



Vlaanderen
is omgeving

RUP Vallei van de Kleine Nete en Aa

Toelichting voorstel voorontwerp RUP
Opvolgingscommissie Kleine Nete 28 april 2021

DEPARTEMENT
OMGEVING



Geïntegreerd planningsproces in vijf fases

▶ **Startnota**

- plandoelstellingen, planvoornemen en scoping te onderzoeken milieueffecten
- goed te keuren door Vlaamse Regering en voorwerp van publieke consultatie

▶ **Scopingnota**

- bijstelde startnota o.b.v. inspraak
- afronden scoping onderzoek milieueffecten

▶ **Voorontwerp RUP**

- opmaak ontwerp plan-MER
- opmaak voorontwerp RUP
- adviesvraag en plenaire vergadering

▶ **Ontwerp RUP**

- voorlopig vast te stellen door de Vlaamse Regering
- openbaar onderzoek

▶ **Definitief RUP**

- definitief vast te stellen door de Vlaamse Regering

Reeds doorlopen stappen

► Startfase

- opmaak startnota + procesnota 1 goedgekeurd door Vlaamse Regering 15 maart 2019
- publieke consultatie 30 april tot 28 juni 2019

► Scopingfase

- opmaak scopingnota + procesnota 2
- bijstelling planvoornemen en alternatieven o.b.v. inspraak
- verwerking inspraak in tabel procesnota 2
- toelichting op opvolgingscommissie 20 mei 2020
- afronden scoping onderzoek milieueffecten
- gepubliceerd op <https://grups.omgeving.vlaanderen.be/zoeken?trefwoord=kleine+nete>

► Planningsfase

- opmaak ontwerp plan-MER en voorstel voorontwerp RUP
 - × definitief planvoorstel per deelgebied
 - × stedenbouwkundige voorschriften
- toelichting op opvolgingscommissie 26 april 2021

Volgende stappen

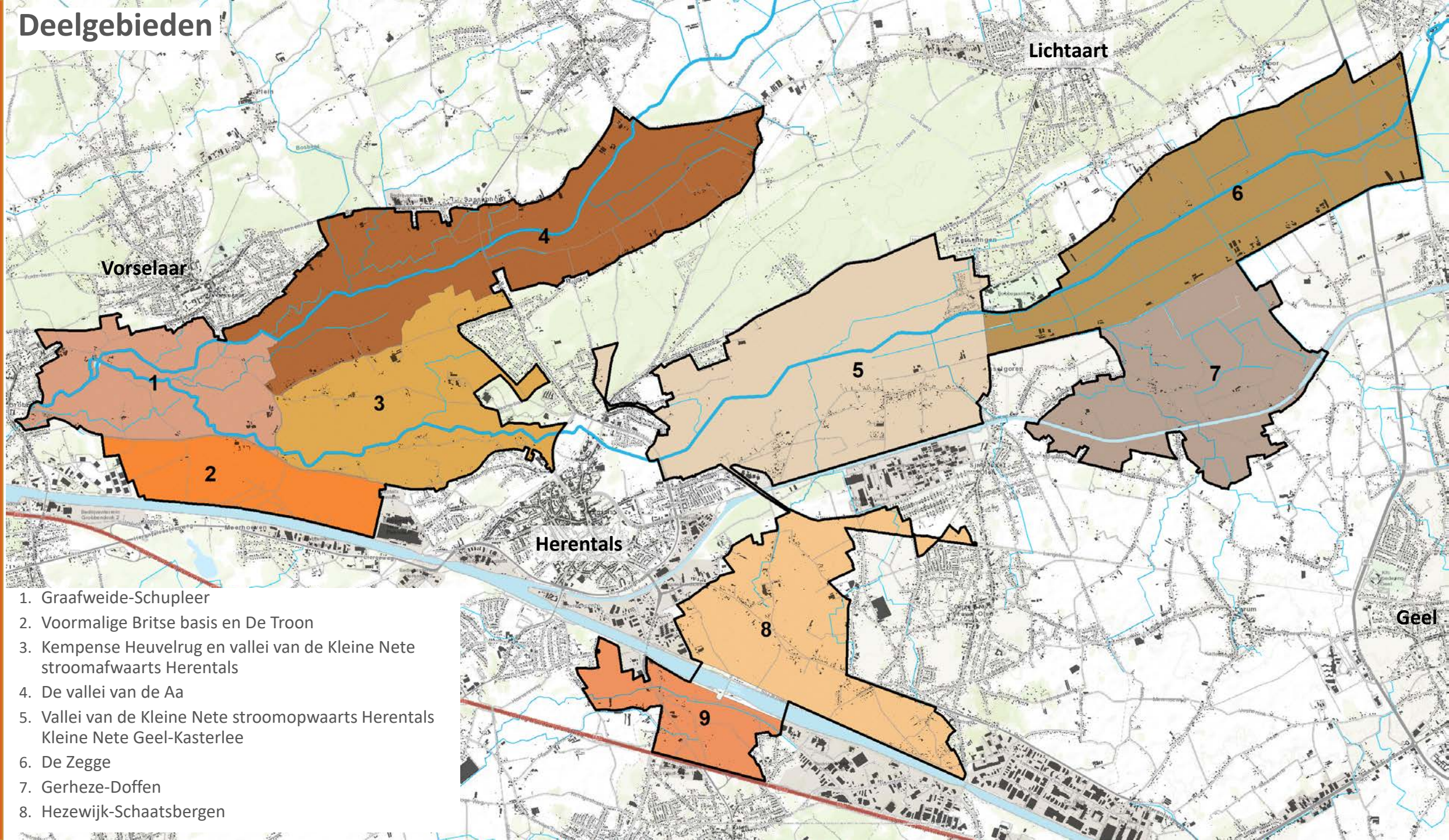
► Planningsfase

- finaliseren ontwerp plan-MER en voorontwerp RUP
- adviesvraag en plenaire vergadering over voorontwerp RUP

► Goedkeuringsfase

- opmaak ontwerp RUP na verwerking adviezen plenaire vergadering
- voorlopige vaststelling ontwerp RUP door Vlaamse Regering
- openbaar onderzoek 60 dagen
- verwerken bezwaren en adviezen en opmaak definitief plan
- principiële goedkeuring definitieve vaststelling door Vlaamse Regering
- adviesvraag Raad van State
- definitieve vaststelling door Vlaamse Regering
- publicatie besluiten Belgisch Staatsblad

Deelgebieden

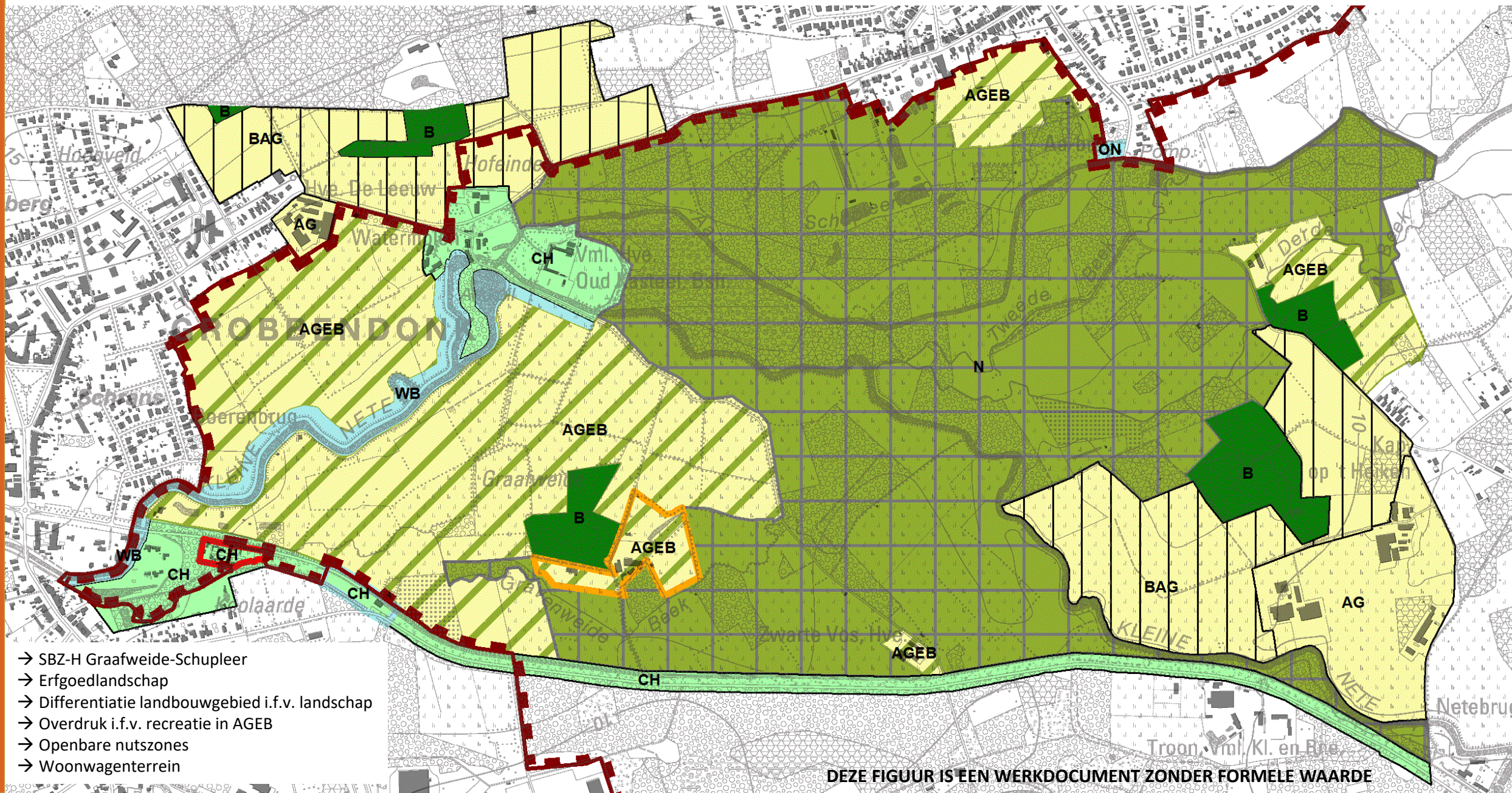


1. Graafweide-Schupleer
2. Voormalige Britse basis en De Troon
3. Kempense Heuvelrug en vallei van de Kleine Nete stroomafwaarts Herentals
4. De vallei van de Aa
5. Vallei van de Kleine Nete stroomopwaarts Herentals
Kleine Nete Geel-Kasterlee
6. De Zegge
7. Gerheze-Doffen
8. Hezewijk-Schaatsbergen

Plandoelstellingen

- ▶ De ruimtelijk-functioneel samenhangende en goed gestructureerde landbouwgebieden langs de Kleine Nete in Kasterlee en Geel en ten oosten van Herentals vrijwaren voor grondgebonden landbouw.
- ▶ Het behoud en de versterking van het gevarieerde, halfopen valleilandschap van de vallei van de Aa stroomopwaarts Vorselaar met ruimte voor waterberging, landbouw en natuur.
- ▶ Het vrijwaren van het bouwvrij karakter en de natuurlijke waterbergingscapaciteit van de van nature overstroombare valleien van de Kleine Nete en Aa.
- ▶ Het versterken van de natuurlijke structuur en het voorzien van ruimte voor natuurontwikkeling om de Europese natuurdoelen te realiseren voor de Natura 2000-gebieden in de vallei van de Kleine Nete en Aa.
- ▶ Het vrijwaren van landschappelijk waardevolle gebieden en erfgoedwaarden in de vallei van de Kleine Nete en Aa;
- ▶ Het behoud en versterken van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw in het kleinschalige mozaïeklandschap ten zuiden van de Zegge;
- ▶ Het vrijwaren van een openruimteverbinding tussen Herentals en Olen voor land- en tuinbouw en het creëren van ruimte voor behoud en uitbreiding van de bestaande bosstructuur in deze openruimteverbinding.
- ▶ Het afstemmen van de ontwikkelingsperspectieven van een aantal toeristisch-recreatieve en openbare nutsvoorzieningen op de randvoorwaarden en doelstellingen vanuit de natuurlijke en agrarische structuur.

Deelgebied 1.



DEZE FIGUUR IS EEN WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE WAARDE

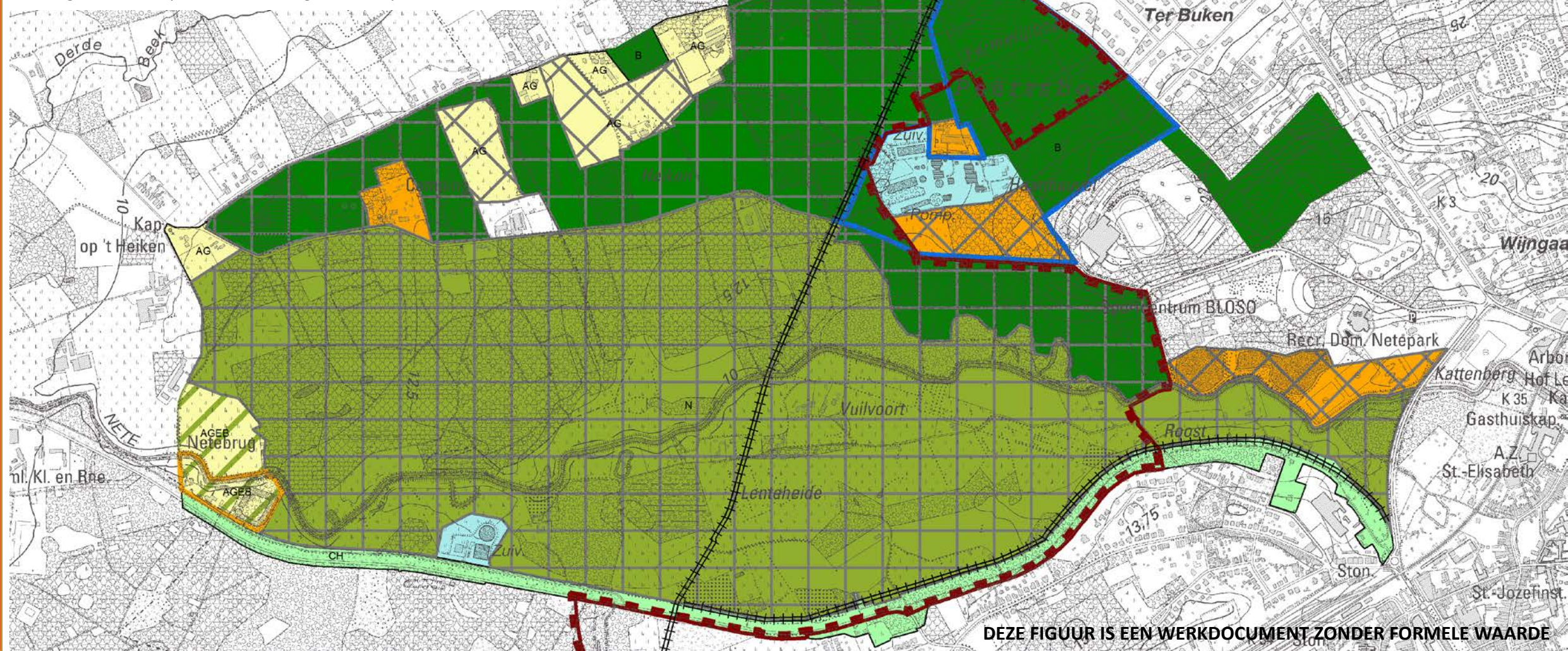
Deelgebied 2. Britse basis



- Erfgoedlandschap
- Behoud bos, omzetten industriegebied

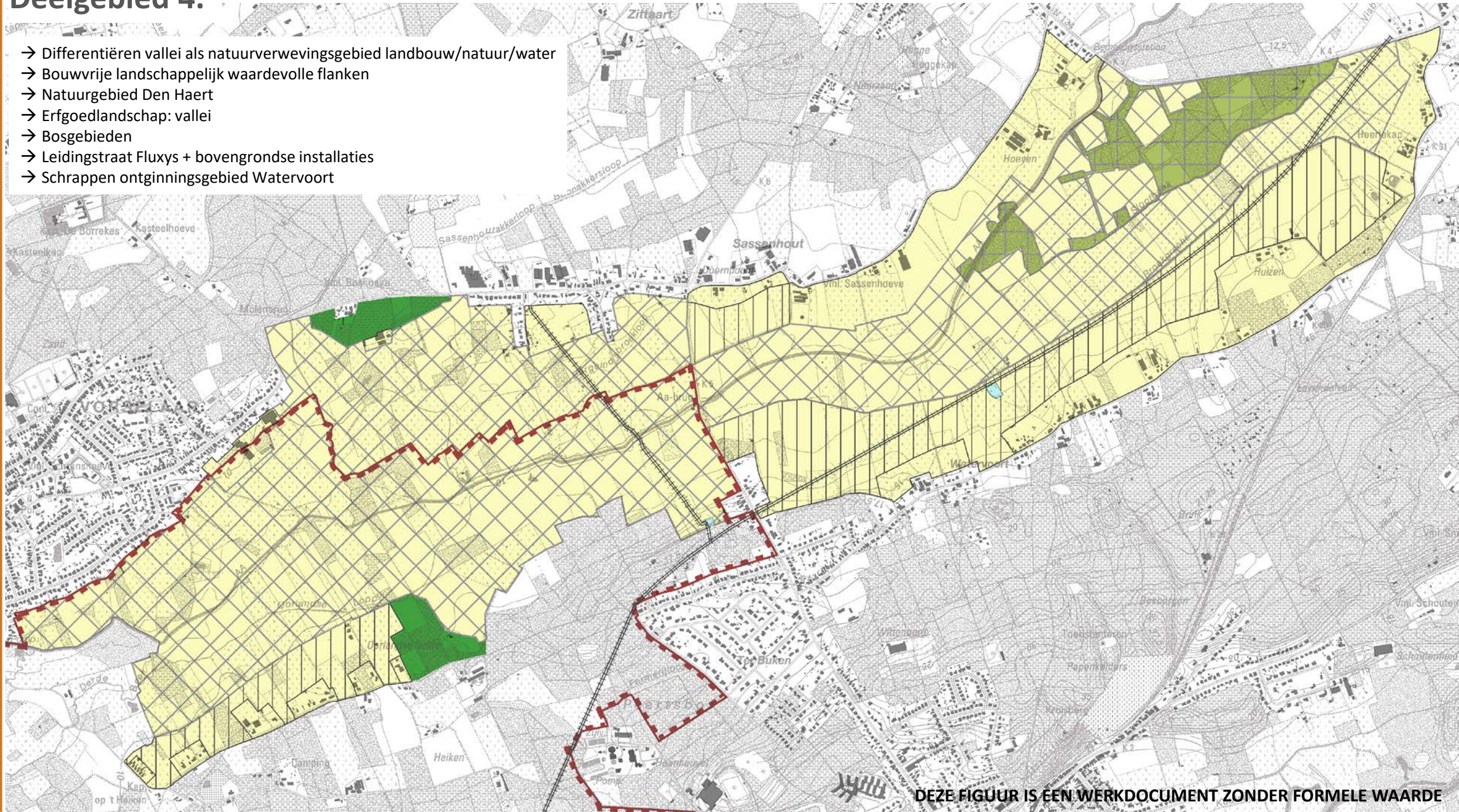
Deelgebied 3.

- Behoud bos, herbestemmen recreatie- en woongebied
- Bosgebieden i.f.v. bosuitbreiding (richtcijfer OUP 25 ha)
- Grenscorrecties camping Zeven Geitjes
- Differentiëren recreatiegebied i.f.v. natuurverweving
- Overdruk i.f.v. recreatie in AGEB
- Openbare nutsgebieden waterwinning + waterzuivering
- Leidingstraat Fluxys
- Erfgoedlandschap: vallei, heuvelrug, vml. Kempense Vaart



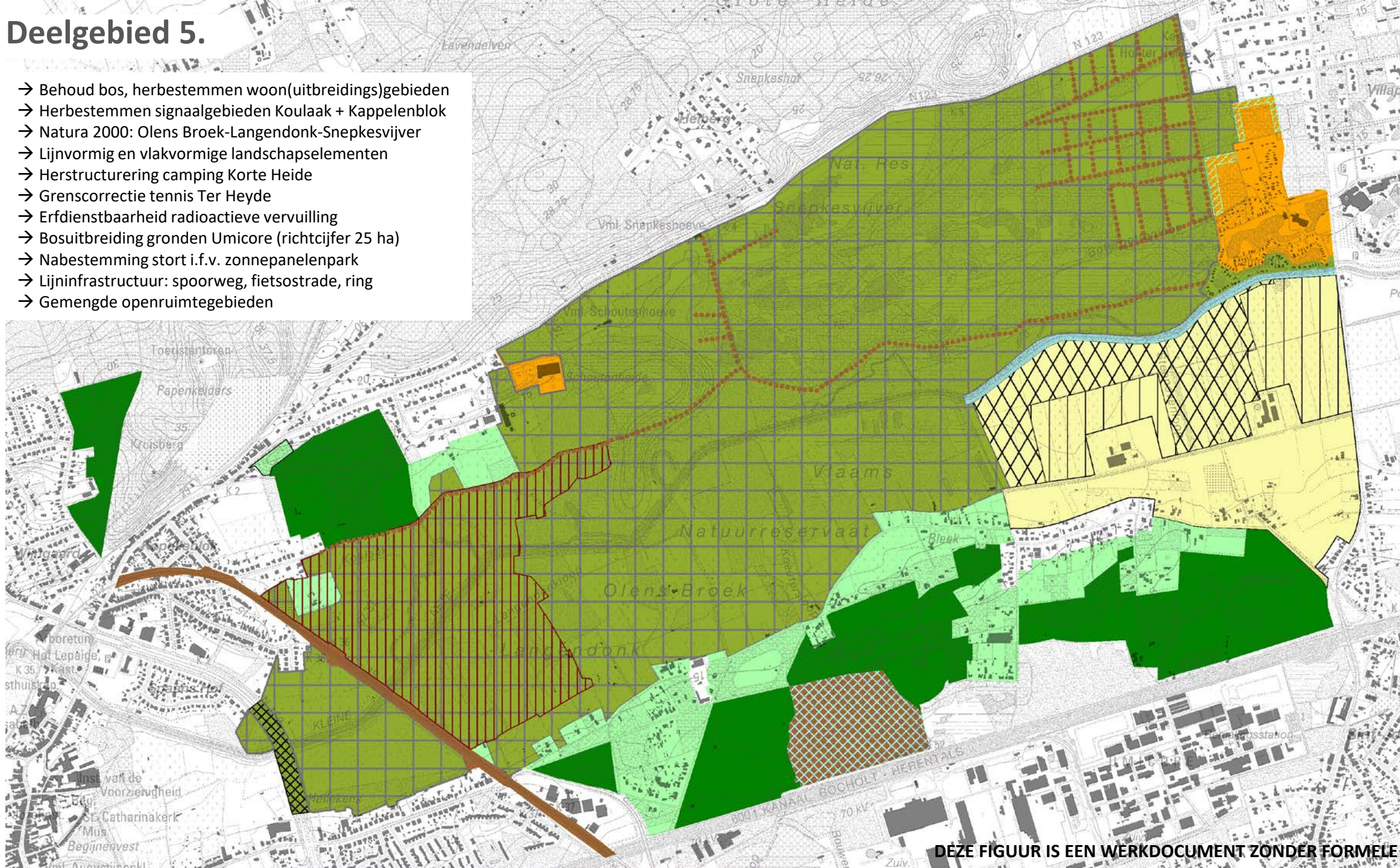
Deelgebied 4.

- Differentiëren vallei als natuurverwevingsgebied landbouw/natuur/water
- Bouwvrije landschappelijk waardevolle flanken
- Natuurgebied Den Haert
- Erfgoedlandschap: vallei
- Bosgebieden
- Leidingstraat Fluxys + bovengrondse installaties
- Schrappen ontginningsgebied Watervoort



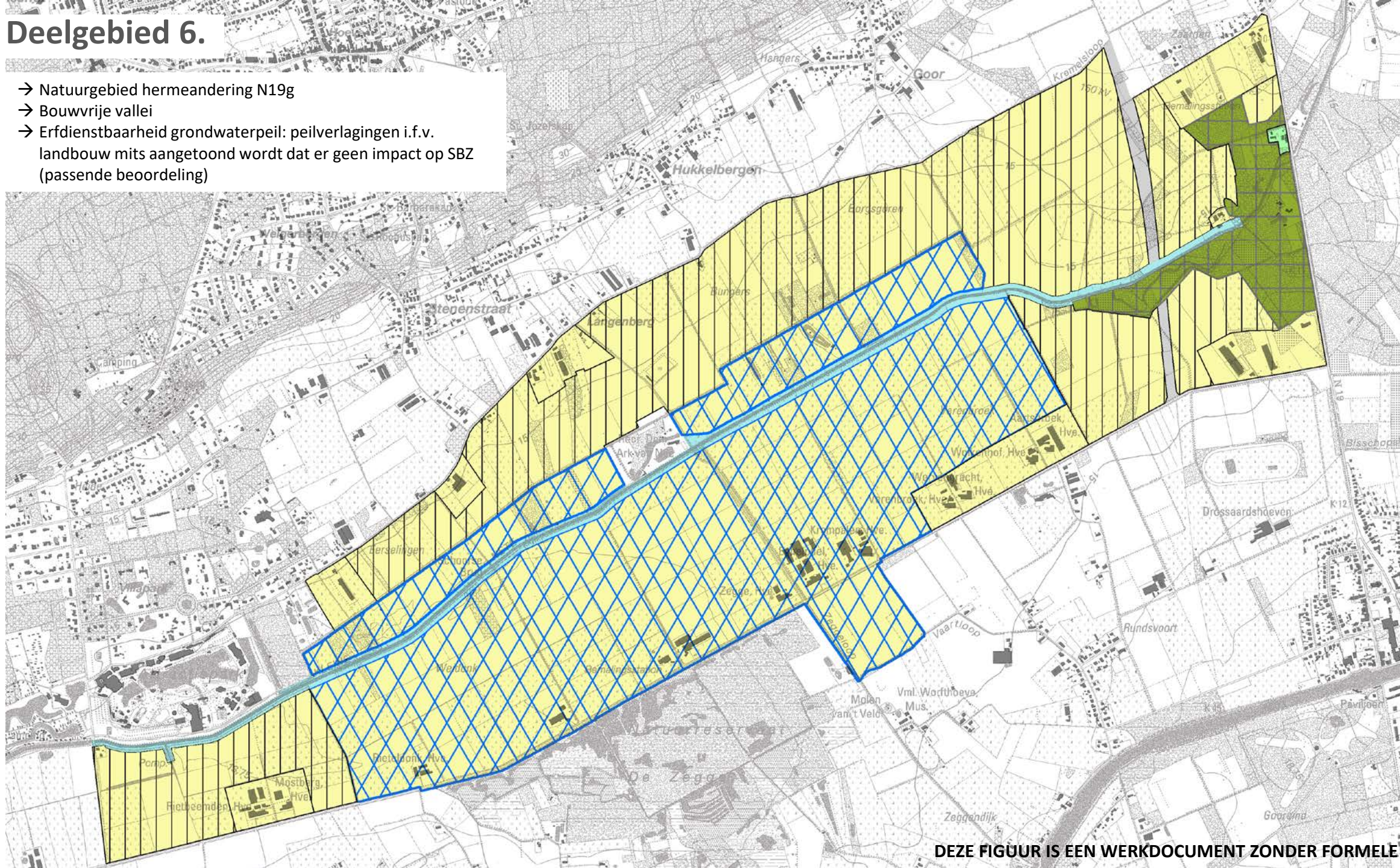
Deelgebied 5.

- Behoud bos, herbestemmen woon(uitbreidings)gebieden
- Herbestemmen signaalgebieden Koulaak + Kappelenblok
- Natura 2000: Olens Broek-Langendonk-Snepkesvijver
- Lijnvormig en vlakvormige landschapselementen
- Herstructurering camping Korte Heide
- Grenscorrectie tennis Ter Heyde
- Erfdienstbaarheid radioactieve vervuiling
- Bosuitbreiding gronden Umicore (richtcijfer 25 ha)
- Nabestemming stort i.f.v. zonnepanelenpark
- Lijninfrastructuur: spoorweg, fietsostrade, ring
- Gemengde openruimtegebieden



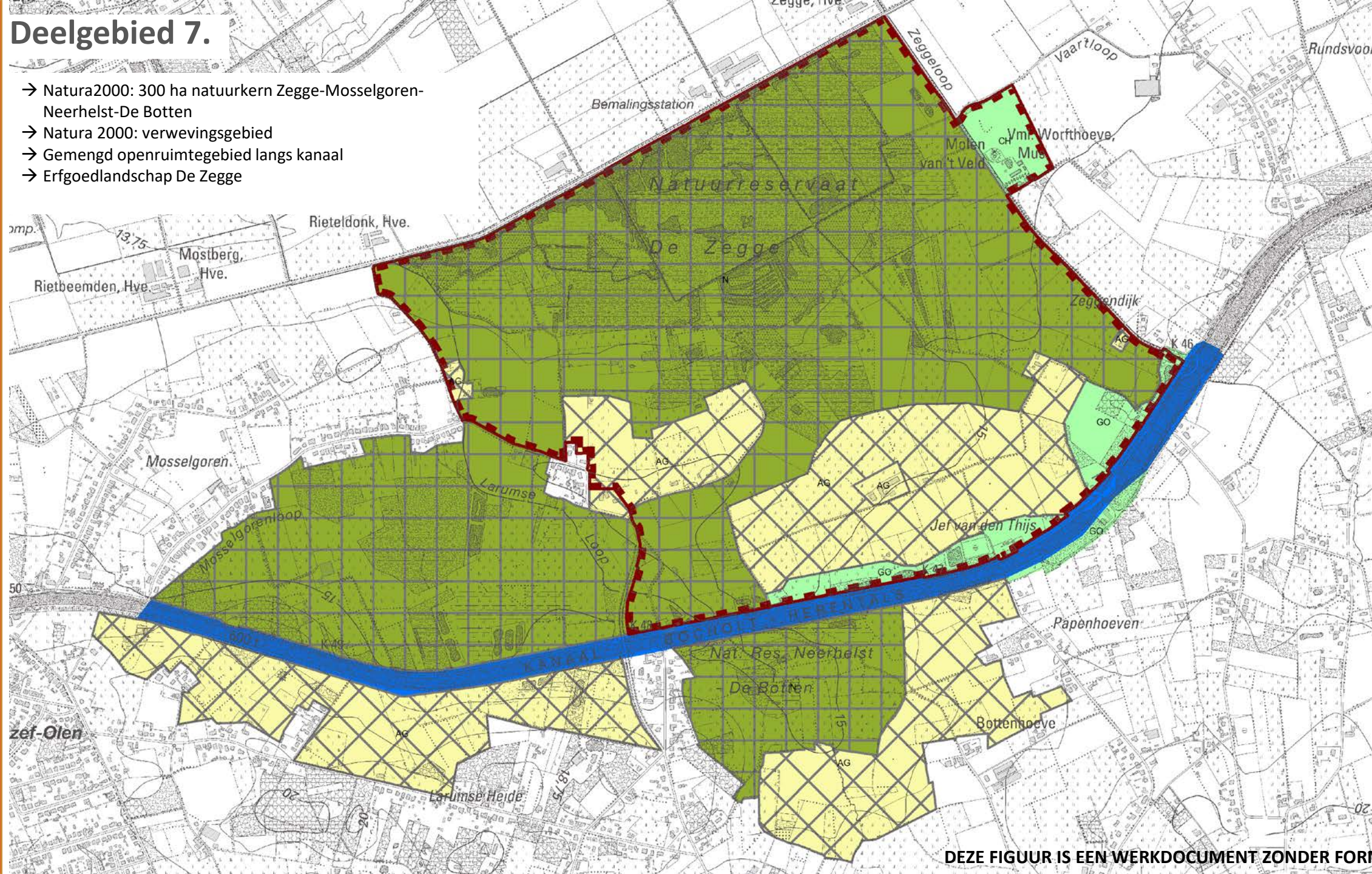
Deelgebied 6.

- Natuurgebied hermeandering N19g
- Bouwvrije vallei
- Erfdienstbaarheid grondwaterpeil: peilverlagingen i.f.v. landbouw mits aangetoond wordt dat er geen impact op SBZ (passende beoordeling)



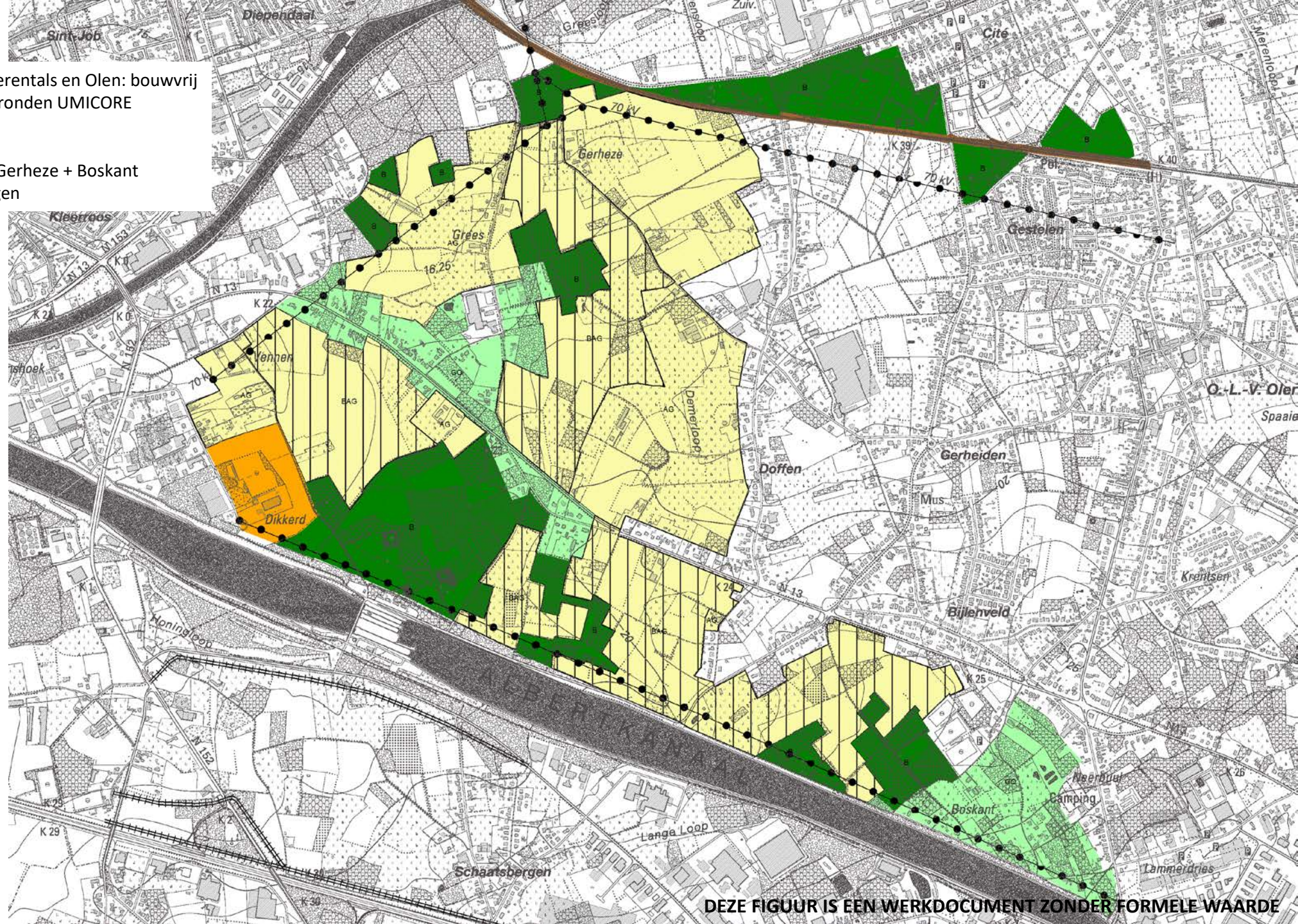
Deelgebied 7.

- Natura2000: 300 ha natuursreservaat Zegge-Mosselgoren-Neerhelst-De Botten
- Natura 2000: verwevingsgebied
- Gemengd openruimtegebied langs kanaal
- Erfgoedlandschap De Zegge



Deelgebied 8.

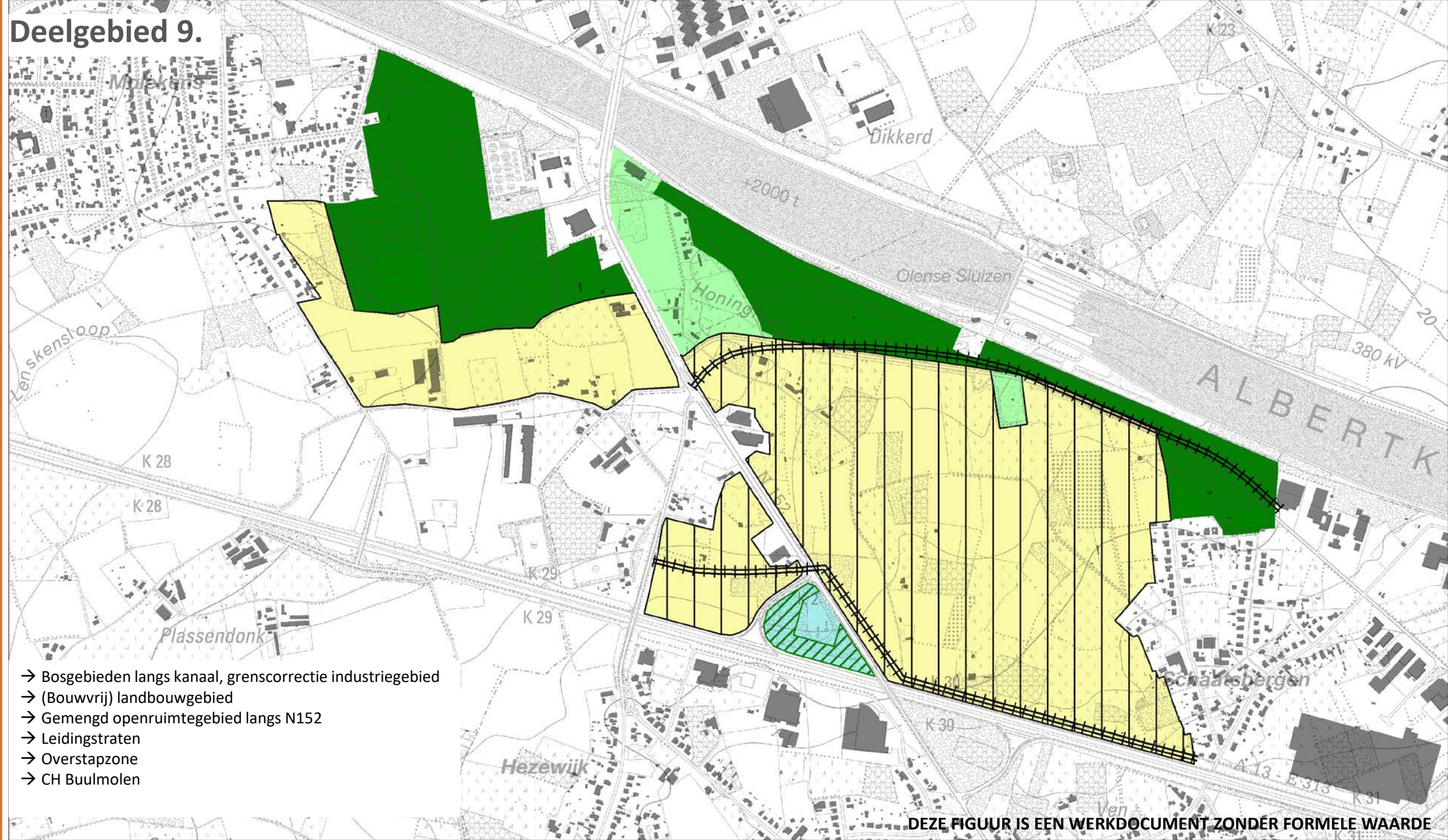
- Openruimteverbinding tussen Herentals en Olen: bouwvrij
- Bosuitbreiding langs spoorweg gronden UMICORE
- Bosuitbreiding Olense Sluizen
- Recraetiegebied Dikberd
- Gemengd openruimtegebieden Gerheze + Boskant
- Bestaande hoogspanningsleidingen



Vlaanderen
is omgeving

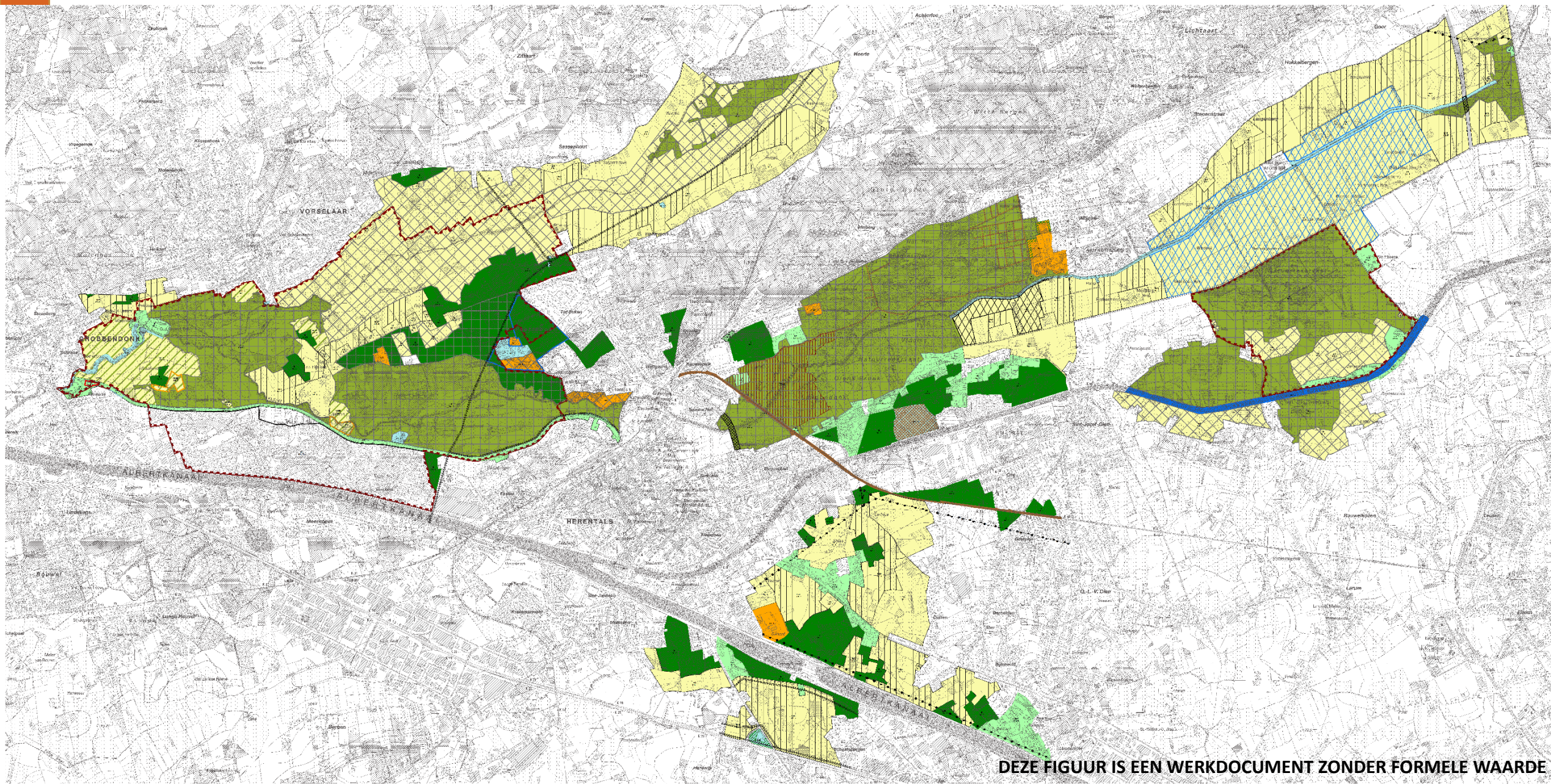
DEZE FIGUUR IS EEN WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE WAARDE

Deelgebied 9.



- Bosgebieden langs kanaal, grenscorrectie industriegebied
- (Bouwvrij) landbouwgebied
- Gemengd openruimtegebied langs N152
- Leidingstraten
- Overstapzone
- CH Buulmolen

Voorstel voorontwerp RUP



Ruimtebalans

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Verschil
Wonen	57 ha	0 ha	-57 ha
Recreatie	76 ha	48 ha	-28 ha
Natuur en reservaat	859 ha	1164 ha	+305 ha
Bos	67 ha	420 ha	+353 ha
Overig groen	61 ha	199 ha	+138 ha
Landbouw	2791 ha	2035 ha	- 756 ha
Industrie	6 ha	0 ha	- 6 ha
Overige	252 ha	303 ha	+51 ha

- ▶ Dit is de balans van de planologische **bestemmingen** t.o.v. het huidig gewestplan (en niet feitelijk landgebruik)
- ▶ Netto 658 ha extra natuur/bos, waarvan 590 ha via herbestemming van agrarisch gebied naar natuur/bos
- ▶ Netto 91 ha 'harde' bestemmingen (wonen, industrie, recreatie) om te zetten naar openruimtebestemming
- ▶ Bestaande lijninfrastructuren (spoorweg, N19g...) krijgen eigen bestemming (en dus oppervlakte ipv lijn)

Landbouwimpact?

► Planologisch op schaal van de zeven betrokken gemeenten

- 26.000 ha 'openruimtebestemmingen', waarvan 18.900 ha 'agrarisch' (72%)
- Afname van ca. 750 ha 'agrarisch gebied' = 4% van het 'agrarisch gebied'

► Geregistreerd landbouwgebruik

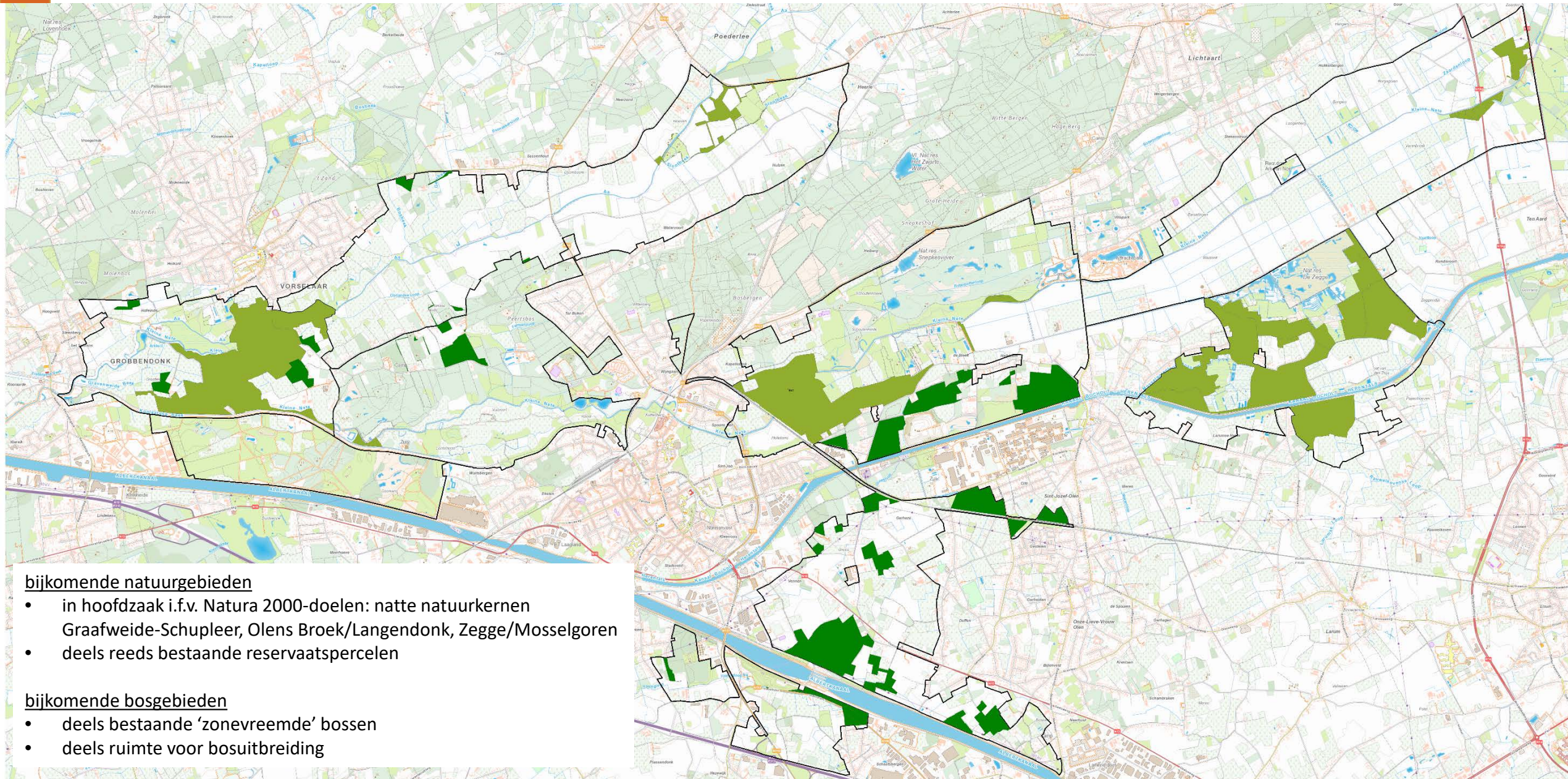
- In de zeven gemeenten: 15.500 ha
- Binnen plangebied: 2.273 ha landbouwgebruikspercelen
 - × daarvan wijzigt **ca. 345 ha van agrarische naar groene bestemming** (=2,2% van het landbouwgebruik) in functie van natuur- en bosontwikkeling
 - × daarvan wijzigt ca. 23 ha van groene naar agrarische bestemming

► Verdeling impactklassen volgens LIS

Tabel 7-7: Impactverdeling percelen die een niet-landbouwbestemming krijgen

<i>impactklasse</i>	<i>Aandeel op het totaal</i>
Zeer hoge impact	36.95%
Hoge impact	15.37%
Matige impact	10.26%
Lage impact	11.35%
Zeer lage impact	26.08%
Totaal	100 %

590 ha agrarisch gebied herbestemmen naar natuur/bos, waarvan 345 ha (60%) effectief landbouwgebruik



bijkomende natuurgebieden

- in hoofdzaak i.f.v. Natura 2000-doelen: natte natuurskerns Graafweide-Schupleer, Olens Broek/Langendonk, Zegge/Mosselgoren
- deels reeds bestaande reservaatpercelen

bijkomende bosgebieden

- deels bestaande 'zonevreemde' bossen
- deels ruimte voor bosuitbreiding



Vlaanderen
is omgeving

RUP Vallei van de Kleine Nete en Aa

Vragenronde

DEPARTEMENT
OMGEVING

