



AFBAKENING GEBIEDEN NATUURLIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR REGIO HASPENGOUW - VOEREN



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
'Kelsbeek – Nieuwenhoven'

startvergadering – 31 maart 2015



agenda

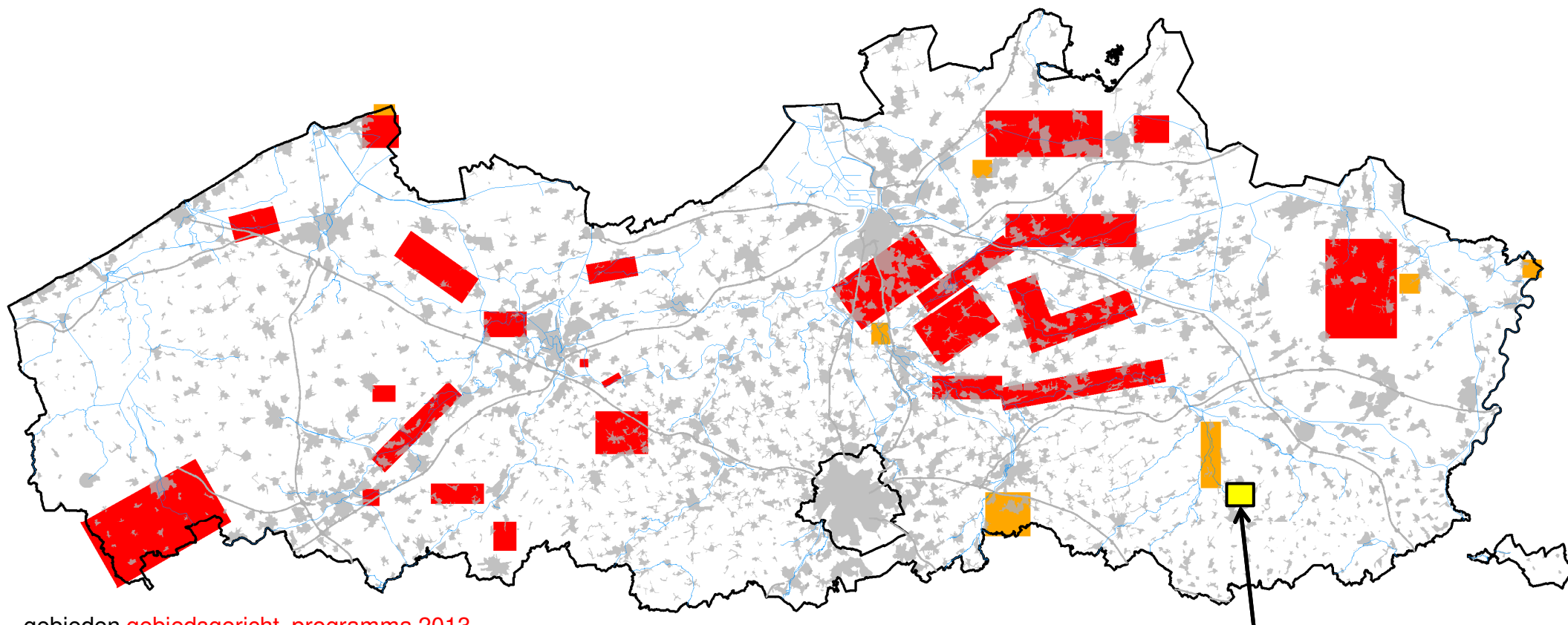
startvergadering

- kennismaking
- algemene situering planningsproces
 - afbakening gebieden natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
- situering plangebied
 - planningscontext
 - analyse bestaande ruimtelijke structuur
- inventariseren aandachtspunten
- verder verloop opstartfase



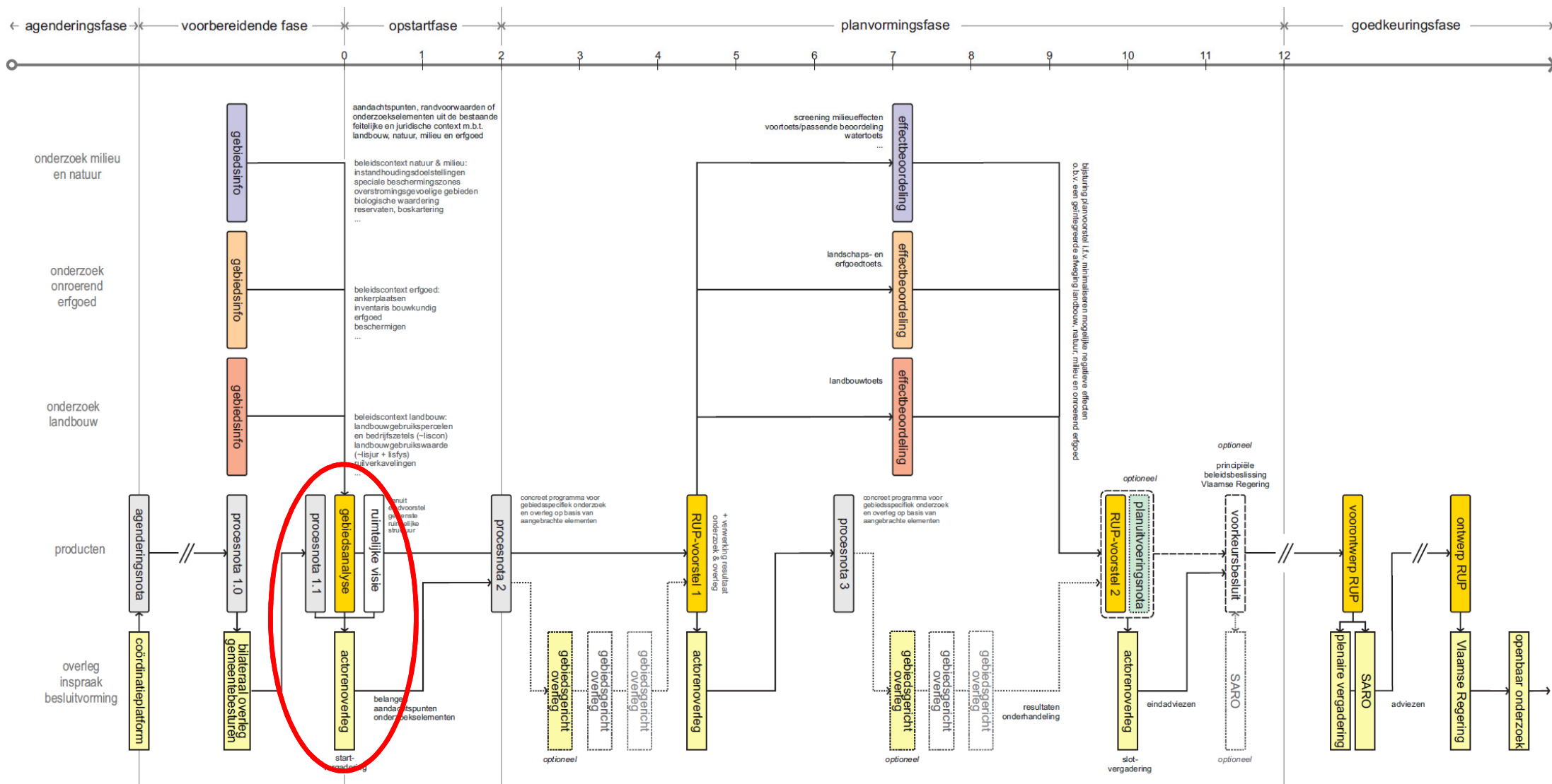
gebiedsgericht programma

start planningsproces na agendering gebied



gebieden gebiedsgericht programma 2013

Kelsbeek-Nieuwenhoven





partnerschapsmodel

breed voortraject in vier fasen



opstartfase

- maart 2015
- concretiseren lokaal participatietraject in procesnota
- tijdspad, wijze van overleg en onderzoek
- op maat van de aandachtspunten die partners inbrengen
- doel startvergadering
 - verfijnen van te onderzoeken gebied/programma
 - kennis nemen van belangen, aandachtspunten
 - formuleren van onderzoeksvragen
 - afspreken hoe de onderzoeksvragen aan te pakken



partnerschapsmodel

breed voortraject in vier fasen

planvormingsfase

- voorjaar-zomer 2015
- concreet uitwerken RUP-voorstel
 - onderzoek uitvoeren
 - gericht bi- en multilateraal overleg
 - eerste RUP-voorstel bespreken en aftoetsen
 - tweede RUP-voorstel, indien nodig
 - afspraken over planuitvoering
 - herwerken en finaliseren RUP-voorstel
 - eindbespreking en advies





partnerschapsmodel

breed voortraject in vier fasen

goedkeuringsfase

- start najaar 2015
- opmaak voorontwerp RUP
 - plenaire vergadering
 - advies SARO
- opmaak ontwerp RUP
- Vlaamse Regering stelt voorlopig vast
 - openbaar onderzoek
 - opmaak definitief RUP en advies Raad van State
- Vlaamse Regering stelt definitief vast





processtructuur overleg centraal



RUP-team

administratie-overschrijdend team Vlaamse overheid

- Ruimte Vlaanderen
- Departement Landbouw en Visserij
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap voor Natuur en Bos

Actorenoverleg

- provincie- en gemeentebesturen
- natuur-, landbouw en bosorganisaties en vereniging van landeigenaars

Bi- en multilateraal overleg

- specifieke knelpunten, gebieden of thema's



producten

procesmatig en inhoudelijk



procesnota

- evoluerend
- weerslag van genomen en te zetten stappen in het overlegproces

tussentijds RUP-voorstel

- werkdocument in functie van vooroverleg
- met alle kenmerken van RUP: voorschriften + grafisch plan

planuitvoeringsnota

- optioneel en faciliterend
- engagementen van partners inzake verwerving, inrichting of beheer...
- afspraken over fasering en flankerende maatregelen



AFBAKENING GEBIEDEN NATUURLIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR REGIO HASPENGOUW - VOEREN

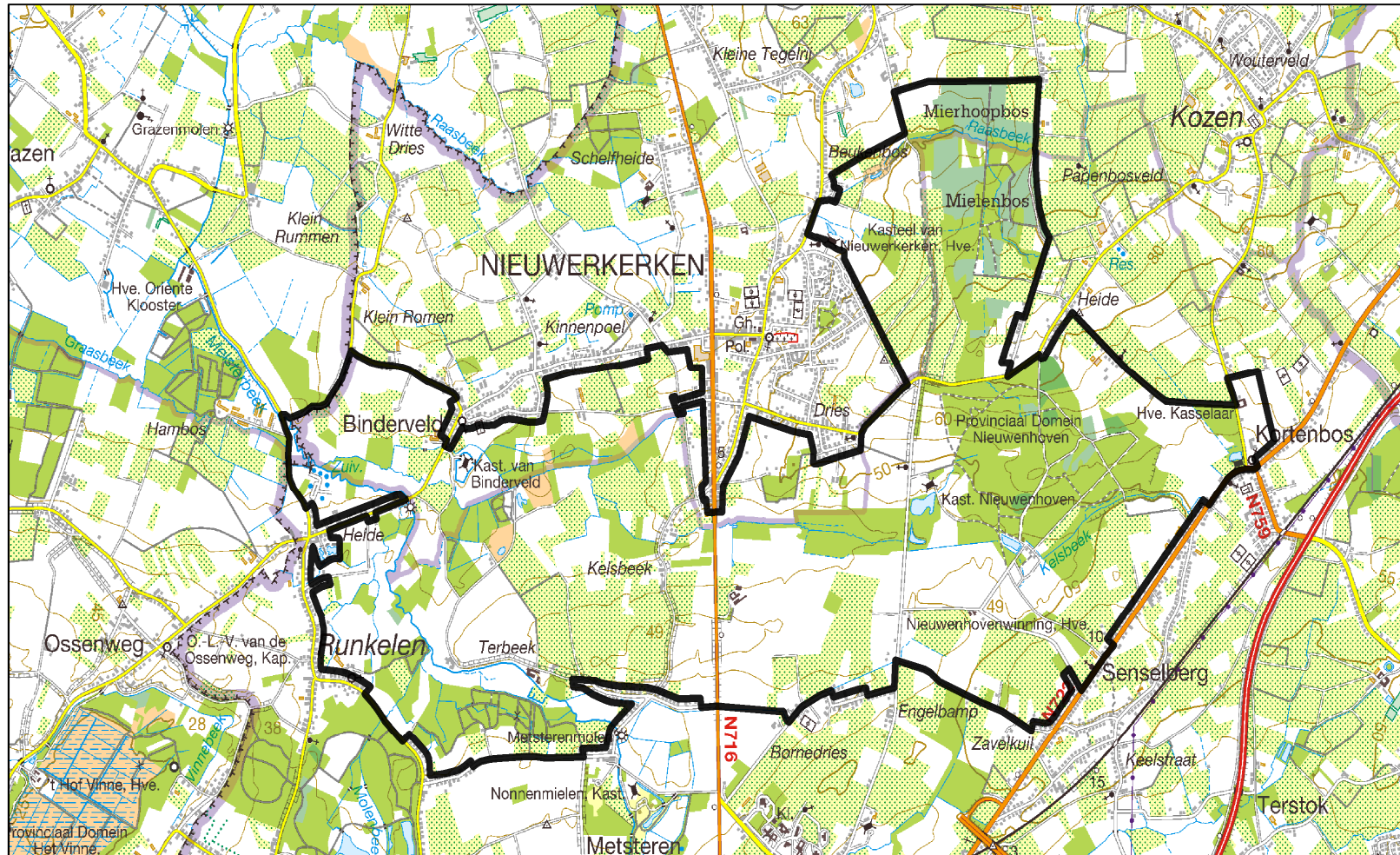


gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
'Kelsbeek – Nieuwenhoven'

situering, context en analyse bestaande structuur



situering plangebied begrenzing

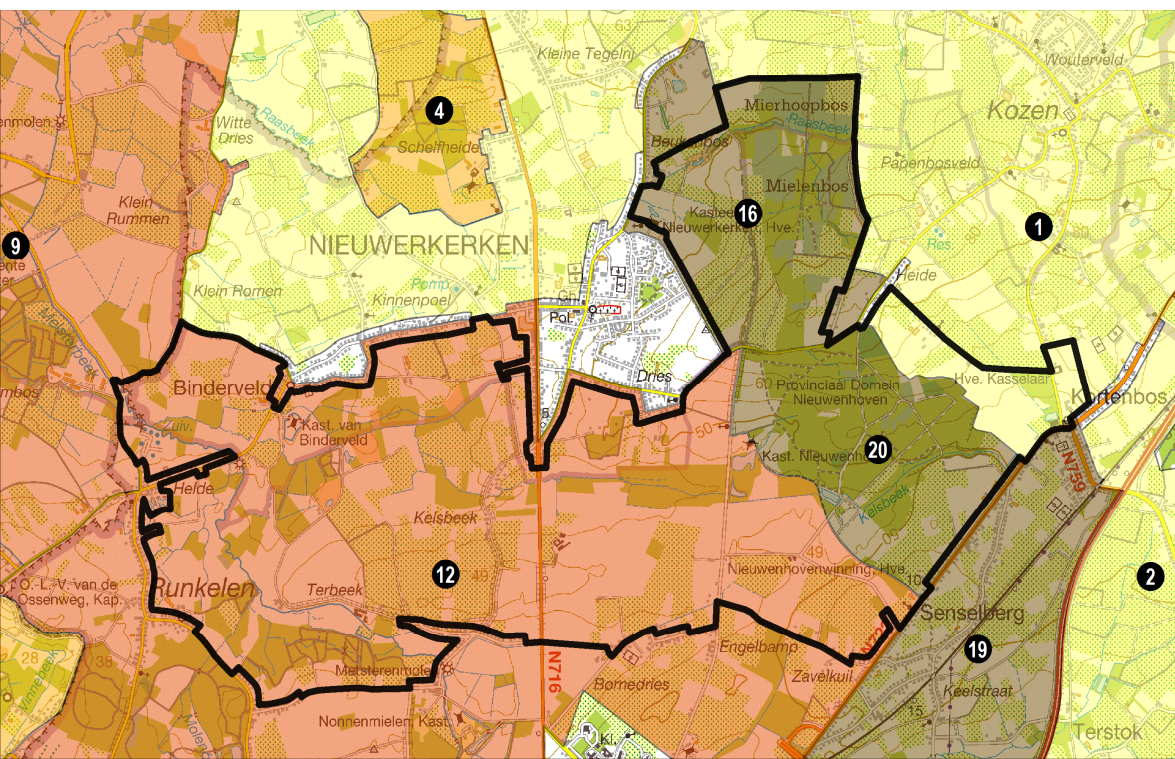




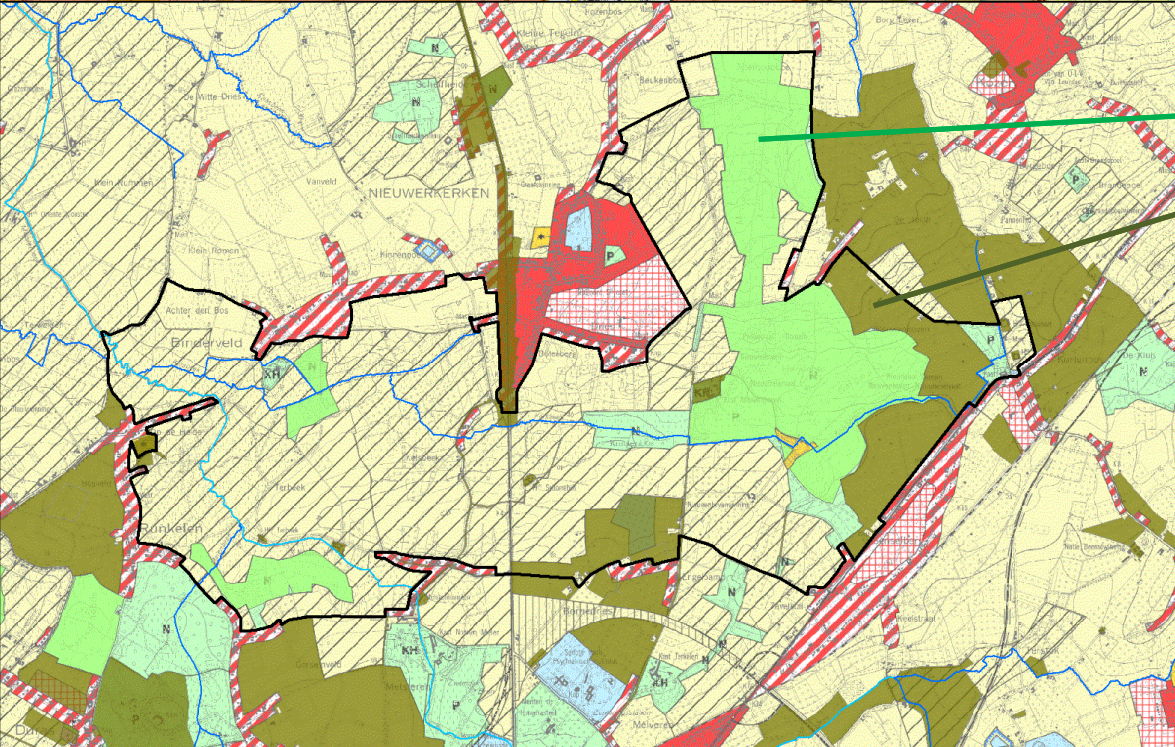
planningscontext

relevante beleidsbeslissingen en -processen

- ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos regio Haspengouw - Voeren beslissing herbevestiging agrarische gebieden + operationeel uitvoeringsprogramma (2005)
- goedgekeurde gemeentelijke RUP's
- ruimtelijk onderzoek Kelsbeek, Sint-Truiden
- ruimtelijke ontwikkelingen provinciaal domein Nieuwenhoven
- instandhoudingsdoelstellingen SBZ-H Mierhoopbos-Mielenbos-Nieuwenhoven
- bestaande natuur- en bosprojecten (ANB, Natuurpunt, Limburgs Landschap)
- aanduiding ankerplaats



operationeel uitvoeringsprogramma
HAG 1 en acties 12, 16 en 20



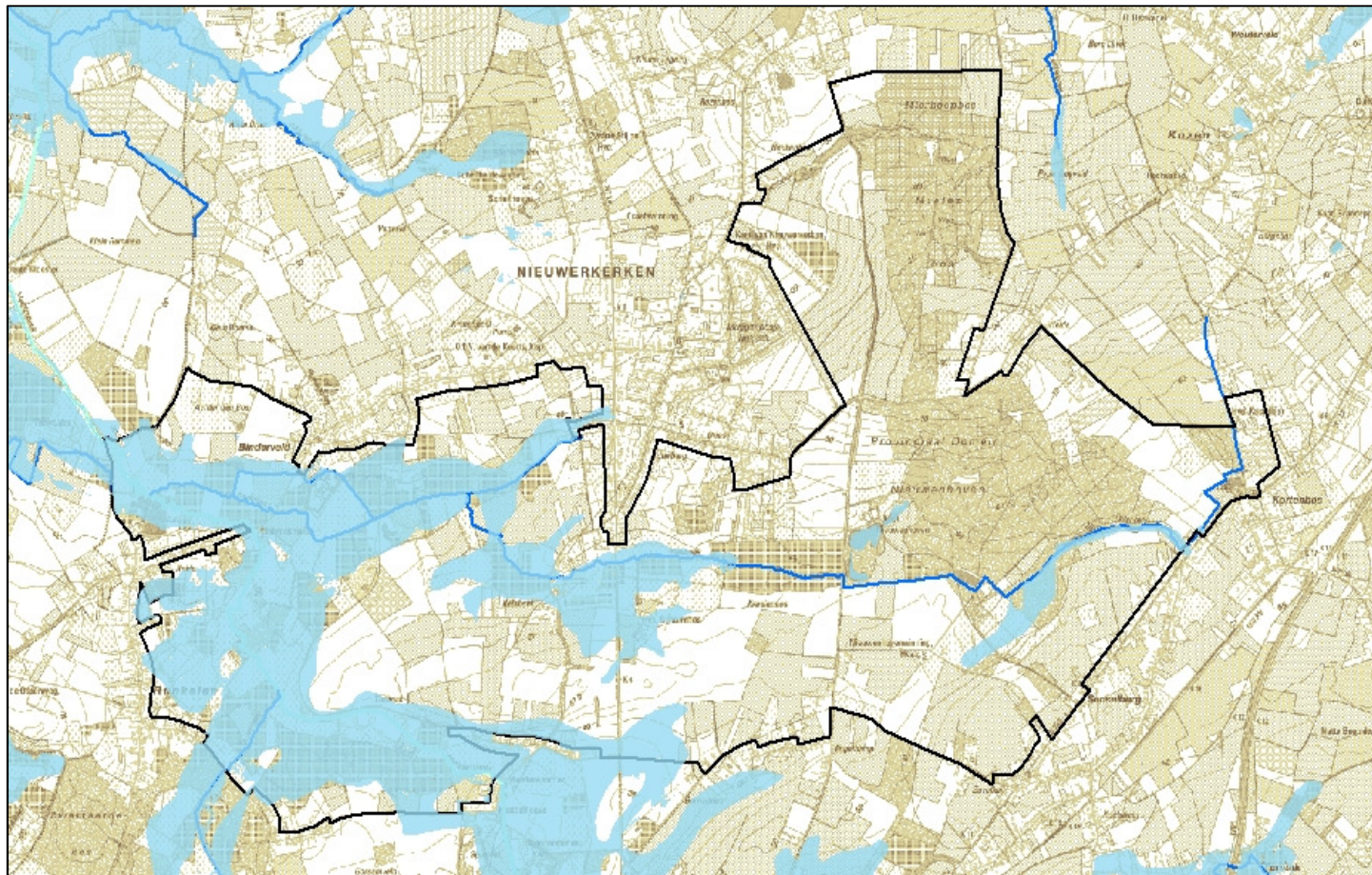
huidig gewestplan met

- VEN 1^{ste} fase 'Nieuwenhoven-Duras'
- Gemeentelijk RUP 'Groene Waarden', Sint-Truiden



analyse bestaande ruimtelijke structuur

fysisch systeem - oppervlaktewater

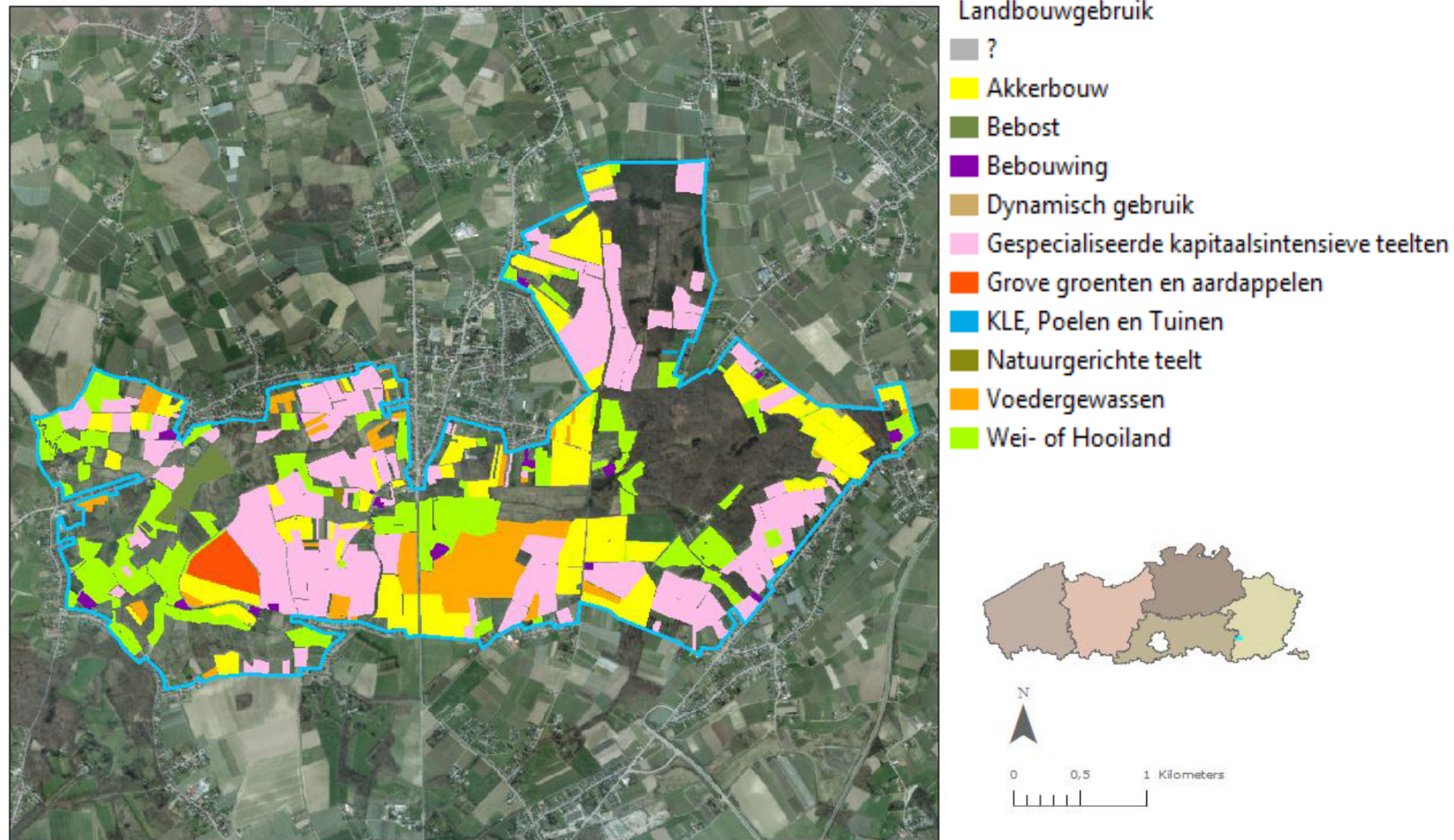


Overstromingsgevoelige gebieden (2014)



analyse bestaande ruimtelijke structuur

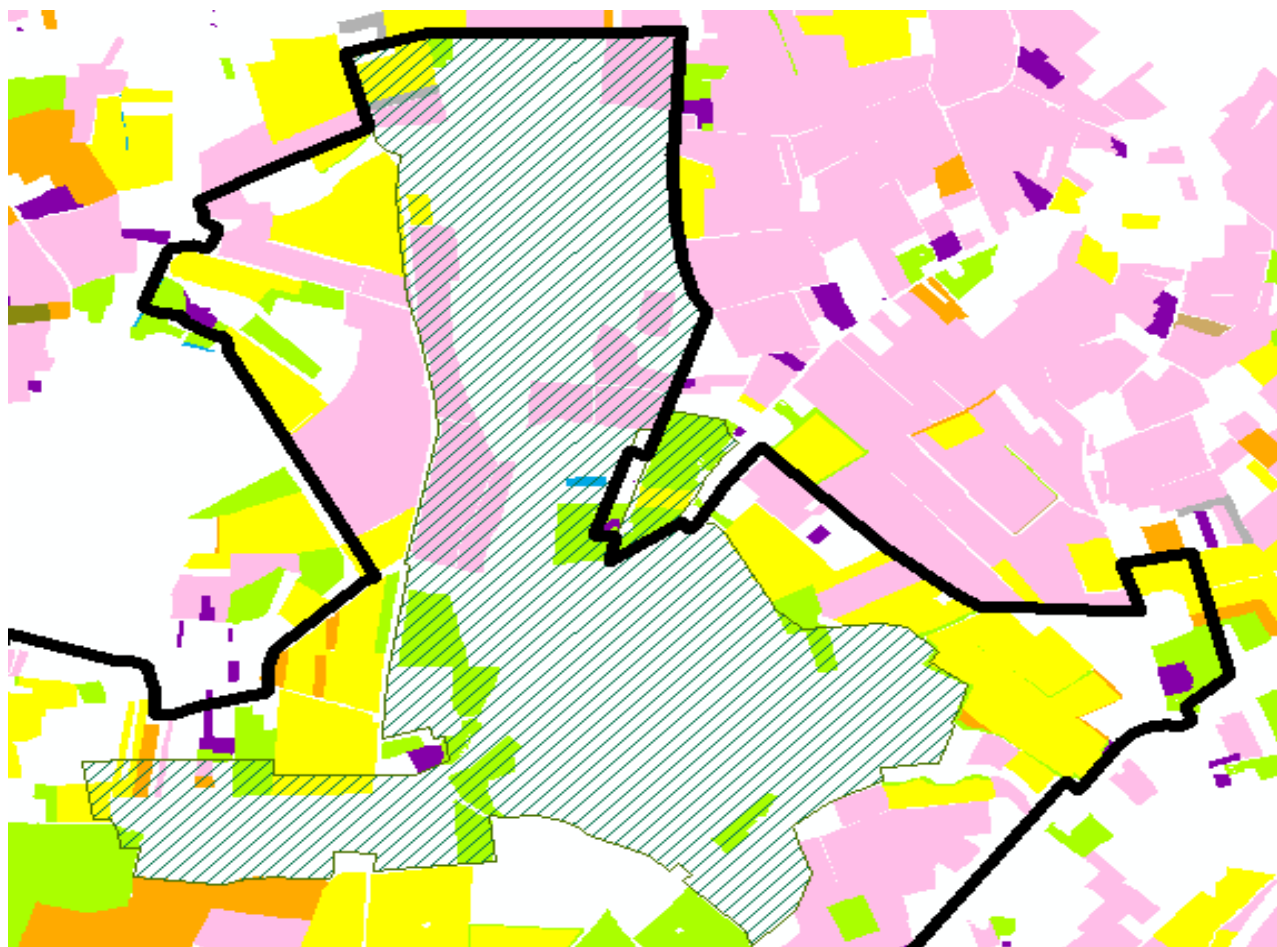
agrarische structuur – landbouwgebruikspercelen (teelten)





analyse bestaande ruimtelijke structuur

agrarische structuur



Landbouwgebruik en
Habitatrichtlijngebied
(groene arcering)

Landbouwgebruik

- ?
- Akkerbouw
- Bebost
- Bebouwing
- Dynamisch gebruik
- Gespecialiseerde kapitaalsintensieve teelten
- Grove groenten en aardappelen
- KLE, Poelen en Tuinen
- Natuurgerichte teelt
- Voedergewassen
- Wei- of Hooiland

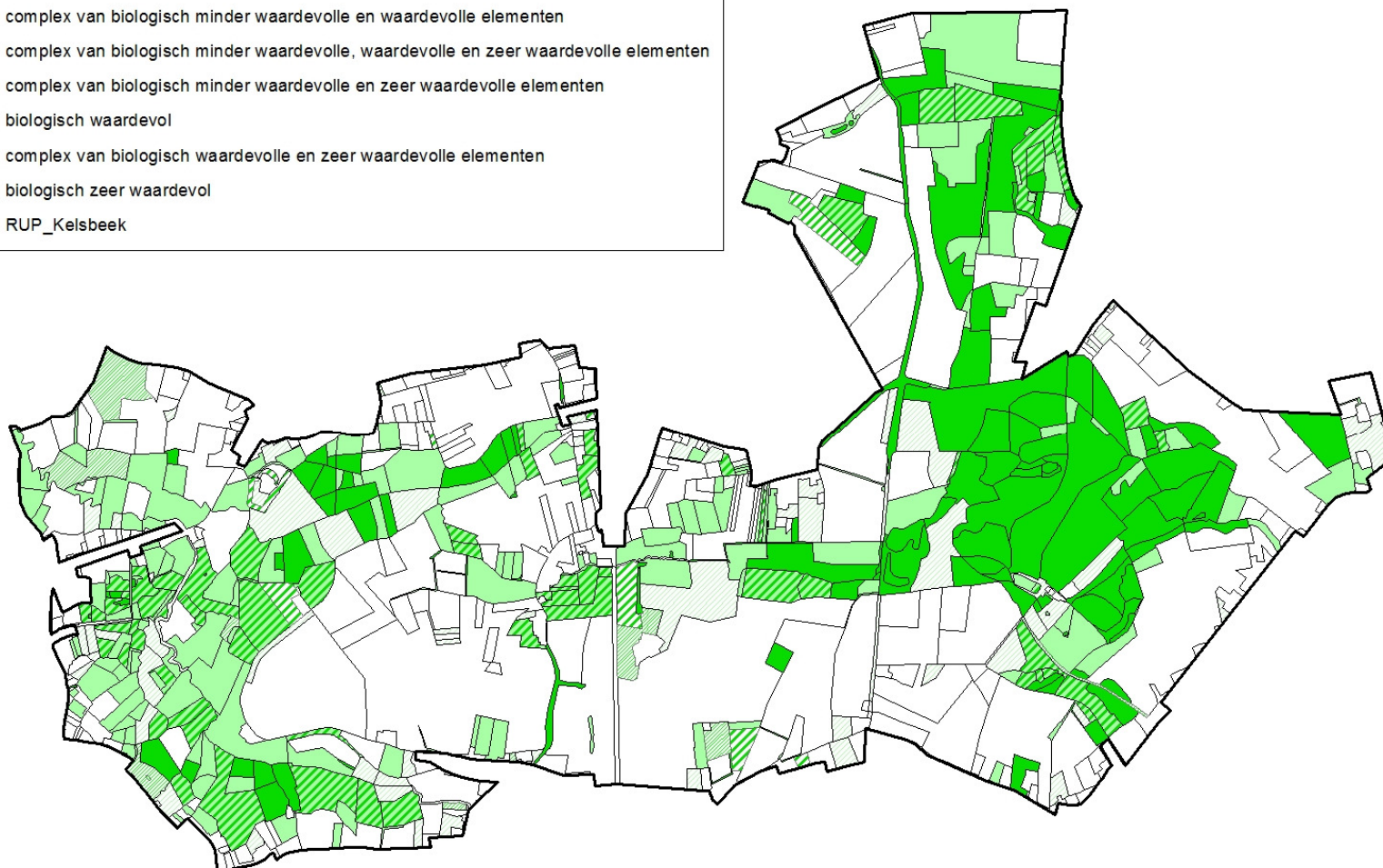


analyse bestaande ruimtelijke structuur

natuurlijke structuur – biologische waardering

Legende

- biologisch minder waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch zeer waardevol
- RUP_Kelsbeek









vragen voor opstartfase

waarover verder onderzoek en overleg nodig?

begrenzing plangebied?

- welke zones effectief meenemen in plan?

inhoudelijke aandachtspunten m.b.t. de ruimtelijke visie en planopties?

- welke uitbreidingsbehoeften van bestaande landbouwbedrijven?
- welke zones 'bouwvrij' houden en voorbehouden voor grondgebonden teelten?
- welke visie voor landbouwpercelen in Habitatrictlijngebied?
- welke visie op de ontwikkeling van het provinciaal domein?
- welke percelen komen in aanmerking voor natuurontwikkeling en bosuitbreiding hoe realiseren: wie, waar, wanneer...?
- uitbreiding RUP-contour i.f.v. ankerplaats?
- welke randvoorwaarden aan niet-agrarische ontwikkelingen in landbouwgebied?



volgende stappen

Aanvullingen, aandachtspunten of andere voor het plan nuttige info overmaken tegen **28 april 2015** aan agnas@rwo.vlaanderen.be met vermelding 'RUP Kelsbeek - Nieuwenhoven'

Daarna uitwerken eerste planvoorstel + waar nodig bilateraal overleg i.f.v. specifieke aandachtspunten

Streven naar actorenoverleg over eerste planvoorstel voor de zomervakantie.