

V L A A M S E R E G E R I N G

Vergadering van vrijdag 24 oktober 2008

VR PV 2008/40 - punt 0043

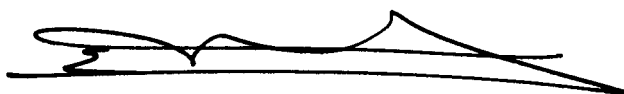
Betreft : Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Leiestreek' en vervolgetraject afbakeningsproces (VR 2008 2410 DOC.1202)

Beslissing : Mits doorvoering van een technisch nazicht, beslist de Vlaamse Regering:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan;
2. haar goedkeuring te hechten aan de in bovengenoemde nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en de overige groengebieden binnen de regio Leiestreek. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en

belangengroepen van de regio Leiestreek. Alle leden van de Vlaamse regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten, zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;

3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van maart 2008;
4. haar goedkeuring te hechten aan het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de derde categorie.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Eric STROOBANTS,
secretaris.



NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio 'Leiestreek' + vervolgtraject afbakeningsproces

1 Situering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. In functie van een verdere versnelling van de planningsprocessen werd beslist een inhaalbeweging door te voeren ten aanzien van de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur, middels tussentijdse beslissingen van de Vlaamse Regering over belangrijke delen van de agrarische structuur. In uitvoering hiervan besliste de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 over de wijze waarop deze gebieden van de agrarische structuur als tussentijds resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden door een beleidsmatige herbevestiging van de bestaande plannen van aanleg. Op 14 december 2007 werd deze werkwijze geëvalueerd en bijgesteld.

Het overlegproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Leiestreek startte begin 2006. In februari 2007 werd een eerste aanzet van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos onder de vorm een 'verkenningnota' voor advies overgemaakt aan de gemeenten, provincies en belangengroepen.

De verwerking van de deze adviezen leidde in september 2007 tot de opmaak van een 'programma voor overleg'. Dit programma omvat:

- een eerste voorstel van afbakening van de gebieden van agrarische structuur waarvoor de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg in een eerste fase beleidsmatig herbevestigd zouden kunnen worden.
- de gebieden of opties waarvoor verder overleg of onderzoek nodig is in de planningsfase van het proces. Voor deze gebieden werden in de periode oktober 2007 tot januari 2008 een bi- en multilateraal overleg gevoerd met de provincies en de gemeenten. Het overleg met de belangengroepen werd georganiseerd door samenstelling van een klankbordgroep per deelregio. Hierbij werd akte genomen werd van een reeks randvoorwaarden, bemerkingen en suggesties ten aanzien van de geformuleerde visie.

Na de verwerking van de resultaten van dit overleg werd een 'eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur' en een 'uitvoeringsprogramma' opgesteld. Het eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos en voorstel van uitvoeringsprogramma werden in maart 2008 voorgesteld aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 23 mei 2008.

Op basis van de verwerking van deze adviezen werd een 'operationeel uitvoeringsprogramma' opgesteld.

Voorliggende nota aan de leden van de Vlaamse Regering omvat volgende elementen:

- een kennisname van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan;
- een kennisname van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van juni 2006;
- de goedkeuring over het definitief voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden;
- de goedkeuring van het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en een kennisname van de acties in overige categorieën.

2 Toelichting bij het voorstel van beslissing over de herbevestiging van agrarische gebieden

2.1 Draagwijdte van de beslissing

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01.

2.2 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden

Binnen de meeste herbevestigde agrarische gebieden van Leiestreek lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingsmogelijkheden. In een aantal gebieden kan na verder onderzoek een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden voor het aanduiden van bouwvrije agrarische gebieden of een agrarische bedrijvenzone voor glastuinbouw.

- **Bouwvrije agrarische gebieden.**

In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwgebieden te differentiëren als bouwvrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zoals voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.

- **Agrarische bedrijvenzones.**

In het concept 'ruimtelijk functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw' zijn bepalingen opgenomen voor verder onderzoek naar een gerichte ruimtelijke ondersteuning van glastuinbouw, op lokaal of bovenlokaal niveau. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zoals voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.

Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden. Ook op lokaal niveau kunnen de nodige initiatieven genomen worden.

2.3 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Leiestreek (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd.1.1.2008):

- Landbouw: 82.243 ha
- Natuur en reservaat: 244 ha
- Overig groen: 378 ha
- Bos: 57 ha

2.4 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de

omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).

- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplijsting van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimeter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2008). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Deelruimte1. Plateau van Tielt

Gebied 1. Samenhangend landbouwgebied van het westelijk plateau van Tielt	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - buitengebiedregio Veldgebied Brugge Meetjesland - A17 - regionaal stedelijk gebied Roeselare - gemeentegrens Staden-Zonnebeke / Staden-Roeselare - buitengebiedregio Kust Polders Westhoek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Kortemark - Torhout - Lichtervelde - Staden - Hooglede - Roeselare - (Ardoosie)
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 9.962 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 9 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 2. Samenhangend landbouwgebied centraal plateau van Tielt	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - A17 - buitengebied regio Veldgebied Brugge Meetjesland - Poekebeek - kleinstedelijk gebied Tielt - vallei van de Mandel - regionaal stedelijk gebied Roeselare
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Lichtervelde - Wingene - Ruislede - Tielt - Pittem - Ardoosie - Izegem - Ingelmunster - Meulebeke - Oostrozebeke - Dentergem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 17.813 ha - natuur- en reservaat: 14 ha - bos: 4 ha - overig groen: 22 ha

Gebied 3. Samenhangend landbouwgebied van het oostelijk Plateau van Tielt	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de Poekebeek (oost, noord en west) - afleidingskanaal van de Leie - Zeverenbeek en Vondelbeek-complex

	- gemeentegrens Deinze - Dentergem - Gaverbosje en Speibeek - gemeentegrens Dentergem – Tielt (gewestplangrens) - Poelberg en Vijverbos - kleinstedelijk gebied Tielt
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Ruislede - Tielt Oost-Vlaanderen - Aalter - Deinze
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 5.621 ha - natuur- en reservaat: 3 ha - bos: 2 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 4. Samenhangend landbouwgebied van het oostelijk Plateau van Tielt, Lotenhulle-Nevele

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - regio Veldgebied Brugge Meetjesland - E40 - afleidingskanaal van de Leie - Poekebeek - N409
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Aalter - Nevele
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- Landbouw: 1.831 ha - natuur- en reservaat: 27 ha - bos: 9 ha - overig groen: 2 ha

Deelruimte 2. Noordelijke Leievallei

Gebied 14. Samenhangend landbouwgebied Markegem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - (Oude) Mandelbeek (en wegen) - Mandel (en wegen) - Leiemeanders (N440 e.a.)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Deinze West-Vlaanderen - Dentergem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 789 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 6 ha

Gebied 15. Samenhangend landbouwgebied Molenhoek (NL2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - gekaniseerde Leie - Deinze - N43 - bebouwing Machelen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Deinze - Zulte
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 348 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 16. Samenhangend landbouwgebied Grammene

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - voorlopige grens structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Deinze - Dhoyestraat - N440 - spoorweg - bebouwing Grammene
------------	---

	- Huttestraat - Oude Heirweg - Warandestraat - Kwakkelstraat - gewestplangrens 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' - bebouwing Deinze
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Deinze
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 306 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 17. Samenhangend landbouwgebied Landegem, Sint Maria Leerne

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - regio Veldgebied Brugge Meetjesland - spoorlijn Gent-Oostende - N466 - afleidingskanaal van de Leie en de Oude Kale - bebouwing Landegem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Deinze - Gent - Nevele
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 1.901 ha - natuur- en reservaat: 6 ha - bos: 0 ha - overig groen: 54 ha

Gebied 18. Samenhangend landbouwgebied Afsnee

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bebouwing Afsnee - gewestplangrens 'agrarisch gebied' - bebouwing Sint-Martens-Latem - Leie (buffer 50m)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Gent
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 145 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 3. Zuidelijke Leievallei

Gebied 24. Samenhangend landbouwgebied omgeving Wervik-Menen-Wevelgem (west)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N58 - N338 - RUP Leievallei Kortrijk - bebouwing Wervik
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Wervik - Menen
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 338 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 25. Samenhangend landbouwgebied omgeving Wervik-Menen-Wevelgem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - A19 - regionaal stedelijk gebied Kortrijk - N32
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Menen - Wevelgem

Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 387 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 9 ha
-------------------------------	---

Gebied 26. Samenhangend landbouwgebied tussen Lauwe, Aalbeke en Rekkem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N366 - Palingbeek, Rekkem - regionaal stedelijk gebied Kortrijk - grens met Henegouwen - grens met Frankrijk
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Menen
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 478 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 2 ha - overig groen: 10 ha

Gebied 27. Samenhangend landbouwgebied in de driehoek E403-kanaal-Leie (ZL4)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - A17 - regionaal stedelijk gebied Roeselare - kanaal Roeselare-Ooigem - Leie - regionaal stedelijk gebied Kortrijk
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Harelbeke - Izegem - Ingelmunster - Kortrijk - Kuurne - Ledegem - Lendeledede - Oostrozebeke - Wielsbeke - Wevelgem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 4.654 ha - natuur- en reservaat: 32 ha - bos: 0 ha - overig groen: 44 ha

Gebied 28. Samenhangend landbouwgebied Oostrozebeke-Wielsbeke-Oude Mandel

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Mandel - Leie (N327, N357) - bebouwing Wielsbeke - kanaal Roeselare-Ooigem - bebouwing Oostrozebeke
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Oostrozebeke - Wielsbeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 784 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 3 ha - overig groen: 5 ha

Gebied 29. Samenhangend landbouwgebied Desselgem zuid

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N43 - Waregem - E17 - Kortrijk (Harelbeke)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Deerlijk - Harelbeke - Waregem

Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 1.325ha - natuur- en reservaat: 16 ha - bos: 0 ha - overig groen: 4 ha
-------------------------------	---

Gebied 30. Landbouwgebied Esser¹

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Kanaal Bossuit-Kortrijk - gemeentegrens Zwevegem - bebouwing Zwevegem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Zwevegem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 19 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 4. Zandig interfluvium Leie – Schelde

Gebied 41. Samenhangende landbouwgebieden omgeving E17-N60

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - grootstedelijk gebied Gent (noorden) - Hospicebossen - bebouwing Nazareth, Eke - Zingem, Scheldemeersen - N435-N437 - bebouwing Kruishoutem - Nokere - bebouwing Waregem - bebouwing Zulte - Leievallei - bebouwing Deinze - N43
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Waregem Oost-Vlaanderen: - Deinze - De Pinte - Gavere - Kruishoutem - Nazareth - Sint Martens Latem - Zulte - Zingem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 7.387 ha - natuur- en reservaat: 45 ha - bos: 3 ha - overig groen: 112 ha

Gebied 42. Landbouwgebied Zevergem

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N60 - E17 - bebouwing Zevergem - Scheldevallei Eke-Zevergem
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Nazareth - De Pinte
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 206 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 24 ha

¹ Reeds goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 december 2007.

Deelruimte 5. Zandlemig en lemig interfluvium

Gebied 50. Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium noord

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bebouwing Kruishoutem - N437 - omgeving Lozer - N435 - vallei Rooigembeek en Stroomken - Scheldevallei Zingem-Oudenaarde - bebouwing Oudenaarde - steilranden + Molenbeekvallei Wortegem-Morgem - omgeving Nokere - N494
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Oudenaarde - Wortegem-Petegem - Kruishoutem - Zingem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 3.791 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 51. Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium zuid

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bebouwing Oudenaarde - Scheldevallei en de N453 - Parochiebeekvallei - N8 - Scheerbeekvallei (5.5) - Sint Arnoldusvallei (5.4) - Tiegemberg-Hooghof (6.4, et al) - Nederbeekvallei (3.1) - Bouvelobossen (2.2) - steilrand en bronbosjes Moregem (10.1)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Anzegem - Avelgem Oost-Vlaanderen - Oudenaarde - Wortegem-Petegem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 1.717 ha - natuur- en reservaat: 15 ha - bos: 0 ha - overig groen: 1 ha

Gebied 52. Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium centraal

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - regionaal stedelijk gebied Kortrijk - E17 - Spitaalbossen, Oud Moregem, N382 - Tiegemberg-Hooghof (6.4, kaart6a) - Biestbeekvallei (5.3, kaart 6b), - Avelgem, Scheldevallei - kanaal Bossuit-Kortrijk en vaartalud te Moen (4.1)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Anzegem - Avelgem - Deerlijk - Zwevegem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 4.339 ha - natuur- en reservaat: 29 ha - bos: 0 ha - overig groen: 16 ha

Gebied 53. Landbouwgebied van het zandlemig interfluvium west (ZLi3)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - regionaal stedelijk gebied Kortrijk - kanaal Bossuit-Kortrijk en vaartalud te Moen
------------	--

	- bos en kasteeldomein van Bossuit en omgeving - Scheldevallei - Grandvalbos, vallei van de Zandbeek - bos kasteeldomein Spiere, vallei van de Zandbeek - grens Henegouwen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen: - Kortrijk - Spiere Helkijn - Zwevegem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 4.987 ha - natuur- en reservaat: 4 ha - bos: 19 ha - overig groen: 38 ha

Deelruimte 6. Vallei van de Bovenschelde

Gebied 64. Landbouwgebied Petegem (Zli1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N453 - Meersstraat - Muurstraat - gewestplangrens 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): Oost-Vlaanderen - Wortegem-Petegem
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 99 ha - natuur- en reservaat: 1 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Deelruimte 7. Rug van Westrozebeke

Gebied 68. Samenhangend landbouwgebied van de Rug van Westrozebeke noord (RW1 en deel van PT1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - buitengebied regio Kust-Polders Westhoek - zuidelijke grens van de gemeente Staden - regionaal stedelijk gebied Roeselare - A17 - vallei van de Heulebeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Ledegem - Moorslede - Roeselare - Wevelgem - Zonnebeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 7.628 ha - natuur- en reservaat: 38 ha - bos: 7 ha - overig groen: 8 ha

Gebied 69. Samenhangend landbouwgebied van de Rug van Westrozebeke zuid (RW2)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - vallei van de Heulebeek - bebouwing Moorslede - A17 en A19 - Scheldevallei - bebouwing van Wevelgem, Menen en Wervik - buitengebied regio Kust-Polders Westhoek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): West-Vlaanderen - Menen - Moorslede - Wervik - Wevelgem - Zonnebeke
Ruimteboekhouding 1.1.2008	- landbouw: 5.386 ha - natuur- en reservaat: 14 ha - bos: 0 ha - overig groen: 21 ha

2.5 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het voorstel voor herbevestiging van agrarische gebieden in de regio Leiestreek zijn verwerkt in de tabel toegevoegd in bijlage.

3 Toelichting bij het voorstel van beslissing over het operationeel uitvoeringsprogramma

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen zijn de uitvoeringsacties uit het programma voor uitvoering van maart 2008 verder geoperationaliseerd. Alle uitgebrachte adviezen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma zijn verwerkt in een tabel die in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma gevoegd is.

Daarbij worden de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).
- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II).
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn niet haalbaar of aangewezen is omdat de resultaten van andere planningsprocessen afgewacht moeten of omdat verder overleg of een specifieke bijkomende onderzoeksopdracht nodig is om tot overeenstemming te komen over de ruimtelijke visie (categorie III).

De uitgangspunten van dit programma vormt de basis voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

4 Interkabinettenwerkgroep

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 17 september, 1, 3, 7 en 9 oktober 2008.

De interkabinettenwerkgroep besliste volgende aanpassingen door te voeren ten aanzien van het voorstel vanuit het administratieoverschrijdend projectteam:

- Relatie met herziening Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

In functie van het voorstel tot gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen waarbij de locatie Zulte-Kruishoutem voorgesteld wordt om te selecteren als 'bijzonder economisch knooppunt' wordt de zoekzone voor de uitbreiding van het bedrijventerrein uitgesloten uit het voorstel van de te herbevestigen agrarische gebieden en opgenomen als actie in de categorie III, hetgeen betekent dat er pas een uitspraak gedaan kan worden over het al dan niet herbevestigen van de agrarische bestemming nadat een beslissing genomen is over de herziening van het RSV en desgevallend het planningsinitiatief voor dit

specifiek economisch knooppunt is afgerond.

- Relatie met de gewestelijke planningsprocessen voor de groot- en regionaalstedelijke gebieden.

De begrenzing van de te herbevestigen gebieden is afgestemd op afbakening van de stedelijke gebieden zoals vastgelegd in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor:

- o grootstedelijk gebied Gent. De begrenzing is afgestemd op basis van het definitief vastgesteld RUP.
- o regionaalstedelijk gebied Kortrijk. De begrenzing is afgestemd op basis van het definitief vastgesteld RUP. De acties m.b.t. de Leievallei, de Gavers en omgeving Kanaalbos-Harelbeke zuid zijn afgestemd op eerder genomen beslissingen van de Vlaamse Regering
- o regionaalstedelijk gebied Roeselare. De begrenzing is afgestemd op basis van het definitief vastgesteld RUP. In het herbevestigd agrarisch gebied ten noorden van het regionaalstedelijk gebied wordt beleidsmarginen gelaten voor een planningsinitiatief voor de inrichting van een helihaven conform de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2008.

- Relatie met de provinciale planningsprocessen voor de kleinstedelijke gebieden.

In functie van de lopende provinciale planningsprocessen voor de afbakening van kleinstedelijke gebieden worden een aantal zoekzones voor de realisatie van bijkomende regionale bedrijventerreinen uitgesloten uit het voorstel van de te herbevestigen agrarische gebieden en opgenomen als actie in de categorie III, hetgeen betekent dat er pas een uitspraak gedaan kan worden over het al dan niet herbevestigen van de agrarische bestemming nadat het provinciaal planningsinitiatief voor de betreffende kleinstedelijk gebieden is afgerond. Dit doet echter geen afbreuk aan de beleidsmarginen voor planningsinitiatieven in herbevestigde agrarische gebieden vanuit de omzendbrief voor nog op te starten afbakeningsprocessen of andere zoekzones dan deze die thans in beschouwing genomen worden. Het gaan om volgende zones:

- o Waregem: zoekzones regionale bedrijventerreinen ten noorden en ten zuiden van de E17 en ten westen van N382.
- o Oudenaarde: voorstellen uitbreiding bedrijventerreinen zoals opgenomen in voorstel provinciaal RUP voor de afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde.
- o Menen: zoekzones regionale bedrijventerreinen ten westen van Menen, tussen N338, N58 en N8.

- Relatie met andere gewestelijke, provinciale of gemeentelijke planningsprocessen.

Gemeentelijke, provinciale of gemeentelijke planningsinitiatieven binnen herbevestigde agrarische gebieden zijn mogelijk op basis van de specifieke beleidsmarginen die gegeven wordt via de omzendbrief RO/2005/01. Dit is onder meer het geval voor RUP's in uitvoering van goedgekeurde planologisch attesten

(bv. Ardovries in Ardoeie...). Voor de de projecten in uitvoering van het Seine-Schelde-projecten zijn binnen herbevestigde gebieden eveneens mogelijk op basis van deze beleidsmargin.

Uitzonderlijk wordt het visiegebied voor het erkend natuurreserveaat Jobeekvallei (Pittem) herbevestigd, op lokaal niveau wordt beleidsmargin voorzien voor natuurontwikkeling binnen het visiegebied.

- In een beperkt aantal duidelijk te lokaliseren gevallen werden zones waarvoor reeds een initiatief lopend of gekend is, uitgesloten uit het voorstel van de te herbevestigen agrarische gebieden voor zover het gaat om ingesloten gebieden die sterk aansluiten bij bestaande bebouwing en die ruimtelijk-functioneel niet of slechts in zeer beperkte mate aansluiten bij de grote aaneengesloten gebieden van de agrarische structuur. Dit doet echter geen afbreuk aan de beleidsmargin voor planningsinitiatieven in herbevestigde agrarische gebieden vanuit de omzendbrief voor de locaties die niet expliciet grafisch uitgesloten werden. Het gaat onder meer over:
 - o Deerlijk: zone Evangelieboom i.f.v. planningsinitiatief uitbreiden bestaande lokale bedrijventone.

- Relatie met goedgekeurde gemeentelijke of provinciale uitvoeringsplannen.

De bestaande en goedgekeurde plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de contouren van de te herbevestigen gebieden worden principieel niet in vraag gesteld (o.m. het goedgekeurde RUP/BPA Heuvelrug in Staden, dd. 09/02/2006 en het RUP/BPA Vosselarekouter in Nevele, dd. 10.02.2005). De bestemmingen binnen de categorieën landbouw, natuur en bos van deze plannen worden mee herbevestigd. De beslissing over de beleidsmatige herbevestiging heeft géén betrekking op de andere bestemmingen. Samenhangende vlakvormige gehelen van gebieden bestemd voor wonen, werken of recreatie worden maximaal uit de grafische aanduiding van de te herbevestigen gebieden of de actiegebieden gelaten. Kleinere, verspreid gelegen gebieden bestemd voor wonen, werken of recreatie worden omwille van de leesbaarheid van de kaarten niet grafisch uitgesloten, hoewel de beslissing in principe geen betrekking heeft op deze gebieden, tenzij expliciet aangegeven.

- Prioriteiten en fasering bij de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de niet-herbevestigde gebieden.

Een aantal acties wordt opgenomen in categorie I, zijnde de prioritair op te starten ruimtelijke uitvoeringsplannen. Alle overige uitvoeringsacties worden opgenomen in categorie II, zijnde de acties waarvoor verder gebiedsgericht onderzoek en overleg nodig is vooraleer over gegaan wordt tot de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Deze acties zullen gefaseerd opgestart worden. Binnen dit onderzoek wordt onder meer rekening gehouden met de bestaande landbouwexploitaties in deze gebieden. De acties van categorie I zijn.

- o Actie 5. Poelberg, Meikensbos-Vijverbos
- o Actie 32. Leievallei Bavikhove-Zulte

- Actie 33. Harelbeke-zuid-Kanaalbos en De Gavers (i.e. uitvoering eerdere beslissing Vlaamse Regering)
 - Actie 43. Complex Nokere
 - Actie 54. Omgeving Bouvelobos-Hemsrodebos en steilrand Moregem
- Richtcijfers bosuitbreiding.

Inzake de mogelijkheden voor bosuitbreiding worden voor een aantal gebieden in de acties richtcijfers geformuleerd in functie van de in het RSV vooropgestelde taakstelling. Indien deze richtcijfers na het gebiedsgericht ruimtelijk onderzoek en overleg op niveau van het ruimtelijk uitvoeringsplan niet gehaald worden in de voorgestelde gebieden, kan gezocht worden in andere actiegebieden binnen de regio. Voor gebieden waar geen concreet richtcijfer geformuleerd wordt, is bosuitbreiding in principe thans niet aan de orde, tenzij er zich een concrete opportuniteit aandient vanuit het gevoerde terreinonderzoek of er niet gehaalde taakstellingen vanuit andere actiegebieden opgenomen moeten worden. Prioriteit moet gelegd worden aan het behalen van het voorgestelde richtcijfer voor bosuitbreiding voor het betreffende gebied en de taakstelling van de gehele regio.

- Onderzoek en overleg bij de acties van het operationeel uitvoeringsprogramma.

In de inleiding van het operationeel uitvoeringsprogramma wordt een paragraaf toegevoegd die generiek over alle acties stelt dat bij de opmaak van de RUP's voor de realisatie van de grote eenheden natuur, natuurverwevingsgebieden en bosuitbreiding, steeds verder overleg en onderzoek gevoerd worden op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels en huiskavels. De concrete mogelijkheden voor planologische ruil tussen landbouw, natuur en bos zullen in dat onderzoek aan bod komen, los van de oorspronkelijke bestemming.

5 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6 Weerslag van het voorstel van beslissing op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

7 Financiële weerslag

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

8 Reguleringsimpactanalyse

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën)."

9 Weerslag op de lokale besturen

Deze beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen inzake personeelsbezetting of financiën.

10 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma (inclusief het voorstel van de herbevestiging van agrarische gebieden) en de verwerking ervan.
2. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Leiestreek. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Leiestreek. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd.
3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van maart 2008;
4. haar goedkeuring te hechten het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de derde categorie.

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening / 0


Luc Jansegers
Kabinetschef

Dirk VAN MECHELEN