

Opvolgingscommissie Kleine Nete

Kasterlee
maandag 29 juni 2015

Agenda

- 1 - Goedkeuring verslag OC 22 oktober 2014 + overlopen actiepunten
- 6 - Project Pallieterland: toelichting
- 2 - Terugkoppeling rapportering aan Vlaamse Regering
- 3 - Intentieverklaring Kleine Nete
- 4 - Stand van zaken projecten
- 5 - Grondverwerving De Zegge
- 7 - Varia en rondvraag
 - Grondenbank Sigma
 - PDPO-subsidieaanvraag

1- Actiepunten OC 22-10-2014

- **De actiepunten komen aan bod in de agendapunten, uitgezonderd volgende actiepunten:**
 - Gecumuleerde impact op landbouw
 - VLM dient zelf aanvraag in bij VTC en vraagt of impact van PAS kan ingebracht worden in de inventaris van de gecumuleerde impact op landbouw
 - Boerenbond geeft bedrijven die geen brief ontvingen door aan VLM
 - Boerenbond geeft opvallende verschillen in schatting landbouwgrond door OCMW en door VLM door aan VLM

1- Goedkeuring verslag OC 22-10-2014

- **Geen opmerkingen**

6- Project Pallieterland

- **Toelichting**

Jop Hermans

Agentschap voor Natuur en Bos

Pallieterland Lier

Stand van zaken juni 2015

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

Aanleiding

- Ambitie van de stad om een stadsbos te ontwikkelen
- Geplande natuurontwikkelingsprojecten vanuit Natura 2000/Sigma
- Huidige natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarden

= aanleiding om een geïntegreerde, duurzame gebiedsvisie op te maken voor een ruimere omgeving van de Netevallei ten zuiden van de stad



Vlaanderen
is natuur

Algemene visie

Een multifunctioneel gebied gekenmerkt door een overwegend open karakter

en natuurlijk karakter nabij het verstedelijkt gebied Lier, met:

- Hoofdrol als ecologische en recreatieve blauwgroene structuur
- Groene long voor Lier
- Gevarieerde invulling
- Zacht recreatief medegebruik en recreatieve verbindingen

Inspiratiekaart

-  bestaande bebouwing
-  bestaand fietsroutenetwerk
-  historisch erfgoed / landmark
-  onthaalcentrum 'Pallieterland Lier'
-  bosmassief
-  houtkant / perceelsrandbegroeiing
-  afwisselend bos- en grasland
-  rietland
-  plas
-  Beneden-Nete
-  Netekanaal
-  structurerende beekvallei
-  onthaalpunt
-  fiets- en wandelrus 'Pallieterland Lier'
-  groene wandeling
-  nieuwe fiets- en voetgangersbrug
-  parking
-  waardevol zicht
-  rustzone fauna
-  mogelijke hop-over voor vleermuizen
-  zoekzone volkstuinten
-  zoekzone speelbos
-  zoekzone geboortebos



Mogelijke toekomstbeelden



Mogelijke toekomstbeelden



Mogelijke toekomstbeelden



Mogelijke toekomstbeelden



Doel?

- Inschatting haalbaarheid/wenselijkheid
- Werven partners
- Bundelen kansen/knelpunten
- ...

Vervolg

- Samenwerkingsovereenkomst stad Lier – ANB
- ...

Inrichtingsstudie

- Communicatie- en participatiestrategie
 - Ontwikkelingsvisie/structuurschets
 - Toeristisch- en recreatieve infrastructuur
 - Concrete ontwerpen deelgebieden
-
- Dagelijks bestuur (initiatiefnemers/trekkers)
 - Stuurgroep (adviserende rol)
 - Klankbord

Planning

- Start studie juni 2015
- Concrete ontwerpen incl. ramingen begin 2016



Dank u!



Vlaanderen
is natuur

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS

2- Rapportering aan Vlaamse Regering

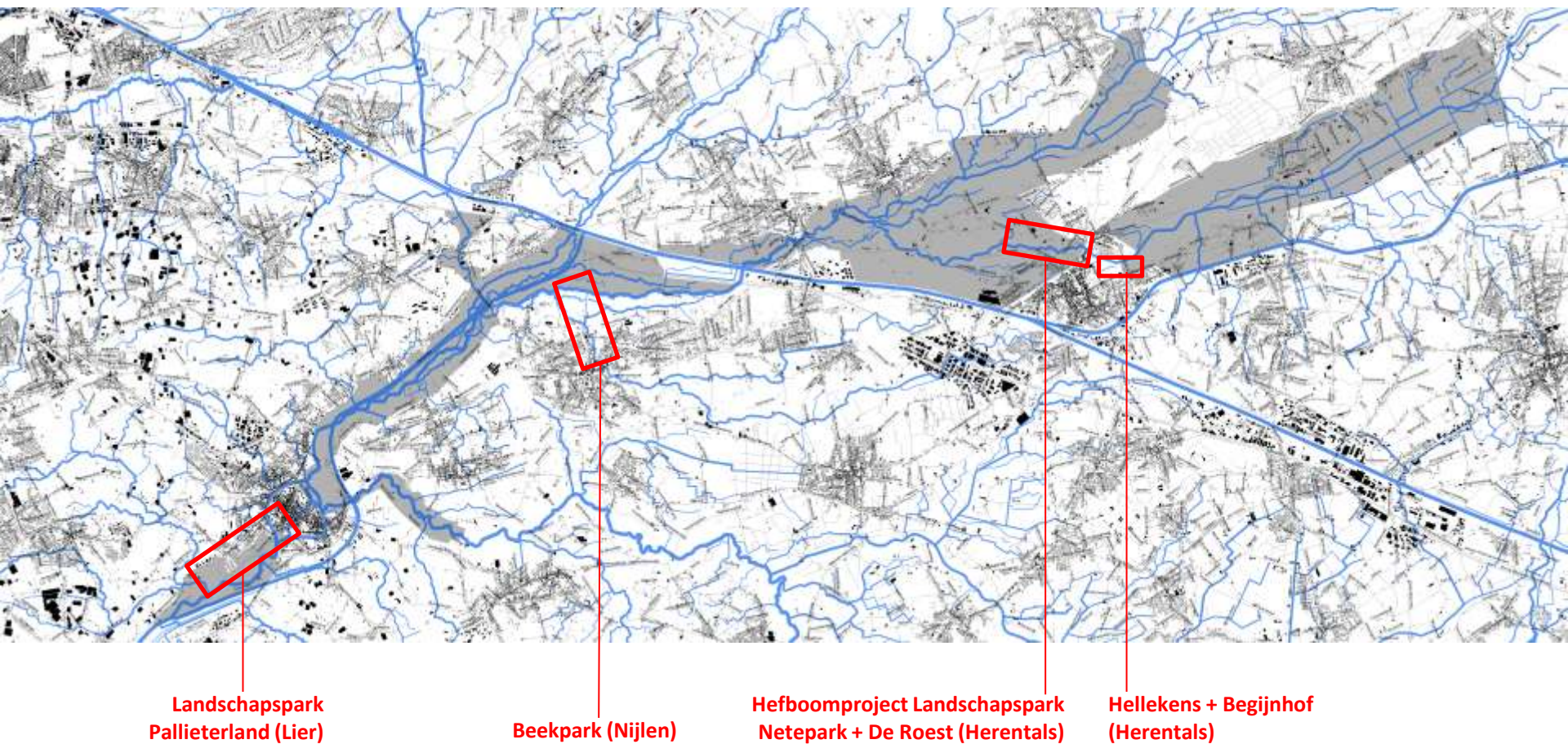
Beslissing Vlaamse Regering 3 april 2015
([VR 2015 0304 DOC.0347/1](#))

- **Kennisname voortgangsrapportage na OC 22.10.2014**
- **Principiële goedkeuring van de intentieverklaring**
 - ministers Bourgeois, Weyts en Schauvliege gelast om intentieverklaring samen met de andere partners te ondertekenen
- **Kennisname nota inventaris mogelijke instrumenten flankerend beleid Varenheuvel-Abroek**
 - opdracht aan W&Z en ANB om concreet in te zetten instrumenten verder uit te werken en voor goedkeuring voor te leggen

3- Intentieverklaring Kleine Nete

- **Goedkeuren door gemeenteraad: stand van zaken?**
- **Formeel ondertekeningsmoment organiseren met alle partners**
 - vraag naar principiële goedkeuring door gemeenteraden
- **Verder operationaliseren**
 - actieplan concrete projecten en initiatieven gericht op afstemming, synergiën en koppeling Vlaamse projecten met lokale agenda's

3- Intentieverklaring Kleine Nete



4(5)- Stand van zaken projecten

- **GRUP**
- **Bekkenbeheerplan**
- **Sigmaplan**
 - Actiepunt: Flankerend beleid Sigmaplan Cluster Kleine Nete: VLM, W&Z, ANB en L&V klaren uit of een inrichtingsnota moet opgemaakt worden voor (delen van) Varenheuvel-Abroek
 - Lokale grondenbank Sigma Cluster Nete-Kleine Nete
- **IHD en Graafweide-Schupleer**
 - Actiepunt: PDPO-subsidieaanvraag
- **Ankerplaatsen**
- **Kempische Noordzuidverbinding**



Rivierherstelproject Kleine Nete
AOG Grobbendonk
AOG De Zegge

Stand van zaken

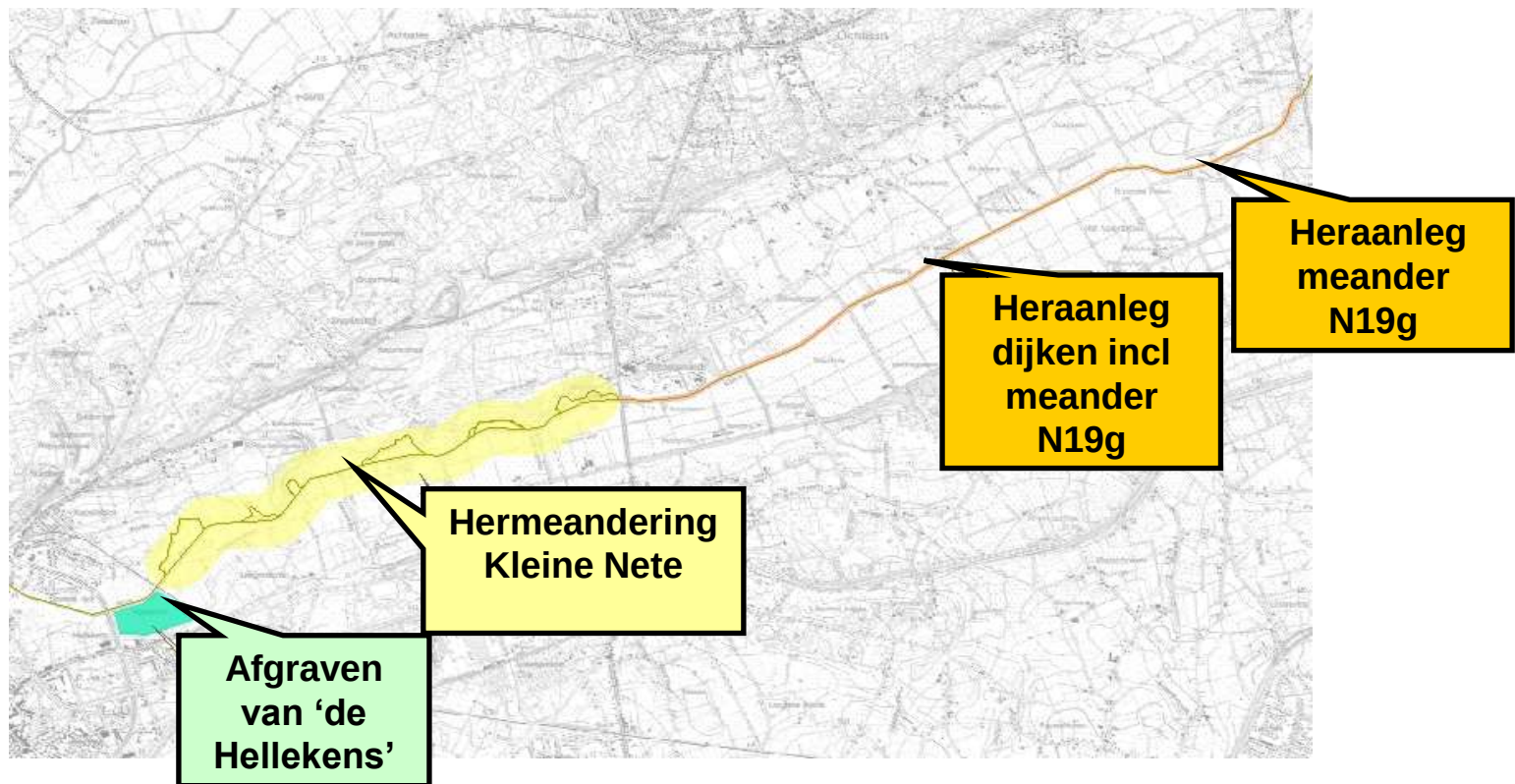
AOG Grobbendonk

- AOG Grobbendonk is gerealiseerd
- Voorlopig opgeleverd
- Opening tijdens bezoek minister Schauvliege ifv ondertekening Intentieverklaring?



Rivierherstelproject tussen Herentals en Kasterlee Van planning naar realisatie

- Project MER ontheffing (Hellekens, Olens Broek , AOG De Zegge, meander N19g) is recent (sept '14– maart '15) geactualiseerd, goedgekeurd en geldig voor een periode van 4 jaar (geldig tot 27/4/2019)



Van planning naar realisatie

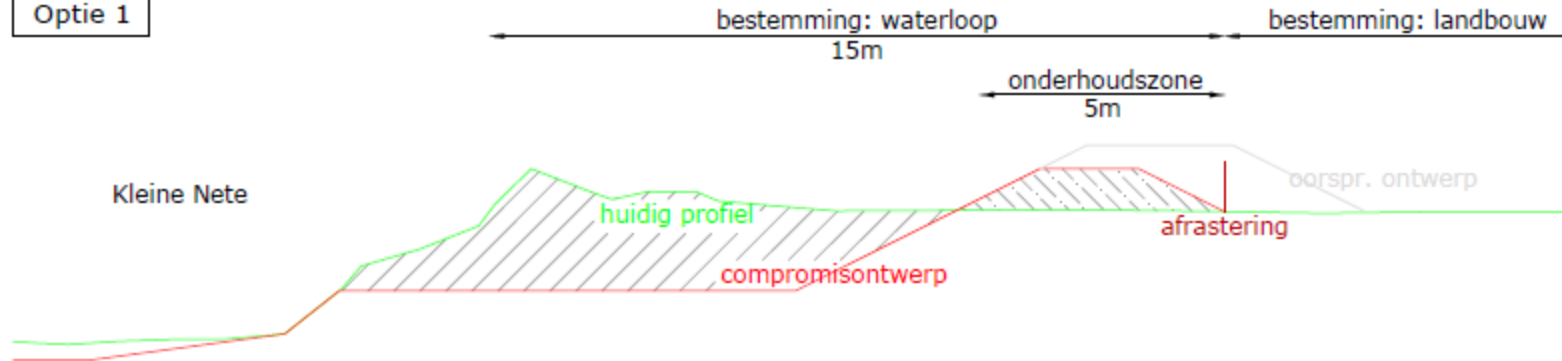
- Afgraven Hellekens:
 - bouwvergunningsaanvraag is begin mei 2015 ingediend bij RO Vlaanderen
 - Conform afspraken met stad (ifv mobiliteit); met Aurubis (ifv aanleg effluentleiding); met prov Antwerpen (ifv Fietsostrade)
 - bestek in finale fase
- AOG De Zegge + meander N 19g: bouwvergunningsaanvraag
 - Bouwvergunning AOG De Zegge + meander N19g opgesteld cfr afspraken
 - Geen bezwaren van de PBC van 5 mei 2014 en de OC van 21 mei 2014 om de bouwvergunning aan te vragen **via Projectvergadering**
 - **Planning Projectvergadering: dossier indienen begin juli + Projectvergadering in najaar**

Van planning naar realisatie

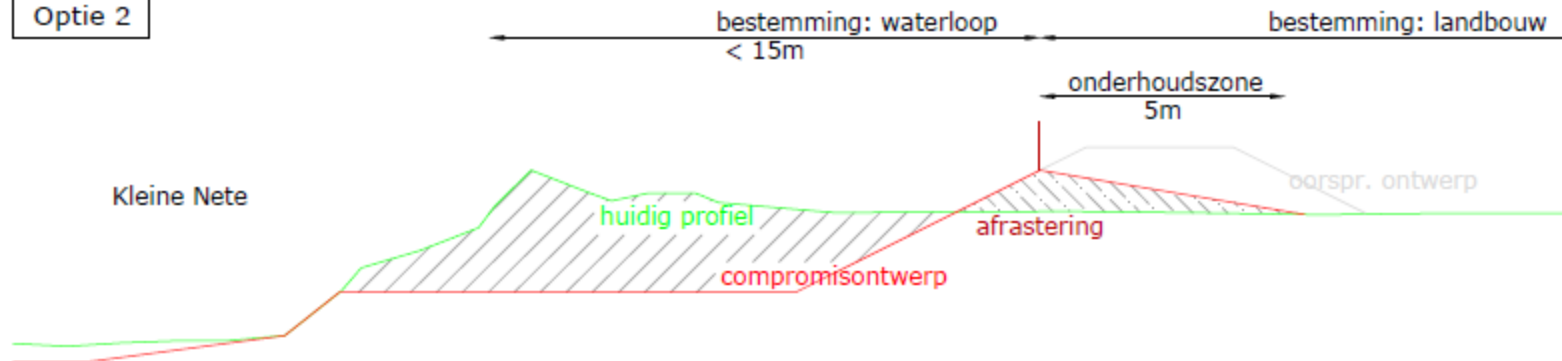
- AOG De Zegge: onteigeningsbesluit + grondverwerving
 - Onteigeningsbesluit en -plannen AOG De Zegge opgemaakt cfr afspraken OC en infomarkt 13 maart 2014 te Lichtaart
 - SWO VLM – VMM inzake grondverwerving: onderhandelingen eigenaars en gebruikers zullen door VLM gebeuren vanaf zomer 2015
 - Onteigeningsbesluit ligt conform de procedure momenteel ter ondertekening voor bij minister Schauvliege
 - VMM heeft communicatie gestuurd aan de (betrokken) lokale besturen en het middenveld om het onteigeningsbesluit te kaderen – vraag tot publicatie van tekst op website
 - Voorstel na PBC: betekening onteigeningsbesluit te begeleiden met brief op maat van de eigenaars/gebruikers

AOG Zegge Vorm van de dijk

Optie 1



Optie 2



Van planning naar realisatie

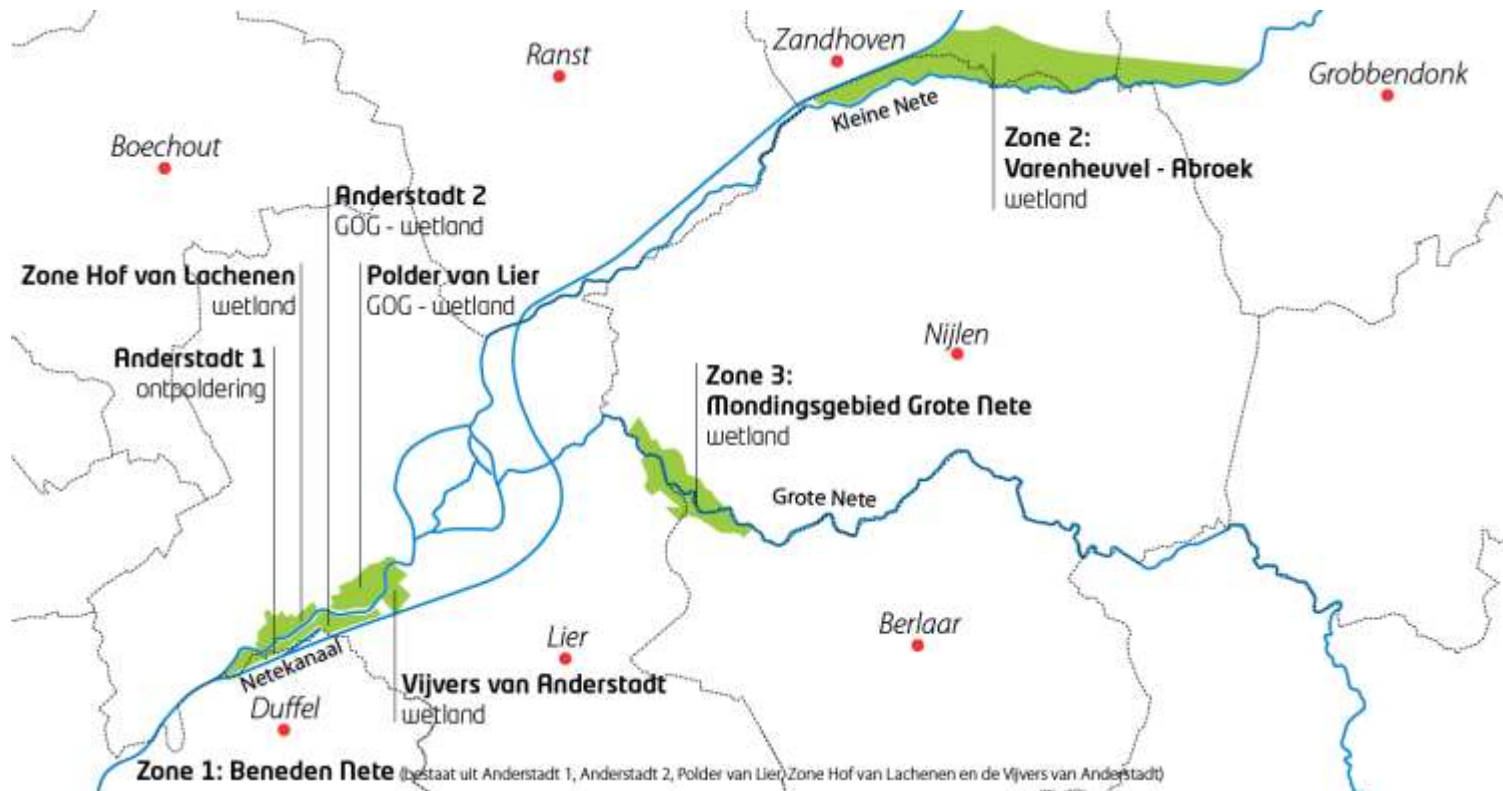
- Wat met de zoekzones Bobbejaanland en Camping Korte heide: VMM toetst in de komende weken concreet enkele opportuniteiten af om een EU-Interregproject in te dienen
- Indien de projectvoorstellen concreet zijn, overleggen we met de bedrijven

Overleg opvolgingscommissie 29-06-2015

Stand van zaken cluster Nete en Kleine Nete



Cluster Nete en Kleine Nete



Stand van zaken

■ Inrichtingsplan

- Opgemaakt tussen maart 2011 en april 2014
- Twee infomarkten te Nijlen en Lier: eind juni-begin juli 2014
- Vormt de basis voor de verdere procedures ikv MER en GRUP



Stand van zaken

■ Plan-MER en GRUP

- Plan-MER:
 - . Verkennend overleg met dienst Mer: 28-07-2014
 - . Voorstel om één plan-MER op te maken voor de hele cluster
 - . Kennisgeving wordt begin augustus ingediend bij dienst Mer
- GRUP:
 - . Verkennend overleg met Ruimte Vlaanderen: 03-11-2014
 - . Voorstel om voor elke zone een apart GRUP op te maken

Stand van zaken

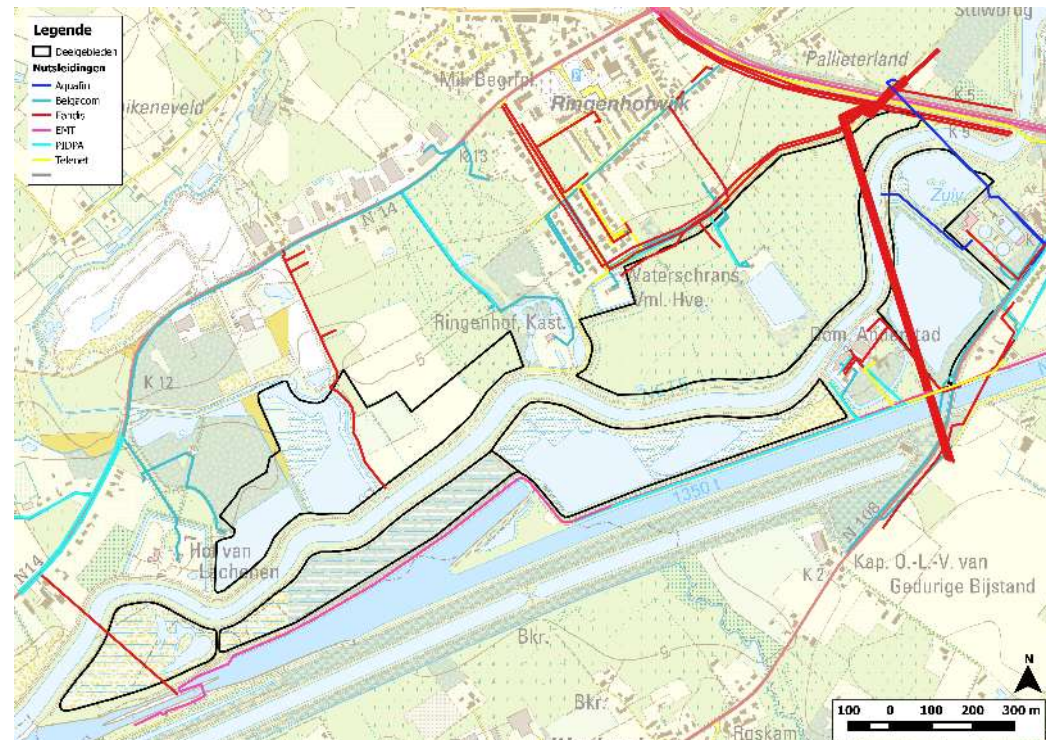
■ Technische uitvoeringsplannen

- Zone 1 Afwaarts Lier:
 - . Hof van Lachenen en Anderstadt III (opdracht ANB):
in opmaak sinds januari 2015
 - . Polder van Lier en Anderstadt I (opdracht W&Z):
in opmaak sinds januari 2015

Stand van zaken

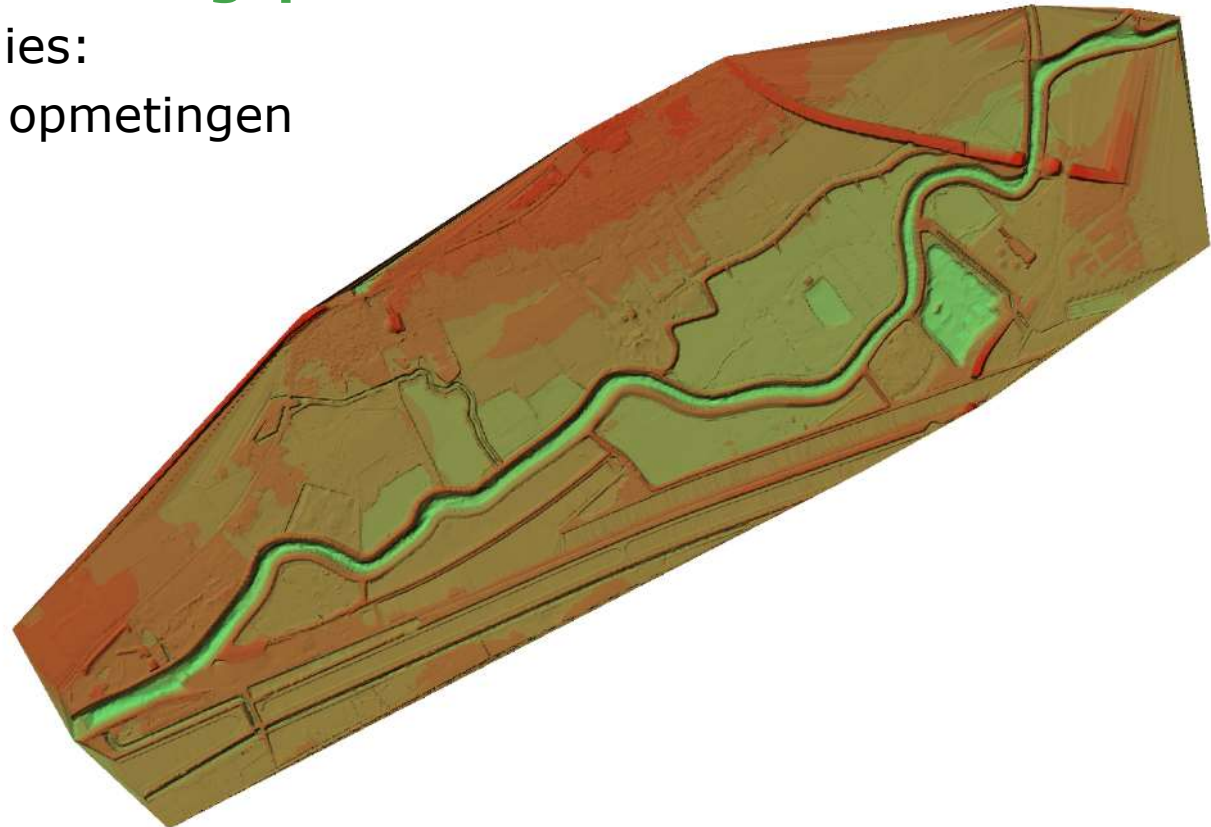
■ Technische uitvoeringsplannen – zone 1 Afwaarts Lier

- Inventarisatie:
 - . Technische plannen bestaande constructies en nutsleidingen
 - . Informatie mbt bestaande overstorten, ...



Stand van zaken

- **Technische uitvoeringsplannen – zone 1 Afwaarts Lier**
 - Technische studies:
 - . Topografische opmetingen



Stand van zaken

- **Technische uitvoeringsplannen – zone 1 Afwaarts Lier**
 - Technische studies:
 - . Geotechnisch onderzoek: uitgevoerd

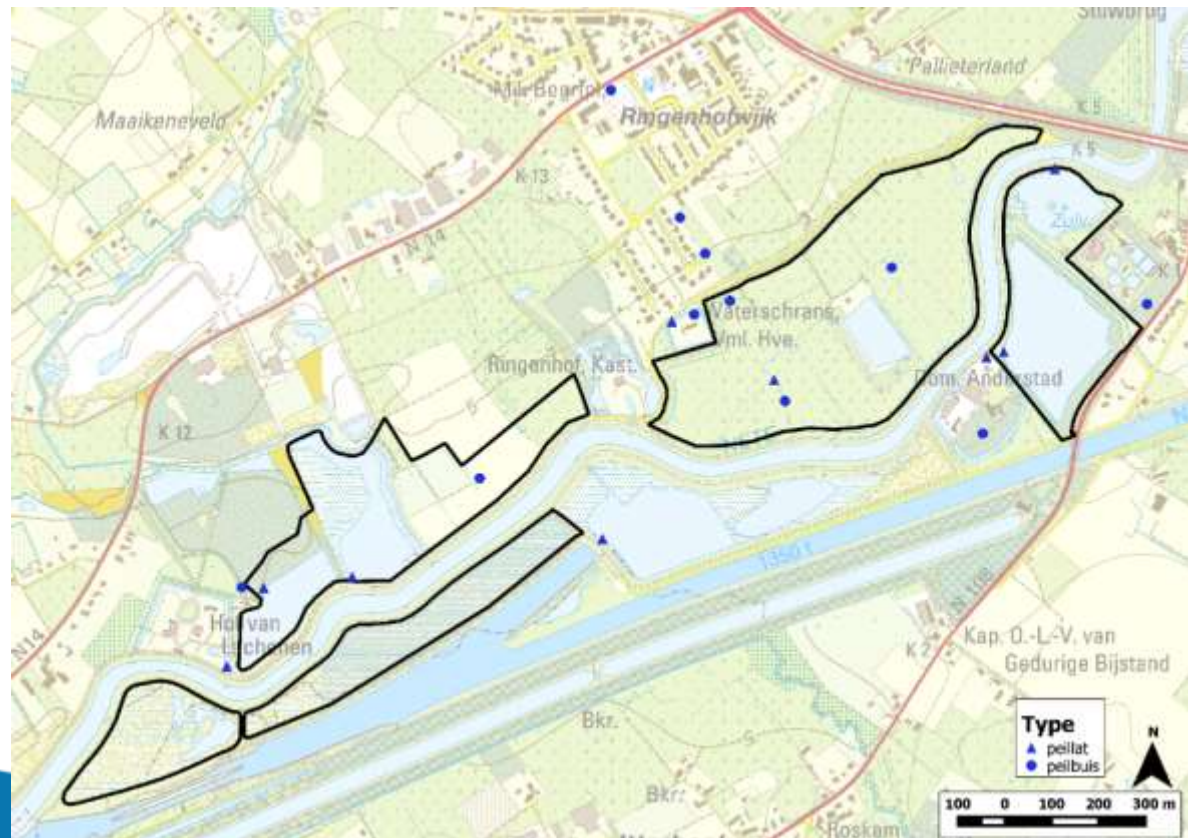


Stand van zaken

■ Technische uitvoeringsplannen – zone 1 Afwaarts Lier

- Technische studies:

- . Grondwatermeetnet: geplaatst
- . Omgeving Ringenhof in voorbereiding



Stand van zaken

- **Technische uitvoeringsplannen – zone 1 Afwaarts Lier**
 - Technische studies:
 - . Milieuhygiënisch onderzoek:
in voorbereiding

Stand van zaken

▪ Andere

- Samenwerkingsprotocol stad Lier en het ANB mbt landschapspark Pallieterland is ondertekend

Planning

Stap	Timing
Verdere uitwerking technisch ontwerp Beneden Nete afwaarts Lier	2015
Formele procedures MER en RUP	2015-2016
Aanvraag stedenbouwkundige vergunningen	2016-2017
Aanbesteding en start der werken	Vanaf 2017

Stavaza Graafweide Schupleer

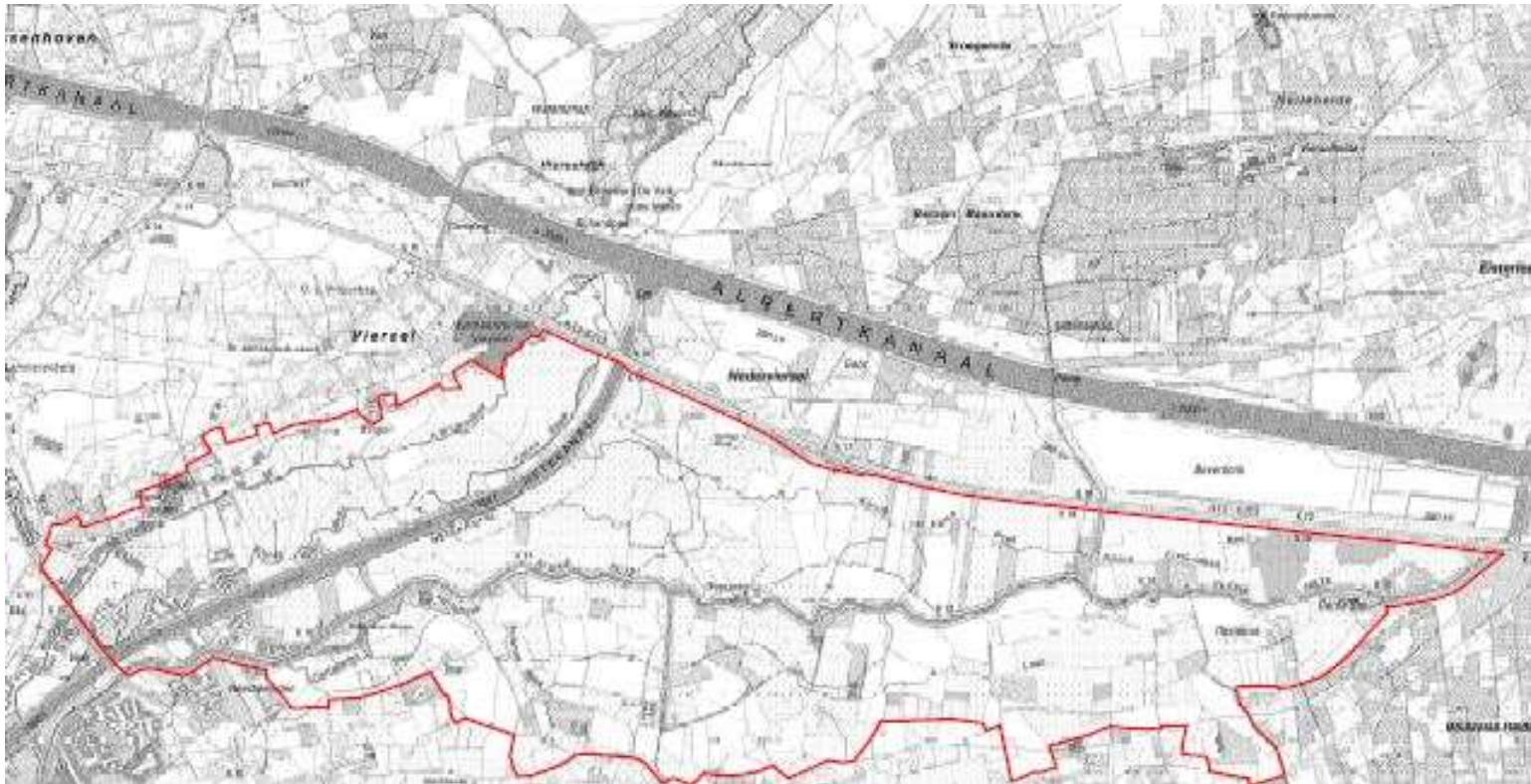
- ▶ Ecohydologische studie: gestart eind 2014, ondertussen zijn bijkomende peilbuizen geplaatst en bodemstalen genomen die momenteel worden geanalyseerd
- ▶ Inrichtingsnota: in opmaak, tegen september eerste deel klaar
- ▶ Europese Natuurdoelen: OP2 Kleine Nete 25/06, MP 1.1 wordt opgemaakt tegen eind augustus en gaat in september in schriftelijke evaluatie bij de actoren

Aanduidingsprocedure ankerplaats 'Dal v.d. Kleine Nete tussen Nijlen en Grobbendonk'



Ankerplaats

Dal v.d. Kleine Nete tussen Nijlen en Grobbendonk
(grondgebied gemeenten Grobbendonk, Nijlen en Zandhoven)

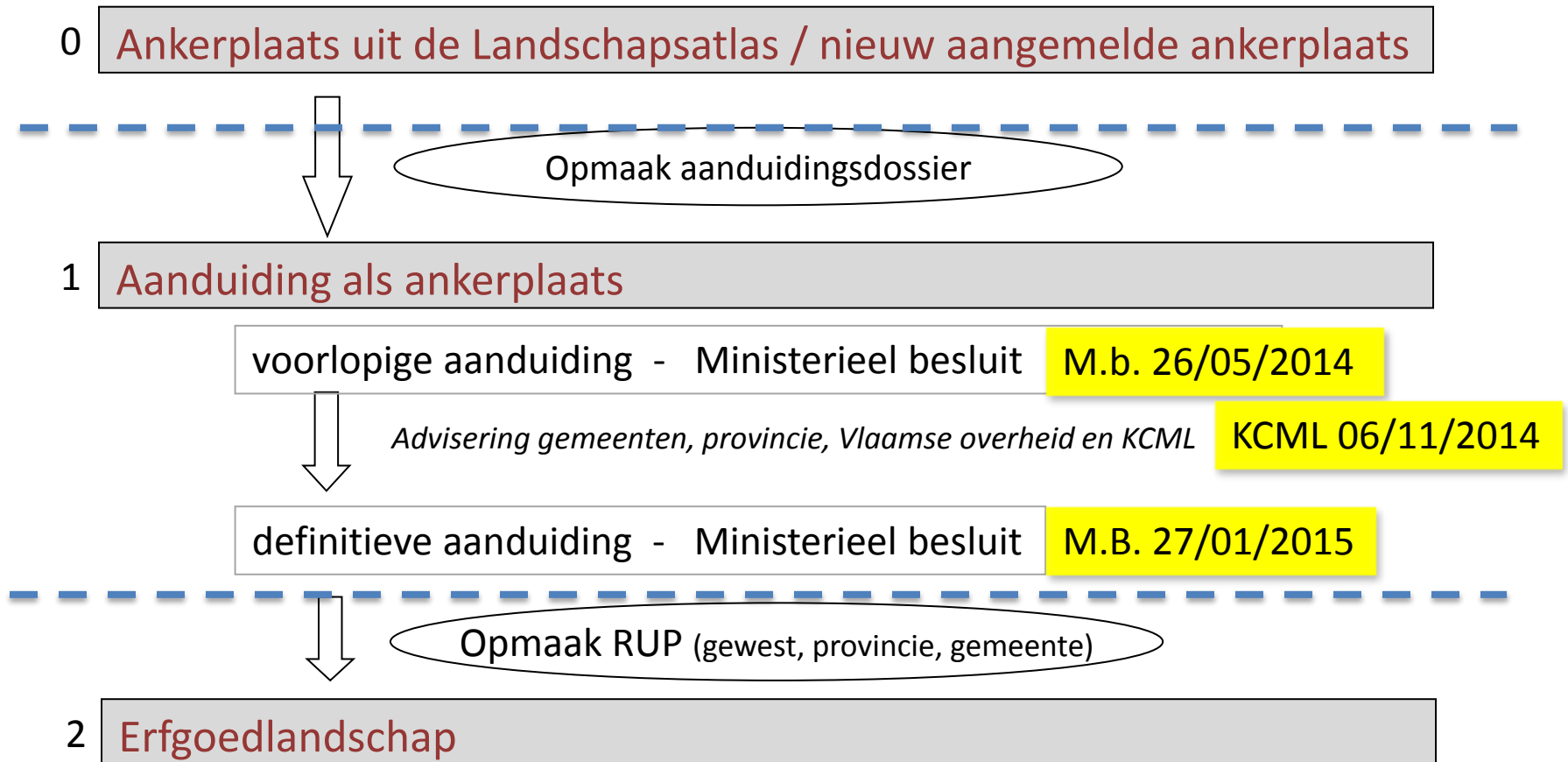


Huidige stand van zaken:

- 26 mei 2014: de ankerplaats werd bij ministerieel besluit voorlopig aangeduid
- mei en sept. 2014: toelichtingsvergaderingen te Zandhoven en Nijlen
- 27 januari 2015: ministerieel besluit tot **definitieve aanduiding** van de ankerplaats 'Dal v.d. Kleine Nete tussen Nijlen en Grobbendonk'



Procedure: van ankerplaats tot erfgoedlandschap



7- Varia en rondvraag

- Grondenbank Sigma
- PDPO Subsidieaanvraag



Vlaanderen
is open ruimte

• •

**VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ**

Lokale Grondenbank SIGMA

Stand van zaken Cluster Nete – Kleine Nete

Overzicht Vlaanderen

Totaal verworven door de VLM (akte verleden voor mei 2015):

- Grondenbanken ANB én W&Z
- Project- én zoekgebied

Totaal Vlaanderen	583ha 60a 79ca
Regio West	469ha 35ha 98a
Regio Oost	114h 24a 99ca
Deelgebied Kleine Nete*	31ha 25a 40ca

**Nijlen-Berlaar-Lier-Zandhoven-Boechout-Grobbendonk-Herenthout*

In zoekgebied is overlapping mogelijk met Grote Nete.

In Regio Oost: 37ha 89a 13ca goedgekeurd maar akte nog niet verleden

Projectgebieden Kleine Nete

- ▶ 100ha in landbouwgebruik te verwerven in Varenheuvel-Abroek en Polder van Lier
- ▶ Varenheuvel-Abroek (90ha in landbouwgebruik)
 - Onderhandelingen lopend
 - 2ha 94a 23ca verworven
- ▶ Mondingsgebied Grote Nete
 - Geen onderhandelingen opgestart
- ▶ Beneden Nete (10ha in landbouwgebruik)
 - 5 juni 2015: W&Z vraagt om onderhandelingen op te starten in projectgebied Polder van Lier en Anderstadt I
 - VLM contacteert gebruikers en eigenaars vanaf augustus 2015

Zoekgebied

- ▶ Zoekgebied omvat Nijlen-Berlaar-Lier-Zandhoven-Boechout-Grobbendonk-Herenthout
- ▶ Verworven door VLM en W&Z

Gemeente	VLM	W&Z
Boechout	3ha 47a 90ca	1ha 10a 50ca
Nijlen	0ha 0a 0ca	5ha 13a 07ca
Zandhoven	0ha 0a 0ca	17ha 08a 28ca
Lier	2ha 96a 21ca	6ha 93a 88ca
Berlaar	0ha 0a 0ca	6ha 36a 93ca
Grobbendonk	0ha 90a 04ca	1ha 61a 74ca
Herenthout	20ha 97a 02ca	13ha 17a 51ca
Totaal	28ha 31a 17ca	51ha 41a 91ca

Zoekgebied

- ▶ In totaal 79ha 73a 08ca aangekocht
- ▶ Ruilgronden gelegen in Herenthout, Nijlen en Berlaar kunnen ook ingezet worden in kader van het SIGMA-gebied Grote Nete.
- ▶ Onderhandelingen voor ruil worden zo lang mogelijk uitgesteld
 - Ruimer aanbod ruilgronden bij start van onderhandelingen
 - Uitzonderingen mogelijk (bv aansluiting ruilgrond op huiskavel)



Vlaanderen
is open ruimte

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

www.vlm.be

Stand van zaken PDPO-project Vallei in verandering: kansen voor duurzame landbouw

29 juni 2015

gert.van.de.moortel@boerenbond.be



Inhoud

- Hoe kunnen **landbouwbedrijven heroriënteren** en/of verbreden en/of... om effecten voorkeursscenario op te vangen?
- Welk overheidsoptreden (**instrumentarium**) kan hierbij helpen / is hier voor nodig?
- Kunnen landbouwbedrijven een **rol spelen** in het toekomstige functioneren van het natuurgebied en zo ja hoe?
- Levert het voorkeursscenario **opportuniteiten** op en/of hoe kan het dat meer doen?

Concreet

- Multidisciplinair team
- 3 personen niveau A
- Samen 1 VTE
- Gedurende 2 jaar
- Resultaten en aanbevelingen:
 - in 2 rapporten (vertrouwelijk en geanonimiseerd, openbaar)
 - Plan van aanpak landbouwbedrijven en aanbevelingen provinciaal en Vlaams
 - Toegelicht op een eindsymposium

Verloop (sinds vorige OC)

- 30/10/2014: projectaanvraag ingediend
- 20/11/2014: oproep on hold
- 15/05/2015: opnieuw ingediend
- 28-29/05/2015: technische werkgroep
- 29/06/2015: prov. managementcomité
- Handtekening minister
- Start uitvoering

7- Rondvraag