



afbakening van de gebieden van de natuurlijke en
agrarische structuur in de regio Kust-Polders-Westhoek

oude duinen en overdekt waddenlandschap Adinkerke

agenderingsnota programma 2026

document voor C-AGNAS van 8 januari 2026



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

1	Leeswijzer	3
2	Situering en doelstellingen	4
2.1	Situering	4
2.2	Plandoelstelling	5
3	Relatie met beleidsplannen en onderzoeken	7
3.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	7
3.1.1	De bindende bepalingen	7
3.1.2	Het richtinggevend gedeelte	7
3.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur	7
3.1.4	Strategisch project Westkustduinen	9
3.2	Natura 2000 en PAS-stikstofsanering	9
3.3	Stroomgebiedbeheerplan - Blue Deal	11
3.4	Programma Meer Bos	12
3.5	Masterplan Vlaamse Westkust-Dunes de Flandre (2019)	12
3.6	Ruimtelijk ontsnipperingsprogramma (ROP) voor de Westkust	12
3.7	Onroerenderfgoedbeleid	13
4	Motivering van de agendering	14
4.1	Toetsing beleidsmatige prioriteiten	14
4.2	Toetsing uitvoeringsgerichtheid	14
5	Preliminair werkhypothese voorgenomen plan	15
6	Aandachtspunten voor verder onderzoek in de planningsfase	18
7	Bijlagen	19

1 Leeswijzer

Voorliggend document is een agenderingsnota voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

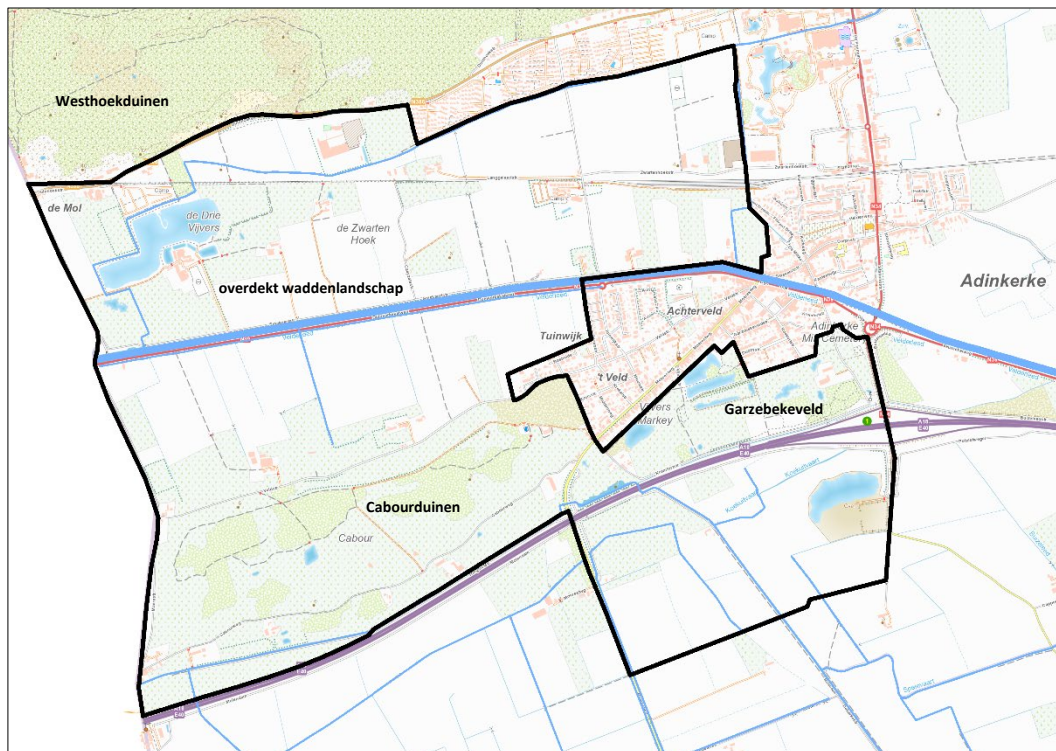
De agenderingsnota is gericht aan het coördinatieplatform AGNAS (C-AGNAS). Op basis van deze agenderingsnota dient C-AGNAS te beslissen over de opname van het gebied op het gebiedsgericht programma 2026. Indien het gebied opgenomen wordt op het gebiedsgericht programma, zal het Departement Omgeving een voorstel van startnota uitwerken in functie van een beslissing van de Vlaamse Regering over het opstarten van een geïntegreerd planningsproces.

2 Situering en doelstellingen

2.1 Situering

Het overdekt waddenlandschap en de fossiele Cabourduinen in Adinkerke zijn een ecologisch waardevol kustgebied nabij de Franse grens.

Figuur 2-1. Onderzoeksgebied



Het overdekt waddenlandschap bestaat uit Atlantische waddensedimenten die tijdens de Duinkerke overstromingen zijn overdekt met hoofdzakelijk kleiige afzettingen en ligt tussen de (jonge) actuele kustduinen van het Westhoekreservaat en de (oude, ontkalkte) duinen van het domein Cabour. De fossiele duinen van Adinkerke zijn vermoedelijk zo'n 5000 jaar geleden gevormd en hebben een belangrijke impact gehad op de ontwikkeling van het omringende landschap. Doordat deze duinen het achterliggend deel van de kustvlakte afschermden van de zee verliep de sedimentatie hier langzamer en ontstond een lager gelegen zoutwatermeer, de huidige Moeren. Het Garzebekeveld en de randzones van de fossiele duinen vormen een overgangsgebied tussen hooggelegen, ontkalkte, voedselarme duinen en laaggelegen, soms kalkrijke, voedselrijke, kleiige poldergronden.

Het kanaal Duinkerke-Veurne doorsnijdt het overdekt waddenlandschap en vormt samen met het grondgebruik als akkers en intensief begraasde en bemeste weilanden een ecologische barrière tussen de actuele kustduinen en de fossiele duinengordel. Het overdekt waddenlandschap is actueel in hoofdzaak in landbouwgebruik, maar kent een sterke recreatieve druk o.a. door de aanwezigheid van maneges en campings. Een deel van het aangegeven landbouwgebruik zijn paardenweides rond de maneges. Delen van dit landbouwgebied zijn via het duinendecreet beschermd als 'duingebied' of als 'voor het duingebied belangrijk landbouwgebied'. De vml. ontginningsplas De Drie Vijvers en een aantal aansluitende percelen zijn eigendom van het ANB en in beheer als natuurreervaat (deeldomein Zwarte Hoek van het natuurreervaat 'Duinen en bossen van De Panne').

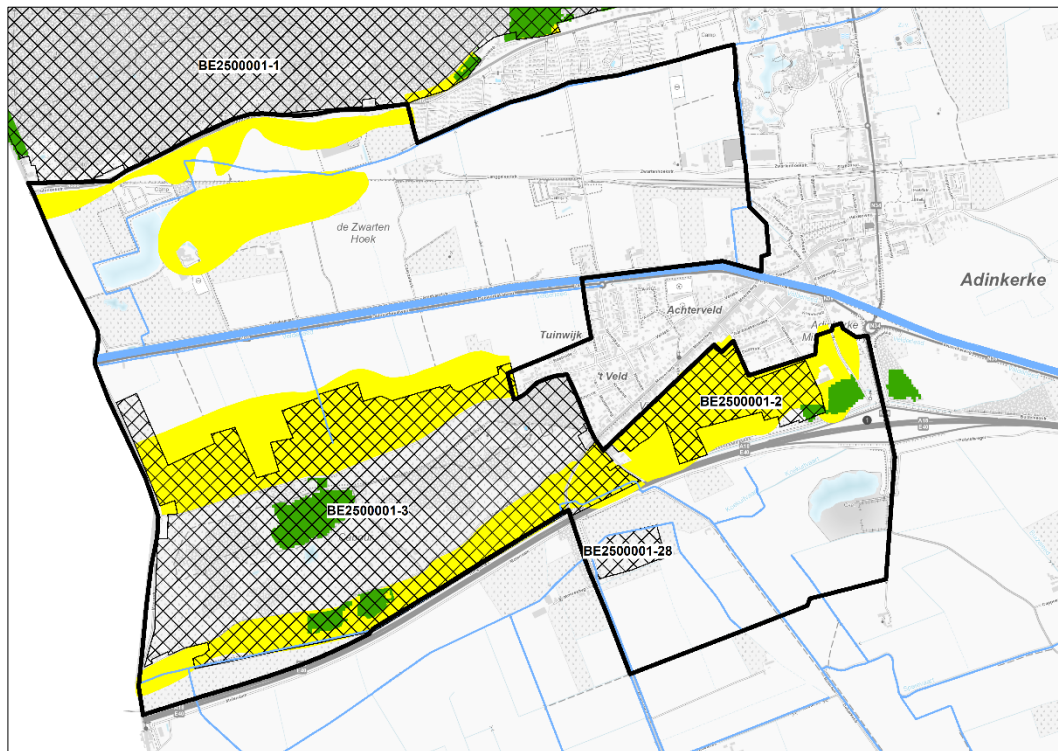
Grote delen van het gebied zijn als landschapsatlasrelict opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas.¹ De duin-polderovergangszones ten noorden en ten zuiden van de Cabourduinen met mooie relictten van een kleinschalig cultuurlandschap hebben een grote beleevings- en esthetische waarde. Zowel de hogere ligging als de vrij grillige topografie van de Cabourduinen en het mooie contrast tussen de beboste en verstruweelde zones en de open duingraslanden bepalen hoofdzakelijk de esthetiek van deze landschapseenheid.

¹ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10587>

Het onderzoeksgebied omvat drie deelgebieden van het habitatrichtlijngebied 'BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'.

- BE2500001-2 - Garzebekeveld)
- BE2500001-3 - Cabourduinen en aansluitende delen overdekt waddenlandschap
- BE2500001-28 - Zilt grasland ten zuiden van de E40

Figuur 2-2. Natura 2000-gebieden, beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden (duinendecreet) en bestaande bossen



2.2 Plandoelstelling

Op basis van de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de regio Kust-Polders-Westhoek kunnen volgende plandoelstellingen geformuleerd worden:

- Versterken van de waardevolle fossiele ontkalkte binnenduingebieden van Cabour-Garzebekeveld.
- Ecologische processen in de duinpolderovergang van overdekt waddenlandschap tussen Westhoek- en Cabourduinen beschermen.
- Uitbouwen van randstedelijk groen bij Adinkerke (speelbos).
- Behoud van landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden in de duinpolderovergang in de westelijke kustvlakte.

Voor het overdekt waddenlandschap stelt de ruimtelijke visie voor de regio Kust-Polders-Westhoek dat:

- de ecologische processen in de weinige nog gave overgangen tussen duinen en polders tot uiting moeten kunnen komen;
- de nog resterende duin-polderovergangen een markante terreinovergang met een grote landschappelijke waarde vormen die maximaal gevrijwaard, versterkt, herkenbaar en bouwvrij gehouden moeten worden;
- in duin-polderovergangen intensivering van het landbouwgebruik of omvorming naar recreatieve vormen van landbouw tegengegaan moet worden;
- dat het bewerken van de landbouwgronden aan de binnenduinrand en het beheer van natuurwaarden op elkaar afgestemd moeten worden;
- dat het herstel van schrale en duingraslanden mogelijk is in de gebieden aansluitend bij de duincomplexen, zoals in de polders tussen Cabour en het Westhoekreservaat;
- dat aansluitend bij duingebieden van Cabour en het Westhoekreservaat plaatselijke bebossing wenselijk is;
- dat in deze gebieden laagdynamisch recreatief medegebruik mogelijk is.

Het plan geeft daarmee uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Kust-Polders-Westhoek is uitgewerkt;
- de beslissing van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 over de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de regio Kust-Polders-Westhoek en het operationeel uitvoeringsprogramma Kust-Polders-Westhoek waarin de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van bijkomende natuur- en bosgebieden i.f.v. de realisatie van het VEN-IVON en de Natura 2000-doelen voorzien is;
- de beslissingen van de Vlaamse Regering over de vaststelling van de Europese natuurdoelen voor de speciale beschermingszones aan de kust, het stroomgebiedbeheerplan Schelde en Maas 2022-2027 en de Blue Deal 2025-2029.

3 Relatie met beleidsplannen en onderzoeken

3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in uitvoering van de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

3.1.1 De bindende bepalingen²

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk) Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

3.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: 'Vlaanderen open en stedelijk'

Met de metafoor 'Vlaanderen, open en stedelijk' wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

3.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan

² Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

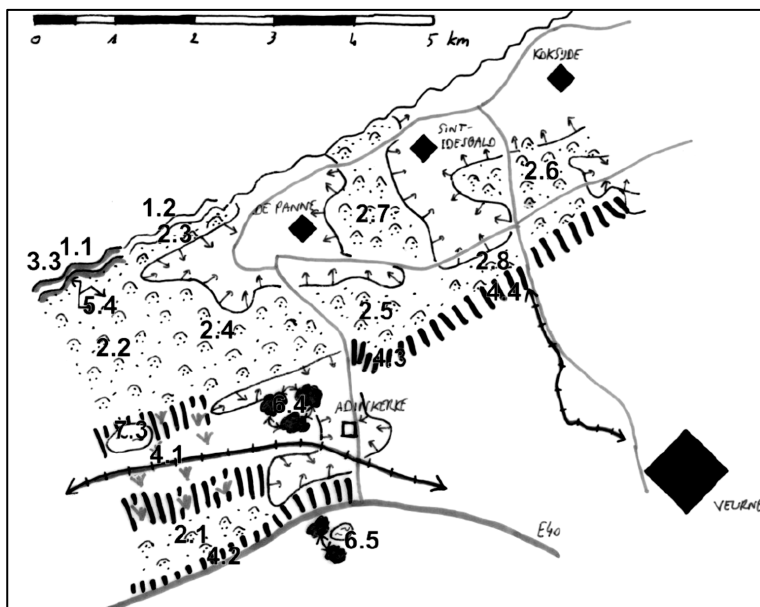
welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen.

Het afbakeningsproces in de regio Kust-Polders-Westhoek

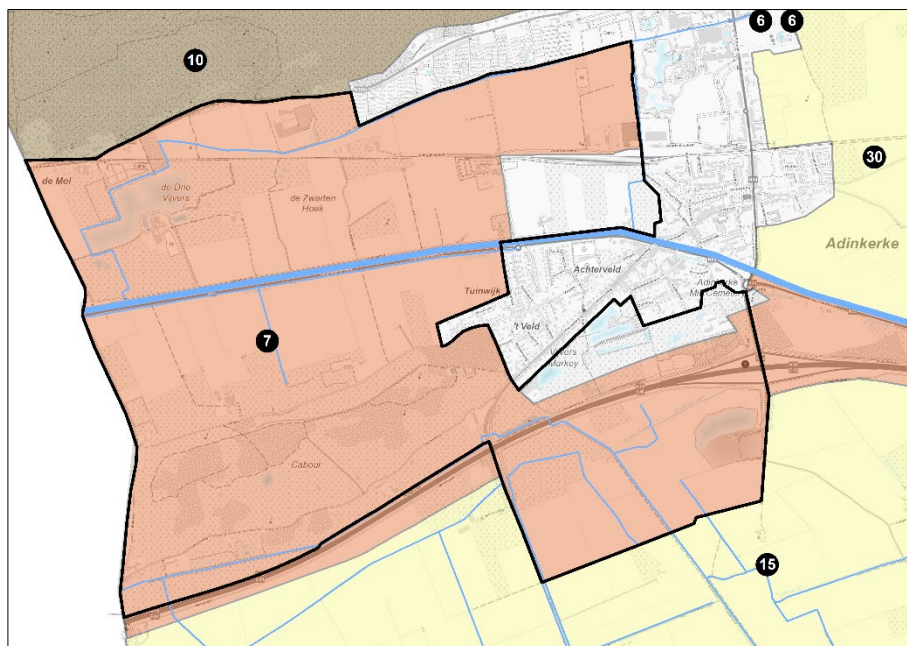
Voor de buitengebiedregio Kust-Polders-Westhoek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2004. De Vlaamse Regering nam op 31 maart 2006 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en keurde het operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Figuur 3-1. Uitsnede gewenste ruimtelijke structuur Kust-Polders-Westhoek



Het plan omvat (delen van) volgende actiegebied 7 (Duin-polderovergangen tussen Cabour en Westhoekreservaat en duin-polderovergang ter hoogte van de E40 m.i.v. grasland en schermbos bij Koekuthof) uit het operationeel uitvoeringsprogramma Kust-Polders-Westhoek.

Figuur 3-2. Uitsnede Operationeel uitvoeringsprogramma Kust-Polders-Westhoek



3.1.4 Strategisch project Westkustduinen

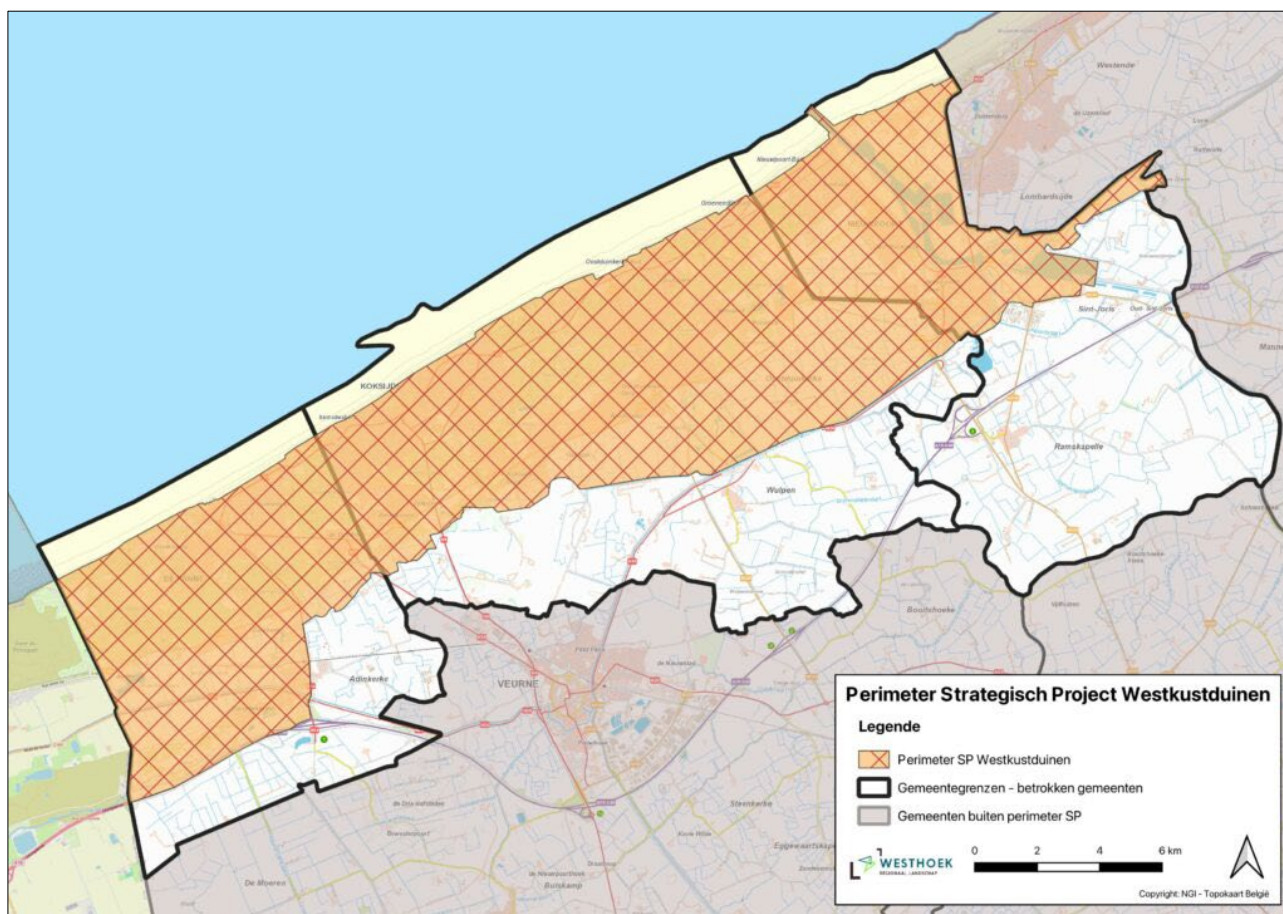
In 2025 startte de erkenning en subsidiëring van een strategisch project in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de Westhoekduinen (subsidie aan Regionaal Landschap Westhoek)³. De erkenning en subsidiëring loopt tot 2028.

Strategisch Project Westkustduinen focust op het verbinden van visies en belangen om te komen tot een leefomgeving die duurzaam en toekomstbestendig is. De duinen spelen hierin een sleutelrol onder andere als natuurlijke zeewering en kustbescherming, unieke beschermde habitats en houder van een zoetwaterlens die zowel een barrière als bron van drinkwater vormt. Duinen hebben een sterke toeristische en recreatieve functie en herbergen een uniek en divers erfgoed. Het is ook de leefomgeving van de betreffende bewoners.

De ambitie is om samen met een breed partnerschap de uitdagingen rond klimaatadaptatie en biodiversiteitsherstel te koppelen aan de maatschappelijke vragen naar medegebruik van het duinengebied.

In het projectgebied — van de Franse grens in De Panne tot voorbij de IJzermonding in Nieuwpoort — worden maatregelen genomen die ecologie en gebruik verenigen. Zo worden natuurbehoud en recreatie op elkaar afgestemd via onder meer de herinrichting van wandel- en fietspaden en de ontwikkeling van natuurgerichte bezoekerservaringen. Educatieve centra bundelen hun krachten en ontwikkelen samen activiteiten die bezoekers toelaten om de natuurlijke en cultuurhistorische rijkdom van het duinenlandschap te beleven, zonder de ecologische waarde ervan aan te tasten.

Figuur 3-3. Perimeter strategisch project Westkustduinen



3.2 Natura 2000 en PAS-stikstofsanering

Het plangebied omvat delen van het habitatrichtlijngebied 'BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin' en grenst in het noorden aan het vogelrichtlijngebied 'BE2500121 Westkust'.

Deze speciale beschermingszone omvat de biologisch meest waardevolle duingebieden aan de kust. Het kustmilieu is gekenmerkt door de grote verscheidenheid aan milieutypes en een aantal meer specifieke milieumomstandigheden en processen. Bepalend voor deze verscheidenheid zijn de overgangen van strand (met lokaal embryonale voorduinen)

³ <https://www.rwesthoek.be/spwestkustduinen/>

over kalkrijke en meer kalkarme duinen tot polder, zoutwaterslikken en –schorren en de zeer gevarieerde geomorfologie van het duingebied zelf. Vanwege de specificiteit van het kust- en duinecosysteem zijn de meeste voorkomende habitats in het gebied uniek in Vlaanderen. De habitats en soorten kunnen gegroepeerd worden in volgende natuurclusters: slikken en schorren, stuifduinen, droge graslanden, duinvalleien, struwelen, duinbossen en poelen en plassen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2014 “tot aanwijzing met toepassing van de Habitatrichtlijn van de speciale beschermingszone ‘BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin’ en definitieve vaststelling voor die zone en voor de met toepassing van de Vogelrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones ‘BE2500121 Westkust’ en ‘BE2501033 Het Zwin’ van de bijbehorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten” legt de doelen en prioriteiten vast. De relevante prioriteiten voor voorgestelde plangebied zijn:

- Realisatie van aaneengesloten duinmassieven, waarvan het complex Cabourduinen-Westhoek-Calmeynbos-Oosthoekduinen er één is. Voor de realisatie van het dit duinmassief is o.a. de oppervlaktetoe name van de zure duingraslanden ter hoogte van de Cabourduinen van belang en een toename van zuur duingrasland met 7 ha nodig. Verbinding tussen de oude Cabourduinen en de jonge Westhoekduinen is o.a. belangrijk met het oog op de uitbouw van een duurzame populatie van Kamsalamander en Rugstreeppad. De realisatie van bijkomend en meer kwalitatief hoogstaand duinbos is essentieel.
- Herstel en inrichting van de fossiele duinen van Cabour-Garzebeekveld (SBZ-deelgebieden BE2500001-2, BE2500001-3 en BE2500001-28). Doelstelling voor deze drie gebieden is te komen tot een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 50 ha duingrasland per gebied, aangevuld en in mozaïek met vochtige duinvalleien, duindoornstruweel en duinbos.
- Herstel van populaties Kamsalamander en Rugstreeppad. Het versterken van de bestaande populaties Kamsalamander en Rugstreeppad is vereist om de soort op lange termijn in stand te houden. Hiertoe wordt een netwerk van enkele kernpopulaties, aangevuld door verschillende satellietpopulaties vooropgesteld. Voor de Kamsalamander wordt een kernpopulatie van 500 adulte dieren vooropgesteld in de Westhoek aangevuld met satellietpopulaties in o.a. de Cabourduinen. Voor de Rugstreeppad wordt in elk deelgebied waar de soort voorkomt, nl. jonge Westhoekduinen een kernpopulatie van 200 roepende mannetjes vooropgesteld. Een satellietpopulatie van min. 50 roepende mannetjes wordt beoogd in de Cabourduinen. Het duurzaam behoud van een populatie vergt echter een goede connectiviteit. Voor de Rugstreeppad is ook de connectiviteit tussen geschikte habitats noodzakelijk. Een duurzame metapopulatie aan de Vlaamse kust vereist een goed connectiviteit tussen de leefgebieden, teneinde kolonisatie en uitwisseling van genetische informatie te bevorderen.
- De realisatie van bijkomend en meer kwalitatief hoogstaand duinbos. In totaal gaat het om een effectieve uitbreiding van duinbos met 75 ha als richtwaarde (voor het volledige SBZ-H) en bijkomende omvorming van uitheemse bestanden.

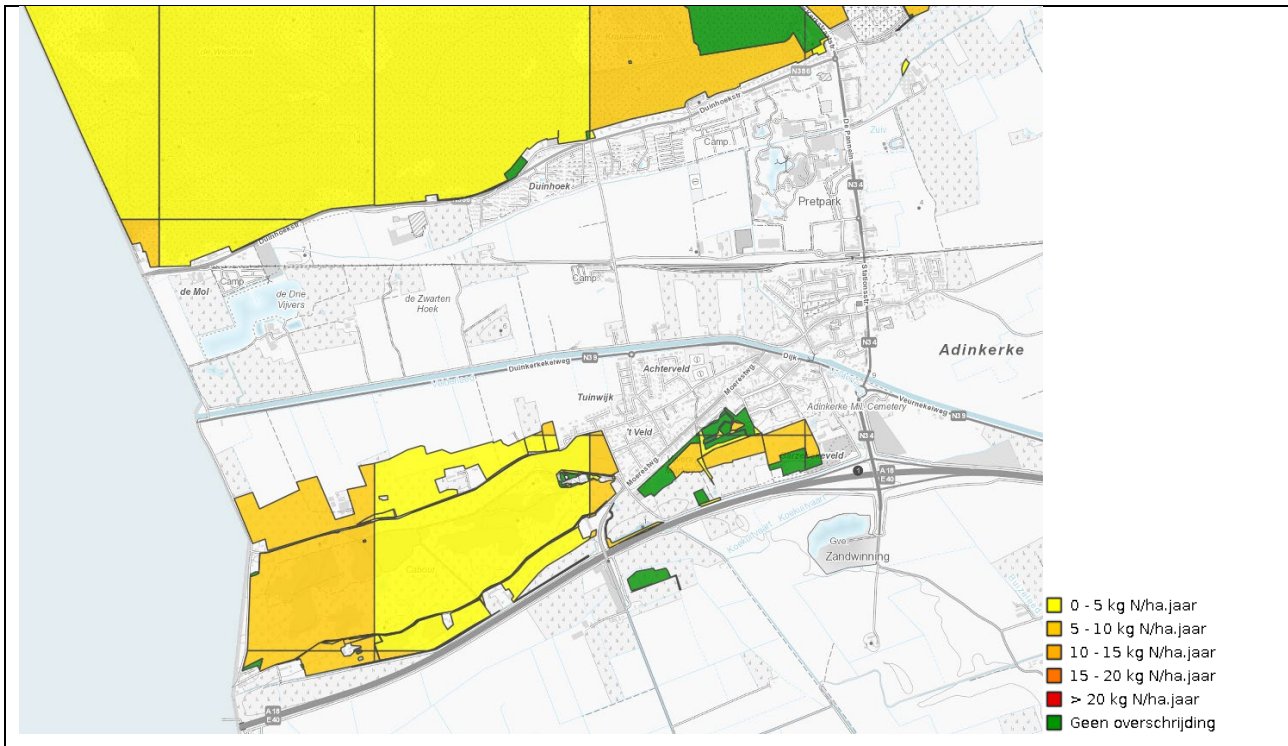
In de Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) wordt voor de vastgelegde duinen (2130*), de vastgelegde ontkalkte duinen (2150*) en duinbossen (2180) aangegeven dat de toestand zeer ongunstig is (U2) en stikstofdruk hoog (H) is en een sterke bedreiging vormt (H) voor de totaliteit van het SBZ. Voor het gebied in Adinkerke geeft de overschrijdingskaart (beperkttere) overschrijdingen van 0 tot 10 kg N/ha aan:

Tabel 2.3.

Staat van instandhouding van de 46 habitattypen in Vlaanderen in relatie tot de impact van stikstofdepositie. Habitattypen gegroepeerd per habitatgroep (volgens Paelinckx et al. 2019), met opgave van de kritische depositiewaarde (KDW); de effectiviteit van PAS-herstelmaatregelen voor het habitatype; de regionale staat van instandhouding (SVI) bij de meest recente rapportageperiode 2013–2018; en het belang van stikstofdepositie als druk en als bedreiging voor het habitatype. Zie onderaan voor legende en bronverwijzingen.

Habitatype		KDW kg N ha ⁻¹ j ⁻¹	Beheer	Regionale SVI		N depositie als	
Code	Verkorte naam			Status	Trend	Druk	Bedreiging
Kustduin							
2110	embryonale duinen	20	B	U1	x	L	nvt
2120	wandelende duinen	20	A	U2	↘	M	L
2130	vastgelegde duinen	10–15	A	U2	↗	H	H
2150	vastgelegde ontkalkte duinen	15	A	U2	=	H	H
2160	duindoornstruwelen	28	B	FV	=	nvt	nvt
2170	kruipwilgstruwelen	32	B	U2	=	nvt	nvt
2180	duinbossen	20	B	U2	=	H	L
2190	vochtige duinvalleien	20–30	B	U2	↗	L	nvt

Figuur 3-4. Overschrijdingskaart vermistende stikstofdepositie 2024 in SBZ-H



Binnen de PAS zijn volgende gebieden binnen het plangebied aangeduid als SBZ-deelgebieden waar hydrologisch herstel op landschapsschaal noodzakelijk is via geïntegreerde projecten:

- BE2500001-B Ontkalkte (middel)oude duinen.

Het belangrijkste habitattypen in deelzone BE2500001-B zijn de ontkalkte duingraslanden en mosduinen (2130_had). De kritische stikstofdepositiewaarde wordt overschreden over de gehele oppervlakte. Dit houdt verband met het feit dat dit habitat(sub)type in de duinstreek het meest gevoelig is voor stikstofaanrijking, maar ook met de hogere depositiewaarden, gezien de binnenduinen aansluiten bij het intensief landbouwgebied in de polder.⁴

3.3 Stroomgebiedbeheerplan - Blue Deal

In het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 voor de Schelde zijn in het bekkenspecifieke deel voor het IJzerbekken het gebieden Westelijk poldergebied aangeduid als aandachtsgebied klasse 6 (geen goede toestand in 2033, maar wel vooruitgang via generieke maatregelen) en het gebied Ringslot aangeduid als aandachtsgebieden klasse 5 (goed ecologische toestand na 2033, maar potentieel voor sterke vooruitgang, mits uitvoering van de acties in SPGB3 en SPGB4).

Volgende acties zijn geformuleerd:

- Actie 8A_E_039. Oplossen van vismigratieknelpunten op het Langeleed.

Binnen de Blue Deal is de Kuststreek één van de strategische gebieden en voor de kustzone loopt een Territoriaal Ontwikkelingsprogramma (T.OP).

Naar aanleiding van de eerste Blue Deal werd in 2021 voor het duinencomplex een ambitienota⁵ opgesteld. Het verhogen van de ecologische kwaliteit van de duincomplexen, het ontsnipperen en verbinden van de duingebieden en het beschermen van unieke duinpolderovergangen zijn prioritaire inspanningen.

Aan het realiseren van een weerbaar kustduingebied wordt o.a. gewerkt via het Interreg North Sea-project Blue Transition⁶. Het duingebied aan de kust is sterk verstedelijkt, waardoor de natuurlijke grondwateraanvulling afneemt en vrij grote volumes duingrondwater opgepompt worden ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Bovendien wordt het duingrondwater gedraineerd via polderwaterlopen zoals het Langeleed en de Ringsloot, wat ook leidt tot een verlaging van het duingrondwaterpeil en een onnatuurlijk grondwaterregime.

⁴ https://purews.inbo.be/ws/portalfiles/portal/14617353/Provoost_etal_2018_PASGEBIEDSANALYSEBE2500001DuingebiedenInclusiefIJzermondingZwin.pdf

⁵ <https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2021-11/Blue%20Deal%20ambitienota.pdf>

⁶ <https://vmm.vlaanderen.be/projecten/internationaal/blue-transition>

Daarnaast bedreigen klimaatverandering en zeespiegelstijging de beschikbaarheid van zoet water. Samen met diverse partners wordt het potentieel van verschillende maatregelen om te komen tot een coöperatief en duurzaam beheer van de zoetwatervoorraden in het duingebied en de polders onderzocht. Om het grondwaterregime van de duinen natuurlijker te maken is een vermindering van de afvoer van duingrondwater door de in het plangebied aanwezige polderwaterlopen noodzakelijk en een globale vermindering van de drainage van de duinpolderovergangszones en het tussenliggend overdekt waddenlandschap aangewezen voor de ontwikkeling van 'natte natuur' (alkalisch laagveenmoeras, rietmoeras...). Zo verhoogt de waterberging in het gebied en wordt ook de nood aan waterafvoer via het Kanaal Duinkerke-Veurne verlaagd.

3.4 Programma Meer Bos

In functie van doelstelling uit het Vlaamse Regeerakkoord om tegen 2030 10.000 ha nieuw bos te realiseren is de Bossalliantie opgericht.

Binnen het plangebied zijn volgende acties inzake Meer Bos voorzien: de aanleg van een speel- en schermbos bij Adinkerke ter hoogte van de vakantieverblijfparken voorzien dat kan bijdragen aan een verlaging van de recreatiedruk op de bestaande duingebieden.

De potenties om op de duinpolderovergangsgonden en mariene alluviale gronden (overdekt waddenlandschap) mesofiele tot natte duinbossen (habitat 2180 duinbos) en alluviale bostypes (91E0) te herstellen cfr. de Natura 2000-doelen zijn binnen het plangebied beperkt. Het doel van 75 ha duinbos voor het SBZ-H zal dan ook in andere deelgebieden van het SBZ gerealiseerd moeten worden.

3.5 Masterplan Vlaamse Westkust-Dunes de Flandre (2019)

Het Masterplan Vlaamse Westkust – Dunes de Flandre is het resultaat van de grensoverschrijdende samenwerking i.f.v. de bescherming van het duinenlandschap tussen Dunkerque (Frankrijk) en Westende (België). Het is opgesteld in het kader van het LIFE+ natuurproject FLANDRE (=Flemish And North French Dunes Restoration) van het Agentschap voor Natuur en Bos, het Conservatoire du Littoral et des Rivages lacustres en het Département du Nord (FR).⁷

In februari 2020 werd het memorandum van overeenstemming voor de bescherming en het beheer van de grensoverschrijdende duinengordels tussen Duinkerke (Frankrijk) en Westende (België) ondertekend door de vertegenwoordigers van het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid, de Franse staat, de Conservatoire du Littoral en het Département du Nord. De ondertekening van het memorandum verzekert de voortzetting en bestendiging van de samenwerking tussen de partners na afloop van het LIFE+ project met als doel de verbetering van de natuur en natuurbeleving in één grensoverschrijdend Europees beschermd natuurpark.

In het Masterplan is een streefbeeld voor de realisatie van een grensoverschrijdend aaneengesloten natuurpark uitgewerkt waarbinnen het 'overdekt waddenlandschap' een belangrijke verbindende schakel is. Als visie is voor het overdekt Waddenlandschap gesteld dat door een aangepaste inrichting en het instellen van een op de natuur afgestemd water- en terreinbeheer het gebied kan ontwikkelen tot een gevarieerd, grotendeels open landschap met bos (habitat 91E0) omgeven door een brede zoombegroeiing, overgaand naar droge en vochtige graslanden, rietmoerassen en open water.

De aanwezige gradiënten in hoogteligging, bodemtype, vochttoestand, zuurtegraad en saliniteit in combinatie met beheer zullen resulteren in een groot aantal biotopen en overgangen. Door de omvang van het gebied en de grote verscheidenheid aan biotopen zal de soortenrijkdom hoog zijn. Het gewenste natuurlandschap zal aanzienlijk verschillen van het huidige hoofdzakelijk door landbouw gedomineerde landschap. Extensieve vormen van veeteelt worden compatibel geacht met de natuurdoelstellingen en het beoogde beheer.

3.6 Ruimtelijk ontsnipperingsprogramma (ROP) voor de Westkust

In 2023 werden in een studie de mogelijkheden voor het ontsnipperen voor de duinen aan de Westkust onderzocht (Ruimtelijk OntsnipperingsProgramma Westkust, VLM in opdracht van Departement Omgeving). Eén van de uitgewerkte deelgebieden is de duinpolderovergang tussen de Westhoekduinen en Cabourduinen in Adinkerke.

https://archief.onderzoek.omgeving.vlaanderen.be/OMG_ROMP_westkust_fase2_01

⁷ <https://www.natuurenbos.be/projecten/life-natuur-project-flandre>

[illegible]

Domein Cabour is een beschermd cultuurhistorisch landschap en monument. Het gebied De Moeren ten zuiden van de snelweg is beschermd als cultuurhistorisch landschap.

⁸ <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10587>

4 Motivering van de agendering

4.1 Toetsing beleidsmatige prioriteiten

In onderstaande tabel wordt het voorstel getoetst aan de inhoudelijke prioriteiten voor het AGNAS-programma.

Prioriteit	Beoordeling
Natura 2000	De opmaak van het GRUP is nodig om de realisatie van de Natura 2000-doelen mogelijk te maken door de delen van het SBZ-H die een agrarische bestemming hebben, te herbestemmen naar natuurgebied. Dat moet ook de migratiemogelijkheden voor Kamsalamender en Rugstreeppad in het overdekt waddenlandschap tussen de actuele kustduinen en de fossiele duinen door de ontwikkeling van natte natuur (poelen, rietmoeras, vochtige graslanden) en struwelen.
PAS Stikstofsanering	Binnen de PAS zijn volgende gebieden aangeduid als SBZ-deelgebieden waar hydrologisch herstel op landschapsschaal noodzakelijk is via geïntegreerde projecten: • BE2500001-B Ontkalkte (middel)oude duinen
Meer Bos	Binnen het SBZ-H is er een doelstelling om via bosuitbreiding duinbos te realiseren. Buiten SBZ-H kan op bepaalde locaties in het overdekt waddenlandschap alluviaal bos (habitatype 91E0*) ontwikkeld worden. Buiten SBZ-H is in de AGNAS-visie is bosuitbreiding voorzien i.f.v. bijkomend randstedelijk groen bij Adinkerke.
Blue Deal Natte Natuur Klimaatadaptatie LULUCF	De Kuststreek is één van de strategische gebieden binnen de Blue Deal waarbinnen het herstel van het kustduinencomplex één van de ambities is. Behoud van veen in de ondergrond van het overdekt waddenlandschap is noodzakelijk i.k.v. LULUCF-verordening. De concrete zones waarbinnen ingezet zal worden op behoud van veen dienen nader bepaald te worden.

4.2 Toetsing uitvoeringsgerichtheid

Het ANB is eigenaar en beheerder van de bestaande natuurreservaten in het gebied en zal instaan voor de realisatie van de natuurdoelen op de gebieden in eigendom van het Vlaams Gewest. Buiten deze gebieden kunnen ook andere eigenaars instaan voor de realisatie van de natuurdoelen.

Het Strategisch Project Westkustduinen kan ingezet worden op lokale partners te verenigen om over te gaan tot projectrealisaties cfr. de opties van het op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan.

5 Preliminare werkhypothese voorgenomen plan

Op basis van de geformuleerde plandoelstellingen is naar aanleiding van de opmaak van de agenderingsnota een eerste indicatieve werkhypothese voor de mogelijke af te bakenen landbouw-, natuur- en bosgebieden uitgewerkt. Deze werkhypothese laat toe een aantal indicaties te geven m.b.t. de oppervlakte af te bakenen landbouw-, natuur- en bosgebieden én een eerste analyse te maken van de mogelijke landbouwimpact via een LIS-analyse voor de gebieden die mogelijk via het GRUP herbestemd zouden kunnen worden van agrarisch gebied naar natuur- of bosgebied.

Deze werkhypothese is zeer indicatief en op zich géén resultaat van enig overleg noch voorwerp van adviesvraag, goedkeuring of beslissing. Zowel de voorgestelde gebieden als oppervlaktes zijn provisorisch en géén voorafname op het nog uit te werken ruimtelijk uitvoeringsplan. Dat impliceert principieel dat tijdens het planningsproces ook andere alternatieven of voorstellen voor bijkomende natuur- en bosgebieden voorwerp van het onderzoek in de planningsfase kunnen zijn. De uiteindelijke oppervlakte bijkomende natuur- en bosgebieden die via het ruimtelijk uitvoeringsplan afgebakend wordt kan hoger of lager liggen. Deze cijfers zijn niet bedoeld als te realiseren streefdoelen.

Over de delen van het agrarisch gebied die te differentiëren zijn als bouwvrij agrarisch gebied of agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied wordt in deze agenderingsfase nog géén uitspraak gedaan.

Preliminare ruimtebalans in functie opmaak LIS:

Bestemmingscategorie	Actueel	Potentieel	Balans
Landbouw	288 ha	122 ha	-166 ha
Natuur, bos of overig groen	86 ha	362 ha	+276 ha
Overige bestemmingen (wonen, recreatie, ontginningen...)	110 ha	0 ha	-110 ha

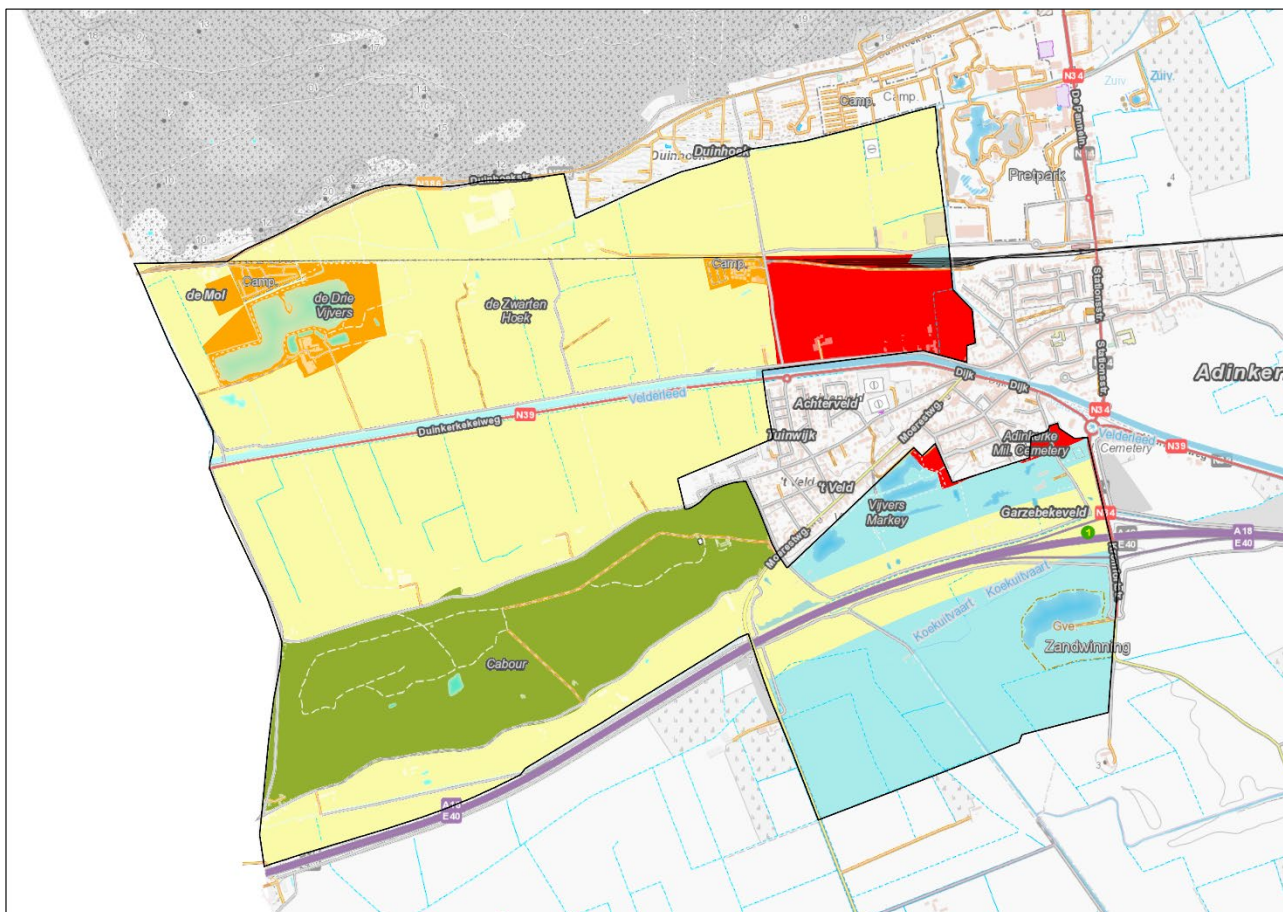
Binnen de 233 ha die potentieel herbestemd zouden kunnen worden van agrarisch gebied naar natuur- of bosgebied bevindt zich thans ca. 194 ha geregistreerd landbouwgebruik (80%). Een deel van dit geregistreerd landbouwgebruik gebeurt op eigendommen van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Een meer gedetailleerde LIS daarover wordt in bijlage gevoegd.

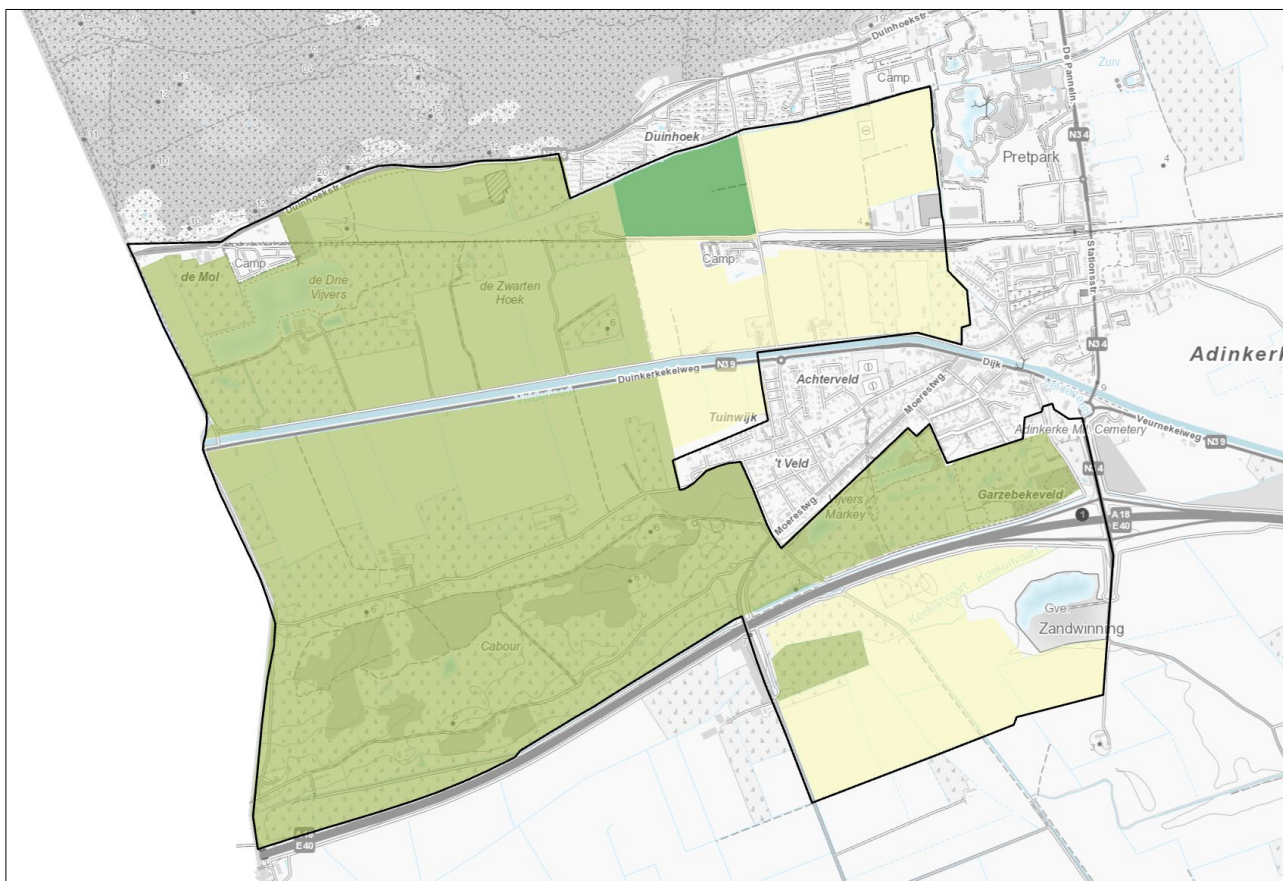
Daarnaast staat dat ca. 60 ha niet te ontwikkelen woon- en ontginningsgebied potentieel herbestemd kan worden in functie van het behoud van landbouw.

Er wordt 12,5 ha bosgebied voorzien i.f.v. ontwikkeling speelbos bij Adinkerke.

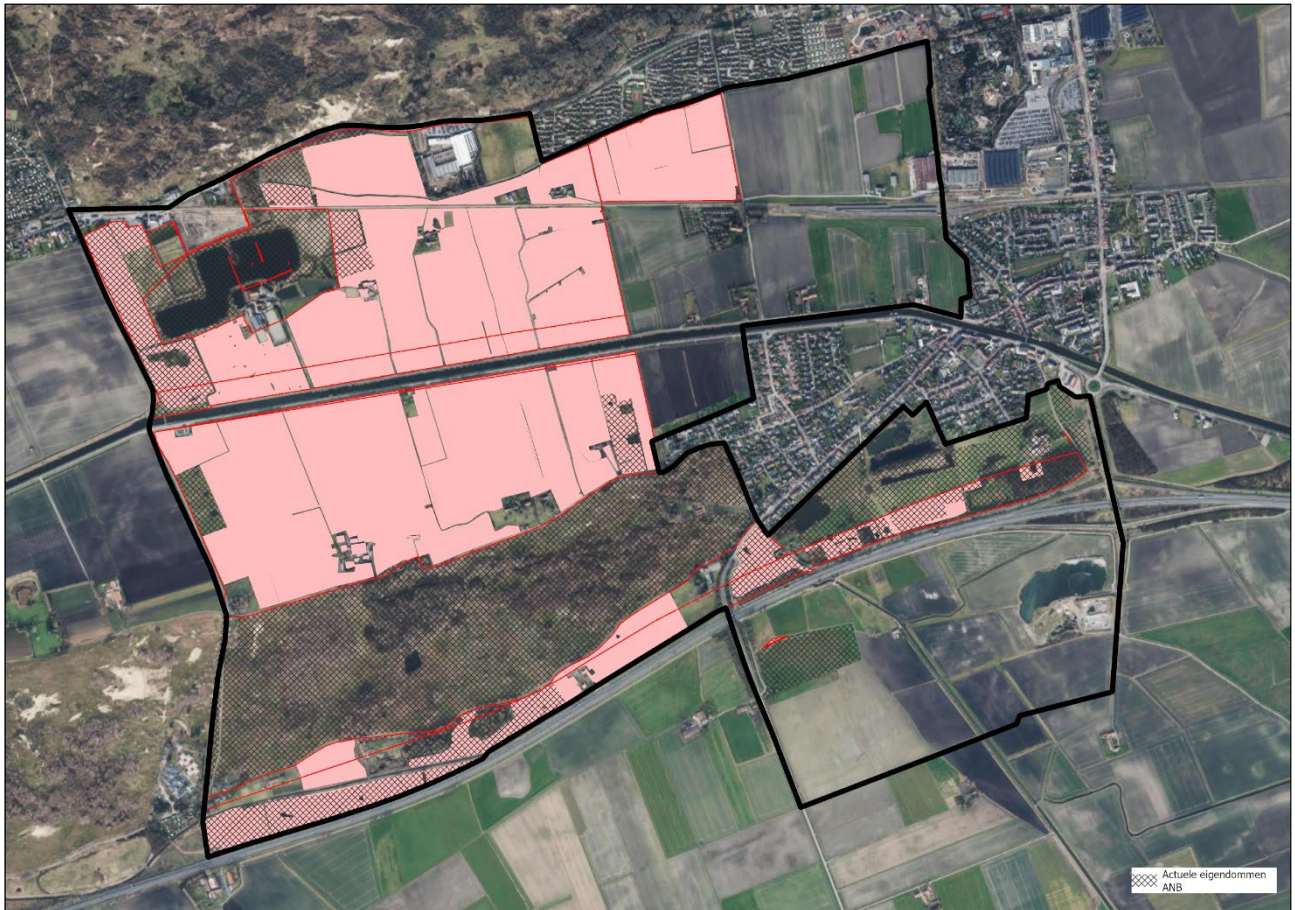
Figuur 5-1. Actuele bestemming volgens bestemmingscategorie



Figuur 5-2. Preliminaire werkhypothese voorgenomen plan: landbouw-, natuur- en bosgebieden.



Figuur 5-3. Preliminair werkhypothese voorgenomen plan: actueel landbouwgebruik in naar natuur- of bosgebied te herbestemmen agrarische gebieden (met aanduiding actuele eigendommen ANB).



6 Aandachtspunten voor verder onderzoek in de planningsfase

Naar aanleiding van de agendering zijn een aantal gebiedsspecifieke knelpunten, aandachtspunten, vragen of bezorgdheden door de betrokken partners geformuleerd. Bij de uitwerking van het planvoorstel zal verder nagegaan moeten worden op welke wijze deze problematieken verder aan bod kunnen komen tijdens planproces.

Volgende aandachtspunten zijn daarbij genoteerd:

- Het agrarisch gebied van het overdekt waddenlandschap kent een zeer grote problematiek van zonevreemde en in een aantal gevallen ook niet-vergunde constructies, functies en activiteiten die druk zetten op het functioneren van de openruimtefuncties. Het gaat met name om de druk vanuit zonevreemde recreatie (maneges, paardenhouderij...) en kleinhandel (tuincentrum) in het agrarisch gebied. De haalbaarheid van het uitdoven of verplaatsen van vergunde activiteiten zal verder onderzocht moeten worden.
- Bij Adinkerke wordt een nieuwe ontsluitingsweg naar de E40 voor pretpark Plopsaland onderzocht. Er zijn thans echter geen indicaties dat het voorgenomen plan voor het overdekt waddenlandschap interfereert met de mogelijke alternatieven voor deze ontsluiting. Een eventuele uitbreiding van de voorgestelde planperimeter met de open ruimte ten oosten van Adinkerke i.f.v. integratie van de opgaves in dat gebied in één planproces kan naar aanleiding van de opmaak van de startnota verder overwogen worden.
- Vanuit de Taskforce IJzer worden mogelijk bepaalde waterbeheersingsprojecten i.f.v. waterveiligheid met mogelijk impact op de natuurlijke en agrarische structuur binnen het plangebied onderzocht. Het is aangewezen daar waar nodig verder over af te stemmen met de betreffende Taskforce.
- Ten zuiden van de E40 is een actieve ontginning binnen een deel van het op het gewestplan voorziene ontginningsgebied. Het voorgenomen plan gaat uit van het schrappen van de bestemming ontginningsgebied (een herbestemming naar (bouwvrij) agrarisch gebied i.f.v. behoud bestaand landbouwgebruik) niet ontgonnen delen en het beperken van de bestemming ontginningsgebied tot de zone waarvoor effectief een ontginningsactiviteit vergund is. Het is aangewezen dit verder af te wegen met de behoefte aan delfstoffen binnen de context van de oppervlakedelfstoffenplannen.
- Het voorstel om een nieuw recreatief speelbos (Plopsabos) ter hoogte van de bestaande campings in Adinkerke ter vermindering van de recreatieve druk op de beschermde duingebieden zoals in de AGNAS-visie voorgesteld zal in het planproces verder geëvalueerd worden (noodzaak, mogelijke locaties...).
- De noodzaak voor behoud reservatiestroken van het gewestplan langs de gerealiseerde autosnelweg en waterweg is te onderzoeken.

7 Bijlagen

In bijlage bij deze agenderingsnota wordt een LIS gevoegd.

POTENTIEELAGNAARN_ADINKERKE_2

De landbouwimpactstudie is een geautomatiseerde gebiedsanalyse op basis van beschikbare gegevens. De studie geeft indicatief de impact van een gebiedsontwikkeling weer op de gekende landbouwpercelen, voor de bijhorende bedrijven en op de huidige agrarische bestemmingen.

Deze landbouwimpactstudie beschrijft het studiegebied uit Figuur 1.

Figuur 1: Studiegebied



 Studiegebied



0 125 250 375 500
m
© Dept LV, 2025
generated at 2025-11-24 09:26:35



INHOUD

DISCLAIMER	2
1 HET RESULTAAT VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE	3
2 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT	5
2.1 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT	5
2.2 DE GEBIEDSBETROKKENHEID	7
2.3 ENKELE KENGETALLEN VOLGEND UIT DE LANDBOUWGEBRUIKSAANGIFTE	7
2.4 DE GESCHATTE KOSTEN IN EURO VOOR HET LANDBOUWGEBRUIK BIJ GEBRUIKSBEÏNDIGING	7
2.5 DE ANDERE PERCELEN	7
3 HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTKAART	8
3.1 AFWEGEND	8
3.2 MITIGEREND	8
3.3 PARTICIPEREND EN TRAJECTBEGELEIDING	8
3.4 VISIEVORMEND	9
4 ENKELE AANDACHTSPUNTEN BIJ HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE	9
4.1 ACCURAAATHEID	9
4.2 UPDATE EN VERFIJNING	9
4.3 TRANSITIEKOSTEN VOOR FUNCTIEVERLIES	9
4.4 TOTAALPLAATJE BEKIJKEN	9
5 MEER INFORMATIE EN DUIDING	9

DISCLAIMER

Deze landbouwimpactstudie is het resultaat van een desktopanalyse uitgevoerd door het agentschap Landbouw en Zeevisserij. De analyse maakt gebruik van beschikbare gegevens en geeft een indicatie van de impact op de gekende landbouwpercelen en de agrarische bestemming. De inzichten en conclusies in de LIS kunnen dus mogelijk verschillen van de reële situatie ter plaatse.

De LIS is vrij te gebruiken onder de bronvermelding “Bron: Agentschap Landbouw en Zeevisserij”.

De gegevens, inzichten en conclusies zijn echter uitsluitend te gebruiken en interpreteren in de context van dit rapport. Het agentschap is niet aansprakelijk voor de schade of enig ander nadelig gevolg dat voortvloeit uit het gebruik of de toepassing van deze LIS in enige andere context of voor andere doeleinden.

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij behoudt alle intellectuele rechten op dit rapport voor zover wettelijk toegekend.

1 HET RESULTAAT VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE

De berekening van de landbouwimpact gebeurt op basis van het studiegebied en het geeft de betrokkenheid van de landbouw met het gebied weer. Als het studiegebied geen geplande project is, dan is de landbouwimpactstudie een informatieve studie. Ook dan is het een goed afwegingskader.

De resultaten van de landbouwimpactstudie worden weergegeven in de volgende tabel:

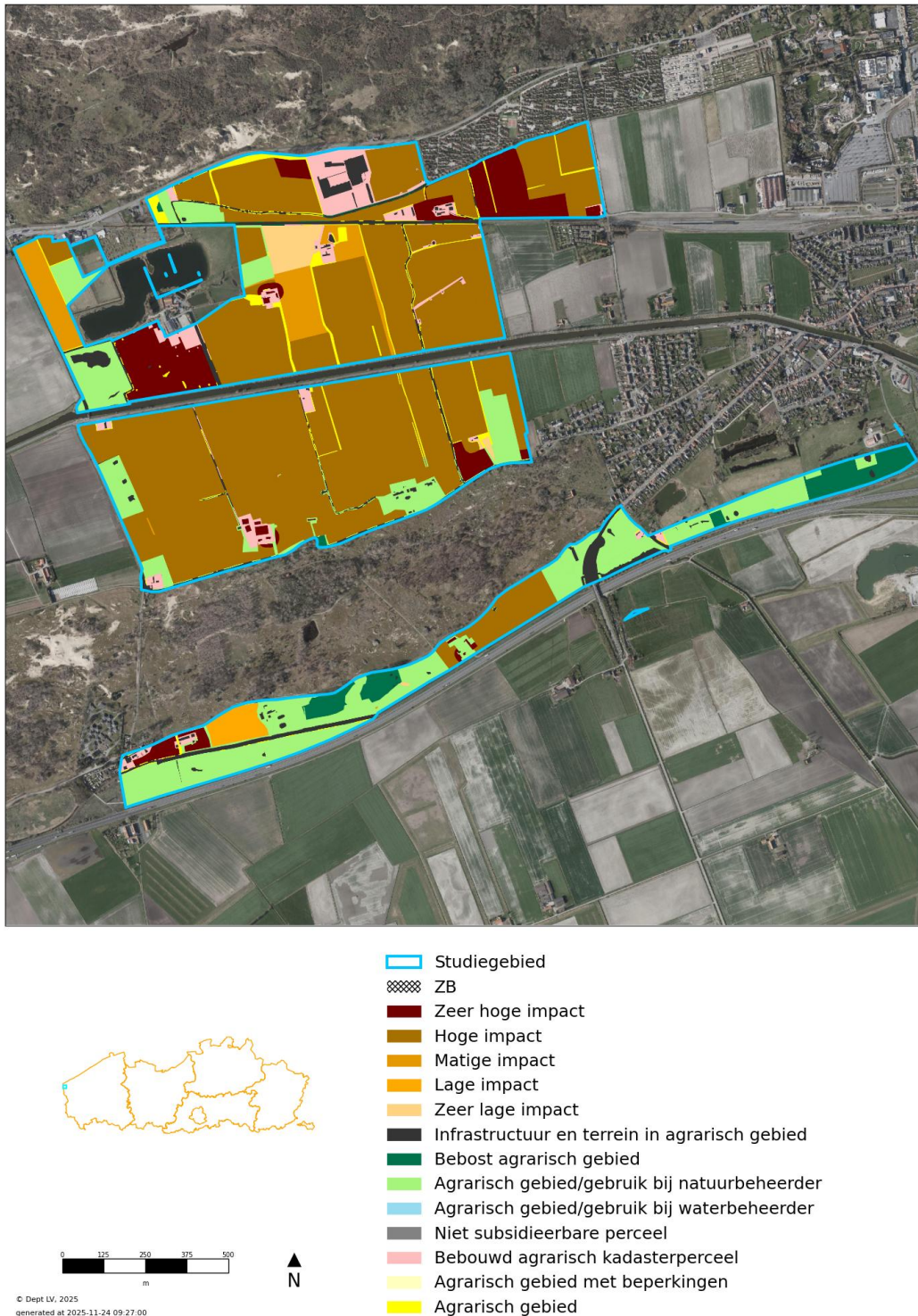
Landbouwimpact indeling voor het project	Totaal	Bij sterk betrokken landbouwers	Bij andere landbouwers
Landbouwooppervlakte met mogelijks zeer hoge perceelsimpact (ha)	20.43	4.12	16.31
Landbouwooppervlakte met mogelijks hoge perceelsimpact (ha)	138.24	69.44	82.85
Landbouwooppervlakte met mogelijks matige perceelsimpact (ha)	28.95	0.02	28.93
Landbouwooppervlakte met mogelijks lage perceelsimpact (ha)	5.78	0.00	5.78
Landbouwooppervlakte met mogelijks zeer lage perceelsimpact (ha)	3.21	0.18	3.03
Totale landbouwooppervlakte (ha)	178.19	73.76	118.49
Aantal betrokken landbouwers	34	3	31
Aantal landbouwers met bedrijfszetel	3	2	1
Aantal bedrijfszetels of bedrijfsgebouwen	3	2	1
Aantal bedrijfszetels in de omgeving (tot 300 m)	3		
Oppervlakte infrastructuur in agrarisch gebied (Grb en Rbh) (ha)	13.14		
Oppervlakte bebost agrarisch gebied (Bwk, Vaststellingen en Rbh) (ha)	6.51		
Oppervlakte agrarisch gebied/gebruik bij natuurbeheerder geristreerd (Registraties en Rbh) (ha)	37.15		
Oppervlakte agrarisch gebied/gebruik bij waterbeheerder geregistreerd (Registraties en Rbh) (ha)	0.00		
Oppervlakte niet subsidieerbaar perceel in agrarisch gebied (Vaststellingen en Rbh) (ha)	0.00		
Oppervlakte bebouwd kadaster in agrarisch gebied (Grb, Vaststellingen en Rbh) (ha)	7.57		
Oppervlakte agrarisch gebied met beperkingen (Beleidskaarten en Rbh) (ha)	0.00		
Oppervlakte agrarisch gebied (Rbh) (ha)	3.35		
Oppervlakte andere gebiedsbestemmingen (Rbh) (ha)	0.00		
Totale oppervlakte (ha)	232.75		

Kostenraming voor de wijziging van het landbouwgebruik in het studiegebied zijn in de volgende tabel weergegeven:

Geschatte kosten voor het landbouwgebruik bij	Totaal berekend bedrag (Euro)	Bij sterk betrokken landbouwers (Euro)	Bij andere landbouwers (Euro)	Oppervlakte berekende percelen (ha)	Oppervlakte waarop van toepassing (ha)
Onmiddellijke gebruiksbeëindiging	1367153	456094	911059	240.39	178.19
Uitgefaseerde gebruiksbeëindiging	834538	255522	579016	240.39	178.19
Ingang nulbemesting (2gve)	754	89	664	0.20	0.21
Ingang minimale bemesting (100 + 2gve)				0.00	0.00
Instelling natuurbehoud historisch permanent grasland	28461	22471	5989	27.95	28.17

De resultaten worden eveneens door kaarten weergegeven. De kaarten verhogen de transparantie en maken de landbouwimpactstudie zeer bruikbaar. In Figuur 2 is de landbouwimpactkaart voor het studiegebied weergegeven.

Figuur 2: Landbouwimpact



2 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT

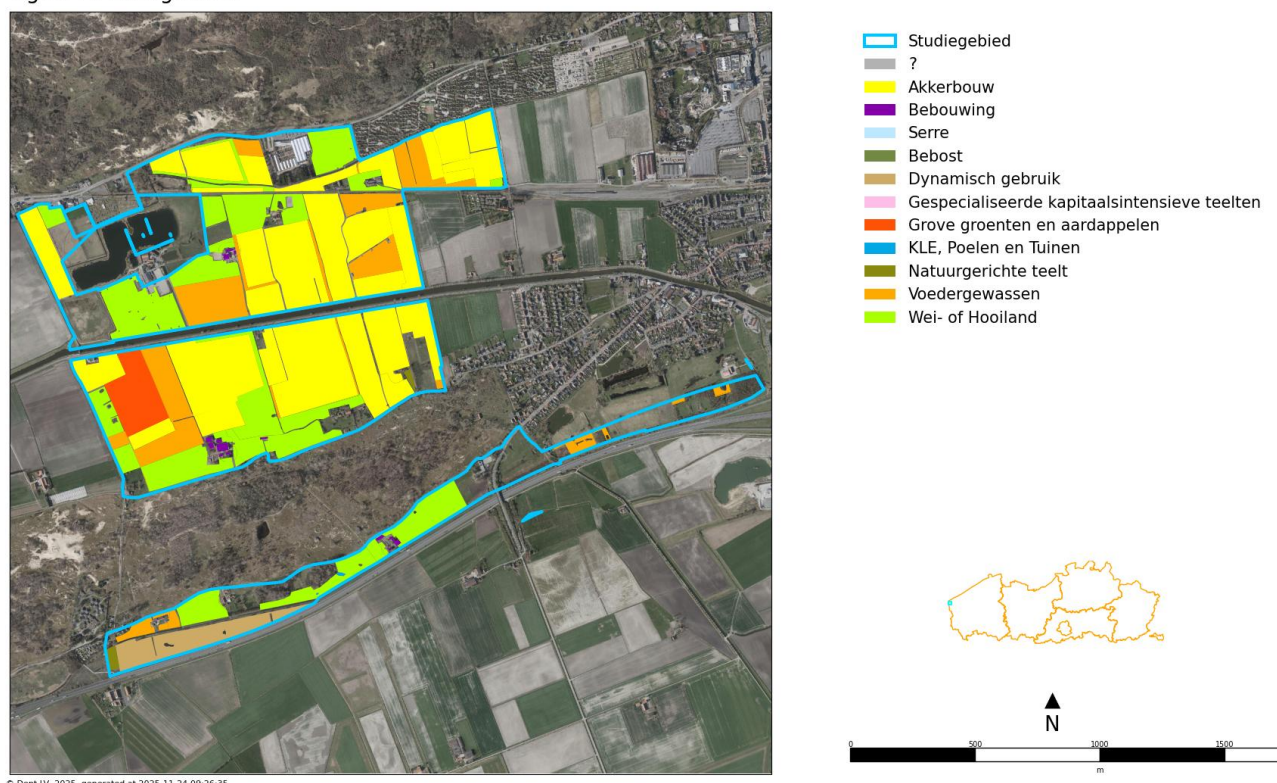
De landbouwimpactstudie geeft de mogelijke perceelsimpact weer in twee klassen van gebiedsbetrokkenheid en dit voor de in 2021-2022 geregistreerde percelen in landbouwgebruik, indicatieve bedrijfszetels en serres. Eveneens worden de totale landbouwoppervlakte, het aantal betrokken landbouwers en het aantal landbouwzetels weergegeven. De landbouwimpactstudie schat op vraag de transitiekosten bij gebruiksbeëindiging of voor enkele specifieke scenario's in. Vervolgens werd het resterend agrarische gebied gedifferentieerd naargelang het reëel gebruik of de mogelijkheden van landbouwgebruik.

2.1 DUIDING BIJ DE LANDBOUWIMPACT

De perceelsimpact werd berekend voor de landbouwpercelen. De aangiften van Natuurpunt, ANB, LiLa, vzw Durme en VWW werden hiervoor niet meegenomen. De berekening is gebaseerd op het gebruik en houdt geen rekening met het eigendomsstatuut van de percelen.

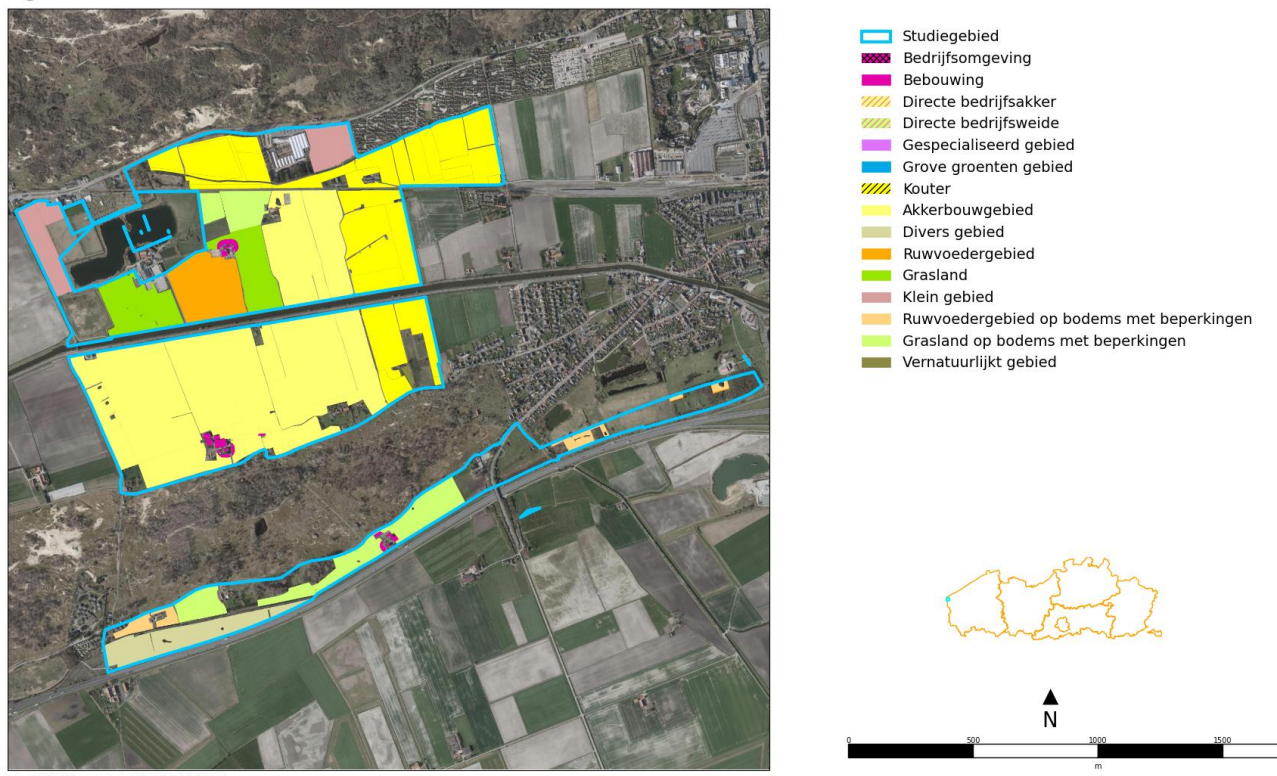
De aangifte wordt vervolledigd met een indicatie van de bedrijfszetels en serres. Vervolgens wordt het gebruik bepaald, rekening houdend met de teeltaangiften tot 10 jaar terug. Het landbouwgebruik wordt weergegeven in Figuur 3.

Figuur 3: Landgebruik



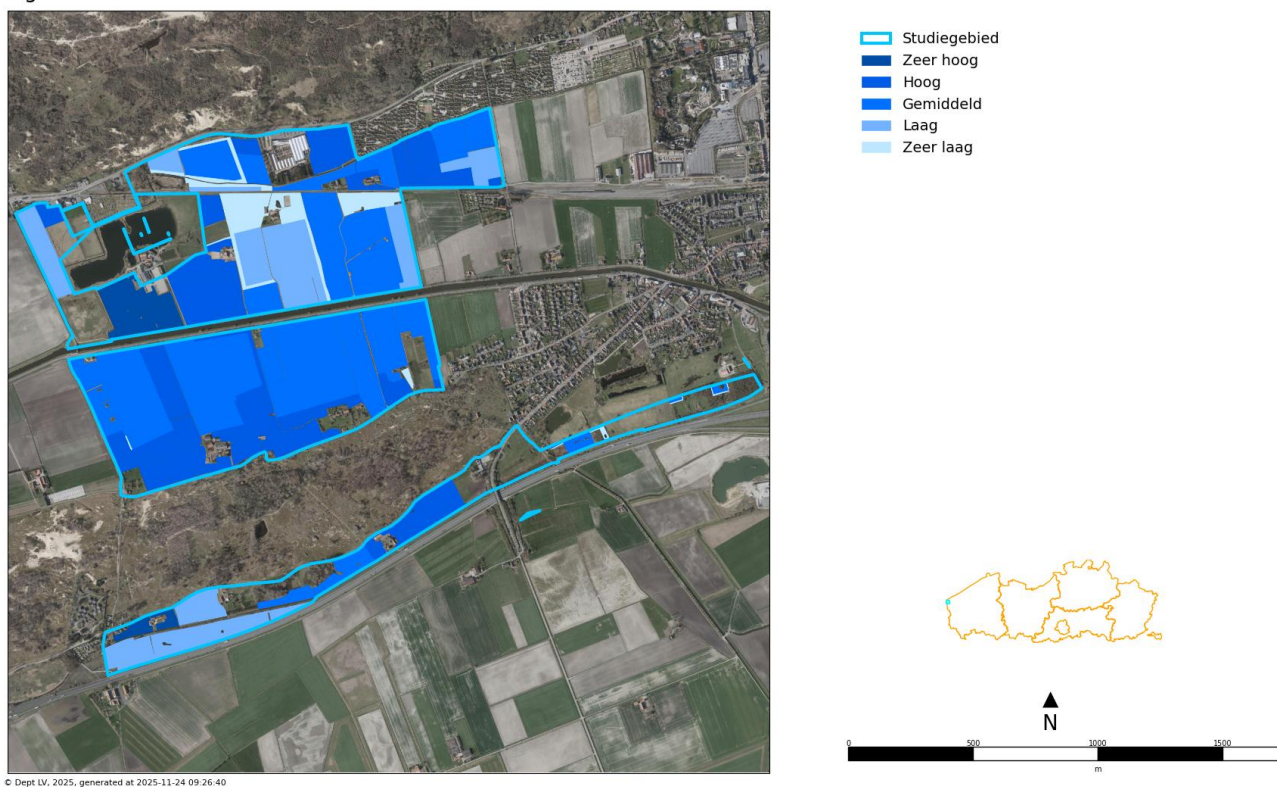
Op basis van het landbouwgebruik, zijn ruimtelijke samenhang, de bedrijfsstructuur en waar nodig de intrinsieke bodemkwaliteit, wordt de landbouwstructuur weergegeven in Figuur 4.

Figuur 4: Landbouwstructuur



Het landbouwgebruik wordt aangevuld met bedrijfseconomische gegevens om de landbouwwaarde te berekenen. Het resultaat wordt in Figuur 5 weergegeven.

Figuur 5: Landbouwwaarde



De landbouwstructuur en de landbouwwaarde bepalen samen de landbouwimpact op de landbouwpercelen en geven bijgevolg meer duiding.

2.2 DE GEBIEDSBETROKKENHEID

Afgezien van de perceelsimpact kan een bedrijf zwaar getroffen worden bij de projectrealisatie door de betrokkenheid van de uitgebate percelen met het gebied. Alle percelen van een professioneel geacht bedrijf (Berekend standaard omzet is meer dan 25.000 euro) krijgen de aanduiding 'Sterk betrokken' als 20 % of meer van het bedrijfsareaal gelegen is binnen het studiegebied of als de leefbaarheid verbonden is met het bedrijfsareaal gelegen in het studiegebied. De andere percelen zijn aangeduid als 'Andere'.

Deze indeling kan enkel geduid worden als er meerdere landbouwers per klasse aanwezig zijn omwille van hun privacy.

2.3 ENKELE KENGETALLEN VOLGEND UIT DE LANDBOUWGEBRUIKSAANGIFTE

Uit de gebruiksaangifte wordt de totale geregistreerde landbouwooppervlakte, het aantal betrokken landbouwers en het aantal bedrijfszetels dat zich binnen het studiegebied bevindt, weergegeven.

2.4 DE GESCHATTE KOSTEN IN EURO VOOR HET LANDBOUWGEBRUIK BIJ GEBRUIKSBEÏNDIGING

Als het project direct wordt uitgevoerd, wordt het bedrag van de gebruiksbeëindiging berekend zoals de uittredingsvergoeding van de gebruiker bij onteigeningen. Daarbij wordt een billijke vergoeding voorzien voor het verlies van landbouwgebruik. De billijke vergoeding houdt rekening met het feit dat de gebruiker het project niet kon voorzien. Bij een geleidelijke gebruiksbeëindiging zal de gebruiker nieuwe investeringen vermijden. Daarom werd ook het bedrag berekend waarbij er geen afschrijvingen meer verondersteld zijn voor het bedrijf. Bij deze berekening nemen we enkel de percelen mee, die daarvoor voldoende informatie bevatten. Zo worden de gebouwen, de kapitaalsintensieve percelen en de natuurgerichte teelt niet berekend.

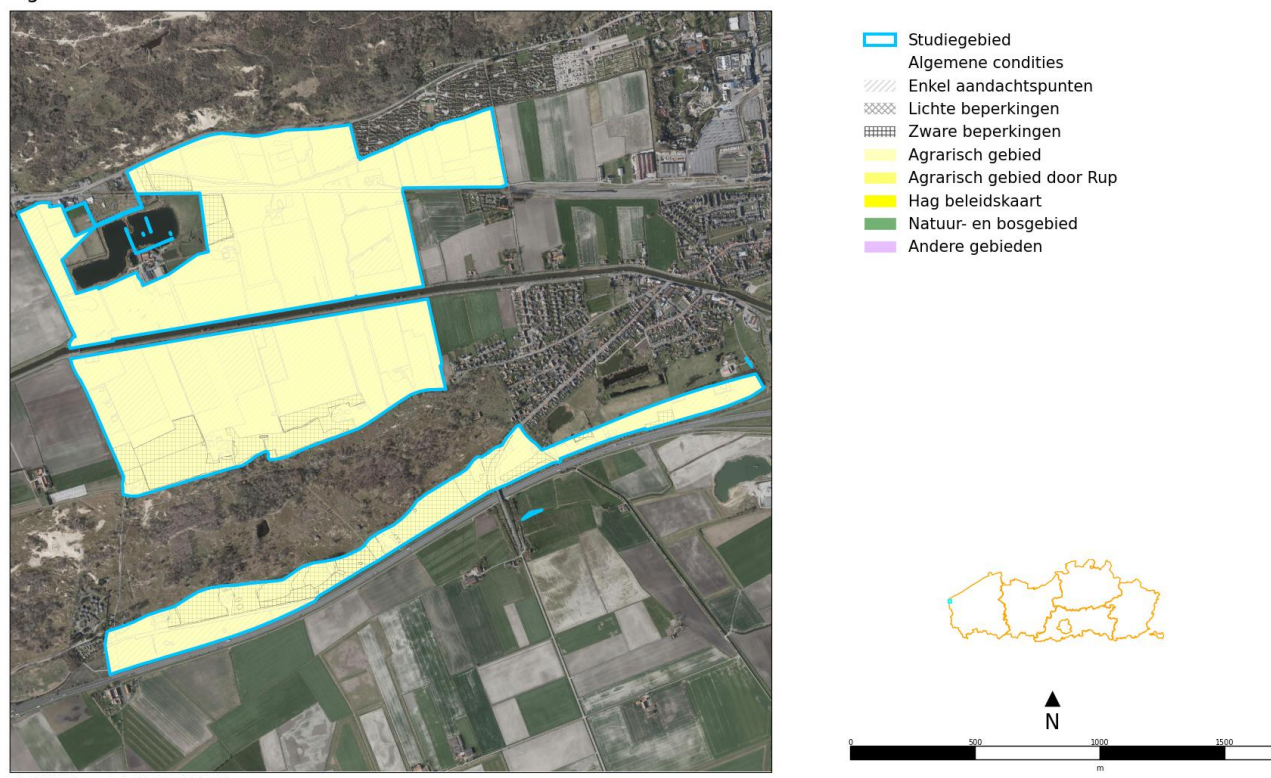
Specifiek voor bestemmingswijzigingen worden de gebruiksbeperkingen vanuit de gebruikerscompensatie berekend. Het gaat om de bemestingsbeperkingen na de bestemmingswijziging van historische permanente graslanden van een agrarische naar een groene bestemming door een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voor de actief in te schakelen overstromingsgebieden kan de vergoeding berekend worden conform de uitvoering van het integraal waterbeleid zodra de overstromingsfrequenties voor en na de inschakeling bekend zijn.

2.5 DE ANDERE PERCELEN

Naast de landbouwpercelen is er ook de agrarische bestemming. Het gedeelte van deze bestemming dat niet als landbouwgebruik gekend is wordt hier belicht. Bepaalde stukken zijn bebouwd, bebost of geregistreerd door niet-landbouwers. Het overige agrarische gebied wordt ingedeeld naargelang de gebruiksmogelijkheden. Het resterend gebied wordt ongedifferentieerd weergegeven om zo het studiegebied volledig te beschrijven. De basis voor de differentiatie van de gebruiksmogelijkheden wordt door het landbouwkader in Figuur 6 weergegeven voor de landbouwpercelen en de agrarische bestemmingen binnen het studiegebied.

Figuur 6: Landbouwkader



3 HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTKAART

De projectmatige landbouwimpactstudie is ontwikkeld om een snelle, transparante en objectieve inschatting te kunnen maken over de invloed van een project op het landbouwgebruik, de landbouwbedrijven en het agrarisch gebied. Deze inschatting kan gebruikt worden voor de onderbouwing van beslissingen over het project inzake uitvoering, locatie en begeleiding. De mogelijkheden evenwel ruimer, zoals:

3.1 AFWEGEND

De druk op de ruimte in Vlaanderen maakt het noodzakelijk om nieuwe ontwikkelingen maatschappelijk af te wegen op hun meerwaarde t.o.v. de huidige invulling en potentiële ontwikkelingen. De landbouwimpactstudie kan input geven om een nieuwe geplande gebiedsontwikkeling maatschappelijk te toetsen op haar meerwaarde tegenover de huidige landbouwtoestand.

3.2 MITIGEREND

In een vroegtijdig stadium kan de landbouwimpactkaart veel informatie geven aan de project-ontwikkelaar. Bij een zoekzone als studiegebied is de aangeleverde informatie ruimer dan de reële impact en kan er worden bijgestuurd om de impact te matigen.

3.3 PARTICIPEREND EN TRAJECTBEGELEIDING

In een participatief traject kan de landbouwimpactkaart als objectieve basis worden gebruikt. De landbouwers kunnen de kaart verder verfijnen door zelf gegevens aan te leveren. Als de consequenties groot worden ingeschat, kunnen de landbouwers die willen geënkquêteerd worden door middel van een

landbouweffectenrapport of LER. Het LER verwerft dan inzichten en aan de hand daarvan wordt de instrumentenkoffer voorgesteld om het project te realiseren.

3.4 VISIEVORMEND

De landbouwimpactstudie geeft geen visie weer, maar ze is uitermate geschikt om een visie te ondersteunen. Zo kan ze dienen als bouwsteen voor gebiedsontwikkelingen.

4 ENKELE AANDACHTSPUNTEN BIJ HET GEBRUIK VAN DE LANDBOUWIMPACTSTUDIE

Bij het gebruik van de landbouwimpactstudie hou je rekening met volgende punten:

4.1 ACCURAATHEID

Voor de geschetste mogelijkheden is de landbouwimpactstudie een snel, transparant en objectief instrument. Het is wel belangrijk te weten dat deze studie een indicatieve weergave is van de landbouwimpact op basis van de beschikbare gegevens. Het resultaat van deze studie is dan ook afhankelijk van de waarde van de basisgegevens en mag niet worden overroepen. Deze gegevens zijn in elk geval voldoende accuraat om op planniveau te kunnen werken, op perceelsniveau is een terreincheck aangewezen.

4.2 UPDATE EN VERFIJNING

De basisgegevens worden periodiek aangepast en dat moment is geschikt om gelijktijdig de methodiek te verfijnen.

4.3 TRANSITIEKOSTEN VOOR FUNCTIEVERLIES

Voor schadeberekeningen voorziet de studie enkele mogelijke transitie van het landbouwgebruik. Voor specifieke processen, zoals vernatting van landbouwgebieden of voor andere opgelegde landbouwgebruiksbeperkingen, is de huidige tool niet ontwikkeld. Als men voor deze processen de gebruikswaardevermindering kent, dan laat de gebruikte methodiek toe deze te berekenen.

4.4 TOTAALPLAATJE BEKIJKEN

Vanuit efficiëntieoverwegingen is het logisch om de transitiekosten te minimaliseren, maar bij de daadwerkelijke projectuitvoering moet weliswaar met meerdere factoren rekening worden gehouden.

5 MEER INFORMATIE EN DUIDING

Meer informatie over de LIS is te vinden op onze website <https://lv.vlaanderen.be>, specifiek op <https://lv.vlaanderen.be/nl/voorlichting-info/publicaties-cijfers/landbouwimpactstudie>