

vooronderzoek  
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Neteland  
landbouw-, natuur- en bosgebieden  
“Omgeving Vliegveld Malle

**nota voor vooroverleg**

januari 2016

## 1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave.....	2
2	Inleiding.....	4
3	Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan.....	5
4	Planningscontext.....	6
4.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan.....	6
4.1.1	De bindende bepalingen.....	6
4.1.2	Het richtinggevend gedeelte.....	6
4.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur.....	7
4.1.4	Het afbakeningsproces in de regio Neteland.....	7
4.2	Relatie met andere beleidsbeslissingen.....	9
4.2.1	Beslissingen van de Vlaamse Regering aangaande de militaire domeinen.....	9
4.2.2	Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones.....	10
4.2.3	Ankerplaatsen.....	12
4.3	Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen.....	13
4.3.1	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.....	13
4.3.2	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Malle.....	14
4.3.3	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zoersel.....	15
4.3.4	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar.....	16
4.3.5	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lille.....	17
4.3.6	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven.....	18
4.3.7	Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse.....	19
5	Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied.....	20
5.1	Situering van het plangebied.....	20
5.2	Analyse deelstructuren.....	21
5.2.1	Fysisch systeem.....	21
5.2.2	Agrarische structuur.....	23
5.2.3	Natuurlijke structuur.....	25
5.2.4	Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed.....	26
5.2.5	Recreatieve structuur.....	32
5.2.6	Economische structuur.....	33
5.2.7	Lijninfrastructuur.....	33
6	Bestaande feitelijke en juridische toestand.....	34
6.1	Bestaande feitelijke toestand.....	34
6.2	Bestaande juridische toestand.....	34
7	Verantwoording van het planvoorstel.....	36
7.1	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	36
7.2	Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.....	40
8	Specifieke beoordelingen en toetsen.....	43
8.1	Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan.....	43
8.2	Aftoetsen plan-MER-plicht.....	44
8.3	Inhoudelijke aspecten planMER 'voormalig militair domein Oostmalle'.....	46
8.3.1	Onderzoek alternatieven.....	46
8.3.2	Effectenbespreking en milderende maatregelen diverse disciplines.....	47

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

8.3.3	Milieuzonering vanuit effecten van het pakket recreatief medegebruik .....	51
8.3.4	Milderende maatregelen, alternatievenonderzoek, milieuzonering recreatief medegebruik en hun ruimtelijke vertaling in het ruimtelijk uitvoeringsplan.....	52
8.4	Onderzoek tot milieueffectrapportage voor delen plangebied buiten militair gebied .....	54
8.4.1	Methodiek milieubeoordeling .....	54
8.4.2	Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging .....	54
8.4.3	Samenvattende beschrijving .....	55
8.5	Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden..	55
8.6	Veiligheidsrapportage .....	55
8.7	Watertoets .....	55
9	Ruimtebalans .....	57
10	Stedenbouwkundige voorschriften.....	58
10.1	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften.....	58
10.2	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften.....	72

WERKDOCUMENT

## 2 Inleiding

Voorliggend document is een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bevat (Art. 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening):

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
- de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichtingen en/of het beheer, en, desgevallend de normen, vermeld in artikel 4.1.12 en 4.1.13 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
- in voorkomend geval, een zo limitatief mogelijke opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
- in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van (a) het planmilieueffectenrapport, (b) de passende beoordeling, (c) het ruimtelijk veiligheidsrapport, (d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een gebruikersschadevergoeding, vermeld in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Het grafisch plan (Bijlage I) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften (Bijlage II) hebben verordenende kracht. De teksten en grafische plannen van de toelichtingsnota (Bijlage III) hebben als dusdanig geen verordenende kracht, maar behouden hun waarde als inhoudelijk onderdeel van het geheel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De registers met betrekking tot planschade, planbaten, kapitaal- of gebruikersschadevergoeding hebben slechts een informatief karakter.

### 3 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

De doelstellingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn:

- uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Neteland.
- uitvoering geven aan de startbeslissing van 12/07/13 aangaande de herinrichting en herbestemming van het militair domein Malle (Oostmalle), vliegveld. Deze beslissing kwam er naar aanleiding van het federale plan 'voltooiing transformatie' waarbij werd beslist om een 70-tal militaire domeinen uit gebruik te nemen, waaronder het militair domein Oostmalle.
- opname van de definitief aangeduide ankerplaatsen 'Domein Blommerschot en Beulkeemden', 'Zalfens Gebroekt' en 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen' als erfgoedlandschappen overeenkomstig het onroerendergoeddecreet

Het plan zal daarvoor noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

WERKDOCUMENT

## 4 Planningscontext

### 4.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

#### 4.1.1 De bindende bepalingen<sup>1</sup>

Het Vlaams Gewest baken de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk)  
Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

#### 4.1.2 Het richtinggevend gedeelte

##### Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: “Vlaanderen open en stedelijk”

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

##### Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

#### **Ontwikkelingsperspectieven voor specifieke toeristisch-recreatieve infrastructuur die een uitspraak op Vlaams niveau behoeven**

Omwille van hun ruimtelijke impact en complexiteit behoeven een aantal specifieke toeristisch-recreatieve infrastructuur een uitspraak in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling op Vlaams niveau. Dit geldt onder meer voor recreatie- en scholingsvliegen (U.L.M en sportvliegvelden). Het RSV stelt dat er onderzocht moet worden in welke mate de bestaande terreinen voor recreatievliegen (waaronder de militaire en bestaande ULM-terreinen) qua gebruik geoptimaliseerd kunnen worden i.f.v. de groeiende ULM belangstelling en het recreatie- en scholingsvliegen in het bijzonder. De ontwikkeling van bestaande terreinen moet afgewogen worden tegenover de ontwikkelingsperspectieven voor kernen, natuur, bos en landbouw én tegenover het beleid van de stiltegebieden.

#### **4.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur**

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas).

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

Het coördinatieplatform bepaalt jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

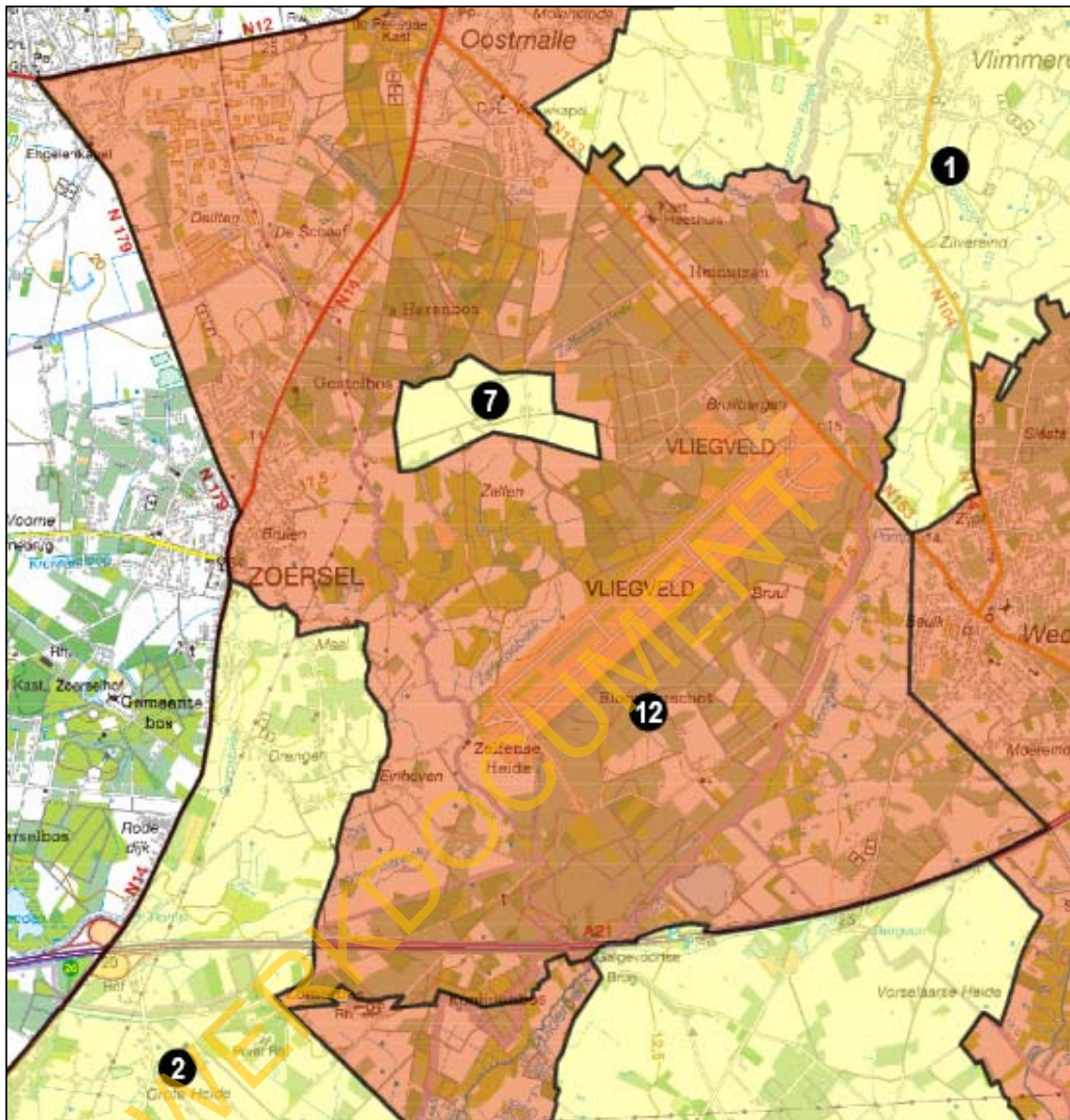
#### **4.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Neteland**

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2006 een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Neteland.

Op 21 december 2007 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 44.500 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

**Figuur 1. Situering plangebied ten opzichte van operationeel uitvoeringsprogramma Neteland (2007)**



Voorliggend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geeft verder uitvoering aan de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos zoals die in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor de buitengebiedregio Limburgse Kempen en Maasland werd uitgewerkt. Het ruimtelijk uitvoeringsplan geeft o.a. invulling aan (delen van) de acties 2, 7 en 12 van het operationeel uitvoeringsprogramma:

- Actiegebied 2: “Omgeving Grote Heide”.
  - Bevestigen van de gewestplannen voor de aaneengesloten landbouwgebieden rond Grote Heide.
- Actiegebied 7: “Landbouwgebied Zalfen”.
  - Bevestigen van de gewestplannen voor het landbouwgebied Zalfen.
- Actiegebied 12. “Complex ’s Herenbos - Blommerschot”
  - Bevestigen van de agrarische bestemming samen met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor:
  - Versterken van de natuur- en bosstructuur en differentiatie van het bosgebied als verwevingsgebied voor ’s Herenbos – Blommerschot en differentiatie van het gebied ten



zuidoosten van Wechelderzande als ruimtelijk verweven agrarisch gebied, natuurverwevingsgebied, natuur-, groen- of bosgebied met bosuitbreiding (totaal richtcijfer 25 ha);

- Verweving van landbouw en natuur in de Visbeekvallei.

## 4.2 Relatie met andere beleidsbeslissingen

### 4.2.1 Beslissingen van de Vlaamse Regering aangaande de militaire domeinen

Op 30 maart 2012 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vrijgekomen militaire domeinen. De Federale Regering had in het kader van het zogenaamde plan “voltooiing transformatie” beslist om een 70-tal militaire terreinen uit gebruik te nemen.

Het militair domein in Malle (Oostmalle) werd in deze beslissing aangegeven als een terrein in categorie 3<sup>2</sup>, waarvoor het gewest de herbestemming en ontwikkeling voorziet. Het departement RWO kreeg vervolgens de opdracht om samen met de relevante besturen, relevante beleidsdomeinen en partners een startbeslissing uit te werken voor de terreinen waarvoor de herbestemming op Vlaams niveau dient te gebeuren.

Op 12 juli 2013 nam de Vlaamse Regering een startbeslissing over de herinrichting en herbestemming van het militair domein Malle (Oostmalle), vliegveld.

De Vlaamse Regering besliste:

- de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening te gelasten om de noodzakelijke procedures op te starten voor de herbestemming en herinvulling van het militair gebied te Malle: gewestelijk RUP en plan-MER (inclusief passende beoordeling). Het programma dat wordt onderworpen aan de milieubeoordeling zal uitgaan van de in deze nota geformuleerde conclusies uit het overleg:
  - garanderen van de doelstellingen vanuit het habitatrictlijngebied
  - vertalen van de definitief aangeduide ankerplaatsen in het gewestelijk RUP als ‘erfgoedlandschap’
  - uitwerken van een afweging tussen de natuurwaarden en het aanwezige landbouwgebruik in overleg tussen de betrokken sectoren
  - behoud van de bestaande sportvliegactiviteiten en het zacht recreatief medegebruik
  - behoud van de waterwinning ter hoogte van de huidige beschermingszone II.
- de minister bevoegd voor Leefmilieu en Natuur te gelasten om parallel met en verder na afloop van het planproces het realisatietraject aan te vatten in functie van de verwerving, evenals het beheer en de inrichting van het domein.

In uitvoering van deze beslissing werd in 2014-2015 een plan-MER opgemaakt waarin de milieueffecten van verschillende mogelijke herbestemmingsalternatieven en –scenario’s voor het militair vliegveld Malle geëvalueerd werden.

Het plan-MER werd goedgekeurd op 10 augustus 2015. De herbestemmingsopties voor het militair vliegveld die in voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan passen binnen hetgeen in deze plan-MER onderzocht werd en houden rekening met de conclusies van de verschillende onderzochte scenario’s.

---

<sup>2</sup> terreinen waarvoor een beleidsbeslissing moet genomen worden zowel over de ontwikkelingsmogelijkheden en de toekomstige bestemming als over het beleidsniveau dat het best geplaatst is om de bestemmingswijziging door te voeren

#### 4.2.2 Relatie met de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones

##### Algemene situering

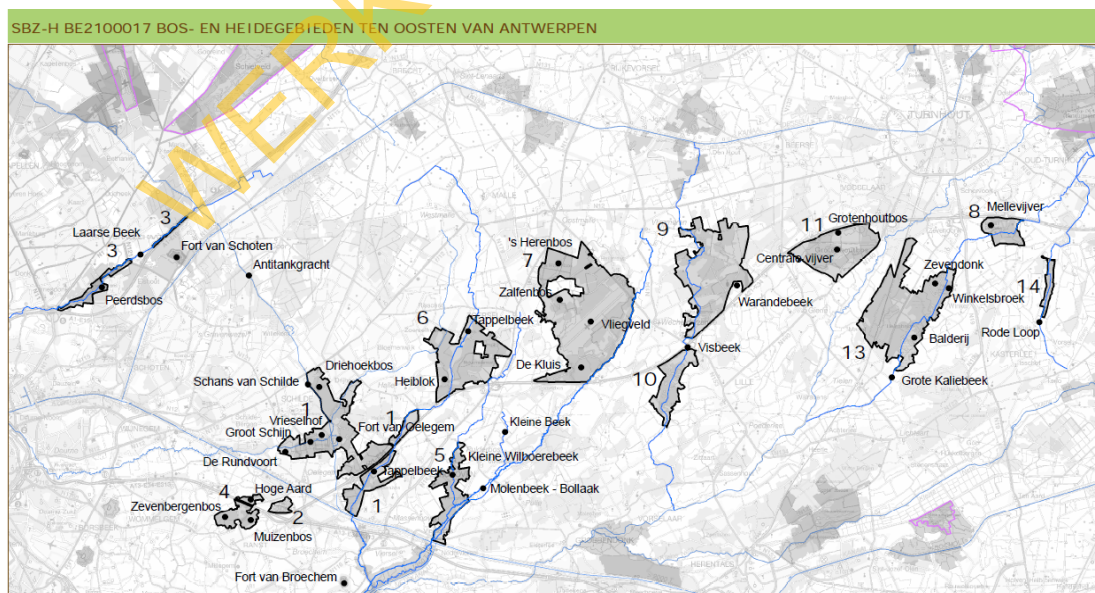
De Europese Commissie verklaarde de habitatrichtlijngebieden op 7 december 2004 van “communautair belang”. De Habitatrichtlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de “aanwijzing” van deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van “prioriteiten”. De Vlaamse Overheid diende dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrichtlijngebieden definitief aan te wijzen en prioriteiten vast te stellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten.

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD zijn verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse Overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen “behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen”. Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met “de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden”.

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van speciale beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

**Figuur 2. Situering habitatrichtlijngebieden**



##### Gebiedsspecifieke situering

Het plangebied is gelegen in het habitatrichtlijngebied ‘Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen’ (SBZ-H-BE2100017). Het habitatrichtlijngebied omvat nagenoeg alle belangrijke oud-boskernen van de Kempen (Zoerselbos, 's Herenbos, Grotenhoutbos, ...). Daarnaast komen in het

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

gebied ook een aantal kleine en middelgrote heidekernen voor. De belangrijkste deelgebieden hiervoor zijn de militaire domeinen van Malle en Tielen en de Visbeekvallei. Het habitatrictlijngebied wordt doorsneden door talrijke smalle beekvalleien die vaak gekenmerkt worden door kalk- en ijzerrijke kwel. De oppervlakte van de speciale beschermingszone bedraagt 5240 ha. De speciale beschermingszone bestaat uit 14 deelgebieden.

Het gebied wordt als speciale beschermingszone aangewezen voor de onderstaande habitats van bijlage I van het Natuurdecreet:

- 2310 psammofiele heide met *Calluna*- en *Genista*-soorten;
- 2330 open grasland met *Corynephorus*- en *Agrostis*-soorten op landduinen;
- 3130 oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot de *Littorelletalia uniflorae* en/of *Isoeto-Nanojuncetea*;
- 3140 kalkhoudende oligo-mesotrofe wateren met benthische *Chara* spp. Vegetaties;
- 3150 van nature eutrofe meren met vegetatie van het type *Magnopotamion* of *Hydrocharition*;
- 3160 dystrofe natuurlijke poelen en meren
- 3260 submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het *Ranunculion fluitans* en het *Callitricho-Batrachion*;
- 4010 Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix*;
- 4030 droge Europese heide;
- 6230 soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa);
- 6410 graslanden met *Molinia* op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem (*Eu-Molinion*);
- 6430 voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland en van de montane en alpiene zones;
- 6510 laaggelegen schraal hooiland (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*);
- 7140 overgangs- en trilveen;
- 7150 slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*;
- 9120 Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei (*Quercion robori-petraeae* of *Ilici-Fagenion*);
- 9160 Sub-Atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eikenhaagbeukenbossen behorend tot het *Carpinion-Betuli*;
- 9190 oude zuurminnende eikenbossen met *Quercus robur* op zandvlakten;
- 91E0 alluviale bossen met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

Het gebied wordt als special beschermingszone aangewezen voor de onderstaande soorten van bijlage II van het Natuurdecreet:

- geel schorpioenmos – *Hamatocaulis vernicosus*;
- drijvende waterweegbree – *Luronium natans*;
- beekprik – *Lampetra planeri*;
- kleine modderkruiper – *Cobitis taenia*;
- rivierdonderpad – *Cottus gobio*;
- Bechsteins vleermuis – *Myotis bechsteinii*;
- ingekorven vleermuis – *Myotis emarginatus*;
- meervleermuis – *Myotis dasycneme*.

In het plangebied zijn geen vogelrichtlijngebieden aanwezig.

Via het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 werden de instandhoudingsdoelen en bijhorende prioritaire inspanningen voor het habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' vastgesteld.

Prioritaire inspanningen zijn:

- natuurgericht beheer van habitatwaardige bossen;
- omvorming van niet-habitatwaardig bos naar boshabitats;
- effectieve bosuitbreiding;
- versterking van heidekernen;
- aangepast beheer en toename ban beekbegeleidende graslanden en ruigtes in de valleien van de Tappelbeek, de Visbeek en het Groot Schijn;
- herinrichting van verlaten visvijvers in de valleien van de Visbeek en de Grote Kaliebeek;
- herstel van de natuurlijke hydrologie en verbetering van de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit;
- aangepast beheer van de waterlopen die door de Speciale Beschermingszone stromen;
- afstemming van recreatief medegebruik op de ecologische waarden.

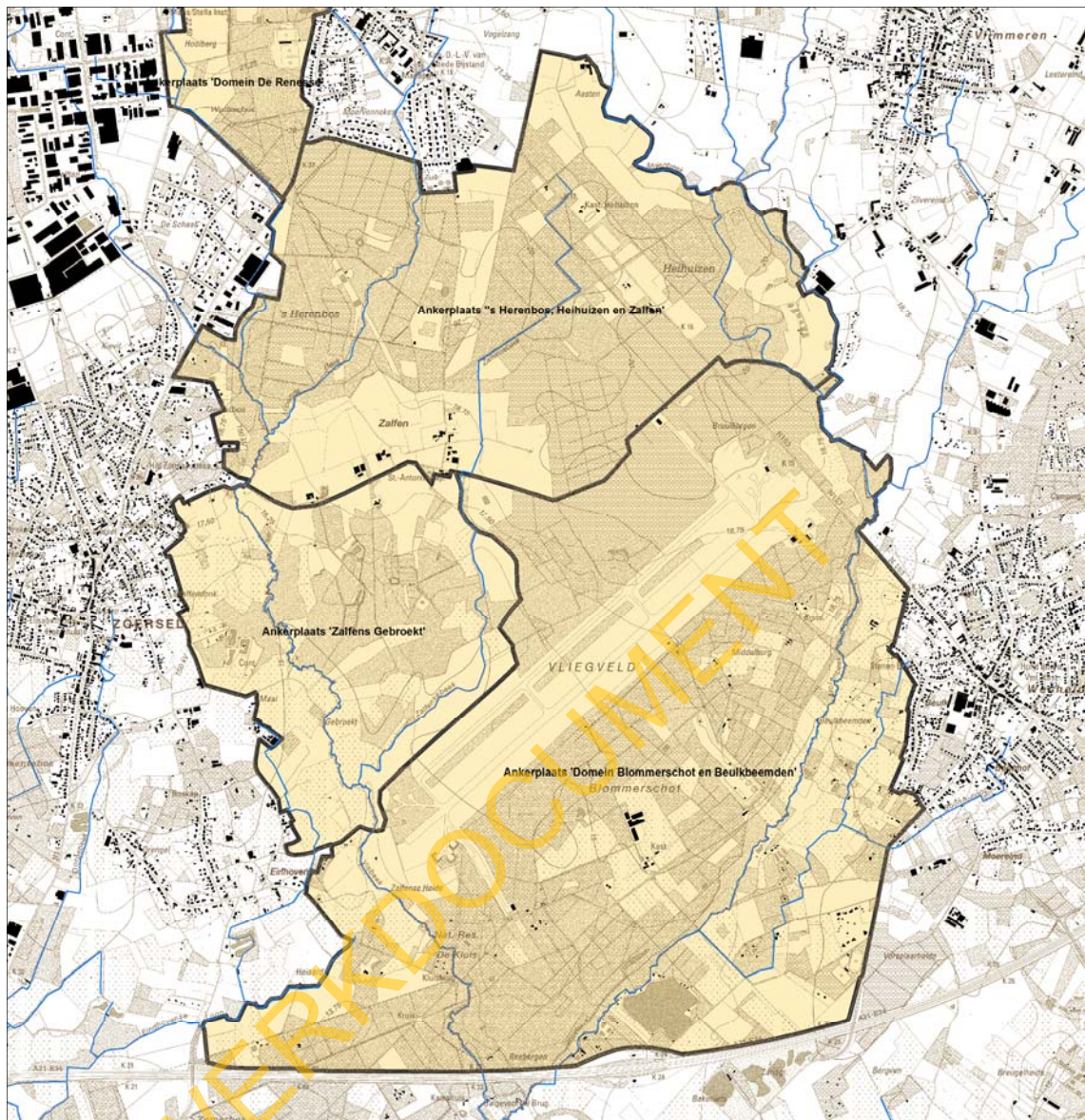
#### **4.2.3 Ankerplaatsen**

Het plangebied omvat drie definitief aangeduide ankerplaatsen:

- 'Domein Blommerschot en Beulkebeemden' - MB 27/01/2010
- 'Zalfens Gebroekt' - MB 27/01/2010
- 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen – MB 27/01/2010

WERKDOCUMENT

**Figuur 3. Definitief aangeduide ankerplaatsen**



Deze besluiten tot aanduiding omvatten onder meer een beschrijving van de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele en ruimtelijk-structurerende waarden die aanleiding hebben gegeven tot de aanduiding, de kenmerken die typisch zijn voor de ankerplaats met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de waarden.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan doelt op het maximaal vrijwaren van de ruimtelijke aspecten van de in deze besluiten aangegeven waarden, via opname in erfgoedlandschappen.

### 4.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen

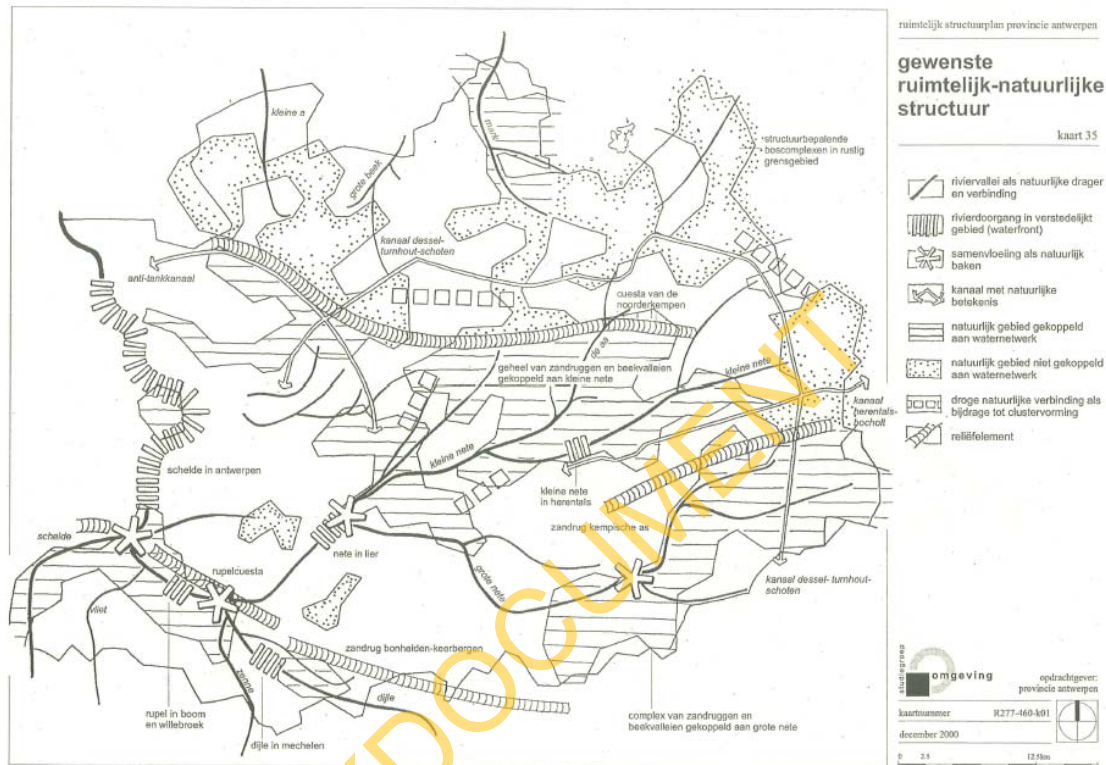
#### 4.3.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen werd goedgekeurd op 10 juli 2001. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Vlaams minister van Ruimtelijke Ordening op 4 mei 2011.

Volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen behoort het plangebied tot de 'Open Kempen'. De 'Open Kempen' is een open gebied met grootschalige landbouw en verspreide

natuurlijke gebieden. Een gebied met een sterke landbouwfunctie is het gebied rond o.a. Brecht en Malle. Een netwerk van bovenlokale meer natuurlijke gebieden (heidegebieden, kolonies, gave landschappen) bepaalt de externe en interne grenzen aan de open landbouwgebieden. Een voorbeeld van externe grenzen zijn de bosgebieden in Zoersel. De visie in dit gebied is het stimuleren van open ruimte functies zoals grondloze en grondgebonden landbouw, natuur en recreatie.

**Figuur 4. Gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur**



#### 4.3.2 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Malle

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Malle werd goedgekeurd op 2 maart 2006. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 12 januari 2012.

Het plangebied vormt een grote aaneengesloten zone met biologisch (zeer) waardevolle gebieden. Het gaat om ca. 800ha grote, bosrijke zone die enkel ter hoogte van Salphen en ten westen van het vliegveld wordt onderbroken door intensieve cultuurgronden.

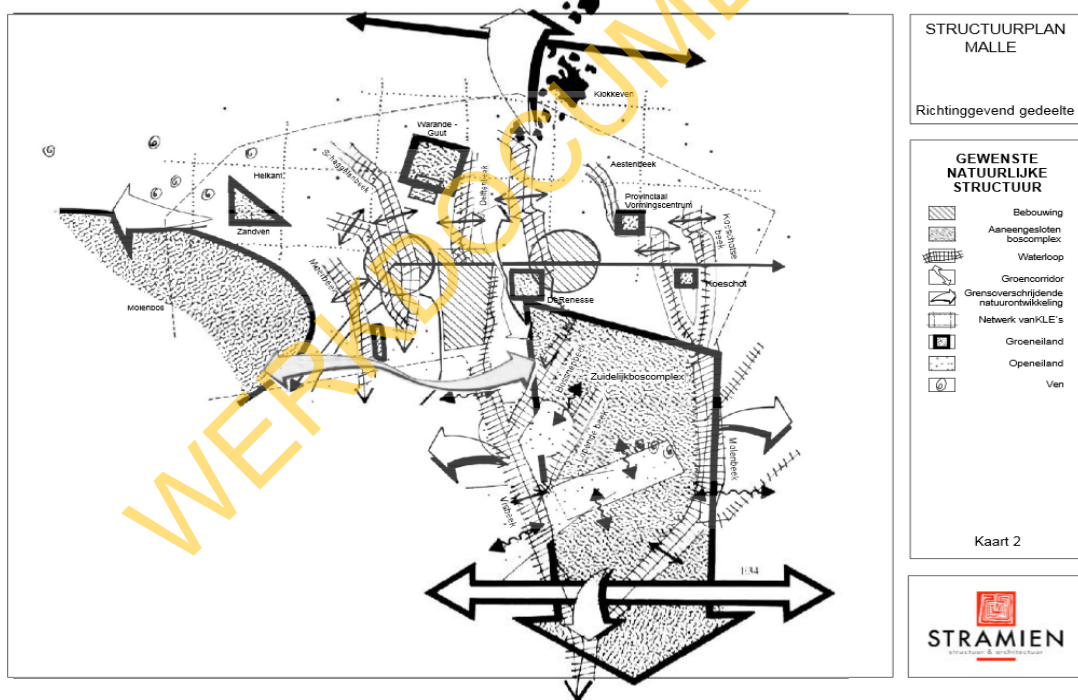
De gemeente onderscheidt volgende elementen in de gewenste natuurlijke structuur:

- de waterlopen als ecologische linten;
- een netwerk van kleine landschapselementen, in het noordelijke open landschap van de gemeente;
- aaneengesloten boscomplexen: zuidelijk boscomplex en Molenbos;
- groene eilanden als onderdeel van de ecologische infrastructuur: Warande – Guut, Provinciaal Vormingscentrum, Sint-Jansburg, De renesse, Koeschot en natuurgebied ten oosten van Hallebaan;
- belangrijke grensoverschrijvende natuurontwikkeling: Klokkeven, veengebied Heikant, Molenbos, Vallei van Molenbeek – Visbeek en zuidelijk boscomplex;
- groencorridors: van oost naar west over Schepersdijk en van noord naar zuid langs het industrieterrein De Schaaf – Delften;
- open eilanden in het zuidelijke boscomplex: Zalfen met zijn verspreide waardevolle kleine landschapselementen en het vliegveld met een grote oppervlakte heischrale vegetatie.

Mogelijke beleidsmaatregelen en acties zijn:

- Versterken eigenheid noordelijk en zuidelijk gebied. Het gesloten karakter van het zuiden van de gemeente en het open karakter van het noorden van de gemeente dient versterkt te worden. Voor het zuiden gelden volgende aandachtspunten:
  - in stand houden van de boscomplexen en verhogen van de natuurkwaliteit ervan;
  - afwerken van de randen;
  - realiseren van een natuurverbinding tussen Molenbos en 's Herenbos: de ecologische en ruimtelijke verbinding tussen beide entiteiten gebeurt via de beekvallei en de open ruimte corridor over de N12.
- Vrijwaren open ruimte corridor. De open ruimte corridor tussen de kernen van Oost- en Westmalle dient gevrijwaard te worden.
- Ruimte voor natuur. Binnen de gemeente worden een aantal gebieden afgebakend die prioritair zijn voor de natuur. Het gaat onder andere om volgend gebied:
  - heidegebieden vliegveld: bij stopzetten militaire activiteiten omzetten naar natuurgebied met recreatief medegebruik
- Grensoverschrijdende natuurontwikkeling: voor bepaalde gebieden is een grensoverschrijdende aanpak essentieel.

**Figuur 5. Gewenste natuurlijke structuur Malle**



#### 4.3.3 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zoersel

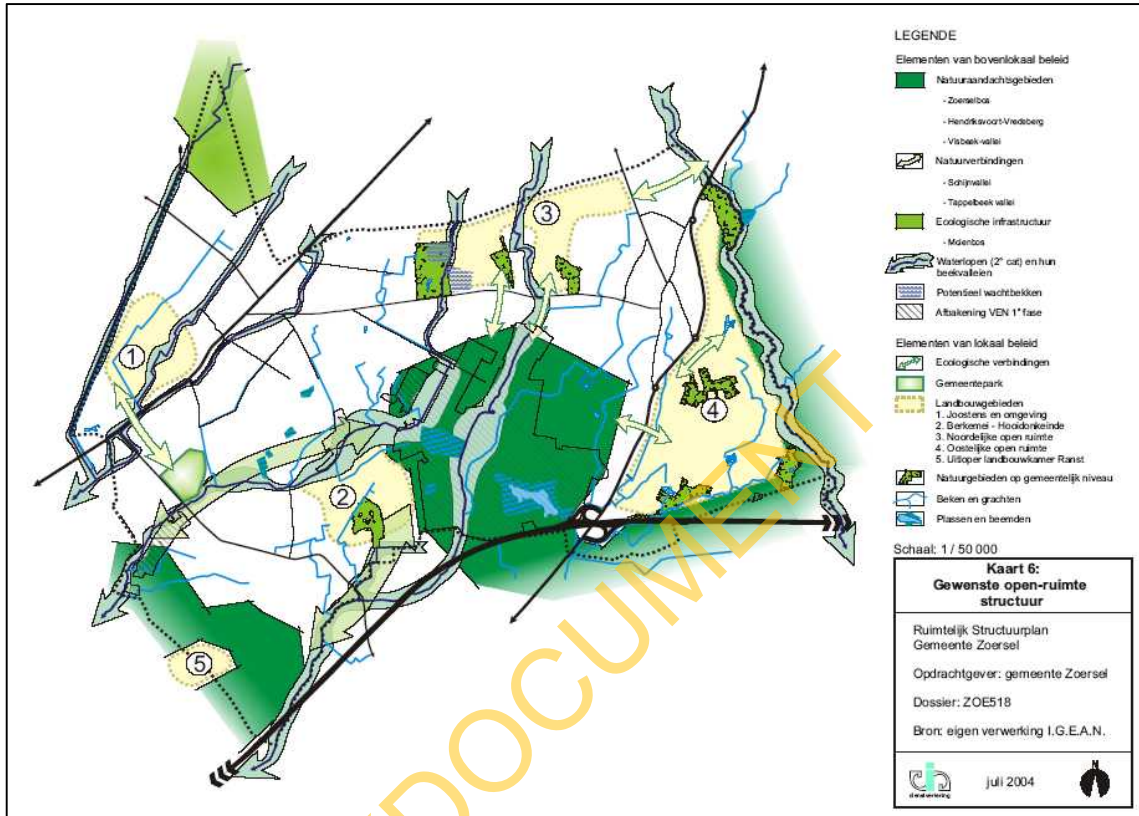
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Zoersel werd goedgekeurd op 11 augustus 2005. Het werd ondertussen gedeeltelijk herzien. Deze actualisatie werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen op 24 mei 2012.

Specifiek met betrekking tot de oostelijke open ruimte, gelegen in het plangebied, wordt gesteld:

- behoud en versterking van de open ruimte (bouwvrij houden van de nog onbebouwde ruimte);
- nadruk op het landschappelijke waardevolle karakter;
- aandacht voor de verschijningsvorm, functie en karakter van gebouwen bij nieuwbouw, herbouw en renovatie;

- verdere aantasting door bebouwing tegengaan (geen glastuinbouw, geen grondloze veehouderij);
- randvoorwaarden mogelijk ivf de nabijgelegen boscomplexen en beekvallei.

**Figuur 6. Gewenste open-ruimte structuur Zoersel**



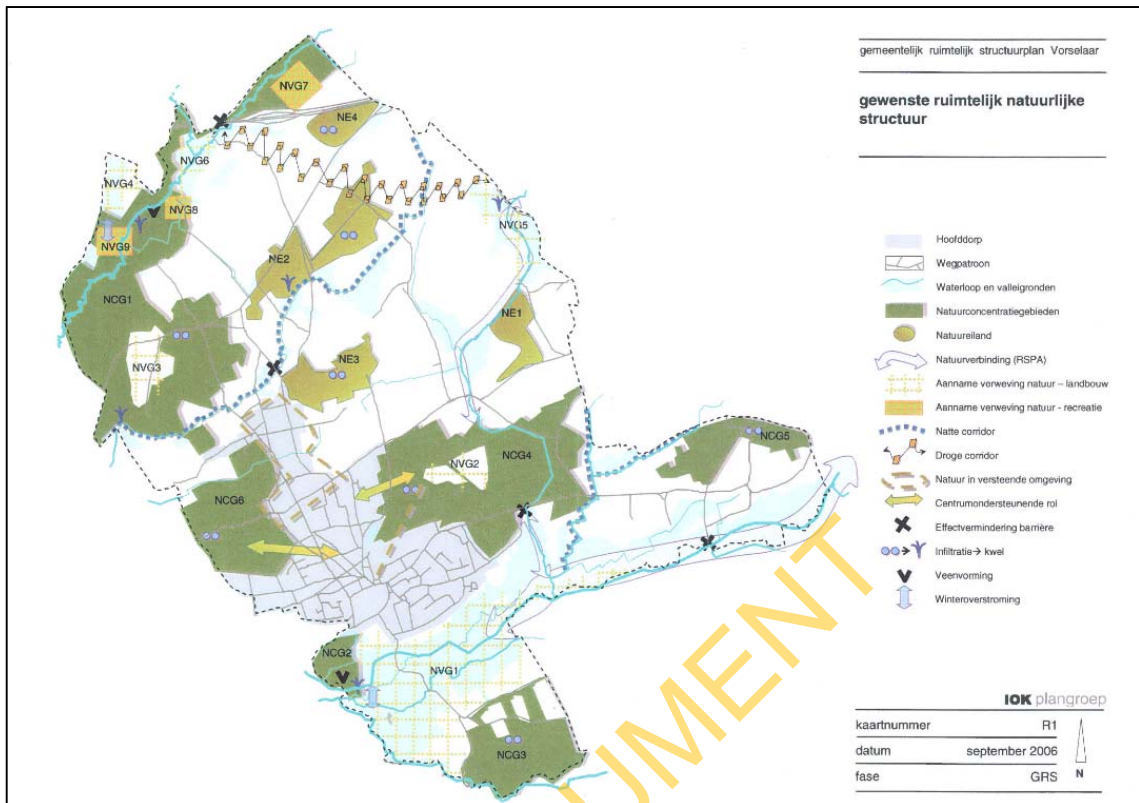
#### 4.3.4 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Vorselaar

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Vorselaar werd goedgekeurd op 21 september 2006.

Specifiek met betrekking tot Blommerschot noord, gelegen in het plangebied, wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gesteld 'ruimte voor laagdynamische (water)recreatie'. De bestemming in de inrichting dient te gebeuren in functie van het behoud van de (water)recreatiemogelijkheden met respect voor actuele en potentiële natuurwaarden van de waterplas. Een verzoening tussen natuurfunctie en recreatie kan onder meer gebeuren door het in de voorschriften verplicht opleggen van stroken met natuurlijke oevers. Er moet duidelijk aangegeven worden waar gebouw en constructies mogelijk zijn door het aanduiden van bouwvrije zones. Tevens kunnen beperkende voorwaarden opgelegd worden inzake bepaalde recreatievormen zoals geluidsintensieve recreatie. Verder dienen de algemene voorwaarden inzake een integraal waterbeheer (zowel inzake waterkwaliteit als waterkwantiteit) te worden toegepast.



**Figuur 7. Gewenste ruimtelijke natuurlijke structuur Vorselaar**

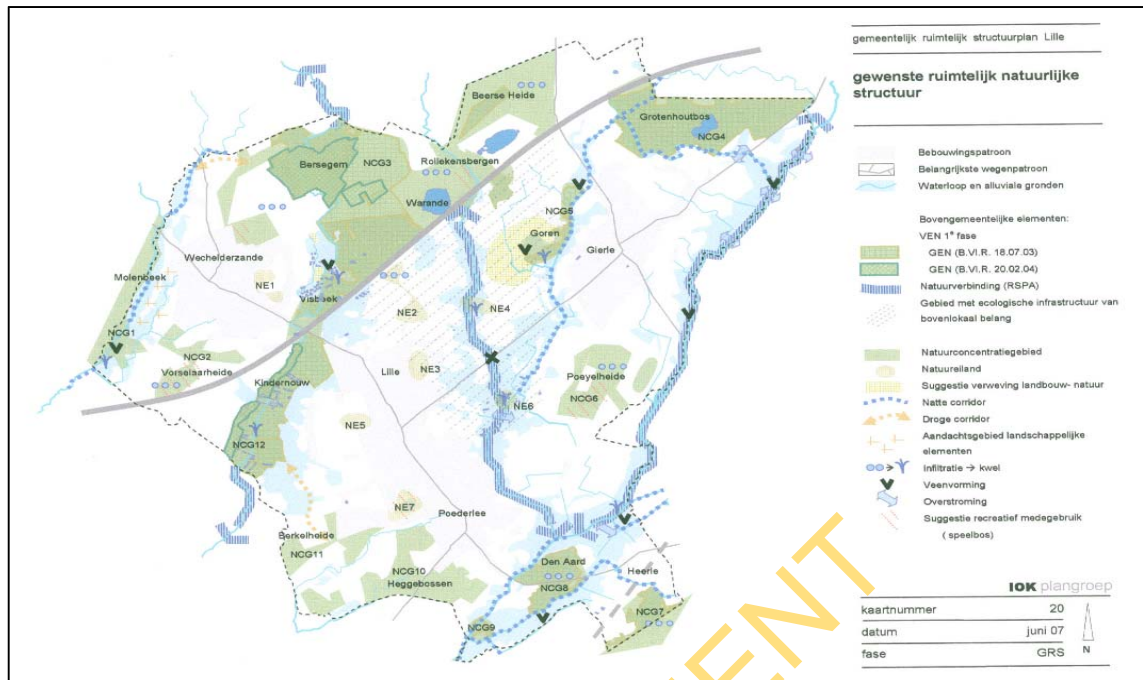


#### 4.3.5 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Lille

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Lille werd goedgekeurd op 13 september 2007. Specifiek met betrekking tot het natuurconcentratiegebied 'Vallei Molenbeek – Blommerschot', gelegen in het plangebied, wordt in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gesteld:

- behoud van natuurfunctie aansluitend op groot natuurlijk gebied Blommerschot;
- behoud van natuurwaarden in alluviale vallei;
- bijzondere aandacht voor veenvorming en kwelprocessen.

**Figuur 8. Gewenste ruimtelijk natuurlijke structuur Lille**



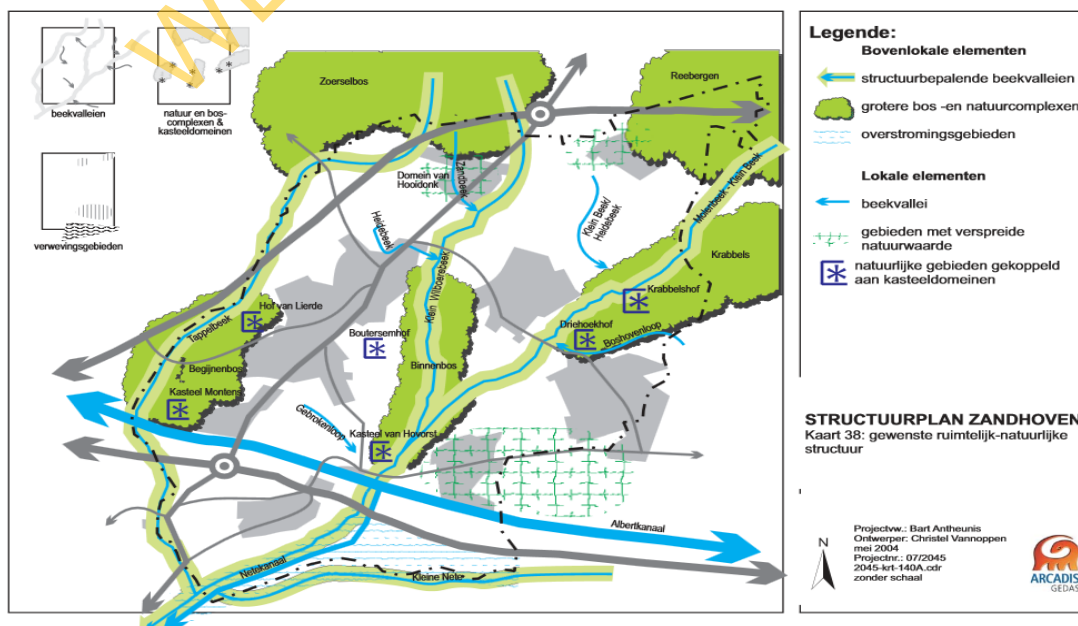
**4.3.6 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zandhoven**

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Zandhoven werd goedgekeurd op 31 augustus 2006.

Specifiek voor het structuurbepalend bos- en natuurcomplex Reebergen, gelegen in het plangebied, stelt de gemeente Zandhoven volgende beleidslijnen voorop, die zullen leiden tot suggesties naar de hogere overheid:

- Beschermen en uitbreiden van het huidige boscomplex
- Beperkt recreatief medegebruik (voor Reebergen te onderzoeken of recreatieve routes kunnen aansluiten op het hoofdcomplex dat gelegen is buiten de gemeente)

**Figuur 9. Gewenste ruimtelijke-natuurlijke structuur Zandhoven**



#### 4.3.7 Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Beerse werd goedgekeurd op 26 april 2007.

De structuurbepalende elementen binnen de gewenste open ruimte structuur van Beerse met relevantie voor het plangebied zijn :

- het landbouwlandschap rond Vlimmeren, met landbouw als hoofdfunctie
- het zuidelijk open ruimte gebied met gesloten en bossig karakter
- het ecologisch netwerk bestaande uit onder meer beekvalleien

Een belangrijk uitgangspunt is het creëren van een samenhangend ecologisch netwerk. Specifiek voor de vallei van de Koeischotse loop, gelegen binnen het plangebied, wordt een integratie in het landbouwgebied door aanleg van bufferstroken aangeraden.

**Figuur 10. Gewenste ruimtelijke-natuurlijke structuur Beerse**

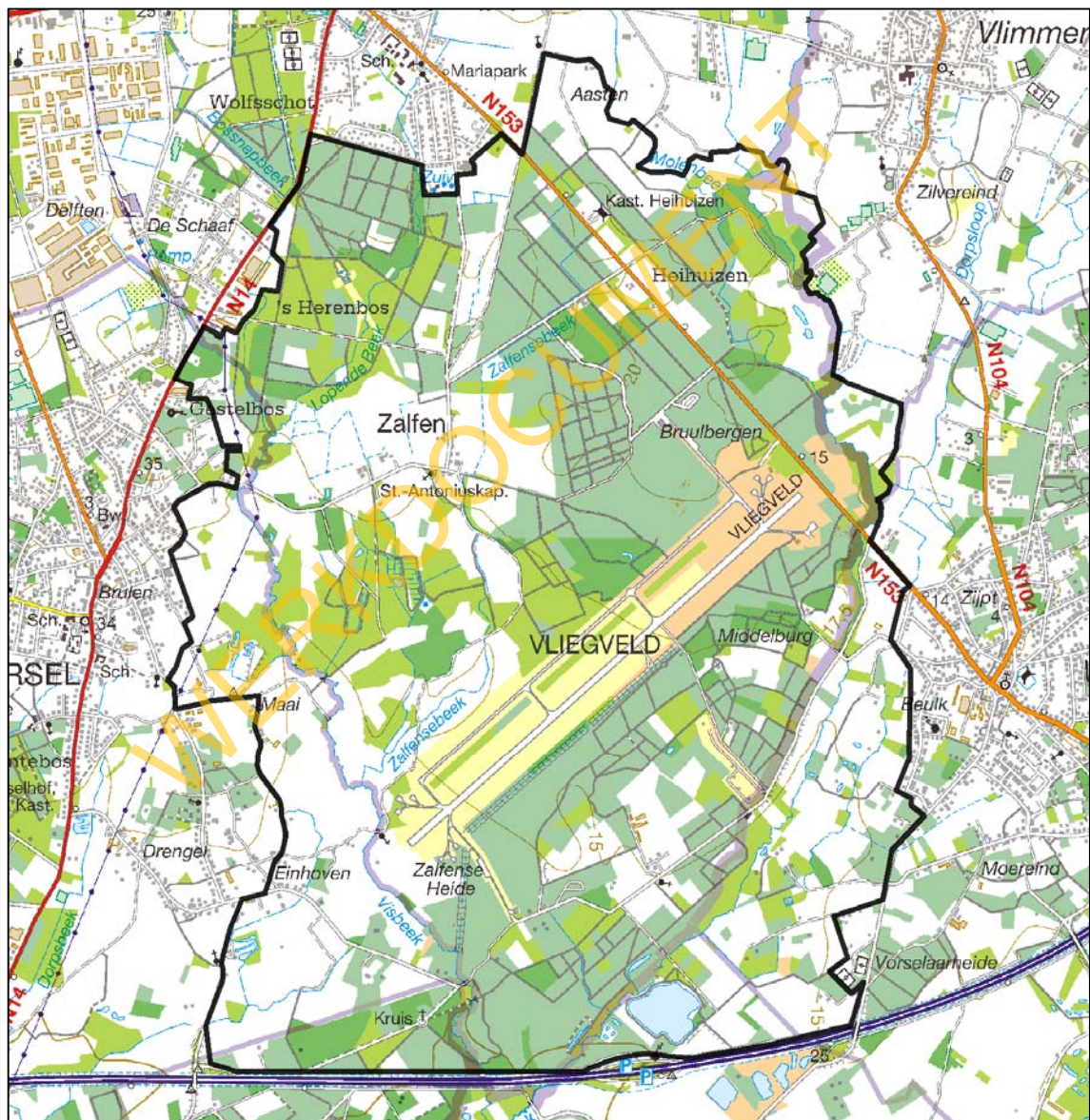


## 5 Analyse bestaande ruimtelijke structuur van het plangebied

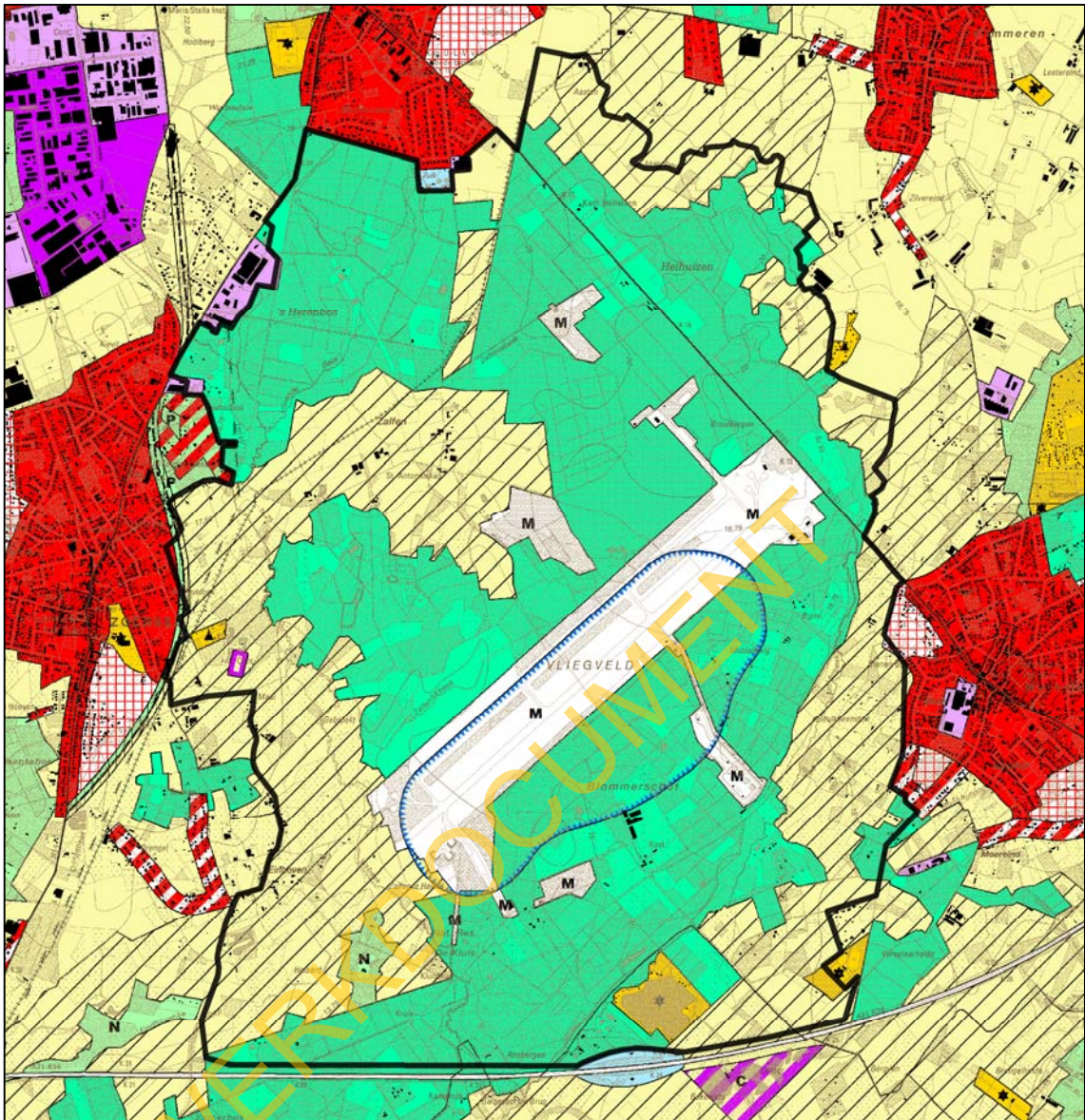
### 5.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen op grondgebied van de gemeenten Malle, Zoersel, Zandhoven, Vorselaar en Lille. De grens van het plangebied wordt in het zuiden gevormd door de autosnelweg E313. Binnen het domein ligt een bijna 3 km lange dubbele landingsbaan. Langsheen de landingsbaan zijn stuifduinen, heide en schrale grasstroken aanwezig. Verderop verandert het landschap in dennen- en berkenbossen en weiden. Er zijn belangrijke natuurwaarden aanwezig (Natura 2000) en de landschapswaarden zijn erkend in ankerplaatsen.

**Figuur 11. Situering plangebied (topografische kaart)**



**Figuur 12. Situering gewestplan (2002)**



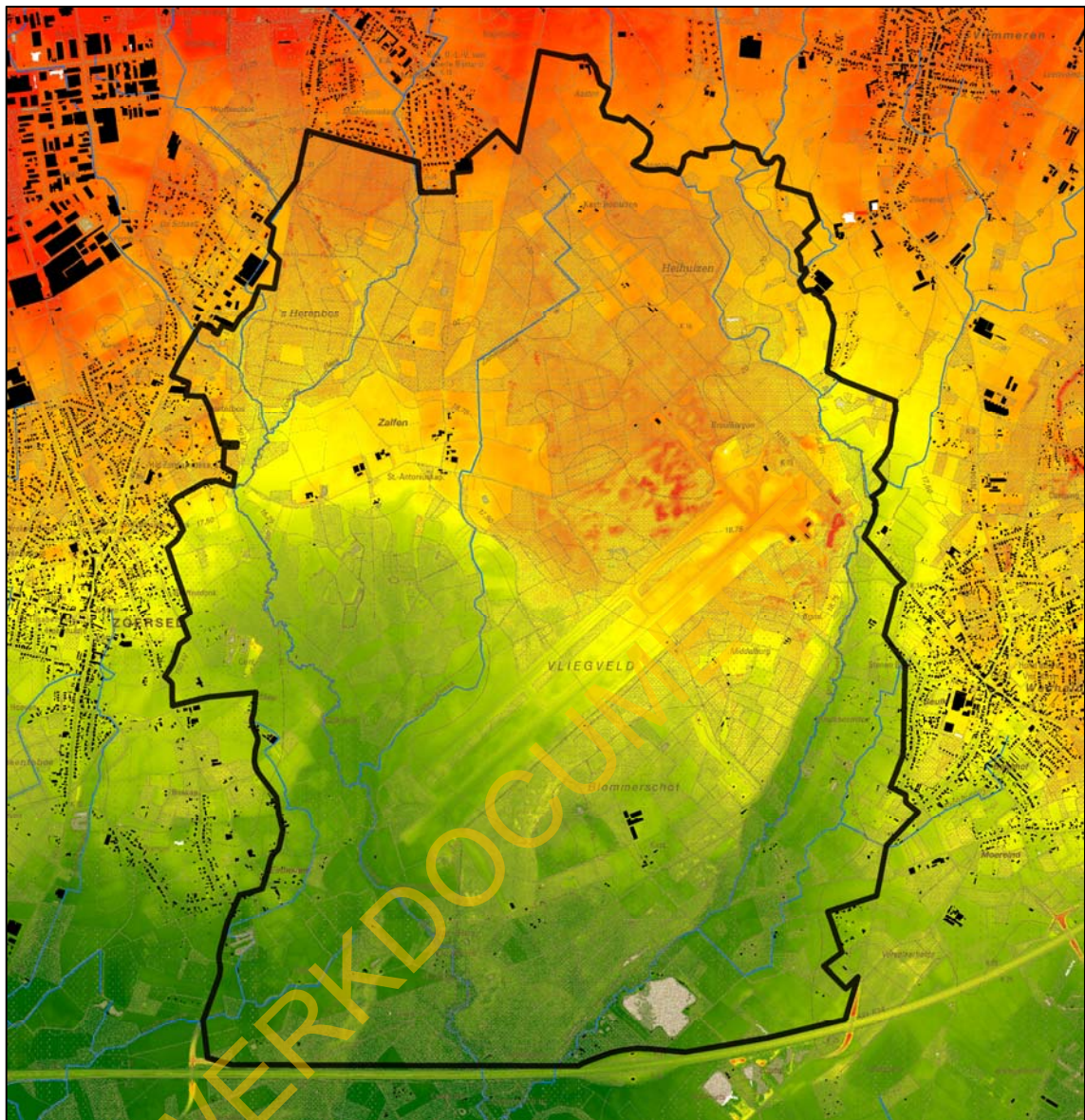
**Figuur 13. Bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

## 5.2 Analyse deelstructuren

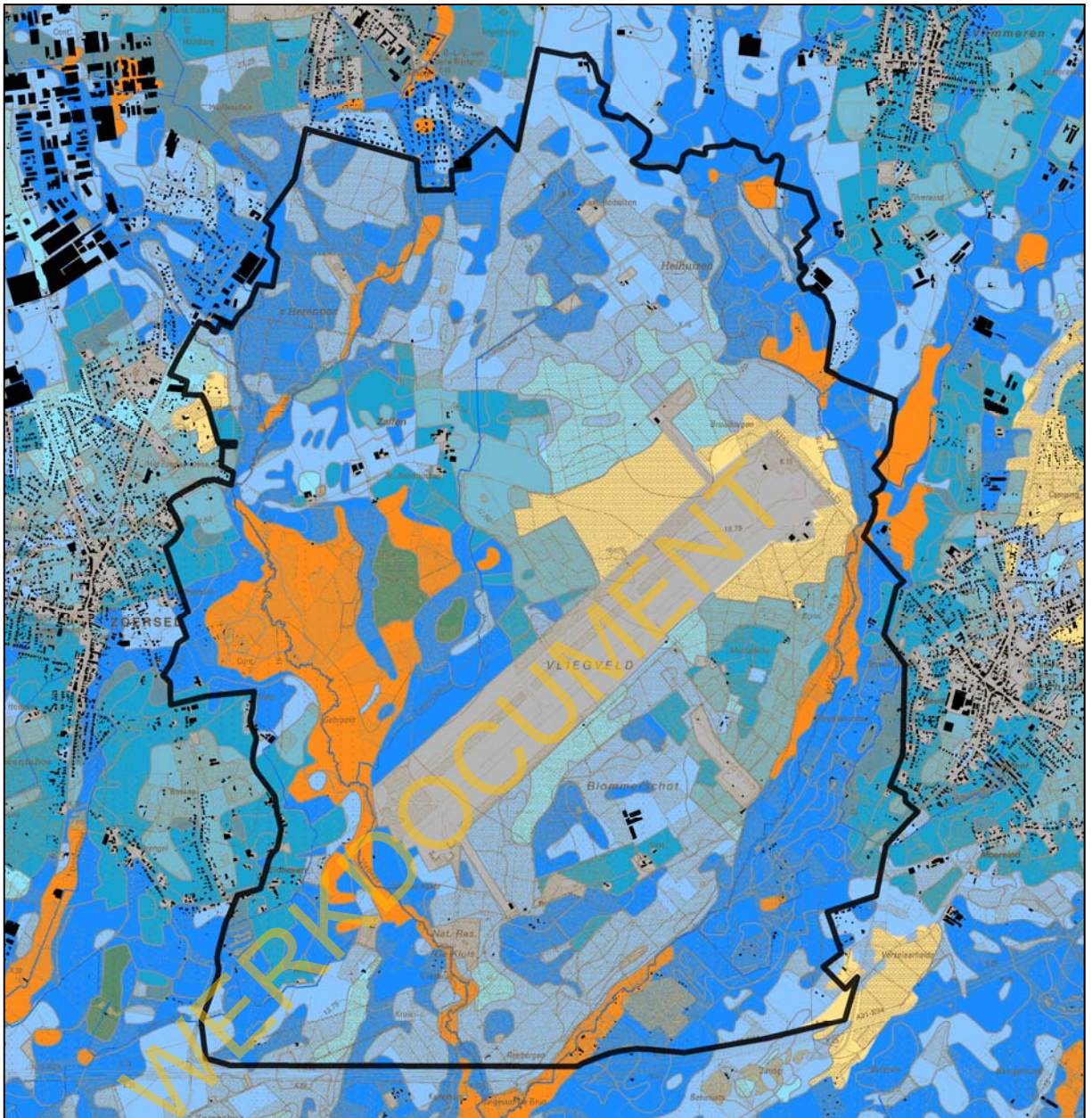
### 5.2.1 Fysisch systeem

Het fysisch systeem wordt bepaald door de valleien van de Molenbeek en de Visbeek en kleinere zijlopen zoals de Zalfensebeek, de Lopende Beek, de Bossnepbeek, de Beulkloop, de Eindhovensebeek, de Koeischotseloop.

**Figuur 14. Hoogteligging**



**Figuur 15. Bodemkaart**



### 5.2.2 Agrarische structuur

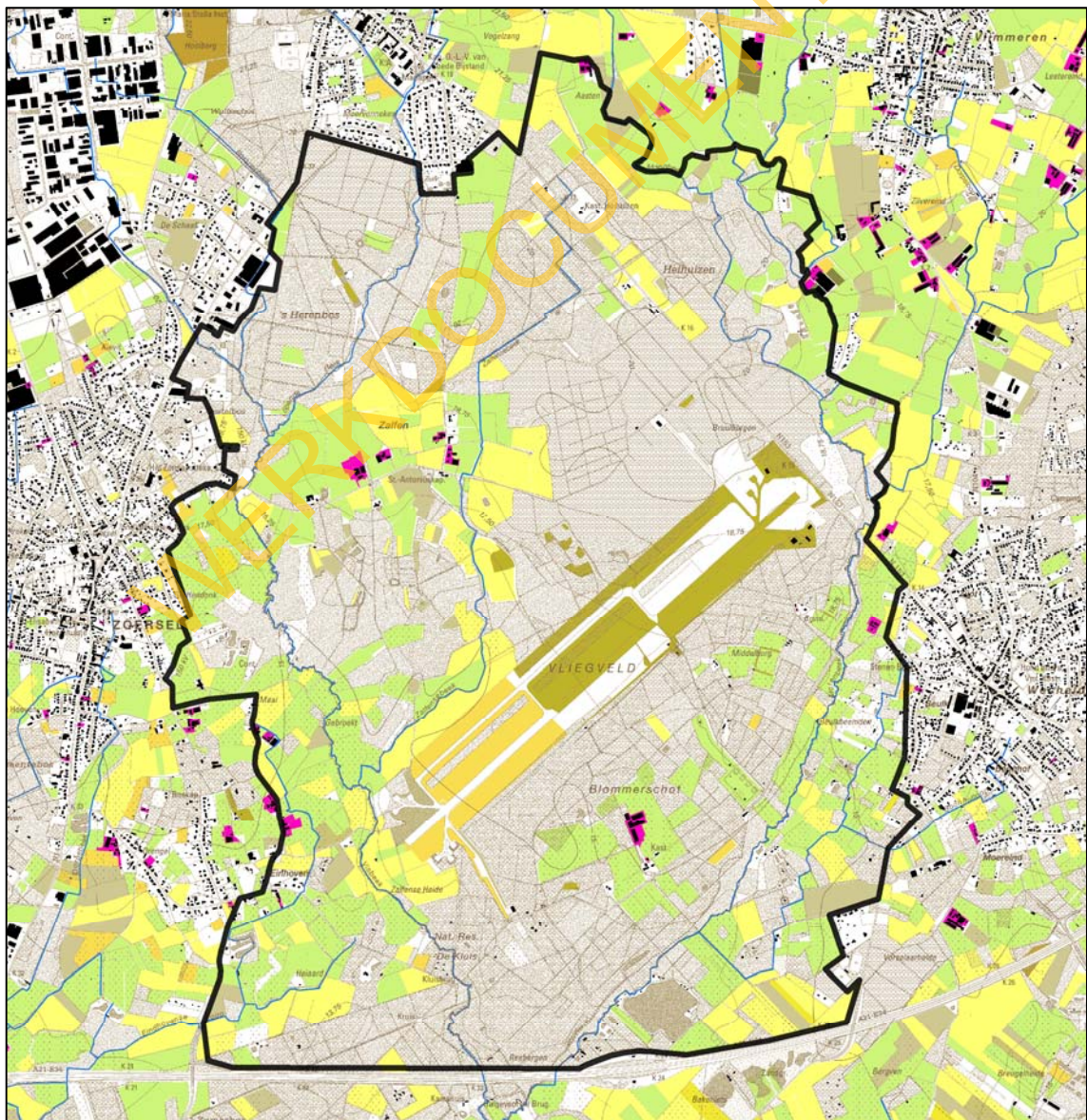
In het plangebied zijn tien bedrijfszetels gevestigd en zijn 97 landbouwbedrijven actief.

- Eindhoven - Zalfense heide. Ten zuidoosten van de kern van Zoersel bevindt zich een structureel waardevol agrarisch gebied ter hoogte van Eindhoven en Zalfense heide. Het sluit aan bij het herbevestigd agrarisch gebied (HAG) van de omgeving Drengel en Maai buiten het plangebied. Er zijn drie rund- en melkveebedrijven gevestigd. Het gebruik in gebied gaat voornamelijk om grasland en voedergewassen. De omgevingen van de Zalfensebeek, Visbeek en Eindhovensebeek kennen een intensief landbouwgebruik.
- Brulen –Zalfen. Ten noordoosten van de kern van Zoersel bevindt zich eveneens een structureel waardevol agrarisch gebied ter hoogte van Brulen en Zalfen, inclusief een herbevestigd agrarisch gebied (HAG) in het plangebied. Hier zijn vier rund- en melkveebedrijven aanwezig. Het gebruik in gebied betreft grasland, voedergewassen en akkerbouw.
- Militair domein. In het militair domein gebruiken vijf landbouwbedrijven gronden (ca. 45 ha) in concessie van de militaire overheid. Het betreft gemaaid intensief grasland in het zuidwestelijk deel van de vliegstartbaan (aansluitend bij Zalfense heide). Deze gronden, die in de jaren '70 in

concessie werden gegeven als vergoeding voor het onderhoud van de vliegbanen (maaien), maken vandaag een belangrijk deel uit van de bedrijfsvoering (o.a. jonge landbouwers). Het gaat voornamelijk om hooiland, voedergewassen en percelen voor mestafzet.

- O-L-Vrouwkapel – Molendreef. Ten zuiden van de kern van Oostmalle zijn nog belangrijke landbouwpercelen gelegen. Het sluit aan bij het herbevestigd agrarisch gebied (HAG) van Vlimmeren buiten het plangebied.
- Heihuizen – Zilver eind. Ten zuiden van de kern van Vlimmeren is belangrijk landbouwgebruik aanwezig, wat aansluit bij het herbevestigd agrarisch gebied (HAG) van Vlimmeren. Er is één landbouwbedrijf gevestigd. Het gebruik in gebied betreft grasland, voedergewassen en akkerbouw.
- Wechelderzande. Ten westen van de kern van Wechelderzande is een landbouwgebied aanwezig, tussen de herbevestigde agrarische gebieden (HAG) van Vlimmeren en Vispluk. Er is één landbouwbedrijfszetel gevestigd. Het gebruik in gebied gaat om grasland en voedergewassen.
- Blommerschot. In de landbouwenclave Blommerschot ten zuiden van het militair domein is een rundveebedrijf gevestigd.

**Figuur 16. Landbouwgebruikspercelen (2014)**





### 5.2.3 Natuurlijke structuur

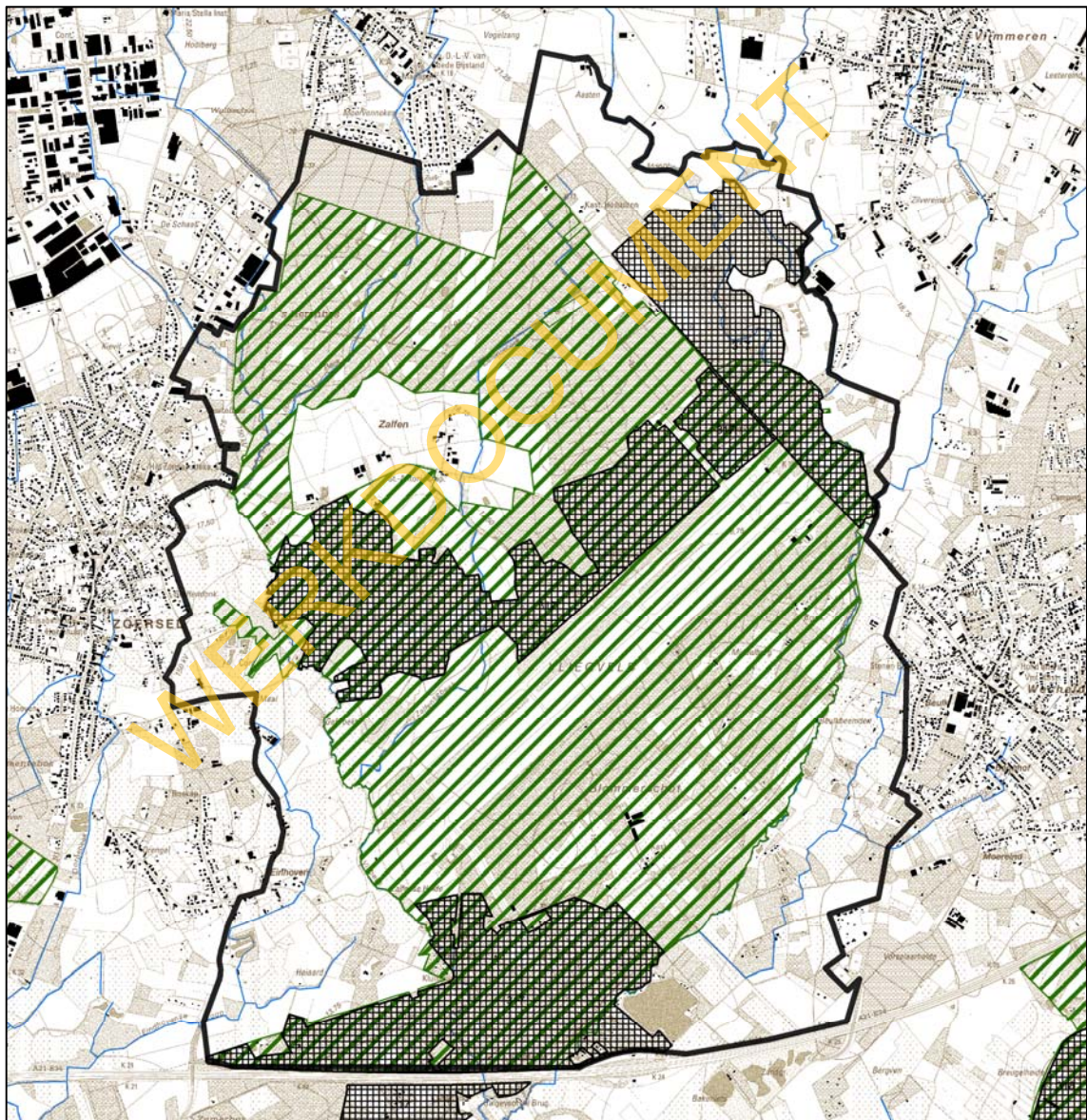
Het militair domein ligt binnen habitatrictlijngebied en is als onderdeel van het Natura 2000-netwerk en aansluitend aan VEN-gebieden erg belangrijk op Vlaams en Europees niveau. Voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) voor de habitattypen duinheide (2310), duingraslanden (2330) en heischrale graslanden (6230) is het een essentieel of zeer belangrijk gebied. Er werd ook een beheerplan opgesteld (i.k.v. LIFE-project DANAH) door het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) in opdracht van het agentschap voor Natuur en Bos (ANB) dat momenteel instaat voor het beheer van het militair domein. Het natuurstreefbeeld uit het beheerplan bevat een mix van (halfopen) bos, heide en heischrale graslanden.

+++++

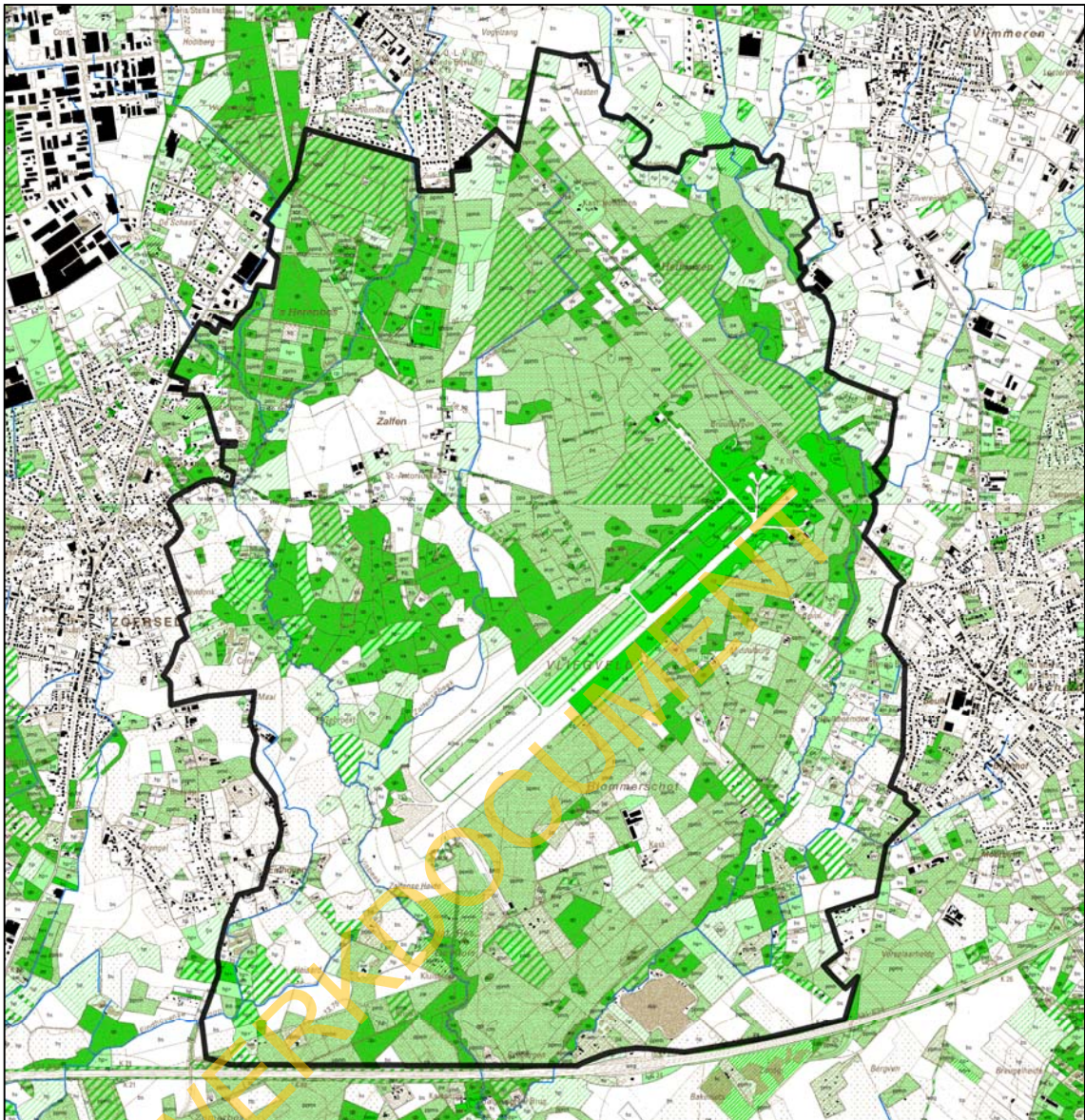
Aan te vullen (ANB)

+++++

**Figuur 17. Vlaams Ecologisch Netwerk en Natura 2000**



**Figuur 18. Biologische waarderingskaart**



#### 5.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Het plangebied valt binnen het traditioneel landschap ‘Het land van Herentals-Kasterlee’ en ‘Vallei van de Kleine Nete’.

Het traditionele landschap ‘Het land van Herentals-Kasterlee’ ligt als landschappelijke subeenheid in het traditionele landschap ‘Centrale Kempen’. Typische kenmerken van dit landschap zijn vlakke en golvende topografie met een duidelijke gerichtheid van valleien, ruggen en bebouwing. In dit landschap zijn talrijke open ruimten van sterk wisselende omvang met een ruimtebegrenzende vegetatie – hoofdzakelijk bossen - en bebouwing. De kerndorpen en (rij)gehuchten maken deel uit van de open ruimte. Verkavelingen, open veldverkavelingen en lintbebouwing in de beboste gebieden is soms storend, maar niet ruimtebepalend. Talrijke geïsoleerde elementen (molens, torens, hoeven, kapelletjes,...) hebben dikwijls een monumentwaarde.

De ‘Vallei van de Kleine Nete’ is een brede vallei met een rechthoekig grachten netwerk langs de Kleine Nete. Het zijn brede valleien met parallel aan de hoofdloop tal van leibeken, zijbeken die hier haaks op uitmonden. Verder zijn hier talrijke plassen/vijvers. Beleidswensen zijn om de valleigebieden te vrijwaren van bebouwing van om het even welke aard, het vrijwaren van ruilverkavelingswerken, van verdere versnijding door infrastructuren. Men vraagt bijzondere

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

aandacht voor de gradiënten en toposequenties in het landschap en het accentueren van de waardevolle sites in hun omgeving.

Het plangebied overlapt met drie definitief vastgestelde ankerplaatsen. De zone van het vliegveld ligt in de definitief vastgestelde ankerplaats 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden'. Het noordelijke deel van het plangebied ligt in de definitief vastgestelde ankerplaats 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen'. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de definitief vastgestelde ankerplaats 'Zalfens Gebroekt'.

### **Ankerplaats Domein Blommerschot en Beulkbeemden**

Deze ankerplaats kan worden getypeerd als een centraal gelegen bosgebied dat aan de oost- en westzijde wordt begrensd door een kleinschalig valleilandschap. De open structuren in het bos, gevormd door de landbouwenclave van Blommerschot en het vliegveld, brengen structuur in het overwegend gesloten boscomplex. De duinen van Bruulberen zorgen voor een markante terreinovergang in het vlakke landschap.

De ankerplaats 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden te Malle, Lille, Vorselaar, Zandhoven, Zoersel en Beerse' bevat geomorfologische, bodemkundige, hydrologische, landschapsecologische, faunistische en floristische erfgoedwaarden. Eén van de meest karakteristieke natuurlijke landschapselementen zijn de landduinen in het noorden van de ankerplaats. De droge zandbodems van de duinen contrasteren sterk met de vochtige zandbodems van de beekvalleien en de bossen. Samen met de afwisseling in open (vliegveld van Malle) tot halfopen (beekvalleien) en gesloten entiteiten zorgt deze verscheidenheid voor een enorme rijkdom aan typisch Kempische biotopen. Aangevuld met cultuurelementen als dreven, akkers, weilanden, ... vormt deze ankerplaats een uitermate belangrijk leefgebied voor planten en dieren.

De historische waarde van de ankerplaats blijkt uit:

- de geschiedenis van het vliegveld van Malle, uit het bouwkundig erfgoed, vooral aanwezig in de dorpskernen, en het archeologisch erfgoed.

In de 18de eeuw was dit een uitgestrekt heidelandschap, in de 19<sup>e</sup> eeuw stijgt het aandeel bos. Deze ontginning loopt door tot de 20<sup>e</sup> eeuw waardoor vooral veel ontginningswegen binnen het heidegebied ontstaan. Het vliegveld van Malle werd pas in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw aangelegd en maakte het mee mogelijk dat de laatste heiderelicten bewaard bleven.

Waardevolle kenmerken voor de ankerplaats zijn:

- De ruimtelijke-structurele waarde zit vooral in de open structuren in het bos, gevormd door de landbouwenclave en het vliegveld, die structuur brengen in het overwegend gesloten boscomplex.
- De landduinen als markante terreinovergang in het overwegend vlakke landschap
  - De schaars aanwezige niet verboste landduinen met typische pionierbegroeiing van buntgras, zandzegge, heidespurrie en korstmossen
  - De beboste en verboste landduinen
  - De duinentopografie als markante terreinovergang in het overwegend vlakke omgevende landschap
- De droge zandbodems
- Open landbouwareaal met akkers en weilanden
- De rechthoekige aangelegde bospercelen als typisch Kempische ontginning
- Het vliegveld als open corridor in de gesloten beboste omgeving
- De resterende heiderelicten met aanwezige natuurwaarden
- De kleine waterpartijen en onverharde zandwegen in het bosgebied en vliegveld
- Compartimentenlandschap van en rondom Blommerschot
- Dreven met zomereik en gewone beuk
- Het valleilandschap ten zuidoosten van Einhoven met een lappendeken van akkers, weilanden en bossen

## INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016

Het behoud van de bestaande landschapswaarden is de hoofddoelstelling. Volgende algemene doelstellingen worden beoogd:

- het optimaal behoud, herstel of versterking van de historisch gegroeide structuur van het landschap;
- het optimaal behoud, de instandhouding en het onderhoud van de voor het landschap waardevolle en opbouwende elementen, waaronder het aanwezige bouwkundig erfgoed, dreven, bomenrijen, solitair, bomengroepen, bossen, weilanden, akkers, vijvers, ruigten, landduinen, heiderelicten, heischrale graslanden, wegen en paden;
- het optimaal behoud en beheer van de aanwezige landschappelijke en natuurkwaliteiten;
- het behoud van de bestaande milieukwaliteit (bodem, waterhuishouding, reliëf);
- het conserveren van archeologische vondsten; bij werken dient rekening gehouden te worden met de archeologische waarden;

Het beboste landduinengebied van Bruulbergen en de heide en heischrale graslanden van het vliegveld van Malle

Doelstellingen voor dit deelgebied zijn:

- het behoud van de bestaande historische structuur;
- het behoud en beheer van de geomorfologische waarden van de landduinen;
- beheer van de landduinen in functie van het behoud van iedere stap in de vegetatieontwikkeling op duinen: van stuifzand naar bos;
- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden;
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten);
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten);
- natuurbeheer en natuurontwikkeling in het vliegveld van Malle ten behoeve van het behoud en versterking van zeldzame natuurwaarden;
- het behoud van het open landbouwareaal met akkers en weilanden;
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen.

Het compartimentenlandschap van en rondom Blommerschot

Doelstellingen voor dit deelgebied zijn:

- het behoud van de historische landbouwenclave Blommerschot met zijn parkachtige karakter;
- het verantwoord ecologisch beheer van de waardevolle dreefbomen en solitair;
- het uitvoeren van ecologisch verantwoord bosbeheer;
- het behoud en onderhoud van de niet-verharde landelijke wegen;
- bewaren van het beeldbepalende uitzicht van het compartimentenlandschap;
- het behoud en vakkundig beheren van het bouwkundig erfgoed;
- de historische bosontginning van Schrabbenbos en Reebergen met het natuurreservaat De Kluis
- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden;
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- het behoud van het aangelegde wegen- en drevenstructuur in het bos;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten);
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten);
- een kwalitatieve landschappelijke inpassing van de zandwinningsput langs de E34;
- het gepast beheer van waterlopen;
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen

Het valleilandschap van Beulkbeemden

Doelstellingen voor dit deelgebied zijn:

- het bewaren van het kleinschalige valleilandschap;
- het behoud van het landbouwareaal
- het behoud en ecologisch beheren van kleine landschapselementen als bomenrijen, houtkanten en solitaire bomen;
- het behoud van kleine ruigten in functie van natuurwaarden;
- het aangepast ecologisch beheer van de waterlopen;
- aanpakken van de problematiek van weekendverblijven

Het valleilandschap ten zuidoosten van Einhoven

- het bewaren van het kleinschalige valleilandschap;
- het behoud van het landbouwareaal;
- het behoud en ecologisch beheren van kleine landschapselementen als bomenrijen, houtkanten en solitaire bomen;
- het aangepast ecologisch beheer van de Visbeek.

### **Ankerplaats 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen**

Deze ankerplaats is gelegen op de zuidelijke flank van de microcuesta van de Kempen. Het 's Herenbos maakt deel uit van een uitgestrekt boscomplex dat grenst aan "Domein de Renesse" in het noordwesten en het Zalfens Gebroekt in het zuiden. Opvallend zijn de duidelijk herkenbare blokstructuur van de bossen, het open akker- en weilandgebied rondom het gehucht Zalfen en de open beekvallei van de Koeischotseloop in het oosten.

De ankerplaats 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen' bevat bodemkundige, hydrologische, landschapsecologische, faunistische en floristische erfgoedwaarden. De waarde van het aanwezige 's Herenbos ligt enerzijds in de aanwezige diepe afwateringsgrachten, waarbij vooral de lopende beek nog zijn meanderende loop heeft en een zeer goed ontwikkelde structuurkwaliteit. Anderzijds maken het aanwezige habitat (zeldzame natte elzenbosbestanden, zure eiken- en beukenbestanden en gemengde bosbestanden) en planten die een indicator zijn dat dit een "oud" bos is (adelaarsvaren, wilde kamperfoelie, lelietje-van-dalen,...) dat de natuurwaarde van dit bos zeer waardevol is. De oorspronkelijke heidevegetaties zijn enkel nog terug te vinden in wegbermen en in enkele percelen die niet werden bebost.

De historische waarde voor deze ankerplaats ligt in de geschiedenis van het gehucht Zalfen, dat reeds in de 13<sup>e</sup> eeuw bestond. In deze ankerplaats is veel waardevol bouwkundig erfgoed aanwezig, zoals de Sint-Antoniuskapel, die in de loop van de geschiedenis is uitgegroeid tot een bedevaartsoord, enkele typische Kempische boerderijen en het kasteel en landgoed van Heihuizen. Ook de geschiedenis van het 's Herenbos heeft een historische betekenis. Het fungeerde oorspronkelijk als jachtbos voor de kasteelheren maar systematisch werd het vanaf de 19<sup>e</sup> eeuw als bos economisch geëxploiteerd. Het bos breidde uit ten koste van het aanwezige heidelandschap.

De afwisseling en het natuurlijk samenspel van het bouwkundig erfgoed met het omgevende bodemgebruik zorgen voor een zeer hoge belevingswaarde. Structureel zeer herkenbaar is de duidelijke herkenbare blokstructuur van de bossen, het open akker- en weilandgebied rond het gehucht Zalfen en de open beekvallei van de Koeischotseloop in het oosten.

Volgende waarden van de ankerplaats zijn relevant voor het plangebied:

- Het westelijk gelegen 's Herenbos met zijn bosbestanden, dreven en waterlopen
- Het oostelijk gelegen Heihuizen:
  - Met de 19<sup>e</sup> en 20<sup>e</sup> eeuwse historische bosontginning met rechthoekig aangelegde bospercelen als voorbeeld van Kempense ontginning van gemeenschappelijk heideareaal
  - Heiderelicten
  - Kleine landschapselementen
  - Bouwkundig erfgoed

## INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016

- Het westelijk gelegen gehucht Zalfen:
  - Historisch stabiel open akker- en weidelandengebied met plaggenbodems
  - Sint-Antoniuskapel
  - Kempische hoeven

Het behoud van de bestaande landschapswaarden is de hoofddoelstelling. Volgende algemene doelstellingen worden beoogd:

- het optimaal behoud, herstel of versterking van de historisch gegroeide structuur van het landschap met bossen, landbouwgronden en bewoning;
- het optimaal behoud, de instandhouding en het onderhoud van de voor het landschap waardevolle en opbouwende elementen, waaronder het aanwezige bouwkundig erfgoed, dreven, bomenrijen, solitaire, bomengroepen, vijvers, hooilanden, weilanden, parkbossen, grachten, beken, parkornamenten, wegen en paden;
- het optimaal behoud en beheer van de aanwezige landschappelijke en natuurkwaliteiten;
- het behoud van de bestaande milieukwaliteit (bodem, waterhuishouding, reliëf);
- het conserveren van archeologische vondsten; bij werken dient rekening gehouden te worden met de archeologische waarden.
- de doelstellingen met betrekking tot het beheer van de ankerplaats worden afgestemd met het toekomstige ruilverkavelingsplan Malle-Beerse.

### 's Herenbos

Het beheer van het 's Herenbos moet de landschappelijke waarden (dit is het geheel van historische, natuurwetenschappelijke, esthetische en ruimtelijke structurerende erfgoedwaarden) van het bos in de verf zetten. Hiertoe is belangrijk:

- het tegengaan van verlies of vervaging van de historisch gegroeide structuur van het bos voor die delen van het bos die niet zijn aangeduid als integraal bosreservaat; "het afleesbaar houden" van de historisch gegroeide structuur van het (park)bos;
- het herstel en de beklemtoning van de belangrijke zichtas van het kasteeldomein de Renesse naar het gehucht Zalfen, zodat de historische band tussen kasteeldomein en (park)bos wordt hersteld;
- het behoud en het onderhoud van de typische dreven met in het bijzonder aandacht voor de hoofddrevenstructuur;
- vrijwaren en vakkundig restaureren van parkornamenten;
- het gepaste beheer en onderhoud van de waterpartijen; onderzoek naar waterkwaliteit en bodemkwaliteit van de vijvers is hiervoor noodzakelijk; het behouden van het waterpeil in de vijvers;
- het beheer en ontwikkeling van de watervegetatie en oevervegetatie van de aanwezige vijvers;
- het behoud van de structuurkwaliteit van de waterlopen (oevers, beekbodems, meanders);
- het sturen en geleiden van zachte wandelrecreatie door een passende ontsluiting zonder aanleg van verhardingen.

### Heihuizen

Doelstellingen voor deelgebied Heihuizen zijn:

- het behoud van de bestaande historische structuur;
- kwalitatief ecologisch beheer van de bosbestanden;
- streven naar meer ongelijkjarige bosbestanden;
- het behoud van het orthogonaal aangelegde wegen- en drevenstructuur in het bos;
- aandacht voor bosrandenbeheer in functie van de versterking en ontwikkeling van natuurwaarden (struiken, hogere planten, insecten);
- creëren van open plekken in het bos ten behoeve van natuurwaarden (heiderelicten);
- versterken van de relatie met het aangrenzende 's Herenbos;
- het behoud van het open landbouwareaal met akkers en weilanden;

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

- het behoud van het kleinschalige landbouwlandschap rond Aasten en en de beekvallei van de Koeischotse loop;
- het bewaren en stimuleren van het beheer van kleine landschapselementen (bomenrijen, houtkanten, solitaires);
- het gepast beheer van waterlopen;
- het behoud en beheer van landelijke onverharde wegen.

**Zalfen**

Doelstellingen voor deelgebied Zalfen zijn:

- het behoud van de historisch stabiele open ruimte en het agrarische grondgebruik van en rondom Zalfen;
- bewaren van het beeldbepalende uitzicht van de typische hoeven; renovatie van hoeven en bijgebouwen (stallen, schuren) (evt. nieuwbouw) moet rekening houden met het historische karakter van het gehucht;
- bewaren van het historische tijdsbeeld;
- het behoud van het aanwezige microreliëf;
- het behoud en beheer van de beekbegeleidende beekvegetatie;
- het behouden en herstellen van kleine landschapselementen (haag- en houtkantenstructuur rond de akkers);
- het behoud van het historische wegenpatroon en het gepaste beheer van de niet verharde landelijke wegen.

**Ankerplaats Zalfens Gebroekt**

Deze ankerplaats wordt gekenmerkt door centraal gelegen bos, omgeven door kleinschalige landbouwpercelen met de sterk meanderende Visbeek als belangrijkste ader. Grenzend aan de ankerplaatsen 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden' en 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen' vormt deze ankerplaats een onderdeel van een uitgestrekte en landschappelijk waardevolle open ruimte tussen de kernen van Oostmalle, Zoersel en Wechelderzande. Landschappelijk gezien vormt 'Het Broek' een interessante afwisseling met het uitgestrekte boscomplex van 's Herenbos, Heihuizen, Bruulbergen en Blommerschot. De afgebakende ankerplaats met de aaneenschakeling van bospercelen en kleinschalige landbouwgronden, ruigten, dreven, onverharde wegen en meanderende waterlopen heeft een unieke ontstaansgeschiedenis.

In de ankerplaats 'Zalfens Gebroekt te Malle en Zoersel' verklaren het overwegend vlakke reliëf en de hoge grondwaterstand het moerassige karakter van het gebied. De waterlopen in de ankerplaats hebben een goede tot zeer goede structuurkwaliteit. Het gebied is bijzonder rijk aan freatofyten waaronder plantensoorten die (vrij) zeldzaam zijn voor de Kempen. De verschillen in bodem en hydrologie verklaren de aanwezigheid van verschillende biotopen en bostypen waardoor het gebied rijk is aan verschillende broedvogelsoorten en insecten.

De plaats was als 'Het Broek' al aanwezig ten tijde van de Vandermaelenkaart als hooiland dat door zijn kleinschaligheid contrasteert met de grootschalige Kempische landbouwgronden en het uitgestrekte boscomplex van 's Herenbos, Heihuizen Bruulbergen en Bommerschot. Dit kleinschalig karakter met verweving van bos graslanden, ruigten en landwegen creëert een esthetisch waardevol geheel. Grenzend aan de ankerplaatsen 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden' en 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen' vormt deze ankerplaats een onderdeel van een uitgestrekte en landschappelijk waardevolle open ruimte tussen de kernen van Oostmalle, Zoersel en Wechelderzande.

Heel beknopt kan het landschap binnen het plangebied omschreven worden als een open corridor binnen een beboste omgeving, heel open landschap ter hoogte van de verharde startbaan, omgeven door uitgestrekte bossen in het noorden en het zuiden. De verharde startbaan is heel dominant aanwezig, zeer strak georiënteerd, loodrecht op de gewestweg en met een wegenpatroon dat strak orthogonaal is uitgebouwd. Contrasterend met de beboste omgeving in het oosten is de westzijde van de startbaan een open landschap dat aansluit met het valleilandschap ten zuidoosten van Einhoven.

Het behoud van de bestaande landschapswaarden is de hoofddoelstelling. Volgende algemene doelstellingen worden beoogd:

- het optimaal behoud, herstel of versterking van de historisch gegroeide structuur van het landschap met bossen, graslanden, ruigten en kleine landschapselementen;
- het optimaal behoud, de instandhouding en het onderhoud van de voor het landschap waardevolle en opbouwende elementen, waaronder dreven, bomenrijen, solitair, bomengroepen, hooilanden, weilanden, moerasbossen, grachten, akkertjes, struwelen, beken, wegen en paden;
- het optimaal behoud en beheer van de aanwezige landschappelijke en natuurkwaliteiten;
- het behoud van de bestaande milieukwaliteit (bodem, waterhuishouding, reliëf);
- het conserveren van archeologische vondsten; bij werken dient rekening gehouden te worden met de archeologische waarden

### 5.2.5 Recreatieve structuur

Op het voormalig militair vliegveld zijn drie vliegverenigingen actief: AeroClub der Kempen (APCK), Koninklijke Antwerpse Zweefclub De Meeuw (KAZM) en Flemish Amateur Aircraft Builders (FAA).

**Figuur 19. Bestaande recreatieve structuur - vliegsport**



Ruimtegebruik vliegsport:

- Loodsen
  - Clubhuis/cafeteria (eigendom clubs) – (1)
  - Loods APCK (eigendom clubs) –(2)
  - Loods KAZM (eigendom clubs) – (3)
  - Loodsen FAA (eigendom clubs) – (4)
  - Loodsen stalling privétoestellen (eigendom Defensie) – (5)
  - Loodsen in concessie aan federale politie (eigendom Defensie) –(6)
- Terrein



## INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016

- Start-en landingsbaan (799m) gekeurd door directoraat-generaal voor de Luchtvaart – (7)
- Grasstroken ten NW van de landingsbaan die gebruikt wordt als landingszone voor zweefvliegers – (8)
- Vliegroutes : De zweefvliegers overvliegen een gebied ten noorden van het vliegveld. De motorvliegtuigen overvliegen een gebied ten zuiden van het vliegveld.
- De privétoestellen dienen vanuit loods (5) te taxiën naar de startbaan
- Vliegactiviteiten (volgens de concessie)
  - Van vrijdagavond 17 u tot zondagavond (zonsondergang)
  - Dagelijks tijdens schoolvakanties
  - Fly in tijdens laatste weekend van augustus
  - 2-tal evenementen van 1 dag
  - Zweefkamp van 2 weken in juli
  - Afwijkingen dienen afzonderlijk aangevraagd

Op het militair domein vinden verder soms recreatieve evenementen plaats zoals het provinciaal kampioenschap tijdrijden en de jaarlijkse sluitingsprijs veldrijden.

Op het grondgebied van de gemeente Vorselaar bevindt zich het gebied 'Rommelzwaan'. In dit gebied met vijver zijn visclubs en weekendverblijven aanwezig.

### 5.2.6 Economische structuur

Binnen het plangebied zijn 10 agrarische bedrijfszetels en 97 landbouwbedrijven actief . Zie hoger : agrarische structuur.

Er bevinden zich verder geen andere bedrijven binnen het plangebied.

Het bedrijf Van Hool – producent van autocars, bussen en industriële voertuigen en gevestigd te Koningshooikt – voert op de parallelbaan (taxibaan) van het voormalige militaire vliegveld testritten met haar bussen en bedrijfsvoertuigen uit. Zij beschikken over een domaniale vergunning van Defensie voor het uitvoeren van dergelijke testritten voor in principe 3 dagen per week en dit met een maximum 135 dagen per jaar.

### 5.2.7 Lijninfrastructuur

Het plangebied wordt ten zuiden begrensd door de hoofdweg E34. Het plangebied raakt ten noordwesten aan de secundaire weg N14.

De N153, waarlangs de ingang tot het voormalig militair vliegveld zich situeert, loopt doorheen het noordoosten van het plangebied. Deze is slechts gecatologeerd als lokale weg.

Ten westen loopt een leidingenstraat en hoogspanningsleiding doorheen het plangebied.

## 6 Bestaande feitelijke en juridische toestand

### 6.1 Bestaande feitelijke toestand

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij deze toelichtingsnota.

**Kaart 0. Situering plangebieden**

**Kaart 1. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen**

### 6.2 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

**Tabel 1. Bestaande juridische toestand**

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan Turnhout (KB 30/09/1977)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	geen
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gemeente Malle : BPA Blommerschot (MB 27/01/88) Gemeente Zoersel: Gemeentelijk RUP Kringloopark (BD 20/05/2010), gemeentelijk RUP Zonevreemde woningen (BD 16/11/06)
Beschermde monumenten	Sint-Antoniuskapel te Salphen (MB 23/02/1983)
Beschermde stads-of dorpsgezichten	Sint-Antoniuskapel te Salphen en haar onmiddellijke opgeving (MB 23/02/1983)
Beschermde landschappen	geen
Ankerplaatsen	Domein Blommerschot en Beulkbeemden' (MB 27/10/01), Zalfens Gebroekt (MB 27/10/01), 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen'(MB 27/10/01)
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	geen
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen - SBZ-H-BE2100017
Ramsargebieden	geen
Gebieden van het duinendecreet	geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Vallei van de Molenbeek en de Tappelbeek (BVR 18/07/03)
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	geen
Vlaamse of erkende natuurrezervaten	Vallei van de Delfte Beek (MB 06/01/11, MB 27/12/14)
Bosrezervaten	's Herenbos (MB 12/11/2006)
Beschermingszones grondwaterwinning	Beschermingszone II Pidpa Oostmalle (BVR 10/05/06)
Bevaarbare waterlopen	geen
Onbevaarbare waterlopen	Molenbeek (cat 2), Beulkloop (cat 3), Visbeek (=Delfte Beek) (cat. 2), Zalfensebeek (cat. 3), Lopende Beek (cat. 3), Bossnepbeek (cat. 3), Koeischotseloop (cat 3)

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

Het plangebied ligt in het gewestplan Turnhout (KB 30/09/77).

Overeenkomstig VCRO art. 7.4.5 vervangen de voorschriften van het voorliggend GRUP de voorschriften van de plannen van aanleg tenzij het GRUP het uitdrukkelijk anders bepaalt .

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vervangt voor de overlappende delen het gewestplan .

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

Binnen het plangebied zijn géén gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen gelegen.

Binnen het plangebied bevinden zich gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) : Vallei van de Molenbeek en Tappelbeek ( BVR 18/07/03). Binnen het gewestelijk RUP krijgen deze gebieden de overdruk 'Grote Eenheid Natuur' of 'Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling'.

Binnen het plangebied bevinden zich geen gebieden van het het Integraal Verwevings-en Ondersteunend Netwerk. In het GRUP worden wel nieuwe voorstellen voor natuurverwevingsgebieden opgenomen.

Er zijn geen provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen het plangebied.

Binnen het plangebied situeert zich het BPA Blommerschot (MB 27/01/88) van de gemeente Malle.

Overeenkomstig VCRO art. 7.4.5 vervangen de voorschriften van het voorliggend gewestelijk RUP de voorschriften van de plannen van aanleg tenzij het gewestelijk RUP het uitdrukkelijk anders bepaalt .

Het gewestelijk RUP zal het BPA Blommerschot niet opheffen. De gedetailleerde voorschriften van het BPA zijn niet strijdig met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Binnen het plangebied situeert zich het gemeentelijk RUP Kringloopark (BD 20/05/2010) van de gemeente Zoersel.

Overeenkomstig VCRO art. 2.2.2, §3 heffen de voorschriften van het gewestelijk RUP de voorschriften van de provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die daarmee strijdig zijn, van rechtswege op.

Het gemeentelijk RUP Kringloopark is enkel begrepen in de overdruk 'erfgoedlandschap' volgens het gewestelijk RUP, maar is uit de grondtoon van het gewestelijk RUP gelaten. Zodoende zijn er geen strijdigheden en blijft het gemeentelijke RUP gelden.

Binnen het plangebied situeert zich het gemeentelijk RUP Zonevreemde woningen (BD 16/11/06) van de gemeente Zoersel.

Het gemeentelijk RUP Zonevreemde woningen van de gemeente Zoersel voorziet binnen het plangebied enkel overdrukken; er zijn geen strijdigheden met het gewestelijk RUP en het gemeentelijk RUP blijft aldus gelden.

Het gemeentelijk RUP Restaurant De Eiken (BD 21/04/11) van de gemeente Malle grenst aan het plangebied van het gewestelijk RUP.

Binnen het plangebied van het gewestelijk RUP situeren zich geen goedgekeurde verkavelingsvergunningen.

De bestaande voet- en buurtwegen behouden hun rechtskracht. Er worden met dit gewestelijk RUP geen voet- of buurtwegen opgeheven of gewijzigd.

**Kaart 2      Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen**

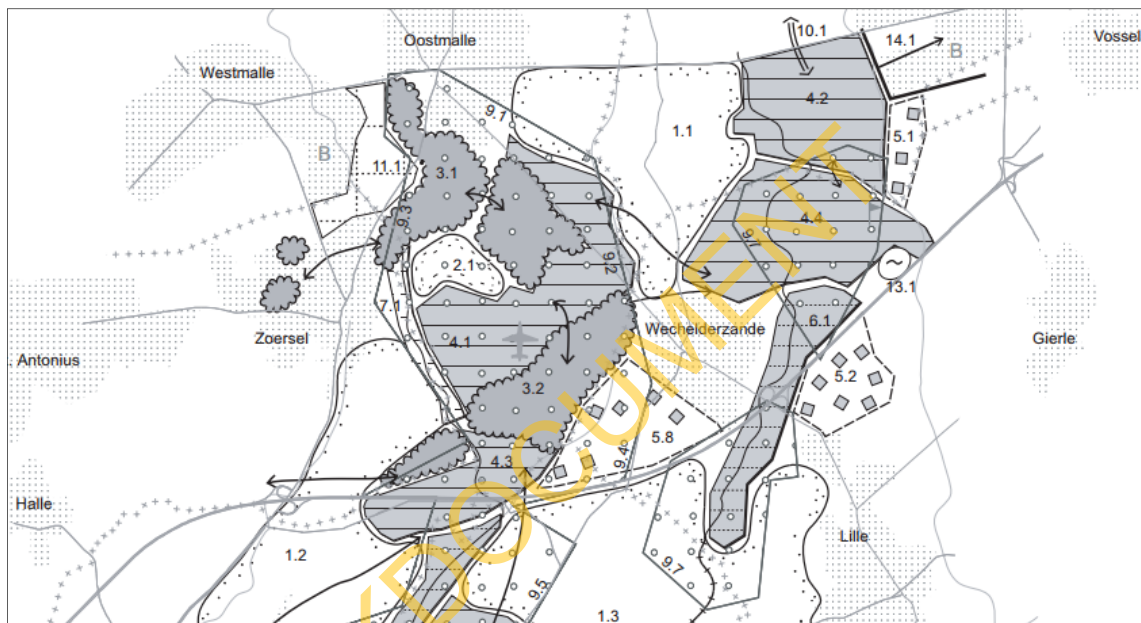
**Kaart 3      Bestaande juridische toestand: andere plannen**

## 7 Verantwoording van het planvoorstel

### 7.1 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied is in het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur regio Neteland opgenomen in de deelruimte 'Klein Nete-gebied', gebied 1A 'Westelijk Kleine Netegebied'.

**Figuur 20. Gewenste ruimtelijke structuur deelruimte 'Klein Nete-gebied', gebied 1A 'Westelijk Kleine Netegebied'.**



Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke visie nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau.

Deze gewenste ruimtelijke structuur is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten.

De omgeving van het militair domein en het vliegveld is opgenomen in het concept 'ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager voor de open ruimte' (1.2 Omgeving Grote Heide).

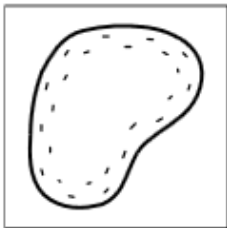
**Ruimtelijk – functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte**



- De grondgebonden rund- en melkveehouderij in de valleien wordt, mede dankzij diverse ruilverkavelingen, gekenmerkt door goed gestructureerde, samenhangende landbouwgebieden. Deze gebieden worden als samenhangend landbouwgebied voor de landbouw gevrijwaard, waarbij de landbouw als belangrijkste ruimtelijke drager wordt erkend.
- Het aaneengesloten, open en grootschalige karakter van recente ontginningen en ruilverkavelingsgebieden wordt behouden door het aanduiden van bouwvrije agrarische zones. Nieuwe agrarische bebouwing sluit maximaal aan bij de bestaande bebouwing.
- In de valleigebieden worden overstromingsgebieden maximaal gevrijwaard van bebouwing. Voor de vallei van de Aa wordt de mogelijkheid voor waterberging en –conservering nader onderzocht in functie van het verminderen van wateroverlast.
- Binnen het landbouwgebied wordt een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd. Vrijwillige stimulerende maatregelen kunnen hiervoor aangewend worden.

Het plangebied is opgenomen in het concept ‘grondgebonden landbouw als drager van open ruimte kamers’. (2.1 Landbouwgebied Zalfen)

**Grondgebonden landbouw als drager van open ruimtekamers**

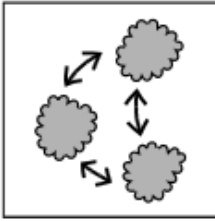


- In kleine beekvalleien, heideontginningen en oude cultuurlandschappen is de landbouw ruimtelijk – functioneel veel minder samenhangend dan in de rest van het Kleine Netgebied. De grondgebonden landbouw functioneert als belangrijkste ruimtelijke drager. De gebieden worden voor de landbouw gevrijwaard. Landbouw vormt er de hoofdfunctie.
- In deze landbouwgebieden vormt een sterk grondgebonden landbouwstructuur een garantie voor het open houden van het landschap.
- Ruimtelijk-ondersteunende maatregelen ten behoeve van een duurzame landbouw zijn nodig om grondinname door andere sectoren en versnippering door vertuining tegen te gaan.

Binnen deze landbouwgebieden komen elementen van de natuur- en bosstructuur voor. Er wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, zodat een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd wordt.

Het plangebied is opgenomen in het concept ‘samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen’. (3.1 's Herenbos – 3.2 Boscomplex Blommerschot)

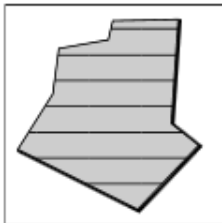
**Samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen**



- Zowel de grote boscomplexen als verspreide bosfragmenten moeten in samenhang met hun cultuurhistorische en landschappelijke context behouden blijven.
- Deze structuurbepalende bos- en parkgebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebieden. Gebiedsgericht worden op bepaalde functies (natuur, landschap, cultuurhistorie, bosbouw, wonen, recreatie, landbouw ...) accenten gelegd.
- Bosuitbreidingsdoelstellingen worden gerealiseerd door de bestaande of historische complexen en patronen te versterken of te herstellen zonder de samenhang van aaneengesloten en structuurbepalende landbouwgebieden in het gedrang te brengen en rekening houdend met de landschapsecologische en cultuurhistorische context. Behoud van kenmerkende, kleinschalige en historisch waardevolle landschappen vormt hierbij een belangrijk aandachtspunt. De bosverbinding 's Herenbos, bosverbinding tussen Bruul en Bruilbergen, bosverbinding Zoerselbos, bosverbinding Peertsbos- Bosbergen en de bosverbinding Hoge Rielen – Koningsbos worden versterkt.

De zone is opgenomen in het concept 'behoud en versterking van zeer waardevolle natuurcomplexen' ter weerspiegeling van het huidige gebruik. (4.1 Complex rond het vliegveld van Malle, 4.3 Reebergen Konijnenbos)

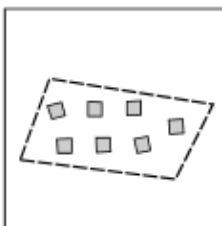
**Behoud en versterking van zeer waardevolle natuurcomplexen**



- De waardevolle bos- en heidegebieden met afwisseling van bosbiotopen met heide, landduinen, vennen en loofbos vormen te behouden en versterken waarden.
- De ecologisch meest waardevolle voor de natuurlijke structuur bepalende bossen maken deel uit van Vlaams Ecologisch Netwerk. Voor deze complexen wordt gestreefd naar herstel van de natuurlijke waterhuishouding, de ontwikkeling van waardevolle gradiënten en een meer natuurlijke bosstructuur met graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, open vegetaties, heide, vennen, ...). Deze waardevolle complexen worden ruimtelijk gebufferd binnen samenhangende complexen.
- De mogelijkheden voor infiltratie worden behouden en waar mogelijk geoptimaliseerd door onder meer herstel van de natuurlijke waterhuishouding en omvorming tot een meer natuurlijke bossamenstelling.
- Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, ...).

Het plangebied is opgenomen in het concept 'behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw'. (5.8 Moereind Beulk)

**Behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw**



- Binnen het grondgebonden landbouwlandschap is er een aaneenschakeling van landschapsecologische en cultuurhistorisch waardevolle landschappen met een netwerk van bosfragmenten, graslanden, bomenrijen, houtkanten en andere kleine landschapselementen.
- Delen van dit mozaïeklandschap kunnen een hoofdfunctie natuur, bos of landbouw hebben of deze functies in verwevenheid met elkaar. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen.

## INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016

Het plangebied is opgenomen in het concept 'behoud en versterking van gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging' (7.1 Visbeekvallei)

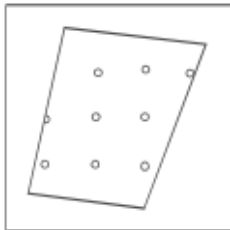
### Behoud en versterking van gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging



- De vallei van de Kleine Nete zuidelijk van Grobbendonk en de vallei van de Aa oostelijk van Vorselaar wordt als gevarieerde, halfopen valleilandschap behouden met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling.
- Deze gebieden worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor een duurzame instandhouding en verbetering van de kwaliteit van de beekgebonden ecotopen. Via stimulerende maatregelen wordt de landbouwfunctie zo veel mogelijk afgestemd op de natuurlijke en landschappelijke waarden.
- Natuurwaarden aanwezig in bos-, grasland- en kleine moerasrelictten worden beschermd en opgewaardeerd.
- In de van nature overstroombare gebieden en risicogebieden voor overstroming worden de aanwezige landbouw-, natuur- en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing.

Het plangebied is opgenomen in het concept 'vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden'. (9.2 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen, 9.3 Zalfens Gebroekt, 9.4 Domein Blommerschot en Beukbeemden)

### Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden



- De Kempische heuvelrug wordt gekenmerkt door een historisch stabiele landschapsstructuur, met een duidelijke steilrand naar de vallei van de Kleine Nete. De Kindemouwbeek is een voorbeeld van de oude landschapsstructuur en landschapsofbouw in een Kempens valleigebied van een laaglandbeek. Mooi gesloten moerassig gebied, uniek en opvallend in de overigens gebanaliseerde valleiomgeving van de Kleine Nete.
- De Zegge wordt gekenmerkt door een kleinschalig landschap met een verscheidenheid aan structureel sterk verschillende vegetatietypen als turfkuiten, trilvennen, rietvelden, schraalgraslanden, elzenbroekbossen en eiken-berkenbossen.
- Kastelen en hun bijhorende parken (o.m. Kasteel Hovorst, Krabbelshof, Domein De Renesse, Kasteel van Vorselaar, Kasteel van Grobbendonk, ... ) zijn belangrijke te vrijwaren erfgoedbakens.
- Kenmerkende en waardevolle te vrijwaren elementen zijn: valleigebieden met gesloten karakter, beemden en bos, dreven en bomenrijen, oude boskernen met herkenbare structuur, reliëfvormen, gave perceelstructuren en wegenpatronen, het traditionele karakter van Zalfen als kleine agrarische nederzetting, het industrieel erfgoed langs het kanaal Herentals-Bocholt en de restanten van mottes (gekende sites in gemeenten Lille en Malle).
- Het ruimtelijk beleid ondersteunt het behoud en herstel van deze waarden in hun onderlinge samenhang.
- Een verdere toename van verspreide bebouwing en lintbebouwing rondom de waardevolle boscomplexen en kasteeldomeinen dient vermeden te worden. De aanwezigheid van zonevreemde weekendverblijven in de omgeving van het Domein de Renesse en het Domein Blommerschot en Beukbeemden wordt afgebouwd.
- Waardevolle cultuurhistorische erfgoedelementen worden behouden en opgewaardeerd met aandacht voor een goede ontsluiting binnen een samenhangend toeristisch-recreatief netwerk.

Op basis van verder onderzoek en overleg worden de krachtlijnen van de ruimtelijke concepten nader uitgewerkt en geconcretiseerd tot een afbakeningsplan op perceelsniveau. De opmaak van

het plan gebeurt in overleg met de betrokken lokale besturen en natuur- en landbouworganisaties.

## 7.2 Verantwoording voor opname van de gebieden in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is gericht op het behoud van de bestaande openruimtegebieden voor landbouw, natuur en bos en het realiseren van een verantwoorde verweving van een aantal recreatieve activiteiten op het voormalige militair vliegveld.

Volgende principes worden gehanteerd bij het opstellen van het afbakeningsplan:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte  
Volgende landbouwgebieden maken deel uit van een groter aaneengesloten landbouwgebied en worden bestemd als agrarisch gebied (artikel 1)
  - landbouwgebied Vlimmeren, tussen Oostmalle en Wechelderzande (gebied 1)
  - landbouwgebied Einhoven, ten zuiden van Zoersel (gebied 2)
- Grondgebonden landbouw als drager van openruimte kamers  
Volgende door natuur- en bosgebied omringde landbouwgebieden worden bestemd als wordt bestemd als agrarisch gebied (artikel 1):
  - landbouwgebied Zalfen (gebied 3)
  - landbouwenclave Bommerschot (gebied 4)
 Een aantal onbebouwde landbouwenclaves worden bestemd als bouwvrij agrarisch gebied (artikel 2):
  - landbouwenclave tussen 's Herenbos en Heihuizen (gebied 5)
  - landbouwenclaves t.h.v. Rommelzwaan/Vorselaarheide (gebied 6 en gebied 7).
- Samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en landschapselementen.  
Volgende gebieden worden bestemd als bosgebied:
  - groot aaneengesloten boscomplex Heihuizen (gebied 8)
  - groot aaneengesloten boscomplex Blommershof-De Kluis (gebied 9)
  - bosfragmenten aan de Kluisbaan (Einhoven) (gebied 10)
  - bosfragmenten in het gebied Beulkebeemden (gebied 11)
- Behoud en versterking van zeer waardevolle natuurcomplexen.  
Deze gebieden worden bestemd als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling:
  - 's Herenbos (Natura 2000 en bosreservaat) (gebied 12);
  - Zalfens Gebroekt, tussen Visbeek en Zalfensebeek (Natura 2000) (gebied 13);
  - het beboste landduinengebied van Bruulbergen (Natura 2000) (gebied 14)
  - de heide en heidschrale graslanden van het vliegveld van Malle (Natura 2000) (gebied 14)
  - vallei van de Visbeek en natuurgebied De Kluis (VEN en Natura 2000) (gebied 14)
  - vallei van de Lopende Beek en de bossen Heihuizen (VEN en deels Natura 2000) (gebied 14)
- Behoud en versterking van ecologisch en landschappelijke waarden verweven met landbouw.  
Deze gebieden worden bestemd als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving



**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

- landbouwgebied Beulkbeemden, ten zuiden van Wehelderzande (gebied 15)
- Behoud en versterking van gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging.  
 Volgende valleistrukturen worden bestemd als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving:
  - Vallei van de Molenbeek (Beulkbeemden) (gebied 15)
  - Vallei van de Visbeek (gebied 16)
  - Vallei van de Koeischotseloop (Aasten) (gebied 17)
- Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden.  
 De definitief aangeduide ankerplaatsen worden opgenomen als erfgoedlandschap (aanduiding in overdruk). Het gaat om drie erfgoedlandschappen:
  - erfgoedlandschap 's Herenbos, Heihuizen en Zalfen
  - erfgoedlandschap Domein Blommerschot en Beulkbeemden
  - erfgoedlandschap Zalfens Gebroekt
 De verschillende onderliggende bestemmingen worden mee gemotiveerd vanuit de specifieke landschaps- en erfgoedwaarden:
  - de te bewaren kleinschalige valleilandschappen rond Molenbeek (Beulkbeemden), Visbeek en Koeischotseloop (Aasten) die bestemd worden als agrarisch gebied met overdruk natuurverweving;
  - het beboste landduinengebied van Bruulbergen die bestemd worden als natuurgebied;
  - de heide en heidschrale graslanden van het vliegveld van Malle die bestemd worden als natuurgebied;
  - de cultuurhistorisch waardevolle bossen met orthogonaal aangelegde wegen- en drevenstructuren ('s Herenbos, Heihuizen, Blommerschot...) die bestemd worden als bos- of natuurgebied;
 Een aantal sites met specifieke erfgoedwaarde worden bestemd als 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde'. Het gaat om:
  - kasteel Heihuizen en omgeving (gebied 18);
  - de site van de Sint-Antoniuskapel van Zalfen (gebied 19).
 Daarnaast worden een aantal specifieke te behouden punt-, lijn- of vlakvormige landschaps- en erfgoedelementen aangeduid in overdruk. Het gaat om:
  - het taxusdoolhof in het 's Herenbos;
  - de zichtas van het kasteeldomein de Renesse naar Zalfen door het parkbos 's Herenbos;
  - een aantal cultuurhistorisch waardevolle dreven en onverharde wegen binnen de ankerplaatsen.
- Behoud van met de natuurfunctie verenigbare recreatieve functies op het voormalig militair vliegveld  
 Het voormalig militair vliegveld wordt in hoofdzaak herbestemd naar natuurgebied. Op basis van de ecologische kwetsbaarheid en verenigbaarheid met de Europese natuurdoelen worden een specifieke zonering opgenomen waarbinnen handelingen en activiteiten in functie van recreatief vliegen toegelaten kunnen worden. De landingsstrook en –baan wordt in deze overdruk opgenomen. Gebouwen in functie van het vliegveld zijn enkel mogelijk binnen de specifiek hiertoe aangeduide zones.
- Bestendigen van de bestaande waterwinningsfunctie  
 In functie van het behoud van de beschermingszone II voor grondwaterwinning van Pidpa wordt een specifieke overdruk voorzien.
- Behoud van gemengde openruimtegebieden

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

- De grote vijver t.h.v. Rommelzwaan wordt herbestemd van gebied voor dagrecreatie naar gemengd openruimtegebied (artikel X) (gebied 20)

WERKDOCUMENT

## 8 Specifieke beoordelingen en toetsen

### 8.1 Omschrijving van het doel en de reikwijdte van het plan

De reikwijdte van het voorgenomen plan strekt zich uit tot de nodige bestemmingswijzigingen om de hoger beschreven visie uitvoerbaar te maken .

Uit deze visie blijkt dat het plan tot doel heeft:

- het te desaffacteren militair domein te Malle een nieuwe bestemming te geven
- een planologisch kader te creëren om de duurzame instandhouding van de soorten en habitats van Natura 2000-gebieden te garanderen
- de samenhangende boscomplexen te versterken
- de valleigebieden te versterken
- de 3 aangeduide ankerplaatsen binnen het plangebied te vertalen naar erfgoedlandschappen
- een planologisch kader te creëren waarbinnen bestaande land- en tuinbouwbedrijven verder kunnen blijven functioneren en desgewenst kunnen uitbreiden of nieuwe land- en tuinbouwbedrijven kunnen opgericht worden
- een planologisch kader te scheppen voor bestemming van de vliegsport op het voormalig militair vliegveld
- eventuele vragen naar hoogdynamische recreatieve/socioculturele activiteiten op het voormalig militair domein te bundelen binnen een minder kwetsbare zone ??
- specifieke elementen met cultuurhistorische waarden een aangepaste bestemming te geven
- het waterwinningsgebied te bestendigen

Het voorgenomen plan zal daartoe :

- Agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen
- Agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen bestemmen als bouwvrij agrarisch gebied en/of voorzien van de overdruk natuurverwevingsgebied
- Agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg tot gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde
- Agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot natuurgebied, met overdrukken Grote Eenheid Natuur of Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- Agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bosgebied
- Bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg hernemen
- Bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot natuurgebied, met overdrukken Grote Eenheid Natuur of Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- Bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde
- Bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bouwvrij agrarisch gebied
- Natuurgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bosgebied
- Militair gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot natuurgebied
- Militair gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bosgebied

- Militair gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot agrarisch gebied
- Recreatiegebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot gemengd open ruimtegebied
- Recreatiegebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bosgebied
- KMO-gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg herbestemmen tot bosgebied
- Een overdruk aanduiden ifv het bestendigen van de vliegsport op het voormalig militair vliegveld
- Overdrukken aanduiden ifv het aanduiden van de 3 ankerplaatsen als erfgoedlandschappen en het behouden van lijnvormige erfgoedelementen hier binnen
- Een overdruk aanduiden ifv het bestendigen van het waterwingebied
- Een overdruk opnemen ifv tijdelijke recreatieve en socioculturele evenementen ?
- De bestaande aanduidingen op het gewestplan van boven-en ondergrondse leidingen hernemen

## 8.2 Aftoetsen plan-MER-plicht

Plannen die volgens het plan-MER-decreet van 27 april 2007 van rechtswege onderworpen moeten worden aan een planmilieueffectenrapportage zijn:

- plannen waarvoor een passende beoordeling vereist is ten aanzien van speciale beschermingszones (art. 36ter natuurdecreet) en die niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden;
- plannen die tegelijkertijd (1) een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor project-mer-plichtige activiteiten (volgens bijlage I, II en III BVR 10.12.2004), (2) niet het gebruik regelen van een klein gebied op lokaal niveau of geen kleine wijziging inhouden en (3) betrekking hebben op landbouw, bosbouw, (...) en ruimtelijke ordening.

Het vrijkomen van het militair gebied van Malle is een opportuniteit die de aanleiding is geweest tot de opmaak van een gewestelijk RUP om een nieuwe invulling te geven aan dit gebied. Voor het militair gebied (begrenzing overeenkomstig gewestplanbestemming) werd beslist een planMER op te maken, voornamelijk omdat binnen het te desaffacteren militair gebied met hoge natuur- en landschappelijke waarden een groot aantal ruimtevragen - ook van een aantal hardere functies- bestaan. Teneinde deze vele ruimteclaims optimaal ten opzichte van elkaar af te wegen en tot een aanvaardbaar ruimtelijk compromis te komen leek onderzoek in een planMER opportuun. Vanuit die optiek wordt in de startbeslissing dd. 12/07/13 melding gemaakt van noodzakelijk onderzoek naar de landbouwactiviteiten, de sportvliegactiviteiten en de waterwinning in een op te maken planMER.

Dit planMER voor het voormalig militaire domein werd goedgekeurd op 10/08/15.

Zoals hoger reeds vermeld werd het plangebied uiteindelijk ruimer genomen dan enkel het militair gebied omwille van het samenkomen van 3 aangeduide ankerplaatsen op deze locatie en de ligging in de valleigebieden van de Molenbeek en de Visbeek en de bijhorende gewenste ruimtelijke structuur van het buitengebiedproces Neteland. Dit overig deel van het plangebied – waar niet dezelfde variatie aan ruimteclaims bestaat - is niet begrepen in de planMER. Hiervoor wordt een onderzoek tot milieurapportage gevoerd. Dit overig deel van het plan is gericht op het behoud en versterking van de onbebouwde open ruimte voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos en het behoud en versterken van erfgoedwaarden.

Voor wat het habitatrictlijngebied 'Bos-en heidegebieden ten noordoosten van Antwerpen' betreft kan, gelet op de doelstelling van het plan, gesteld worden dat de geplande bestemmingswijzigingen worden doorgevoerd om een aangepast beheer in de zin van de speciale beschermingszone mogelijk te maken en dat dus bijgevolg redelijkerwijze gesteld kan worden dat dit plan geen

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van deze speciale beschermingszones zal veroorzaken.

De bestemmingen van dit overig deel (niet-voormalig militair gebied) van het ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen een kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004 en latere wijzigingen (BS 17/02/2005). Voor deze onderdelen kan echter gesteld worden dat het ruimtelijk uitvoeringsplan een 'kleine wijziging' in de zin van het DABM inhoudt, met dien verstande dat deze activiteiten reeds vergunbaar zijn op basis van de huidige bestemmingen in de geldende plannen van aanleg. Het gaat om volgende planonderdelen:

- De agrarische gebieden zoals reeds aangeduid op de geldende plannen van aanleg die hernomen worden
- De bosgebieden zoals reeds aangeduid op de geldende plannen van aanleg die hernomen worden
- De bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde waarbinnen bosbouw één van de toegelaten functies blijft (weliswaar met bijkomende randvoorwaarden ifv het behoud van de cultuurhistorische waarden)
- De recreatiegebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot gemengd open ruimtegebied waarbinnen recreatie één van de toegelaten functies blijft
- De overdruk die aangeduid wordt ifv het bestendigen van het waterwingebied
- De bestaande aanduidingen op het gewestplan van boven-en ondergrondse leidingen die hernomen worden
- De overdrukken die worden aangeduid ifv het aanduiden van de 3 reeds definitief aangeduide ankerplaatsen als erfgoedlandschappen en het behouden van bestaande lijnvormige erfgoedelementen hier binnen

Voor de overige planonderdelen die niet beschouwd kunnen worden als een 'kleine wijziging', zullen de mogelijke milieueffecten op planniveau in wat volgt onderzocht worden. Het gaat om volgende planonderdelen:

- De agrarische gebieden zoals reeds aangeduid op de geldende plannen die gedifferentieerd worden als bouwvrij agrarisch gebied
- De agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot natuurgebied, met overdrukken Grote Eenheid Natuur of Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- De agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot bosgebied
- De agrarische gebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde
- De bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot natuurgebied, met overdrukken Grote Eenheid Natuur of Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling
- De bosgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot bouwvrij agrarisch gebied
- De Natuurgebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot bosgebied
- De Recreatiegebieden zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg die herbestemd worden tot bosgebied
- Het KMO-gebied zoals aangeduid op de geldende plannen van aanleg dat herbestemd wordt tot bosgebied

### 8.3 Inhoudelijke aspecten planMER ‘voormalig militair domein Oostmalle’

#### 8.3.1 Onderzoek alternatieven

In het planMER werden een aantal programma-alternatieven onderzocht:

Alternatieven landbouw en natuur :

In de zuidelijke helft van het plangebied werden drie alternatieven onderzocht:

- Het natuuralternatief kent een groene bestemming met onmiddellijke ingang van een aantal jaren uitmijning als overgang van landbouw naar natuurherstel; rond 2020 wordt het landbouwgebruik gestopt
- Het landbouwalternatief kent een volwaardige agrarische bestemming van de delen in landbouwgebruik die niet-eindig is in de tijd;
- Het tussenalternatief kent een verderzetting van het huidige landbouwgebruik tot 2035
- en vervolgens een aantal jaren uitmijning als overgang van landbouw naar natuurherstel; rond 2040 wordt het landbouwgebruik gestopt

Voor de vlieg recreatie werden de volgende alternatieven onderzocht:

- Het bestendigingsalternatief voorziet een bestendiging van de vliegactiviteiten van de verschillende clubs, zonder uitbreiding. De motorvliegtuigen gebruiken de noordelijke zone van de startbaan voor stijgen en landen. De zweefvliegtuigen gebruiken de zuidelijke zone van de startbaan voor stijgen en de grasstrook ernaast voor landen. Er wordt gevlogen buiten de schoolvakanties van vrijdagavond 17u tot zondagavond zonsondergang. Tijdens schoolvakanties wordt er dagelijks gevlogen.
- Het verschuivingsalternatief voorziet een ruimtelijke verschuiving van de vlieg recreatie . De vliegactiviteiten worden ruimtelijk verschoven en dus beperkt, maar wel uitgebreid in de tijd. De motorvliegtuigen gebruiken de noordelijke zone van de startbaan voor stijgen en landen. De activiteiten worden uitgebreid in de tijd van vrijdagochtend 10 u tot maandagavond zonsondergang buiten de schoolvakanties. Tijdens schoolvakanties wordt dagelijks gevlogen.

Voor de bebouwing en verharding werden volgende alternatieven onderzocht:

- In cluster zone noord wordt er op termijn een verhuis of herbouw gerealiseerd met clustering van de loodsen in zone noord. Het gaat hierbij om de bestaande loodsen plus één extra loods op vraag van de vliegclubs. Het clublokaal blijft voortbestaan op de huidige locatie. Er wordt een uitdoofbeleid gehanteerd voor de bestaande bebouwing. De nieuwe/verplaatste gebouwen worden zo veel mogelijk op bestaande verharding geplaatst, maar bijkomende verharding zal nodig zijn in zone noord. Hiermee gaat ook ontbossing gepaard in deze zone noord. Voor alle zones geldt dat na de verhuis of herbouw nog aanpassingen, verbouwingen of beperkte uitbreidingen mogelijk zijn. Het percentage verharde oppervlakte moet hierbij echter gelijk blijven.
- In cluster zone zuid wordt er op termijn een verhuis of herbouw gerealiseerd met clustering van de loodsen in de zone zuid. Het gaat hierbij om de bestaande loodsen plus één extra loods op vraag van de vliegclubs. Het clublokaal blijft voortbestaan op de huidige locatie. Er wordt een uitdoofbeleid gehanteerd voor de bestaande bebouwing. De nieuwe/verplaatste gebouwen worden uitsluitend op de bestaande verharding geplaatst. Voor alle zones geldt dat na de verhuis of herbouw nog aanpassingen of verbouwingen mogelijk zijn. Het percentage verharde oppervlakte moet hierbij echter gelijk blijven. Hierdoor zal de totale verharding in het plangebied niet toenemen en zelfs verminderen. De totale oppervlakte verharding in dit alternatief is dan ook kleiner dan in het geval van het alternatief clustering in zone noord.

Verder werd onderzoek gedaan naar het samengaan van elk van de alternatieven met een ‘pakket recreatief medegebruik’. (wandelen/joggen, fietsen/MTB, paardrijden, jeugdkamperen, ballonvaart, pony-en ruitertornooi, cyclocross, triatlon, tijdrijden). Zie 8.3.3.

In alle programma alternatieven werd de doelstelling grondwaterwinning voortgezet.

### 8.3.2 Effectenbespreking en milderende maatregelen diverse disciplines

#### Discipline bodem

De effecten binnen de discipline bodem werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

Tabel 11.4: Beoordeling van de effecten voor de discipline Bodem tov de juridische referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur- alternatief	Landbouw- alternatief	Tussen- alternatief	Beleedings- alternatief	Verschulvings- alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Bodemprofiel	0	0 (-1)	0	0	0	-1	0
Bodemkwaliteit	+2	-1	+1	0	0	+1	+1

Tabel 11.5: Beoordeling van de effecten voor de discipline Bodem tov de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur- alternatief	Landbouw- alternatief	Tussen- alternatief	Beleedings- alternatief	Verschulvings- alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Bodemprofiel	0	0 (-1)	0	0	0	-1	0
Bodemkwaliteit	+2	-1	+1	0	0	+1	+1

Er werd geoordeeld dat voor de discipline bodem geen milderende maatregelen noodzakelijk zijn.

#### Discipline water

De effecten binnen de discipline water werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

Tabel 12.9: Beoordeling van de effecten voor de discipline Water tov de juridische referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur- alternatief	Landbouw- alternatief	Tussen- alternatief	Beleedings- alternatief	Verschulvings- alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Overstromingen	0	0	0	0	0	0	0
Oppervlaktewaterkwaliteit	+2	0	+1	0	0	0	0
Grondwaterkwaliteit	+2	-1	+1	0	0	+1	+1

Tabel 12.10: Beoordeling van de effecten voor de discipline Water tov de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur- alternatief	Landbouw- alternatief	Tussen- alternatief	Beleedings- alternatief	Verschulvings- alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Overstromingen	0	0	0	0	0	0	0
Oppervlaktewaterkwaliteit	+2	0	+1	0	0	0	0
Grondwaterkwaliteit	+2	-1	+1	0	0	+1	+1

Er werd geoordeeld dat voor de discipline water geen milderende maatregelen noodzakelijk zijn.

#### Discipline Fauna en flora

De effecten binnen de discipline water werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

Tabel 13.8: Beoordeling van de effecten voor de discipline Fauna en flora t.o.v. de juridische referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur		Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding		
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Bestandings-alternatief	Verschuilings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Vernietiging of creatie van vegetatie/habitats	+3	-1	+2	0	-1	-2	0
Indirecte beïnvloeding natuurwaarden	+1	-1	+1	0	0	0	0
Rustverstoring fauna	0	0	0	0	-1	-1	0
Vernippering en barrièrewerking	+2	-2	+1	0	0	0	0

Tabel 13.9: Beoordeling van de effecten voor de discipline Fauna en flora tov de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur		Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding		
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Bestandings-alternatief	Verschuilings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Vernietiging of creatie van vegetatie/habitats	+3	-1	+2	0	-1	-2	0
Indirecte beïnvloeding natuurwaarden	+1	-1	+1	0	0	0	0
Rustverstoring fauna	0	0	0	0	-1	-1	0
Vernippering en barrièrewerking	+2	-2	+1	0	0	0	0

Voor de discipline Fauna en flora worden volgende milderende maatregelen voorgesteld :

Tabel 13.10: Milderende maatregelen voor de discipline Fauna en flora

Effectgroep	Deelgebied	Milderende maatregel	Dwingend?	Doorwerking in fase van RUP (R) of van vergunningen (V) of flankerend beleid (F)	Verantwoordelijke actor	Beoordeling voor milderende maatregel	Beoordeling na milderende maatregel
vernietiging/creatie vegetaties/habitats	clustering in zone noord	Indien habitats vernietigd worden voor de clustering van de loodsen, moeten deze habitats gecompenseerd worden binnen het plangebied	v		aanvrager vergunning	-2	-2*
vernietiging/creatie vegetaties/habitats	clustering in zone zuid	Indien habitats vernietigd worden voor de clustering van de loodsen, moeten deze habitats gecompenseerd worden binnen het plangebied	v		aanvrager vergunning	0	0*

\*de milderende maatregelen hebben een positieve werking, maar niet in die mate dat ze de score beïnvloeden

### Discipline Lucht:

De effecten binnen de discipline Lucht werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

Tabel 14.9: Beoordeling van de effecten voor de discipline Lucht t.o.v. de juridische situatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur		Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding		
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Bestandings-alternatief	Verschuilings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Luchtkwaliteit, Verzurende /vermestende depositie	+1	0	+1	0	0	+1	+1

Tabel 14.10: Beoordeling van de effecten voor de discipline Lucht t.o.v. de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur		Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding		
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Bestandings-alternatief	Verschuilings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Luchtkwaliteit, Verzurende /vermestende depositie	+1	0	+1	0	0	+1	+1

Er werd geoordeeld dat voor de discipline lucht geen milderende maatregelen noodzakelijk zijn.



**Discipline Geluid en trillingen:**

Vanuit het oogpunt van de discipline geluid bepaalt de vliegrecreatie tijdens weekenden vakantieperiodes in belangrijke mate het geluidsklimaat op het plangebied en zijn ruime omgeving. Om bij een bestemming van de vliegactiviteiten de geluidsimpact op de omgeving niet te laten toenemen, kunnen volgende suggesties gedaan worden:

- een onderhoud van de vliegtuigen kan op regelmatige tijdstippen worden uitgevoerd waarbij oog is voor slijtage, defecten aan onderdelen die een nefaste invloed kunnen hebben op de geluidsemisatie van het toestel;
- bij de vervanging of aankoop van een nieuw vliegtuig kan een geluidsarm type de voorkeur genieten in de club kan aandacht worden besteed aan de geluidsemisatie van de vliegtuigen, waarbij:
  - voor de gecertificeerde toestellen het geluidscertificaat van de fabrikant wordt voorgelegd aan hun club;
  - voor niet gecertificeerde toestellen (zelfbouw, ...) – die vallen onder de circulaire GDF-04 voor burgerlijke vliegvelden – de geluidsemisatie wordt bepaald volgens de circulaire en dit kenbaar wordt gemaakt aan de club;
  - voor de ULM (Ultra-Light-Motorized) of VLA (Very-Light-Aircraft) toestellen die niet onder de circulaire vallen, eveneens de geluidsemisatie wordt bepaald (volgens de circulaire) en dit kenbaar wordt gemaakt aan de club.
  - Op deze manier kan de club beperkingen opleggen van het aantal vliegtuigbewegingen alsook van het aantal leden voor het gebruik van vliegtuigen met een hoog geluidsvermogeniveau en voor vliegtuigen waarvan geen geluidscertificaat werd bekomen.

Bij de organisatie van recreatieve activiteiten op of in de nabije omgeving van het domein, die een kortstondig negatief geluidseffect kunnen hebben op het plangebied en zijn omgeving, kunnen volgende maatregelen in acht worden genomen om dit te beperken:

- het totale geluidsvermogeniveau beperken tot 100 dB(A) op 350 m van verstoringsgevoelige fauna. Een hoger geluidsvermogeniveau kan toegepast worden indien gerichte luidsprekers worden geplaatst (gericht naar het evenement met een zo minimale uitstraling daarbuiten) en/of een sterke spreiding van het totale geluidsvermogeniveau – dus van meerdere luidsprekers – wordt toegepast;
- parkeergelegenheden op de start- en landingsbaan in het plangebied in te richten op een afstand van minimaal 50 m van de verstoringsgevoelige fauna;
- bij ballonvaartactiviteiten op het domein de luchtballon uit te rusten met een geluidsarme brander;
- een activiteit in het plangebied met een geluidsemisatie van 80 dB(A) of meer uit te voeren op de zuidelijke helft van het terrein.

Deze suggesties kennen geen doorwerking in milderende maatregelen op dit planniveau.

**Discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:**

De effecten binnen de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

Tabel 16.1: Beoordeling van de effecten voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie tov de juridische referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegrecreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuuralternatief	Landbouwalternatief	Tussenalternatief	Bestandingsalternatief	Verschuvingsalternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Landschapsstructuur en landschapselementen	+1	+1	+1	0	0	0	0
Landschapsbeeld en landschapsbeleving	+2	+1	+2	0	0	0	0
Cultuurhistorische waarden/erfgoedwaarden	+2	0	+2	0	0	0	0
Archeologische vondsten	0	-1	0	0	0	-3/-1*	0

\* voor dit significant negatieve effect (-3) wordt een milderende maatregel voor archeologie voorzien die opgenomen is in een vernieuwd wettelijk kader (vanaf 1 januari 2016) dat voorziet in het verplicht opstellen van een archeologienota voorafgaand aan en te voegen bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Uiteraard wordt deze maatregel dan een wettelijke verplichting en niet langer een milderende maatregel. De beoordeling van het voorgenomen plan met de gebouwenclustering is in dat geval beperkt negatief (-1). Dit gegeven is daarom in de tabel aangegeven als beoordeling "-3/-1".

Tabel 16.2: Beoordeling van de effecten voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie tov de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegrecreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuuralternatief	Landbouwalternatief	Tussenalternatief	Bestandingsalternatief	Verschuvingsalternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Landschapsstructuur en landschapselementen	+1	+1	+1	0	0	0	0
Landschapsbeeld en landschapsbeleving	+2	+1	+2	0	0	0	0
Cultuurhistorische waarden/erfgoedwaarden	+2	0	+2	0	0	0	0
Archeologische vondsten	0	-1	0	0	0	-3/-1*	0

\* voor dit significant negatieve effect (-3) wordt een milderende maatregel voor archeologie voorzien die opgenomen is in een vernieuwd wettelijk kader (vanaf 1 januari 2016) dat voorziet in het verplicht opstellen van een archeologienota voorafgaand aan en te voegen bij een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Uiteraard wordt deze maatregel dan een wettelijke verplichting en niet langer een milderende maatregel. De beoordeling van het voorgenomen plan met de gebouwenclustering is in dat geval beperkt negatief (-1). Dit gegeven is daarom in de tabel aangegeven als beoordeling "-3/-1".

Als milderende maatregel wordt voor de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie melding gemaakt van een archeologische desktopstudie, die de kansrijkdom op archeologisch erfgoed in de ondergrond nader zal bepalen voor de zone waar bijkomende bebouwing en/of verharding nodig is voor de clustering.

Illustratie 16.8: Samenvatting milderende maatregelen discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Effectgroep	Deelgebied	Milderende maatregel	Dwinnend?	Doorwerking in fase van RUP (R) of van vergunningen (V) of flankerend beheid (F)	Verantwoordelijke actor	Beoordeling voor milderende maatregel	Beoordeling na milderende maatregel
archeologie	Clustering in zone noord	Archeologisch desktop voorstudie	X	R	Ruimte Vlaanderen	-3/-1	-1

**Discipline Mens:**

De effecten binnen de discipline Mens werden voor de diverse programma alternatieven als volgt beoordeeld:

Tabel 17.9: Beoordeling van de effecten voor de discipline Mens tov de juridische referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Beesondigings-alternatief	Verschuiwings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Landbouw	-3	+1/+2	-2	0	0	0	0
Recreatie (vliegcreatie)	0	0	0	0	-2	0	+1
Recreatie (overige recreatie)	+2	+2	+2	0	0	0	+1
Hinder	0	0	0	0	-2	0	0
Mobiliteit	0	0	0	0	0	-1	0

Tabel 17.10: Beoordeling van de effecten voor de discipline Mens tov de huidige referentiesituatie

Effectgroep	Alternatieven landbouw en natuur			Alternatieven vliegcreatie		Alternatieven bebouwing en verharding	
	Natuur-alternatief	Landbouw-alternatief	Tussen-alternatief	Beesondigings-alternatief	Verschuiwings-alternatief	Clustering in zone noord	Clustering in zone zuid
Landbouw	-3	+1/+2	-2	0	0	0	0
Recreatie (vliegcreatie)	0	0	0	0	-2	0	+1
Recreatie (overige recreatie)	+2	+2	+2	0	0	0	+1
Hinder	0	0	0	0	-2	0	0
Mobiliteit	0	0	0	0	0	-1	0

Voor de deeldisciplines Recreatie en Hinder worden geen milderende maatregelen voorgesteld. In de deeldiscipline Landbouw ontstaan ten gevolge van het natuuralternatief en het tussenalternatief (significant) negatieve effecten. Als milderende maatregel kunnen hier flankerende maatregelen een oplossing bieden.

Effectgroep	Deelgebied	Milderende maatregel	Dwingend?	Doorwerking in fase van RUP (R) of van vergunningen (V) of flankerend beleid (E)	Verantwoordelijke actor	Beoordeling voor milderende maatregel	Beoordeling na milderende maatregel
Landbouw	Natuuralternatief	flankerend beleid voor de landbouw	X	f	ADLO	-3	-2
Landbouw	Tussenliggend alternatief	flankerend beleid voor de landbouw	X	f	ADLO	-2	-1

Bij het houden van verkeersgenererende activiteiten worden tijdelijk verkeersmaatregelen ; deze worden niet gezien als milderende maatregelen op dit planniveau.

### 8.3.3 Milieuzonering vanuit effecten van het pakket recreatief medegebruik

In onderstaande illustratie uit het planMER worden de belangrijkste resultaten van de milieuzonering vanuit het onderzoek voor het pakket recreatief medegebruik weergegeven. Op de illustratie zijn de meest gevoelige zones aangeduid en de randvoorwaarden gesynthetiseerd.

De noordelijke helft van het plangebied wordt gekenmerkt door hoge natuurwaarden. Daarom moet aandacht besteed worden aan het bundelen van de recreatieve routes in de zogenaamde "doorsteken over delandingsbaan" waarbij de gevoelige zones voor bodemerosie gevrijwaard worden bij paardrijden en mountainbike. Om de gevoelige fauna voor geluidsverstoring te sparen, moeten geluidsmaatregelen genomen worden bij de tijdelijke evenementen en ballonvaart.

Ballonvaart, jeugdkamperen en pony-en ruitertornooien zijn ruimtelijk (en/of in de tijd) niet compatibel met de vliegcreatie, waardoor ze best in de zuidelijke helft van het plangebied georganiseerd worden. Hier komt zone B als een gevoelige zone naar voren wegens de

**INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016**

uitbreidingsdoelstelling van het Europees prioritair habitatype heischraal grasland (6230). Deze zone komt niet in aanmerking voor jeugdkamperen, ballonvaart en pony- en ruitertornooien.

In de overige percelen van de zuidelijke helft van het plangebied is de milieuzonering afhankelijk van de alternatieven en de bijhorende vegetatie. Bij een natuurdoelstelling heeft dit gevolgen in de discipline Fauna en flora, en bij een landbouwdoelstelling in de discipline Mens-Landbouw. De effecten zijn afhankelijk van de snelheid van realisatie van de natuurdoelen enerzijds (natuur- en tussenalternatief) en de gewaskeuze door de landbouwers anderzijds (tussen- en landbouwalternatief). Er zal dus een grote afstemming nodig zijn met de terreinbeheerder en landbouwers/concessiehouders om de activiteiten van jeugdkamperen, pony- en ruitertornooien en ballonvaart te kunnen laten rijmen met de draagkracht van het gebied. Maar mits goede afspraken en het nemen van enkele milderende maatregelen (zie eerdere paragrafen) zijn de verschillende vormen van recreatie in dit gebied mogelijk. De huidige praktijk van de cyclocross in het plangebied en LRV tornooien in de omliggende landbouwgebieden bewijzen dat dit mogelijk is.

Voor tijdrijden en triathlon wordt geen milieuzonering noodzakelijk geacht. Voor cyclocross moeten er tijdelijke verkeersmaatregelen genomen worden. Voor parkeren tijdens de tijdelijke evenementen wordt geen milieuzonering vooropgesteld.



**8.3.4 Milderende maatregelen, alternatievenonderzoek, milieuzonering recreatief medegebruik en hun ruimtelijke vertaling in het ruimtelijk uitvoeringsplan**

De onderzoeksresultaten uit het plan-MER worden op volgende manier vertaald in het ruimtelijk uitvoeringsplan:

**Doorvertaling milderende maatregelen**

Bij de discipline Fauna en flora wordt als milderende maatregel vermeld dat indien habitats vernietigd worden door de clustering van de loodsen, deze moeten gecompenseerd worden binnen het plangebied. Deze compensatie dient te gebeuren door de aanvrager van de desbetreffende vergunning. Deze verplichting wordt ingeschreven in de verordenende stedenbouwkundige voorschriften (art. 3.7.1)

Bij de discipline Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie wordt als milderende maatregel vermeld dat een archeologisch desktop voorstudie dient uitgevoerd bij het alternatief clustering van gebouwen in zone noord. In het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt gekozen voor het alternatief clustering in zone zuid. Bovendien betreft het hier een sectorale voorwaarde die normaliter niet wordt opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften van een GRUP.

### Ruimtelijke keuzes in ruimtelijk uitvoeringsplan op basis na het alternatievenonderzoek

Natuur- versus landbouw- versus tussenalternatief

In de beoordeling van de effecten voor de diverse disciplines scoort het natuuralternatief beter dan het landbouw-en tussenalternatief.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt gekozen voor een herbestemming van het vliegveld naar 'natuurgebied' met een overdruk 'grote eenheid natuur in ontwikkeling'. Dit houdt in dat agrarische activiteiten enkel mogelijk zijn binnen het juridisch kader en de overgangsbepalingen die vanuit de sectorale regelgeving (natuurdecreet, mestdecreet...) van toepassing zijn voor deze gebieden. Het ruimtelijk uitvoeringsplan legt echter het beheer en de fasering van de realisatie van natuurdoelen niet vast. Voor de realisatie van de natuurdoelen geldt het kader dat vanuit het natuurbeleid uitgewerkt wordt voor de realisatie van de Europese Natuurdoelen. Dat impliceert dat onder meer in de natuurbeheerplannen verder bepaald zal moeten worden waar, wanneer en hoe welke habitats gerealiseerd worden. Binnen deze beheerplannen moet ook verder bepaald worden welke vormen van landbouwgebruik kunnen passen binnen het vooropgestelde beheer van het gebied.

Zuidelijke- versus noordelijke gebouwencluster

In de beoordeling van de effecten voor de diverse disciplines scoort het alternatief zuidelijke gebouwencluster beter dan het alternatief noordelijke gebouwencluster.

In het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt eenduidig gekozen voor deze zuidelijke gebouwencluster. Op het grafisch plan wordt hiertoe een specifieke overdruk voorzien, enkel binnen deze overdruk zijn gebouwen voor de exploitatie van het militair vliegveld toegelaten (art. 3.7). Dezelfde overdruk wordt voorzien ter hoogte van van het huidige clubhuis dat kan behouden worden, beide alternatieven voorzagen het behoud van dit clubhuis.

Aan de overige, meer excentrisch ingeplante gebouwen voor de exploitatie van het recreatief vliegveld worden geen werken meer toegelaten, zij moeten op termijn geherlocaliseerd worden naar de zuidelijk gebouwencluster.

Bestendings- versus verschuivingsalternatief vliegspot

In de beoordeling van de effecten voor de diverse disciplines blijkt het verschuivingsalternatief voor de vliegspot uiteindelijk niet beter te scoren dan het bestendigingsalternatief, in tegendeel scoort het op een aantal punten slechter. In het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt eenduidig gekozen voor het bestendigingsalternatief. Het recreatief vliegen wordt met name duidelijk afgebakend via een specifieke overdruk die de bestaande zone voor motorvliegtuigen en zweefvliegen bestendigd (art. 3.6).

### Doorvertaling milieuzonering recreatief medegebruik

In het plan-MER zijn verschillende mogelijke vormen van recreatie en recreatief medegebruik op en rond het vliegveld onderzocht op hun milieueffecten. In het plan-MER is aangegeven welke recreatieve activiteiten in welke zone en binnen welke randvoorwaarden mogelijk zijn zonder dat ze een betekenisvol negatief milieueffect veroorzaken.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan dient enkel het kader te creëren waarbinnen stedenbouwkundig vergunningsplichtige handelingen al dan niet niet toegelaten kunnen worden. Niet vergunningsplichtige handelingen zijn mogelijk binnen de randvoorwaarden van de sectorale regelgeving (natuurdecreet, bosdecreet) zoals die gelden voor natuurgebied en binnen de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (voor de zones die aangeduid worden met overdruk grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling).

Op basis van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen handelingen worden vergund die gericht zijn op het sociaal-culturele of recreatieve medegebruik, voor zover ze

door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Voor niet van vergunningsplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, kan slechts een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning worden afgeleverd, of een stedenbouwkundige vergunning onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn.

Er wordt voor geopteerd de mogelijkheden voor recreatief medegebruik in principe te beperken tot hetgeen op basis van bovenstaande decreetsbepalingen mogelijk is. Om die reden worden in de stedenbouwkundige voorschriften géén bijkomende bepalingen opgenomen die ruimere mogelijkheden zouden bieden dan wat op basis van de codex toegelaten kan worden. Dat betekent dat evenementen zoals ruitertornooien of andere sportmanifestaties enkel mogelijk zijn op voorwaarde dat er géén vergunningsplichtige handelingen mee gepaard gaan, **behoudens in de zones waar de stedenbouwkundige voorschriften dit expliciet mogelijk maken.**

**[nader te bepalen in welke zones welke constructies mogelijk gemaakt moeten worden en verantwoord kunnen worden die buiten toepassingsgebied artikel 4.4.4 (recreatief medegebruik) en artikels 7.2, 7.3, 7.4 (tijdelijke handelingen) van de codex vallen].**

#### 8.4 Onderzoek tot milieueffectrapportage voor delen plangebied buiten militair gebied

Uit de beschrijving van het voorgenomen plan en de inschatting van de mogelijke milieueffecten wordt afgeleid dat het ruimtelijk uitvoeringsplan, voor wat betreft de delen buiten het militair gebied, geen aanzienlijke negatieve milieueffecten zal genereren en geen milderende maatregelen vereist. Bijgevolg moet het plan niet onderworpen worden aan een plan-MER in de zin van het plan-MER-decreet van 27 april 2007.

In uitvoering van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 houdende de wijziging van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), wordt voorafgaand aan de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, aldus een onderzoek tot milieueffectenrapportage gevoerd voor de delen van het plangebied buiten het militair gebied.

##### 8.4.1 Methodiek milieubeoordeling

Om aan te tonen dat voor het voorgenomen plan geen significante negatieve milieueffecten veroorzaakt en derhalve geen plan-MER behoeft in de zin van artikel 4.2.3 § 3 van het plan-MER-decreet werd per type bestemmingswijziging volgende methodiek gehanteerd:

1. In welke mate verschilt het voorgenomen plan van het huidig geldend plan,? (soorten bestemmingswijzigingen)
2. Hoe gaat het voorgenomen plan om met de bestaande (referentie-) toestand? (bestaande feitelijke toestand)
3. Kan het voorgenomen plan aanleiding geven tot significante milieueffecten voor de relevante mer-disciplines?
4. Komen er vanuit het onderzoek naar milieueffecten (milderende) maatregelen naar voor die op planniveau een vertaling vragen?

In onderstaande screening zullen de verschillende m.e.r.-disciplines voor de verschillende bestemmingswijzigingen in detail besproken worden. De discipline fauna-flora in relatie tot de beoordeling van de mogelijke effecten op de soorten en habitats van de Natura 2000-gebieden wordt specifiek verder uitgewerkt in hoofdstuk 8.2.

##### 8.4.2 Beschrijving en inschatting van de mogelijke milieueffecten van het voorgenomen plan per bestemmingswijziging

**[aan te vullen]**

### 8.4.3 Samenvattende beschrijving

[aan te vullen]

### 8.5 Passende beoordeling ten aanzien van als speciale beschermingszones te beschouwen gebieden

Het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat - afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's - een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone (SBZ) te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling. Het gaat om gebieden die door de Vlaamse regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) (SBZ-V) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992) (SBZ-H).

Het plangebied is gelegen binnen het een Speciale Beschermingszone in toepassing van een Habitatrichtlijn (Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen - SBZ-H-BE2100017).

Voor het militair domein (begrenzing overeenkomstig bestemming militair gebied op gewestplan) wordt voor de passende beoordeling verwezen naar de passende beoordeling zoals opgenomen in de planMER 'Militair domein Oostmalle'.

[aan te vullen]

### 8.6 Veiligheidsrapportage

Binnen het plan zijn geen Seveso-inrichtingen gelegen. In dit ruimtelijke uitvoeringsplan worden ook geen bepalingen opgenomen inzake het toelaten van Seveso-inrichtingen. Er worden evenmin activiteiten toegelaten, zoals scholen of woningen, die een invloed kunnen hebben op de veiligheidsvoorwaarden voor bestaande Seveso-inrichtingen in de omgeving van het plangebied. Daarom wordt er vanuit gegaan dat voor voorliggend plan géén ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat voor wat het aspect externe veiligheid geen verdere actie ondernomen moet worden.

### 8.7 Watertoets

Artikel 8 § 1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen stelt dat de watertoets moet toegepast worden op alle overheidsbeslissingen inzake vergunningen, plannen of programma's.

Voor het militair domein (begrenzing overeenkomstig bestemming militair gebied op gewestplan) werd een watertoets opgenomen in de planMER 'Militair domein Oostmalle'. Daarin wordt geconcludeerd dat geen wijzigingen van de infiltratie en afstroming van hemelwater, de hoeveelheden en kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater verwacht worden ten opzichte van beide referentiesituaties, dat het gebied een infiltratiegebied met een ongewijzigde, grote oppervlakte verharding (startbanen met een eigen drainagesysteem) blijft en dat alleen het landbouwalternatief voor een beperkte toename van de stikstof- en fosfaatvrucht in het ondiepe grondwater in het westelijk deel van het plangebied kan zorgen (er wordt in het GRUP echter niet gekozen voor het landbouwalternatief).

Gelet op de specifieke stedenbouwkundige voorschriften die m.b.t. de waterbergingsfunctie van het gebied opgenomen zijn (zie artikelen 1.4, 2.2, 3.2, 4.5, 5.3, 6.3) en die het behoud van het waterbergend vermogen garanderen, kan gesteld worden dat het plan in overeenstemming is met de doelstellingen vanuit het integraal waterbeleid.

De overige bestemmingsaanduidingen bevestigen de bestaande toestand of leggen bouwbeperkingen op, waardoor er geen bijkomende negatieve gevolgen op het watersysteem te verwachten zijn door dit plan.

## INFORMEEL WERKDOCUMENT I.F.V. BILATERAAL VOOROVERLEG MET GEMEENTEN 21 JANUARI 2016

De bebouwing in functie van de exploitatie van het militair vliegveld dient geclusterd in de daartoe bestemde overdruk (art 3.7). Nieuwe recreatieve bebouwing binnen deze overdruk is enkel mogelijk in functie van de herlocalisatie van gebouwen die meer excentrisch binnen het plangebied gelegen zijn. Hooguit is één extra vliegloods en/of een beperkte uitbreiding van het bestaande clubhuis toegelaten, dit evenwel zonder dat de verharde oppervlakte toeneemt.

De bestaande bebouwing kan behouden blijven en behoudt de basisrechten voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening. De bestaande bebouwing in het gemengd open ruimtegebied met cultuurhistorische waarde krijgt iets ruimere mogelijkheden omwille van het te stimuleren behoud van de erfgoedwaarde, evenwel kan hier geen sprake zijn van een sterke schaalvergroting.

De ruime verharde oppervlakte van het voormalig militair vliegveld wordt behouden. Deze bestaande oppervlakte wordt maximaal aangewend indien bijvoorbeeld wordt gezocht naar parkeergelegenheid voor bepaalde activiteiten. Nieuwe verhardingen rondom worden niet toegelaten

De bestaande infiltratiemogelijkheden blijven aldus gevrijwaard Het plan impliceert geen ingrijpende wijzingen op het waterregime, het oppervlaktewater of het grondwater.

De individuele stedenbouwkundige vergunningsaanvragen dienen te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de buffering, infiltratie en hergebruik van hemelwater. Het vergunningverlenend bestuursorgaan zal elke beslissing onderwerpen aan een watertoets. Indien nodig zullen op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden

Ook binnen de procedure van de milieuvergunning wordt een watertoets uitgevoerd en wordt het onderzoek naar het duurzaam gebruik van water meegenomen in de beoordeling.

De keuze van de bestemmingen is maximaal afgestemd op het fysisch systeem en het daartoe behorende watersysteem en de aanwezige ecologische kwaliteiten en potenties.

Om die reden kan geconcludeerd worden dat het plan geen betekenisvolle negatieve impact zal hebben op het watersysteem. Blijft uiteraard dat aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen onderworpen blijven aan de bepalingen van de watertoets en dat indien nodig op dat niveau bijkomende remediërende of compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden.



## 9 Ruimtebalans

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende ruimtebalans.

[aan te vullen]

**Tabel 2. Ruimtebalans**

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Verschil
Wonen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Recreatie	X ha	Y ha	+/- Z ha
Reservaat en natuur	X ha	Y ha	+/- Z ha
Overig groen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Bos	X ha	Y ha	+/- Z ha
Landbouw	X ha	Y ha	+/- Z ha
Industrie	X ha	Y ha	+/- Z ha
Overige bestemmingen	X ha	Y ha	+/- Z ha
GEN in overdruk	X ha <sup>3</sup>	Y ha	+/- Z ha
GENO in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha
Totaal GEN/GENO in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven landbouw	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven overig groen	X ha	Y ha	+/- Z ha
Natuurverweving in overdruk boven bos	X ha	Y ha	+/- Z ha
Totaal natuurverweving in overdruk	X ha	Y ha	+/- Z ha


<sup>3</sup> Via afbakening procedure natuurdecreet 'VEN eerste fase' (Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2003).

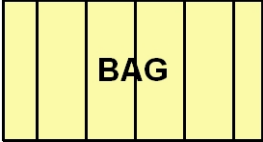
## 10 Stedenbouwkundige voorschriften

### 10.1 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p style="text-align: center;"><b>AG</b></p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p><b>Artikel 1. Agrarisch gebied</b></p> <p><b>Artikel 1.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.</p> <p>“Agrarische bedrijven in hoofd- en nevenberoep zijn bedrijven die dierlijke of plantaardige producten voortbrengen voor de markt. De bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Op het bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit voorkomen op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoevertoerisme.” (RSV p. 397).</p> <p>Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden...</p> <p>Bij toegelaten verblijfsgelegenheid gaat het geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevertoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruidten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen.</p> <p>Het oprichten van gebouwen (stallen, loodsen...) en constructies in functie van residentiële of recreatieve vormen van landbouw ('hobbylandbouw') kan niet toegelaten worden, behoudens eventueel van vergunning vrijgestelde handelingen (schuilhokken...).</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies en zonevreemde functiewijzigingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte</li> </ul>




Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 12</b></p> <p>In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.</p>	<p>woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m<sup>3</sup> en het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m<sup>3</sup>, ook als het bestaande volume groter is.</p> <p>- Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven</b></p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw, kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen en bepaalde vormen van dienstverlening zijn enkel toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied. Nieuwe inplantingen zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied.</p> <p>Lokale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor of de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de omgeving. Ze zijn klein van omvang en sluiten wat schaal betreft aan bij de omgeving. Voorbeelden zijn een lokaal conditioneringsbedrijf voor verse producten, lokale loonwerkers, kleinschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke lokale toeleverende en verwerkende uitbreiden en zich inplanten op lokale bedrijventerreinen. (RSV p. 397) In het agrarisch gebied kunnen ze enkel toegelaten worden als functiewijziging in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.</p> <p>Regionale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw zijn bedrijven die de toelevering verzorgen van landbouwgrondstoffen noodzakelijk voor de verwerking van landbouwproducten afkomstig van de beroepslandbouwactiviteiten in de regio. Voorbeelden zijn veevoeder- en meststoffenfabrieken, slachthuizen, vleeswarenfabrieken, conservenbedrijven, groothandelsmarkten, grootschalige mestverwerking. In principe kunnen dergelijke regionale toeleverende en verwerkende bedrijven uitbreiden en nieuwe bedrijven zich inplanten op gemengde regionale bedrijventerreinen, op bedrijventerreinen voor agro-industrie en op bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven. (RSV p. 398) Deze bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging in bestaande gebouwen.</p> <p>Tuinaanlegbedrijven zijn enkel toegelaten als functiewijziging in bestaande gebouwen. De oppervlakte ingenomen voor opslag van materialen of het conditioneren van planten bedraagt maximum een halve hectare.</p> <p>Tuincentra zijn kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen kunnen verdelen. Ze onderscheiden zich van de toeleverende en verwerkende bedrijven doordat ze niet exclusief op de beroepslandbouw gericht zijn (RSV p. 398). De bedrijven zijn niet toegelaten in het agrarisch gebied, ook niet als functiewijziging.</p> <p>Als mestbehandeling en mestvergisting worden het proces beschouwd waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. (omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006)</p> <p>Agrarische (bedrijfs)gebouwen die uit de agrarische bedrijfsvoering worden uitgestoten, kunnen een functie krijgen (1) als aan de landbouw dienstverlenende bedrijven met een beperkte ruimtelijke dynamiek; (2) voor laagdynamische aan het buitengebied gekoppelde recreatieve functies; (3) als bestemming van het wonen, los van de agrarische structuur mits het beantwoordt aan de grenzen gesteld aan zonevrije woning. (RSV p. 399). In praktijk is dit geregeld via de mogelijkheden voor zonevrije constructies in de Codex RO en de mogelijkheden voor functiewijzigingen in het betreffende uitvoeringsbesluit.</p>
<p><b>Artikel 13</b></p> <p>Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevrije woningen. Bestaande gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen betreffende zonevrije woningen behouden hun rechtskracht.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen</b></p> <p>Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevrije woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.</p>
<p><b>Artikel 14</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van</li> </ul>	<p><b>Bepalingen m.b.t. waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 1.1 tot 1.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>waterstromingsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p>
<p><b>Artikel 15</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevenschikt zijn.</p> <p>In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.5 volgende bijkomende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.</li> <li>- Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.</li> <li>- Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.</li> </ul>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving</b></p> <p>In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw en natuur. Dit houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare landbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden.</p> <p>Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4 van hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet;</li> <li>- de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora;</li> <li>- het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies;</li> <li>- het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen;</li> <li>- de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik.</li> </ul> <p>In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastic tunnels, roterend luchtmeentgestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen.</p>



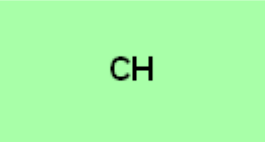
Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>schuilhokken voor weidedieren...</p> <p>Serres en stallen behoren tot de niet-toegelaten constructies.</p> <p>Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p>
 <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i></p> <p><b>Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied</b></p> <p><b>Artikel 2.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.</p> <p><b>Artikel 2.2</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Een aantal constructies zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning en derhalve toegelaten in het bouwvrij agrarisch gebied (art. 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Het gaat o.a. over constructies voor de teelt of bescherming van landbouwgewassen (bv. plastic tunnels, roterend luchtmengetoestel of netten tegen hagelschade...); open afsluitingen, schuilhokken voor weidedieren...</p> <p>Serres en stallen behoren tot de niet-toegelaten constructies.</p> <p>Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Een stalling daarentegen is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning.</p> <p>Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstromsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 2.3</b></p> <p>Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevrije woningen. Bestaande gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen betreffende zonevrije woningen behouden hun rechtskracht.</p>	<p>welke (delen van) gebieden als “voor bebouwing bestemd” beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot “milieuvriendelijke” oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen</b></p> <p>Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevrije woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.</p>
<div data-bbox="197 891 464 1032" style="background-color: #92d050; text-align: center; width: 167px; height: 63px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; color: white; margin: 0;">N</p> </div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i></p> <p><b>Artikel 3. Natuurgebied</b></p> <p><b>Artikel 3.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.</p> <p>Ter hoogte van het voormalige militair vliegveld worden recreatieve routes voor diverse recreatievormen maximaal gebundeld en het aantal doorsteken beperkt.</p>	<p><b>Bepaling m.b.t. natuur</b></p> <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur.</p> <p>Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in artikel 18 en volgende van het Bosdecreet.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters of schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt worden als permanente woning. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en in verhouding staat tot het natuurgebied.</p> <p>Conform de bepalingen van artikel 4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken...</li> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten...</li> </ul> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...).</p> <p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens deze bepalingen is in natuurgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen</li> </ul>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven op de percelen die in gebruik zijn voor landbouwactiviteiten op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Handelingen gericht op het in landbouwgebruik nemen van gronden die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan niet in landbouwgebruik zijn, zijn niet toegelaten.</p> <p><b>Artikel 3.2</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p> <p><b>Artikel 3.3</b></p> <p>Gemeenten kunnen binnen dit gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake zonevrije woningen. Bestaande gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen betreffende zonevrije woningen behouden hun rechtskracht.</p>	<p>binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m<sup>3</sup> voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22).</li> </ul> <p>Landbouwgebruik is mogelijk binnen de randvoorwaarden van de toepasselijke sectorale wetgeving (bosdecreet, natuurdecreet, mestdecreet...).</p> <p>De overgangsbepaling geldt voor bestaand landbouwgebruik: bijgevolg is het ontginnen van terreinen met het oog op het in landbouwgebruik nemen van deze gronden is niet toegelaten</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. testritten van voertuigen</b></p> <p>De historisch gegroeide situatie waarbij testritten met bussen/bedrijfsvoertuigen worden uitgevoerd op de taxibaan van het militair vliegveld kan worden bestendig. Enkel deze zeer specifieke bestaande activiteiten, toegeschreven aan het bedrijf Van Hool NV en met de maximale frequentie zoals vermeld in de bestaande federale vergunning van Defensie worden toegelaten. Een uitbreiding in ruimte en tijd is niet toegelaten.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen</b></p> <p>Deze ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen de basisrechten inzake zonevrije woningen in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aanvullen en uitbreiden. Dergelijk plan kan evenwel ook strengere voorwaarden bepalen op het vlak van de maximaal toegelaten volumes bij herbouw.</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 3.4</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.</p> <p><b>Artikel 3.5.</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur in ontwikkeling.</p> <p>Totdat de natuurfunctie effectief gerealiseerd is, zijn handelingen met het oog op de bestaande activiteiten toegelaten voor zover de bestaande natuurwaarden van het gebied in stand gehouden en ontwikkeld worden.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies voor deze bestaande activiteiten is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraaibare oppervlakte.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur</b></p> <p>Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied.</p> <p>In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur in ontwikkeling</b></p> <p>Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur in Ontwikkeling (GENO) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur in ontwikkeling zijn van toepassing in dit gebied.</p> <p>In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Het ruimtelijk beleid is gericht op de ruimtelijke ondersteuning van het behoud van de huidige biologische waarde en de ontwikkeling van een hogere biologische waarde. De ruimtelijke ondersteuning houdt randvoorwaarden in voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige ecotopen. Verder houdt de ruimtelijke ondersteuning een gefaseerde omzetting in van het grondgebruik naar een gebruik dat het herstel en de ontwikkeling van de gewenste ecotopen toelaat.</p> <p>Bestaande activiteiten in het gebied kunnen behouden blijven totdat de natuurbestemming gerealiseerd is. Dat is een feitelijke kwestie. De activiteiten in het gebied moeten het behoud van de reeds aanwezige natuurwaarden garanderen en mogen het herstel en de verdere ontwikkeling ervan niet hypothekeren.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies zoals serres en stallen is niet toegelaten.</p> <p>Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aangezien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plastictunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad), etc.</li> <li>- schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraaibare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.</li> <li>- veekering onder de vorm van open afsluitingen.</li> </ul> <p>Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p>
<p><b>Artikel 3.6</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</p> <p>Binnen de zone aangeduid met deze overdruk kan de exploitatie van een recreatief vliegveld en daarmee verenigbare andere vormen van recreatief gebruik toegelaten worden.</p> <p>Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud of de exploitatie van een recreatief vliegveld zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen omtrent de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. het recreatief vliegveld</b></p> <p>Opmerking. Op de noordelijke parallelbaan (taxibaan) van het voormalig militair vliegveld zijn testritten met bussen en bedrijfsvoertuigen door het bedrijf Van Hool NV thans toegelaten volgens een overeenkomst met Defensie met een maximale frequentie van 3 dagen per week en in totaal maximum 135 dagen per jaar.</p> <p>Deze handelingen zijn niet vergunningsplichtig en krachtens codex RO van</p>



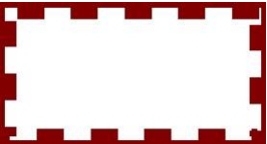
Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>constructies.</p> <p><b>Artikel 3.7</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Het oprichten van gebouwen voor de voor de exploitatie van het recreatief vliegveld of daarmee verenigbare vormen van recreatief medegebruik kunnen toegelaten worden binnen de met deze overdruk aangeduide zones binnen volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onthaalinfrastructuur voor het recreatief vliegveld of daarmee verenigbare vormen van recreatief medegebruik is enkel toegelaten in zone ten noorden van de startbaan (zone 1).</li> <li>- Het verbouwen, uitbreiden, herbouwen of oprichten van bijkomende vliegtuigloodsen kan enkel toegelaten worden in de zone ten zuiden van de startbaan (zone 2), waarbij de totale oppervlakte vliegtuigloodsen in zone 2 beperkt wordt tot maximaal <b>xxxx</b> m<sup>2</sup>.</li> <li>- De vergunning voor bijkomende gebouwen en verharding wordt afhankelijk gemaakt van het slopen van een vergelijkbare oppervlakte elders op en rond het vliegveld, voor zover er op het ogenblik van de vergunningsaanvraag nog bebouwing en verharding buiten deze zone aanwezig zou zijn;</li> <li>- De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van die gebouwen en constructies op de omgeving wordt minimaal gehouden.</li> <li>- Indien habitats vernietigd worden door het oprichten van gebouwen of aanleg van verharding, moeten deze habitats gecompenseerd worden.</li> </ul> <p><b>Artikel x.x.</b></p>  <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p>Binnen de zone die aangeduid wordt met deze overdruk kunnen volgende de tijdelijke handelingen toegelaten worden in functie van occasionele of hoog-dynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>[nader te bepalen]</b></li> </ul>	<p><b>kracht op 8 januari 2016 derhalve ook niet strijdig met de bestemming.</b></p> <p><b>Bepalingen m.b.t. bebouwing en infrastructuur in relatie tot het recreatief vliegveld</b></p> <p>Met de aanduiding in overdruk wordt aangegeven waar gebouwen toegelaten zijn. Buiten deze zone is geen nieuwe bebouwing toegelaten. Ook herbouw of uitbreiding van bestaande loodsen buiten deze zone is niet toegelaten.</p> <p>Doel is om alle thans verspreid gelegen vliegtuigloodsen op termijn te herlokaliseren en te bundelen in zone 2, ten zuiden van de startbaan. Om die reden wordt opgelegd dat het oprichten van nieuwe vliegtuigloodsen of andere gebouwen alleen kan als gelijktijdig ook werk gemaakt wordt van het slopen van de loodsen buiten deze zone. De vergunningsaanvraag moet derhalve duidelijk aangeven welke andere bebouwing of verharding elders op het terrein verwijderd zal worden en hoe dit gefaseerd wordt.</p> <p>Constructies die geen gebouwen zijn (bv. omheiningen) die verenigbaar zijn met de grondkleur, zijn toegelaten en vallen niet onder toepassing van deze bepaling.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. tijdelijke hoogdynamische recreatieve activiteiten</b></p> <p><b>Nader te bepalen of opname van dergelijke overdruk nodig is</b></p> <p><b>Nader te bepalen welke handelingen waar toegelaten kunnen worden en binnen welke voorwaarden.</b></p>
 <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.</i></p> <p><b>Artikel 4. Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde</b></p> <p><b>Artikel 4.1</b></p> <p>Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 4.1 tot 4.6 genoemde handelingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven en de sociale functie niet geschaad wordt.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde</b></p> <p>Het behoud van de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied wordt als randvoorwaarde ingeschreven.</p> <p>Recreatie moet hier verstaan worden in verhouding tot de andere functies van het gebied. Het is een nevensgeschikte functie en geen enige functie noch de enige hoofdfunctie.</p>

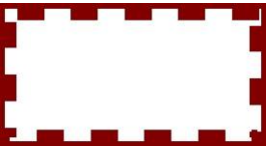
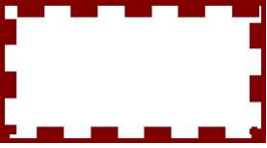

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 4.2</b></p> <p>In bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behalve de activiteiten voor de realisatie van de in de overige artikels vermelde functies, ook de volgende activiteiten toegelaten worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wonen;</li> <li>- nuts- en gemeenschapsvoorzieningen;</li> <li>- socio-culturele voorzieningen;</li> <li>- toeristisch-recreatieve voorzieningen;</li> <li>- horeca;</li> <li>- kantoor- of dienstenfunctie;</li> </ul> <p>Ten behoeve van deze functies is het toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen of te herbouwen..</li> <li>- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten.</li> </ul> <p>Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt, onverminderd de bepalingen van artikel 4.1, ten minste aandacht besteed aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;</li> <li>- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers;</li> <li>- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;</li> <li>- de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.</li> </ul>	<p><b>Bepalingen m.b.t. toelaatbare functiewijzigingen van bestaande bebouwing</b></p> <p>Behoud en hergebruik van de bestaande bebouwing in het gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde is mogelijk, rekening houdend met de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van het gebied. Alle instandhoudingswerken, ook structurele aan die gebouwen zijn toegelaten, alsook het verbouwen of herbouwen.</p> <p>Deze handelingen m.b.t. de functies wonen, nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen, toeristisch-recreatieve voorzieningen, horeca, kantoor- of dienstenfuncties kunnen slechts toegelaten worden op voorwaarde dat de goede ruimtelijke ordening niet wordt geschaad. Het moet proportioneel bekeken worden en ook rekening houden met de sectorale wetgeving.</p> <p>Dit betekent onder meer dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies noch de aanwezigheid of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving, noch de gewenste ruimtelijke structuur in het gedrang brengt of verstoort. Het naleven van deze voorwaarden moet blijken uit de beslissing van de vergunningverlenende overheid of het advies van de gemachtigde ambtenaar.</p> <p>Onder wonen worden zowel één- als meergezinswoningen begrepen.</p> <p>Onder nuts- en gemeenschapsvoorzieningen worden bv. zorgvoorzieningen of educatieve voorzieningen begrepen.</p> <p>Onder toeristisch-recreatieve voorzieningen worden zowel dag- als verblijfsrecreatieve voorzieningen begrepen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor deze activiteiten zijn bijvoorbeeld: beperkt aantal parkeergelegenheden, speeltuigen, infrastructuur i.f.v. speelbossen en speelweiden, kleinschalige kampeervoorzieningen (sanitair...) bv. in functie van jeugdverblijfsstoerisme of horeca- of kasteelkamperen, kleinschalige onthaalinfrastructuren (infoborden, schuilplaatsen...), terras i.f.v. horeca... Hoogdynamische dagrecreatieve activiteiten (sportvelden, golfterreinen, dierentuinen, omvangrijke speeltuinen...) of toeristische voorzieningen (grootschalige kampeervoorzieningen...) zijn niet toegelaten.</p>
<p><b>Artikel 4.3</b></p> <p>In voorkomend geval is landbouw een nevensgeschikte functie.</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p> <p>Een landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheden, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.</p> <p>Nieuwe landbouwbedrijfszetels, gebouwen voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven, glastuinbouw, toeleverende, verwerkende en dienstverlenende activiteiten en landbouwverwante activiteiten zijn niet toegelaten.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>Het behoud van de bestaande landbouwactiviteiten in het gebied blijft gegarandeerd.</p> <p>Bestaande landbouwbedrijfszetels kunnen verbouwen, herbouwen of uitbreiden, voor de ruimtelijke samenhang en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied behouden blijft. Nieuwe landbouwbedrijfszetels zijn niet toegelaten.</p> <p>Onder de niet toegelaten niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven wordt verstaan agrarische bedrijven die hun landbouwproductie (plantaardig/dierlijk) uitsluitend in bedrijfsgebouwen voortbrengen. Deze bedrijven hebben slechts behoefte aan een bouwplaats voor de oprichting van hun bedrijf.</p>
<p><b>Artikel 4.4</b></p> <p>Indien een gemeente of provincie voor delen van dit gebied een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt met voorschriften voor functies en activiteiten vermeld in artikels 4.2 en 4.3, krijgen de voorschriften van dat plan na goedkeuring ervan voorrang op de voorschriften opgenomen onder de artikels 4.2 en 4.3.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. gemeentelijke en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen</b></p> <p>Er wordt aan de gemeenten en provincies de mogelijkheid gelaten om specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan het statuut van deze activiteiten meer gedetailleerd te regelen. In dergelijk geval nemen de voorschriften van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan de plaats in van de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.</p>
<p><b>Artikel 4.5</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 4.1 tot 4.4 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstromsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en</p>


Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	<p>bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p>
<div data-bbox="197 763 464 904" style="background-color: green; color: white; text-align: center; width: 167px; height: 63px; margin-bottom: 5px;">B</div> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.</i></p> <p><b>Artikel 5. Bosgebied</b></p> <p><b>Artikel 5.1</b></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. bos</b></p> <p>"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuur is onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet.</p> <p>Het gaat bijvoorbeeld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...).</li> <li>- sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;</li> </ul> <p>Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergoedbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en speeltuigen...</li> <li>- voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen...</li> </ul> <p>De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.</p> <p>Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 5.2</b></p> <p>Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven op de percelen die in gebruik zijn voor landbouwactiviteiten op het ogenblik van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Handelingen gericht op het in landbouwgebruik nemen van gronden die op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan niet in landbouwgebruik zijn, zijn niet toegelaten.</p> <p>Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraaasbare oppervlakte.</p> <p><b>Artikel 5.3</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 7.1 tot 7.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volgens deze bepalingen is in bosgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten.</li> <li>- Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m<sup>3</sup> voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22).</li> </ul> <p><b>Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten</b></p> <p>Het bestendigen van het bestaande landbouwgebruik is - binnen de randvoorwaarden van de toepasselijke sectorale wetgeving (bosdecreet, natuurdecreet, mestdecreet...) - toegelaten zolang de bosbestemming niet gerealiseerd is. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.</p> <p>Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aangezien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plasticunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)...</li> <li>- schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraaasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open.</li> </ul> <p>Serres en stallen daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies. Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.</p> <p><b>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaardenen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<div data-bbox="197 309 464 456" style="background-color: #90EE90; text-align: center; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">GO</p> </div> <p data-bbox="197 465 703 488"><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.</i></p> <p data-bbox="197 497 496 519"><b>Artikel 6. Gemengd openruimtegebied</b></p> <p data-bbox="197 533 277 555"><b>Artikel 6.1</b></p> <p data-bbox="197 568 788 680">Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.</p> <p data-bbox="197 1442 277 1464"><b>Artikel 6.2</b></p> <p data-bbox="197 1478 788 1545">Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten:</p> <ul data-bbox="197 1554 788 1720" style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup> met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie;</li> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.</li> </ul>	<p data-bbox="804 232 1342 300">zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p> <p data-bbox="804 533 1150 555"><b>Bepalingen m.b.t. de gemengde open ruimte</b></p> <p data-bbox="804 568 1433 658">Het aanbrengen van infrastructuren voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p data-bbox="804 672 1437 824">Het openruimtegebied is in principe een bouwvrij gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van het gebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt kunnen worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor openruimtegebieden met een aanzienlijke oppervlakte.</p> <p data-bbox="804 837 1422 967">Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen.</p> <p data-bbox="804 981 1422 1084">Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecomunicatie, afvalwater...).</p> <p data-bbox="804 1097 1422 1227">In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevremde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevremde constructies en zonevremde functiewijzigingen:</p> <ul data-bbox="804 1240 1433 1420" style="list-style-type: none"> <li>- Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m<sup>3</sup> en het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m<sup>3</sup>, ook als het bestaande volume groter is.</li> <li>- Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</li> </ul> <p data-bbox="804 1442 1299 1464"><b>Bepalingen m.b.t. recreatief medegebruik en nutsvoorzieningen</b></p> <p data-bbox="804 1478 1394 1523">Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve, recreatieve of agrarische functie van het gebied worden gerekend:</p> <ul data-bbox="804 1536 1433 1966" style="list-style-type: none"> <li>- speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken, beperkte sanitaire voorziening...</li> <li>- toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten...</li> <li>- paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</li> <li>- Kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw (schuilhokken, bergruimten van beperkte omvang, afsluitingen, plastic tunnels die tijdelijk geplaatst worden, constructies voor oogstbescherming, (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade, kleinschalige vaste constructies om zonne-energie te capteren (bv. in functie van een waterpomp)...). Serres zijn niet toegelaten.</li> <li>- Kleinschalige infrastructuur voor het gebruik van vijvers voor hengelsport (bergruimte, schuilplaatsen, visplatformen, beperkte sanitaire voorziening, beperkte parkeervoorziening in waterdoorlatende verharding, afsluitingen...)</li> </ul> <p data-bbox="804 1980 1426 2033">Infrastructuur voor hoogdynamische dagrecreatie, verblijfsrecreatie of horeca is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, permanente kampeervoorzieningen...).</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p><b>Artikel 6.3</b></p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,</li> <li>- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,</li> <li>- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,</li> <li>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen</li> </ul> <p>zijn toegelaten.</p> <p>De in artikel 5.1 tot 5.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p><b>Bepalingen m.b.t. het waterbeheer</b></p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de deellbekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.</p> <p>Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<a href="http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek">http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek</a>).</p>
 <p><i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p><b>Artikel 7. Erfgoedlandschap "s Herenbos, Heihuizen en Zalfen"</b></p> <p>Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerend erfgoeddecreet.</p>	<p>De ankerplaats "s Herenbos, Heihuizen en Zalfen" werd bij ministerieel besluit van 27 januari 2010 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>Delen van deze ankerplaats worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>Volgende specifieke bestemmingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gericht op het behoud van de typische landschapskenmerken van het erfgoedlandschap:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bestemmingen bosgebied, natuurgebied, BAG, agrarisch gebied en de overdruk verwevingsgebied zorgen voor het behoud en versterking van de historische structuur van het landschap met bossen, landbouwgronden, bewoning,...</li> <li>- het aanwezig Taxusdoolhof wordt aangeduid als CH-gebied</li> <li>- het kasteel van Heihuizen wordt aangeduid als CH-gebied</li> <li>- de Sint Antoniuskapel in Zalfen wordt aangeduid als CH-gebied</li> <li>- de belangrijkste dreven en onverharde wegen die aanwezig zijn in het erfgoedlandschap worden aangeduid om het behoud ervan te garanderen</li> </ul>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 <p>Aanduiding in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. <b>Artikel 8. Erfgoedlandschap 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden'</b>  Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerend Erfgoeddecreet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de brede open corridor doorheen het bos wordt aangeduid als een te behouden zichtas</li> </ul> <p>De ankerplaats 'Domein Blommerschot en Beulkbeemden' werd bij ministerieel besluit van 27 januari 2010 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>Delen van deze ankerplaats worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>Volgende specifieke bestemmingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gericht op het behoud van de typische landschapskenmerken van het erfgoedlandschap:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bestemmingen bosgebied, natuurgebied, BAG, agrarisch gebied en de overdruk verwevingsgebied zorgen voor het behoud en versterking van de historische structuur van het landschap.</li> <li>- de belangrijkste dreven en onverharde wegen die aanwezig zijn in het erfgoedlandschap worden aangeduid om het behoud ervan te garanderen</li> </ul>
 <p>Aanduiding in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. <b>Artikel 9. Erfgoedlandschap 'Zalvens Gebroekt'</b>  Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerend erfgoeddecreet.</p>	<p>De ankerplaats 'Zalvens Gebroekt' werd bij ministerieel besluit van 27 januari 2010 definitief aangeduid. Deze aangeduide ankerplaats is volgens artikel 12.3.5 van het Onroerenderfgoeddecreet te beschouwen als een vaststelling van de 'landschapsatlas' en als 'onroerenderfgoedrichtplan'. De onroerenderfgoedrichtplannen zijn krachtens artikel 7.3.4 van het Onroerenderfgoeddecreet de sectorale voorstellen voor inrichtingsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>Delen van deze ankerplaats worden in het ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen met de overdruk 'erfgoedlandschap' in de zin van artikel 6.5.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.</p> <p>Volgende specifieke bestemmingen en voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gericht op het behoud van de typische landschapskenmerken van het erfgoedlandschap:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bestemmingen natuurgebied, agrarisch gebied en de overdruk verwevingsgebied zorgen voor het behoud en versterking van de historische structuur van het landschap.</li> <li>- de belangrijkste dreven en onverharde wegen die aanwezig zijn in het erfgoedlandschap worden aangeduid om het behoud ervan te garanderen</li> </ul>
 <p>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. <b>Artikel 10. Te behouden dreven</b>  De dreven die met dit lijnsymbool is aangeduid zijn, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen.  Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de dreven zijn</p>	<p>De belangrijkste dreven in het erfgoedlandschap worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangegeven wat betekent dat de grenzen of exacte ligging niet bepaald wordt op het plan. De ligging is een feitelijk gegeven.</p>

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
<p>toegelaten. Handelingen die de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van dreven in het gedrang brengen zijn niet toegelaten.</p>	
<p></p> <p><i>Aanduiding met lijnsymbool in overdruk Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i></p> <p><b>Artikel 11. Te behouden zandwegen</b> De zandwegen die met dit lijnsymbool is aangeduid zijn, zijn te behouden lijnvormige landschapselementen. Alle handelingen nodig of nuttig voor het behoud of het herstel van de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de zandwegen zijn toegelaten. Handelingen die de landschapsecologische of cultuurhistorische waarde van de zandwegen in het gedrang brengen zijn niet toegelaten.</p>	<p>De belangrijkste zandwegen in het erfgoedlandschap worden op het grafisch plan met een lijnsymbool aangegeven wat betekent dat de grenzen of exacte ligging niet bepaald wordt op het plan. De ligging is een feitelijk gegeven.</p>
<p><b>Legendeblokje nog toe te voegen</b></p> <p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie ontginning en waterwinning.</i></p> <p><b>Artikel 12. Gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening</b> Het gebied is bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor duurzame watervoorziening. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de infrastructuur voor de winning, de opvang, de behandeling, het transport en de distributie van het water, zijn toegelaten. Daarnaast is de aanleg van nieuwe nutsleidingen toegelaten. Tijdens de plaatsing en het gebruik van de infrastructuur moet rekening gehouden worden met voorkomende natuurlijke landschapswaarden.</p>	<p>Infrastructuur voor waterwinning kan onder meer pompstations, drukstations, waterspaarbekkens of zuiveringsstations voor gewonnen water omvatten, met uitzondering van infrastructuur voor louter particulier gebruik.</p>

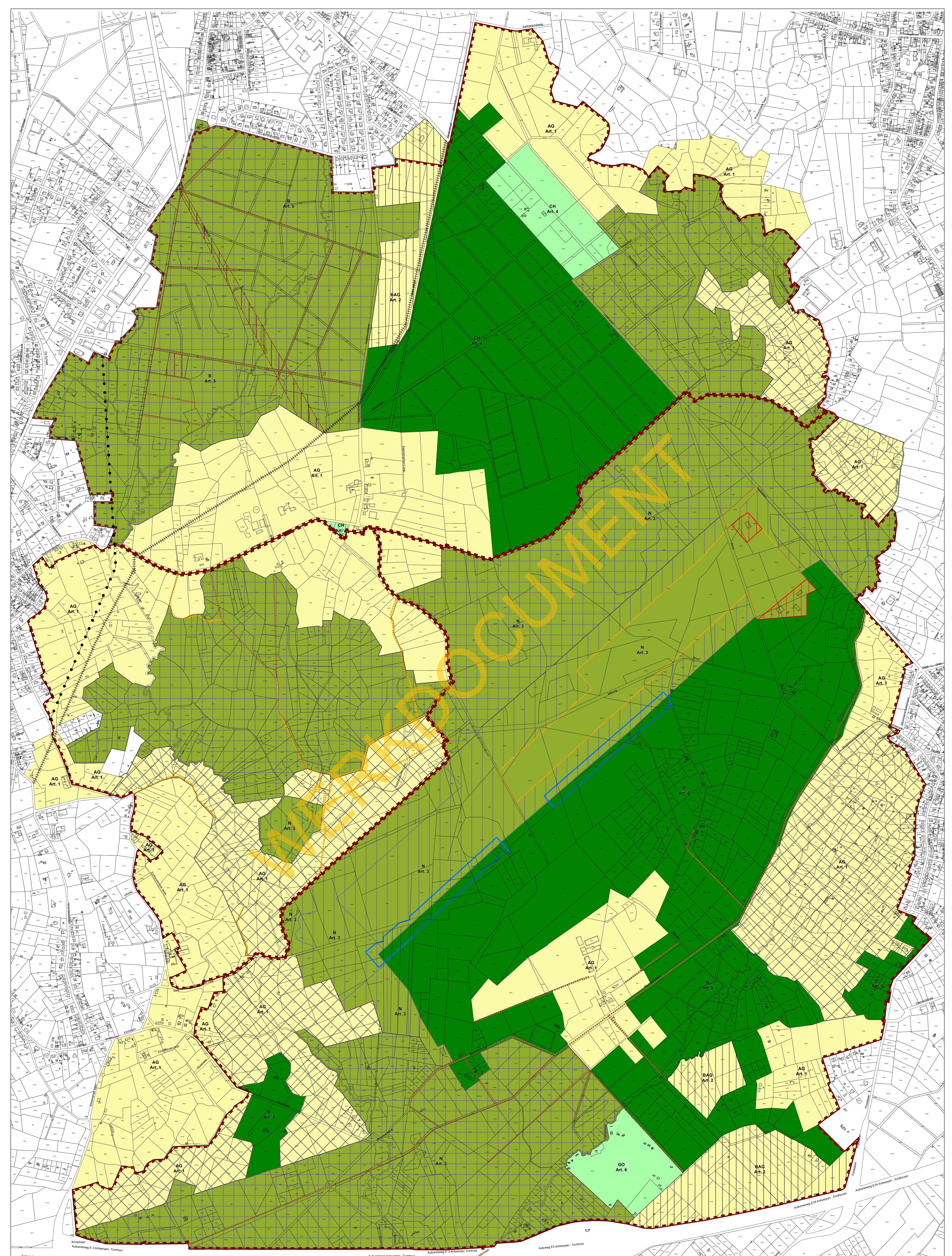
## 10.2 Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

De overlappende delen van het gewestplan Turnhout worden opgeheven.

De overlappende delen van het BPA 'Blommershot' (MB 27/01/88) van de gemeente Malle worden niet opgeheven en blijven hun rechtskracht onverminderd behouden.

De overlappende delen van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen 'Gemeentelijk Kringlooppark' (BD 20/05/10) en 'Zonevreemde woningen' (BD 16/11/06) van de gemeente Zoersel worden niet opgeheven en blijven hun rechtskracht onverminderd behouden.





Achtergrond: GRB: Bion: ADV: Afdeling voor Geografische Informatie Vlaanderen

GEWISTELIK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN  
Vorming militair domein Oostvleugel  
Bijlage 1 Verordening Gratisch Plan

Scale: 1:10,000  
Scale bar: 0 50 100 200 M  
Logo: CONCEPT  
Logo: Vlamant  
Logo: Overheid

