag niet	Dit moet gebiedsspecifiek afgewogen worden. Op een aantal plaatsen kan het

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		ten koste gaan van de huidige bedrijfsvoering van de landbouwers.	interessant zijn om een ruimer gebied te voorzien voor beekherstel of accentuering. Dit mag echter niet het zwaartepunt worden van het concept. Verweving van landbouw met natuur (en water) staat voorop.
62.	Boerenbond	Concept 22, 32, 52: De NOG en ROG kaarten mogen niet gezamenlijk gebruikt worden. Er moet niet verwezen worden naar de 'van nature overstroombare gebieden', maar wel naar de 'recent overstroomde gebieden en geplande overstroomingsgebieden of bufferbekkens'.	Aandachtspunt: de kaarten dienen met de nodige kennis gelezen te worden. Nieuwe ontwikkelingen (nieuwe of geplande overstroomingsgebieden, ...) kunnen ervoor zorgen dat de kaarten geen reëel beeld meer geven.
63.	Boerenbond	Concept 22, 30, 44: Het functioneel verweven van functies (overdruk) is niet gelijk aan het ruimtelijk verweven (mozaïeklandschap). De landbouw mag hier niet verdrongen worden. Verschillende functies moeten hier naast elkaar kunnen bestaan. Waar er nu reeds natuur bestemd is of waar er geen landbouwgebruik is, kan een natuurbestemming mogelijk zijn.	Aandachtspunt: beide soorten verweving mogen dienen afzonderlijk bekeken te worden. In valleien is geopteerd om te kiezen voor functionele verweving.
64.	Boerenbond	Concept 23, 35, 51: Dit concept houdt geen verweving in, maar een behoud van de KLE's. Landbouw moet de hoofdfunctie blijven.	Aandachtspunt: in deze gebieden blijft landbouw de hoofdfunctie. Enkel heel lokaal kan een bestemming wijzigen.
65.	Boerenbond	Concept 23: Dit concept biedt weinig meerwaarde aan de visievorming en wordt bijgevolg beter weggelaten.	Het concept heeft de bestaande en potentiële concentratiegebieden weer van KLE's. Dit biedt een houvast aan de provincies of gemeenten die later een planningsinitiatief zouden nemen om het agrarisch gebied (al dan niet herbevestigd of opgenomen in een gewestelijk RUP) te gaan differentiëren.
66.	Boerenbond	Concept 24, 32, 48, 52: Verbindingsgebieden hebben geen ruimtelijke behoefte. Ze worden gedragen door elementen die de verbinding schragen, in casu landbouwpraktijken, KLE's, ... Het is niet correct om een ruimtelijke afbakening op te dringen. Verbindingsgebieden afbakenen behoort tot de taken van de provincie.	Aandachtspunt: volgens het subsidiariteitsprincipe behoort het aanduiden en bestemmen van verbindingengebieden tot de bevoegdheid van de provincies. Waar echter meerdere selecties uit het visievormingsproces naar voor komen (natuurverbinding, -verweving, bos, ...), of waar een natuurverbinding in relatie staat tot bos(uitbreiding) kan het aangewezen zijn dat dit wordt uitgevoerd door de Vlaamse overheid.
67.	Boerenbond	Concept 25, 37, 49: De hoofdfunctie van het gebied moet behouden kunnen blijven. De huidige bedrijfsvoering mag er geen hinder van ondervinden.	Waar de erfgoedlandschappen een erkenning krijgen door de minister, zal er een planningsinitiatief genomen worden om in het gebied de van belang zijnde elementen vast te leggen. Dit kan gaan om bouwkundig erfgoed, percelering, ...
68.	Boerenbond	Concept 12, 25: Glastuinbouw moet in deze omgeving kunnen, mits er extra aandacht besteed wordt aan de integratie in het landschap. Bestaande bedrijven dienen volgende uitbreidingsmogelijkheden te krijgen mits voldoende aandacht voor de landschappelijke inpassing.	Aandachtspunt: uitbreidingen voor bestaande bedrijven moeten individueel bekeken worden. Voor nieuwe vestigingen ligt de situatie anders en moet de keuze gemaakt worden of bijkomende vestigingen wel aanvaardbaar zijn op deze locaties.
69.	Boerenbond	Concept 25, 37: Alle aangeduide gebieden dienen binnen de ankerplaatsen van de landschapsatlas te liggen.	Dit is in hoofdzaak zo. Een aantal gebieden is ruimer dan de atlas omdat hier specifieke landschappelijke waarden aanwezig zijn. Meestal is het een logische uitbreiding van de gebieden uit de landschapsatlas.
70.	Boerenbond	Concept 27, 36, 39: Voor wat betreft stadsrand- of speelbossen dient er een maatschappelijke vraag aangetoond te worden en een maatschappelijke consensus te bestaan. Er dient geen bijkomende ecologische component aan toegevoegd te worden.	Aandachtspunt. De speel- of standsrandbossen hebben zowel een toeristisch-recreatieve als een natuurlijke functie. De ene is niet belangrijker dan de andere.
71.	Boerenbond	Concept 29: Het is ongefundeerd om te spreken van het creëren van een continuüm. De ruimtelijke planning moet rekening houden met de bestaande toestand en met de mogelijkheden op het terrein. Deze moeten tegen elkaar	Ook de gewenste ruimtelijke toestand dient mee opgenomen te worden en deze kan steunen op mogelijke historische structuren. Dus het is een afweging van

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		afgewogen worden.	vele verschillende elementen.
72.	Boerenbond	Concept 39: wanneer de stedelijke gebieden definitief zijn afgebakend, dient dit op de kaarten aangeduid te worden.	Aandachtspunt: de reeds afgebakende stedelijke gebieden dienen gerespecteerd te worden en zullen dan ook aangegeven worden bij de opmaak van een RUP in de buurt van een stedelijk gebied.
73.	Boerenbond	Concept 48, 52: het ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waardevolle lineaire elementen is een provinciale taak. Verder uitspraken hoeven hier rond niet.	Aandachtspunt. Dit kan inderdaad verder door de provincie worden ingevuld. Wanneer deze elementen echter liggen in een ruimer gebied waarin acties gepland zijn, kan overwogen worden om ook hieromtrent acties te ondernemen.
74.	Scheldeland	Omwillen van de grote bevolkingsdichtheid en de recreatieve behoeften van deze bevolking in de regio Schelde-Dender zou de tekst geherformuleerd moeten worden (laatste zin §2) "... maar moet vooral afgestemd zijn op de recreatieve behoeften van de bevolking voor wat betreft de zachte recreatievormen."	Discussiepunt: er wordt getracht om deze beleidsdoelstellingen te behouden voor alle buitengebiedregio's. Deze zijn in principe overal gelijk. Vandaar dat best de bewoording niet wordt aangepast.
75.	Scheldeland	De omschrijving van het concept "uitbouw van groengebieden en natuurelementen in de stadsrand" (concept 27): de bepaling 'meerwaarde voor natuur' is te vaag en zou daarom beter weggelaten worden.	Het is de bedoeling dat alle inspanningen voor bijkomend groen ook een bijkomende natuurwaarde creëren. Dit hoeft niet altijd natuur als hoofdfunctie te zijn, maar kan ook als een nevensgeschikte functie.
76.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: samenhangende landbouwgebieden voor de beroepslandbouw: een verbreding van de landbouw ivm toeristisch-recreatieve activiteiten waarbij het behoud als een kwalitatieve ontwikkeling van het erfgoed en regio-identiteitsbepalende gebouwen voorop staat moet ondersteund worden. Erfgoed alleen focust te veel op de beschermde gebouwen.	Aandachtspunt: niet alleen het bouwkundig erfgoed is belangrijk. Ook landschappen, dorpszichten, ... dienen zorgvuldig behandeld te worden.
77.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: behoud en versterken van watersystemen en valleistructuren: Er dient aandacht geschonken te worden aan water- en oevergebonden recreatie.	Aandachtspunt: bij een aantal grotere waterlopen dient bekeken te worden hoe watergebonden recreatie opgenomen kan worden.
78.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: behoud en versterking van de bestaande bos- en parkstructuur: de landschappelijke en culturele functie van bossen en parken moet minstens nevensgeschikt blijven aan de natuurlijke en ecologische functie ervan.	Aandachtspunt: een aantal ecologisch heel interessante bossen zullen bestemd worden/blijven als natuur. De andere bossen krijgen/houden de bestemming bos. Bij deze bestemming zijn verschillende functies nevensgeschikt.
79.	Landelijk Vlaanderen	Niet alle bos- en parkgebieden hebben een publieke of openbare functie. Dit wordt nu te algemeen gesteld. Er zijn heel wat privé-eigendommen die wel een landschappelijke waarde hebben voor de gemeenschap.	Waar mogelijk kunnen ook privébossen of parken ingeschoven worden in een netwerk van toeristisch-recreatief medegebruik. Het betreft dan bijvoorbeeld wandelpaden, fietspaden, ruitpaden, ... Dit dient echter individueel bekeken te worden.
80.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: behoud van gave landschappen en structurerende landschapselementen: er moet niet gekozen worden tussen ecologische of toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Beide kunnen samengaan.	Aandachtspunt: deze opmerking wordt gevolgd.
81.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: behoud van gave landschappen en structurerende landschapselementen: de lijnvormige landschapselementen hebben een belangrijke rol in routegebonden recreatie. De huidige omschrijving is te voorzichtig geformuleerd.	Aandachtspunt: bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen zal bekeken worden hoe het toeristisch-recreatief medegebruik opgenomen kan worden binnen deze lijnvormige landschapselementen.
82.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte: er moet aan hoevegebouwen (bij voorkeur karaktervolle) of andere merkwaardige gebouwen (molens, kloosters, ...) de mogelijkheid geboden worden om	Discussiepunt: dit moet bekeken worden in het kader van de functiewijzigingen. De huidige visievorming werkt binnen het bestaand kader. Eventuele aanpassingen binnen dit kader kunnen een invloed hebben op de uitwerking van

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		kleinschalige verblijfsaccommodatie uit te bouwen (kamers, kamperen bij de boer, ...) en dat niet alleen op actieve landbouwbedrijven. Het karakter van de gebouwen moet echter behouden blijven.	deze visie.
83.	Toerisme Vlaanderen	Beleidsdoelstellingen: toeristisch-recreatieve ontsluiting van de open ruimte: er wordt een opsomming gedaan van de plaatsen waar er hoogdynamische toeristisch-recreatieve activiteiten kunnen worden ontwikkeld. Deze lijst dient aangevuld te worden met gebieden van primair belang (stedelijke gebieden, E17-netwerk), ... en bij bestaande infrastructuur in gebieden geselecteerd als specifiek economisch knooppunt.	Aandachtspunt: er kunnen extra gebieden toegevoegd worden aan de lijst. Deze werden door de provincie vastgelegd in het PRS.
84.	Toerisme Vlaanderen	Concept 1, 2, 9, 33, 34, 41, 42: samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden: er moet expliciet melding gemaakt worden van de toeristische en recreatieve medegebruiksfunctie van de gebieden.	De beleidsdoelstellingen geven expliciet aan dat recreatief medegebruik van de openruimte mogelijk moet worden gemaakt binnen de buitengebiedbestemmingen, dus ook binnen de samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden.
85.	Vlaamse Jeugdraad	In het concept voor samenhangende landbouwgebied wordt er duidelijk plaats voorzien voor plattelandstoerisme. Kan dit verder verduidelijkt worden zodat ook jeugdlogies, bivakplaatsen en kamphuizen zeker mogelijk zouden zijn?	Discussiepunt: dit moet bekeken worden in het kader van de functiewijzigingen en verbreding van de landbouwbedrijven. De huidige visievorming werkt binnen het bestaand kader. Eventuele aanpassingen binnen dit kader kunnen een invloed hebben op de uitwerking van deze visie.
86.	Toerisme Vlaanderen	Concept 3, 11: behoud en versterken van kleine bos-, natuur- en landschapselementen in het agrarisch gebied: er moet bij deze elementen ook aandacht zijn voor de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van deze gebieden.	Het toeristisch-recreatief medegebruik binnen deze gebieden is ook vastgelegd in de beleidsdoelstellingen. Dit zal ook zo in de voorschriften vertaald worden.
87.	Toerisme Vlaanderen	Concept 6, 7, 21, 22, 29, 30, 43, 44: behoud en versterken van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke en gecontroleerde waterberging: het recreatief medegebruik moet binnen dit concept ook worden opgenomen.	Het toeristisch-recreatief medegebruik binnen deze gebieden is ook vastgelegd in de beleidsdoelstellingen. Dit zal ook zo in de voorschriften vertaald worden.
88.	Toerisme Vlaanderen	Concept 8, 24, 32, 48: ontwikkeling van landschappelijke en ecologisch waardevolle lineaire elementen: de lineaire elementen hebben naast een belangrijke landschappelijke en ecologische waarde ook een toeristisch-recreatieve waarde. Dit moet ook vermeld worden.	Aandachtspunt: bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen zal bekeken worden hoe het toeristisch-recreatief medegebruik opgenomen kan worden binnen deze lijnvormige landschapselementen.
89.	Toerisme Vlaanderen	Concept 15, 19, 20, 46: behouden, verbinden en versterken van historische (en ecologisch waardevolle) bosstructuren: bossen zijn belangrijke gebieden voor recreatief medegebruik. Dit moet ook in de toekomst mogelijk blijven.	Aandachtspunt: een aantal ecologisch heel interessante bossen zullen bestemd worden/blijven als natuur. De andere bossen krijgen/houden de bestemming bos. Bij deze bestemming zijn verschillende functies nevengeschikt. Het recreatief medegebruik wordt echter ingeschreven in beide bestemmingen (zowel bos als natuur).
90.	Toerisme Vlaanderen	Concept 18, 47: behoud en versterking van een mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, tuinbouw, grasland- en bosontwikkeling: recreatief medegebruik moet hier als nevenfunctie aanzien worden. Dergelijke afwisselende landschappen zijn voor routegebonden recreatie heel interessant.	Het toeristisch-recreatief medegebruik binnen deze gebieden is ook vastgelegd in de beleidsdoelstellingen. Dit zal ook zo in de voorschriften vertaald worden.

4.2 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 1. Zuidelijk straatdorpengebied”

Gebied 1 “Landbouwgebied van Laarne – Overmere – Zele – Hamme”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
91.	CBS Berlare	De realisatie van het lokaal bedrijventerrein te Overmere mag niet in het gedrang komen.	Het kader voor de visievorming en de uitvoering van de agrarische, natuurlijke en bosstructuur geeft duidelijk aan dat gemeentelijke planningstaken niet in het gedrang mogen komen. Dit geldt ook voor het lokaliseren en bestemmen van een lokaal bedrijventerrein.
92.	CBS Dendermonde	Kerregavers en Hekkenhoek worden in het GRS aangeduid voor natuurverweving en bosuitbreiding. Beide dienen op Vlaams niveau bestemd te worden. Dit gebeurt niet door de opname in herbevestigd gebied. Er is een conflict tussen het GRS en de visie.	Als we het gebied op Vlaams niveau bekijken vallen zij binnen een groot aanéengesloten landbouwgebied. Dit kan echter lokaal verfijnd worden of hier kan lokaal van afgeweken worden wanneer dit in het GRS is onderbouwd. Zowel Kerregavers als Hekkenhoek kunnen op gemeentelijk niveau herbekeken en/of herbestemd worden.
93.	Provincie Oost-Vlaanderen	In dit gebied dient langsheen de aanwezige waterlopen (Steenbeek, Hogendriesbeek, Oude Schelde, Larebeek...) ruimte geboden worden voor natuurlijke en gecontroleerde waterberging. Waterberging is hier zo belangrijk dat zij ofwel expliciet moeten vermeld worden af als een apart deelconcept moeten toegevoegd worden. Het gaat om beekstelsels die in het PRS niet zijn aangeduid als natuurverbindingsgebied of ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Ook in de landbouwgebieden ‘Oostelijk Zele en Hamme (1.2)’ en ‘Zele/Berlare tussen Overmere-Donk en Aubroek (9.4)’ zijn er problemen met de waterhuishouding.	Het kader voor de visievorming en de uitvoering van de agrarische, natuurlijke en bosstructuur geeft duidelijk aan dat het integraal waterbeleid gerespecteerd dient te worden. Acties voorzien in (deel)bekkenbeheerplannen moeten uitgevoerd kunnen worden, ongeacht de bestemming van het terrein.
94.	Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert om glastuinbouw ook in het landbouwgebied van Wetteren ten Ede, zuidelijk Laarne en het noorden van Bastenakkers mogelijk te maken teneinde de groeikansen van sierteeltondernemers uit Wetteren en omgeving gaaf te houden.	Op Vlaams niveau is de omgeving van Lochristi geselecteerd als concentratiegebied van glastuinbouw. Dit betekent echter niet dat er elders geen glastuinbouwbedrijven opgericht of uitgebreid kunnen worden. Voor enkele gebieden worden vragen gesteld bij de landschappelijke inpasbaarheid (open kouters, riviervalleien, polders, ...) en kunnen bijkomende maatregelen gevraagd worden of bouwvrije gebieden voorzien worden, maar dit wordt telkens aangegeven in het actieprogramma.
95.	Natuurpunt	Het gebied voor herbevestiging is te ruim genomen in Hamme (Moerzeke en Kastel). De grens mag tot de perimeter van de Scheldevallei Moerzeke komen, maar niet verder. In het gebied dat nu herbevestigd zou worden liggen zeer waardevolle percelen. De grens zou opgeschoven moeten worden tot op de Koning Albertdijk.	De herbevestiging werd aangepast aan het visiegebied van het natuurreservaat en verder gelegd op de dijk. Het gebied rond het recreatiegebied zal bekeken worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan.
96.	Natuurpunt	In de concepten wordt voor het gebied Akkershoofd een hoofdfunctie landbouw weergegeven, maar dat is in strijd met de visie. Ook op het gewestplan is landbouwgebied niet meer aanwezig dan recreatie of groene bestemmingen. Dit moet aangepast worden.	Aandachtspunt: de visie moet hier een verweving voorzien van natuur, recreatie en landbouw.
97.	Natuurpunt	De Vlietvallei (die nabij Nailliebroek in de Schelde stroomt) zou ook de aanduiding ‘concept 7’ moeten krijgen, net als de Vlietvallei tussen Grembergen en Hamme.	De Vlietvallei is minder belangrijk op Vlaams niveau. Het gebied kan herbevestigd worden. De gemeente kan wel een initiatief nemen om rond de Vlietvallei acties te ondernemen naar bijvoorbeeld beekbegeleidend groen of het aanduiden van een bouwvrije strook langs de waterloop.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
98.	Natuurpunt	Is er geen ruimte voor buffering langs de Damvallei (Laarne). Dit moet voorzien worden. Nu wordt het landbouwgebied herbevestigd tot tegen het natuurgebied.	Het voorstel van herbevestiging wordt afgestemd op de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Gent.
99.	Scheldeland	De siertelers (ook onder glas) dienen ook kansen te krijgen ten noorden van Laarne en ten zuiden van Ten Hede (Bastenakkers). In beide gebieden is er de mogelijkheid om op termijn bouwvrije gebieden af te bakenen.	Op Vlaams niveau is de omgeving van Lochristi geselecteerd als concentratiegebied van glastuinbouw. Dit betekent echter niet dat er elders geen glastuinbouwbedrijven opgericht of uitgebreid kunnen worden. Voor enkele gebieden worden vragen gesteld bij de landschappelijke inpasbaarheid (open kouters, riviervalleien, polders, ...) en kunnen bijkomende maatregelen gevraagd worden of bouwvrije gebieden voorzien worden, maar dit wordt telkens aangegeven in het actieprogramma. Ten noorden van Laarne (omgeving Viergemete) wordt het landschap gekenmerkt door nattere graslanden en veel opgaande perceelsrandbegroeiing. Vanuit landschappelijk oogpunt zijn serres hier minder aangewezen. Ten zuiden van Ten Hede (Bastenakkers) is een deel van het gebied aangeduid binnen de contouren van het Sigmaplan. Om de mogelijke acties voorzien binnen het Sigmaplan niet te dwarsbomen worden hier de bouw mogelijkheden beperkt.
100.	Kolena vzw	In het gebied komen enkele kleinere zones voor met een mooie vegetatie. Bvb Klein Gent en Rode Hoek in Laarne. In deze zones zou een minder intensieve vorm van landbouw moeten kunnen om deze kwetsbare vegetaties een kans te geven. Waarschijnlijk zijn er ook in Berlare en Zele dergelijke gebieden te vinden.	Deze gebieden dienen op lokaal niveau behandeld te worden. Dit kan als differentiatie van het landbouwgebied aanzien worden en kan een gemeentelijke of provinciale taak zijn.
101.	Kolena vzw	Viergemete: we onderschrijven de visie en kijken uit naar de stimulerende maatregelen die hier voorgesteld zullen worden.	Op Vlaams niveau wordt de bestaande juridische toestand behouden. De gemeente of provincie kunnen hier verder initiatief nemen.
102.	Vlaamse Jeugdraad	Er wordt in dit gebied te weinig voorzien voor nieuwe ontwikkelingen voor (speel)bos. Er wordt enkel over behoud gesproken, maar er worden ook geen concrete acties aan gekoppeld. Valt bos hier onder de kleine landschapselementen? Kunnen gemeenten nog bossen vergunnen?	Gemeenten kunnen, gestaafd door het gemeentelijk structuurplan, nog initiatief nemen om (speel)bossen te bestemmen.
103.	Vlaamse Jeugdraad	In het randstedelijk (landbouw)gebied moet het ook mogelijk zijn om dit gebied beter te ontsluiten voor de recreatie. De uitbouw van een tragewegennet is hiervoor een goede aanzet. Dit zou mee opgenomen kunnen worden.	In herbevestigd gebied kan een gemeente of provincie initiatief nemen om het recreatief medegebruik verder te ondersteunen.
104.	Natuurpunt Dendermonding	De omgeving Kerregavers zou uit het gebied voor herbevestiging gehaald moeten worden. De visie uit de gewenste ruimtelijke structuur alsook de gemeentelijke visie geven hier de mogelijkheid voor natuurverweving. Voor dit gebied zou een ruimtelijke uitvoeringsplan opgemaakt moeten worden. Dit kan eventueel ook door de gemeente opgemaakt worden.	Als we het gebied op Vlaams niveau bekijken valt Kerregavers binnen een groot aanéengesloten landbouwgebied. Dit kan echter lokaal verfijnd worden of hier kan lokaal van afgeweken worden wanneer dit in het GRS is onderbouwd. Kerregavers kan op gemeentelijk niveau herbekeken en/of herbestemd worden.
105.	Boerenbond	De omgeving van Kastel leent zich uiteraard voor een verdere ontwikkeling van de glastuinbouw. Dit mag echter niet betekenen dat er elders geen mogelijkheden meer zijn voor individuele initiatieven (vooral voor uitbreiding van bestaande bedrijven).	Op Vlaams niveau is de omgeving van Lochristi geselecteerd als concentratiegebied van glastuinbouw. Dit betekent echter niet dat er elders geen glastuinbouwbedrijven opgericht of uitgebreid kunnen worden. Voor enkele gebieden worden vragen gesteld bij de landschappelijke inpasbaarheid (open kouters, riviervalleien, polders, ...) en kunnen bijkomende maatregelen gevraagd worden of bouwvrije gebieden voorzien worden, maar dit wordt telkens aangegeven in het actieprogramma.

Gebied 2 “Omgeving Slot van Laarne”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
106.	Kolena vzw	We onderschrijven de visie en stellen dat het open gebied rond het slot niet ingenomen mag worden door serrebedrijven.	Aandachtspunt, dit wordt verder bekeken bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

4.3 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 2. Boven-Zeeschelde”**Gebied 1 “Landbouwgebied van Laarne – Overmere – Zele – Hamme”**

Zie de tabel bij deelruimte 1.

Gebied 3 “De Scheldevallei van Heusden tot Bommels”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
107.	CBS Destelbergen	De begrenzing van het gebied (Ganzendries, Wellingstraat, Molenweideweg, Kalverbosstraat) is niet gelijk aan deze vanuit de visie en deze van het GRS. Dit zou aangepast moeten worden op de kaart met de te herbevestigen gebieden.	De begrenzing is aangepast nabij de Steenvoortedreef. De andere gebieden zullen bekeken worden bij de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
108.	CBS Destelbergen	De begrenzing van het actiegebied bij Bommels (op de grens met Wetteren) is foutief gelegd op de gemeentegrens. Dit is ruimtelijk niet te verantwoorden.	De grens van het actiegebied ligt nu op de wegen Bommelsrede en Bastenakkersstraat.
109.	GR Melle	De Scheldevallei moet volledig het concept 'behoud en versterking van de uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging' krijgen. Dit zou zeker nuttig zijn voor het gebied aan de monding van de Gondebeek.	De Schelde heeft ook een economische functie waardoor er een combinatie van functies blijft bestaan. Een gepaste aanduiding van de loop van de rivier en de nabijgelegen valleiden is aan de orde.
110.	GR Melle	Het Habitatgebied in de Scheldevallei moet meer benadrukt worden in de visie en dient de hoofdfunctie natuur te krijgen.	In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal dit verder bekeken worden. De ruimere omgeving van het gebied (in de Scheldevallei) is aangeduid als verwevingsgebied. Delen binnen dit gebied kunnen de hoofdfunctie natuur krijgen.
111.	Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert om ook voor de (kasteel)parken en de kastelensite Heusden-Gentbrugge een gewestelijk RUP op te maken naar analogie met de acties 30 en 36 en om bij de functionele verweving ook verblijfsrecreatie te voorzien.	Deze kastelen liggen niet binnen een actiegebied. Mogelijk kan een aangrenzend actiegebied uitgebreid worden zodat deze kasten/parken opgenomen kunnen worden. Dit zal bij de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bekeken en besproken moeten worden met de verschillende betrokkenen.
112.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
113.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
114.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
115.	Boerenbond	In dit gebied kan een deel herbevestigd worden, met name het gebied bij de Steenvoordestraat, tot aan de gewestplangrens landbouw-natuur. Indien dit niet aanvaardbaar zou zijn, kan er overwogen worden om het herbevestigd gebied uit te breiden over de kern van Heusden, tot aan het stedelijk gebied.	Discussiepunt. Het gebied wordt best bekeken in een ruimtelijk uitvoeringsplan zodat een herbestemming mogelijk is naar landbouw, naar natuur of naar landbouw met natuurverweving.

Gebied 4 “De Scheldevallei ter hoogte van Bastenakkers en Ham”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
116.	CBS Wetteren	Het HAG ten noorden van Wetteren-ten-Ede moet aan de zuidkant samenvallen met de perimeter van het natuureservaat 'Bastenakkers'	De grens is nu gelegd op de overgang naar de echte vallei, ongeveer gelijklopend met de gewestplangrens.
117.	Landelijke Raad Wetteren	Het HAG ten noorden van Wetteren-ten-Ede moet aan de zuidkant samenvallen met de perimeter van het natuureservaat 'Bastenakkers'	De grens is nu gelegd op de overgang naar de echte vallei, ongeveer gelijklopend met de gewestplangrens.
118.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
119.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
120.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
121.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
122.	Boerenbond	Er moet aandacht zijn bij de opmaak van het RUP voor het jonge landbouwbedrijf dat deels zijn huiskavels heeft in dit gebied.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 5 “De Scheldevallei bij de Kastermeersen en de Maanbeek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
123.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
124.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
125.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
126.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 6 “De Kalkense Meersen – Wijmeers – Bergenmeersen”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
127.	CBS Berlare	Eis tot fasering van de aanduiding van de natuurgebieden (buiten Sigma-gebied) om een oplossing te bieden voor de aanwezige landbouwers.	Aandachtspunt. Eerst komen de gebieden aan bod die binnen de SIGMA-perimeter vallen, daarna zal bekeken worden op welke termijn de andere gebieden opgenomen kunnen worden in een RUP.
128.	CBS Wichelen	De aanduiding van bijkomende oppervlakte natuurgebied en VEN-afbakening in de Kalkense Meersen, Wijmeers en Bergenmeersen vereist bijkomend overleg met de eigenaars en gebruikers van de grondpercelen, zodat de bestaande landbouwbedrijven met gronden in die gebieden leefbaar blijven.	Dit is reeds gebeurd in het kader van het SIGMA-plan en bij de opmaak van de RUP's in dit gebied zullen we ons baseren op de opgedane info van het proces rond SIGMA.
129.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
130.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
131.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
132.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 7 “De oude Scheldemeander van Overmere-Donk en Berlare-Broek en de Gratiebossen”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
133.	CBS Berlare	Eis tot fasering van de aanduiding van de natuurgebieden (buiten Sigma-gebied) om een oplossing te bieden voor de aanwezige landbouwers.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
134.	CBS Berlare	De oude Scheldemeander moet als één entiteit beschouwd worden.	Discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
135.	CBS Berlare	De Nieuwdonkvijver en het recreatief gebruikt deel van het Donkmeer moet op eenzelfde wijze behandeld worden. Voor beide gebieden is een verweving van natuur, bos en recreatie aangewezen.	Discussiepunt, deze punten dienen verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
136.	CBS Berlare	Het gebied in het westen dient te worden ingeperkt. Daar is het verwevingsconcept landbouw, natuur en bos meer aangewezen. Dit is zowel van vanuit landschappelijk, ecologisch en landbouwkundig oogpunt te verantwoorden.	Discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
137.	CBS Berlare	Er moeten garanties zijn dat de recreatieve faciliteiten rond het Donkmeer geherstructureerd kunnen worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
138.	CBS Zele	Het RUP Gentsesteenweg (goedgekeurd BD dd 15 maart 2007) werd niet op de kaart aangeduid	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP, en zal opgenomen worden in de beschrijving van de juridische toestand.
139.	CBS Zele	Het college stelt voor het gebied tussen de N 445 en de gemeentegrens met Berlare te herbevestigen	Discussiepunt, dit gebied dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP, daar het aansluit bij Berlare Broek en er behalve de gemeentegrens geen duidelijke begrenzing is tussen de N445 en Berlare Broek.
140.	Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert om de verschillende ruimtelijke planningsprocessen (PRUP verblijfsrecreatie, gemeentelijk RUP wonen,...) met betrekking tot de site Donkmeer/Nieuwdonk/Berlarebroek zoveel mogelijk gelijktijdig te laten verlopen om tot één globale ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor de site te komen (samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente, provincie en gewest). Bij de opmaak van de ruimtelijke plannen voor de site Donkmeer moet rekening worden gehouden met de bepalingen uit het Strategisch Beleidsplan voor Recreatie en Toerisme in Scheldeland. Er mag geen overdruk natuurverweving voorzien worden voor het	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van de verschillende RUP's. Een afstemming dient zeker te gebeuren. Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP. Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		recreatiegebied Nieuwdonk gezien het grote belang van het recreatiedomein.	
141.	Scheldeland	De verschillende lopende processen in het gebied (PRUP verblijfsrecreatie, gem. RUP wonen, ...) dienen afgestemd te worden op elkaar zodat er één globale ontwikkelingsvisie voor de omgeving van het Donkmeer ontstaat.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van de verschillende RUP's. Een afstemming dient zeker te gebeuren.
142.	Scheldeland	Bij de opmaak van een RUP voor het Donkmeer moet rekening gehouden worden met de bepalingen uit het Strategisch Beleidskader voor Recreatie en Toerisme in Scheldeland.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van de verschillende RUP's. Een afstemming dient zeker te gebeuren.
143.	Scheldeland	De overdruk natuurverweving over het gebied Nieuwdonk moet verdwijnen omwille van het grote belang van het recreatiegebied.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
144.	Natuurpunt Dendermonding	In de omgeving van Berlare Broek is weinig landbouw aanwezig. Een deel van concept 7.5 zou kunnen verhuizen naar concept 6.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
145.	Boerenbond	Het concept 6 zou op een aantal plaatsen beter vervangen worden door concept 7. Landbouw moet hier meer mogelijkheden krijgen. Indien dit niet mogelijk is, moet de opmaak van dit RUP zolang mogelijk uitgesteld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
146.	Boerenbond	De Gratiebossen worden beter als KLE's aangeduid. Dit is een groep van kleinere bosjes. Het gebied is heel belangrijk voor de plaatselijke landbouwers en in de omgeving wordt al veel landbouwgrond opgegeven voor het SIGMAplan.	Discussiepunt, de Gratiebossen zijn meer dan kleine landschapselementen alleen. Het is de bedoeling de verschillende kernen te gaan verbinden zodat er een groter geheel gevormd wordt.

Gebied 8 “De Scheldevallei ter hoogte van Hoge Berg – Paardeweiden – Paardebroek en Wakkebroek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
147.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
148.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
149.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
150.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		kan worden.	
151.	Natuurpunt Dendermonding	Delen van 7.7 zouden een natuurbestemming moeten krijgen (bvb 't Stampkot).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 9 “De Scheldevallei ter hoogte van Aubroek en het natuurreservaat de Scheldemeersen”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
152.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
153.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
154.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
155.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
156.	Boerenbond	Delen van het gebied met concept 6 zouden beter concept 7 krijgen. De bestaande bosjes kunnen een bos- of natuurbestemming krijgen, maar de andere delen zouden landbouw moeten zijn, met mogelijk een overdruk natuurverweving.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
157.	Boerenbond	In het gebied Scheldebreeken is een groot deel in landbouwgebruik. Dit moet zo blijven. Het gebied is belangrijk als graslandgebied voor de landbouwers. Het zou herbevestigd moeten kunnen worden.	Het gebied is aangeduid als Speciale BeschermingsZone - Habitatrichtlijngebied. Bij de opmaak van het RUP zal gekeken worden hoe de bestemming en het gebruik hiermee in overeenstemming gebracht kan worden.

Gebied 10 “De Scheldevallei ter hoogte van de Sint-Onolfspolder”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
158.	CBS Dendermonde	Meirdam behoort niet tot het stedelijk gebied Dendermonde en zou in een actiegebied opgenomen moeten worden. Het is in het GRS geselecteerd als gebied voor GENO en bos en dient op Vlaams niveau bestemd te worden.	Aandachtspunt, wordt opgenomen in het actieprogramma

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
159.	Natuurpunt Dendermonding	De grenslijn van het stedelijk gebied moet gevolgd worden. Meirdam ligt in het buitengebied in moet dan ook opgenomen worden in de actielijst.	Aandachtspunt, wordt opgenomen in het actieprogramma
160.	CBS Dendermonde	Het zandgebied ten noorden van Appels is in het GRS geselecteerd als belangrijk gebied voor de landbouw. Dit gebied is echter deels opgenomen in het actiegebied. Er is een conflict tussen het GRS en de visie.	Discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
161.	Boerenbond	Dit gebied opnemen in concept 33 en in gebied 29.	Discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
162.	Boerenbond	Meirdam is landbouwkundig minder interessant. Dit kan concept 6 krijgen. De Sint-Onolfspolder kan dan hoofdzakelijk concept 7 krijgen.	discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
163.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
164.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurlijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
165.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
166.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
167.	Boerenbond	De bestaande VEN-gebieden dienen natuur of bos te blijven, maar de andere delen dienen een bestemming landbouw te krijgen, met mogelijk de overdruk natuurverweving. Het gebied is belangrijk voor een aantal melkveehouders. Delen van het gebied kunnen ook herbevestigd worden (tussen de Rebroekstraat, Meerdamsloot, Klein Slootje en het reeds afgebakende VEN-gebied in het oosten van de polder.	Discussiepunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 11 “De Scheldevallei ter hoogte van Grembergen, de Roggeman, de Vlietvallei en Kramp”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
168.	CBS Dendermonde (stedelijke landbouwwaad)	Het landbouwgebied tussen de Vliet en de N41 dient herbevestigd te worden.	Dit wordt in die zin aangepast.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
169.	CBS Dendermonde	Het zandgebied ten zuidoosten van Grembergen is in het GRS geselecteerd als belangrijk gebied voor de landbouw. Dit gebied is echter opgenomen in het actiegebied. Er is een conflict tussen het GRS en de visie.	Dit gebied zal herbevestigd worden.
170.	CBS Hamme	Er dient geen RUP opgemaakt te worden voor deze gebieden. De huidige bestemmingen en grondgebruiken kunnen behouden blijven. Graag had de gemeente dit gebied herbevestigd gezien. In de regio's waar er een ruilverkaveling heeft plaatsgevonden moet deze verkaveling gevolgd worden.	Dit gebied wordt herbevestigd.
171.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	De bestaande bestemmingen zullen behouden blijven. Deze komen in grote mate overeen met de opgemaakte visie.
172.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	De bestaande bestemmingen zullen behouden blijven. Deze komen in grote mate overeen met de opgemaakte visie.
173.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Dit gebied zal herbevestigd worden.
174.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Dit gebied zal herbevestigd worden. Het recreatief medegebruik is echter reeds mogelijk binnen de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen.
175.	Boerenbond	Het noordelijk deel van dit gebied maakt deel uit van de ruilverkaveling Hamme-Grembergen. Dit gebied zou beter concept 7 of zelfs 9 krijgen, en herbevestigd worden. In het oosten moet het gebied begrensd worden door de keermuur bij Kastel.	De bestaande bestemmingen worden behouden.
176.	Boerenbond	Grembergenbroek is plaatselijk belangrijk voor de landbouw. Hier moet rekening mee gehouden worden tijdens de opmaak van het RUP.	De bestaande bestemmingen worden behouden.

Gebied 12 “De Scheldevallei ter hoogte van de Vlassenbroekpolder en ter hoogte van Grote Wal, Kleine Wal en het Zwijn”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
177.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
178.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
179.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
180.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 14 “De Scheldevallei ter hoogte van de Blankaart, Akkershoofd, Grootbroek en Kaaen”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
181.	CBS Hamme	Er dient geen RUP opgemaakt te worden voor deze gebieden. De huidige bestemmingen en grondgebruiken kunnen behouden blijven. Graag had de gemeente dit gebied herbevestigd gezien. In de regio's waar er een ruilverkaveling heeft plaatsgevonden moet deze verkaveling gevolgd worden. Het gebied aan de Bootdijkstraat wordt best ook herbevestigd. Hierin ligt nog een tuinbouwbedrijf.	Discussiepunt, bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke bestemmingen hier aan de orde zijn.
182.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
183.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
184.	Natuurpunt	In de concepten wordt voor het gebied Akkershoofd een hoofdfunctie landbouw weergegeven, maar dat is in strijd met de visie. Ook op het gewestplan is landbouwgebied niet meer aanwezig dan recreatie of groene bestemmingen. Dit moet aangepast worden.	Aandachtspunt, de verweving zoals de visie hier voorschrijft dient geïnterpreteerd te worden als een nevenschikking van volgende functies: landbouw, natuur, bos en recreatie.
185.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		gekoppeld worden.	
186.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
187.	Boerenbond	Het gebied ten zuiden van de Grootbroekstraat en ten noorden van de ruilverkavelingsbaan (zijstraat van de Koning Albertdijk) kan herbevestigd worden, zowel voor het agrarisch gebied als het natuurgebied. Zo blijft een landbouwbuffer tussen de Schelde en de bedrijven aan Sint-Bernarduswijk en het glastuinbouwgebied behouden.	Discussiepunt, bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke bestemming hier aan de orde is.

Gebied 15 “De Scheldevallei ter hoogte van Lippensbroek en Naillebroek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
188.	CBS Hamme	Er dient geen RUP opgemaakt te worden voor deze gebieden. De huidige bestemmingen en grondgebruiken kunnen behouden blijven. Graag had de gemeente dit gebied herbevestigd gezien. In de regio's waar er een ruilverkaveling heeft plaatsgevonden moet deze verkaveling gevolgd worden.	Discussiepunt, het gebied heeft deels een groene bestemming. Bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke bestemming hier aan de orde is.
189.	Natuurpunt	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Natuurpunt een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
190.	Kolena vzw	De visie voor dit gebied wordt onderschreven, daarnaast vraagt Kolena een opwaardering van de volledige Scheldevallei met vrijwaring van de oevers voor bebouwing. Hierdoor zal er een verbetering zijn van de visuele capaciteiten van het gebied. Door de verbeterde migratiemogelijkheden zal de vallei ook aan natuurrijkheid winnen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
191.	Scheldeland	De acties in dit gebied dienen zoveel mogelijk met deze van SIGMA samen te verlopen zodat een samenhangende ontwikkeling van het gebied bewerkstelligd kan worden. Ook de ontwikkelingsvisie Scheldevallei uit het PRS moet hieraan gekoppeld worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
192.	Scheldeland	Bij de opmaak van het plan moet zoveel mogelijk rekening gehouden worden met het recreatief medegebruik zodat de recreatieve druk in het gebied optimaal opgevangen kan worden en het toeristisch potentieel maximaal gevaloriseerd kan worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
193.	Boerenbond	Naillebroek is een belangrijk landbouwgebied. Dit zou in een RUP bevestigd moeten worden.	Discussiepunt, het gebied heeft deels een groene bestemming. Bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke bestemming hier aan de orde is.

4.4 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 3. Land van Wetteren Lede”

Gebied 16 “Landbouwgebieden tussen Merelbeke, Schelderode en Melsen”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
194. Boerenbond	Dit gebied moet uitgebreid worden naar de Schelde (regio Leiestreek) tussen Melsen en Merelbeke. Ook in de Scheldevallei tussen Merelbeke en Zwijnaarde en ten westen van Semmerzake dienen landbouwgebieden bijkomend aangeduid te worden.	De Scheldevallei zal hier als één gebied bekeken worden, dit om de samenhang te bewaren.

Gebied 17 “Samenhangende landbouwgebieden bij Bottelare en Lemberge”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
195. CBS Merelbeke	De verbinding tussen het Gentbos en het Makenbos (in de Driesbeek) zoals voorgesteld in het PRS komt hier niet tot uiting. Is deze verbinding nog mogelijk? Zou het niet beter zijn de zone waarin deze verbinding zou kunnen liggen op te nemen als mozaïeklandschap, aansluitend bij het bestaande mozaïeklandschap tussen Lemberge, Bottelare en Schelderode?	Er is voor geopteerd op Vlaams niveau om de bosverbinding te voorzien via de Makegemsebossen. Het gebied dat de gemeente voorstelt, kan hierdoor voor herbevestiging voorgelegd worden. Lokaal kan de gemeente nog altijd een eigen initiatief nemen. Deze marge wordt geboden binnen de omzendbrief omtrent de te herbevestigen gebieden.
196. CBS Merelbeke	De droge ecologische verbinding zoals aangegeven tussen het Almoesenijebos, Lemberge en Gontrode wordt niet verder ingevuld in de acties. Hoe kan dit worden uitgewerkt? Mogelijk kan ze ingevuld worden ten noorden van Bottelare.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 19 “Samenhangend landbouwgebied van Vurste, Semmerzake, Gavere en Dikkelvenne”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
197. Boerenbond	Dit gebied uitbreiden naar de Schelde (regio Leiestreek) ter hoogte van Semmerzake.	De Scheldevallei zal hier als één gebied bekeken worden, dit om de samenhang te bewaren.

Gebied 23 “Samenhangende landbouwgebieden van Gijzenzele, Kwatrecht en Massemen”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
198. GR Melle	Het mozaïeklandschap rond het Geerbos dient uitgebreid te worden tot de Watermolenstraat (Gontrode).	Aandachtspunt. Het te herbevestigen gebied kan uitgebreid worden zodat ook de beekvallei van de Gondebeek in een actiegebied zit.
199. GR Melle	In het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen kan de (grondgebonden) landbouw niet gegarandeerd worden.	Dit moet bekeken worden met de huidige eigenaars. Alle gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen in Melle en Merelbeke zullen geëvalueerd moeten worden. Mogelijk kan daarna een herbestemming doorgevoerd worden.
200. GR Melle	De vallei van de Gondebeek zou beter overal het concept 'behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging' krijgen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
201. GR Melle	De hoogstamboomgaard aan de Vinkeslag moet ook aangeduid worden op kaart	Aandachtspunt. De kaart kan niet meer aangepast worden, maar hier kan wel

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		binnen het concept 'behoud en herstel van gave landschaps- en erfgoedwaarden'.	rekening mee gehouden worden bij de opmaak van een RUP.
202.	Provincie Oost-Vlaanderen	Niet enkel de grondgebonden veehouderij maar ook de boomkwekerij is structuurbepalend voor belangrijke delen van dit gebied. Hier moet ook aandacht en ondersteuning zijn voor de boomkwekerij en de sierteelt in het algemeen.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.
203.	Provincie Oost-Vlaanderen	De landbouwzone tussen Kwatrecht en Overbeke moet meegenomen in deelgebied 17.18.	Dit gebied is wel opgenomen op de kaart met de te herbevestigen gebieden, maar is niet terug te vinden in de visie. Op dit gebied zijn er geen vanuit natuur of bos en dient de landbouw behouden te blijven. Er dient echter ook een afstemming te gebeuren met het kleinstedelijk gebied van Wetteren.

Gebied 26 "Samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden tussen Bavegem, Oordegem en Massemen"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
204.	Provincie Oost-Vlaanderen	Niet enkel de grondgebonden veehouderij maar ook de boomkwekerij is structuurbepalend voor belangrijke delen van dit gebied. Hier moet ook aandacht en ondersteuning zijn voor de boomkwekerij en de sierteelt in het algemeen.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 27 "Samenhangend landbouwgebied ten zuidoosten van Wetteren"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
205.	Provincie Oost-Vlaanderen	Niet enkel de grondgebonden veehouderij maar ook de boomkwekerij is structuurbepalend voor belangrijke delen van dit gebied. Hier moet ook aandacht en ondersteuning zijn voor de boomkwekerij en de sierteelt in het algemeen.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 28 "Samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden bij Schellebelle en tussen Serskamp en Bruinbeke"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
206.	Provincie Oost-Vlaanderen	Niet enkel de grondgebonden veehouderij maar ook de boomkwekerij is structuurbepalend voor belangrijke delen van dit gebied. Hier moet ook aandacht en ondersteuning zijn voor de boomkwekerij en de sierteelt in het algemeen.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.
207.	Boerenbond	Het concept 'mozaïeklandschap' moet vervangen worden door het concept 'samenhangend landbouwgebied' nabij Serskamp.	Discussiepunt. De kaart wordt niet meer aangepast, maar er dient voldoende rekening gehouden te worden met de aanwezige landbouw. Dit gebied wordt voorgesteld om te herbevestigen.

Gebied 29 “Samenhangend landbouwgebied tussen Wichelen, Lede, Hofstade en Appels”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
208. CBS Dendermonde (stedelijke landbouwraad)	Naar analogie met de Zijpbeek (deel van gebied 50) en de Vondelbeek (gebied 64) moeten de Paddebeek, de Porrebeek en de Wijsbeek (Wijzerbeek) aangeduid worden met een oeverstrook.	Aandachtspunt, delen van deze vallei zullen als afzonderlijke actie opgenomen worden.
209. Gemeenteraad Aalst	Vraagt de opname van het gebied rond Vogelenzang-Burmst (Porrebeek, Paddebeek) als actiegebied, mede afhankelijk van de erkenning van dit gebied als natuurreservaat. Als voorwaarde wordt gesteld dat bij de opmaak van het GRUP de hoofdfunctie landbouw moet gerespecteerd worden.	Aandachtspunt, delen van deze vallei zullen als afzonderlijke actie opgenomen worden.
210. Provincie Oost-Vlaanderen	Niet enkel de grondgebonden veehouderij maar ook de boomkwekerij is structuurbepalend voor belangrijke delen van dit gebied. Hier moet ook aandacht en ondersteuning zijn voor de boomkwekerij en de sierteelt in het algemeen.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.
211. Boerenbond	Het concept 23.2 is hier overbodig. Dit is geen kleinschalig gebied.	Het gebied wordt herbevestigd, de kaarten worden niet meer aangepast
212. Boerenbond	De concepten 33.1 en 34.2 dienen samengenomen te worden.	Het gebied wordt herbevestigd, de kaarten worden niet meer aangepast
213. Boerenbond	Het concept rond de KLE's verkleinen tot een gebied nabij Gijzegem.	Het gebied wordt herbevestigd, de kaarten worden niet meer aangepast
214. Natuurpunt	Delen van de perimeter van de Sint-Onolfspolder liggen in het herbevestigd gebied. Dit zou niet mogen. De afweging van deze gebieden moet tijdens de opmaak van een RUP gebeuren.	Discussiepunt, er is hier geopteerd om een middenweg te zoeken tussen de vragen vanuit de sectoren landbouw en natuur. De perimeter zal hierdoor gedeeltelijk in herbevestigd gebied komen te liggen.
215. Natuurpunt	Langsheen de Porrebeek en Paddebeek liggen verschillende eigendommen van Natuurpunt. Dit is ook een nieuw reservaatproject. We stellen voor om minstens de visiegebieden uit de herbevestiging te halen.	Aandachtspunt, delen van deze vallei zullen als afzonderlijke actie opgenomen worden.
216. Natuurpunt	De omgeving Hoekske (Mespelare) moet uit de herbevestiging gehaald worden. Dit moet bekeken worden in het RUP.	Discussiepunt, het is belangrijk landbouwgebied en reeds verder en hoger gelegen in de Dendervallei. De vallei van de Zijpbeek is wel belangrijk en werd uit het voorstel van herbevestiging gelaten.

Gebied 30 “Historische bos- en kasteelparkstructuren tussen Melle en Merelbeke (Ter Heide, Vurtzak, Prijke)”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
217. GR Melle	In het gebied liggen heel wat zones voor gemeenschapsvoorzieningen. Hierbinnen kunnen de visie-elementen niet uitgewerkt worden en kunnen andere ontwikkelingen toegelaten worden. Dit dient in rekening gebracht te worden.	De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen in Melle en Merelbeke worden ofwel herbevestigd ofwel weggelaten uit de acties.
218. CBS Merelbeke	In het mozaïeklandschap dient er meer aandacht te gaan naar de stedelijke druk op de openruimte gebieden (vertuining, ...)	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
219. CBS Merelbeke	De gemeente wenst dat de bossen en natuurelementen rond de kastelen en parken deel worden van het VEN.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
220. Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert om ook verblijfsrecreatie mee te nemen in de functionele verweving bij de differentiatie van de (kasteel)parken.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
221.	Boerenbond	Het gebied moet verkleind worden en opgenomen worden in gebied 17.	Discussiepunt, bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke delen hun agrarische bestemming moeten behouden en waar de uitbreiding en versterking van de bossen en parken kan gebeuren.
222.	Boerenbond	De uitbreidingsmogelijkheden moeten beperkt worden, enkel N-Z.	Discussiepunt, bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke delen hun agrarische bestemming moeten behouden en waar de uitbreiding en versterking van de bossen en parken kan gebeuren.
223.	Scheldeland	Bij de opmaak van de RUP's dient ook verblijfsrecreatie opgenomen te worden in de mogelijke verweving en differentiatie van de (kasteel)parken	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 31 "Het Gentbos, het Kwenenbos en het mozaïeklandschap ten oosten van Merelbeke"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
224.	GR Melle	De landbouwers rond het Gentbos mogen niet verdrongen worden bij het uitwerken van de visie rond het Gentbos.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
225.	CBS Merelbeke	Het groengebied Kwenenbos (aansluitend bij dit gebied) moet VEN worden. Ook het Gentbos moet VEN worden.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
226.	CBS Merelbeke	Biedt het concept 'landschappelijk en ecologisch waardevolle elementen (met recreatief medegebruik) een meerwaarde binnen het mozaïeklandschap of zou het verkeerd gesitueerd zijn? Ofwel moet het juist gesitueerd worden, ofwel moet het opgenomen worden in het concept 'mozaïeklandschap'.	Aandachtspunt, mogelijk vervalt dit concept.
227.	Boerenbond	Het gebied moet verkleind worden en opgenomen worden in gebied 17.	Discussiepunt, bij de opmaak van het RUP zal bekeken worden welke delen hun agrarische bestemming moeten behouden en waar de uitbreiding en versterking van de bossen en parken kan gebeuren.
228.	Boerenbond	Geen uitbreidingsmogelijkheden voorzien (pijlen weg).	Deze bossen hebben een belangrijke ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke uitbreiding dient van natuur of natuurverweving overwogen te worden.

Gebied 32 "Makegemse bossen, Molenbeek en omgeving Borgwal"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
229.	CBS Merelbeke	Er moet ruimte blijven voor recreatieve voorzieningen (voor zover ze de ruimtelijke draagkracht niet overstijgen). Deze ontwikkelingen vormen een wezenlijk deel van de idee van een regionaal bos.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
230.	CBS Merelbeke	De uitbreiding van de Makegemse Bossen lijkt ruimer in de structuurschets dan voorzien binnen het goedgekeurde BPA 'Makegemse Bossen'. De gemeente kan niet akkoord gaan met een verdere uitbreiding. Een bijkomende uitbreiding van het bos ten oosten van de Hundelgemsesteenweg is uitgesloten. De bijkomende bebossing moet gebeuren ifv het regionaal bos en dit zou moeten	Discussiepunt, dit bos heeft een belangrijk ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		kunnen door het te ruime bosgebied te vervangen door het mozaïekconcept.	
231.	Boerenbond	Dit gebied dient verkleind te worden en opgenomen te worden in gebied 19, 18, 17 en 16.	Discussiepunt, dit bos heeft een belangrijk ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding d van natuur of natuurverweving ient overwogen te worden.
232.	Landelijk Vlaanderen	Rond de Makegemse bossen is er nu een verweving van landbouw, natuur en bos. Een uitbreiding van natuur of bos zou het evenwicht verstoren en zal de rendabiliteit van de landbouwers zwaar aantasten. Eventuele bosuitbreiding kan enkel in samenspraak met de eigenaars en zonder de rechtszekerheid aan te tasten.	Discussiepunt, dit bos heeft een belangrijk ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden.
233.	Landelijk Vlaanderen	De recreatie in de bossen mag de ecologische waarde van het gebied niet aantasten.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
234.	Landelijk Vlaanderen	Er is een probleem met waterafvoer en zandverplaatsing in delen van het gebied. Dit moet mee bekeken worden in het uitvoeringsplan.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 33 “De valleien van de Boervers- en Dikvijversbeek en de bossen rond het kasteel Boudries”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
235.	Boerenbond	Er worden te veel beekvalleien weerhouden. Dit gebied dient grotendeels ingedeeld te worden bij gebieden 18, 19 en 20.	Discussiepunt, deze beekvalleien en het bos een belangrijk ecologische en waarde. Een mogelijke herbestemming dient overwogen te worden om de natuurwaarden te behouden en te versterken.
236.	Boerenbond	Enkel uitbreidingsmogelijkheden voor bos voorzien in zw-no richting, andere pijlen weg.	Discussiepunt, tijdens de opmaak van het RUP zal in detail bekeken moeten worden hoe het bos mogelijk kan versterkt worden. Dit zal afgewogen moeten worden met het bestaande grondgebruik.

Gebied 34 “Driesbeekvallei”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
237.	Provincie Oost-Vlaanderen	In de vallei van de Driesbeek zijn er bufferbekkens aangelegd en gepland. Het gaat hier dus niet alleen om natuurlijke waterberging maar ook om gecontroleerde berging.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
238.	Provincie Oost-Vlaanderen	De landbouwkundig waardevolle gronden in de Driesbeekvallei worden beter aangeduid als natuurverwevingsgebied ipv natuurgebied.	Aandachtspunt, dit zal moeten uitgeklaard worden bij het opmaken van het RUP.
239.	CBS Merelbeke	De Driesbeek moet nog meer gebruikt worden voor de ontwikkeling van het regionaal bos. Dit komt nog niet genoeg tot uiting in de visie.	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.
240.	CBS Merelbeke	In de Driesbeekvallei heeft de gemeente al een BPA in opmaak. Er dient een afstemming te gebeuren tussen beide planningsprocessen.	Aandachtspunt, dit dient verder afgestemd te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 35 “Almoesenijebos en Gondebeek”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
241. CBS Melle	Nabij het Almoesenijebos ligt een melkveebedrijf. De weilanden van dit bedrijf dienen behouden te worden zodat het bedrijf leefbaar blijft. Deze hoeve dient ook aangeduid te worden op kaart binnen het concept 'behoud en herstel van gave landschaps- en erfgoedwaarden'.	Aandachtspunt, de hoeve zal, samen met het bos, mee opgenomen worden in een RUP.
242. Provincie Oost-Vlaanderen	In de vallei van de Gondebeek zijn er bufferbekkens aangelegd en gepland. Het gaat hier dus niet alleen om natuurlijke waterberging maar ook om gecontroleerde berging.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
243. Boerenbond	Het gebied dient verkleind te worden tot het bestaande bos. De overige delen dienen te worden opgenomen in de gebieden 17 en 23.	Discussiepunt, dit bos heeft een belangrijk ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden.

Gebied 36 “Molenbeekvallei en omliggende bos- en parkcomplexen (Gootbos, ter Hulst, Betsbergebos, ...)”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
244. Provincie Oost-Vlaanderen	In de vallei van de Molenbeek zijn er bufferbekkens aangelegd en gepland. Het gaat hier dus niet alleen om natuurlijke waterberging maar ook om gecontroleerde berging.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
245. Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert om ook verblijfsrecreatie mee te nemen in de functionele verweving bij de differentiatie van de (kasteel)parken.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
246. Boerenbond	Delen van dit gebied moeten in gebied 23 ingedeeld worden. Er wordt nu te veel ruimte uit de herbevestiging gehouden.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
247. Boerenbond	Het concept voor de concentratie aan KLE's (23.1) dient geschrapt te worden.	Discussiepunt, dit kan behouden blijven omwille van het veelvuldig voorkomen van kleine landschapselementen in het gebied.
248. Boerenbond	Het concept 19 is hier niet op zijn plaats, beter concept 20.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische waarde. Sommige delen zullen een echte natuurfunctie krijgen (met mogelijk overdruk VEN), in andere delen kan er een verweving van landbouw en bos of natuur voorzien worden.
249. Scheldeland	Bij de opmaak van de RUP's dient ook verblijfsrecreatie opgenomen te worden in de mogelijke verweving en differentiatie van de (kasteel)parken	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 37 “Omgeving Blauwkasteel en vallei van de Kerkesbeek”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
250. Boerenbond	Het concept 19 is hier niet op zijn plaats, beter concept 20.	Discussiepunt, de bossen in het noorden (benedenloop Kerkesbeek – Drooghout) zijn ecologisch interessant, de bossen rond het Blauwkasteel zijn

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			ecologisch minder interessant. Hierdoor is het verschil in concepten te verklaren.
251.	Boerenbond	Delen van dit gebied moeten in de gebieden 18 en 20 ingedeeld worden. Er wordt nu te veel ruimte uit de herbevestiging gehouden.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
252.	Boerenbond	Geen uitbreidingsmogelijkheden voorzien (pijlen weg).	Discussiepunt, deze bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
253.	ABS	In dit gebied liggen enkele rundveebedrijven. Daarom moet concept 20 zeker noordwaarts uitgebreid worden en moet de omgeving van de beek concept 22 krijgen ipv 21 zodat er landbouw met natuurverweving mogelijk is ipv een natuurinvulling.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding (ook van VEN-gebied) dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 38 “Valleien van de Molenbeek, Begijnenbeek en de omgeving van het Munkbos”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
254.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 39 “Mozaïeklandschap en kasteelpark van het Geerbos”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
255.	Boerenbond	Delen van dit gebied moeten in gebied 23 ingedeeld worden. Er wordt nu te veel ruimte uit de herbevestiging gehouden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
256.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 40 “Ettingebos en vallei van de Ettingebeek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
257.	Boerenbond	Delen van dit gebied moeten in de gebieden 22 en 24 ingedeeld worden. Er wordt nu te veel ruimte uit de herbevestiging gehouden.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding (ook van VEN-gebied) dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			gehouden te worden met de huidige gebruikers.
258.	Boerenbond	Het concept 19 is hier niet op zijn plaats, beter concept 20.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding (ook van VEN-gebied) dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
259.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 41 "Moortelbos en beekvalleien van de Kwaadbeek, Hooimeersbeek en Bavegemse Beek"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
260.	Boerenbond	Delen van dit gebied moeten inde gebieden 23, 24 en 25 ingedeeld worden. Er wordt nu te veel ruimte uit de herbevestiging gehouden.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding (ook van VEN-gebied) dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
261.	Boerenbond	Het concept 19 is hier niet op zijn plaats, beter concept 20.	Discussiepunt, deze beekvallei en de bossen hebben een belangrijk ecologische en/of toeristisch-recreatieve waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding (ook van VEN-gebied) dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
262.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 42 "Beekvallei van de Molenbeek van de E40 over Massemen tot Wetteren en van de Vantegembeek"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
263.	CBS Wetteren	Het HAG ten oosten van Varekouter aan de westzijde uitbreiden tot aan de niet-genummerde buurtweg die de grenslijn vormt tussen natuurgebied en agrarisch gebied.	Het te herbevestigen gebied is hier uitgebreid tot aan de landbouwweg.
264.	Landelijke Raad Wetteren	Het HAG ten oosten van Varekouter aan de westzijde uitbreiden tot aan de niet-genummerde buurtweg die de grenslijn vormt tussen natuurgebied en agrarisch gebied.	Het te herbevestigen gebied is hier uitgebreid tot aan de landbouwweg.
265.	ABS	Het HAG ten oosten van Varekouter aan de westzijde uitbreiden tot aan de niet-genummerde buurtweg die de grenslijn vormt tussen natuurgebied en agrarisch gebied.	Het te herbevestigen gebied is hier uitgebreid tot aan de landbouwweg.
266.	Boerenbond	Het HAG ten oosten van Varekouter aan de westzijde uitbreiden tot aan de niet-genummerde buurtweg die de grenslijn vormt tussen natuurgebied en agrarisch gebied.	Het te herbevestigen gebied is hier uitgebreid tot aan de landbouwweg.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		gebied.	
267.	CBS Wetteren	Het actiegebied rond het Klein Beekje dient beperkt te worden tot de vallei zelf en het overstromingsgebied	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
268.	Boerenbond	Het actiegebied rond het Klein Beekje dient beperkt te worden tot de vallei zelf en het overstromingsgebied	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
269.	ABS	Het actiegebied rond het Klein Beekje dient beperkt te worden tot de vallei zelf en het overstromingsgebied	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
270.	Landelijke Raad Wetteren	Het actiegebied rond het Klein Beekje dient beperkt te worden tot de vallei zelf en het overstromingsgebied	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
271.	CBS Wetteren	Hoogschuur: de percelen waarop het landbouwbedrijf gevestigd is dient uit het actiegebied gesloten te worden.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
272.	Landelijke Raad Wetteren	Hoogschuur: de percelen waarop het landbouwbedrijf gevestigd is dient uit het actiegebied gesloten te worden.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
273.	ABS	Hoogschuur: de percelen waarop het landbouwbedrijf gevestigd is dient uit het actiegebied gesloten te worden.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
274.	CBS Wetteren	Het gebied Geuzenkasteel kan behouden blijven als actiegebied. Het gebied rond de Fantegembeek dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied zelf. (Wijk Bourgondisch Kruis niet opnemen in het actiegebied).	De afbakening wordt behouden (met uitzondering van de wijk Bourgondisch Kruis), maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
275.	Boerenbond	Het gebied Geuzenkasteel kan behouden blijven als actiegebied. Het gebied rond de Fantegembeek dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied zelf. (Wijk Bourgondisch Kruis niet opnemen in het actiegebied).	De afbakening wordt behouden (met uitzondering van de wijk Bourgondisch Kruis), maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
276.	Landelijke Raad Wetteren	Het gebied Geuzenkasteel kan behouden blijven als actiegebied. Het gebied rond de Fantegembeek dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied zelf. (Wijk Bourgondisch Kruis niet opnemen in het actiegebied).	De afbakening wordt behouden (met uitzondering van de wijk Bourgondisch Kruis), maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
277.	ABS	Het gebied Geuzenkasteel kan behouden blijven als actiegebied. Het gebied rond de Fantegembeek dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied zelf. (Wijk Bourgondisch Kruis niet opnemen in het actiegebied).	De afbakening wordt behouden (met uitzondering van de wijk Bourgondisch Kruis), maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
278.	CBS Wetteren	Het actiegebied dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied van de Waalbeek zelf	De begrenzing is een stuk aangepast. Bij de opmaak van een RUP voor de overige delen dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
279.	Landelijke Raad Wetteren	Het actiegebied dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied van de Waalbeek zelf	De begrenzing is een stuk aangepast. Bij de opmaak van een RUP voor de overige delen dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
280.	ABS	Het actiegebied dient beperkt te worden tot de vallei en het overstromingsgebied van de Waalbeek zelf	De begrenzing is een stuk aangepast. Bij de opmaak van een RUP voor de overige delen dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
281.	Landelijke Raad Wetteren	Ossenbroeck (ten noorden van de E40): de zone rond de Molenbeek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
282.	Boerenbond	Ossenbroeck (ten noorden van de E40): de zone rond de Molenbeek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
283.	ABS	Ossenbroeck (ten noorden van de E40): de zone rond de Molenbeek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
284.	Landelijke Raad Wetteren	Oudenhoek (noord en zuid van de E40): de zone rond de Bavegemse Beek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
285.	ABS	Oudenhoek (noord en zuid van de E40): de zone rond de Bavegemse Beek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
286.	Boerenbond	Oudenhoek (noord en zuid van de E40): de zone rond de Bavegemse Beek verkleinen langs weerszijden van de beek.	De afbakening wordt behouden, maar bij de opmaak van het RUP dient rekening gehouden te worden met het huidig gebruik van de gronden.
287.	Boerenbond	Dit gebied moet grotendeels opgenomen worden in de gebieden 23, 25 en 26. Het is nu te ruim afgebakend.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
288.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 43 "Beekvallei van de Molenbeek door Bavegem en haar vertakkingen (Bijlokebeek, Kouterkesbeek, Kettembeek, Letterbeek, ...)"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
289.	CBS Lede	Het verwevingsgebied moet beperkt worden tot de beekvallei. De hoger gelegen akkers moeten opgenomen worden in de herbevestiging. De gronden zijn in gebruik door het grondgebonden rundveebedrijf Hof te Landegem en zijn waardevolle landbouwgronden.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
290.	Landelijke Raad Wetteren	Het verwevingsgebied moet beperkt worden tot de beekvallei. De hoger gelegen akkers moeten opgenomen worden in de herbevestiging. De gronden zijn in gebruik door het grondgebonden rundveebedrijf Hof te Landegem en zijn waardevolle landbouwgronden.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
291.	Boerenbond	Het verwevingsgebied moet beperkt worden tot de beekvallei. De hoger gelegen akkers moeten opgenomen worden in de herbevestiging. De gronden zijn in gebruik door het grondgebonden rundveebedrijf Hof te Landegem en zijn waardevolle landbouwgronden.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
292.	ABS	Het verwevingsgebied moet beperkt worden tot de beekvallei. De hoger gelegen akkers moeten opgenomen worden in de herbevestiging. De gronden zijn in gebruik door het grondgebonden rundveebedrijf Hof te Landegem en zijn waardevolle landbouwgronden.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
293.	CBS Sint-Lievens-Houtem	BPA Fonck-Dehennin werd vernietigd door de Raad van State	Aandachtspunt, dit dient verder aangevuld te worden bij de opmaak van het RUP.
294.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Het college vraagt dat de omgeving van delen van Letterhoutem, Windgat, Bruisbeke en Wettersesteenweg, oostkant tot Nederweg opgenomen worden als herbevestigd gebied.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
295.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Voor een deel van het woonuitbreidingsgebied "Lege Hellesemweg" voorziet het GRS een herbestemming in functie van de ecologische infrastructuur van de Molenbeek. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de opmaak van een gewestelijk RUP.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
296.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Voor een deel van het woonuitbreidingsgebied "'s Hondshuffel" voorziet het GRS een herbestemming in functie van de ecologische infrastructuur van de Koumakersbeek. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de opmaak van een gewestelijk RUP.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
297.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Voor het gebied voor dagrecreatie, hoek Wettersesteenweg-Meulestraat voorziet het GRS een herbestemming in functie van de open ruimte, de natuurontwikkeling langs de Molenbeek en de tuinen en woningen langs de Wettersesteenweg. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de opmaak van een gewestelijk RUP.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
298.	Boerenbond	Dit gebied moet grotendeels opgenomen worden in de gebieden 24, 25 en 26. Het is nu te ruim afgebakend.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
299.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
300.	ABS	De herbevestiging moet verruimd worden nabij Bavegem en Letterhoutem en er moet rekening gehouden worden met de ruilverkaveling in de omgeving.	Discussiepunt, deze beekvalleien hebben een belangrijk natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 44 "De Blakken en nabijgelegen mozaïeklandschap"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
301.	Boerenbond	Het deel langs de Schelde dient opgenomen te worden in gebied 28.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
302.	Boerenbond	Een verdere uitbreiding van het bosgebied lijkt niet nuttig gezien de vele bossen in de omgeving van het stedelijk gebied.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
303.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
304.	Landelijke Raad Wetteren	Huisvenne: dit gebied kan verkleind worden door de grens van de herbevestiging op voetweg T103 te leggen. Zo kunnen bijkomend hoger gelegen percelen van boomkwekerijen herbevestigd worden.	De begrenzing van het gebied is aangepast. Deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 45 “Het Hospiesbos, de Serskampse Beek, de Serskampse Bossen, het Eetgoed en het omliggend mozaïeklandschap”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
305.	CBS Lede	Het gebied bij Oordegem, rond Blekte, Oud-Smetlede, Klinkaard, Molenhoek en Briel moet herbevestigd worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
306.	CBS Wichelen	Voor het mozaïekgebied Serskamp en de omliggende bossen moeten rechtszekerheid en voldoende overlevingskansen worden geboden voor de vele jonge land- en tuinbouwers in dit gebied.	Aandachtspunt. Deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
307.	Landelijke Raad Wetteren	In het gebied tussen Ertburg en het Heetgoed dienen meer gronden herbevestigd te worden. Mogelijk kan het domein van het Heetgoed volledig als apart gebied worden aangeduid met een eigen actie (cfr Slot van Laarne).	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
308.	Landelijke Raad Wetteren	Nabij Boskant kan het gebied ook verkleind worden ten voordele van de herbevestiging. Hier kunnen straten gebruikt worden om het gebied te verkleinen. Dit gebied behoort niet tot het mozaïeklandschap. Alle percelen hebben hier een landbouwfunctie	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
309.	Landelijke Raad Wetteren	Nabij Oud-Smetlede en Massemen kan het gebied verkleind worden. Het hele gebied is in landbouwgebruik.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
310.	Boerenbond	Delen van dit gebied dienen opgenomen te worden in de gebieden 26, 27 en 28.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
311.	Boerenbond	Landbouwgronden naast de Serskampse Bossen moeten de hoofdfunctie landbouw kunnen behouden	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
312.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
313.	Boerenbond	De Serskampse bossen en het Heetgoed kunnen moeilijk verbonden of uitgebreid worden door de vele straten die er tussen liggen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
314.	Boerenbond	De Serskampse Beek stroomt voor een groot deel door agrarisch gebied. Dit moet zo blijven er kan enkel in de dichte nabijheid van de beek natuurverweving overwogen worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 46 “Het Nonnenbos en de Vijverbeek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
315.	CBS Wichelen	Voor het mozaïekgebied Serskamp en de omliggende bossen moeten rechtszekerheid en voldoende overlevingskansen worden geboden voor de vele jonge land- en tuinbouwers in dit gebied.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
316.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 47 “Omgeving van de Molenbeek (Wichelen, Lede), de Zijpbeek en de Wellebeek”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
317.	CBS Lede	Het gebied rond Impe van Papegem tot Hofsmeer moet herbevestigd worden.	Hier is de begrenzing aangepast, maar deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
318.	CBS Lede	Het gebied Overimpe – Halfbunder moet herbevestigd worden.	Hier is de begrenzing aangepast, maar deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
319.	CBS Lede	Het gebied rond Wanzele (Gucht Lede, Rauwelsmolen) moet herbevestigd worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
320.	CBS Wichelen	Het actiegebied rond de Molenbeek dient zich tot de onmiddellijke omgeving van de beek te beperken omdat ter wille van de mobiliteitsproblematiek de gemeentelijke KMO-zoekzones zich in de omgeving van de N416 en N442 bevinden	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
321.	Boerenbond	Delen van dit gebied moeten worden opgenomen in gebied 29.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
322.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 48 “Het mozaïeklandschap van Strijmeers en Vlierzele”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
323.	CBS Lede	Eventuele natuurverweving moet beperkt blijven tot de vallei van de Wellebeek. De kouters dienen herbevestigd te worden.	Aandachtspunt. De open kouters dienen hun landbouwbestemming te behouden. De aandacht gaat vooral naar de beekvalleien en de aanwezige natuurwaarden (bosjes, ...).
324.	CBS Sint-Lievens-Houtem	Voor de ILVA-stortplaats, huidige gewestplanbestemming ontginningsgebied met nabestemming landbouw, is er een principebeslissing genomen voor de opmaak van een RUP waarbij de nabestemming zal omgezet worden in deels openbaar nut, deels zachte recreatie. Hiermee moet rekening gehouden worden bij de opmaak van een gewestelijk RUP.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
325.	Boerenbond	Dit gebied moet verkleind worden en opgenomen worden in gebied 26.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
326.	Natuurpunt	Om de soms ernstige verstoring van de boomkwekerijen en landbouwactiviteiten tegen te gaan, dient een voldoende buffering voorzien te worden rond de meest waardevolle delen (beekvalleien, bossen, heidegebieden, ...).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

4.5 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 4. Dender”

Gebied 29: zie deelruimte 3

Gebied 56: zie deelruimte 5**Gebied 49 “Samenhangelandbouwgebied bij Denderleeuw”**

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
327.	CBS Denderleeuw	De begrenzing van het gebied dient te worden bekeken aangezien ze niet samenvalt met de begrenzing van de woonwijk Braamland en de KMO-zone/bufferzone Iddergemstraat/Steenweg	Dit is aangepast.
328.	CBS Denderleeuw	Het actieprogramma stelt een RUP voor voor het Koutergebied in functie van een differentiatie van de bebouwingsmogelijkheden. De gemeente wenst in het gebied geen bebouwing toe te laten met uitzondering van mogelijke nieuwe landbouwzetels aan de rand.	Aandachtspunt, visie vanuit Vlaanderen is grotendeels gelijklopend: geen nieuwe bebouwing, behalve bij bestaande actieve hoeves.
329.	Boerenbond	Dit gebied maakt deel uit van een groter landbouwgebied (Vlaamse Ardennen)	De gebied ligt inderdaad op de grens van de deelruimte. In de Vlaamse Ardennen strekt dit landbouwgebied zich verder uit.
330.	Boerenbond	De overdruk voor KLE's dient hier zeker verwijderd te worden.	Discussiepunt, omwille van de specifieke kwaliteiten van het gebied is een dergelijke aanduiding aanvaardbaar.

Gebied 50 “Dendervallei tussen Aalst en Dendermonde”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
331.	CBS Dendermonde (stedelijke landbouwrap)	Tussen Mespelare en Oudegem dient ten oosten van de Mespelarestraat/Zijpstraat de grens van het te herbevestigen gebied 150m extra op te schuiven. Dit is de beste landbouwgrond van Mespelare.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient zeker rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
332.	CBS Lebbeke	De gemeente vraagt het opmaken van het RUP voor de Dendervallei als een prioritaire actie op te nemen gezien het van groot belang is voor de gemeente.	De actie is opgenomen in categorie II.
333.	Lebbeke (milieu- en natuurraad)	De Dendervallei moet gedifferentieerd worden. Wat reeds natuur is, moet blijven. Wat binnen de perimeters van de natuurgebieden ligt, moet ook natuur worden en de landbouw moet gericht zijn op weidelanden (begrazing)	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
334.	Polder van de Beneden-Dender	Alle landbouwgebied moet landbouwgebied blijven en herbevestigd worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
335.	Gemeenteraad Aalst	De inhoud van het concept voor de Dendervallei (30.1) moet aanpast worden tot verwevingsgebied waarbij natuur en landbouw minstens als evenwaardig worden beschouwd.	Discussiepunt, de natuurwaarden in de Dendervallei zijn hoog. Deze moeten bewaard en versterkt kunnen worden. Lokaal zal daarvoor bijkomende natuur bestemd moeten worden. Op andere plaatsen zullen landbouw en natuur evenwaardig zijn of is landbouw de hoofdfunctie.
336.	Gemeenteraad Aalst	De grens van dit gebied met BPA Denderland en Industriezone klopt niet. De grens van het actiegebied moet de afbakening van het stedelijk gebied volgen.	Het stedelijk gebied is uit het actiegebied gehouden.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
337. Boerenbond	Het gebied wordt aangepast: delen gaan naar gebied 56 (van 36.1 tot 37.1), delen nabij Hofstade en Gijzenzele gaan naar gebied 29, delen nabij Oudegem en Mespelare gaan naar gebied 29, delen in de omgeving van Wieze gaan naar gebied 56	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
338. Natuurpunt	De dendervallei zou in concept 29 moeten zitten zodat ze de hoofdfunctie natuur kan krijgen.	Discussiepunt, de natuurwaarden in de Dendervallei zijn hoog. Deze moeten bewaard en versterkt kunnen worden. Lokaal zal daarvoor bijkomende natuur bestemd moeten worden. Op andere plaatsen zullen landbouw en natuur evenwaardig zijn of is landbouw de hoofdfunctie.
339. Individueel advies (dhr De Bievre)	Er moet rekening gehouden worden met de bestaande landbouwbedrijven in de Dendervallei. De landbouwers moeten kunnen verder werken op hun gronden en de overheid moet goed beseffen dat ze gigantische bedragen aan planschade moet uitbetalen als ze een dergelijke visie wil omzetten in plannen.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 51 "Omgeving Honegem – Solegem (valleien van Molenbeek en Sasbeek/Dorebeek)"

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
340. CBS Lede	Het gebied Speckaert, Doorlarekapel dient herbevestigd te worden. Er liggen heel wat akkers van actieve boeren in dit gebied.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
341. Gemeenteraad Aalst	Bij de opmaak van een GRUP voor het gebied ten noorden de spoorweg moet rekening gehouden worden met de aanwezige kouters.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
342. Gemeenteraad Aalst	Voor het gebied ten zuiden van de spoorweg Aalst-Burst dient bij de opmaak van een GRUP rekening te worden gehouden met de leefbaarheid van de land- en tuinbouwbedrijven.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
343. Boerenbond	Dit gebied dient opgenomen te worden in gebied 29, met uitzondering van het bestaande GEN	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
344. Natuurpunt	Dit gebied mag niet verkleind worden. De aanwezige aanduidingen (Habitat, landschap, ...) moeten bekeken worden bij de opmaak van het RUP.	Het gebied is op enkele plaatsen (grondgebied Lede) verkleind, maar geen van de bestaande selecties vallen buiten het actiegebied.

Gebied 52 "Omgeving van Hannaarden"

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
345. Lebbeke (milieu- en natuuraad)	Concept 33.3 zoals omschreven bij de actie voor Hannaarden moet geschrapt worden. Het staat hier niet op zijn plaats.	Het opgaand groen in Hannaarden heeft een belangrijke landschappelijke en natuurlijke waarde. De aanduiding van concept 33.3 is hierop gebaseerd.
346. Boerenbond	Moet helemaal opgaan in gebied 56	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
			van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 53 “De omgeving van Kattenbroek en Boskant (ten noorden van Moorsel)”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
347.	Gemeenteraad Aalst	Bij de opmaak van een GRUP voor de omgeving van de Monnikenhofbosbeek moet rekening gehouden worden met het behoud van de leefbaarheid van de bestaande land- en tuinbouwbedrijven.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
348.	Boerenbond	Er moet eerst nagegaan worden of er een maatschappelijke vraag en een draagkracht bestaat voor bijkomende bosuitbreidingen.	Deze maatschappelijke toets is één van de elementen die afgewogen moeten worden bij de opmaak van het RUP. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met de taakstelling voor Vlaanderen en de mogelijkheden op het terrein.
349.	Boerenbond	De functie bos slaat enkel op de beboste percelen. De tussenliggende open ruimten hebben een andere functie en dat moet behouden kunnen blijven.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
350.	Boerenbond	Dit gebied volledig opnemen in gebied 56.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 54 “Bosrijk gebied tussen Aalst en Affligem (omgeving Kluisbos, Matiz, Ten Bos , Kavee)”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
351.	Gemeenteraad Aalst	Het gebied Ten Bos (31.2) omvat een grote kouter die in de praktijk aansluit bij het landbouwgebied zuidelijk Affligem (41.3). Vraag om kouter toe te voegen bij het landbouwgebied.	Aandachtspunt, de begrenzing is hieraan aangepast.
352.	Natuurpunt	Een deel van dit gebied zou toegevoegd kunnen worden aan gebied 57 (concept 41.3), maar dit moet heel zorgvuldig bekeken worden en er moet voldoende buffer zijn naar de waardevolle bossen toe.	Aandachtspunt, de begrenzing is aangepast.
353.	Gemeenteraad Aalst	Gebied 54 dient uitgebreid te worden naar het noordwesten rond Kluisbos (laten aansluiten bij de afbakeningslijn van het stedelijk gebied. Bij de opmaak van het GRUP zal moeten uitgemaakt worden hoe het behoud van de heidevegetatie en de bestemming recreatie met elkaar kunnen verzoend worden.	Aandachtspunt, dit is aangepast.
354.	Boerenbond	Enkel de bestaande bossen kunnen behouden blijven en mogelijk aansluitende delen waar geen landbouw op aanwezig is. De andere delen dienen voor de landbouw behouden te worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
355.	Natuurpunt	Dit gebied moet aan de noordrand uitgebreid worden om een buffer te kunnen creëren langs het Kluisbos. Het actiegebied sluit logischer wijs best aan tegen	Aandachtspunt, dit is aangepast.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		het stedelijk gebied.	
356.	Boerenbond	Kan in het gebied Matiz, Kavee nog landbouwgebied bestemd worden (al dan niet met overdruk natuurverweving)?	Aandachtspunt. Dit kan, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.

Gebied 55 “Dendermeersen tussen Denderleeuw en Okegem en de Pamelse Meersen”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
357.	CBS Liedekerke	De gemeente is akkoord met de visie maar wil bij de opmaak van het RUP dat er geen zonevreemde woningen in het VEN opgenomen worden. Daarnaast moet ook het bedrijf L-door kunnen blijven (ligt in bestaand bedrijventerrein).	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
358.	Boerenbond	Westelijk deel kan geschrapt worden en gevoegd bij het landbouwgebied (regio Vlaamse Ardennen).	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende uitbreiding van natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

4.6 Opmerkingen bij gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma “Deelruimte 5. Westelijk Land van Merchtem-Vaartland en Buggenhout”

Gebied 56 “Samenhangend landbouwgebied tussen Dendermonde, Aaltst, Baardegem, Lebbeke en Buggenhout”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
359.	CBS Buggenhout	Concept 51.3 houdt de versterking van KLE's in, maar het gebied wordt herbevestigd. Hoe is dit dan afdwingbaar? Waarom is dit deel van de 'Groene S' ook niet uit de herbevestiging gehouden?	Een aantal van deze gebieden met concept 51 weerhouden we niet om een actie te ondernemen op Vlaams niveau. Dit kan aanzien worden als een vraag aan de gemeente of provincie. Het actiegebied nabij het Buggenhoutbos is verder uitgebreid, maar niet de volledige 'groene S' zal uit de herbevestiging gehouden zijn.
360.	CBS Dendermonde	Het GRS duidt een groene vinger aan tussen Sint-Gillis en Lebbeke als bosuitbreidingsgebied. Dit is nu echter opgenomen in te herbevestigen gebied waardoor er geen actie komt op Vlaams niveau. Er is een conflict tussen het GRS en de visie.	Deze actie uit het GRS kan nog uitgevoerd worden door de gemeente. Op Vlaams niveau is deze bosuitbreiding minder van belang. Vandaar dat deze niet is opgenomen in een actiegebied.
361.	Lebbeke (milieu- en natuurrad)	Dit gebied kan herbevestigd worden, maar er wordt aandacht gevraagd naar het bijkomend concept over het behoud, herstel en ontwikkeling van KLE's.	Dit kan verder op het gemeentelijk of provinciaal niveau uitgewerkt worden.
362.	Lebbeke (milieu- en natuurrad)	De gemeente zal een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken voor de omgeving van het Poelbos	Aandachtspunt. Deze actie is niet meer weerhouden op Vlaams niveau. De gemeente of provincie kunnen de omgeving van het Poelbos in een eigen planningsproces opnemen.
363.	Lebbeke (gecoro)	De Steenbeek, Wiezebeek en Schuurkensbeek zouden concept 44 moeten krijgen (ipv 52).	Deze beken kunnen door de gemeente of provincie aangepakt worden. Een ander concept lijkt op Vlaams niveau niet nodig.
364.	Natuurpunt	De Steenbeek, Wiezebeek en Schuurkensbeek zouden concept 44 moeten	Deze beken kunnen door de gemeente of provincie aangepakt worden. Een

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		krijgen (ipv 52). Zo krijgt de 'enclave' Baardegem een betere verbinding.	ander concept lijkt op Vlaams niveau niet nodig.
365.	Lebbeke (gecoro)	Het Poelbos zou beter concept 49 krijgen (ipv 46).	De omgeving heeft inderdaad een grote landschappelijke waarde, maar is als bos ook van belang. Concept 46 lijkt ons dus het meest aangewezen.
366.	Natuurpunt	Het Poelbos moet aangeduid worden op de kaart als actiegebied. Samen met de omgeving Oude God zou het gebied ook beter de aanduiding van concept 49 krijgen ipv 46 en 51.	De gemeente heeft aangegeven dat ze hier zelf een actie wenst te ondernemen.
367.	Provincie Vlaams-Brabant	De omgeving van Zonneke Opstal behoort niet tot het heuvellandschap van het Pajottenland.	Aandachtspunt, dit werd foutief opgenomen in de tekst.
368.	Gemeenteraad Aalst	De inhoud van het concept voor de Molenbeekvallei (30.2) moet aanpast worden tot verwevingsgebied waarbij natuur en landbouw minstens als evenwaardig worden beschouwd.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
369.	Gemeenteraad Aalst	Het samenhangend landbouwgebied tussen Aalst en Lebbeke (41.1) moet plaatselijk aangevuld worden met concept 35 (vrijwaren en versterken van kleine bos- natuur- en landschapselementen in het agrarisch gebied) ter hoogte van bestaande bosjes (Steven en Spruihoek) als verbinding tussen de concepten 40.1 (Biezenbroek) en 46.3 ('t Stockt).	Dit dient eerder op lokaal niveau bekeken te worden.
370.	Natuurpunt	Het samenhangend landbouwgebied tussen Aalst en Lebbeke (41.1) moet plaatselijk aangevuld worden met concept 35 (vrijwaren en versterken van kleine bos- natuur- en landschapselementen in het agrarisch gebied) ter hoogte van bestaande bosjes (Steven en Spruihoek) als verbinding tussen de concepten 40.1 (Biezenbroek) en 46.3 ('t Stockt).	Dit dient eerder op lokaal niveau bekeken te worden.
371.	Boerenbond	De concepten 33 en 34 samenvoegen en enkel klein deel van concept rond KLE's kan blijven.	Aandachtspunt.
372.	Boerenbond	Het concept rond de KLE's (Oude God, 51.1) moet verkleind worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos of natuurverweving dient overwogen te worden op provinciaal of gemeentelijk niveau. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
373.	Natuurpunt	De vallei van de Molenbeek (30.2 en 44.2) moet uit de herbevestiging gehouden worden.	De Molenbeek heeft hier reeds een groene bestemming. Het betreft hier parkgebied. De gemeente kan hier verder initiatief nemen om de bestemming te wijzigen.
374.	Natuurpunt	De vallei van de Molenbeek (zeker tussen Aalst en Moorsel) zou een natuurfunctie moeten krijgen, dit wordt nu zo niet aangegeven in de visie.	De Molenbeek heeft hier reeds een groene bestemming. Het betreft hier parkgebied. De gemeente kan hier verder initiatief nemen om de bestemming te wijzigen.
375.	Natuurpunt	De vallei van de Koestaartbeek zou best uit de herbevestiging gehaald worden en toegevoegd aan gebied 61. In de visie wordt in dit gebied het concept verweving voorzien.	Er is geoordeeld dat de huidige gewestplanbestemming voldoende kansen biedt voor de vallei.
376.	Natuurpunt	De omgeving Kattenbroek moet uit dit gebied gehaald worden en toegevoegd	Aandachtspunt, de begrenzing van het gebied is aangepast.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		worden aan gebied 53. Enkel zo kan het waardevolle bronbosje gebufferd worden.	
377.	Natuurpunt	De omgeving van Klaarhaag en Kokerij moet uit dit gebied gehaald worden. In dit gebied liggen enkele bosjes en weekendhuizen. Deze zouden beter bij gebied 61 gevoegd worden waar er een degelijke oplossing voor voorzien kan worden.	Dit dient eerder op lokaal niveau bekeken te worden
378.	Boerenbond	Kan in concept 34.1 glastuinbouw nog verder ontwikkeld worden (uitbreiden van bestaande of een nieuwe vestiging)?	Dit is mogelijk, maar dient individueel gebiedsspecifiek (landschappelijk) bekeken te worden.

Gebied 57 “Samenhangende en minder samenhangende landbouwgebieden rondom Hekelgem”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
379.	Provincie Vlaams-Brabant	De gemeente Affligem kan een lokaal bedrijventerrein ontwikkelen bij het hoofddorp of de woonkern Teralfene.	Aandachtspunt. Ook al is het gebied ingetekend voor herbevestiging of voor actiegebied, dan nog heeft de gemeente om haar lokale taken uit te voeren.
380.	Boerenbond	Het concept rond de KLE's moet geschrapt worden. Dit is echt landbouwgebied.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
381.	Natuurpunt	Het gebied aansluitend bij de abdij van Affligem (ten noordoosten) wordt best bij gebied 61 gevoegd. Dit omwille van de samenhang van het hele gebied, het lopend gemeentelijk initiatief, de mogelijkheid om zo enkele weekendverblijven te saneren en het behoud van enkele ecologisch en landschappelijk waardevolle gebiedjes in het actiegebied.	Aandachtspunt, dit is aangepast in functie van de afstemming met het gemeentelijk initiatief rond het Kloosterbos en de Molenbeekvallei te Meldert.

Gebied 58 “De vallei van de Palitsebeek en het omgeving mozaïeklandschap (met de vallei van de Heidebeek)”

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
382.	CBS Liedekerke	De gemeente is akkoord met de visie op de vallei en stelt dat de hele vallei van de Palitsebeek de hoofdfunctie natuur kan krijgen.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
383.	CBS Liedekerke	De gemeente is akkoord met de visie en geeft aan dat ze bijkomend de landbouwfunctie op de gronden van het OCMW wil uitdoven om een nieuw dienstencentrum op te richten in combinatie met natuur die de Palitsebeek kan versterken.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
384.	CBS Roosdaal	De open kouter rond 'Hof te Katter' (concept 46.1) dient opgenomen te worden als landbouwgebied en samengevoegd te worden met het landbouwgebied van Strijtem en Borchtloombeek uit de regio Zenne-Dijle-Pajottenland	Aandachtspunt, dit gebied wordt voorgesteld ter herbevestiging
385.	Boerenbond	Het concept 44.4 kan geschrapt worden ten voordele van het mozaïeklandschap.	De kaart wordt niet meer aangepast, maar in het gehele gebied, kan de beek opgenomen worden binnen het mozaïeklandschap.
386.	Boerenbond	In deze actie is er een tegenstelling tussen de kaarten van Schelde-Dender en	Aandachtspunt, de afstemming is gebeurd.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	deze van Zenne-Dijle-Pajottenland. Dit moet uitgeklaard worden.	

Gebied 59 “Omgeving van het Liedekerkebos/Hertigembos met de Hollebeek en Kruisbeek”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
387. Provincie Vlaams-Brabant	Er moet ruimte voorzien worden voor de stationsomgeving van Liedekerke.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP. De begrenzing is hier aangepast.
388. Provincie Vlaams-Brabant	De stationsomgeving van Liedekerke is opgenomen in het Regionaal Stedelijk Gebied van Aalst.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP. De begrenzing is hier aangepast.
389. Boerenbond	Dit gebied zou beter door het concept mozaïeklandschap beschreven worden en kan dan aansluiten bij het gebied van de Palitsebeek en van de Bellebeek en Okaaibeek.	Er is een verschil tussen beide gebieden. Hier zijn de bossen groter en ecologisch interessanter.
390. Boerenbond	Het gebied kan verkleind worden tot het bestaande bos. De rest zou herbevestigd kunnen worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijk natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 60 “Valleien van de Bellebeek en Okaaibeek”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
391. CBS Liedekerke	Gemeente is akkoord met de visie, maar stelt dat naast de natuurfunctie ook veel ruimte voorzien moet worden voor waterberging. Landbouw kan een ondersteunende rol spelen in het gebied.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
392. Provincie Vlaams-Brabant	Er moet ruimte voorzien worden voor de stationsomgeving van Liedekerke.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP. De begrenzing is hier aangepast.
393. Provincie Vlaams-Brabant	De stationsomgeving van Liedekerke is opgenomen in het Regionaal Stedelijk Gebied van Aalst.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP. De begrenzing is hier aangepast.
394. Affligem GECORO	De vallei van de Bellebeek wordt geselecteerd als 'beschermde natuurgebied' en niet als 'natuurgebied'. Dit heeft voor de landbouwuutbating ernstige beperkingen, het rendement is veel te laag. Het onderhoud en dus in feite de bescherming van de Bellebeekvallei door de landbouwers dreigt te stoppen. Andere (openbare) diensten of instellingen zullen moeten instaan voor het onderhoud wat financiële gevolgen heeft.	Dit dient uitgeklaard te worden bij de opmaak van het RUP.
395. Boerenbond	Dit gebied zou beter door het concept mozaïeklandschap beschreven worden en sluit samen met het Liedekerkebos aan bij het mozaïeklandschap van de Palitsebeek.	De vallei van de Bellebeek heeft een belangrijke ecologische waarde. Een zelfde aanduiding als de omgeving van het Liedekerkebos/Hertigembos is op zijn plaats.
396. Boerenbond	In het gebied zit een melkveebedrijf dat zijn vee daar laat grazen. Als heel het gebied een natuurbestemming krijgt, ontstaat er hier een sociaal-economisch	Dit dient uitgeklaard te worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
	drama.	

Gebied 61 “Bekenstelsel van de Molenbeek, Geerbeek, Graadbeek en zijbeken tussen Moorsel, Meldert en Hekelgem”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
397. Gemeenteraad Aalst	De inhoud van het concept voor de Molenbeekvallei (30.2) moet aanpast worden tot verwevingsgebied waarbij natuur en landbouw minstens als evenwaardig worden beschouwd.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
398. Gemeenteraad Aalst	Dit gebied dient uitgebreid te worden met de vallei van de Molenbeek (van Moorsel naar Aalst), mits bedrijfs- en rechtszekerheid voor de bestaande land- en tuinbouwbedrijven in dit gebied.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
399. Gemeenteraad Aalst	Dit gebied dient uitgebreid te worden ten noorden van de Affligemdreef conform de afbakening van RUP Meldert Groen Recreatief omwille van de aanwezigheid van weekendverblijven die zich langs de rand van deze kouter bevinden. Bij de opmaak van het GRUP moet het landbouwgebied gevrijwaard worden.	De afstemming van de actie binnen dit gebied (61) zal gebeuren bij de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De grens van het actiegebied en het te herbevestigen gebied is afgestemd op het gemeentelijk initiatief.
400. Gemeenteraad Aalst	Actiegebied 61 moet uitgebreid worden met de vallei van de Koestaartbeek.	Er is geoordeeld dat de huidige gewestplanbestemming voldoende kansen biedt voor de vallei.
401. Boerenbond	Dit gebied opnemen in de gebieden 56 en 57. De meeste elementen zijn van lokaal belang. De visie kan ook aangepast worden van 'minder samenhangend' naar 'samenhangend' landbouwgebied.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 62 “Het Kravaalbos”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
402. Gemeenteraad Aalst	Bij de opmaak van het GRUP voor deze omgeving dient voldoende rekening te worden gehouden met bestaande land- en tuinbouwbedrijven en de kouter ten zuiden van het bedrijf 'Hof Te Putte' te vrijwaren.	Aandachtspunt, er dient aandacht te gaan naar de gebruikers van de gronden in de omgeving.
403. Boerenbond	Het gebied dient verkleind te worden tot de bestaande bossen. Er moet vooral ingezet worden op inbreiding. De rest kan toegevoegd worden aan gebied 56.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
404. Boerenbond	Er moet goed gelet worden op de landbouw in de omgeving in het algemeen en vooral op de bedrijfszetels in de buurt. Opwijk ziet bosuitbreiding op zijn grondgebied niet zitten, dus kan hier meer herbevestigd worden.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
405. Boerenbond	Er is geen overeenstemming tussen de kaarten van Schelde-Dender en deze van Zenne-Dijle-Pajottenland nabij Krokegem (Asse). Dit moet uitgeklaard worden.	Aandachtspunt, de afstemming is gebeurd.

Gebied 63 “Bronbosjescomplex ten noorden van Baardegem”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
406. Gemeenteraad Aalst	Vraag voor een realistische benadering van de doelstellingen ten opzichte van het huidige landbouwgebruik, om valleiondersteunende begroeiing te voorzien.	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
407. Boerenbond	Dit is van lokaal belang. Het gebied kan geschrapt worden en opgenomen worden in gebied 56. Op z'n minst herbevestigen ten zuiden van de Spoorstraat. In het noorden kunnen lijnvormige elementen gebruikt worden als grens.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers. Het zuidelijk deel wordt herbevestigd.

Gebied 64 “De Vondelbeek/Brabantse Beek tussen Opwijk, Lebbeke en Dendermonde”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
408. Lebbeke (milieu- en natuurraad)	Dit gebied moet beschouwd worden als een evenwaardig gebied voor landbouw en natuur	Aandachtspunt, dit dient verder bekeken te worden bij de opmaak van het RUP.
409. Boerenbond	Deze beek is van lokaal belang. Het gebied kan opgenomen worden in gebied 56.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 66 “Het Buggenhoutbos”

Actor(en)	Opmerking	Antwoord
410. CBS Buggenhout	Concept 51.3 maakt in het GRS deel uit van de ‘Groene S’. Bij de opmaak van het gewestelijk RUP zouden volgende randvoorwaarden opgenomen moeten worden: - in ‘Groene S’ uitdovend karakter van alle leegstaande bebouwing - landbouw en natuur in evenwicht - natuurwaarde verhogen door stimulerende maatregelen, eerder dan verbodsregels - geen nieuwe landbouwbedrijven, voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande	Dit zijn allen aandachtspunten die verder bekeken moeten worden bij de opmaak van het RUP.

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
		- 'Groene S' vervult een recreatieve functie	
411.	Boerenbond	Het bos kan enkel uitbreiden in de huidige daartoe bestemde zones. De andere gebieden zijn belangrijk voor de landbouw en dienen zo te blijven.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.

Gebied 67 "De Vondelbeek/Klaverbeek en bossen bij Opdorp"

Actor(en)		Opmerking	Antwoord
412.	Provincie Oost-Vlaanderen	De provincie adviseert de aanduiding van bijkomende oppervlakte natuur- of bosgebied nabij Opdorp in samenhang met de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor Lippelo (regio Klein-Brabant & Antwerpse Gordel).	Aandachtspunt, deze afstemming is gebeurd.
413.	Boerenbond	Delen van het gebied (de vallei van de Klaverbeek) opnemen in gebied 56. Enkel de huidige zonevreemde bossen moeten een bosbestemming krijgen.	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.
414.	Scheldeland	In dit gebied moet er meer natuur- en bosgebied worden voorzien in samenhang met de visie op het Lippelobos (regio AGKB).	Discussiepunt, deze omgeving heeft een belangrijke natuurlijke, toeristisch-recreatieve en/of landschappelijke waarde. Een mogelijke bijkomende herbestemming naar bos, natuur of natuurverweving dient overwogen te worden. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de huidige gebruikers.