

VLAAMSE REGERING

Vergadering van donderdag 19 juli 2007

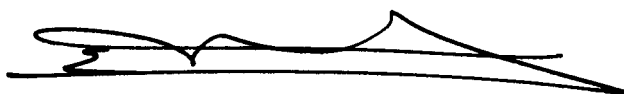
VR/PV/2007/28 - punt 133

Betreft : Afbakening gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het RSV, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio Hageland + vervolgtraject afbakeningsproces
(VR/2007/20.07/DOC.0888)

Beslissing : De Vlaamse Regering:

1. neemt kennis van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het voorstel van herbevestiging van agrarische gebieden van december 2005 en de verwerking van deze adviezen;
2. hecht haar goedkeuring aan de in bovengenoemde nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Hageland. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering VR/PV/2005/22 - punt 15 van 3 juni 2005. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Hageland. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in voornoemde beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd;

3. neemt kennis van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van juni 2006;
4. neemt kennis van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de verwerking ervan;
5. hecht haar goedkeuring aan het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en neemt kennis van de acties in de overige categorieën;
6. de Vlaamse ministers, bevoegd voor het landbouwbeleid en de zeevisserij, en het leefmilieu en het waterbeleid, worden belast met het opstarten van het vermelde onderzoek i.v.m. de Wijngaardberg (actie 29).

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Eric STROOBANTS,
secretaris.



VLAAMSE REGERING

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tweede fase: beleidsmatig herbevestigen van de bestaande plannen van aanleg voor de agrarische en natuurlijke structuur regio Hageland + vervolgtraject afbakeningsproces

1 Situering van het voorstel van beslissing van de Vlaamse Regering

Op 17 december 2004 besliste de Vlaamse Regering haar goedkeuring te hechten aan de manier van werken en de timing voor de afbakening van de gebieden van de agrarische en natuurlijke structuur. In functie van een verdere versnelling van de planningsprocessen werd beslist een inhaalbeweging door te voeren ten aanzien van de afbakening van de gebieden van de agrarische structuur, middels tussentijdse beslissingen van de Vlaamse Regering over belangrijke delen van de agrarische structuur. In uitvoering hiervan besliste de Vlaamse Regering op 3 juni 2005 over de wijze waarop deze gebieden van de agrarische structuur als tussentijds resultaat van het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur vastgelegd kunnen worden door een beleidsmatige herbevestiging van de bestaande plannen van aanleg.

Het overlegproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de **regio Hageland** startte begin 2005. In juni 2005 werd een eerste aanzet van ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos onder de vorm een '**verkenningnota**' voor advies overgemaakt aan de gemeenten, provincies en belangengroepen. De verwerking van de deze adviezen leidde in december 2005 tot de opmaak van een '**programma voor uitvoering en onderzoek**' met twee elementen:

1. een '*programma voor uitvoering*', zijnde een eerste voorstel van afbakening van de gebieden van agrarische structuur waarvoor de bestemmingen van de bestaande plannen van aanleg in een eerste fase beleidsmatig herbevestigd zouden kunnen worden. Dit voorstel werd op 6 december 2005 voor advies voorgelegd aan gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 1 april 2006. Op basis van de verwerking van deze adviezen werd het afbakeningsvoorstel herwerkt een definitief **voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden** opgemaakt. De strategische stuurgroep voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur formuleerde op 7 juni 2006 een gunstig advies over dit herwerkte voorstel aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening. Op vraag van de provincie

Vlaams-Brabant werden i.f.v. de afbakeningsprocessen voor de kleinstedelijke gebieden Diest en Tienen en het regionaalstedelijk gebied Leuven een beperkt aantal zones (ca. 100 ha) bijkomend uitgesloten t.o.v. dit voorstel.

Dit voorstel werd voor beslissing aan de Vlaamse Regering voorgelegd op 14 juli 2007. De Vlaamse Regering besliste het voorstel niet goed te keuren en voor verder onderzoek naar een interkabinettenwerkgroep te sturen. De interkabinettenwerkgroep besliste dat het voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden begin 2007 samen met actieprogramma voor de op te maken gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (het zogenaamde operationeel uitvoeringsprogramma, zie verder) als één geheel voor beslissing aan de Vlaamse Regering voorgelegd zou worden.

2. een *'programma voor onderzoek'* dat de agenda bepaalde voor het bi- en multilateraal overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen dat in het voorjaar van 2006 gevoerd werd over het voorstel van ruimtelijke visie voor die gebieden die niet in het voorstel van te herbevestigen agrarische gebieden werden opgenomen. Na de verwerking van de resultaten van dit overleg werd een 'eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur' en een 'uitvoeringsprogramma' opgesteld. Het **eindvoorstel van de gewenste ruimtelijke structuur** voor landbouw, natuur en bos en voorstel van uitvoeringsprogramma werden in juni 2006 voorgesteld aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Zij konden advies uitbrengen tot 1 november 2006. Op basis van de verwerking van deze adviezen werd een **operationeel uitvoeringsprogramma** opgesteld. De strategische stuurgroep formuleerde op 1 maart 2007 een gunstig advies over dit operationeel uitvoeringsprogramma aan de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening.

Voorliggende nota aan de leden van de Vlaamse Regering omvat volgende elementen:

- een kennisname van de verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het ontwerpvoorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden van december 2005;
- de goedkeuring over het definitief voorstel voor de te herbevestigen agrarische gebieden, op basis van het advies van de stuurgroep van 7 juni 2006;
- een kennisname van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos en het voorstel van uitvoeringsprogramma van juni 2006;
- een kennisname van de verwerking van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma;
- de goedkeuring van het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en een kennisname van de acties in de overige categorieën.

2 Toelichting bij het voorstel van beslissing over de herbevestiging van agrarische gebieden

In bijlage bij deze nota zijn kaarten gevoegd met daarop de perimeter waarbinnen de uitgangspunten van de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 van toepassing zijn. Het beleid dat de Vlaamse overheid wenst te voeren in deze gebieden is vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005.

2.1 Draagwijdte van de beslissing

De beslissing heeft uitsluitend betrekking op de agrarische, natuur-, bos- en overige groengebieden op de bestaande rechtsgeldige plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen die liggen binnen de perimeter aangeduid op de kaarten. De beslissing heeft geen betrekking op alle andere bestemmingen (woongebieden, recreatiegebieden, industriegebieden...) op de gewestplannen, de gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen die binnen deze perimeters liggen. Dit impliceert ook dat de rechtsgeldige gemeentelijke plannen van aanleg die een van het gewestplan afwijkende bestemming hebben van kracht zijn, zoals opgenomen in het plannenregister van de betrokken gemeente.

Woon-, recreatie- of industriegebieden aan de buitenrand van de perimeters werden maximaal uit de aanduiding gehouden. Woon-, recreatie- of industriegebieden die verspreid binnen de perimeter liggen, werden niet expliciet grafisch uitgesloten (o.a. omwille van de leesbaarheid van de kaarten), maar maken zoals gezegd géén deel uit van de beslissing, tenzij expliciet vermeld.

Binnen de perimeters worden de bestemmingen van de bestaande rechtsgeldige gewestplannen, algemene (APA) en bijzondere plannen van aanleg (BPA), gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen door de Vlaamse Regering beleidsmatig herbevestigd en wordt het beleid gevoerd zoals omschreven in de beslissing van 3 juni 2005 en de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005.

De omzendbrief geeft aan binnen welke marges planningsinitiatieven in herbevestigde agrarische gebieden genomen kunnen worden. Dit impliceert o.a. dat gemeenten en provincies in ieder geval de ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen opmaken die ingeschreven zijn in de reeds goedgekeurde ruimtelijke structuurplannen, ongeacht de ligging in een herbevestigd gebied.

2.2 Specifieke planningsinitiatieven voor het differentiëren van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden

Binnen de herbevestigde agrarische gebieden van Hageland lijkt het op dit ogenblik niet nodig of nuttig specifieke planningsinitiatieven te nemen op gewestelijk niveau om het agrarisch gebied te differentiëren in functie van de bebouwingsmogelijkheden.

- Bouwvrije agrarische gebieden.
In het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma zijn een reeks voorstellen opgenomen om aaneengesloten landbouwplateaus te differentiëren als bouwvrij agrarisch gebied conform de uitgangspunten hiervoor uit het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen. Het opmaken van specifieke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor biedt op dit ogenblik weinig meerwaarde ten opzichte van het vergunningenbeleid dat vandaag gevoerd kan worden op basis van de gewestplanvoorschriften en de thans voorliggende beslissing over de herbevestiging van de agrarische bestemming, zodat voorgesteld wordt hier op korte termijn geen gewestelijke planningsinitiatieven voor te nemen.
- Agrarische bedrijvenzones.
Er zijn momenteel geen indicaties binnen Hageland dat binnen de sector een concrete behoefte bestaat tot het aanduiden en inrichten van (grootschalige) agrarische bedrijvenzones van bovenlokaal niveau voor de inplanting van nieuwe grondloze agrarische bedrijven, zodat er geen concrete initiatieven op gewestelijk niveau aan de orde

zijn. Dit sluit niet uit dat bij grootschalige evoluties in de landbouw alsnog gewestelijke initiatieven opgezet kunnen worden.

In een aantal gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen zijn acties opgenomen om agrarische bedrijvenzones op lokaal niveau uit te werken (o.a. voor lokale glastuinbouwconcentraties). Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen hiervoor in uitvoering van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zullen maximaal ondersteund worden.

2.3 Relatie met de ruimteboekhouding van het RSV

Voor de verschillende gebieden samen worden met deze beslissing volgende oppervlaktes landbouw, natuur en reservaat, overig groen en bos herbevestigd binnen de regio Hageland (zoals opgenomen in de ruimteboekhouding van het RSV dd. 1.1.2007):

- Landbouw: 37.114 ha
- Natuur en reservaat: 622 ha
- Overig groen: 208 ha
- Bos: 200 ha

2.4 Omschrijving van de gebieden

Per gebied waarvoor de bestaande plannen van aanleg en uitvoeringsplannen beleidsmatig herbevestigd worden, worden volgende elementen aangegeven:

- kaart op schaal 1/25.000 van het gewestplan, met aanduiding van de contouren van gemeentelijke plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen en de omtrek van het gebied waarop de beslissing van toepassing is (zwarte streepjeslijn).
- een tekstuele omschrijving van de begrenzing van het gebied en omschrijving van de inliggende gebieden die expliciet uitgesloten worden uit deze begrenzing.
- oplijsting van provincie en gemeenten die geheel of gedeeltelijk binnen deze perimeter liggen.
- opgave van de oppervlakten agrarisch gebied, natuur- en reservaatgebied, bosgebieden en overige groengebieden zoals opgenomen in de beleidsmatige ruimteboekhouding (per 1.1.2007). Deze oppervlakte houdt rekening met van het gewestplan afwijkende BPA's of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

2.4.1 Deelruimte Rasterlandschap Begijnendijk-Baal

Gebied 1. Landbouwgebied Willekensberg (kaart 1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Bossepleinstraat - Moorsemstraat-Kwetterstraat - Willekenslaan-Peuterstraat - Rogaarden - Betekomsesteenweg-Pastoor Scharpélaan - Soelstraat-Trapperenstraat - Tummekensberg - Molenberg
Provincies en	Het gebied heeft betrekking op (delen van):

gemeenten	- Provincie Vlaams-Brabant - Begijnendijk
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 193 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

2.4.2 Deelruimte Demervallei-Diestieaanheuvelds

Gebied 2. Landbouwgebied Grote Laakbeek-Veldonk-Putteberg (kaart 1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - het woonlint van Veldonk tot Betekom (Veldonkstraat-Tremelosesteenweg-Raystraat-Varentstraat) - Ossebeemden in de vallei van de Grote Laakbeek - het woonlint langs de Varentstraat - de bebouwing van Werchter - Het bosgebied van Vossebergen - Valleigebied van de Grote Laakbeek en Bruggelandenbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Tremelo - Rotselaar - Begijnendijk
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 198 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsruimte op gewestelijk niveau	Voor dit gebied zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied.

Gebied 3. Landbouwgebied van Putkapel-Rotselaar (kaart 1)	
Begrenzing	Deel 1 van het gebied (Drielinden-Rotselaar) wordt begrensd door: - de bebouwing van Wezemaal - N19 tussen Wezemaal en de vallei van de Winge - woonlint tussen N19 en Drielinden - de bebouwing van Rotselaar - vallei van de Winge Deel 2 van het gebied (Kwade Hoek-Putkapel) wordt begrensd door: - E314 van Korte Holsbeeksesteenweg tot de vallei van de Leibeek - de bebouwing van Putkapel
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Rotselaar - Leuven
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 112 ha - natuur- en reservaat: 5 ha - bos: 0 ha - overig groen: 5 ha

Gebied 4. Landbouwgebied Vin (kaart 1)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Middelberg

	- N19 Aarschotsesteenweg-Leuvensesteenweg
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Rotselaar
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 36 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor dit gebied zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied i.f.v. een openruimteverbinding tussen Middelberg en Wijngaardberg.

Gebied 5. Landbouwgebied Vlasselaar-Appelweg (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - bebouwing Vlasselaar - Benniksberg-Sint-Jobsweg - Grote Losting
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Rotselaar - Holsbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 161 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor dit gebied zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied i.f.v. een openruimteverbinding tussen Benniksberg en vallei van de Winge.

Gebied 6. Landbouwgebied Gelrode-Nieuwrode-Rillaar (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - het bosrijke gebied ten zuiden van Aarschot (Dubbeek) - de vallei van de Grote Motte van Aarschot tot E314 - het boscomplex van Tienbundersbos-Mostingbos - het plangebied van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan crematorium Hofheide - de steilrand tussen Houwaart en Nieuwrode - N223 tussen Nieuwrode en de vallei van Kleine Losting - de steilrand van de Benniksberg, langs de St.-Jobsweg - de Benniksberg - de Wijngaardberg - N19 en de kern van Gelrode - E314 tussen Gelrode en afrittencomplex 22 (Aarschot)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Aarschot - Holsbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1243 ha - natuur- en reservaat: 16 ha - bos: 0 ha - overig groen: 3 ha

Gebied 7. Landbouwgebied van Scherpenheuvel (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de vallei van de Grote Motte en het Oudenbos van E314 tot N10 - bosstructuur tussen Aarschot en Scherpenheuvel (Dikkenbos, Wijngaardberg, Waaiberg, Mannenberg,
------------	--

	- Vanhoverbos, Heidebos) - de bebouwde kern van Zichem - de vallei van de Demer in Zichem - de Vinkenberg - de bebouwde kern van Kaggevinne-Diest - de steilrand tussen E314 en Diest (Luienberg-Prinsenbos-Galgeberg) - N2 tussen Assent en Bekkevoort - de bebouwde kern van Bekkevoort - vallei van de Tieltse Motte tussen Bekkevoort en Tielt - de bebouwde kern van Tielt - de vallei van de Motte van Tielt tot E314 Volgend binnenliggend gebied maakt geen deel uit van het gebied: - gebied rond boscomplex Berkenhoeve
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Aarschot - Scherpenheuvel-Zichem - Diest - Bekkevoort - Tielt-Winge
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2712 ha - natuur- en reservaat: 77 ha - bos: 5 ha - overig groen: 34 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Voor het natuurgebied op de noordelijke uitloper van de Ossenber (Bekkevoort) kan een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden om het natuurgebied op het gewestplan om te zetten naar agrarisch gebied.

Gebied 8. Landbouwgebied tussen Assent en Diest (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de steilrand Luienberg-Prinsenbos-Galgeberg - de KMO-zone langs de N2 - Valleigebied van de Begijnenbeek - de KMO-zone Assent
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Diest - Bekkevoort
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 46 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 9. Land- en tuinbouwgebied van Assent en Loksbergen (kaart 1)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de vallei van de Begijnenbeek tussen Assent en Diest - Gasthuisbos - het plangebied voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan bedrijventerrein Webbekom - E314 tot afrit 25 (Webbekom) - N2 van E314 tot Halen - de bebouwde kern van Halen - de vallei van de IJzerenbeek van Halen tot Loksbergen - de bebouwde kern van Loksbergen - de zuidrand van de Rijnrodeberg tussen Loksbergen en de vallei van de Begijnenbeek - de vallei van de Begijnenbeek en de steilrand van de Hermansheuvel tussen Waanrode en E314 (Assent)
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Provincie Limburg - Bekkevoort - Diest

	- Kortenaken - Halen
Ruimteboekhouding 1.1.2006	- landbouw: 1618 ha - natuur- en reservaat: 26 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied. - het gebied ten oosten van het Gasthuisbos (Webbekom) - de zuidflank van de Kluisberg/Molenberg - de westflank van de Rijnrodeberg

Gebied 10. Landbouwgebied van Hulst (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de bebouwde kern van Hulst - de vallei van de Winterbeek - de bebouwde kern van Tessenderlo en het als industriegebied bestemde gebied Schoonhees - het woonlint tussen Tessenderlo en Hulst
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Limburg - Tessenderlo
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 217 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 11. Landbouwgebied van Schaffen, Meldert en Paal (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de bebouwde kern van Schaffen - het woonlint van Engelbeek-Kelbergen-Vleugt - de bossen van de Hooilandseberg en Busselenberg - de bebouwde kern van Paal - de vallei van de Zwarte Beek van Paal tot Meldert - de bosstructuur op de Venusberg/Hertenrodeberg - het boscomplex Hees tussen Meldert en Schaffen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Provincie Limburg - Diest - Tessenderlo - Lummen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1266 ha - natuur- en reservaat: 8 ha - bos: 63 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor de oostelijke uitloper van de Venusberg zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied.

Gebied 12. Landbouwgebied van Mellaar en Genenbos (kaart 2)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de vallei van de Zwarte Beek/Gestel-Geeneikenbeek van Meldert tot Albertkanaal - de bosgebieden en bebouwde kern van Genenbos - E313 van verkeerswisselaar Lummen tot kruising N725 - het bosgebied van Goeslaar - het woonlint tussen Goeslaar en Mellaar
------------	---

Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Limburg - Lummen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 507 ha - natuur- en reservaat: 28 ha - bos: 56 ha - overig groen: 6 ha

2.4.3 Deelruimte Diestiaanheuvels Leuven

Gebied 13. Landbouwgebied van Kortrijk-Dutseel en Lubbeek (kaart 3)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - de boscomplexen tussen Linden en Holsbeek (Chartreuzenbos...) - de baan Holsbeek – Kortrijk-Dutseel – Sint-Pieters-Rode - de vallei van de Winge en het Troostembergbos - de vallei van de Vloedgracht - de vallei van de Molenbeek/Wingebeek - de bebouwde kern van Lubbeek - de bosstructuur op de steilrand Lubbeek en Pellenberg (Herendaalhof...) - de bebouwde kern van Pellenberg - de bosstructuur op de steilrand tussen Pellenberg en Bovenlo (Kasteel Hottat...) - de bebouwde kern van Bovenlo - het Gasthuisbos - de bebouwde kern van Linden
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Holsbeek - Lubbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2041 ha - natuur- en reservaat: 31 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

Gebied 14. Landbouwgebied van Lemingsbeek en Chartreuzenberg (kaart 1)	
Begrenzing	Deel 1 van het gebied (Chartreuzenberg) wordt begrensd door: - de noordelijke steilrand van Chartreuzenberg - het Chartreuzenbos - de zuidelijke steilrand van de Chartreuzenberg en Lemingsberg - het Sint-Gertrudisbos Deel 2 van het gebied (Lemingsbeek) wordt begrensd door: - de zuidelijke steilrand van de Chartreuzenberg en Lemingsberg - de bebouwing van Hoog Linden - de bebouwing tussen Hoog Linden en Beneden-Kessel
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Holsbeek - Leuven
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 95 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

2.4.4 Deelruimte Beekvalleien Leuven

Gebied 15. Landbouwgebied van Haasrode en Mollendaal (kaart 4)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - E40 tussen Leutsberg en de vallei van de Mollendaalbeek - Valleigebied van de Mollendaalbeek tussen E40 en de gewestgrens - de gewestgrens tussen Perre en het Mollendaalbos - Het boscomplex van het Mollendaalbos - de bebouwing van Haasrode
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Oud-Heverlee - Bierbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 440 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgemaakt worden in functie van het differentiëren van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied ten zuidoosten van Mollendaalbos.

Gebied 16. Landbouwgebied van Lovenjoel en Bierbeek (kaart 4)	
Begrenzing	Deel 1 van het gebied wordt begrensd door: - de bosstructuur op de steilrand tussen Bovenlo en Pellenberg (Kasteel Hottat, Varenberg) - het UZ Pellenberg - de vallei van de Molenbeek - de bebouwing van Korbeek-Lo Deel 2 van het gebied wordt begrensd door: - de bosstructuur op de steilrand tussen Pellenberg en Lubbeek (Herendaalhof) en de zandgroeves Aardebrug - de vallei van de Molenbeek - het UZ Pellenberg Deel 3 van het gebied wordt begrensd door: - de vallei van de Mollendaalbeek en Bovenheidebeek van gewestgrens tot Lovenjoel - de bebouwde kern van Lovenjoel - de vallei van de Bruulbeek en het Bruulbos - de vallei van de Molenbeek en het Grootbos/Butselbos - de bebouwing van Boutersem - N334 tussen Boutersem en Neervelp - de vallei van de Velpe van Neervelp tot de gewestgrens Volgend binnenliggend gebied maakt geen deel uit van het gebied: - de bosgebieden Rijsnagel en Galgenberg
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Lubbeek - Bierbeek - Boutersem
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1949 ha - natuur- en reservaat: 58 ha - bos: 7 ha - overig groen: 17 ha
Specifieke beleidsmargin op gewestelijk niveau	Voor de hellende landbouwgebieden aansluitend bij de vallei van de Molenbeek/Mollendaalbeek en Bovenheidebeek, tussen E40 en N3 zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van het differentiëren van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied.

2.4.5 Deelruimte Heverleebos-Meerdaalwoud

Gebied 17. Landbouwgebied van Blanden (kaart 4)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - E40 tussen Heverleebos en Leutsberg - Landbouwgebied van Haasrode - Het boscomplex van Mollendaalbos en Meerdaalwoud - De bebouwde kern van Vaalbeek - Het bosgebied van Heverleebos tot E40
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Oud-Heverlee
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 375 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 4 ha

2.4.6 Deelruimte Valleien en heuvelruggen van Velpe en Gete

Gebied 18. Land- en tuinbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe (kaart 3)	
Begrenzing	Deel 1 van het gebied wordt begrensd door: - De bosgebieden van Kapellebos en het Kasteel van Leenberg - Het valleigebied van de Vosselbeek Deel 2 van het gebied wordt begrensd door: - Het valleigebied van de Malendriesbeek en de Oude Velp tot Boutersem - De bebouwde kern van Hoogbutsel - Het boscomplex van Butselos en Grootbos - Het bosgebied van Herendaalhof - De bebouwde kern van Lubbeek - Het boscomplex van Heurbeek, Boskouter, Kapellebos en het kasteeldomein van Kasteel Leenberg - Het valleigebied van de Molenbeek van Lubbeek tot N2 - Het natuurgebied van Goorbroek - De bebouwde kern van St.-Joris-Winge - Het valleigebied van de Wingebeek - Het hellingsgebied tussen Motbroek en Alsberg - Het bosgebied van Tielts Broek - De bebouwde kern van Tielt - Het boscomplex van Palishoek en Heuvel - N2 tussen Bekkevoort en Assent - Valleigebied van de Begijnenbeek van Bekkevoort tot Tumulus - Valleigebied van de Pijnbeek - Valleigebied van de Grote Beek van Tumulus tot Waanrode - Het bosgebied van Essenberg en Begijnenbos - Het hellingsgebied rond Rijnrode en De Kluis - Valleigebied van de IJzerenbeek van Loksbergen tot Halen - Valleigebied van de Velp van Halen tot Boutersem Volgende binnenliggende gebieden maken geen deel uit van het gebied: - Gebied Tafelbos - Gebied van de Zilverberg - Bosgebied langs de Grote Beekvallei ter hoogte van Netelzeep - Bosgebieden van Krimmelbos, Kleisebos en de vallei van de Meenselbeek - Het bosgebied ter hoogte van St.-Annaveld
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Provincie Limburg - Lubbeek - Boutersem - Glabbeek - Tielt-Winge - Kortenaken - Halen - Bekkevoort

	- Tienen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 8479 ha - natuur- en reservaat: 217 ha - bos: 12 ha - overig groen: 25 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied. - Vallei van de Ijzerenbeek van Loksbergen tot Halen - Vallei van de Velpe van Kortenaken tot Halen - Vallei van de Broekbeek t.h.v. Wever - Vallei van de Vosselbeek (en zijloop) ten zuiden van Tafelbos

Gebied 19. Land- en tuinbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen Velpe en Grote Gete (Kaart 3)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De bebouwde kern van Tienen - N3 tussen Tienen en Boutersem - De bebouwde kern van Boutersem - Het valleigebied van de Velp en zijn zijbeken tussen Boutersem en Halen - De bebouwde kern van Bunsbeek - Het valleigebied van de Gete tussen Halen en Budingen - De bebouwde kern van Geetbets - Het valleigebied van de Grote Gete en 's-Hertogengracht tussen Budingen en Tienen Volgend binnenliggend gebied maakt geen deel uit van het gebied: - Bosgebieden van Heidebos tussen Ransberg en Stok
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Provincie Limburg - Kortenaken - Geetbets - Zoutleeuw - Linter - Tienen - Glabbeek - Halen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 7275 ha - natuur- en reservaat: 136 ha - bos: 50 ha - overig groen: 66 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied. - Vallei van de Gete en Roelbeek tussen Budingen en Geetbets - Gebied met de bosgebieden rond Rotem (Halen) Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied: - Gebied tussen Schraaerdebos en vallei van de Velpe, t.h.v. Hoeleden - Gebied tussen St.-Margriete-Houtem en Utsenaken

Gebied 20. Land- en tuinbouwgebied van Melkwezer en Zoutleeuw, tussen Kleine en Grote Gete (Kaart 3)

Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - De bebouwde kern van Tienen - Het valleigebied van de Grote Gete, 's Hertogengracht en Waarbeek tussen Tienen en Zoutleeuw - De bebouwde kern van Zoutleeuw - Het valleigebied van de Kleine Gete tussen Zoutleeuw en Orsmaal - N3 tussen Orsmaal en Tienen
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Zoutleeuw - Linter - Tienen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1559 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 21 ha

2.4.7 Deelruimte Leemplateau van Droog Haspengouw

Gebied 21. Landbouwgebied van Willebringen (Kaart 4)	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - N3 tussen Boutersem en Tienen - Het valleigebied van de Kleinbeek en de Menebeek - Het valleigebied van de Molenbeek en de Jordaanbeek tussen Willebringen, Meldert en Tienen - Gewestgrens tussen Meldert en Opvelp - Woonlint tussen Opvelp en de gewestgrens - Valleigebied tussen Opvelp en Neervelp - Woonlint tussen Neervelp en A3 - Valleigebied van de Velp tussen A3 en Vertrijk - De bebouwde kern van Boutersem - Valleigebied tussen Vertrijk en de spoorweg Leuven-Tienen - Spoorweg Leuven-Tienen tussen Boutersem en Kuntich
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Tienen - Hoegaarden - Boutersem - Bierbeek
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2243 ha - natuur- en reservaat: 7 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied: - Gebied tussen Opvelp/Neervelp en Honsem/Willebringen - Gebied tussen Vertrijk en Willebringen (Grote Kouter) - Gebied tussen Willebringen en Hoksem

Gebied 22. Landbouwgebied van Hoegaarden (Kaart 4)	
Begrenzing	Deel 1 van het gebied wordt begrensd door: - Het valleigebied van de Molenbeek en de Menebeek tussen Meldert en Tienen - De bebouwde kern van Tienen - De vallei van de Grote Gete tussen Tienen en Hoegaarden - De bebouwde kern van Hoegaarden - Gewestgrens van Hoegaarden tot de vallei van Rosdol - Het valleigebied van Rosdol en Schoorbroekbeek Deel 2 van het gebied wordt begrensd door: - Gewestgrens - Het valleigebied van Rosdol en Schoorbroekbeek
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Hoegaarden - Tienen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 1589 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 9 ha
Specifieke beleidsmarge op gewestelijk niveau	Voor volgende gebieden zal een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt worden in functie van de differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied als natuurverwevingsgebied. - Valleihellingen Schoorbroekbeek/Nermbeek in Nerm (bij Hoegaarden)

Gebied 23. Landbouwgebied van Outgaarden en Hakendover	
Begrenzing	Het gebied wordt begrensd door: - Gewestgrens tussen Ezemaal en Outgaarden - N29 tussen gewestgrens en Altenaker - Het valleigebied van de Grote Gete tussen Hoegaarden en Tienen - De bebouwde kern van Tienen - R27 tussen Bost en N3 - N3 tussen Tienen en Orsmaal - Valleigebied van de Kleine Gete tussen Orsmaal en Ezemaal

Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Landen - Linter - Tienen - Hoegaarden
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 2574 ha - natuur- en reservaat: 13 ha - bos: 7 ha - overig groen: 18 ha

Gebied 24. Landbouwgebied ten zuiden van de Kleine Gete

Begrenzing	Deel 1 van het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Kleine Gete tussen Dormaal en Gussenhoven - De grens van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied tussen Neerhespen en Dormaal Deel 2 van het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Kleine Gete tussen Gussenhoven en Neerhespen - De grens van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied tussen Neerhespen en Dormaal Deel 3 van het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Kleine Gete tussen Wange en Neerhespen - De bebouwde kern van Wange Deel 4 van het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Kleine Gete ter hoogte van Ezemaal - De grens van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied tussen Wange en Ezemaal Deel 5 van het gebied wordt begrensd door: - De vallei van de Kleine Gete ter hoogte van Ezemaal - De bebouwde kern van Laar - De grens van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied tussen Laar en de gewestgrens
Provincies en gemeenten	Het gebied heeft betrekking op (delen van): - Provincie Vlaams-Brabant - Zoutleeuw - Linter - Landen
Ruimteboekhouding 1.1.2007	- landbouw: 186 ha - natuur- en reservaat: 0 ha - bos: 0 ha - overig groen: 0 ha

2.5 Verwerking adviezen actoren

Alle uitgebrachte adviezen over het voorstel voor herbevestiging van agrarische gebieden in de regio Hageland zijn verwerkt in de tabel gevoegd in bijlage.

3 Toelichting bij het voorstel van beslissing over het operationeel uitvoeringsprogramma

Op basis van de verwerking van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen zijn de uitvoeringsacties uit het programma voor uitvoering van juni 2006 verder geoperationaliseerd. Alle uitgebrachte adviezen over het eindvoorstel van ruimtelijke visie en uitvoeringsprogramma zijn verwerkt in een tabel die in bijlage bij het operationeel uitvoeringsprogramma gevoegd is.

Daarbij worden de acties ingedeeld in een aantal categorieën:

- gebieden waarvoor gestart wordt met de voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (categorie I).

- gebieden waarvoor specifiek verder detailonderzoek nodig is (bv. een landbouwgevoeligheidsanalyse) vooraleer met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gestart wordt (categorie II)
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn niet haalbaar of aangewezen is omdat de resultaten van andere planningsprocessen afgewacht moeten of omdat verder overleg of een specifieke bijkomende onderzoeksopdracht nodig is om tot overeenstemming te komen over de ruimtelijke visie (categorie III).
- gebieden waarvoor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op korte termijn weinig meerwaarde biedt ten opzichte van de bestaande plannen van aanleg omdat er recent gewestplanwijzigingen afgewerkt werden of weinig fundamentele bestemmingswijzigingen aan de orde zijn (categorie IV).
- gebieden waarvoor een principiële beleidskeuze nodig is, omdat de visies van verschillende actoren fundamenteel tegenstrijdig zijn en onmogelijk via overleg een compromis tot stand gebracht kan worden (categorie V).

De uitgangspunten van dit programma de basis vormen voor het gefaseerd opstarten van de verschillende uitvoeringsacties. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal op basis binnen zijn bevoegdheid de uitvoeringsacties gefaseerd opstarten en hierover via mededelingen aan de leden van de Vlaamse Regering rapporteren. De ministers bevoegd voor ruimtelijke ordening, landbouw en leefmilieu worden gelast de administraties die betrokken zijn bij de uitvoering van deze acties opdracht te geven hiervoor het noodzakelijke personeel vrij te maken, conform de prioriteiten vastgelegd in het operationeel uitvoeringsprogramma.

4 Interkabinettenwerkgroep

De nota werd besproken op interkabinettenwerkgroep van 21 juni 2007, 3, 6 en 10 juli 2007. De interkabinettenwerkgroep besliste volgende aanpassingen door te voeren:

- Het landbouwgebied 'Willekensberg' bij Betekom (actie 1, HAG 1) wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden.
- De actie voor 'Rasterlandschap Begijnendijk-Baal' (actie 2) wordt opgenomen in cat. II i.p.v. cat. III.
- Het landbouwgebied 'Putteberg' bij Betekom wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (actie 6, HAG 2) en het gebied ten noorden van de Laak wordt uitgesloten uit het voorstel. De differentiatie van delen van het agrarisch gebied in de vallei van de Laak als natuurverweving wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Demervallei van Aarschot tot Werchter' (actie 17).
- Het landbouwgebied 'Vin' wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (actie 8, HAG 4). De differentiatie van delen van het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied i.f.v. een openruimteverbinding tussen Middelberg en Wijngaardberg wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Getuigenheuvels ten zuidwesten van Aarschot (Wezemaal, Gelrode)' (actie 29).
- Het landbouwgebied 'Vlasselaar-Appelweg' wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (actie 9, HAG 5). De differentiatie van delen van het agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied i.f.v. een openruimteverbinding tussen Bennisberg en Wingevallei wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk

uitvoeringsplan voor de 'Getuigenheuvels ten zuidwesten van Aarschot (Wezemaal, Gelrode)' (actie 29).

- Het deel van de Benneberg, ten zuidoosten van Nieuwrode dat niet landschappelijk waardevol is op gewestplan wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied Gelrode-Rillaar, actie 10, HAG 6)
- De differentiatie van het gebied ten oosten van Gasthuisbos en de heuvelflanken van Rijnrodeberg als natuurverwevingsgebied (landbouwgebied van Assent en Loksbergen, actie 13, HAG 9) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Begijnenbeek' (actie 23).
- De differentiatie van het gebied Kluisberg/Molenberg als natuurverwevingsgebied (landbouwgebied van Assent en Loksbergen, actie 13, HAG 9) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Velpe' (actie 44).
- De differentiatie van het de oostelijke uitloper van de Venusberg als natuurverwevingsgebied (landbouwgebied Schaffen-Meldert-Paal, actie 15, HAG 11) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Zwarte Beek' (actie 25).
- Bij de actie voor de Demervallei tussen Werchter en Aarschot (actie 17) wordt toegevoegd dat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een oplossing dient op te nemen voor de problematiek van de niet-vervallen verkavelingsvergunning in VEN en SBZ-H langs de Heirbaan in Rotselaar (gebied Vijvers).
- De Diestiaanheuvels van Vleugt (Kenisberg, Kruisberg, Hooilandse Berg en Busselenberg) worden toegevoegd aan de actie voor de 'Vallei van de Drie Beken' (actie 19).
- De actie voor de 'Vallei van de Begijnenbeek en de Diestiaanheuvels tussen Assent en Diest' wordt opgenomen in cat. II i.p.v. cat. III.
- De actie voor de 'Getuigenheuvels ten zuidwesten van Aarschot (Wezemaal, Gelrode)' wordt opgenomen in cat. II i.p.v. cat III (actie 29). Er wordt onmiddellijk gestart met het vermelde onderzoek voor de Wijngaardberg dat aan de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vooraf gaat. Het initiatief hiervoor ligt bij de ministers bevoegd voor leefmilieu en landbouw.
- Het agrarisch gebied ten zuidoosten van Mollendaalbos wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied Haasrode-Mollendaal, actie 33, HAG 15). De differentiatie van (delen van) dit gebied als natuurverwevingsgebied wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor 'Heverleebos-Meerdaalwoud' (actie 38).
- De differentiatie van (delen van) de landbouwgebieden grenzend aan de valleien van Molenbeek, Mollendaalbeek en Bovenheidebeek als natuurverwevingsgebied (landbouwgebied Lovenjoel en Bierbeek, actie 34, HAG 16) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Valleien van Molenbeek, Weterbeek en Bruulbeek' (actie 35) en 'Vallei van de Mollendaalbeek' (actie 36).
- Het gebied rond bos Rijsnagel wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied Lovenjoel en Bierbeek, actie 34, HAG 16).

- Het landbouwgebied 'Kleine Dries' ten westen van Neervelp, wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied Lovenjoel en Bierbeek, actie 34, HAG 16).
- Het richtcijfer voor bosuitbreiding voor Heverleebos (actie 38) wordt niet opgesplitst over de gemeenten Oud-Heverlee en Leuven; er wordt enkel het totaal van 15 ha opgenomen.
- De differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied in de vallei van de Ijzerenbeek en vallei van de Velpe van Kortenaken tot Halen (landbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe, actie 39, HAG 18) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Velpe van Hoeleden tot Kortenaken' (actie 44).
- De differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied in de vallei van de Broekbeek t.h.v. Wever Halen (landbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe, actie 39, HAG 18) wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Velpe van Vissenaken tot Hoeleden' (actie 43).
- De vallei van de Vosselbeek (en zijloop) ten zuiden van Tafelbos wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe, actie 39, HAG 18). De differentiatie van (delen van) dit gebied als natuurverwevingsgebied wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Bosstructuren Meensel-Kiezegem en Molenbeek-Wersbeek' (actie 48).
- Het agrarisch gebied t.h.v. 'De Hoek', ten zuiden van Waanrode en ten oosten van het Begijnenbos, wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe, actie 39, HAG 18).
- Het agrarisch gebied t.h.v. 'Wijndries', ten noorden van Wersbeek, wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Lubbeek tot Halen, ten noorden van de Velpe, actie 39, HAG 18).
- De vallei van de Gete van Drieslinter tot Budingen wordt niet opgenomen in het voorstel voor te herbevestigen gebieden, maar toegevoegd aan de actie voor de 'Vallei van de Grote Gete van Tienen tot Budingen (actie 51).
- Het landbouwgebied tussen Velpe en Hoeledensebaan, ten zuidwesten van Hoeleden, wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen Velpe en Grote Gete, actie 40, HAG 19).
- Het landbouwgebied tussen Schraaerdebos en Hoeledensebaan, ten zuidoosten van Hoeleden wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen Velpe en Grote Gete, actie 40, HAG 19). De differentiatie van (delen van) dit agrarisch gebied als bouwvrij agrarisch gebied wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Velpe' (actie 44).
- Tussen Gasthuisbos en Heidebos worden drie zones bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen Velpe en Grote Gete, actie 40, HAG 19), m.n. 'ten noorden Uilstraat, t.h.v. Stok', 'ten zuiden Braamstraat, t.h.v. Stok' en 'ten zuiden Lindestraat, t.h.v. Herrebeken'.
- De differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied in de vallei van de Roelbeek ten noorden van Budingen als natuurverwevingsgebied (landbouwgebied van Tienen tot

Halen, tussen Velpe en Grote Gete, actie 40, HAG 19), wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Grote Gete van Tienen tot Budingen' (actie 51).

- De differentiatie van (delen van) het agrarisch gebied t.h.v. Rotem en kasteel van Blekkom (Halen) (landbouwgebied van Tienen tot Halen, tussen Velpe en Grote Gete, actie 40, HAG 19), wordt opgenomen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de 'Vallei van de Velpe' (actie 44).
- Het landbouwgebied ten noorden van Wommersom en ten zuiden van de Grote Gete wordt bijkomend opgenomen in het voorstel van te herbevestigen gebieden (landbouwgebied Melkwezer-Zoutleeuw, actie 41, HAG 20).

5 Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6 Reguleringsimpactanalyse

Er is geen reguleringsimpactanalyse vereist. Zie de omzendbrief VR 2004/10 van 17 december 2004 betreffende de invoering van de lichte reguleringsimpactanalyse. In deze omzendbrief wordt onder punt 3 "Wanneer is een reguleringsimpactanalyse vereist" de regulering begrepen in ruimtelijke uitvoeringsplannen vrijgesteld van de verplichting tot reguleringsimpactanalyse (onderdeel 5 van de vrijgestelde categorieën).

7 Financiële weerslag

Deze beslissing heeft geen bijkomende financiële implicaties ten aanzien van de beslissingen van 7 december 2001, 19 juli 2002, 17 oktober 2003.

8 Weerslag op de lokale besturen

Deze beslissing is mede gebaseerd op de adviezen van de strategische stuurgroep afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur waarin de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten en de Vlaamse Vereniging van Provincies vertegenwoordigd zijn.

Er worden geen nieuwe taken voorzien voor de lokale besturen buiten hun huidige takenpakket.

9 Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het voorstel van herbevestiging van agrarische gebieden van december 2005 en de verwerking van deze adviezen;

2. haar goedkeuring te hechten aan de in de nota aangegeven gebieden en de bijgevoegde kaarten waarvoor het gewestplan herbevestigd wordt voor wat betreft de agrarische gebieden, de natuur- en reservaatgebieden, de bosgebieden en overige groengebieden binnen de regio Hageland. Binnen deze gebieden gelden de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt gelast deze beslissing via de opgezette overlegstructuren in de buitengebiedregio te communiceren naar de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen van de regio Hageland. Alle leden van de Vlaamse Regering worden gelast hun administraties de opdracht te geven de beleidsmatige uitgangspunten zoals bepaald in de beslissing van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 en omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005 te laten doorwerken in hun adviserende, goedkeurende of toezichthoudende opdrachten binnen de gebieden waarvoor het gewestplan herbevestigd werd.
3. kennis te nemen van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur voor landbouw, natuur en bos van juni 2006;
4. kennis te nemen van de adviezen van gemeenten, provincies en belangengroepen over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de verwerking ervan.
5. haar goedkeuring te hechten het operationeel uitvoeringsprogramma voor wat betreft de acties categorie I en II, en kennis te nemen van de acties in de overige categorieën.
6. de ministers bevoegd voor landbouw en leefmilieu worden gelast met het opstarten van het vermelde onderzoek i.v.m. de Wijngaardberg (actie 29).

De Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN