



DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK, RUIMTELIJKE
ORDENING EN SPORT

BISNOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Startbeslissing herinrichting en herbestemming militair domein Malle (Oostmalle),
vliegveld

1.Situering

1.1 Aanleiding en opportuniteit

Op federaal niveau werd, in het kader van het plan 'voltooiing transformatie', beslist om een 70-tal militaire domeinen uit gebruik te nemen. Naar aanleiding daarvan heeft de Vlaamse regering op 30/03/12 een beslissing genomen inzake vrijgekomen militaire domeinen: stand van zaken en vervolgstappen inzake ruimtelijke ordening en vastgoedbeleid. In de betreffende nota aan de leden van de Vlaamse regering wordt voor de terreinen van de zogenaamde categorie 3 (zijnde terreinen waarvoor nog een beleidsbeslissing moet genomen worden zowel over de ontwikkelingsmogelijkheden en de toekomstige bestemming als over het beleidsniveau dat het best geplaatst is om de bestemmingswijziging door te voeren) een eerste toetsing gedaan aan het vooropgestelde Vlaamse ruimtelijk beleidskader voor te vervreemden militaire domeinen en er wordt bepaald op welk beleidsniveau een verdere afweging en herbestemming dient te gebeuren.

Vier militaire domeinen werden op die manier toegewezen aan het Vlaamse niveau. Het betreft :

- Malle (Oostmalle), Vliegveld
- Ravels (Weelde), Depot
- Hechtel-Eksel (Eksel), Kwartier Vlasmeer
- Tienen Goetsenhoven

De herbestemmings- en inrichtingsopgave voor deze militaire domeinen kan beschouwd worden als een gebiedsgericht investeringsproject en vraagt de betrokkenheid van verschillende openbare en private partners. Er werd in de hogervermelde beslissing van de Vlaamse regering van 30/03/12 daarom geopteerd voor de aanpak die in ontwikkeling is in het kader van 'versnelling investeringsprojecten'. In het kader hiervan is voorliggende startbeslissing uitgewerkt voor het militair domein van Malle, in samenspraak met de betrokken partners en stakeholders.

1.2 Beschrijving gebied

Het terrein in Malle omvat 225ha gelegen tussen de kernen van Oostmalle, Wechelderzande en Zoersel. Voor het grootste deel ligt het vliegveld op het grondgebied van de gemeente Malle, voor een beperkt deel op grondgebied van de gemeente Zoersel.

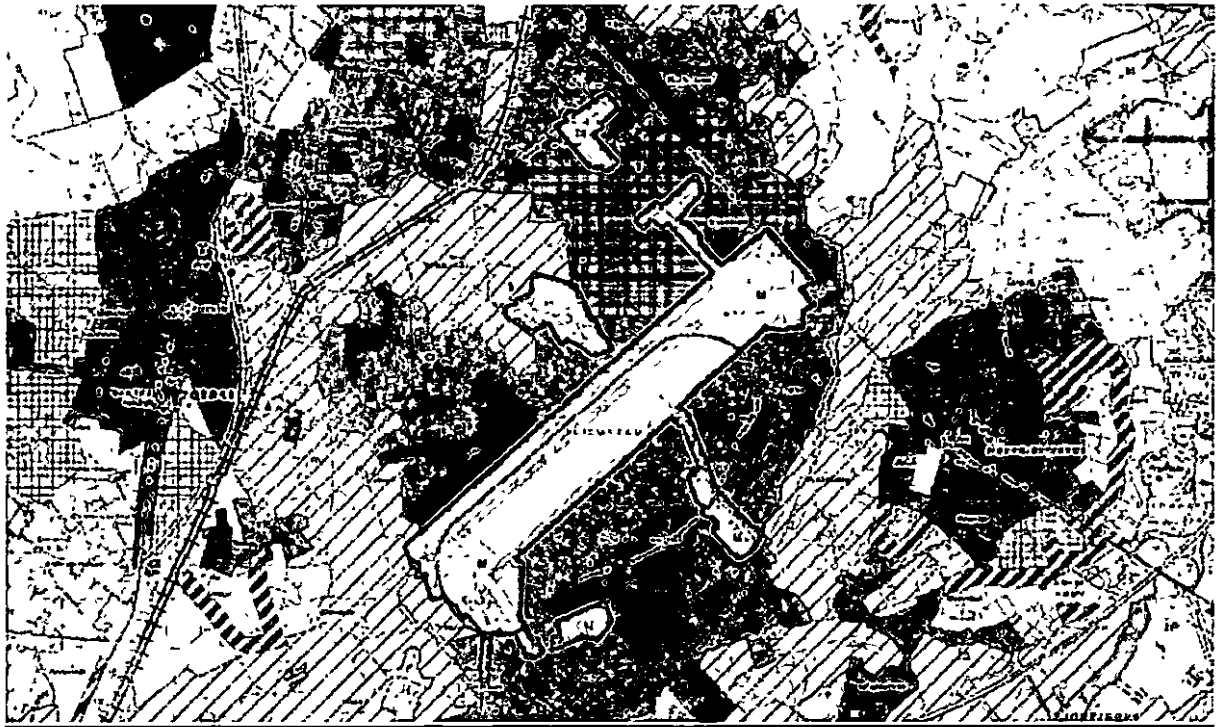
Het gaat om een bijna 3km lange dubbele landingsbaan, enkele aangrenzende terreinen met loodsen of munitiedepots en enkele fragmenten verspreid over het omliggende boslandschap. Het werd aangelegd in de periode 1952-55 als reserve NAVO-vliegveld. Het terrein is niet omheind maar omwille van haar status als militair gebied niet vrij toegankelijk. Civiele vliegclubs en een zelfbouwvliegclub maken gebruik van het terrein. De aanwezige loodsen zijn boogloodsen welke in gebruik zijn als opslagruimte voor deze clubs. Deze loodsen zijn niet in optimale staat.

Langsheen de landingsbanen zijn stuifduinen en heide aanwezig. Verderop verandert het landschap in dennen- en berkenbossen en weiden. Het kent belangrijke natuurwaarden onder meer op het vlak van vogelfauna en insectenfauna. Het domein ligt volledig ingesloten tussen boscomplexen (Blommerschot in het zuiden en 's Herenbos –Salfen in het noorden), die deel uitmaken van de bosstructuur op Vlaams niveau.

De hoofdtoegang van het terrein is vlot bereikbaar via de gewestweg N153 tussen Oostmalle en Lille.



Figuur 1 : Luchtfoto



Figuur 2 : Gewestplan

2. Beleidskader

2.1 Nota aan de leden van de Vlaamse Regering inzake vrijgekomen militaire domeinen.

Op 30/03/12 werd de nota 'Vrijgekomen militaire domeinen: stand van zaken en vervolgstappen inzake ruimtelijke ordening en vastgoedbeleid' goedgekeurd door de Vlaamse regering. Deze nota rapporteert over de stand van zaken van een aantal lopende en afgeronde processen en bevat een Vlaams ruimtelijk beleidskader voor de nog uit te werken militaire domeinen.

Voor deze nog uit te werken domeinen gebeurde reeds een overlegronde, een eerste toetsing aan het afwegingskader en toewijzing aan het meest geschikte beleidsniveau.

Deze nota bevat voor het militair domein van Malle de volgende info uit de plaatsgevonden overlegronde met de voornaamste actoren:

'Vanuit het luchthavenbeleid is er nood aan terreinen voor trainingsvluchten van de burgerluchtvaart. Het terrein in Malle is geschikt voor de opleiding van piloten. Een gedeeld gebruik met andere activiteiten (zoals sportvliegerij) is niet a priori uitgesloten maar vereist eerst onderzoek naar de modaliteiten.

De optie om dit terrein in te schakelen i.f.v. trainingsvluchten wordt in vraag gesteld door Agentschap Natuur en Bos omwille van de mogelijk zware belasting voor de natuurwaarden van de beboste omgeving. Dit militair gebied is immers 100% habitatrictlijngebied en één van de topnatuurgebieden in de provincie Antwerpen en een kerngebied binnen het grote natuur-en boscomplex tussen Malle, Zoersel, Wechelderzande en Zandhoven, wat één van de grootste aaneengesloten

N2000-gebieden is. Het vormt een zeer belangrijke en onmisbare schakel tussen de andere grote SBZ's van Antwerpen en Limburg. In die zin is de natuurbehoudsfunctie van dit domein van cruciaal belang voor Vlaanderen. De recreatieve vliegactiviteiten en zacht recreatief medegebruik zijn met deze natuurwaarden verzoenbaar.

Bloso en de betrokken sportfederaties zijn vragende partij voor het behoud van de mogelijkheden voor sport en recreatie en het behoud van de bestaande vliegclub. De gemeente ondersteunt dit en geeft aan de groen invulling ook behouden moet blijven. De gemeente ziet naast het behoud van de natuurwaarden en recreatievliegen ook mogelijkheden voor recreatief medegebruik, bijvoorbeeld jeugdverblijven.'

De nota bevat vervolgens de volgende toetsing aan het afwegingskader.

'Het RSV voorziet het gebruik van bestaande vliegvelden in functie van sportvliegen. Gezien de ligging in een beboste omgeving is het behoud van recreatieve activiteiten (sportvliegen, veldrijden, recreatief medegebruik) verder grondig af te wegen ten opzichte van het behoud van de bestaande natuurwaarden en de mogelijkheden om de bosstructuur te versterken in verweving met landbouw, in overeenstemming met actie 12 van het BVR 21/12/2007, actieprogramma buitengebiedregio Neteland : Bevestigen van de agrarische bestemming (randen van 1.1 en 1.2) samen met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor versterken van de natuur- en bosstructuur en differentiatie van het bosgebied als verwevingsgebied voor 's Herenbos –Blommerschot (3.1, 3.2) en differentiatie van het gebied ten zuidoosten van Wechelderzande (5.8) als ruimtelijk verweven agrarisch gebied, natuurverwevingsgebied, natuur-groen-of bosgebied met bosuitbreiding (totaal richtcijfer 25 ha), verweving van landbouw en natuur in de Visbeekvallei (7 1).

Gezien de ligging binnen de natuurlijke structuur op Vlaams niveau en de aanwezige natuurwaarden komt het terrein niet in aanmerking voor een gereguleerd terrein voor lawaaisport noch voor trainingsvluchten in functie van burgerluchtvaartactiviteiten.

Verdere aanpak : De verdere afweging van de gebruiksmogelijkheden en de herbestemming gebeurt op Vlaams niveau. '

2.2 Standpunt Minister van landsverdediging De Crem aangaande vervreemding van de 4 terreinen op Vlaams niveau

In een schrijven dd. 23/05/13 licht Minister De Crem, bevoegd voor landsverdediging het geactualiseerde standpunt toe aangaande de vervreemding van de vier militaire domeinen die in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering van 30/03/12 'Vrijgekomen militaire domeinen: stand van zaken en vervolgstappen inzake ruimtelijke ordening en vastgoedbeleid' werden toegewezen aan het Vlaamse niveau :

- Het vliegveld van Malle en het depot te Weelde zullen door de Federale overheidsdienst Financiën worden overgedragen voor vervreemding.
- Het vliegveld van Goetsenhoven te Tienen zal op vraag van Vice-Eerste Minister Joëlle Milquet ter beschikking worden gesteld van de Regie der Gebouwen . Dit betekent dat dit domein behouden zal blijven binnen het Patrimonium van de Belgische Staat, weliswaar met een andere beheerder.

- Betreffende de verhuis uit het kwartier Vlasmeer te Hechtel-Eksel loopt momenteel nog een studie binnen de Defensiestaf .

Aangezien het standpunt aangaande het militair domein van Malle ongewijzigd is gebleven, kan het opgestarte proces worden verder gezet.

2.2 Visienota versnelling investeringsprojecten

Op 08/10/10 werd de 'Visienota voor het versnellen van investeringsprojecten' meegedeeld aan de leden van de Vlaamse Regering, waarin verder wordt gebouwd op de aanbevelingen van de Commissies Berx en Sauwens. In deze visienota wordt voorgesteld om een projectproces 5 processtappen en 3 beslissingsmomenten te laten doorlopen, met name :

1. Verkenningsfase
2. Startbeslissing
3. Onderzoeksfase
4. Voorkeursbesluit
5. Uitwerkingsfase
6. Projectbesluit

Deze visie werd ondertussen vertaald onder meer in het decreet betreffende complexe projecten en een bijhorende routeplanner. Het decreet werd door de Vlaamse Regering een eerste maal principieel goedgekeurd op 24/05/2013.

2.3 RSV

2.3.1 AGNAS

Het terrein is gelegen in buitengebied. In uitvoering van het RSV nam de Vlaamse Regering op 21/12/2007 kennis van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor de regio Neteland en keurde dienaangaande een operationeel uitvoeringsprogramma goed. Hierin zijn volgende punten opgenomen:

- *De waardevolle bos- en heidegebieden met afwisseling van bosbiotopen met heide, landduinen, vennen en loofbos vormen te behouden en versterken waarden.*
- *De ecologisch meest waardevolle voor de natuurlijke structuur bepalende bossen maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Voor deze complexen wordt gestreefd naar herstel van de natuurlijke waterhuishouding, de ontwikkeling van waardevolle gradienten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, open vegetaties, heide, vennen, ..). Deze waardevolle complexen worden ruimtelijk gebufferd binnen samenhangende complexen.*
- *De mogelijkheden voor infiltratie worden behouden en waar mogelijk geoptimaliseerd door onder meer herstel van de natuurlijke waterhuishouding en omvorming tot een meer natuurlijke bossamenstelling.*
- *De verbinding Heihuizen – Breevennen, verbinding Blommerschot – Breevennen, verbinding Schrieken – Breevennen, verbinding Reebergen – Lovenhoek, verbinding Lovenhoek –*

Boshoven – Molenbos, Vallei van de Bosloop en de verbinding Grotenhout – Rastaartven worden versterkt.

- Kasteel- en parkdomeinen zijn landschappelijk structuurbepalend en cultuurhistorisch belangrijk (Krabbelshof). Ze worden behouden als volwaardige entiteiten

- Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, .).

Deze ruimtelijke visie op Vlaams niveau duidt het complex aan als zeer waardevol. De omliggende boscomplexen zijn een onderdeel van een reeks samenhangende boscomplexen en open ruimtekamers op Vlaams niveau.

Het militair domein behoort tot het veel ruimere gebied 's Herenbos-Blommerschot'. In het operationeel actieprogramma werd voor 's Herenbos Blommerschot een actie (nr 12) opgenomen die de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (na verder onderzoek) voor onder meer het versterken van de natuur- en bosstructuur en differentiatie van het bosgebied als verwevingsgebied voor het complex en differentiatie van het gebied ten zuidoosten van Wechelderzande als ruimtelijk verweven agrarisch gebied, natuurverwevingsgebied, natuur- groen- of bosgebied met bosuitbreiding. Voor het gebied Zalfen wordt de agrarische bestemming bevestigd.

2.3.2 Ontwikkelingsperspectieven voor specifieke toeristisch-recreatieve infrastructuren die een uitspraak op Vlaams niveau behoeven

Omwille van hun ruimtelijke impact en complexiteit behoeven een aantal specifieke toeristisch-recreatieve infrastructuren in het RSV een uitspraak in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling op Vlaams niveau. Dit geldt onder meer voor recreatie- en scholingsvliegen (U.L.M. en sportvliegvelden). Het RSV stelt dat er moet onderzocht worden in welke mate de bestaande terreinen voor recreatievliegen (waaronder de militaire en bestaande specifieke ULM-terreinen) qua gebruik geoptimaliseerd kunnen worden i.f.v. de groeiende ULM-belangstelling en het recreatie- en scholingsvliegen in het bijzonder. De ontwikkeling van bestaande terreinen moet afgewogen worden tegenover de ontwikkelingsperspectieven voor kernen, natuur, bos en landbouw én tegenover het beleid ten aanzien van de stiltegebieden.

2.4 Speciale beschermingszones

Het te desaffacteren terrein is volledig gelegen in het habitatrictlijngebied 'Bos en Heidegebieden ten zuiden van Antwerpen'. Het gaat aldus om Natura 2000 gebied.

2.5 Ankerplaatsen

Het te desaffacteren terrein is gelegen in de definitief aangeduide ankerplaatsen 'Domein Blommerschot en Beulkeemden' (MB 27/01/10) en 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen' (MB 27/01/10).

2.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Malle

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Malle staat een duidelijke visie op het militair domein en omgeving. Omdat het militair domein deel uitmaakt van een veel grotere groenstructuur (zuidelijk boscomplex) focust de gemeente vooral op het behoud van deze groen- en bosstructuur.

Het vliegveld van Malle wordt daarin gezien als een 'open eiland' (met ruimte voor de bestaande heidevegetatie) in deze bosstructuur. In deze gewenste structuur is ook ruimte voor de bestaande recreatieve voorzieningen. Concreet stelt het GRS dat bij een stopzetting van de militaire activiteiten de bestemming wordt omgezet naar natuurgebied met recreatief medegebruik.

2.7 Gemeentelijk ruimtelijke structuurplan Zoersel

Het militair domein is maar voor een klein deel op grondgebied van Zoersel gelegen. Het GRS bevat geen expliciete uitspraken dienaangaande

2.8 Geïntegreerd natuur-en bosbeheersplan voor het militair gebied van Malle

Dit beheersplan voor het militaire domein werd opgemaakt in het kader van het Europese LIFE-project DANAH : Defensie + Agentschap Natuur en Bos = Natuurherstel in militaire gebieden, een natuurherstelproject op 12 militaire domeinen in Vlaanderen waarvoor het ministerie van Landsverdediging en ANB hun krachten bundelen. Het bevat een reeks beheersmaatregelen, een monitoringsplan en een uitvoeringsprogramma met timing van maatregelen.

3. Voortraject en voorstel van aanpak

Het vrijkomen van het militair domein van Malle is een opportuniteit die aanleiding geeft tot het zoeken naar een geschikte herbestemming en inrichting van dit uitgestrekte, en in vele opzichten waardevolle, gebied

Er vond in deze fase een overlegronde plaats met betrokken actoren over de verschillende beleidsdomeinen heen, om te komen tot een inzicht in de kwaliteiten en potenties van het gebied, de probleemstelling en een eerste zicht op de invullingsmogelijkheden

Het is belangrijk hierbij op te merken dat de nota aan de leden van de Vlaamse regering van 30/03/12 inzake vrijgekomen militaire domein reeds een doelstellingenformulering bevatte na een eerste belangrijke overlegronde en dat hierop in deze startbeslissing wordt verder gegaan.

Hieronder volgt een overzicht van de gehouden overlegronde en de aandachtspunten die hieruit naar voren kwamen.

3.1 Overleg met BLOSO

Uit het overleg met Bloso bleek duidelijk de grote bezorgdheid van Bloso over het eerder beperkte aanbod aan terreinen voor vlieg recreatie in Vlaanderen. Bloso wijst op het grote potentieel van het militair domein van Malle voor vliegsport en dringt dan ook aan op het behoud van de huidige recreatiemogelijkheden voor vliegsport evenals ruimte voor bepaalde uitbreidingen.

Concreet zijn er momenteel drie vliegverenigingen actief op het terrein Het gaat om : Aero Para Club der Kempen (APCK), Koninklijke Antwerpse Zweefclub De Meeuw (KAZM) en Flemish Amateur Aircraft Builders (FAA) . APCK is concessiehouder Voor de drie verenigingen samen komen we uit op een 300tal leden.

Het huidige ruimtegebruik van de vliegactiviteiten is als volgt (zie figuur 3) :

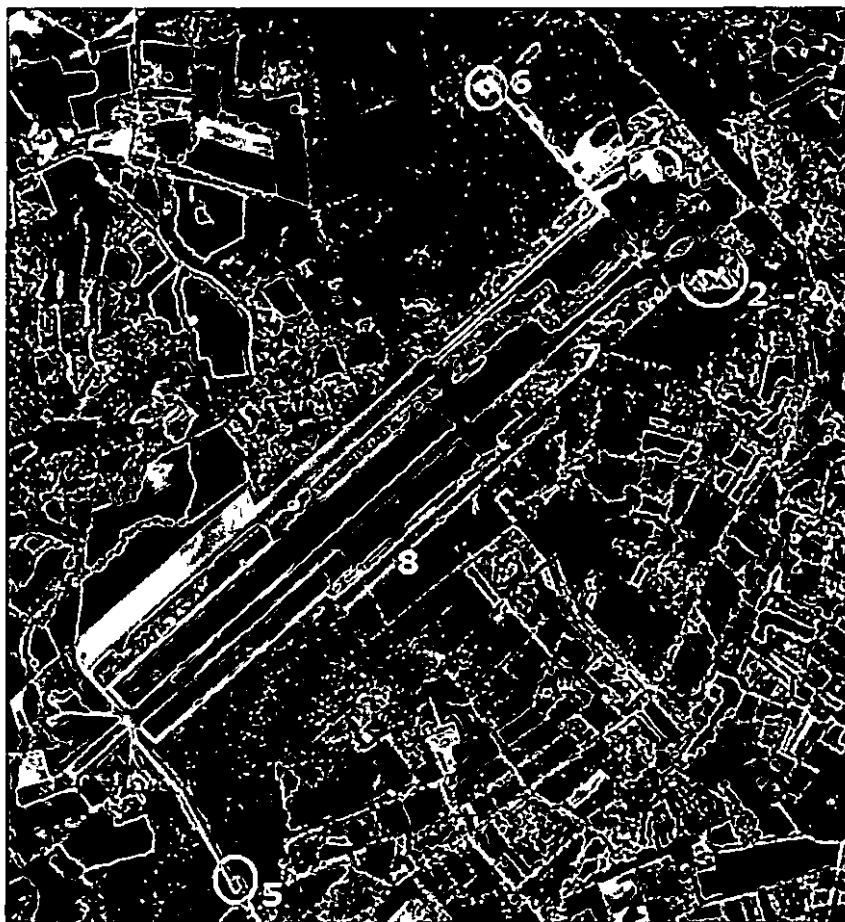
- a) Loodsen
 - o Clubhuis/cafetaria (eigendom clubs) – (1)
 - o Loods APCK (eigendom clubs) –(2)
 - o Loods KAZM (eigendom clubs) – (3)
 - o Loodsen FAA (eigendom clubs) – (4)
 - o Loodsen stalling privétoestellen (eigendom Defensie) – (5)
 - o Loodsen in concessie aan federale politie (eigendom Defensie) –(6)
- b) Terrein
 - o Start-en landingsbaan (799m) gekeurd door directoraat-generaal voor de Luchtvaart – (7)
 - o Grasstroken ten NW van de landingsbaan die gebruikt wordt als landingszone voor zweefvliegers – (8)
 - o Vliegroutes De zweefvliegers overvliegen een gebied ten noorden van het vliegveld De motorvliegtuigen overvliegen een gebied ten zuiden van het vliegveld
 - o De privétoestellen dienen vanuit loods (5) te taxien naar de startbaan
- c) Vliegactiviteiten (volgens de concessie)
 - o Van vrijdagavond 17 u tot zondagavond (zonsondergang)
 - o Dagelijks tijdens schoolvakanties
 - o Fly in tijdens laatste weekend van augustus
 - o 2-tal evenementen van 1 dag
 - o Zweefkamp van 2 weken in juli
 - o Afwijkingen dienen afzonderlijk aangevraagd

Bloso geeft volgende bijkomende ruimtelijke behoeften aan voor de vliegsport (zie figuur 3):

- a) Loodsen
 - o APCK zou behoefte hebben aan 1 bijkomende loods, gelijkaardig aan de bestaande
 - o Voor KAZM volstaat de bestaande loods maar er zou nood zijn aan luifels aansluitend bij de bestaande loods
- b) Terrein
 - o Gebruik van Ierstart in de zone ten zuiden van de startbaan (8)
- c) Activiteiten
 - o Bloso geeft aan dat zij – vanuit de algemene problematiek van vliegclubs, die moeilijk locaties vinden en waarvoor geregeld een locatie wegvalt – voorstander is van het bundelen van een groter aantal vliegclubs op deze locatie Bloso ziet hier dus bij voorkeur een toename van het aantal vliegclubs.
 - o Beperkte uitbreiding van de vliegactiviteiten gevraagd, namelijk ook op weekdays buiten de schoolvakanties

Niet alleen de vliegrecreatie is in Malle van belang, ook het bos zelf biedt heel wat mogelijkheden. Momenteel vind er een jaarlijkse cyclocross plaats op een deel van het militair domein Bloso pleit voor het behoud van deze cyclocross.

Ook zacht recreatief medegebruik van de bossen moet volgens Bloso kunnen. Er wordt in dit verband gedacht aan activiteiten die een minimale impact voor het bos genereren, zoals wandelen, fietsen en eventueel ook aan occasionele activiteiten zoals een oriëntatiewandeling, een toertocht mountainbike...



Figuur 3 : Vliegactiviteiten

3.2 Overleg met Agentschap Natuur en Bos

Het volledige terrein is opgenomen in habitatrictlijngebied. ANB geeft aan dat het gebied erg belangrijk is op Vlaams en Europees niveau, als onderdeel van het Natura 2000 - netwerk. Het is een essentieel gebied voor de realisatie van de doelstellingen van het habitatrictlijngebied 'Bos en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'. Hiervoor zijn instandhoudingsdoelstellingen in opmaak

Agentschap Natuur en Bos pleit voor het behoud van de grote bospartijen, de landduinen en de heidevegetatie. Heideherstel is een optie. ANB wil dan ook gaan voor een volledig groene bestemming (hoofdbestemming natuur). Momenteel staat ANB reeds in voor het beheer van het domein, wat is geconcretiseerd in een beheersplan voor de site (zie ook beleidskader). ANB wenst het gebied te verwerven wegens het belang binnen de natuurlijke structuur op Vlaams niveau en het beheer verder te zetten

ANB beoogt een openstelling van het gebied met een focus op natuurontwikkeling en zacht recreatief medegebruik. Hierbij wordt gedacht aan fietsen op bestaande (zand)wegen en wandelen. Er kan eventueel ook ruimte worden voorzien voor ruitersporen en oriëntatielopen zolang deze passen binnen het beheersplan. In het hele gebied kan zachte recreatie als nevenbestemming worden toegestaan, ondergeschikt aan de hoofdbestemming natuur. De openstelling van het gebied is prioritair en mag niet te fel bemoeilijkt worden door de vliegactiviteiten

De huidige vliegactiviteiten kunnen voor ANB behouden blijven, mits inachtnaam van een aantal randvoorwaarden.

Een belangrijke randvoorwaarde is een duidelijke clustering en afbakening van een zone voor vliegactiviteiten. ANB had hierbij eventueel gedacht aan een herlocalisatie van de vliegactiviteiten naar de zuidwestzijde van het domein, dit om alle kansen te geven aan de waardevolle vegetatie op de huidige locatie van de loodsen. Een probleem met deze suggestie blijkt echter een mogelijke interferentie met de veiligheidsnormen van de luchthaven van Deurne (de huidige 800m die in gebruik is, is goedgekeurd door het directoraat-generaal voor de luchtvaart). Een ander – meer realistisch - alternatief is om de huidige clustering van loodsen in de buurt van de N153 (zie figuur 3 : (1) t/m (4)) te behouden, en de meer excentrisch gelegen loodsen (zie figuur 3 : (5)) te herlocaliseren naar deze cluster. Alle vliegactiviteiten moeten daarbij maximaal gebundeld te worden in de eerste ca. 800m-zone van de startbaan (zie figuur 3 : (7)). Dit geldt ook voor de zweefvliegers die momenteel gebruik maken van de grasstroken ten noordwesten van de baan, achter de 800m-zone, om te landen (zie figuur 3 : (8)); het gebruik van deze grasstroken als landingsstrook wil ANB graag afgebouwd zien. Een lierstart ziet ANB eveneens graag gebundeld binnen de eerste 800m-zone. Het gebruik van stroken achter de eerste 800m –zone voor vliegactiviteiten zou ook betekenen dat een vrij groot deel van het gebied niet toegankelijk kan zijn voor wandelaars/fietsers, terwijl men net hierop wil focussen.

Een andere randvoorwaarde vanuit ANB is dat er geen verdere uitbreiding plaatsvindt van de vliegactiviteiten. Een toename van het aantal vliegclubs achten zij niet wenselijk. Ook de aanwezige vliegclubs krijgen bij voorkeur geen uitbreidingsmogelijkheden: geen bijkomende gebouwen, geen uitbreiding van activiteiten op weekdagen buiten schoolvakanties

Het opbreken van de zeer omvangrijke landingsbaan is geen prioriteit, geen doelstelling op zich voor ANB.

De jaarlijkse cyclocross kan voor ANB behouden blijven.

In het gebied zijn enkele percelen in landbouwgebruik. ANB stelt voor om deze minder mogelijkheden te bieden zodanig dat actieve landbouw zal uitdoven. Het doel is een verschraving van deze percelen.

Het samengaan van het waterwinningsgebied en de hoofdbestemming natuur wordt niet als een probleem gezien.

3.3 Overleg met Agentschap Onroerend Erfgoed

Het grootste deel van het militair domein is gelegen binnen de definitief aangeduide ankerplaats 'Domein Blommerschot en Beulkebeemden', met name binnen de deelgebieden 'landduinengebied van Bruulbergen en vliegveld van Malle' en 'historische bosontginning Schrabbenbos en Reebergen'.

Voor deze deelgebieden van de ankerplaats geldt de volgende toekomstige ruimtelijke vertaling en visie :

Het beboste landduinengebied van Bruulbergen en de heide en heischrale graslanden van het vliegveld van Malle

- het behoud van de bestaande historische structuur,
- het behoud en beheer van de geomorfologische waarden van de landduinen,

- beheer van de landduinen in functie van het behoud van iedere stap in de vegetatieontwikkeling op duinen van stuifzand naar bos;
- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden,
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten),
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten),
- natuurbeheer en natuurontwikkeling in het vliegveld van Malle ten behoeve van het behoud en versterking van zeldzame natuurwaarden;
- het behoud van het open landbouwareaal met akkers en weilanden,
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen.

De historische bosontginning van Schrabbenbos en Reebergen

- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden,
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- het behoud van het aangelegde wegen- en drevenstructuur in het bos;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten);
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten);
- een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de zandwinningsput langs de E34,
- het gepast beheer van waterlopen;
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen

Een beperkt fragment van het militair gebied is gelegen binnen de definitief aangeduide ankerplaats 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen', met name in het deelgebied 'bosontginning van Heihuizen en de vallei van de Koeischotseloop'.

Voor dit deelgebied van de ankerplaats geldt de volgende toekomstige ruimtelijke vertaling en visie :

- het behoud van de bestaande historische structuur,
- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden;
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- het behoud van het orthogonaal aangelegde wegen- en drevenstructuur in het bos;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten);
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten);
- versterken van de relatie met het aangrenzende 's Herenbos;
- het behoud van het open landbouwareaal met akkers en weilanden,
- het behoud van het kleinschalige landbouwlandschap rond Aasten en de beekvallei van de Koeischotseloop,
- het bewaren en stimuleren van het beheer van kleine landschapselementen (bomenrijen, houtkanten, solitair),
- het gepast beheer van waterlopen,
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen.

Definitief aangeduide ankerplaatsen worden in een gewestelijk RUP opgenomen als 'erfgoedlandschap' in de zin van het landschapsdecreet en waarbij de specifieke elementen van het landschap kunnen bewaard worden.

3.4 Overleg met departement L&V, afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling

In totaal zijn 71 ha - in het zuidelijk deel van het militair gebied - in landbouwgebruik (zie figuur 4). Het betreft voornamelijk hooiland/voedergewassen. Een deel van de gronden is reeds in natuurbeheer.

Binnen het militair gebied zijn momenteel 6 landbouwbedrijven actief, die gronden in concessie hebben van Defensie. Er bevinden zich binnen het gebied geen huiskavels, bepaalde landbouwers

binnen het gebied hebben wel een vrij ruime relatieve betrokkenheid (percentage van hun bedrijfsareaal dat binnen het militair domein is gelegen).

Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling voerde in functie van deze startbeslissing een landbouwimpactstudie uit met betrekking tot het militair domein van Malle.

De berekening van de landbouwimpact gebeurde op basis van de omtrek van het te herbestemmen militair gebied.

De landbouwimpact houdt rekening met :

- het aantal betrokken bedrijven
- de betrokkenheid van de uitgebate percelen met het militair domein (afhankelijk van het percentage van het bedrijfsareaal dat binnen het militair gebied is gelegen)
- de geschatte transitiekost
- het landbouwgebruik
- de landbouwstructuur
- de landbouwersgebruikswaarde
- de wettelijke en beleidsaanduidingen

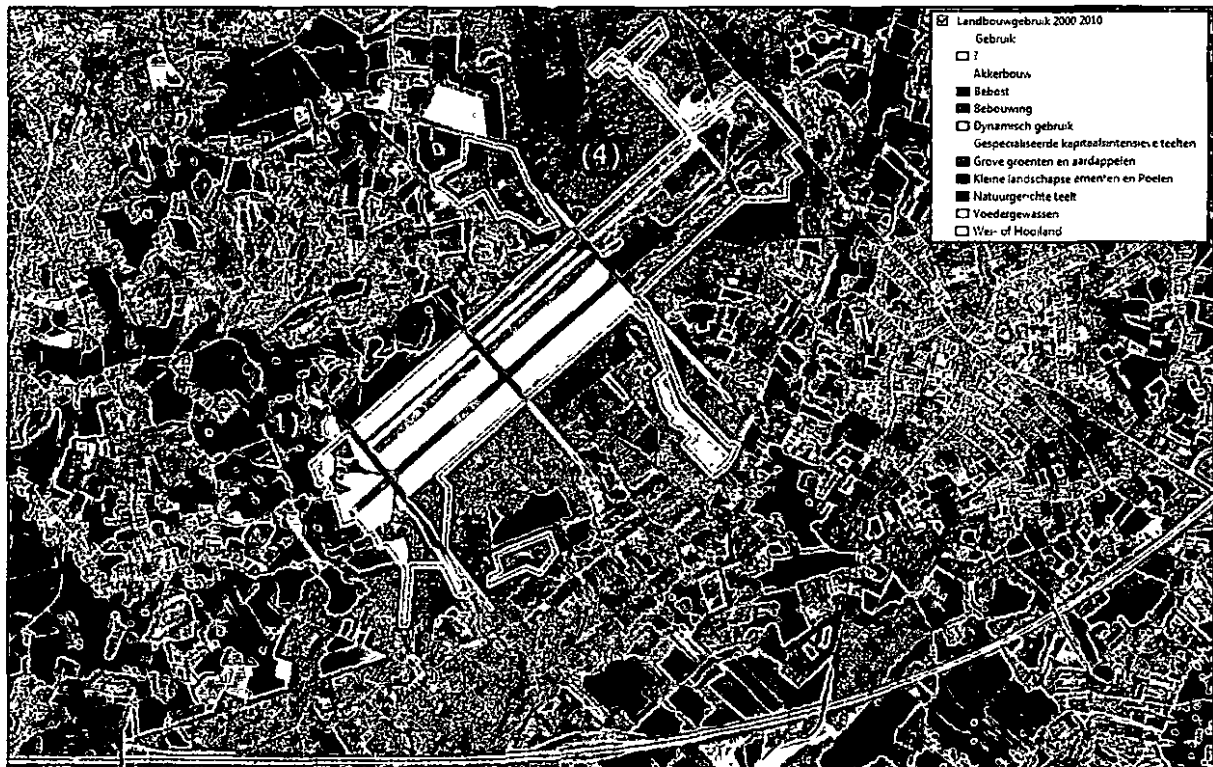
Vanuit deze landbouwimpactstudie vraagt ADLO om bij de herbestemming van het militair gebied voldoende aandacht te hebben voor de aanwezige landbouwfunctie. Volgens ADLO is het cruciaal om nader te bekijken hoeveel oppervlakte ANB concreet nodig heeft voor het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen vanuit het habitatrictlijngebied. ADLO wil meegaan in de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen, maar wil voor de overige oppervlakte het maximaal behoud van de landbouwfunctie

De meest zuidelijke kop van het militair gebied vormt vanuit landbouwkundig oogpunt het belangrijkste aandachtspunt (zie figuur 4 : (1)). ADLO pleit voor dit deel sterk voor een agrarische bestemming. Een overdruk natuurverweving (waarbij natuur en landbouw twee evenwaardige bestemmingen zijn) is hierbij - in bijkomende orde- een mogelijke optie, in zoverre dit nodig zou zijn voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen.

Buiten deze kop, geeft ADLO aan dat er ook het meest zuidelijke deel van het gebied (zie figuur 4 : (2)) bij herbestemming een belangrijke impact op de landbouw kan ontstaan. In hoeverre er voor dit deel gekozen wordt voor een agrarische- dan wel een natuurbestemming hangt voor ADLO wederom af van de oppervlakte die nodig is voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Voor dit deel moet er minstens een degelijk compromis tussen natuur en landbouw worden gezocht. Hierbij kan eventueel een uitdoofscenario voor landbouw naar natuur onderzocht worden, mits met voldoende lange uitdooftermijnen wordt gewerkt. ADLO prefereert ook binnen dit deel van het domein echter een aandeel agrarisch gebied.

Voor het middelste deel van het domein (zie figuur 4 : (3)) kan ADLO eventueel akkoord gaan met een natuurbestemming, mits redelijke uitdooftermijnen worden gehanteerd en na aftoetsing op bedrijfsniveau.

Het noordelijke deel van het domein (zie figuur 4 : (4)) is niet in landbouwgebruik.



Figuur 4 : landbouwgebruik

3.5 Overleg met Toerisme Vlaanderen

Toerisme Vlaanderen signaleert dat het militaire domein in Malle op zich een bepaald potentieel biedt voor de inrichting van een jeugdverblijf (domein voldoende ruim om speelruimte in te richten, voldoende bos op domein zelf en de directe omgeving, rustige omgeving waar verblijf niet direct voor overlast zal zorgen).

Er zijn volgens Toerisme Vlaanderen in Malle echter reeds 5 andere jeugdverblijven aanwezig, in de omliggende gemeenten zelfs 8 jeugdverblijven en 1 jeugdherberg, wat maakt dat de reeds aanwezige voorzieningen de inplanting van een nieuw initiatief niet evident maakt. Het aantal jeugdverblijven is hoog in de Antwerpse Kempen, in vergelijking met andere regio's in Vlaanderen.

Het gebied kan volgens Toerisme Vlaanderen eventueel nuttig ingezet worden voor jeugdkamperen (zelfs in winter – kamperen in loods).

3.6 Overleg met Pidpa

Een aanzienlijk deel van het militair gebied heeft op het gewestplan als overdruk waterwinningsgebied.

De drinkwatermaatschappij Pidpa baat hier een vergunde drinkwaterwinning uit. Hiervoor heeft Pidpa gronden in concessie van Defensie.

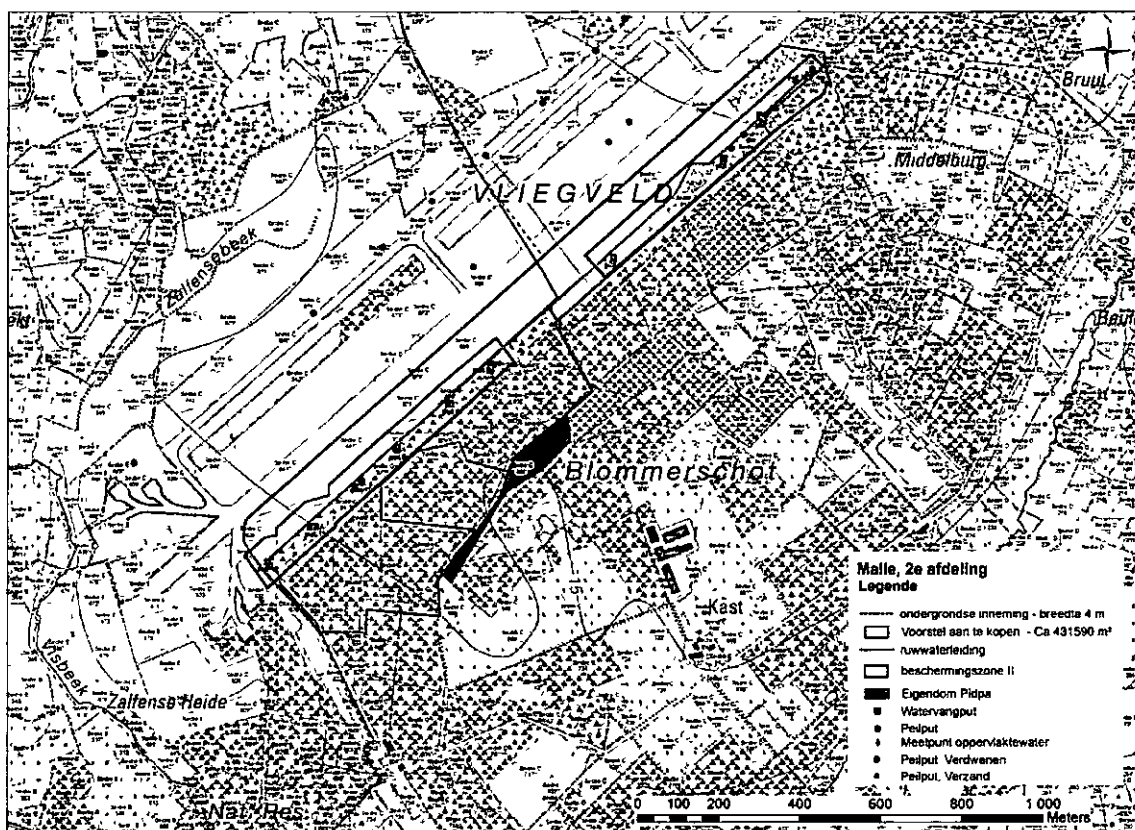
Ze beschikken hiertoe over een reeks watervangputten ten zuidoosten van de startbaan. Deze putten takken aan op een ruwwaterleiding die naar een zuiveringsstation in Grobbendonk loopt. Een ruwwaterleiding vanuit Beerse kruist de militaire startbaan om vervolgens ook aan te takken op de leiding naar Grobbendonk. Ter hoogte van de kruising van de startbaan beschikt Pidpa over een

ondergrondse inneming van 4m breed. Tevens zijn er op de site peilputten en een hoogspanningscabine aanwezig.

De watervangputten zijn opgenomen in een beschermzone II volgens het decreet inzake grondwaterwinning.

Bij vervreemding door de militairen zal de huidige concessie van ambtswege worden opgezegd. Pidpa geeft duidelijk aan een onderdeel van het militair domein (voorstel tot aankoop: ca 43.16 ha ten zuidoosten van het vliegveld, alsook de ondergrondse inneming – zie figuur 5) te willen verwerven, zodat het zijn waterwinning hier gegarandeerd kan voortzetten.

Ze zijn bereid binnen dit deel van het gebied afspraken inzake natuurbeheer te maken met ANB.



Figuur 5 : Waterwinning

3.7 Overleg met departement MOW - Afdeling Luchtvaartbeleid

De afdeling Luchthavenbeleid acht het, gezien de huidige grote onzekerheid over de mogelijke beschikbaarheid van het vliegveld van Goetsenhoven, nodig om de mogelijkheid voor bepaalde trainingen van piloten open te houden op het domein Malle.

Er kan daarbij volgens afdeling Luchthavenbeleid wel onderzocht worden welke eisen aan de gebruikte vliegtuigen zouden worden gesteld zodat hinder zo veel mogelijk beperkt wordt. Het zou gaan om zeer moderne geluidsarme één – en twee-motorige vliegtuigen met startgewicht rond de 2000 kg. De vlietscholen hebben daarvoor volgens Luchthavenbeleid al belangrijke inspanningen

geleverd in aankoop en met het laten uitrusten van vliegtuigen met geluiddemper en speciale propellers.

Afdeling Luchthavenbeleid stelt dat enkel het binnenste deel van de baan zou worden gebruikt (ca 700 tot 800 m) en dat het niet de bedoeling is om training met grotere toestellen te laten plaatsgrijpen.

3.8 Overleg met provincie Antwerpen

Het Autonoom Provinciebedrijf Sport pleit voor het behoud en eveneens uitbreiding van de vliegsport op deze locatie. Verder wordt aandacht gevraagd voor occasionele mountainbiketochten en eventueel een permanent mountainbike parcours .

De dienst Mobiliteit pleit tegen verkeersgenererende activiteiten langs de N153.

De dienst Leefmilieu stelt dat recreatief medegebruik kan voor zover de draagkracht binnen het habitatrictlijngebied niet wordt overschreden. De bestaande vliegclubs kunnen in die zin wellicht behouden blijven. Burgerluchtvaartactiviteiten zijn niet verenigbaar met het habitatrictlijngebied.

De dienst Jeugd geeft aan dat deze locatie minder potenties heeft voor jeugdverblijven.

De dienst Erfgoed wijst op het wenselijke behoud van het waardevolle landschap.

3.9 Overleg met gemeente Malle

De gemeente Malle volgt consequent het standpunt dat sinds jaren wordt gehanteerd over het vliegveld. Er duiken regelmatig geruchten op die een meer economische bestemming aan deze locatie willen geven (burgerluchtvaart). De gemeente is steeds een felle tegenstander van burgerluchtvaart op deze locatie geweest. Zij zien het domein eerder evolueren in de richting van het behoud en versterken van de aanwezige natuurwaarden met beperkte mogelijkheden voor recreatie. In dit geval wordt onder meer gedacht aan de aanwezige vliegclubs. Een beperkte uitbreiding van de loodsen kan voor de gemeente, indien de behoefte wordt aangetoond. Deze dienen wel geclusterd op de huidige locatie. Het aantal vliegclubs mag niet toenemen volgens de gemeente.

De gemeente wenst ook de jaarlijkse cyclocross absoluut te behouden. Het parcours van deze cross loopt afwisselend over de landduinen van het militair domein en de nabijgelegen bossen.

Wat jeugdverblijven betreft stelt de gemeente zich terughoudend op. Ze stelt de behoefte op deze locatie in vraag gelet op het grote aantal bestaande jeugdverblijven in de omgeving. Bovendien vindt de gemeente een volledige nieuwbouw voor een jeugdverblijf niet evident.

De gemeente vraagt of bij de opmaak van een RUP ook het kasteel Heihuizen kan worden meegenomen. Dit kasteel ligt aan de overzijde van de N153 en de problematiek gaat over de herbesteding van een kasteeldomein met meer mogelijkheden voor residentieel gebruik met bijhorende verharding, parkeerplaatsen en tuinaanleg.

De gemeente geeft aan dat ze zelf geen kandidaat is om de te desaffacteren terreinen te verwerven.

3.10 Overleg met gemeente Zoersel

Het militair domein ligt voor een erg beperkt gedeelte op het grondgebied van Zoersel. De gemeente behoudt haar standpunt wat de nadruk legt op behoud van de aanwezige natuurwaarden en landbouw. De gemeente is sterk gekant tegen alle mogelijke eventuele burgerluchtvaart activiteiten. Het rustige karakter van het gebied mag niet worden aangetast, bijkomende hoogdynamische activiteiten zijn niet gewenst. De bestaande vliegclubs mogen echter wel hun activiteiten behouden. Bij evenementen dient de ontsluiting langs de N153 te gebeuren.

De gemeente vraagt voldoende aandacht voor de ook aanwezige landbouw.

De gemeente is niet geïnteresseerd in verwerving van de gronden.

3.11 Eerste aanzet van conclusies uit informele overleggronde :

kwaliteiten, potenties, probleemstellingen, invullingsalternatieven

Het gaat hier ontegensprekelijk om een waardevol gebied binnen de natuurlijke en landschappelijke structuur op Vlaams en Europees niveau. Het gebied behoort tot het Natura 2000- netwerk als fundamenteel onderdeel van het habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'; instandhoudingsdoelstellingen zijn in opmaak. De Vlaamse visie over het gebied, zoals geconcretiseerd in het uitvoeringsprogramma voor de buitengebiedregio Neteland, stelt voornamelijk het behoud en versterken van de aanwezige natuur- en landschapswaarden voorop. Vanuit deze beleidscontext is het garanderen van het **behoud en versterken van natuurlijke en landschappelijke waarden in functie van de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen** binnen dit gebied cruciaal.

Wellicht zijn er op deze locatie ook mogelijkheden voor het **bundelen van vliegsportactiviteiten**. Het kan gaan om het behoud van de bestaande vliegclubs en mogelijk ook om bepaalde uitbreidingen van de bestaande clubs. Er lijken ook opportuniteiten te zijn om hier een groter aantal vliegclubs te gaan bundelen. Voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande clubs en de toename van het aantal clubs zitten echter niet alle betrokken actoren op dezelfde lijn; de vraag die zich hierbij stelt is met name of een toename van het aantal clubs en/of een uitbreiding van de bestaande clubs verenigbaar is met de natuurwaarden binnen het habitatrictlijngebied. Mogelijk moet er ook gedacht worden aan een duidelijke afbakening van een zone voor vliegactiviteiten.

De betrokken actoren zitten wel allen op dezelfde lijn als het zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) betreft

Het zuidelijk deel van het domein is momenteel ook in **landbouwgebruik**, met voornamelijk hooiland/voedergewassen. De noodzakelijke realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen vanuit het habitatrictlijngebied wordt erkend vanuit die sector, maar voor de oppervlakte die niet nodig is in functie van deze instandhoudingsdoelstellingen wordt gepleit voor het maximaal behoud van de aanwezige landbouwfunctie. Grofweg geschetst vormt de uiterste zuidelijke kop van het gebied het voornaamste aandachtspunt vanuit landbouwkundige oogpunt, bevat het zuidelijke deel eveneens belangrijke landbouwwaarden die voldoende afstemming vragen, is in het middelste deel mits redelijke uitdooftermijnen en aftoetsing op bedrijfsniveau een natuurbestemming al bespreekbaarder voor de sector en kent het noordelijk deel geen landbouwgebruik.

Een andere aanwezige functie is **waterwinning**. De drinkwatermaatschappij wil zijn activiteiten hier ook in de toekomst kost wat kost verder zetten.

Er wordt vanuit de hoek van het luchthavenbeleid nog steeds voor gepleit om de optie van **trainingsvluchten voor de burgerluchtvaart** open te houden op deze locatie.

Het domein blijkt minder potenties te hebben voor **jeugdverblijven**, gelet op het reeds ruime aanbod in de omgeving. Deze optie zal dan ook verder niet onderzocht worden. Eventueel zou het gebied kunnen aangewend worden voor jeugdkamperen. Dit zal moeten afgewogen worden t.o.v. het beheersplan.

Er bestaan binnen het gebied dus tal van ruimtevragen: natuur, recreatie, landbouw, landschap, waterwinning, burgerluchtvaart (trainingsvluchten). De uitdaging zal erin bestaan ruimtelijke keuzes te maken waarbij deze ruimtevragen optimaal met elkaar verzoend worden.

Voor wat betreft de sportvliegactiviteiten is het enerzijds zo dat er op Vlaams niveau gezocht wordt naar locaties voor dergelijke activiteiten, bij voorkeur door bestaande terreinen te optimaliseren qua gebruik. Anderzijds dient de ontwikkeling van de bestaande terreinen voor sportvliegactiviteiten afgewogen tegenover de ontwikkelingsperspectieven van onder meer natuur. Vanuit die optiek lijkt het opportuun om de bestaande vliegactiviteiten wel degelijk op deze locatie te behouden. In functie van de verenigbaarheid met de natuurfunctie, dient daarbij gestreefd naar het maximaal bundelen van bebouwing en activiteiten. De bebouwing wordt best beperkt tot de bestaande cluster aan de zijde van de N153, met hooguit beperkte uitbreidingen van de bebouwing en waarbij de meest excentrisch gelegen loods bij voorkeur wordt geherlocaliseerd naar deze cluster. Vliegactiviteiten (inclusief lierstart en landing) lijken best gebundeld te kunnen worden binnen een duidelijk afgebakende zone, bijvoorbeeld binnen de eerste ca. 800m van de baan. Dit laat ook toe om een zo ruim mogelijk deel van het gebied open te stellen voor publiek recreatief medegebruik.

Gelet op het gebrek aan draagvlak voor de uitbreiding van de vliegactiviteiten (met name toename van het aantal vliegclubs, van het aantal gebouwen en/of van het tijds kader van de vliegactiviteiten) bij de gemeenten en de natuursector en gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van het habitatrichtlijngebied waarmee uiterst voorzichtig dient omgegaan, is uitbreiding van de vliegactiviteiten momenteel geen uitgangspunt. Nader onderzoek aangaande de vliegactiviteiten zal echter nog gebeuren in de planMER (incl. passende beoordeling). Onder meer op basis hiervan zullen de definitieve opties voor een uitbreiding van de vliegactiviteiten worden bepaald.

Zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) lijkt een aanvaardbare nevenbestemming doorheen het hele gebied.

Nader onderzoek (zowel vanuit de sector natuur, bijvoorbeeld naar de instandhoudingsdoelstellingen, als vanuit de sector landbouw, bijvoorbeeld aftoetsing op bedrijfsniveau) en nader overleg tussen de betreffende sectoren zal nodig zijn om te komen tot een compromis tussen landbouw en natuur. De gradatie qua landbouwimpact die blijkt te bestaan van zuid naar noord zou eventueel als basis kunnen dienen voor een dergelijk compromis, dat uiteraard zal dienen getoetst aan de niet te hypothekeren instandhoudingsdoelstellingen. Nader onderzoek aangaande de landbouwactiviteiten zal ook gebeuren in de planMER (incl. passende beoordeling). Mede op basis hiervan zullen de definitieve opties voor de landbouw worden bepaald.

Voor wat betreft de landschappelijke waarden van het gebied zal de definitieve aanduiding als ankerplaats in het op te maken gewestelijk RUP worden doorvertaald als 'erfgoedlandschap' in de zin van het landschapsdecreet.

Waterwinning lijkt combineerbaar met de natuurfunctie en lijkt te kunnen behouden blijven als nevenfunctie ter hoogte van de beschermingszone II. Aandacht dient ook uit te gaan naar de kruising van de startbaan door een ruwwaterleiding. Nader onderzoek aangaande de effecten van waterwinning zal gebeuren in de planMER (incl. passende beoordeling). Onder meer op basis hiervan zullen de definitieve opties voor de waterwinning worden bepaald.

Voor wat betreft de trainingsvluchten i.f.v. burgerluchtvaartactiviteiten, werd in de beslissing van de Vlaamse regering van 30/03/12 aangaande vrijgekomen militaire domeinen in een eerste toetsing aan het afwegingskader reeds duidelijk gesteld dat het terrein niet in aanmerking komt voor dit soort activiteiten. Dit gelet op de ligging binnen de natuurlijke structuur op Vlaams niveau en de aanwezige natuurwaarden. Tijdens de meest recent overlegronde bleek opnieuw het duidelijke gebrek aan draagvlak voor burgerluchtvaartactiviteiten vanuit de gemeenten en de natuursector.

4. Voorstel procesorganisatie en – participatie

De Vlaamse overheid is de trekker van het proces. Het verdere onderzoeks- en planningsproces zal worden gevoerd door Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten in samenwerking met de betrokken actoren, zoals hierboven aangegeven.

Het op te maken gewestelijk RUP veronderstelt voorafgaand de opmaak van een planMER, inclusief een passende beoordeling, dat zal worden opgemaakt door het beleidsdomein ruimtelijke ordening (Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten).

Voorafgaand aan de effectieve opmaak van het gewestelijk RUP zal een onderzoeksfase plaatsvinden, getrokken door de Vlaamse overheid. Deze fase zal ondersteund worden door een projectteam dat minimum zal bestaan uit afgevaardigden van Ruimte Vlaanderen, agentschap Natuur en Bos, Bloso, Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling, agentschap Onroerend Erfgoed. Er zal een publieksconsultatie gebeuren om het lokale draagvlak af te toetsen. Een projectwebsite kan tevens opgestart worden.

Na deze onderzoeksfase kan een voorkeursbeslissing aan de Vlaamse regering worden voorgelegd met een definitieve en gemotiveerde keuze van een bepaald alternatief.

De volgende stap is het opstarten van de formele procedure van het gewestelijke RUP. Aangezien dit gewestelijk RUP de uitvoering vormt van de beslissing van de Vlaamse regering van 30/03/12 over de vrijgekomen militaire domeinen – waarin initiatieven voor dit domein werden toegewezen aan het Vlaamse niveau – staat de opmaak van een gewestelijk RUP op korte termijn niet ter discussie. Bij de planbegrenzing zal in de eerste plaats gefocust worden op het militair domein, gelet op de opportuniteit die momenteel voorligt en die op korte termijn om een nieuwe invulling vraagt. Eventuele consensusgebieden die hierbij aansluiten kunnen eventueel worden meegenomen, dit zal moeten blijken uit het planproces.

De uitbreiding van het plangebied met een aanpalend kasteeldomein aan de overzijde van de weg, zoals gesuggereerd door de gemeente Malle, is gezien het verschil in problematiek (regularisatie van een residentieel domein) niet wenselijk.

Parallel met het herbestemmingstraject zal ook gewerkt worden aan het realisatietraject. Vanuit agentschap Natuur en Bos is er een sterk engagement tot verwerving van het domein. De militaire overheid en ANB hebben een structureel overlegplatform waarin het onderwerp vervreemding van militaire domein geregeld aan bod komt. ANB heeft aan de militaire overheid zijn interesse betoond voor de verwerving van en heeft onderhandelingen gevoerd over een aantal militaire domeinen waaronder dat van Malle. Een besluit voor minnelijke onteigening is opgemaakt vanuit ANB, en is voorgelegd aan de minister bevoegd voor het leefmilieu.

ANB engageert zich eveneens tot het verdere beheer i.f.v. de doelstellingen vanuit het habitatrictlijngebied. Die doelstellingen werden al vertaald in het beheerplan, en zouden na verwerving ook concreter kunnen worden uitgewerkt in de delen van het domein die zij momenteel niet in beheer hebben. Hierin zal naar een compromis met landbouw moeten worden gezocht.

Ook de inrichting van het gebied – voornamelijk i.f.v. zacht recreatief medegebruik (bv. zitbanken, bebording enz.) – zal gebeuren door ANB. Voor de organisatie van de ontsluiting van het gebied (bv. wandelpaden) zal ANB terugkoppelen met de gemeenten, de vliegclubs, Natuurpunt en eventueel de omliggende eigenaars. Aansluiting bij provinciale routes is een optie, die echter nog verder onderzocht dient te worden in overleg met het provinciaal sportbedrijf.

Een andere actor die een engagement tot aankoop van een deel van het domein wenst aan te gaan is de drinkwatermaatschappij Pidpa. De raad van bestuur van Pidpa heeft beslist over te gaan tot minnelijke onteigening van ca. 43 ha gronden ten zuidoosten van het vliegveld en van de ondergrondse innemingen i.f.v. de kruising van de startbaan door een ruwwaterleiding. Pidpa is in afwachting van een prijsstelling door het aankoopcomité om verdere stappen te ondernemen.

Pidpa is bereid om inzake natuurbeheer van dit deel afspraken te maken met ANB.

5. Weerslag van het voorstel van beslissing op het personeel

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en op het personeelsbudget, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

6. Weerslag van het voorstel van beslissing op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap

Het militair domein van Malle is opgenomen in het meerjarenprogramma 2013-2014-2015 voor aankopen van Agentschap Natuur en Bos. Budgetten hiertoe zijn reeds voorzien op de begroting van ANB.

De raad van bestuur van de drinkwatermaatschappij Pidpa heeft beslist tot minnelijke onteigening van een deel van het militair domein. De nodige budgetten zijn voorzien op de begroting van Pidpa.

8. Financiële weerslag

Bij deze beslissing is geen voorafgaand advies van de Inspectie van Financien nodig wegens vrijstelling ingevolge artikel 15 § 2, 3° van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 houdende de regeling van de begrotingscontrole en –opmaak. Dit is bevestigd bij de brief van de inspecteur van financiën van 3 april 2002.

9. Kwaliteit van de wetgeving

9.1. Taal- en wetgevingstechnisch advies

Deze beslissing zal, in een volgende fase, aanleiding geven tot de opmaak van een besluit houdende de voorlopige vaststelling van een gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan. Besluiten die meer dan eens in dezelfde vorm terugkeren moeten, volgens punt 305 van de Omzendbrief Wetgevingstechniek, maar één keer voor advies worden voorgelegd. Voor een gelijkaardig besluit werd vroeger al wetgevingstechnisch en taalkundig advies gegeven.

9.2 RIA

Er wordt met deze nota aan de Vlaamse Regering een beslissing gevraagd voor een aangelegenheid waarvoor een RIA-rapport niet noodzakelijk is. Met de beslissing treedt geen stijging of daling op inzake administratieve lasten.

10. Weerslag op de lokale besturen

De principiëbeslissing voor de opmaak van een GRUP en bijbehorend planMER heeft geen weerslag op de lokale besturen inzake personeelsbezetting of financiën.

11. Documenten en bijlagen

Het dossier dat bestaat uit een nota aan de leden van de Vlaamse Regering en geen bijlagen bevat is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

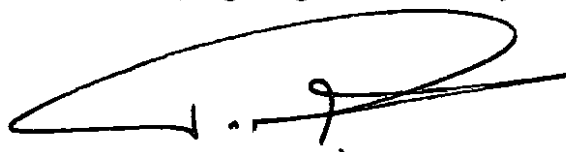
12. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist:

1. de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening te gelasten om de noodzakelijke procedures op te starten voor de herbestemming en herinvulling van het militair gebied te Malle: gewestelijk RUP en planMER (inclusief passende beoordeling). Het programma dat wordt onderworpen aan de milieubeoordeling zal uitgaan van de in deze nota geformuleerde conclusies uit het overleg:
 - Garanderen van de doelstellingen vanuit het habitatrictlijngebied
 - Vertalen van de definitief aangeduide ankerplaatsen in het gewestelijk RUP als 'erfgoedlandschap'.
 - Uitwerken van een afweging tussen de natuurwaarden en het aanwezige landbouwgebruik in overleg tussen de betrokken sectoren
 - Behoud van de bestaande sportvliegactiviteiten en het zacht recreatief medegebruik
 - Behoud van de waterwinning ter hoogte van de huidige beschermingszone II.

2. de minister bevoegd voor Leefmilieu en Natuur te gelasten om parallel met en verder na afloop van het planproces het realisatietraject aan te vatten in functie van de verwerving, evenals het beheer en de inrichting van het domein.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS