

vooronderzoek
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant
landbouw-, natuur- en bosgebieden
“Vallei van de Tappelbeek in Broechem”

voorstel voor vooroverleg

29 april 2016

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Inleiding.....	4
3	Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan.....	5
4	Planningscontext	6
4.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan.....	6
4.1.1	De bindende bepalingen.....	6
4.1.2	Het richtinggevend gedeelte.....	6
4.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur	7
4.1.4	Het afbakeningsproces in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant.....	7
4.2	Relatie met andere beleidsbeslissingen.....	8
4.2.1	Beslissingen Vlaamse Regering Economisch Netwerk Albertkanaal	8
4.2.2	Signaalgebieden	9
4.3	Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones.....	10
4.3.1	Algemene situering.....	10
4.3.2	Gebiedsspecifieke situering	11
4.3.3	Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen.....	12
4.3.4	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.....	12
4.3.5	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ranst	12
4.3.6	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven.....	12
5	Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied	13
5.1	Situering van het plangebied.....	13
5.2	Analyse deelstructuren	13
5.2.1	Fysisch systeem.....	13
5.2.2	Agrarische structuur.....	16
5.2.3	Natuurlijke structuur.....	16
5.2.4	Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed.....	18
6	Bestaande feitelijke en juridische toestand	21
6.1	Bestaande feitelijke toestand.....	21
6.2	Bestaande juridische toestand	21
7	Verantwoording van het planvoorstel.....	23
7.1	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	23
7.2	Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....	24
8	Specifieke beoordelingen en toetsen	26
8.1	Onderzoek tot milieueffectrapportage.....	26
8.1.1	Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.....	26
8.1.2	Toetsing aan de plan-m.e.r.-plicht.....	26
8.1.3	Overwogen, maar verworpen alternatieven	27
8.1.4	Relevante en te onderzoeken milieueffecten.....	27
8.1.5	Samenvattende beschrijving.....	29
8.2	Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden..	29
8.3	Veiligheidsrapportage	29
8.4	Watertoets	30
9	Ruimtebalans	31

WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016

10	Stedenbouwkundige voorschriften.....	32
10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften.....	32
10.2	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften.....	37

2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadecompensatie vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage 1) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage 2) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage 3a en 3b) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadecompensatie hebben slechts een informatief karakter (Bijlage 3c).

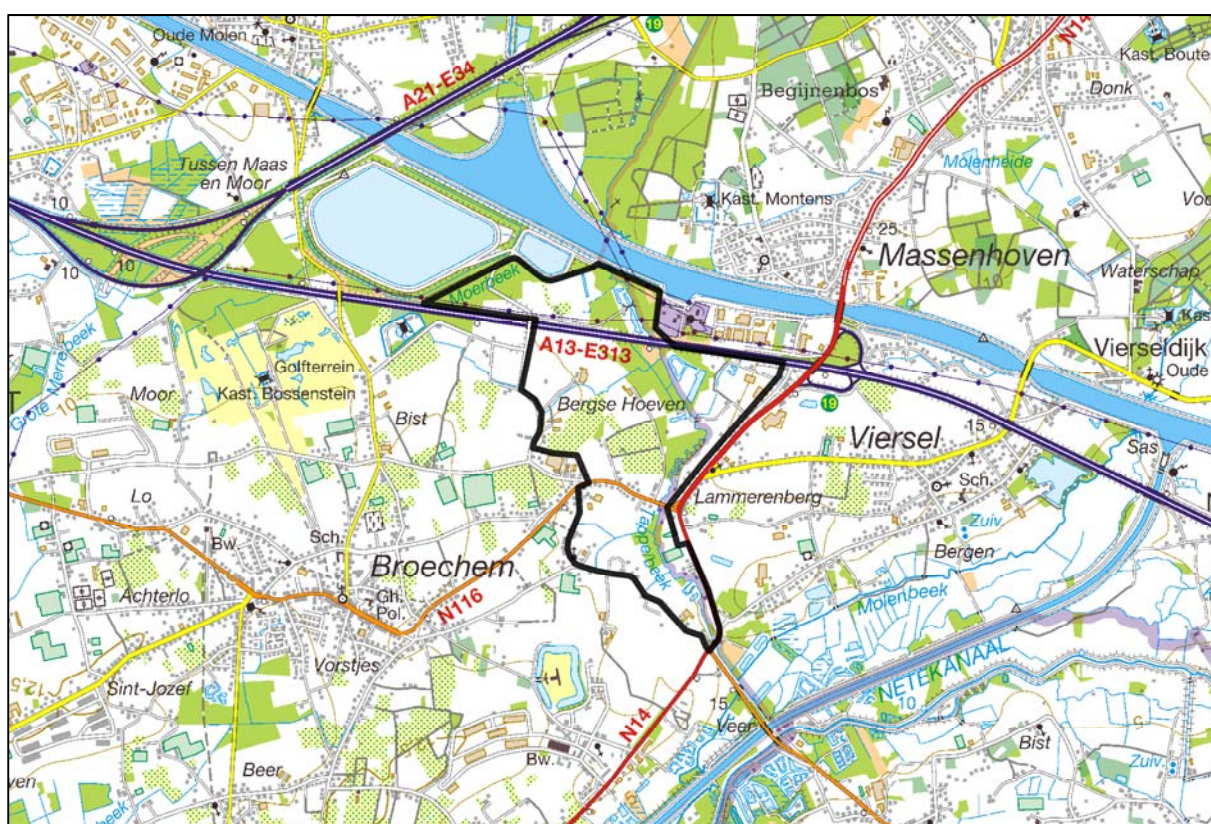
3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

Het plangebied omvat het de vallei van de Tappelbeek en is gelegen in de gemeenten Ranst en Zandhoven. De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant.

Aanleiding voor de agendering van dit plan is de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 over het Economisch Netwerk Albertkanaal waarin beslist is het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen en te herbestemmen in functie van het behoud van de open ruimte.

Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

Figuur 1. Situering



4 Planningscontext

4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

4.1.1 De bindende bepalingen¹

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk)
Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: “Vlaanderen open en stedelijk”

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaald jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant

Voor de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2007.

De Vlaamse Regering nam op 27 maart 2009 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover. Ze keurde daarnaast de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 9.700 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Antwerpse Gordel en Klein-Brabant werd uitgewerkt en is één van de acties uit het operationeel uitvoeringsprogramma.

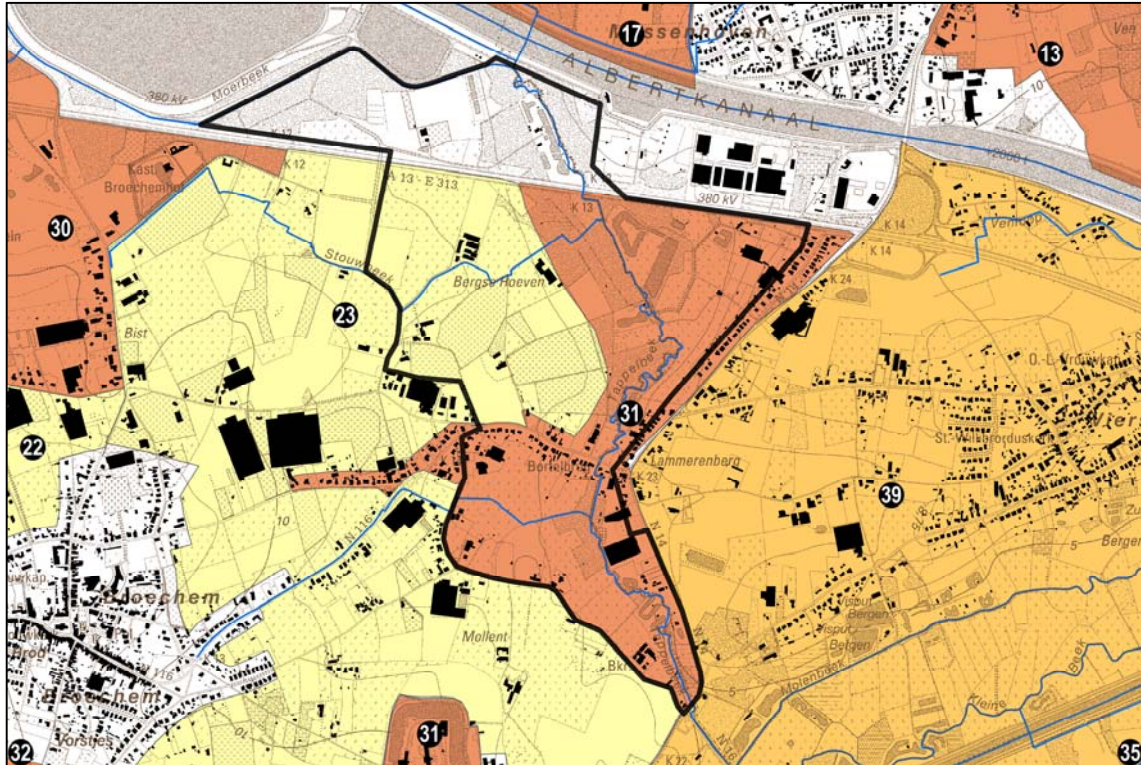
Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau. De opmaak van het plan gebeurt in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties.

Het operationeel uitvoeringsprogramma formuleert voor het plangebied volgende actie:

- Actie 31. Tappelbeekvallei ter hoogte van Broechem. Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor:
 - Het versterken en behouden van de natuurwaarden in de vallei van de Tappelbeek (40.1) rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen voor het SBZ-H gebied.
 - Hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het landbouwgebied Emblem-Molenveld
 - Afhankelijk van de verdere ontwikkeling rond de herstructurering van het industriegebied "Broechem-Ranst" ENA, kan dit gebied mee opgenomen worden.

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van juli 2015 over het niet verder ontwikkelen van het industriegebied Broechem-Ranst wordt dit gebied (deel van de vallei tussen E313 en Albertkanaal) opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Tappelbeekvallei.

Figuur 2. Uitsnede Operationeel Uitvoeringsprogramma Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (2009)



4.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen

4.2.1 Beslissingen Vlaamse Regering Economisch Netwerk Albertkanaal

Op 23 april 2004 besliste de Vlaamse Regering over de nadere uitwerking van het Economisch Netwerk Albertkanaal². Bij deze beslissing werd het industriegebied Broechem – Ranst (35 ha) in het ENA-actieprogramma als een herstructureringsproject ingeschreven. Het doel hiervan was om te komen tot ‘inbreiding op een bestaand bestemd bedrijventerrein, het voorzien van een iontsluiting en het vergroten van de watergebondenheid’. Als gevolg hiervan werd op initiatief van de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen (POM) een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van de ontwikkeling van het gebied. Een aantal elementen uit de ruimtelijke context van het terrein zorgen ervoor dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein niet evident is:

- De aanwezigheid van de Tappelbeek in het oosten
- De aanwezigheid van de bekkens van de drinkwaterproductie in het westen
- De aanwezigheid van een verdeelstation voor hoogspanning in het oosten
- De aanwezige natuurwaarden en de bosvegetatie in het westen en oosten
- De bestaande landbouwactiviteiten
- De niet-evidente eigendomsstructuur
- De moeilijke aansluitingsmogelijkheden op het rioleringsnet

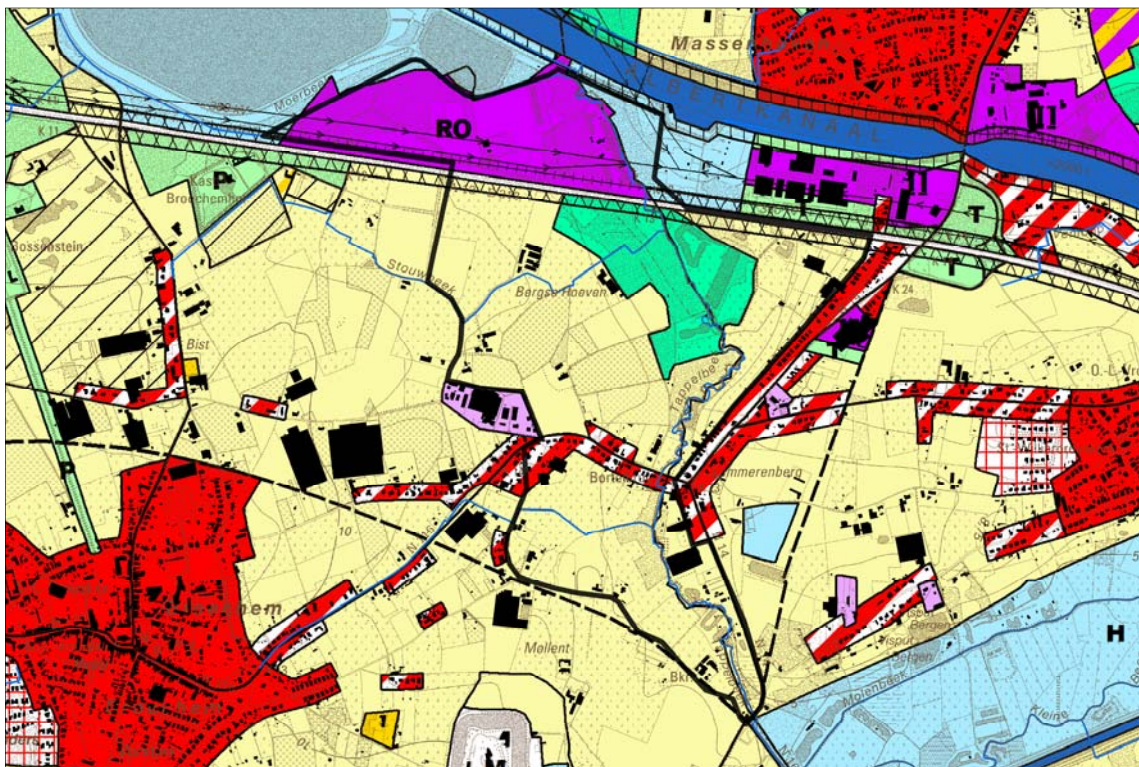
² Zie www.vlaanderen.be/ena

- De moeilijke ontsluitingsmogelijkheden naar de N14 en relatie met de E34/E313

Voor dit bedrijventerrein werd er in de periode 2008-2011 een project-MER opgemaakt (PRMER-0308-GK), die op 4 januari 2011 werd goedgekeurd. In de project-MER werd een omstandige analyse opgenomen van alle aanwezige natuurwaarden en functies. Het gebied bestaat grotendeels immers een aantal historische Ferrarisbossen en een overstromingsgevoelige beekvallei. Op basis van de conclusies uit de gevoerde haalbaarheidsonderzoeken en de goedgekeurde project-MER (met ook een passende beoordeling) heeft de POM Antwerpen, na toetsing in de stuurgroep, aangegeven dat “aan de eerdere gedefinieerde noodzakelijke voorwaarden om tot een haalbaar project te komen niet is voldaan. Er werden verschillende knelpunten en randvoorwaarden vastgesteld die een hoge investeringskost met zich meebrachten. De POM Antwerpen heeft vervolgens aan het coördinatieplatform ENA laten weten dat een rendabele ontwikkeling van het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet haalbaar en de huidige bestemming niet kan worden gerealiseerd.

Op 17 juli 2015 besliste de Vlaamse Regering over de verdere aanpak en de lopende acties in het uitvoeringsprogramma voor het Economisch Netwerk Albertkanaal. De regering besliste dat Broechem-Ranst niet verder ontwikkeld zal worden als bedrijventerrein en herbestemd wordt naar natuur/bos.

Figuur 3. Gewestplan (2002)



4.2.2 Signaalgebieden

Het op het gewestplan bestemde industriegebied Broechem-Ranst ligt binnen een voorstel van signaalgebied Vallei Tappelbeek (SG_R3_NET_16) waarvoor een ontwerp van startbeslissing goedgekeurd werd door de Algemene Bekkenvergadering van het Netebekken van 10 november 2015.

Het signaalgebied omvat de volledige vallei van de Tappelbeek tussen het Albertkanaal en de E313. De Tappelbeek wordt over quasi de volledige loop gekenmerkt als sterk overstromingsgevoelig.

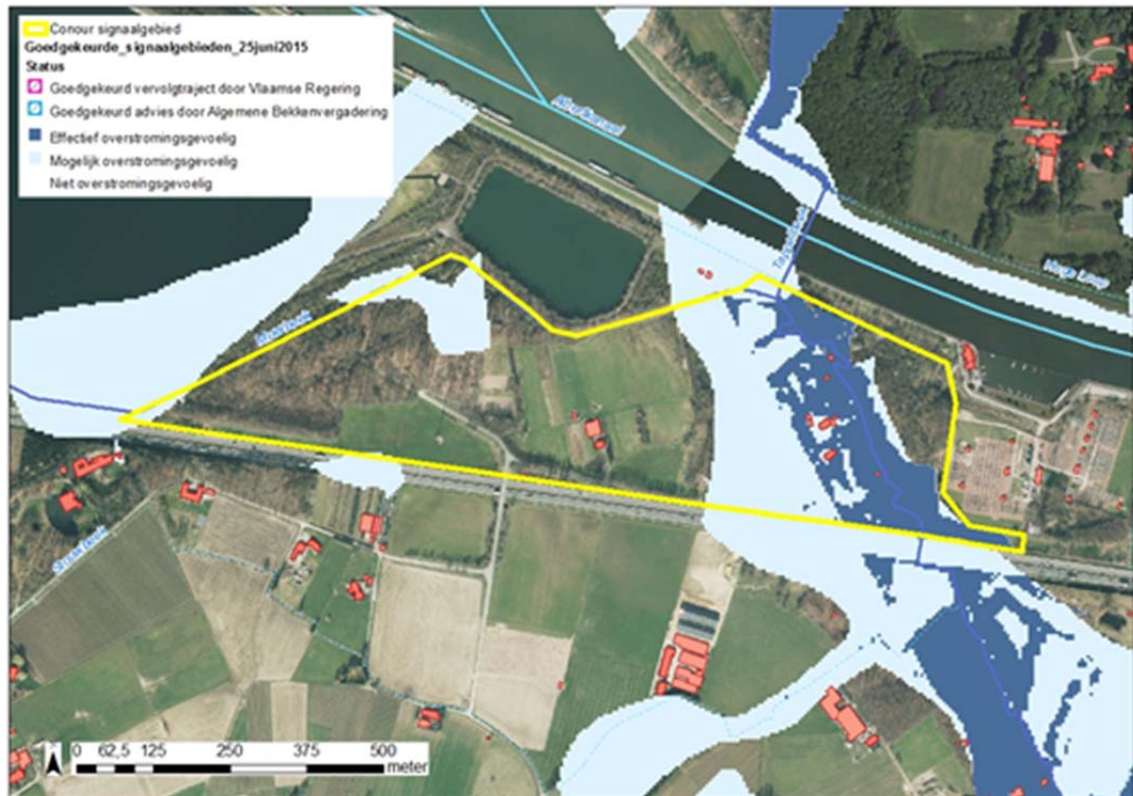
Het centrale deel van het signaalgebied is effectief overstromingsgevoelig vanuit de Tappelbeek op de watertoetskaart. Het centrale deel van het signaalgebied is laaggelegen op de digitale hoogtekaart en heeft de bodemprofielen ‘nat zandleem’ en ‘veen’.

Het meer westelijk gelegen bosgebied en landbouwgebied op de rechteroever is iets hoger gelegen. Ook het bosgebied op de linkeroever is lokaal iets hoger gelegen. Het bosgebied

langsheen de Moerbeek wordt op de watertoetskaart aangegeven als mogelijk overstromingsgevoelig. Dit betekent dat dit gebied moet gevrijwaard worden als ruimte voor water bij extreme weersomstandigheden.

Het is essentieel dat de Tappelbeek over haar volledige lengte de nodige ruimte krijgt binnen haar natuurlijke vallei gezien de sterke overstromingsgevoeligheid die deze waterloop kenmerkt.

Figuur 5. Overstromingsgevoelige gebieden en aanduiding contour signaalgebied



4.3 Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones

4.3.1 Algemene situering

De Europese Commissie verklaarde de habitatrichtlijngebieden op 7 december 2004 van "communautair belang". De Habitatrichtlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de "aanwijzing" van deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van "prioriteiten". De Vlaamse Overheid diende dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrichtlijngebieden definitief aan te wijzen en prioriteiten vast te stellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds formele speciale beschermingszones (SBZ-V).

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD zijn verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse Overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van

maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen “behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen”. Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met “de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden”.

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van speciale beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

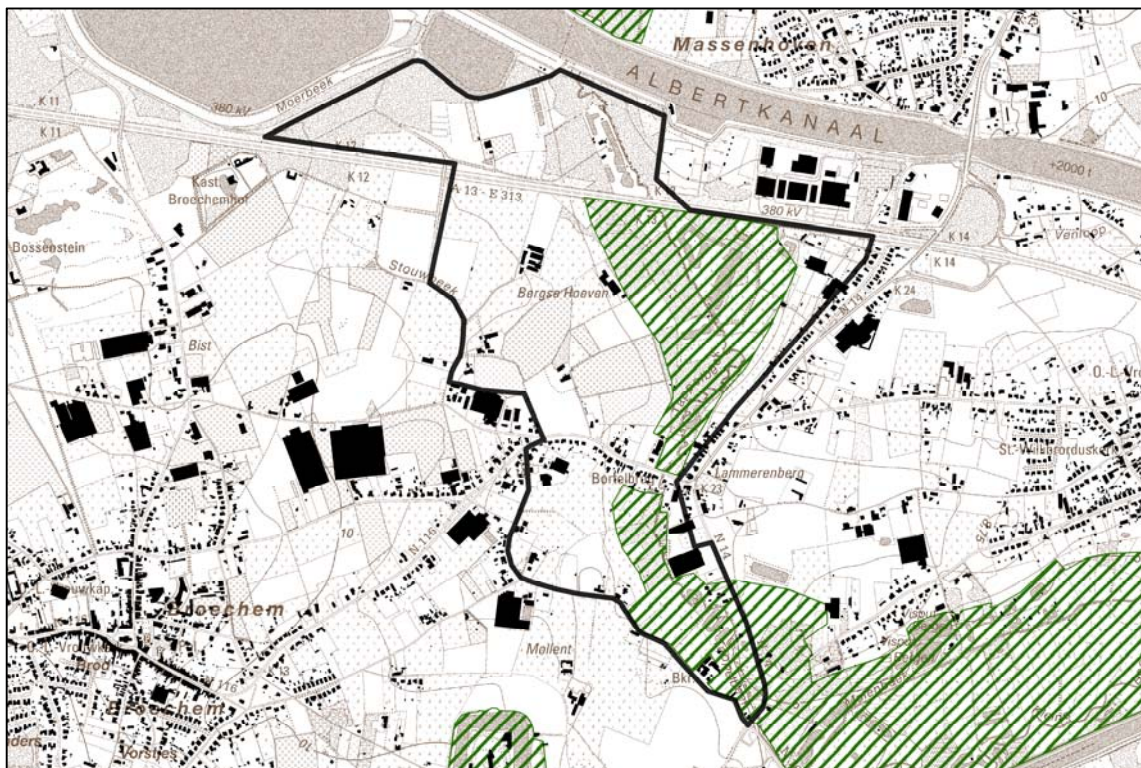
4.3.2 Gebiedsspecifieke situering

De vallei van de Tappelbeek in Broechem is een habitatrichtlijngebied (SBZ-H). Het behoort tot de speciale beschermingszone BE2100026 Valleigebied van de Kleine Nete met brondgebieden, moerassen en heide, meer bepaald deelgebied BZ2100026-11. De definitieve goedkeuring van de instandhoudingsdoelen en prioritaire inspanningen gebeurde op 23 april 2014, waarna de besluiten op 15 oktober werden gepubliceerd in het Belgisch staatsblad.

Prioritaire inspanningen voor dit deelgebied zijn:

- Herstel van de natuurlijke hydrologie in de vallei van de Kleine Nete en haar infiltratiegebieden.
- Verdere verbetering van de waterkwaliteit, herstel van de natuurlijke beekstructuur en connectiviteit.
- Omvorming van niet-habitatwaardig bos naar boshabitats en effectieve bosuitbreiding
- Afstemmen van recreatie op de ecologische waarden

Figuur 4. Speciale beschermingszones (Habitatrichtlijngebied)



4.3.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen**4.3.4 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen**

Het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen werd op 10 juli 2001 definitief goedgekeurd door de minister. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening op 4 mei 2011. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat richtinggevend en deels bindend is voor de Deputatie, haar administratie en alle onder de provincie resorterende instellingen, en voor de gemeentelijke overheid.

In de beekdalen van de Molenbeek – Tappelbeek maken bossen en hooilanden de natuurwaarden uit. Deze beekvalleien vormen structuurbepalende elementen. De vallei van de Molenbeek – Tappelbeek wordt in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen aangeduid als natuurverbindingsgebied. Natuurverbindingsgebieden zijn ruimten waar de rol en de inrichting grotendeels worden bepaald door de natuurverbindingfunctie. Het gaat om ruimten die groter zijn dan enkel de elementen die voor die natuurverbinding (zullen) zorgen.

4.3.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ranst

Het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Ranst werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 1 maart 2007.

Het GRS gaf aan dat het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter in het gebied ten oosten van het waterspaarbekken 'Oelegem Zuid' van AWV, het Albertkanaal en de autoweg E313 zeer slecht (nagenoeg niet) ontsloten is. Een nieuwe ontsluitingsweg (bij. via een nieuwe weg aan de noordrand van de E313 rechtstreeks naar de op- en afrit Massenhoven) is onontbeerlijk vooraleer dit bedrijventerrein in gebruik zou worden genomen. De gemeente kon enkel akkoord gaan met de eventuele ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein op voorwaarde dat de ontsluiting van dit bedrijventerrein gebeurde via het op- en afrittencomplex Massenhoven.

Het valleicomplex van de Tappelbeek wordt in het structuurplan omschreven als een langgestrekte beekvallei met verscheidene biologisch zeer waardevolle beekbegeleidende biotopen (bosvegetaties, rietvelden, wilgenstruwelen, soortenrijke graslanden). Tussen de beekvallei van de Tappelbeek en de Kleine Nete is bescherming en heraanplanting van het aantal kleine landschapselementen (KLE's) als verbinding tussen groene zones mogelijk door versterking van de bebossing en aanhakende KLE's in deze beekvallei.

De Tappelbeek zorgt soms voor ongecontroleerde wateroverlast. In de beekvallei van de Tappelbeek, tegen de gemeentegrens met Zandhoven aan, zijn mogelijkheden voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied, zodat er een grotere beveiliging tegen overstromingsgevaar wordt gecreëerd in het gehele stroomgebied van de Tappelbeek.

4.3.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven

Het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Zandhoven werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 31/08/2006.

De Tappelbeek vormt de gemeentegrens met Zoersel en Ranst. De gemeente wenst het behoud en de versterking van de natuurlijke structuur van deze beekvallei. Dit beleid is in eerste instantie gericht op het behoud en herstel van de natuurlijke loop van de beek, het herinrichten van natuurvriendelijke oevers, het behoud en versterken van kleine landschapselementen langs de beek en de beekvallei, het bouwvrij houden van niet-bebouwde delen en het behoud en de verbetering van de waterkwaliteit ruimtelijk ondersteunen. Om de natuurlijke structuur van de beekvalleien in de toekomst te garanderen dient het milieu- en natuurbeleid afgestemd op het ruimtelijk beleid.

5 Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

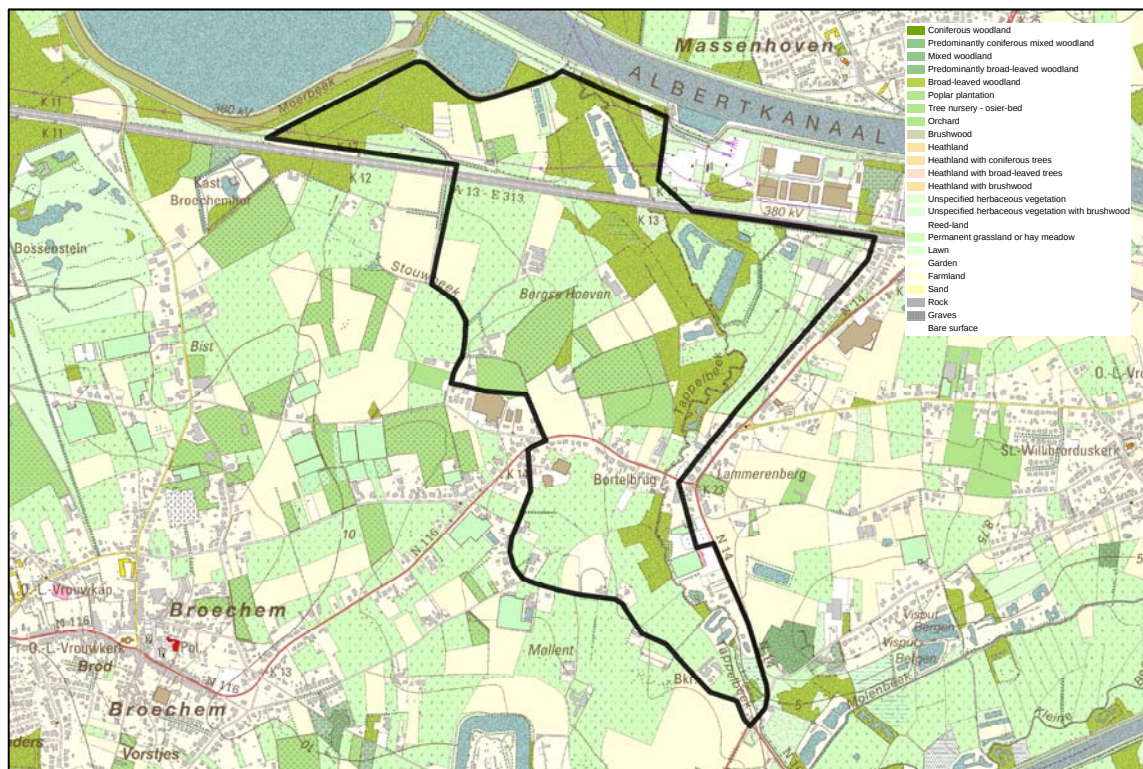
5.1 Situering van het plangebied

Het plangebied omvat de vallei van de Tappelbeek en de aansluitende landbouw- en bosgebieden tussen Albertkanaal en Kleine Nete op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Zandhoven.

Het gebied maakt deel uit van een openruimteverbinding doorheen de infrastructuurbundel E313/Albertkanaal van het Economisch Netwerk Albertkanaal.

Het Waterspaarbekken van Water-link (voorheen Antwerpse Waterwerken), de Moerbeek en het Albertkanaal vormen de noordelijke grens van het plangebied. De lintbebouwing rond de N14 (Liersebaan) en de site van Elia-hoogspanningsstation Massenhoven tussen E313 en kanaal vormt de oostelijk grens. In het westen wordt de grens gevormd door de E313 en de straten Broechemhof-Bergsehoeven/Beemdsenstraat-Molenstraat.

Figuur 5. Topografische kaart plangebied



5.2 Analyse deelstructuren

5.2.1 Fysisch systeem

Het plangebied omvat de valleistructuur van de Tappelbeek vanaf het Albertkanaal tot aan de vallei van de Kleine Nete in Viersel, waar de Tappelbeek in de Kleine Nete vloeit.

De vallei van de Tappelbeek is een smalle, laaggelegen (5 tot 7 m hoogteligging) overstromingsgevoelige vallei met natte zandleembodems. De Tappelbeek heeft in het plangebied drie kleine zijlopen die van west naar oost lopen (Moerbeek, Stouwbeek en Dorpbeek/Kwartierbeek). Het westelijk deel van het plangebied is iets hoger gelegen en droger (voornamelijk vochtige zandleembodems) (7 tot 8 m hoogteligging).

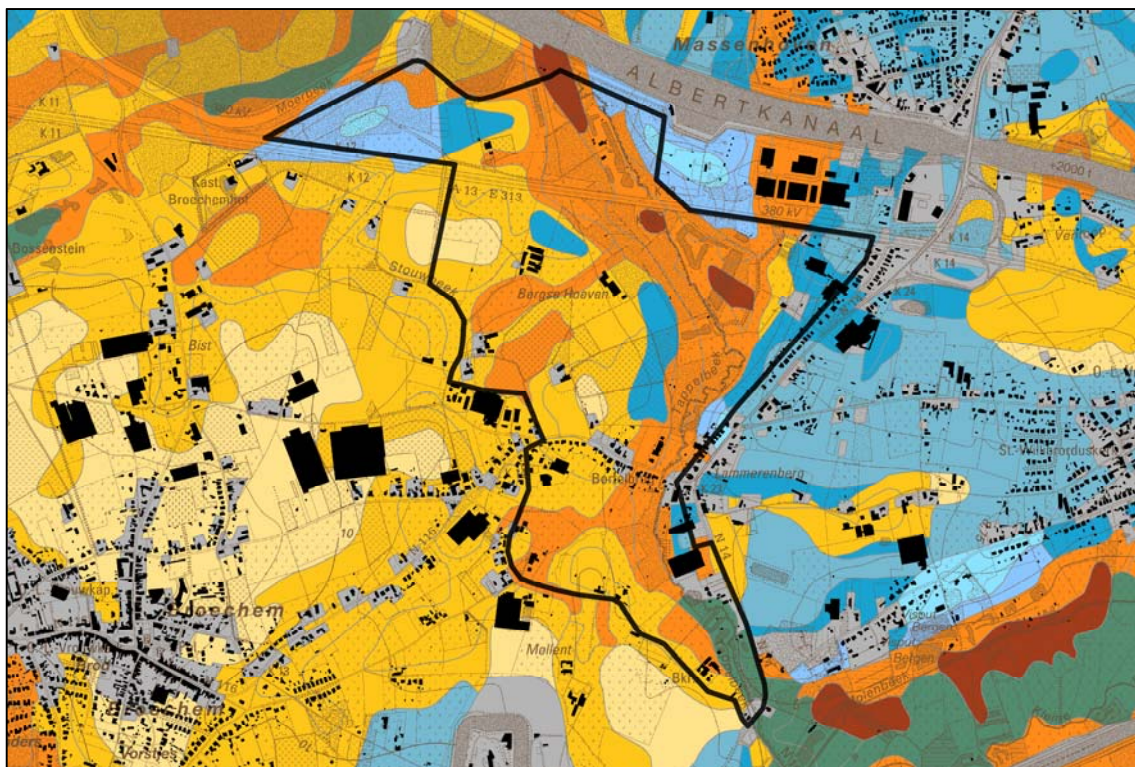
Figuur 6. Orthofoto plangebied



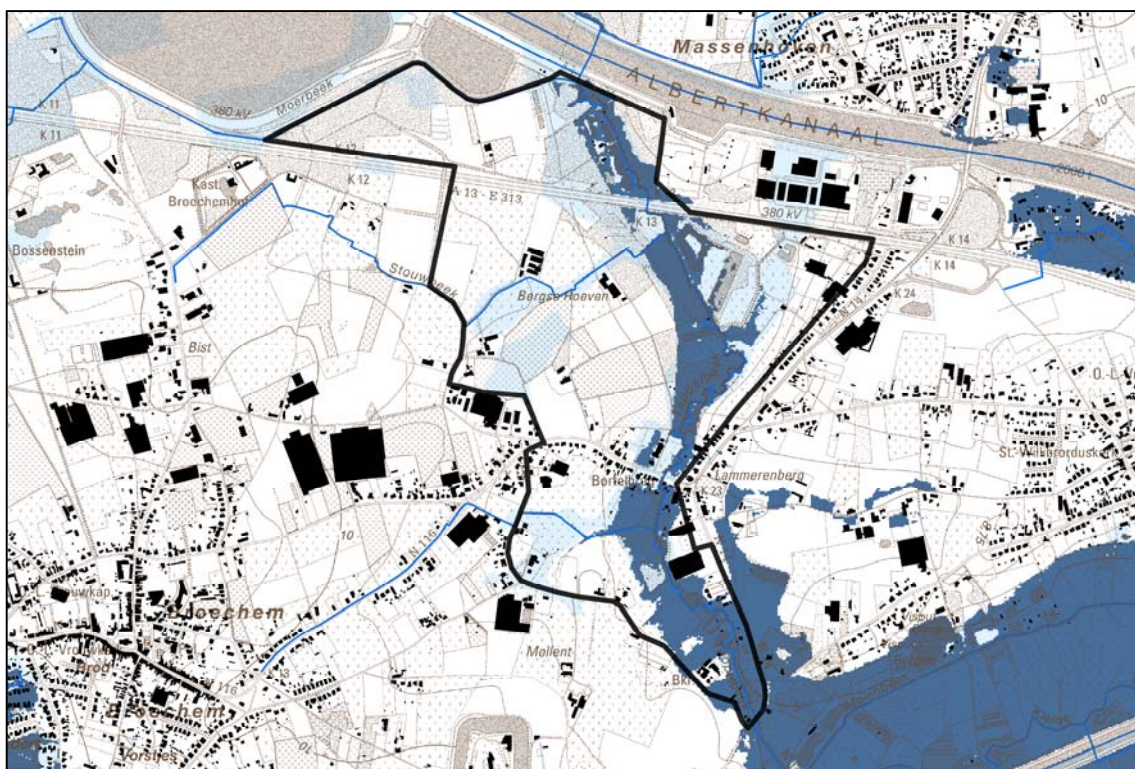
Figuur 7. Hoogteligging



Figuur 8. Bodemkaart



Figuur 9. Overstromingsgevoelige gebieden



5.2.2 Agrarische structuur

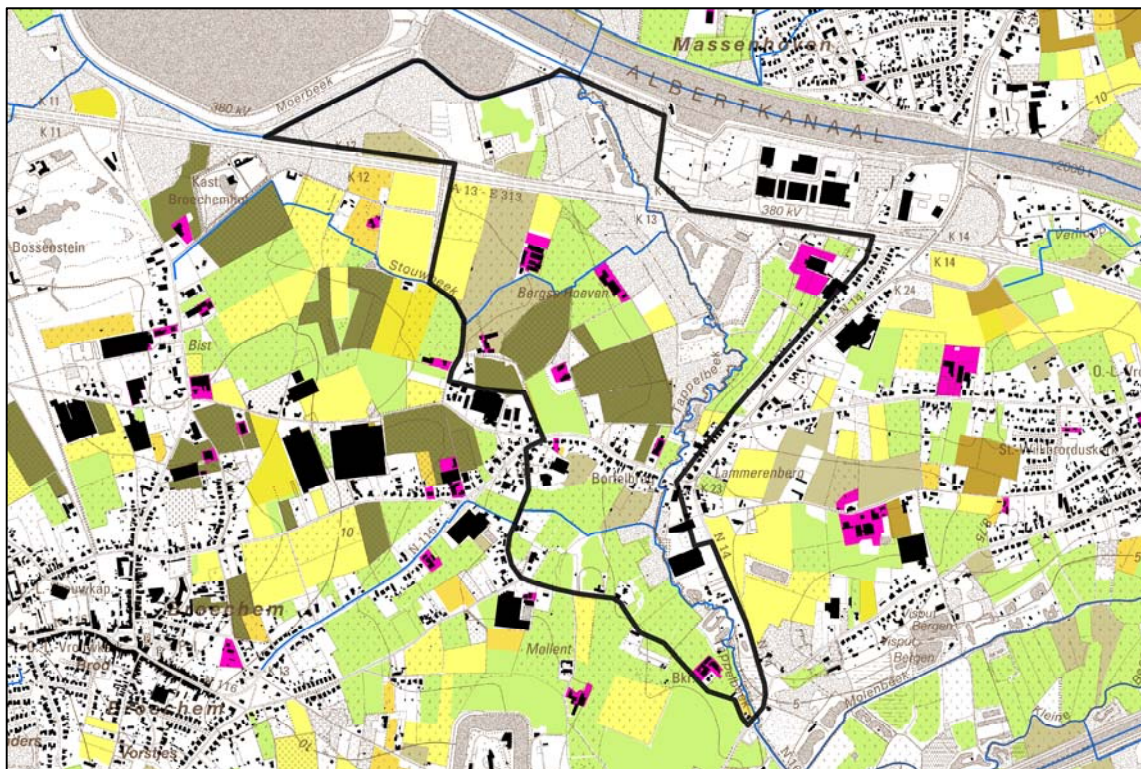
Het landbouwgebruik is bepalend voor de open ruimte ten westen en ten oosten van de Tappelbeek. Het landbouwgebied sluit westelijk ruimtelijk-structureel aan bij de samenhangende landbouwstructuur van het herbevestigd agrarisch gebied rond Broechem. De landbouwstructuur maakt deel uit van het fruitteeltgebied dat kenmerkend is voor de omgeving van Broechem-Ranst. Het landbouwgebied is oostelijk en zuidelijk ruimtelijk-functionele minder samenhangend gezien het doorsneden wordt door aan aantal dicht bebouwde linten (N116, N14).

Binnen het plangebied zijn zeven landbouwbedrijfszetels geregistreerd. Het gaat om rundveebedrijven en een fruitteeltbedrijf. Het landbouwgebruik bestaat in hoofdzaak uit graslanden, een aantal grote laagstamfruitteeltplantages (appel) en een aantal akkerbouwpercelen met voedergewassen.

In het noorden van het plangebied bevindt zich tussen de snelweg en het kanaal een recent gedesaffekteerde hoeve van een akkerbouwbedrijf.

Het landbouwgebruik bij de Tappelbeek is voornamelijk gesitueerd met graslanden in het zuidwesten langs de Tappelbeek.

Figuur 10. Landbouwgebruikspercelen (2014)



5.2.3 Natuurlijke structuur

Het plangebied wordt gekenmerkt door aanwezigheid van infrastructuur en kent hierdoor een sterke interne versnippering. Het noordelijk deel ligt ingesloten tussen het Albertkanaal, de bestaande bedrijvigheid (ua, ui), de autosnelweg E313 en de waterbekkens van de Antwerpse Waterwerken (app°). De Tappelbeek doorkruist dit deelgebied in noordwestelijke – zuidoostelijke richting. Daarnaast wordt het gebied doorsneden door hoogspanningsleidingen.

Binnen het noordelijk deel is de bebouwing (ua) beperkt tot een voormalig fruitteeltbedrijf (kl). Rond de voormalige bedrijfszetel (ua) liggen enkele kleine akkers (bs, bs, bl) en tijdelijke, soortenarme graslandpercelen (hx). Perifeer aan deze zone liggen enkele graasweides (hp) en soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden (hp+)

Ten westen van deze open landschapskamer ligt een restant van het vroegere parkbos van kasteel Broechemhof. Hier ontwikkelde zuur eikenbos (qs) met in de boom- en struiklaag zomereik, ruwe berk, zachte berk, lijsterbes, hulst en op de nattere delen zwarte els. Lokaal is er dominantie van

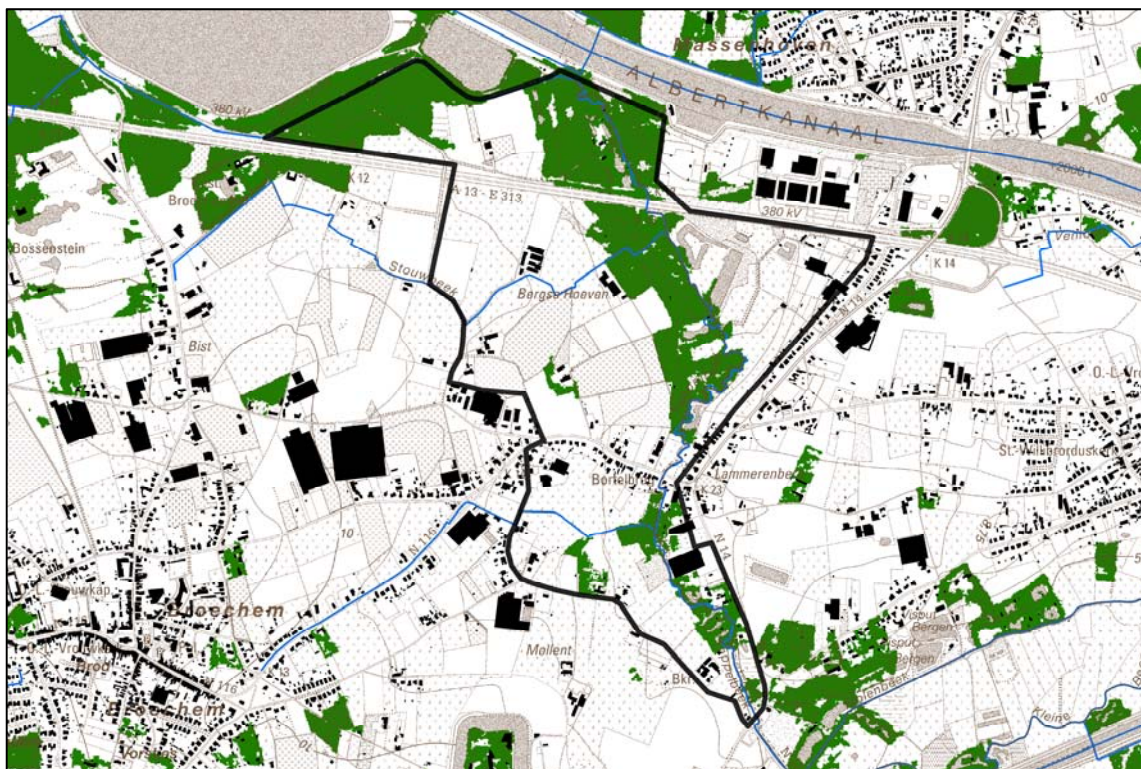
Het boscomplex wordt in het westen begrensd door de Moerbeek. De Moerbeek heeft, net als de Tappelbeek, een goede waterkwaliteit. Het meanderend vermogen van de Moerbeek is slecht tot niet ontwikkeld.

[illegible]

De aanleg van infrastructuur en de bijhorende voorzieningen resulteerde in de huidige ingeslotenheid van de Tappelbeekvallei tussen E313 en Albertkanaal. Ten zuiden van de snelweg is

het landschap halfopen tot gesloten. De vallei zit hier gekneld tussen de Liersebaan met lintbebouwing en het landbouwlandschap van Bergse Hoeven waar voornamelijk aan intensieve fruitteelt (kl) wordt gedaan. In de vallei zelf treffen we nog enkele biologisch interessante graslanden aan. Het betreft dan meestal graslanden met pinksterbloemen en scherpe boterbloem (hp*), soortenrijk permanent cultuurgrasland met relictten van halfnatuurlijke graslanden (hp+) en graslanden met zeer veel sloten en microreliëf (hpr). Lokaal zijn natte ruigtes met moerasspirea (hf) bewaard gebleven. Langs de beek voorkomen van beekbegeleidend elzen- (vn, vm, va) en wilgenbroek (sz). Lokaal populierenaanplanten (lhi, lhb) met relictten van elzenbroek (va) en moerasspirearuigtes (hf). Delen van de vallei werden vergraven tot visvijver met chalet (aer + uv). Aansluitend op het landbouwlandschap van Bergse Hoeven eerder droge bosvegetaties met zeer zuur arm eikenbos (qb) en zuur eikenbos (qs). Dit deel van de vallei komen vogelsoorten voor die gebonden zijn aan bos of aan kleinschalige landbouwlandschappen (zomertortel, wielewaal, koekoek, ringmus, kneu, patrijs, nachtegaal, gekraagde roodstaart en matkop). Vinpootsalamander, kleine watersalamander, alpenwatersalamander, bruine kikker, groene kikker en gewone pad zijn bekend van het gebied.

Figuur 12. Bossen (2013)



5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Elementen van de bestaande landschappelijke structuur

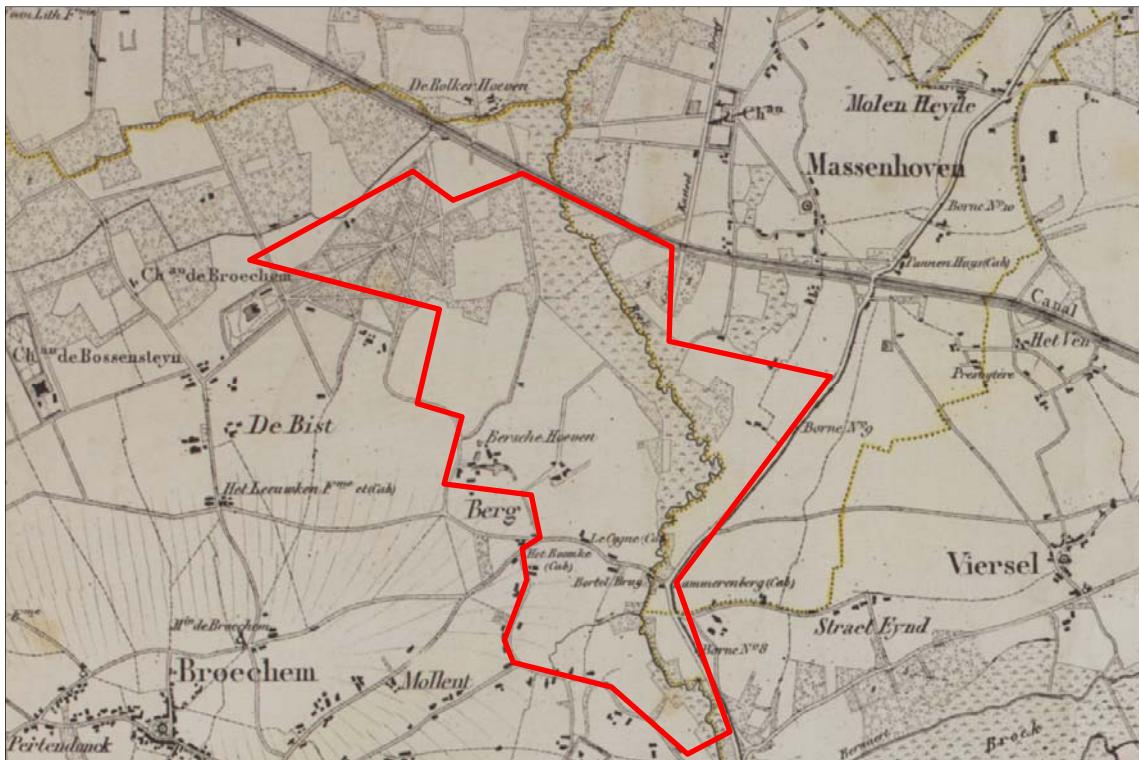
Het noordwestelijk deel van het plangebied (tussen E313 en Albertkanaal) omvat een deel van de voormalige landerijen van het Broechemhof. Het 'Kasteel Broechemhof' (buiten plangebied) is een rechthoekig kasteel van omstreeks 1650, dat werd verbouwd in de 18de en 20ste eeuw. Het was oorspronkelijk een waterkasteel waarvan de omringende vijver aan noord- en oostzijden werd gedempt. Philips le Roy, sinds 1644 heer van Oelegem-Broechem, kocht in 1649 het 'omwatert huys' dat sindsdien 'hof van Broechem' werd genoemd en bewoond werd door de heren van de heerlijkheid. Het omvatte toen ook een brouwerij, boomgaarden, weiden, gronden en heide. Hij liet de bestaande gebouwen afbreken en op een gedeelte van de oude funderingen een nieuw kasteel bouwen in traditionele stijl. Toen was het een rechthoekig waterkasteel met voorhof aan de oostzijde

Op de gravure van J. le Roy zien we ook de majestueuze toegangsdrif aan de oostzijde van het kasteel en de strikt formele tuin aan de westzijde ervan. Ook op de kabinetskaart van de Ferraris

(1770-1778) is deze inrichting nog aanwezig. Het toegangscomplex van dreven was uitgebreid. Met kasteel Bossenstein als buur lag het domein in een open landbouwgebied. Het toponiem 'De Bist' duidt erop dat het hier om een oud landbouwgebied gaat: een 'open field'-landschap dat ontstond door ontginningen door een boerengemeenschap (langsheen de verbindingsweg) vanaf de vroege middeleeuwen, wat leidde tot gehuchten met een collectief georganiseerd landbouwstelsel er rond, het drieslagstelsel.

Op de historische kaart van Vandermaelen (1854) is het drevencomplex aan de toegang nog uitgebreid. De formele aanleg van de tuin is reeds verdwenen. Het kenmerkend landschap van open landbouwgebied met kleine kasteeldomeinen en boscomplexen blijft.

Figuur 13. Vandermaelenkaart



Het domein werd in 1958 aan de noordzijde doorsneden door de autosnelweg Antwerpen-Luik. Hierdoor werd ook de hofgracht in 1978-1979 aan de oostzijde verlegd, zodat de aanhorigheid buiten de hofgracht kwam te liggen. De oorspronkelijke toegang aan oostzijde verdween en werd verlegd naar de zuidwestelijke hoek van het domein.

Het kasteeldomein is een op een Engels landschapspark geïnspireerde tuin met een verzameling majestueuze bomen.

In het parkbos ter hoogte van de vroegere toegangsreef is een zuur eikenbos ontwikkeld met in de boom- en struiklaag zomereik (*Quercus robur*), ruwe berk (*Betula pendula*), zachte berk (*Betula pubescens*), esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), hulst (*Ilex aquifolium*) en op de nattere delen zwarte els (*Alnus glutinosa*). In de struiklaag van dit bostype wordt onder meer pijpenstrootje (*Molinia caerulea*), adelaarsvaren (*Pteridium aquilifolium*), valse salie (*Teucrium scorodonium*), lelietje-van-dalen (*Convallaria majalis*), boshavikskruid (*Hieracium saubadum*) en wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*) aangetroffen. Ook de in de noordoostenhoek van het landschap gelegen bosje behoort tot dit bostype.

De Broechemhofweg was ten tijde van de bescherming (1997) in grote delen afgezoomd met beuk (*Fagus sylvatica*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*) (ook in haagvorm). De weg is nog volledig in zijn landelijk kader gelegen. De graslanden die erlangs liggen, zijn allen vrij regelmatig begraasd en bemeste weiden met soorten als Engels raaigras (*Lolium perenne*), ruw beemdgras (*Poa trivialis*), timoteegras (*Phleum pratense*), Trifolium repens, smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), grote weegbree (*Plantago major*), kruipende boterbloem (*Ranunculus repens*), madeliefje (*Bellis*

WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016

perennis), herfstleeuwentand (*Leontodon autumnalis*), scherpe boterbloem (*Ranunculus acris*) en pinksterbloem (*Cardamine pratensis*).

Het complex van toegangsdreven is door de aanleg van de autosnelweg Antwerpen-Hasselt en het Albertkanaal afgesneden van het kasteeldomein. Het is niet meer herkenbaar op het terrein en enkel nog op luchtopnames en in kaartmateriaal enigszins aanvoelbaar.

Wel is het open landbouwgebied dat historisch rond de kastelen Bossenstein en Broechemhof gegroeid is, nog aanwezig. Het samengaan van een omwaterd kasteel met bijhorend kasteelpark en aanhankelijkheden met deze open landschappelijke structuur is een belangrijk historisch gegeven dat een duidelijk inzicht geeft in de evolutie van onze landelijke gemeenten.

WO-II erfgoed. Binnen het plangebied zijn eveneens enkele relictten van de KW-linie terug te vinden. De KW-linie maakte deel uit van de hoofdweerstandstelling. Vanaf het fort van Koningshooikt tot Waver bouwde men meer dan 400 betonnen bunkers en kilometerslange antitankhindernissen.

6 Bestaande feitelijke en juridische toestand

6.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

Kaart 0. Situering plangebieden

Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen

6.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan nr. 14 Antwerpen (KB 3 oktober 1979) Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30 september 1977)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen.
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gemeentelijk RUP Zonevremde bedrijven Van den Heurck (Ranst) (aangrenzend) BPA Ambachtelijke Zone Massenhoven (Zandhoven) (aangrenzend)
Beschermde monumenten	Geen.
Beschermde dorpsgezichten	Geen.
Beschermde landschappen	Geen.
Ankerplaatsen	Geen.
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Geen.
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	SBZ-H BE2100026 Valleigebied van de Kleine Nete met brondgebieden, moerassen en heide, deelgebied BZ2100026-11.
Ramsargebieden	Geen.
Gebieden van het duinendecreet	Geen.
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen.
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen.
Vlaamse of erkende natuurreervaten	Geen.
Bosreservaten	Geen.
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen.
Bevaarbare waterlopen	Albertkanaal (aangrenzend)
Onbevaarbare waterlopen	Moerbeek (cat. II) Tappelbeek (cat. II) Stouwbeek (cat. II) Kwartierbeek/Dorpsbeek (cat. III)

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016

- Kaart 2** **Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**
- Kaart 3** **Bestaande juridische toestand: andere plannen**

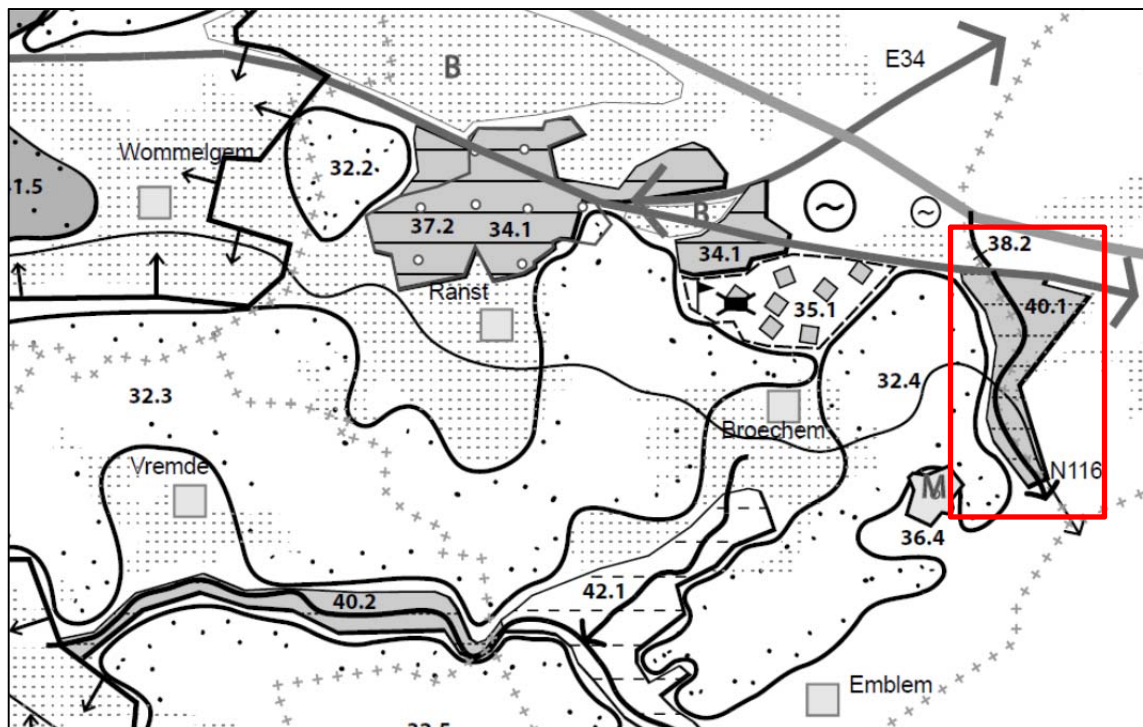
7 Verantwoording van het planvoorstel

7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Het gebied is gelegen in de deelruimte Land van Kontich en Ranst. Ruimtelijke principes van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor het plangebied zijn:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw als drager van de open ruimte. Het goed gestructureerd agrarisch gebied wordt maximaal gevrijwaard voor de beroepslandbouw. Het ruimtelijk beleid is gericht op het garanderen van ontwikkelingsmogelijkheden en rechtszekerheid voor de beroepslandbouw, waarbij het open landschap behouden en versterkt wordt. Binnen het landbouwgebied wordt een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd. In de overstromingsgevoelige gebieden worden de landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden gevrijwaard van verdere bebouwing, zodanig dat de waterbergingsfunctie bewaard blijft en waar nodig hersteld kan worden.
 - 32.4 Landbouwgebied Emblem-Molderveld
- Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging. Binnen deze natuurcomplexen wordt gestreefd naar beekherstel, het behoud en herstel van kleinschalige valleilandschappen met kwelgebonden natuurwaarden, halfnatuurlijke graslanden, een dicht netwerk van houtkanten en bomenrijen, waardevolle alluviale bostypen en onverstoorde overgangen naar de drogere valleiflanken. In belangrijke delen van deze valleien staat behoud en ontwikkeling van de natuur- en waterbergingsfunctie voorop. Het gaat om de ecologisch meest waardevolle valleigebieden. Deze samenhangende natuurcomplexen worden opgenomen in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In de overstromingsgevoelige gebieden worden de natuurfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Er wordt ruimte voorzien voor het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterlopen (bv. hermeandering, herwaarden winterbed, structuurvariatie in oevers en bedding...), de waterkwaliteit (bv. bufferen tegen vervuiling...) en de verbindingsfunctie (bv. opheffen barrières...).
 - 40.1 Tappelbeekvallei.
- Behoud en ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen als natuurverbinding. Deze beken en rivieren hebben een functie als natte natuurverbinding. Ze zijn van belang voor de migratie van fauna en flora. De verbindende functie wordt mede gerealiseerd door een netwerk van droge elementen zoals kleinere bosjes en kleine landschapselementen (houtkanten, hagen, ...) op de oevers en dijken. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, natuur, recreatie, industrie, ...) waarin ze gelegen is, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het realiseren van een hydrologische, landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie mee ondersteunt. In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van bebouwing.
 - 38.2 Tappelbeek

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering om het bedrijventerrein Broechem-Ranst niet te ontwikkelen, zal het deel van de Tappelbeekvallei tussen E313 en Albertkanaal echter als een volwaardig onderdeel van het VEN opgenomen kunnen worden.

Figuur 14. Uitsnede gewenste ruimtelijke structuur Antwerpse Gordel en Klein-Brabant (2008)

7.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos. Volgende principes worden gehanteerd bij het opstellen van het afbakeningsplan:

Volgende principes worden gehanteerd bij het opstellen van het afbakeningsplan:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw als drager van de open ruimte.
 - De delen van het aaneengesloten landbouwgebied ten westen van de Tappelbeekvallei die deel uitmaken van het landbouwgebied ten oosten van de kern van Broechem (gebied 1 en 2) worden opgenomen als agrarisch gebied (artikel 1).
 - De zone ten oosten van de Tappelbeek, tussen de beekvallei en de bebouwing van de N166 vormt een kleine ingesloten landbouwenclave (gebied 3) die bevestigd wordt als agrarisch gebied (artikel 1).
- Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging.
 - De overstromingsgevoelig en grotendeels beboste vallei van de Tappelbeek (gebieden 4 tot 7) wordt opgenomen als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur (artikel 2). Ten zuiden van de Massenhovensessteenweg is de valleistructuur sterk versnipperd door bestaande bebouwing en landbouwgebruik, zodat geen aaneengesloten geheel van natuurgebied gerealiseerd kan worden. Ten noorden van de E313 is ca. 2 ha van het bos ten oosten van de Tappelbeek in eigendom van Sport Vlaanderen. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft ten zuiden van de snelweg ca. 1,6 ha bos in eigendom.
 - De open ruimte tussen E313, waterspaarbekken en de vallei van de Tappelbeek is voor de helft bebost (biologisch waardevol en oud Zuur eikenbos), het oostelijk deel bestaat uit een aantal akkers en graslanden rond een woning waarvan er maar enkele geregistreerd zijn als landbouwgebruik. Deze zone (gebied 8) wordt in zijn geheel bestemd als bosgebied (artikel 3), wat mogelijkheden voor bosuitbreiding biedt. Het westelijk deel van dit gebied (met het

WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016

bestaande biologisch zeer waardevol bos) is eigendom van de Vlaamse Milieumaatschappij (ca. 12 ha).

8 Specifieke beoordelingen en toetsen

8.1 Onderzoek tot milieueffectrapportage

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) is voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan een onderzoek tot milieueffectenrapportage gevoerd.

Uit de onderstaande beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren. Uit het onderzoek tot milieueffectrapportage blijkt ook dat de bestemmingen in het voorgenomen plan zo gekozen werden zodat er geen milderende maatregelen vereist zijn. Bijgevolg moet het plan niet onderworpen worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

In het onderstaande onderzoek wordt ook aangetoond dat het voorgenomen plan geen betekenisvolle aantasting kan veroorzaken van de kenmerken van speciale beschermingszones en dus geen passende beoordeling in de zin van artikel 36 van het natuurdecreet vereist.

Het onderzoek tot milieueffectrapportage omvat volgende onderdelen die integraal in deze toelichtingsnota worden opgenomen:

- Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.
- Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan.
- Samenvattende beschrijving met ook een inschatting van mogelijke cumulatieve effecten

Dit onderzoek tot milieueffectrapportage zal voor advies voorgelegd aan de besturen en instanties zoals bepaald in artikel 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage van plannen en programma's samen met de adviesvraag over het voorontwerp naar aanleiding van de plenaire vergadering.

Conform de bepalingen van artikel 4.2.6 van het DABM zal het 'onderzoek tot milieueffectrapportage' en de uitgebrachte adviezen vervolgens overgemaakt aan de dienst MER van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie met het oog op de goedkeuring van de bevindingen en de conclusie van dit onderzoek.

8.1.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

De reikwijdte van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de hoger beschreven visie uitvoerbaar te maken. In hoofdlijnen zal het voorgenomen plan:

- agrarische gebieden zoals aangeduid op het gewestplan hernemen;
- bosgebied omzetten naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur;
- agrarisch gebied omzetten naar natuurgebied;
- industriegebied omzetten naar bosgebied en natuurgebied;
- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen omzetten naar natuurgebied

De detailleringsgraad van het voorgenomen plan zal zo nauw mogelijk aansluiten bij de algemeen geformuleerde doelstellingen van het plan.

8.1.2 Toetsing aan de plan-m.e.r.-plicht

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van speciale beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet);
- plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-merplichtige activiteiten (volgens bijlage I en II BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik

regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het voorgenomen plan is in hoofdzaak gericht op het behoud van de onbebouwde open ruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud van erfgoedwaarden.

Voor wat de vogel- en habitatrichtlijngebieden betreft, wordt verwezen naar § 8.2. **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** van deze toelichtingsnota. Gelet op de doelstelling van het plan kan gesteld worden dat geplande bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd om een aangepast beheer in de zin van de speciale beschermingszone mogelijk te maken en dat dus bijgevolg gesteld kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van deze speciale beschermingszones kan zijn en geen passende beoordeling vereist is.

Voor een aantal planonderdelen kan gesteld worden dat het om een 'kleine wijziging' gaat in de zin van art. 4.2.3 § 2 van het plan-MER-decreet. Het gaat om die gebieden waarvan de huidige bestemming in de plannen van aanleg hernomen wordt of om gebieden waarvan de herbestemming activiteiten zal toelaten die reeds vergunbaar waren bij de bestemming in huidige de plannen van aanleg:

- De agrarische gebieden die in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen worden, hebben thans deze bestemming reeds in de bestaande plannen van aanleg. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet en zijn er bijgevolg geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief).
- Een aantal gebieden die op het gewestplan de bestemming bosgebied hebben, worden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als natuurgebied. Voor deze gebieden wijzigt de bestemming niet ten gronde en zijn er bijgevolg geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten ten opzichte van het niet uitvoeren van het plan (het zgn. 0-alternatief).

Voor de planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging' (i.c. geen hernemingen of verfijning zijn van wat reeds voorzien is in de geldende plannen van aanleg kan gesteld worden dat deze géén kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor projectmerplichtige activiteiten. Het plan is bijgevolg niet plan-m.e.r.-plichting is. Voor deze planonderdelen wordt een 'onderzoek tot milieueffectrapportage' of 'screening' doorgevoerd om de mogelijke milieueffecten op planniveau na te gaan.

8.1.3 Overwogen, maar verworpen alternatieven

Er zijn geen relevante te onderzoeken alternatieven op planniveau.

De keuze voor de bestemmingen vloeit voort uit de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos, die in belangrijke mate bepaald is door de bestaande fysieke structuur van het gebied, het actuele landgebruik en de juridische en beleidsmatige kaders vanuit het milieu- en natuurbeleid. Het opstellen van deze ruimtelijke visie vormde het voorwerp van een uitgebreid overlegproces met gemeenten, provincies, diensten van het Vlaams gewest en natuur-, bos- en landbouworganisaties.

Voor de motivatie van de verschillende bestemmingen wordt verwezen naar § 7. De in het grafisch plan voorgestelde begrenzing van de verschillende landbouw-, natuur- en bosbestemmingen vloeit voort uit het terreinonderzoek op perceelsniveau en de evaluatie van het huidige en mogelijke toekomstige landgebruik op het betreffende perceel in relatie tot het fysieke systeem en de geformuleerde ruimtelijke visie. Mogelijke andere configuraties worden beschouwd als 'varianten' binnen hetzelfde planalternatief waarbij de begrenzing van de bestemmingen op individueel perceelsniveau kan variëren.

8.1.4 Relevante en te onderzoeken milieueffecten

Per type van bestemmingswijziging wordt de relevantie van de verschillende milieudisciplines nagegaan.

- Indien een bestemmingswijziging 'in theorie' aanleiding zou kunnen geven tot een verandering die mogelijk tot negatieve effecten zou kunnen leiden voor een bepaald milieuaspect, wordt deze milieudiscipline 'in concreto' verder onderzocht in het onderzoek tot milieueffectrapportage.

**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

- De milieudisciplines waarvoor gesteld kan worden dat ze niet relevant zijn omdat de voorgestelde bestemmingswijziging geen veranderingen met zich meebrengt die een significant negatief effect zouden kunnen hebben, zullen niet verder aan bod komen in het onderzoek tot milieueffectrapportage.

Bestemmingswijziging	Bodem	Grond- en oppervlaktewater	Geluid en trillingen	Lucht	Fauna en flora	Landschap, onroerend erfgoed en archeologie	Mens en ruimte (incl. hinder en mobiliteit)
A. Van agrarisch gebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur	0	0	0	0	0	X	X
B. Van industriegebied naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of bosgebied	0	0	0	0	0	0	X
C. Van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen naar natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur	0	0	0	0	0	0	X

X = de bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot veranderingen in het gebied die mogelijk negatieve effecten kunnen veroorzaken

0 = de bestemmingswijziging geeft geen aanleiding tot veranderingen in het gebied die negatieve effecten kunnen veroorzaken

Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan verder geen significante negatieve milieueffecten heeft voor de in § 8.1.4 weerhouden relevante milieudisciplines en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet zal per type bestemmingswijziging volgende methodiek worden gehanteerd:

- In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan, is het voorgenomen plan kader voor bijlage I/II projecten of is een passende beoordeling vereist?
- Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand?
- Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante negatieve milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
- Komen er vanuit het onderzoek naar milieueffecten (milderende) maatregelen naar voor die op planniveau een vertaling vragen?

Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging

A. Herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied (met overdruk grote eenheid natuur)'

A.1. Een aantal zones worden herbestemd van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied'. De bestemmingswijziging impliceert dat het oprichten van gebouwen en constructies, behoudens van vergunning vrijgestelde handelingen, niet meer toegelaten is en dat het bewerken van cultuurgronden of ander grondgebonden landbouwgebruik mogelijk blijft binnen de randvoorwaarden inzake bemesting, vegetatiewijzigingen, gebruik van bestrijdingsmiddelen etc. zoals die van toepassing zijn binnen natuurgebied vanuit de sectorale regelgeving (mestdecreet, natuurdecreet...). De bestemmingswijziging impliceert dat de mogelijkheden inzake natuurontwikkeling verruimd worden t.o.v. hetgeen in agrarisch gebied mogelijk is.

A.2. Binnen de referentietoestand 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' is bijkomende bebouwing i.f.v. de beroepslandbouw mogelijk. Een herbestemming naar 'natuurgebied' sluit de bouw van nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen uit. Binnen de zone die herbestemd wordt van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' zijn géén bestaande landbouwbedrijfsgebouwen opgenomen. Binnen de referentietoestand is het te verwachten dat de percelen die op dit ogenblik actief in landbouwgebruik zijn, op korte termijn in landbouwgebruik blijven. De bestemmingswijziging naar natuurgebied impliceert niet dat de betrokken percelen ook effectief in natuurbeheer zullen komen: zolang de eigenaar/gebruiker het huidige agrarische gebruik verder zet, blijft het huidige landgebruik ongewijzigd. Het is pas op het ogenblik dat de

eigenaar/gebruiker zélf beslist om tot natuurbeheer over te gaan, dat de bestemming effectief gerealiseerd wordt. Indien de betrokken percelen reeds in natuurbeheer zijn, zorgt de bestemming 'natuurgebied' dat deze bestaande feitelijke toestand bestendig kan blijven.

A.3. De herbestemming van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' creëert een planologisch kader voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden rond de vallei van de Tappelbeek. Het gaat om percelen die ruimtelijk-morfologisch integraal deel uitmaken van de valleistructuur. Er is actueel geen of zeer beperkt landbouwgebruik binnen deze zones en gezien de fysiek-morfologische kenmerken is het gebied minder geschikt voor landbouw. De herbestemming van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' worden dus doorgevoerd in zones die ruimtelijk-morfologisch deel uitmaken van de fysische valleistructuur en zonder de ruimtelijk-functionele samenhang van het agrarische gebied aan te tasten of te versnipperen. De invloed deze bestemmingswijziging op het ruimtelijk functioneren van de agrarische structuur is in voorliggend plan dus nihil. Op basis van deze elementen kan gesteld worden dat deze bestemmingswijziging geen significant negatieve effecten heeft voor de discipline 'mens-ruimte'.

A.4. Het herbestemmen van 'agrarisch gebied' naar 'natuurgebied' vereist geen milderende maatregelen vermits er geen significante negatieve effecten worden vastgesteld.

[verder aan te vullen]

8.1.5 Samenvattende beschrijving

Geen van de voorgestelde wijzigingen levert significant negatieve milieueffecten op. Bijgevolg levert ook het samengaan van al deze planonderdelen geen cumulatieve effecten op.

Het samengaan van de verschillende planonderdelen levert geen conflicten op en kan eveneens geen aanleiding geven tot een betekenisvolle aantasting van een soort of habitat.

Alle planonderdelen zijn gericht op het behouden en versterken van de bestaande ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten. Het samengaan van de verschillende planonderdelen veroorzaakt geen ruimtelijke conflicten of bijkomende milieueffecten.

Het voorgenomen plan betreft wijzigingen van het bestaand kader voor vergunningen. Door het samengaan van de verschillende planonderdelen zijn geen significant negatieve milieueffecten te verwachten, aangezien de wijzigingen in belangrijke mate ingegeven zijn door de bestaande ruimtelijk-fysieke kenmerken van het gebied of de verbetering van abiotische en biotische kenmerken. Globaal kan gesteld worden dat het plan positieve milieueffecten oplevert.

8.2 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling.

Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

8.3 Veiligheidsrapportage

De Dienst Veiligheidsrapportering van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie heeft in haar advies van datum naar aanleiding van de plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gesteld dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet

opgemaakt worden en dat voor wat het aspect externe veiligheid geen verdere actie ondernomen moet worden.

8.4 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is expliciet gericht op het omzetten van een aantal 'harde' bestemmingen die bebouwing toelaten (industriegebied) naar een openruimtebestemming (natuurgebied, bosgebied) om het onbebouwd karakter en het waterbergend vermogen van een aantal valleigebieden te vrijwaren. Om die reden kan gesteld worden dat het plan geen negatieve impact heeft op het watersysteem.

9 Ruimtebalans

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende ruimtebalans.

[aan te vullen]

Tabel 2. Ruimtebalans

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Verschil
Wonen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Recreatie	X ha	Y ha	+/- Z ha
Reservaat en natuur	X ha	Y ha	+/- Z ha
Overig groen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Bos	X ha	Y ha	+/- Z ha
Landbouw	X ha	Y ha	+/- Z ha
Industrie	X ha	Y ha	+/- Z ha
Overige bestemmingen	X ha	Y ha	+/- Z ha
GEN in overdruk	X ha ³	Y ha	+/- Z ha
GENO in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha
Totaal GEN/GENO in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven landbouw	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven overig groen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven bos	X ha	Y ha	+/- Z ha
Totaal natuurverweving in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha

³ Via afbakening procedure natuurdecreet 'VEN eerste fase' (Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2003).

10 Stedenbouwkundige voorschriften

10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
AG <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i> Artikel 1. Agrarisch gebied Artikel 1.1 Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.	Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen. "Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoevetoeisme." (RSV p. 397) Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden... Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoeisme, het ter beschikking stellen van slaapruimten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekampen. Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...). Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning. Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecomunicatie, afvalwater...). In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen

**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 12 In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.	opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies en zonevreemde functiewijzigingen: - Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m³ en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m³, ook als het bestaande volume groter is. - Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied. Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de omgeving. Ze zijn klein van omvang en sluiten wat schaal betreft aan bij de omgeving. Voorbeelden zijn een lokaal conditioneringsbedrijf voor verse producten, lokale loonwerkers, kleinschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke lokale toeleverende en verwerkende uitbreiden en zich inplanten op lokale bedrijventerreinen. (RSV p. 397) In het agrarisch gebied kunnen ze enkel toegelaten worden als functiewijziging in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Regionale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio. Voorbeelden zijn veevoeder- en meststoffenfabrieken, slachthuizen, vleeswarenfabrieken, conservenbedrijven, groothandelsmarkten, grootschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke regionale toeleverende en verwerkende bedrijven uitbreiden en nieuwe bedrijven zich inplanten op gemengde regionale bedrijventerreinen, op bedrijventerreinen voor agro-industrie en op bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. (RSV p. 398) Deze bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging in bestaande gebouwen. Tuinaanlegbedrijven zijn enkel toegelaten als functiewijziging in bestaande gebouwen. De oppervlakte ingenomen voor opslag van materialen of het conditioneren van planten bedraagt maximum een halve hectare. Tuincentra zijn kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen kunnen verdelen. Ze onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn (RSV p. 398). De bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging. Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006) Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestendiging van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevreemde woningen. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevreemde constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.
Artikel 13 Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de	Bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten

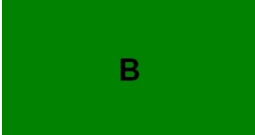
**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd. Artikel 1.4 Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevreemde woningen. Bestaande gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen betreffende zonevreemde woningen behouden hun rechtskracht. Artikel 1.5 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 1.1 tot 1.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in de omzendbrief EME/2006/01- RO/2006/02 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines. Bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevreemde woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw. Bepalingen m.b.t. waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek).
N <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i> Artikel 2. Natuurgebied Artikel 2.1 Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van	Bepaling m.b.t. natuur In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in artikel 18 en volgende van het Bosdecreet.

**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
de landschapswaarden zijn toegelaten. Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.	Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt worden als permanente woning. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en in verhouding staat tot het natuurgebied. Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld: - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten... Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)... In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies: - Volgens deze bepalingen is in natuurgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten. - Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m³ voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22). Landbouwgebruik is mogelijk binnen de randvoorwaarden van de toepasselijke sectorale wetgeving (bosdecreet, natuurdecreet, mestdecreet...). De overgangsbepaling geldt voor bestaand landbouwgebruik: bijgevolg is het ontginnen van terreinen met het oog op het in landbouwgebruik nemen van deze gronden is niet toegelaten
Artikel 22 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	Bepalingen m.b.t. het waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen,

**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 2.3  <i>Aanduiding in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.</i>	pompinstallaties... toegelaten. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek). Bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied. In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.
Artikel 3. Bosgebied  <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.</i> Artikel 3.1 Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen. Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.	Toelichting bij de bepalingen m.b.t.bos "Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen. Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet. Het gaat bijvoorbeeld om: - gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). - sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:

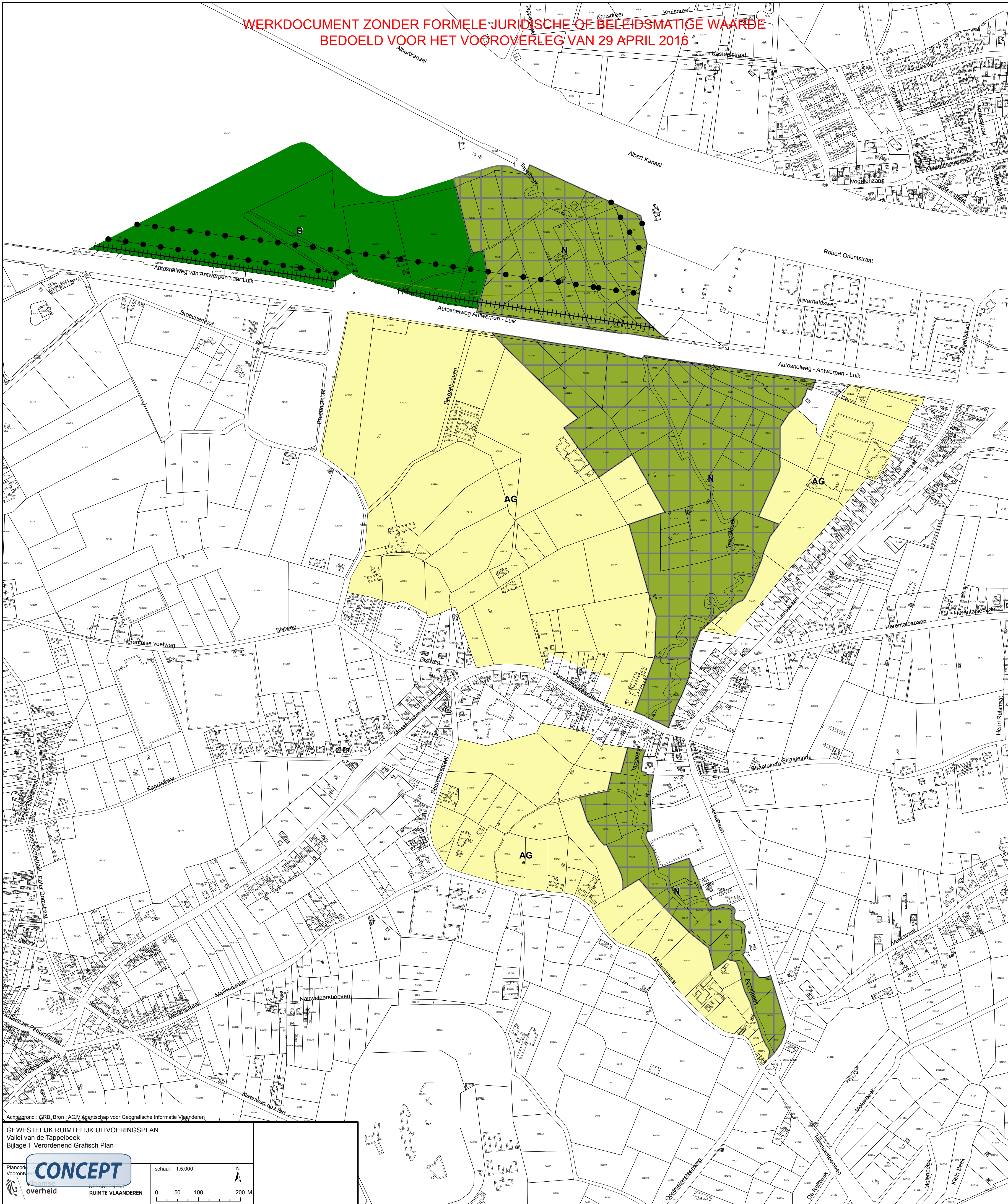
**WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016**

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 3.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen... De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)... In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek).

10.2 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De overlappende delen van de gewestplannen Antwerpen en Turnhout worden opgeheven.

WERKDOCUMENT ZONDER FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE
BEDOELD VOOR HET VOOROVERLEG VAN 29 APRIL 2016



Achtergrond : GRB, Brn : AGIV Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
Vallei van de Tappelsebeek
Bijlage I Verordenend Grafisch Plan

Plancod: **CONCEPT**
Voorontwerp
overheid

DEPARTEMENT
RUIMTE VLAANDEREN
schaal : 1:5.000
0 50 100 200 M