Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2026-0189 - Referentie OMV-loket 2026001412 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 24 september 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Maarten Puls Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 25/09/2026
15:06:16

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 27/09/2026
23:14:05

1. Gegevens van het project

- **Aanvrager stedenbouw en vegetatiewijziging:** nv Vlaamse Landmaatschappij, gevestigd Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node) (KBO 236.506.685)
- **Adres stedenbouw en vegetatiewijziging:** Zeggendijk zn te 2440 Geel
- **Referentie OMV-loket:** 2026001412 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2026-0189

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens stedenbouw en vegetatie:**
  - 2-C-1593A, 2-C-1594A, 2-C-1595A, 2-C-1596A, 2-C-1731C, 2-C-1731D, 2-C-1734C, 2-C-1736C, 2-C-1737A, 2-C-1740A, 2-C-1742C, 2-C-1744C, 2-C-1746C, 2-C-1747C, 2-C-1749B, 2-C-1757H, 2-C-1762B, 2-C-1785A, 2-C-1786A, 2-C-1787A, 2-C-1805C en 2-C-1806A
- **Planologische bestemming stedenbouw en vegetatie:**
  - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang en agrarische gebieden volgens gewestplan 17: Herentals - Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978;
  - natuurgebied met planoverdruk grote eenheid natuur en erfgoedlandschap volgens gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk', goedgekeurd op 10 januari 2024.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op natuurreservaat De Zegge en omvat volgende stedenbouwkundige handelingen (met inbegrip van wijziging van vegetatie of kleine

landschapselementen) op de kadastrale percelen 2-C-1593A, 2-C-1594A, 2-C-1595A, 2-C-1596A, 2-C-1731C, 2-C-1731D, 2-C-1734C, 2-C-1736C, 2-C-1737A, 2-C-1740A, 2-C-1742C, 2-C-1744C, 2-C-1746C, 2-C-1747C, 2-C-1749B, 2-C-1757H, 2-C-1762B, 2-C-1785A, 2-C-1786A, 2-C-1787A, 2-C-1805C en 2-C-1806A:

- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor het volledig dempen van grachten, van een beperkt deel van de Sasloop, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie, en van een vijver, dit alles in functie van hydrologisch herstel.

5. Overzicht vergunningen

- Stedenbouwkundige vergunning (11673) voor aanleggen kikkerpoel - goedgekeurd op 29/01/1996;
- Stedenbouwkundige vergunning (11274) voor beheerswerken (aanleg 2 kikkerpoelen) - goedgekeurd op 22/08/1994;
- Stedenbouwkundige vergunning (11012) voor aanleggen van kikkerpoel – goedgekeurd op 29/01/1996;
- Stedenbouwkundige vergunning (12133) voor het oprichten van een schuilhok - geweigerd op 10/02/1997;
- Stedenbouwkundige vergunning (2009/00597) voor het slopen van een paalcabine, het overwelven van een gracht en het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur - goedgekeurd op 03/12/2009;
- Stedenbouwkundige vergunning (2012/00359) voor onderhoudswerken aan een vijver en het verbreden van de toegangsweg naast de vijver - goedgekeurd op 26/11/2012.

6. Project-m.e.r.-screening

De aanvraag zoals omschreven door de aanvrager omvat reliëfwijzigingen en vegetatiewijzigingen ter hydrologisch herstel van natuurreservaat De Zegge (dempen van grachten, een deel van een waterloop van 2e categorie en een vijver).
De aanvraag wordt in meer detail beschreven in het Omgevingsloket.

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarische gebieden en agrarisch gebied met ecologisch belang gebied. Gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' en gemeentelijk RUP 'Zonevreemde woningen' zijn van toepassing. Met het gewestelijk RUP werd het landbouwgebied omgezet naar natuurgebied. Verder ligt de inrichting in natuurreservaat, SBZ-H en VEN-gebied, op circa 10 m van SBZ-V, 10 m van groengebied, 60 m van beschermd gebied en 690 m van woongebied met landelijk karakter. Het is gelegen in overstromingsgevoelig gebied en gedeeltelijk in ruimtelijk kwetsbaar gebied.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het project-m.e.r.-besluit, met name m.e.r.-rubriek 10q (werken inzake kanalisering en ter beperking van overstromingen), waardoor een project-m.e.r.-screening noodzakelijk is.

Om de mogelijke aanzienlijke effecten ten gevolge van dit project te beoordelen, wordt er voor de verschillende disciplines rekening gehouden met de criteria van bijlage I van het DABM. De belangrijkste elementen van het dossier worden hieronder besproken.

<u>Bodem:</u>

Voor het dempen van de grachten hoeft er geen grond aangevoerd te worden daar de aanpalende grond afgegraven zal worden. Voor het dempen van de vijver wordt ook omliggende grond gebruikt, maar dient er wel grond aangevoerd te worden.
Met maatregelen zoals het gebruik van rupskranen en houten draglines worden aanzienlijke effecten (bv bodemcompactie) vermeden.

Water:
Het dossier bevat een watertoets. Daarin wordt verwezen naar een in 2024 afgeronde ecohydrologische studie waaruit blijkt dat de grondwatertafel te diep zakt tijdens droge maanden en het gebied overstromingsgevoelig is. Met voorliggend project wordt een eerste stap genomen om de situatie te verbeteren, namelijk door de drainerende elementen te dempen. Hierdoor zal de GLG stijgen.
Voor het dempen van de grachten wordt aanpalende grond gebruikt. Hierdoor zal er netto geen ophoging plaatsvinden, wordt de drainerende werking van de grachten weggenomen en zal de afgraving langs de grachten voor meer waterbergende capaciteit zorgen. Door de verlaagde drainerende werking zal stroomafwaarts de waterloop van 2e categorie een kleiner debiet hebben.
Verder wordt aangetoond dat twee van de drie privé-eigendommen geen effecten zullen kennen met voorliggend project. Het andere privé-eigendom zal vernatting ondervinden, maar dit perceel bevat geen infrastructuur. Er werd contact opgenomen met de eigenaar.
Wat betreft het dempen van de vijver wordt er meer overstromingsruimte gecreëerd doordat de ophoging naast de vijver wordt afgegraven, hetgeen het contact tussen de waterloop en de vallei herstelt.
Van voorliggend project worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Biodiversiteit:
Het projectgebied omvat SBZ-H en VEN-gebied en het dossier bevat een geïntegreerde natuurtoets waarin de SBZ-H, VEN-gebied, natuurbeheerplannen, de directe omgeving (bv biologische waardering, aanwezige soorten, etc.) en de mogelijke effecten worden beschreven.
Op vlak van ruimtebeslag betekent het dempen van de grachten, een deel van de waterloop en de vijver een tijdelijke inname van ruimte die hydrologisch herstel tot doel heeft. Er worden geen bomen of houtkanten gerooid. De gronden werden voordien als landbouwgrond gebruikt, waardoor met dit project een toename van de ecologische waarde zal worden bekomen.
Met betrekking tot verstoring zorgt eventuele verlichting en geluidsgeneratie tijdens de aanlegfase voor mogelijke effecten. Door de gebruikte verlichting neerwaarts te richten en de werken buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden worden de mogelijke effecten geminimaliseerd. Ook zal het dempen van de vijver uitgevoerd worden van augustus tot oktober, hetgeen een veilige periode is voor amfibieën. Verder zal een afviscampagne uitgevoerd worden vooraleer de vijver gedempt worden. Tijdens de exploitatiefase treedt er geen verstoring op.
Naar waterhuishouding toe wordt met dit project hydrologisch herstel vooropgesteld.
Op vlak van verzuring en vermesting worden er van de aanlegfase geen aanzienlijke effecten verwacht gezien de beperkte omvang en de tijdelijke aard. Tijdens de exploitatiefase kan fosformobilisatie optreden, maar hiervan wordt gesteld dat dit niet opweegt tegen de positieve effecten die het hydrologisch herstel met zich meebrengen (bv hogere waterstanden zorgen voor lagere mineralisatie van organisch materiaal).
Verder wordt bodemcompactie geminimaliseerd door een rupskraan te gebruiken en waar nodig met houten draglines te werken.
Tenslotte zorgt dit project niet voor versnippering of barrièrewerking.
Op basis van het bovenstaande worden er geen aanzienlijke effecten verwacht.

Landschap, cultureel erfgoed, archeologie:
Het dossier bevat een archeologienota waarin wordt geconcludeerd dat er een lage archeologische verwachting is voor het projectgebied en dat verder onderzoek meer dan waarschijnlijk niet zal leiden tot kenniswinst. Verder onderzoek zal dan ook niet uitgevoerd worden. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Conclusie
Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria, vermeld in bijlage I bij het decreet betreffende het algemene milieubeleid (DABM), wordt geconcludeerd dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten.

Er zijn geen eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.
Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.
- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 april 2026 en vervolledigd op 11 juni 2026
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 25 juni 2026 (versie in het Omgevingsloket: V3)

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd, waarbij geen bezwaarschriften ingediend werden.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Geel
- advies gevraagd op 25 juni 2026;
- advies ontvangen op 13 augustus 2026;
- inhoud: gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ)
- advies gevraagd op 25 juni 2026;
- advies ontvangen op 7 augustus 2026;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- advies gevraagd op 25 juni 2026;
- advies ontvangen op 14 augustus 2026;
- inhoud: gunstig.

OMGP-2026-0189
nv Vlaamse Landmaatschappij

Advies i.k.v. erfgoedtoets:
- advies gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) op 25 juni 2026;
- advies ontvangen op 11 augustus 2026;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:
- advies gevraagd aan de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) op 25 juni 2026;
- advies ontvangen op 10 augustus 2026;
- inhoud: gunstig.

10.Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA)

Gemotiveerde beoordeling

1. Omschrijving
   - De omschrijving kan worden behouden.
2. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werden geen bezwaren ingediend.
3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - De aanvraag is volgens het gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk' gelegen in natuurgebied met planoverdruk grote eenheid natuur en erfgoedlandschap.
   - De aanvraag betreft het volledig dempen van grachten, van een beperkt deel van de Sasloop, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie, en van een vijver, dit alles in functie van hydrologisch herstel en natuurherstel. Dit hydrologisch herstel kadert binnen het goedgekeurde RUP waar landbouwgebied werd omgezet naar natuurgebied. De werken uit deze aanvraag dragen bij aan het realiseren van deze doelen (wat ook blijkt uit de ontvangen gunstige adviezen) en zijn in overeenstemming met de planologische bestemming.
   - Voor de verdere toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
   - Het advies van het AOE is gunstig.
   - Het ALZ merkt op dat, in tegenstelling tot de gegevens in de verantwoordingsnota, binnen het projectgebied anno 2026 nog 2,36 ha in geregistreerd agrarisch gebruik is.
     Het advies van het ALZ is gunstig op voorwaarde dat de bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst gesloten met de gebruiker van het perceel gerespecteerd worden. Voorgesteld wordt om dit op te nemen als aandachtspunt bij het besluit.
   - Op 17 april 2026 werd akte genomen van de archeologienota met referentie "36326". Conform artikel 5.4.4. van het Onroerenderfgoeddecreet moet de naleving van de archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, alsook de naleving van het decreet zelf, opgelegd worden als vergunningsvoorwaarde.
   - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
4. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Niet van toepassing.
5. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt

geschonden.
Met betrekking tot rubriek 60 (opvullen van een vijver) wordt het indelingscriterium niet bereikt.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

7. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.

8. Natuurtoets
- De aanvraag is gelegen op ca. 10 meter van vogelrichtlijngebied 'De Zegge', in habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden' en in VEN- en/of IVON-gebied 'Het Geels Gebroekt'.
Er werd een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets bij de aanvraag gevoegd.
Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het gunstige advies van het ANB.
Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- Het ANB merkt nog op dat aangezien de aanvrager voor dit project een individuele VEN-ontheffing aanvraagt, conform artikel 31, §3 van het Maatregelenbesluit geen vergunningsplichtige vegetatiewijziging nodig is. De vegetatiewijziging kan bijgevolg zonder voorwerp verklaard worden.
De POA sluit zich aan bij de motivatie van het ANB maar merkt wel op dat het nog steeds aan te raden blijft om de vegetatiewijziging aan te vragen daar deze pas zonder voorwerp wordt (of toch lijkt te worden) nadat de ontheffing wordt verleend.

9. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De percelen waarop het project zich situeert, zijn deels gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstroming' en fluviale contour 'B – kleine kans op overstroming onder klimaatverandering' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Er worden ook werken uitgevoerd aan de Sasloop, een onbevaarbare waterloop van 2^{e} categorie.
- Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat eerder positieve effecten worden verwacht als gevolg van het project.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing aangezien geen overdekte constructies en geen verhardingen aangevraagd worden.
- Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem.
De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De machtigingsvoorwaarden voor werken aan de Sasloop dienen integraal opgenomen te worden in het besluit.

10. Termijn
- De vegetatiewijziging kan zonder voorwerp verklaard worden.
- De vergunning voor stedenbouwkundig handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorwaarden

OMGP-2026-0189
nv Vlaamse Landmaatschappij

Het CBS stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

- De werken mogen geen impact hebben op de gronden die niet in eigendom zijn van VLM.
  - *Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden. Uit het gunstige advies van de DIW blijkt immers dat eerder positieve effecten worden verwacht als gevolg van het project.*

Het ANB stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

- Het dempen van de vijver zal plaatsvinden tijdens een voor amfibieën veilige periode (van augustus tot oktober).
- De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen (buiten 15 maart tot 15 juli).
- Op weinig draagkrachtige grond, waar de rupskraan mogelijk wegzakt in de bodem worden houten draglines gebruikt.
- Voorafgaand aan het dempen van de vijver zal een afviscampagne worden uitgevoerd. Deze zal plaatsvinden met ondersteuning van het Visserijfonds en in afstemming met de visserijbioloog van ANB.
  De aangetroffen inheemse vissoorten worden nadien uitgezet op ecologisch geschikte locaties in de nabijheid van het projectgebied. Voor kleinere vissoorten betreft dit de dichtstbijzijnde provinciale waterlopen. Voor grotere, bevisbare soorten wordt uitgeweken naar lokale viswateren of kanalen.
  Bevisbare exoten zullen, in overleg en met instemming van de actieve visclubs, worden uitgezet in visvijvers in de omgeving.
  - *Deze voorwaarden kunnen opgelegd worden.*

Het ANB en het AOE stellen voor om volgende voorwaarde op te leggen:

- De bestaande historische houtkanten binnen het projectgebied moeten maximaal behouden en beschermd worden. Waar mogelijk dienen de aanwezige houtkanten bovendien te worden versterkt of hersteld, zodat hun landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarde behouden blijft en verder wordt ontwikkeld.
  - *Deze voorwaarde kan opgelegd worden.*

De POA stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "36326" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: er worden geen lasten voorgesteld.

Voorwaarden en lasten i.k.v. de machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop:

- De provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) moet uiterlijk 10 dagen vóór de start van de werken en 10 dagen na voltooiing van de werken telefonisch (03 240 64 61) of per mail (diw@provincieantwerpen.be) hiervan in kennis worden gesteld.
- Aan de personeelsleden van deze dienst moet steeds toegang worden verleend voor toezicht.
- Alle in deze machtiging opgelegde voorwaarden verbinden de vertegenwoordigers of rechtverkrijgenden van de aanvrager of vergunninghouder.
  Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

HERPROFILERING SASLOOP

a. De herprofilering zal worden uitgevoerd volgens de aanduiding op het plan van de aanvraag: plan nr. BA_Reliefwijziging_P_N en BA_Reliefwijziging_PRL_PRD_BN_gracht 16
b. Taluds
    i. De taluds moeten met een inheems gras- en kruidenmengsel worden bezaaid.
    ii. De aansluiting van de taluds op de te behouden en blijvende bedding van de waterloop moet geleidelijk en op vloeiende wijze uitgevoerd worden en zo nodig met blokzoden worden versterkt zodat elke uitspoeling en verzakking wordt voorkomen.
    iii. De nodige maatregelen dienen door de vergunninghouder getroffen te worden zodat de uitvoering van de ruiming-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterloop verzekerd blijven.
    Hiertoe dient langs de waterloop en gereserveerde strook, met een breedte van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop, te worden voorzien.
    iv. De ruiming en het onderhoud van de verbreding zijn ten laste van de vergunninghouder.

Conclusie: gunstig

11.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

12.Aandachtspunten

De bepalingen uit de pachtwet of uit een andere overeenkomst gesloten met de gebruiker van het perceel dienen gerespecteerd worden.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit

van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Vlaamse Landmaatschappij, gevestigd Koning Albert II-laan 15 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node) (KBO 236.506.685), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot hydrologisch herstel van/binnen natuurreservaat de Zegge. De vergunning omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-C-1593A, 2-C-1594A, 2-C-1595A, 2-C-1596A, 2-C-1731C, 2-C-1731D, 2-C-1734C, 2-C-1736C, 2-C-1737A, 2-C-1740A, 2-C-1742C, 2-C-1744C, 2-C-1746C, 2-C-1747C, 2-C-1749B, 2-C-1757H, 2-C-1762B, 2-C-1785A, 2-C-1786A, 2-C-1787A, 2-C-1805C en 2-C-1806A:

- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor het volledig dempen van grachten, van een beperkt deel van de Sasloop, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie, en van een vijver, dit alles in functie van hydrologisch herstel.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.
De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

1. Het dempen van de vijver zal plaatsvinden tijdens een voor amfibieën veilige periode (van augustus tot oktober).
2. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen (buiten 15 maart tot 15 juli).
3. Op weinig draagkrachtige grond, waar de rupskraan mogelijk wegzakt in de bodem worden houten draglines gebruikt.
4. Voorafgaand aan het dempen van de vijver zal een afviscampagne worden uitgevoerd. Deze zal plaatsvinden met ondersteuning van het Visserijfonds en in afstemming met de visserijbioloog van ANB.
   De aangetroffen inheemse vissoorten worden nadien uitgezet op ecologisch geschikte locaties in de nabijheid van het projectgebied. Voor kleinere vissoorten betreft dit de dichtstbijzijnde provinciale waterlopen. Voor grotere, bevisbare soorten wordt uitgeweken naar lokale viswateren of kanalen.
   Bevisbare exoten zullen, in overleg en met instemming van de actieve visclubs, worden uitgezet in visvijvers in de omgeving.
5. De bestaande historische houtkanten binnen het projectgebied moeten maximaal behouden en beschermd worden. Waar mogelijk dienen de aanwezige houtkanten bovendien te worden versterkt of hersteld, zodat hun landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarde behouden blijft en verder wordt ontwikkeld.
6. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "36326" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
7. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen.

Voorwaarden en lasten i.k.v. de machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop:

1. De provinciale dienst Integraal Waterbeleid (DIW) moet uiterlijk 10 dagen vóór de start van de werken en 10 dagen na voltooiing van de werken telefonisch (03 240 64 61) of per mail (diw@provincieantwerpen.be) hiervan in kennis worden gesteld.
2. Aan de personeelsleden van deze dienst moet steeds toegang worden verleend voor toezicht.
3. Alle in deze machtiging opgelegde voorwaarden verbinden de vertegenwoordigers of rechtverkrijgenden van de aanvrager of vergunninghouder.
   Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

   HERPROFILERING SASLOOP

   c. De herprofilering zal worden uitgevoerd volgens de aanduiding op het plan van de aanvraag: plan nr. BA_Reliefwijziging_P_N en BA_Reliefwijziging_PRL_PRD_BN_gracht 16
   d. Taluds
      i. De taluds moeten met een inheems gras- en kruidenmengsel worden bezaaid.
      ii. De aansluiting van de taluds op de te behouden en blijvende bedding van de waterloop moet geleidelijk en op vloeiende wijze uitgevoerd worden en zo nodig met blokzoden worden versterkt zodat elke uitspoeling en verzakking wordt voorkomen.

iii. De nodige maatregelen dienen door de vergunninghouder getroffen te worden zodat de uitvoering van de ruiming-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterloop verzekerd blijven.
Hiertoe dient langs de waterloop en gereserveerde strook, met een breedte van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop, te worden voorzien.
iv. De ruiming en het onderhoud van de verbreding zijn ten laste van de vergunninghouder.

ARTIKEL 4 - **Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - **Vergunningstermijn**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het

Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.