

V L A A M S E R E G E R I N G

Vergadering van vrijdag 28 november 2008

VR PV 2008/45 - punt 0010

Betreft : Regio Schelde-Dender

Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur ter uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Schelde-Dender' en vervolgtraject afbakeningsproces

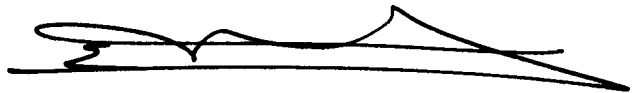
(VR 2008 2811 DOC.1312)

Beslissing : De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan;
2. haar goedkeuring te hechten aan de in bovengenoemde nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Schelde-Dender; binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Schelde-Dender.

Alle leden van de Vlaamse Regering wordt gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;

3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van maart 2008;
4. haar goedkeuring te hechten aan het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Eric STROOBANTS,
secretaris.



NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Schelde-Dender' + vervolgtraject afbakeningsproces

1 Situering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. In functie van een verdere versnelling van de planningsprocessen werd beslist een inhaalbeweging door te voeren ten aanzien van de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur, middels tussentijdse beslissingen van de Vlaamse Regering over belangrijke delen van de agrarische structuur. In uitvoering hiervan besliste de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 over de wijze waarop deze gebieden van de agrarische structuur als tussentijds resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden door een beleidsmatige herbevestiging van de bestaande plannen van aanleg. Op 14 december 2007 werd deze werkwijze geëvalueerd en bijgesteld.

Het overlegproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Schelde-Dender startte begin 2006. In februari 2007 werd een eerste aanzet van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos onder de vorm een 'verkenningnota' voor advies overgemaakt aan de gemeenten, provincies en belangengroepen.

De verwerking van de deze adviezen leidde in september 2007 tot de opmaak van een 'programma voor overleg'. Dit programma omvat:

- een eerste voorstel van afbakening van de gebieden van agrarische structuur waarvoor de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg in een eerste fase beleidsmatig herbevestigd zouden kunnen worden.
- de gebieden of opties waarvoor verder overleg of onderzoek nodig is in de planningsfase van het proces. Voor deze gebieden werden in de periode oktober 2007 tot januari 2008 een bi- en multilateraal overleg gevoerd met de provincies en de gemeenten. Het overleg met de belangengroepen werd georganiseerd door samenstelling van een klankbordgroep per deelregio. Hierbij werd akte genomen werd van een reeks randvoorwaarden, bemerkingen en suggesties ten aanzien van de geformuleerde visie.

Na de verwerking van de resultaten van dit overleg werd een 'eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur' en een 'uitvoeringsprogramma' opgesteld. Het eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos en voorstel van uitvoeringsprogramma werden in maart 2008 voorgesteld aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 23 mei 2008.

Op basis van de verwerking van deze adviezen werd een 'operationeel uitvoeringsprogramma' opgesteld.

Voorliggende nota aan de leden van de Vlaamse Regering omvat volgende elementen:

- een kennisname van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan. Deze adviezen liggen ter inzage bij de kanselarij;
- een kennisname van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van juni 2006;
- de goedkeuring over het definitief voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden;
- de goedkeuring van het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en een kennisname van de acties in overige categorieën.

2 Toelichting bij het voorstel van beslissing over de herbevestiging van agrarische gebieden

2.1 Draagwijdte van de beslissing

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01.

2.2 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden

Binnen de meeste herbevestigde agrarische gebieden van Schelde-Dender lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingsmogelijkheden. In een aantal gebieden kan na verder onderzoek een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor het aanduiden van bouwvrije agrarische gebieden of een agrarische bedrijvenzone voor glastuinbouw.

- Bouwvrije agrarische gebieden. In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwgebieden te differentiëren als bouwvrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zodat voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.
- Agrarische bedrijvenzones. In het concept 'ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw' zijn bepalingen opgenomen voor verder onderzoek naar een gerichte ruimtelijke ondersteuning van glastuinbouw, op lokaal of bovenlokaal niveau. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zodat voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.
Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden. Ook op lokaal niveau kunnen de nodige initiatieven genomen worden.

2.3 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Schelde-Dender (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd.1.1.2008):

- Landbouw: 21.863 ha
- Natuur en reservaat: 692 ha
- Overig groen: 219 ha
- Bos: 99 ha

2.4 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).

- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplijsting van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimeter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2008). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Deelruimte 1. Zuidelijk Straatdorpengebied van Lokeren

Gebied 1. Landbouwgebied van Laarne, Overmere, Zele, Hamme (kaart 1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De E17 en de Durmevallei in het noorden - De Scheldevallei in het Oosten (Koning Albertdijk) in het oosten - De Scheldevallei in het zuiden, met inbegrip van oude Scheldemeander van Overmere-Donk en de Kalkense Meersen - De Scheldevallei, de kern Heusden en de Damvallei in het westen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Destelbergen - Laarne - Lochristi - Berlare - Waasmunster - Zele - Hamme - Dendermonde - Wetteren
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 8.603 ha - natuur- en reservaat: 436 ha - bos: 64 ha - overig groen: 82 ha

Deelruimte 3. Land van Wetteren – Lede

Gebied 13. Landbouwgebied tussen Melsen en Schelderode (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De steilrand aan van de Scheldevallei in het westen - De kern van Schelderode in het noorden - De kern van Melsen in het zuiden - De omgeving van de Makegemse Bossen in het oosten
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Merelbeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 80 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 14. Landbouwgebieden bij Bottelare en Lemberge (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De Driesbeekvallei en de kern van Gontrode in het oosten - De omgeving van de Makegemse Bossen in het zuiden - De kern van Merelbeke en Schelderode en de omgeving van het Gentbos in het westen - De omgeving van Ter Heide, Vurtzak en de E40 in het noorden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Merelbeke - Melle
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 540 ha - natuur- en reservaat: 9 ha - bos: 0 ha - overig groen: 6 ha

Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.
---	---

Gebied 15. Landbouwgebieden bij Vurste, Semmerzake, Gavere en Dikkelvenne (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De steilrand van de Scheldevallei in het westen - De steilrand van de Scheldevallei in het zuiden - De vallei van de Dikvijversbeek in het oosten - De omgeving van de Makegemse Bossen de vallei van de Molenbeek in het noorden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Gavere - Merelbeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 623 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 16. Landbouwgebieden bij Munte en Baaigem (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De valleien van de Dikvijverbeek en van de Driesbeek en de omgeving van de Makegemse Bossen in het noorden en westen - De valleien van de Kerkesbeek en de Boeversbeek in het zuiden en het oosten
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Gavere - Oosterzele - Merelbeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 447 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 17. Landbouwgebieden van Dikkelvenne tot Scheldewindeke (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De valleien van de Kerkesbeek en de Boeversbeek in het westen - De valleien van de Munkbosbeek en Begijnenbeek en het Munkbos in het oosten - De kern van Scheldewindeke in het noorden - De gemeentegrens van Zwalm in het zuiden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Gavere - Oosterzele
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 702 ha - natuur- en reservaat: 2 ha - bos: 5 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 18. Landbouwgebied bij Balegem (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Begijnenbeek en het Munkbos in het westen - De kern van Balegem in het noorden - Houte in het oosten - De gemeentegrens van Zottegem in het zuiden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Oosterzele
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 127 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied

beleidsmarge op gewestelijk niveau	(afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.
------------------------------------	--

Gebied 19. Landbouwgebieden rond Oosterzele, Gijzenzele en Massemen (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Gondebeek/Molenbeek en Almoesenijebos, Gootbos, Betsbergebos en Geerbos in het westen - De kernen van Kwatrecht, Bourgondisch Kruis en Wetteren in het noorden - De valleien van de Molenbeek Kwaadbeek, Hooimeersbeek en Ettingebeek en Het Moortelbos en Ettingenbos in het oosten - De kernen van Balegem en Scheldewindeke in het zuiden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Melle - Wetteren - Oosterzele
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 1.161 ha - natuur- en reservaat: 17 ha - bos: 0 ha - overig groen: 11 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 20. Landbouwgebied van Overbeke (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Scheldevallei - Vantegembeek - Kern Kwatrecht - Kern Wetteren
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Wetteren
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 108 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 21. Landbouwgebied tussen Ettingebos, Moortelbos en Houtembos (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De valleien van de Bavegemse Beek en de Bijlokebeek en het Houtembos in het oosten - De valleien van de Ettingebeek en de Hooimeersbeek en het Ettingebos en Moortelbos in het noorden en het westen - Bruisbeke, Ijshoutestraat, Yshoute en Molenstraat
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Oosterzele - Sint-Lievens-Houtem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 250 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 6 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 22. Landbouwgebied tussen Westrem en Bavegem (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Bavegemse Beek in het westen - De omgeving van het Houtembos in het zuiden - De vallei van de Molenbeek in het oosten en noorden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Wetteren - Oosterzele - Sint-Lievens-Houtem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 330 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 23. Landbouwgebied ten noorden van Sint-Lievens-Houtem (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door:
------------	---------------------------------

	- De kern van Sint-Lievens-Houtem in het zuiden - De vallei van de Kouterkesbeek in het westen - Nederweg, Keiberg, Windgat in het noorden - De omgeving van de bossen rond Vlierzele in het oosten
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Sint-Lievens-Houtem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 112 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 24. Landbouwgebieden tussen Wetteren en Oordegem, rond Smetlede en ten noorden van Bavegem (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Molenbeek in het westen - De kern van Wetteren in het noorden - De omgeving van het Hospiesbos, Koningsbos, Oud-Smetlede, Rampsande in het noordoosten - De vallei van de Wellebeek in het oosten - De vallei van de Letterbeek en de kern van Bavegem in het zuiden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Wetteren - Lede - Sint-Lievens-Houtem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 711 ha - natuur- en reservaat: 41 ha - bos: 0 ha - overig groen: 2 ha
Specifieke beleidsruimte op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de kouterruggen of open landbouwgebieden.

Gebied 25. Landbouwgebieden tussen de Serskampse Bossen en de Scheldevallei (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De Scheldevallei in het noorden - De vallei van de Molenbeek in het oosten - De omgeving van de Nonnenbossen, het Eetgoed, Koningsbos en Hospiesbos in het zuiden - De omgeving van Huisvenne en de Blakken in het westen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Wetteren - Wichelen
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 568 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 26. Landbouwgebied bij Impe (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Wellebeek in het westen - De vallei van de Molenbeek en Zijpbeek in het oosten - De N9 in het zuiden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Lede
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 87 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 27. Landbouwgebied tussen Lede en Eronddegem (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de kern van Lede in het noorden - de vallei van de Sasbeek in het oosten - de N9 in het zuiden - de vallei van de Molenbeek en de omgeving van Overimpe in het westen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Lede - Erpe-Mere
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 106ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 28. Landbouwgebied tussen Lede, Wichelen, Appels en Hofstade (kaart 2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de vallei van de Molenbeek en de kern van Lede in het westen - de vallei van de Schelde en de Sint-Onolfspolder in het noorden - de vallei van de Dender in het oosten - de kern van Hofstade en de afbakening van het beschermd landschap van de Molenbeek en Sasbeek in het zuiden. - Intern is er ruimte vrijgehouden voor delen van valleien van de Padde- en Porrebeek (gebied 47)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincie Oost-Vlaanderen - Lede - Wichelen - Dendermonde - Aalst - Erpe-Mere
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 2.356 ha - natuur- en reservaat: 50 ha - bos: 3 ha - overig groen: 28 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de open landbouwgebieden.

Deelruimte 4. Dendervallei

Gebied 48. Landbouwgebied bij Denderleeuw en Welle (kaart 3)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: Het regionaalstedelijk gebied van Aalst (Welle en Denderleeuw) De kern van Iddegem De vallei van de Wilde Beek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): de provincie Oost-Vlaanderen Denderleeuw
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 230 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de open landbouwgebieden.

Deelruimte 5. Westelijk Land van Merchtem-Vaartland en Buggenhout

Gebied 52. Landbouwgebied rond Hekelgem (kaart 3)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Metersbeek en de kern van Essene in het oosten - De E40, de vallei van de Okaabeek en de kern van Teralfene in het zuiden - Het bosrijke gebied tussen Hekelgem en Erembodegem (Ten Bos) en de vallei van de Geerbeek in het westen - De omgeving van Kloosterbos in het noorden - Een enclave nabij Doment
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincies Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant - Affligem - Aalst
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 518 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 2 ha - overig groen: 34 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de open landbouwgebieden.

Gebied 53. Landbouwgebieden tussen Moortsel, Herdersem en Aalst (kaart 3)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Het regionaalstedelijk gebied van Aalst en het Kluisbos in het westen - De vallei van de Geerbeek, Molenbeek en van de Monnikhofbosbeek en de omgeving van Kattenbroek en Hannaarden in het oosten - De Dendervallei in het noorden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van):

gemeenten	- de provincie Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant - Aalst - Affligem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 552 ha - natuur- en reservaat: 17 ha - bos: 0 ha - overig groen: 23 ha

Gebied 540. Landbouwgebieden tussen Wieze, Dendermonde, Buggenhout en Baardegem (kaart 3)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De Dendervallei, de omgeving van Hannaarden en van Kattenberg en de vallei van de Molenbeek in het westen - De omgeving van het Kravaalbos en de valleien van de Molenbeek en Kuipemeersbeek in het zuiden - De N47, de gemeentegrens van Opwijk, Merchtem en Londerzeel en de omgeving van Buggenhoutbos in het oosten - De bossen bij Opdorp, de gemeentegrens van Sint-Amands en Scheldevallei en het kleinstedelijk gebied van Dendermonde in het noorden - In het gebied is er een buffer voorzien rond de Brabantse Beek/ Vondelbeek en rond de Vondelbeek/Klaverbeek - Rond het brongebied van de Schuurkensbeek/Wiezebeek is er een gebied uitgesloten
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - de provincies Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant - Dendermonde - Buggenhout - Lebbeke - Opwijk - Aalst
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 3.654 ha - natuur- en reservaat: 109 ha - bos: 25 ha - overig groen: 26 ha
Specifieke beleidsruimte op gewestelijk niveau	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de differentiatie van het landbouwgebied (afbakenen van bouwvrij agrarisch gebied) op de open landbouwgebieden.

2.5 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het voorstel voor herbevestiging van agrarische gebieden in de regio Schelde-Dender zijn verwerkt in de tabel toegevoegd in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma.

3 Toelichting bij het voorstel van beslissing over het operationeel uitvoeringsprogramma

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen zijn de uitvoeringsacties uit het programma voor uitvoering van maart 2008 verder geoperationaliseerd. Alle uitgebrachte adviezen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma zijn verwerkt in een tabel die in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma gevoegd is.

Daarbij worden de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).
- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II).

De uitgangspunten van dit programma vormt de basis voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven

hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

4 Interkabinettenwerkgroep

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 15 en 28 oktober, 4, 12 en 18 november 2008.

De interkabinettenwerkgroep besliste volgende aanpassingen door te voeren ten aanzien van het voorstel vanuit het administratieoverschrijdend projectteam:

- Relatie met de gewestelijke planningsprocessen voor de groot- en regionaalstedelijke gebieden.

De begrenzing van de te herbevestigen gebieden is afgestemd op afbakening van de stedelijke gebieden zoals vastgelegd in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor:

- o grootstedelijk gebied Gent. De begrenzing is afgestemd op basis van het definitief vastgesteld RUP.
- o regionaalstedelijk gebied Aalst. De begrenzing is afgestemd op basis van het definitief vastgesteld RUP.

- Relatie met goedgekeurde gemeentelijke of provinciale uitvoeringsplannen.

De bestaande en goedgekeurde plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de contouren van de te herbevestigen gebieden worden principieel niet in vraag gesteld. De bestemmingen binnen de categorieën landbouw, natuur en bos van deze plannen worden mee herbevestigd. De beslissing over de beleidsmatige herbevestiging heeft géén betrekking op de andere bestemmingen. Samenhangende vlakvormige gehelen van gebieden bestemd voor wonen, werken of recreatie worden maximaal uit de grafische aanduiding van de te herbevestigen gebieden of de actiegebieden gelaten. Kleinere, verspreid gelegen gebieden bestemd voor wonen, werken of recreatie worden omwille van de leesbaarheid van de kaarten niet grafisch uitgesloten, hoewel de beslissing in principe geen betrekking heeft op deze gebieden, tenzij expliciet aangegeven.

- Prioriteiten en fasering bij de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de niet-herbevestigde gebieden.

Een aantal acties wordt opgenomen in categorie I, zijnde de prioritair op te starten ruimtelijke uitvoeringsplannen. Alle overige uitvoeringsacties worden opgenomen in categorie II, zijnde de acties waarvoor verder gebiedsgericht onderzoek en overleg nodig is vooraleer over gegaan wordt tot de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze acties zullen gefaseerd opgestart worden. Binnen dit onderzoek wordt onder meer rekening gehouden met de bestaande landbouwexploitaties in deze gebieden. De acties van categorie I zijn.

- Scheldevallei t.h.v. Kalkense Meersen-Wijmeers-Bergenmeersen-Paardeweiden-Kastermeersen en Maanbeek (cfr. 2010-project Sigmaplan) (actie 3)
- Scheldevallei t.h.v. Polder van Vlassenbroek, Grote Wal, Kleine Wal, Zwijn... (cfr. 2010-project Sigmaplan) (actie 4)
- Vallei van de Boevers- en Dikvijversbeek en de bossen rond het kasteel Boudries (actie 29)
- De gebieden gelegen in de ruilverkaveling Sint-Lievens-Houtem, zijnde de valleien van Molenbeek, Bavegemsebeek, Bijlokebeek, Letterbeek en zijbeken en het mozaïeklandschap van Vlierzele-Strijmeers (actie 30)
- Omgeving Liedekerkebos/Hertigembos met de Hollebeek en Kruisbeek (actie 55)
- Het Kravaalbos (actie 56)

Alle andere acties worden opgenomen in categorie II.

- Richtcijfers bosuitbreiding.

Inzake de mogelijkheden voor bosuitbreiding worden voor een aantal gebieden in de acties richtcijfers geformuleerd in functie van de in het RSV vooropgestelde taakstelling. Indien deze richtcijfers na het gebiedsgericht ruimtelijk onderzoek en overleg op niveau van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet gehaald worden in de voorgestelde gebieden, kan gezocht worden in andere actiegebieden binnen de regio. Voor gebieden waar geen concreet richtcijfer geformuleerd wordt, is bosuitbreiding in principe thans niet aan de orde, tenzij er zich een concrete opportuniteit aandient vanuit het gevoerde terreinonderzoek of er niet gehaalde taakstellingen vanuit andere actiegebieden opgenomen moeten worden. Prioriteit moet gelegd worden aan het behalen van het vooropgestelde richtcijfer voor bosuitbreiding voor het betreffende gebied en de taakstelling van de gehele regio.

Van de voor de regio Schelde-Dender vooropgestelde bosuitbreiding van 910 ha (eindvoorstel gewenste ruimtelijke structuur) kan na verdere analyse van de concrete zoekzones gesteld worden dat 785 ha toebedeeld kan worden aan de acties van cat. I of II.

- 55 ha Berlarebroek/Merewinkel (actie 7)
- 20 ha Gentbos/Sint-Annabos (actie 33)
- 130 ha regionaalbos Merelbeke (Makegemse bossen) (actie 34+35)
- 15 ha Almoezenijbos (actie 36)
- 55 ha Hospiesbos + 150 ha Serskampse bossen (actie 44)
- 85 ha Kluisbos-Nieuwe Molen (actie 56)
- 70 ha Liedekerkebos (actie 61)
- 25 ha Kloosterbos (actie 65)
- 50 ha Kravaalbos (actie 66)

- 130 ha Buggenhoutbos (actie 68)

Het resterend pakket van 125 ha is te realiseren in de overige acties of op lokaal niveau.

- Onderzoek en overleg bij de acties van het operationeel uitvoeringsprogramma.

In de inleiding van het operationeel uitvoeringsprogramma wordt een paragraaf toegevoegd die generiek over alle acties stelt dat bij de opmaak van de RUP's voor de realisatie van de grote eenheden natuur, natuurverwevingsgebieden en bosuitbreiding, steeds verder overleg en onderzoek gevoerd worden op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels. De concrete mogelijkheden voor planologische ruil tussen landbouw, natuur en bos zullen in dat onderzoek aan bod komen, los van de oorspronkelijke bestemming.

- Aanpassingen aan de begrenzing van de te herbevestigen gebieden.

Volgende aanpassingen worden doorgevoerd:

- Voor de delen van Scheldevallei t.h.v. Grembergen/Vlassenbroek (in hoofdzaak natuurgebied) gelegen buiten de Sigmaplan-projecten wordt het gewestplan herbevestigd (toegevoegd aan gebied 1)
- Vier randzones agrarisch gebied aan de noord, noord-oostzijde van de Makegemse bossen (actie 34) die te begrenzen zijn op wegen of gewestplangrenzen en de bebossingdoelstellingen niet hypothekeren worden toegevoegd aan te herbevestigen gebieden 13 (i.e. zone Bollaart-Boterhoek ten oosten van Melsen en zone ten zuiden van Schelderode) en 14 (i.e. zone Hogenbos en zone Stokt).
- Agrarische gebieden en openbare nutszones rond proefcentra Merelbeke t.h.v. Lemberge en Gontrode worden bijkomend herbevestigd (toegevoegd aan gebied 14).
- Het landbouwgebied ten oosten van de Gondebeekvallei wordt bijkomend herbevestigd door het actiegebied rond de vallei smaller te begrenzen (wordt toegevoegd aan gebied 19).
- Twee kleinere agrarische gebieden ten zuiden van Lede, te begrenzen op wegen of gewestplanlijnen die de realisatie van de doelstellingen inzake natuur of bos niet hypothekeren worden bijkomend herbevestigd (toegevoegd aan gebied 27).
- Het agrarisch gebied t.h.v. Hoge Jan/Opstal ten westen van Buggenhoutbos en gelegen buiten de zoekzones voor bosuitbreiding wordt bijkomend herbevestigd (toegevoegd aan gebied 54), agrarisch gebied buiten zoekzone bosuitbreiding Buggenhoutbos.
- Het agrarisch gebied ten noorden van de abdij van Affligem gelegen binnen het onderzoeksgebied van het gemeentelijk RUP van de stad Aalst voor die omgeving wordt niet herbevestigd en opgenomen binnen het actiegebied rond het Kloosterbos (gebied 60).

- o Agrarische gebieden binnen de visiegebieden van natuurreserveaatsprojecten worden niet herbevestigd:
 - Twee aaneengesloten zones op basis van visiegebied reserveaatsproject Porrebeek/Paddebroek (grens Wichelen/Lede/Aalst) (gebied 47)
 - De grens van gebied 11 wordt aangepast aan het visiegebied van het reserveaatsproject Scheldevallei Moerzeke-Katel.

5 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6 Weerslag van het voorstel van beslissing op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

7 Financiële weerslag

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

8 Reguleringsimpactanalyse

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën)."

9 Weerslag op de lokale besturen

De voorlopige vaststelling van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft geen weerslag op de lokale besturen inzake personeelsbezetting of financiën.

10 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan. Deze adviezen liggen ter inzage bij de kanselarij.
2. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reserveaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Schelde-Dender. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse

Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Schelde-Dender. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd.

3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van maart 2008;
4. haar goedkeuring te hechten het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II.

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening ʘ ʘ


Luc Janssegers
Kabinetschef
Dirk VAN MECHELEN