



AFBAKENING GEBIEDEN NATUURLIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR REGIO NETELAND



opmaak gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
“gasthuisvelden-donderheide”

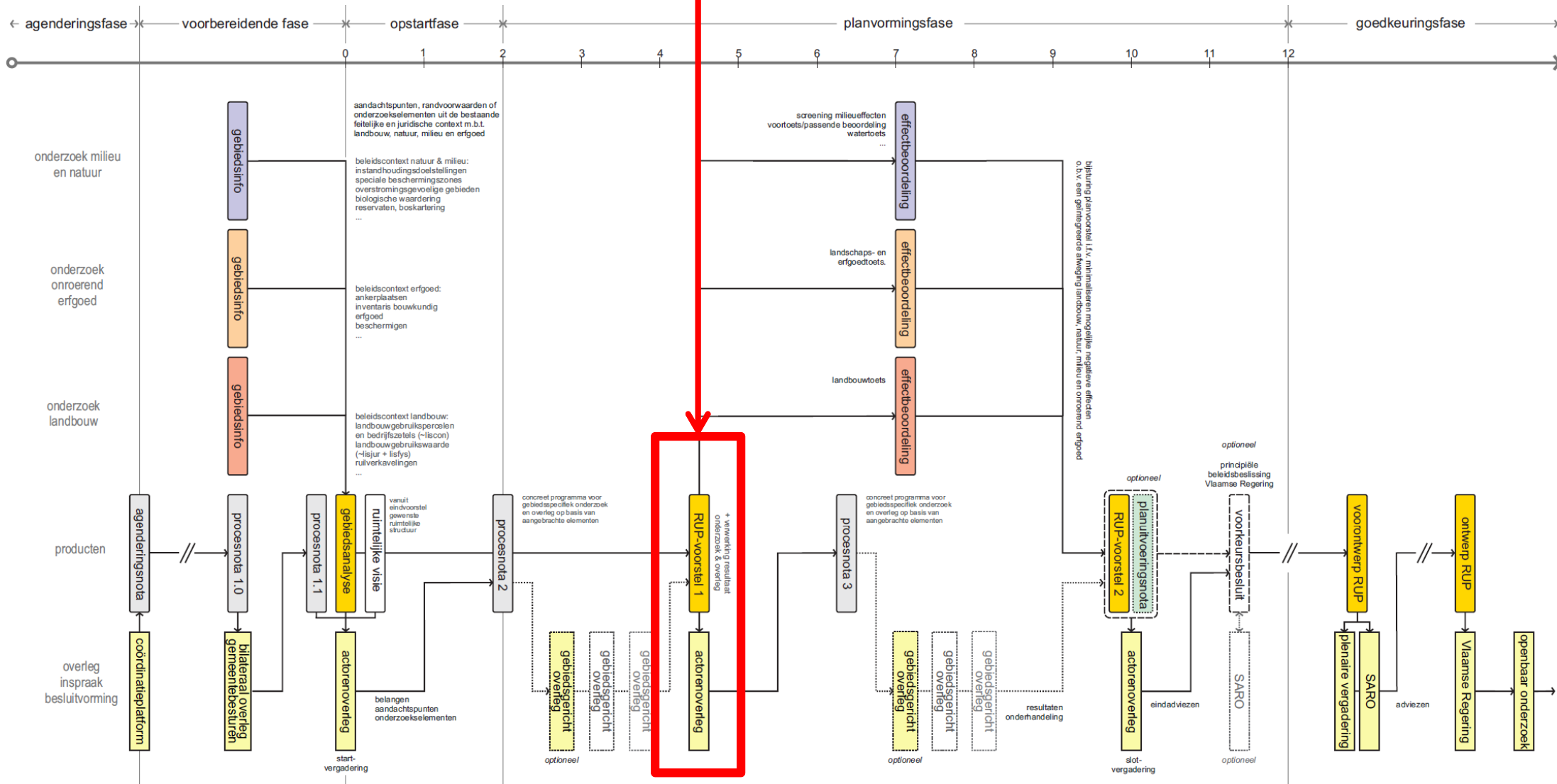
actorenoverleg toelichting RUP-voorstel 11 december 2013



agenda

actorenoverleg RUP-voorstel 1

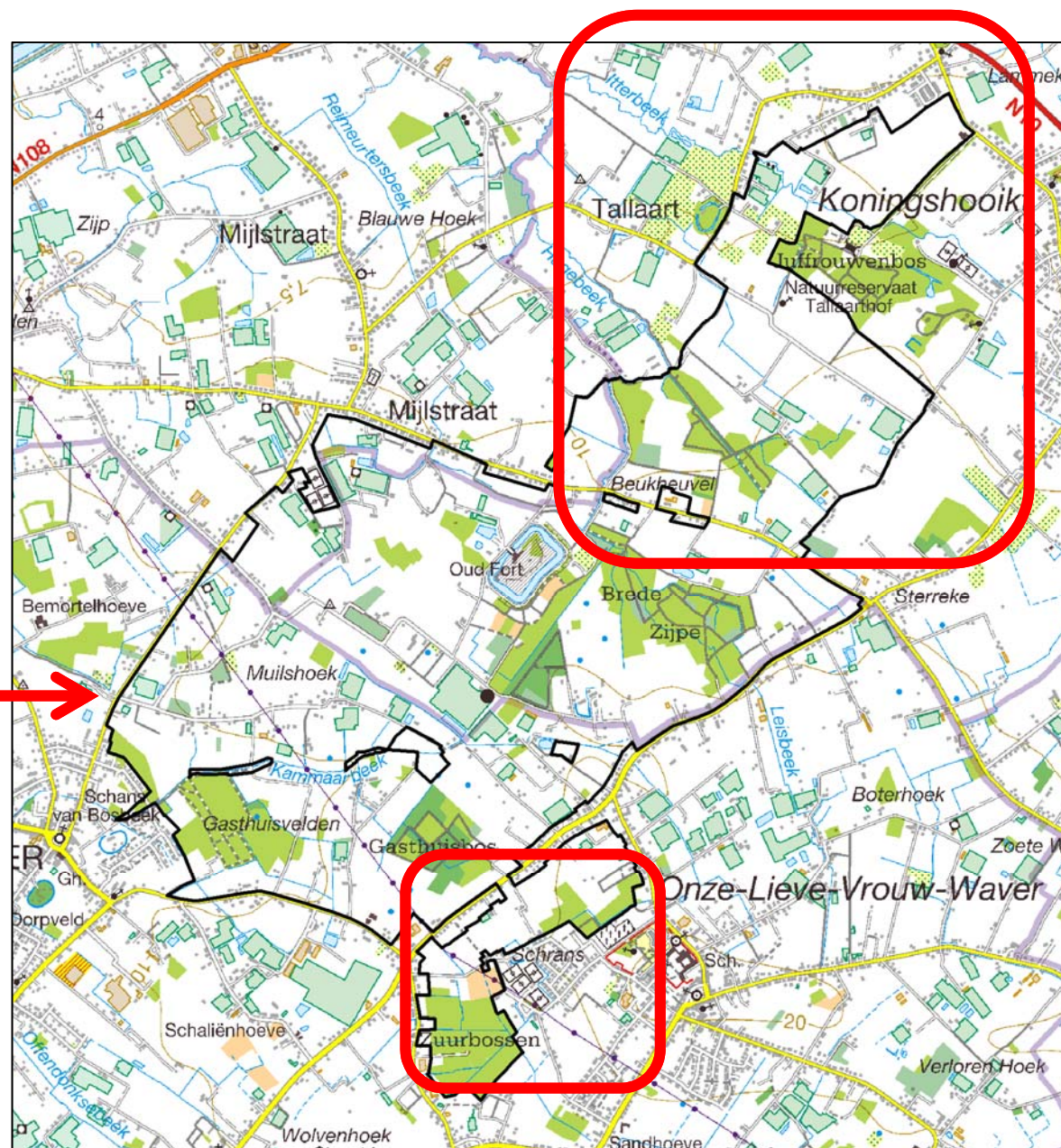
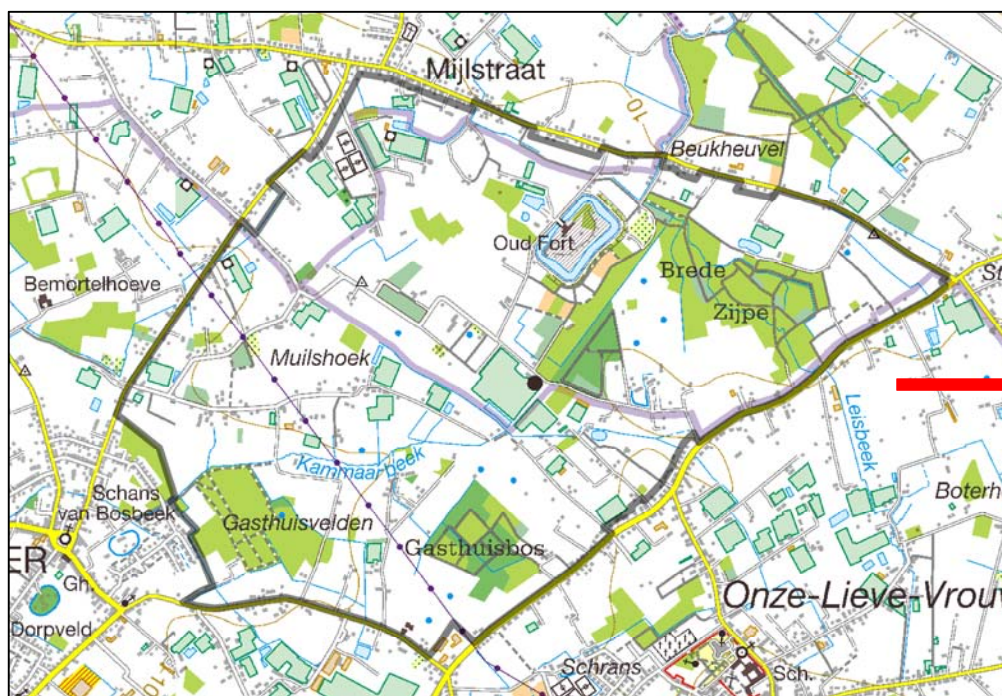
- toelichting eerste planvoorstel
- bespreking
- afspraken vervolgtraject





opmaak RUP-voorstel onderzochte elementen

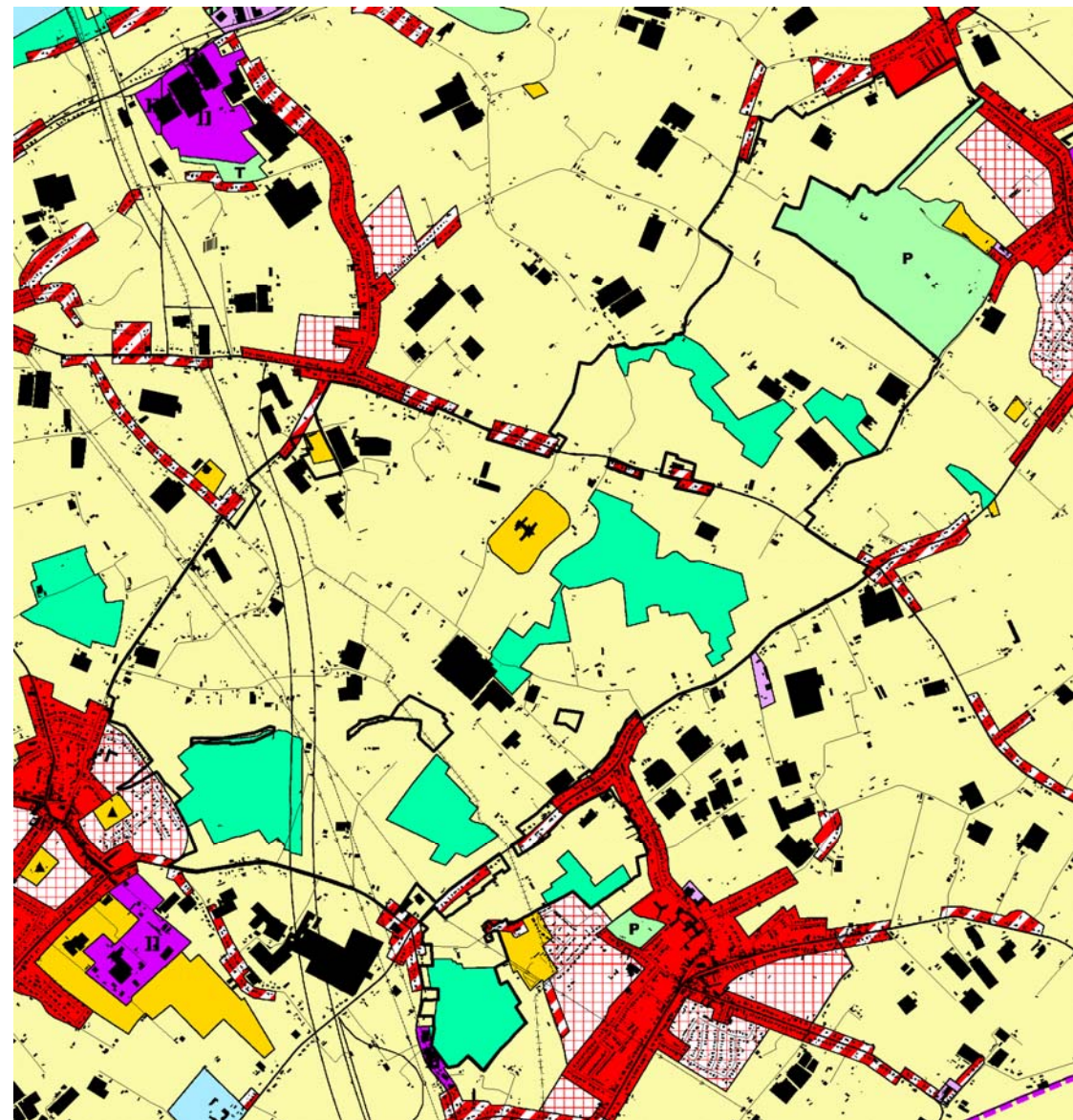
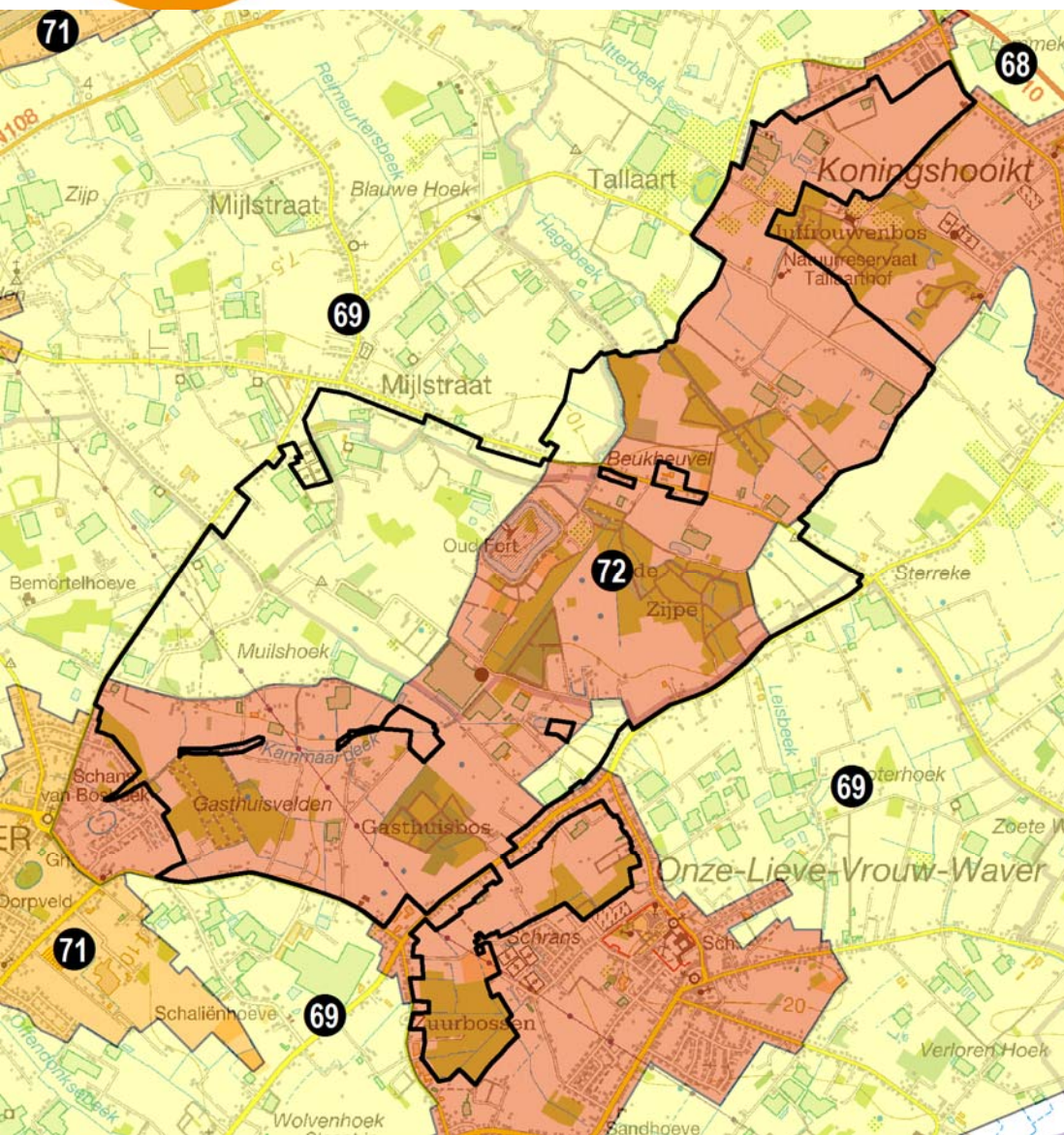
verruiming planperimeter





opmaak RUP-voorstel 1

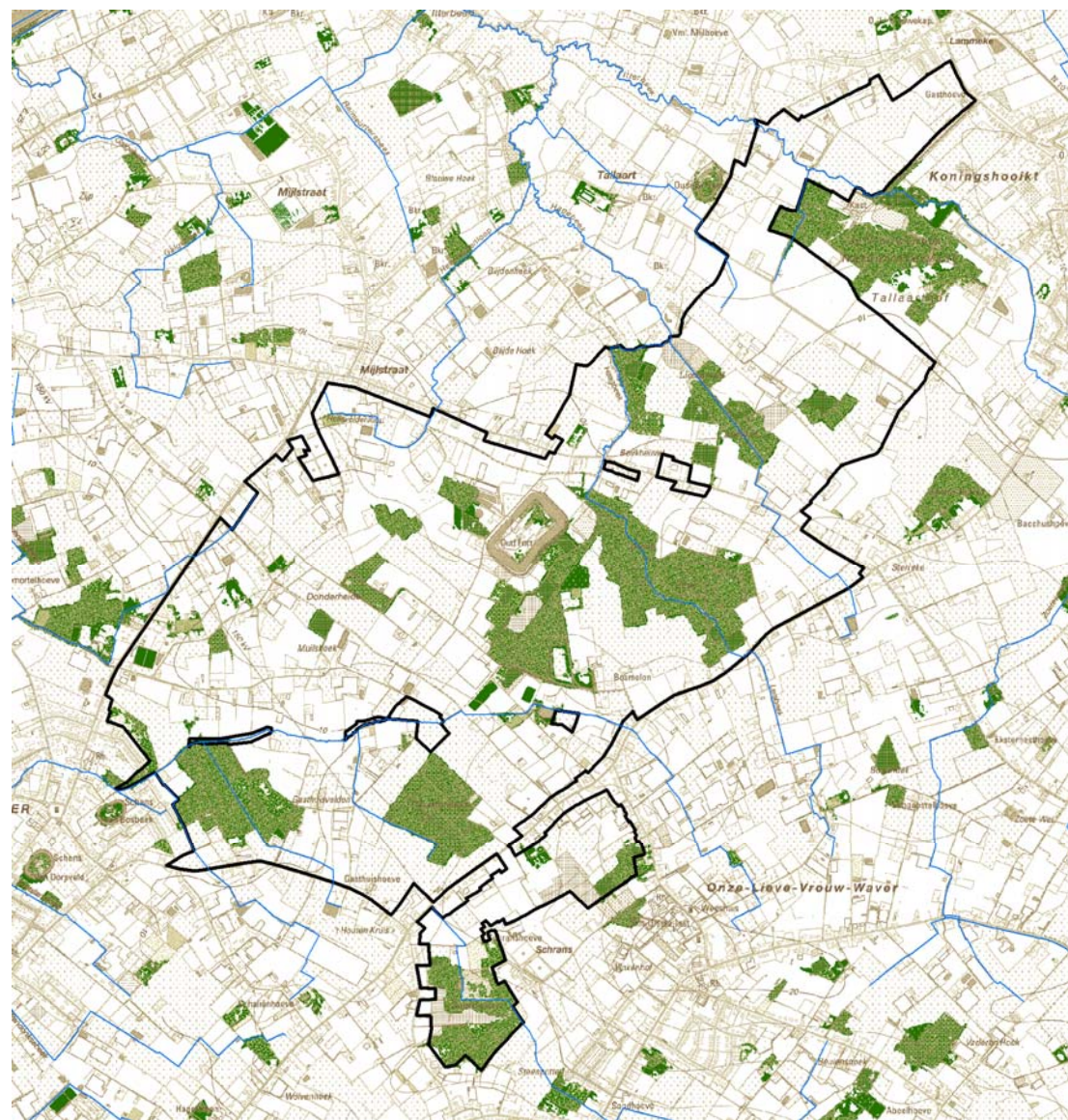
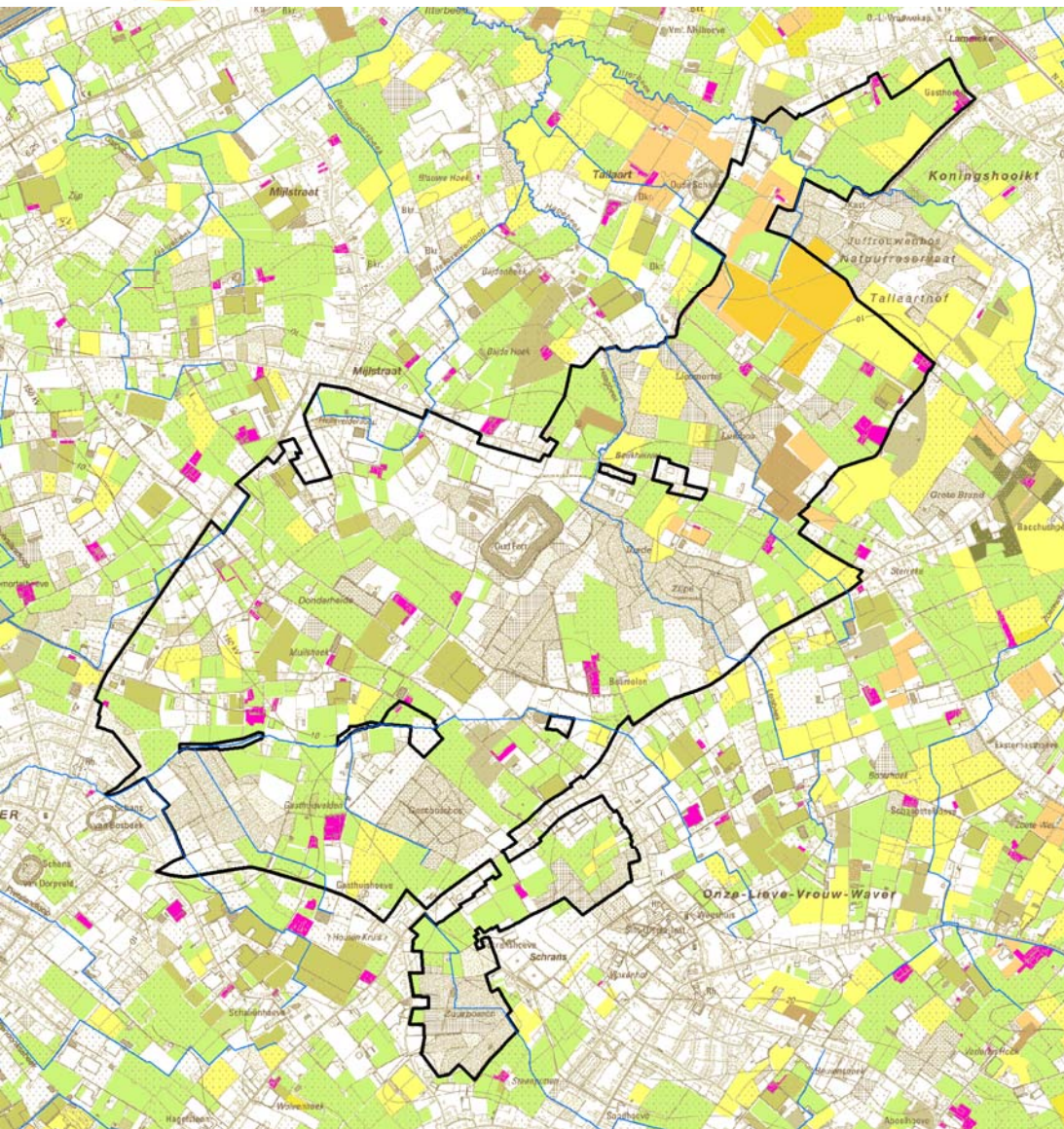
planningscontext HAG en gewestplan





opmaak RUP-voorstel 1

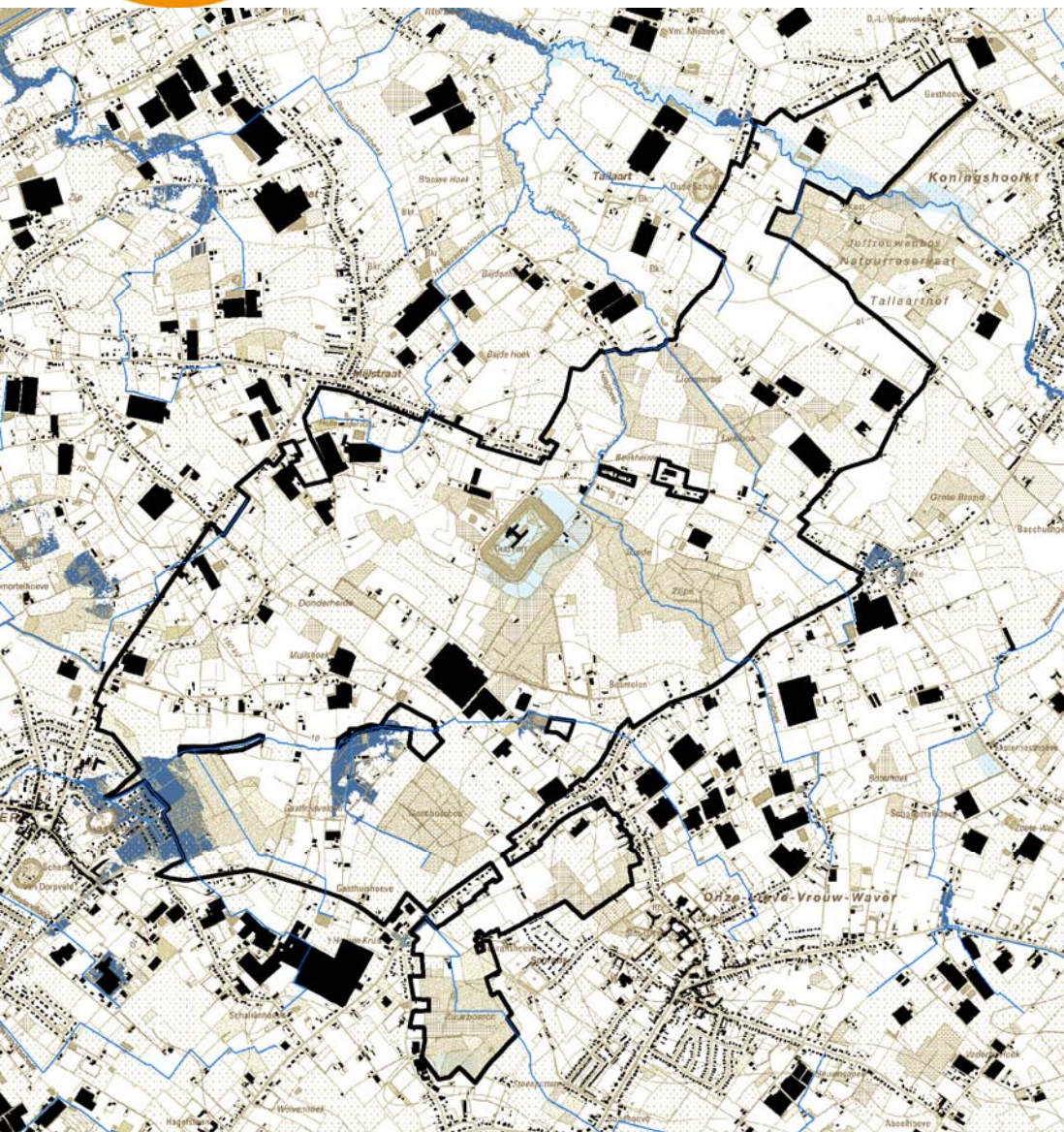
bestaande landbouw en bos





opmaak RUP-voorstel 1

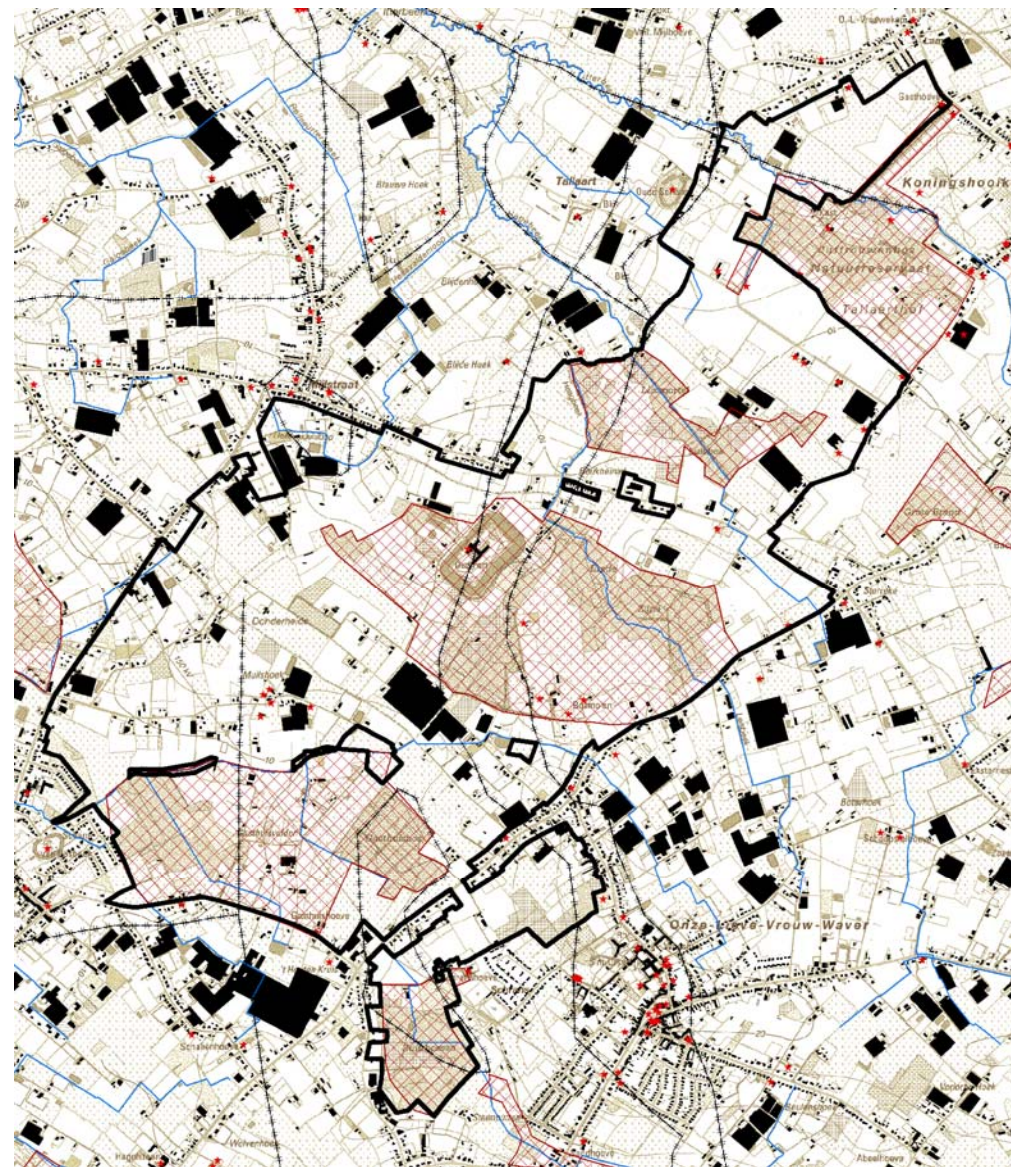
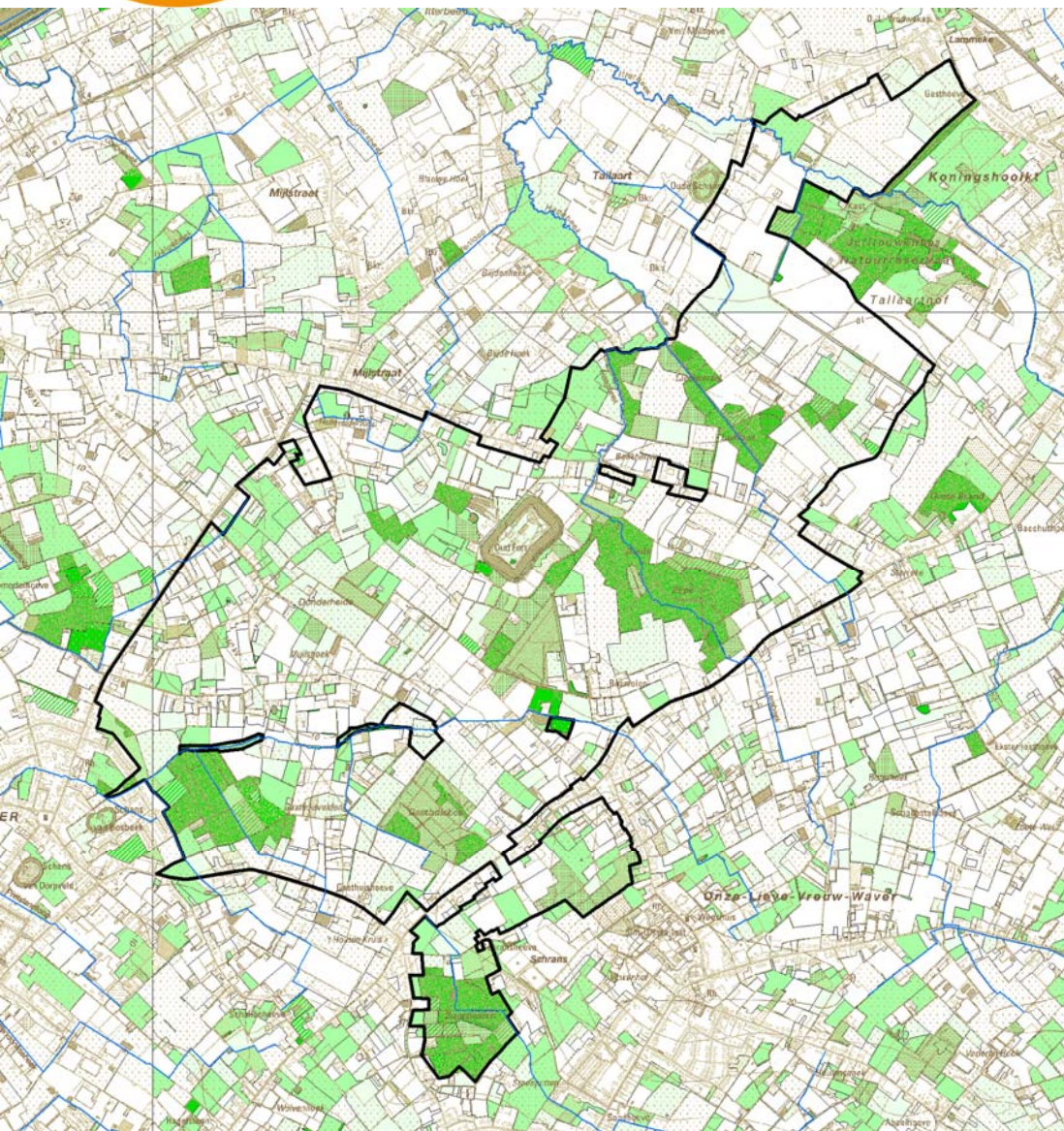
overstromingsgevoeligheid





opmaak RUP-voorstel 1

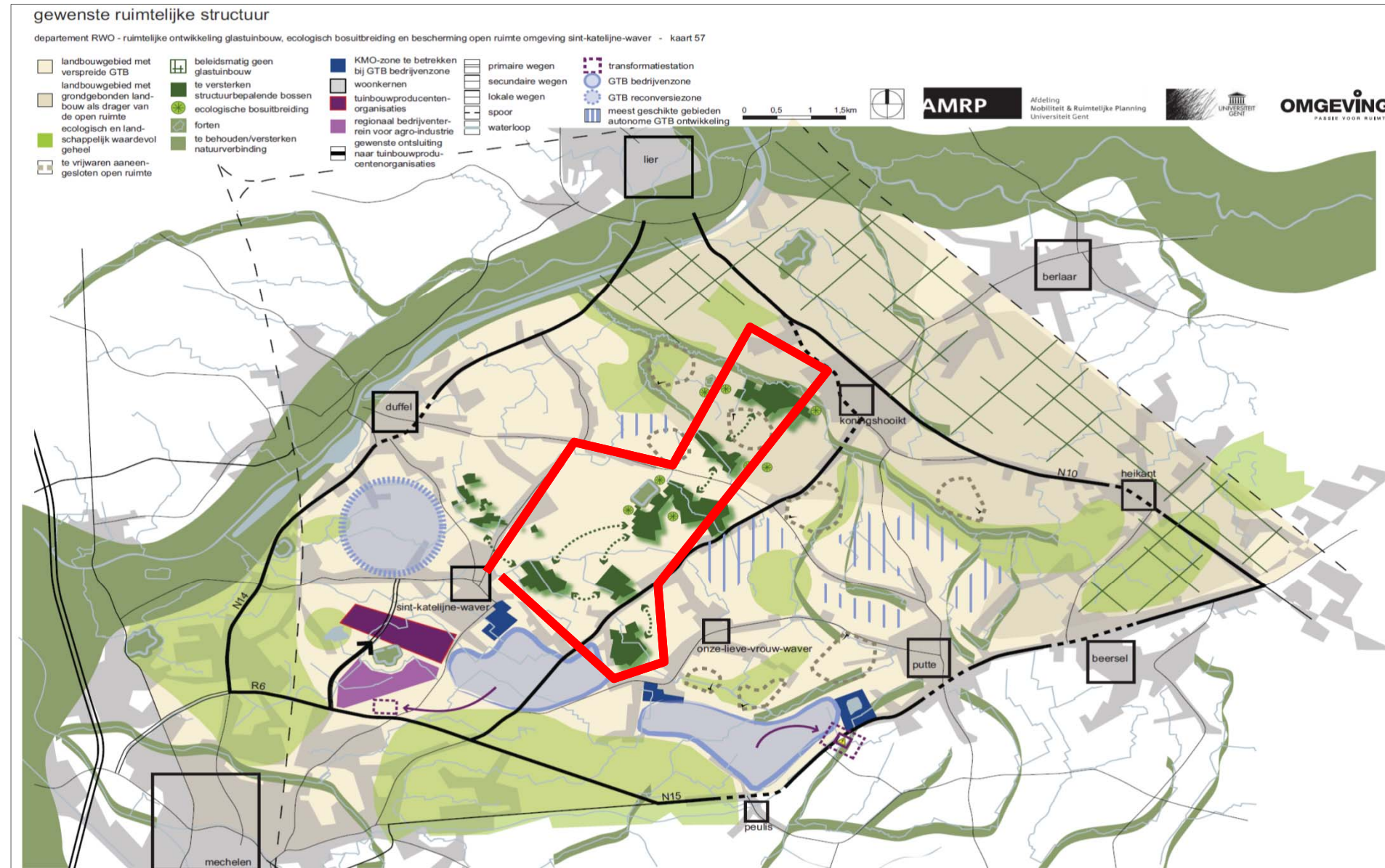
biologische waarde en erfgoedwaarden





stedenbouwkundige voorstudie (2010)

visie op ruimtelijke ontwikkeling





stedebouwkundige voorstudie (2010)

visie op ruimtelijke ontwikkeling

planopties deelgebied Gasthuisvelden-Donderheide

- versterken van de bestaande bosstructuur via bosuitbreiding aansluitend bij bestaande bossen
 - richtcijfer ca. 25 ha nieuw bos (beslissing VR Neteland, 2007)
- differentiëren bebouwingsmogelijkheden in het agrarisch gebied
 - vrijwaren van een aantal zones voor grondgebonden landbouw
 - vrijwaren onbebouwde ruimte in de vallei van de Dorpsbeek
 - afstand houden tussen glastuinbouw en bestaande boskernen en overwinteringsplaatsen vleermuizen (fort Koningshooikt)
 - vrijwaren van onbebouwde open ruimte met netwerk van kleine landschapselementen tussen de boscomplexen van de bosgordel Gasthuisvelden-Gasthuisbos-Brede Zijpe



planmilieueffectenrapport (2010)

randvoorwaarden voor ontwikkelingen in het gebied

gebied Donderheide-Gasthuisvelden

- gebied niet geschikt voor grootschalige verdichting glastuinbouw o.w.v. beperkte ontsluitingsmogelijkheden
- beperkte uitbreiding glastuinbouw mogelijk rond bestaande clusters mogelijk
- relictzones uit de landschapsatlas maximaal serrevrij houden
- bosuitbreiding bij voorkeur aansluitend bij bestaande complexen
- ecologische verbindingen tussen boscomplexen via netwerk van kleine landschapselementen en stapsteenbosjes bouwvrij houden i.f.v. leefgebied en migratieroutes vleermuizen

doorvertaling visie naar
plangebied





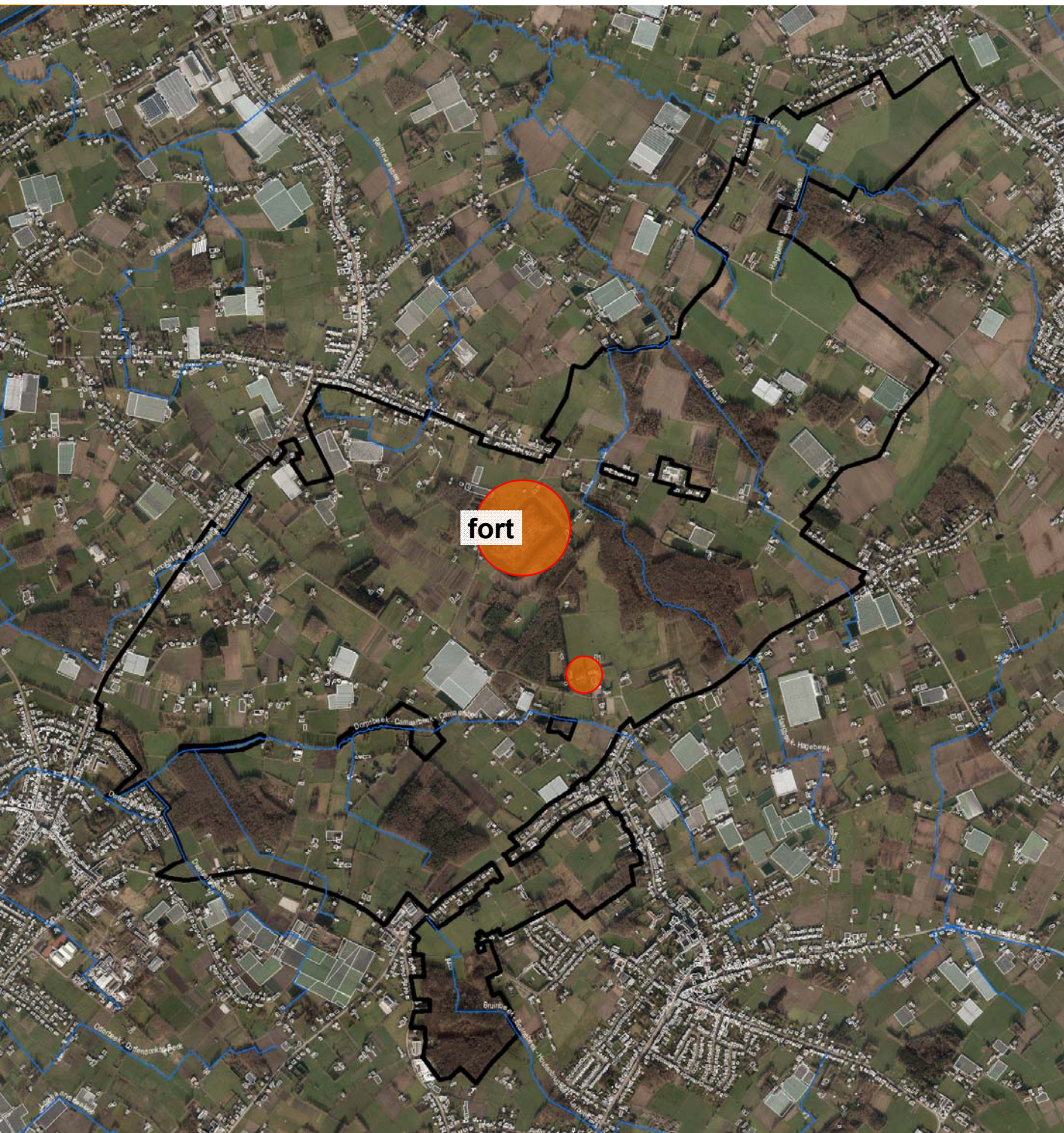
ruimtelijke visie

- bevestigen 'bebouwbare' landbouwgebieden
- geen differentiatie



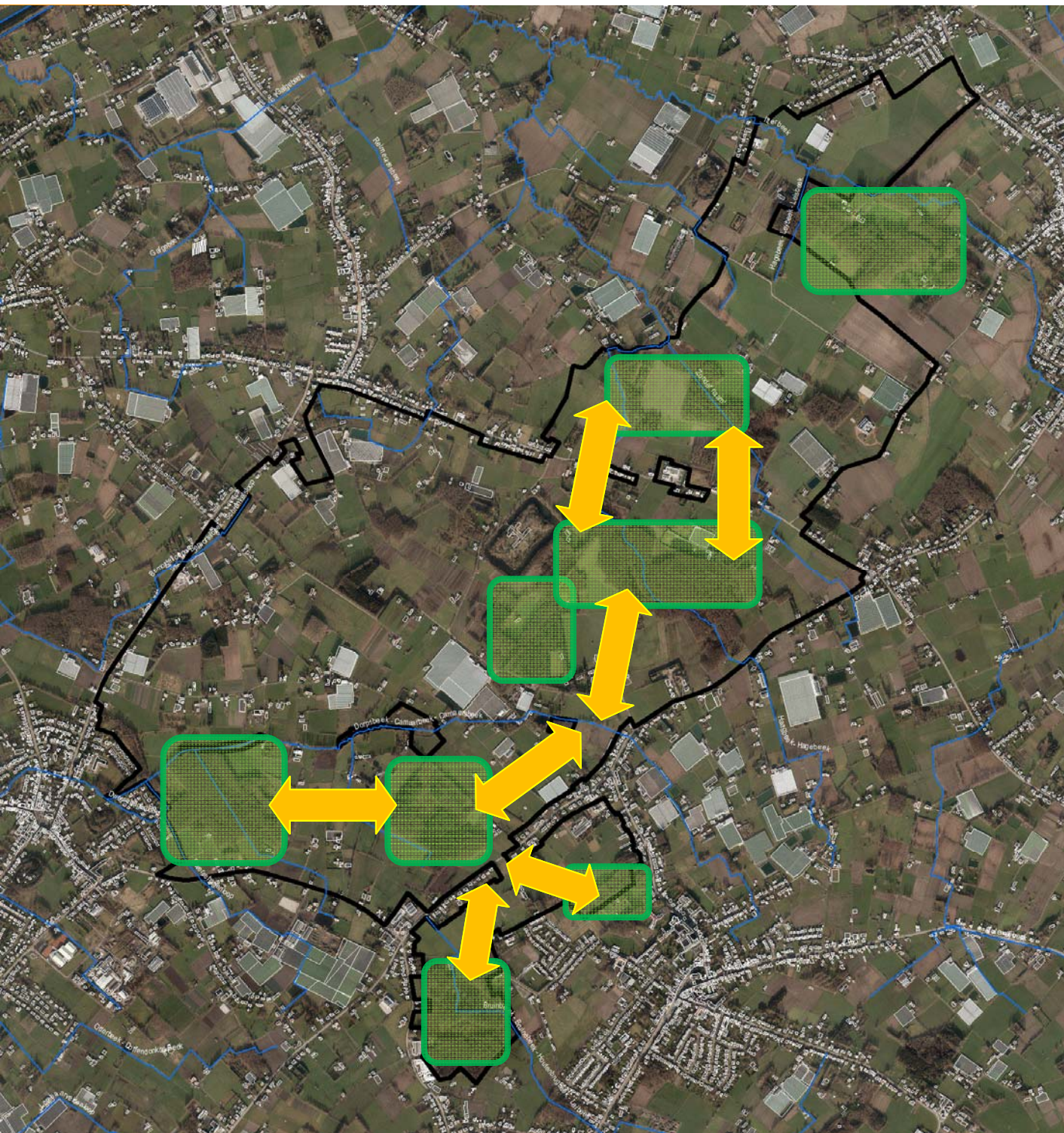
ruimtelijke visie

- behoud en versterken bestaande boskernen
- met ruimte voor bosuitbreiding



ruimtelijke visie

- behoud specifieke erfgoedelementen met cultuurhistorische waarde



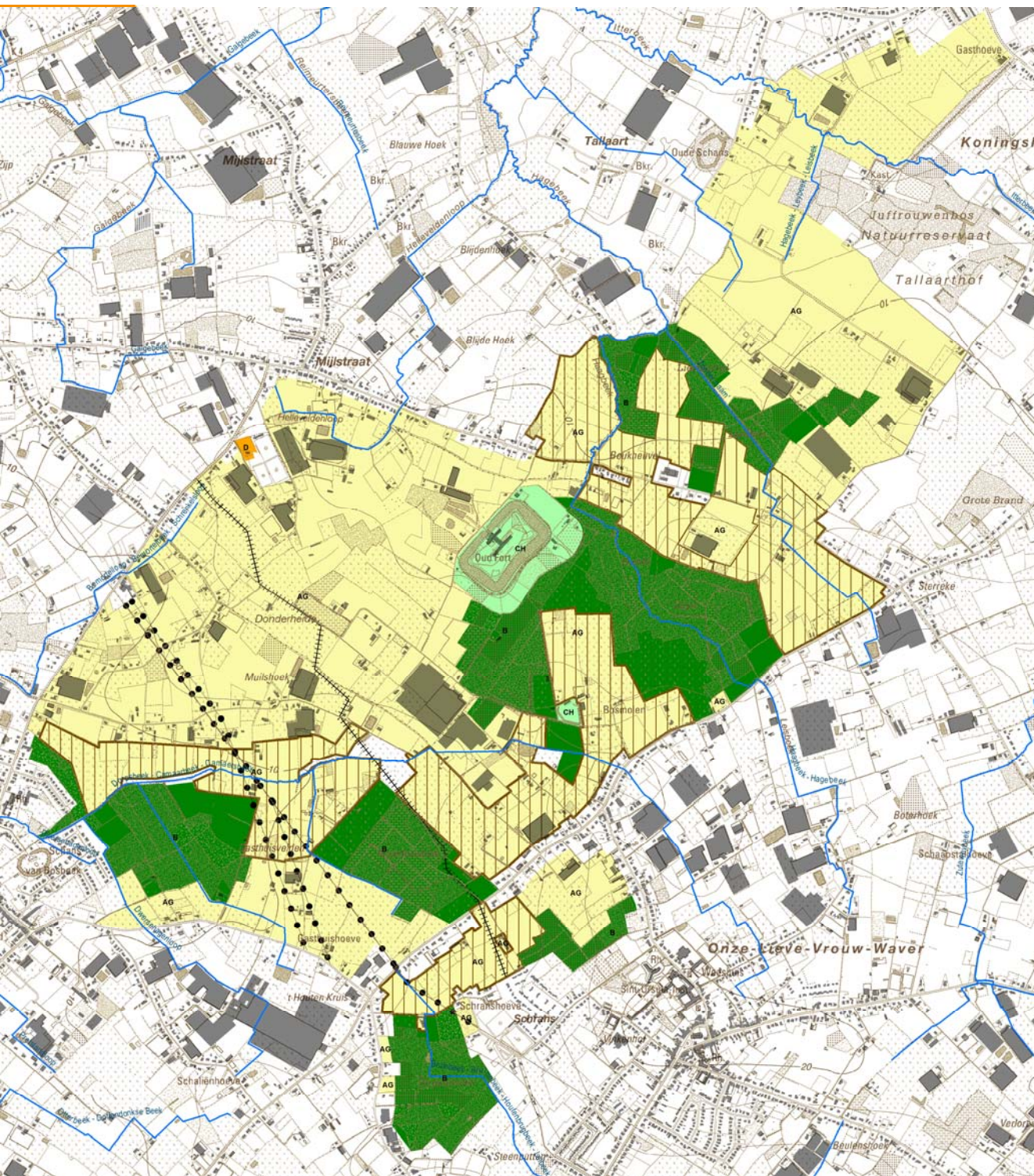
ruimtelijke visie

- openruimteverbindingen tussen boskernen
 - landschapsecologische verbindingsfunctie i.f.v. faunamigratie
 - grondgebonden landbouw
 - maximaal behoud onbebouwde ruimte, geen nieuwe landbouwgebouwen
 - geen barrières



ruimtelijke visie

- synthese
- vertalen naar RUP-voorstel met bestemmingen en voorschriften op perceelsniveau



bestemmingen

- agrarisch gebied
- bosgebied
- gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde

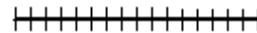
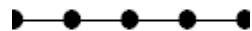
AG

B

CH

overdrukken

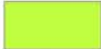
- openruimte-verbindingen
- bestaande leidingen



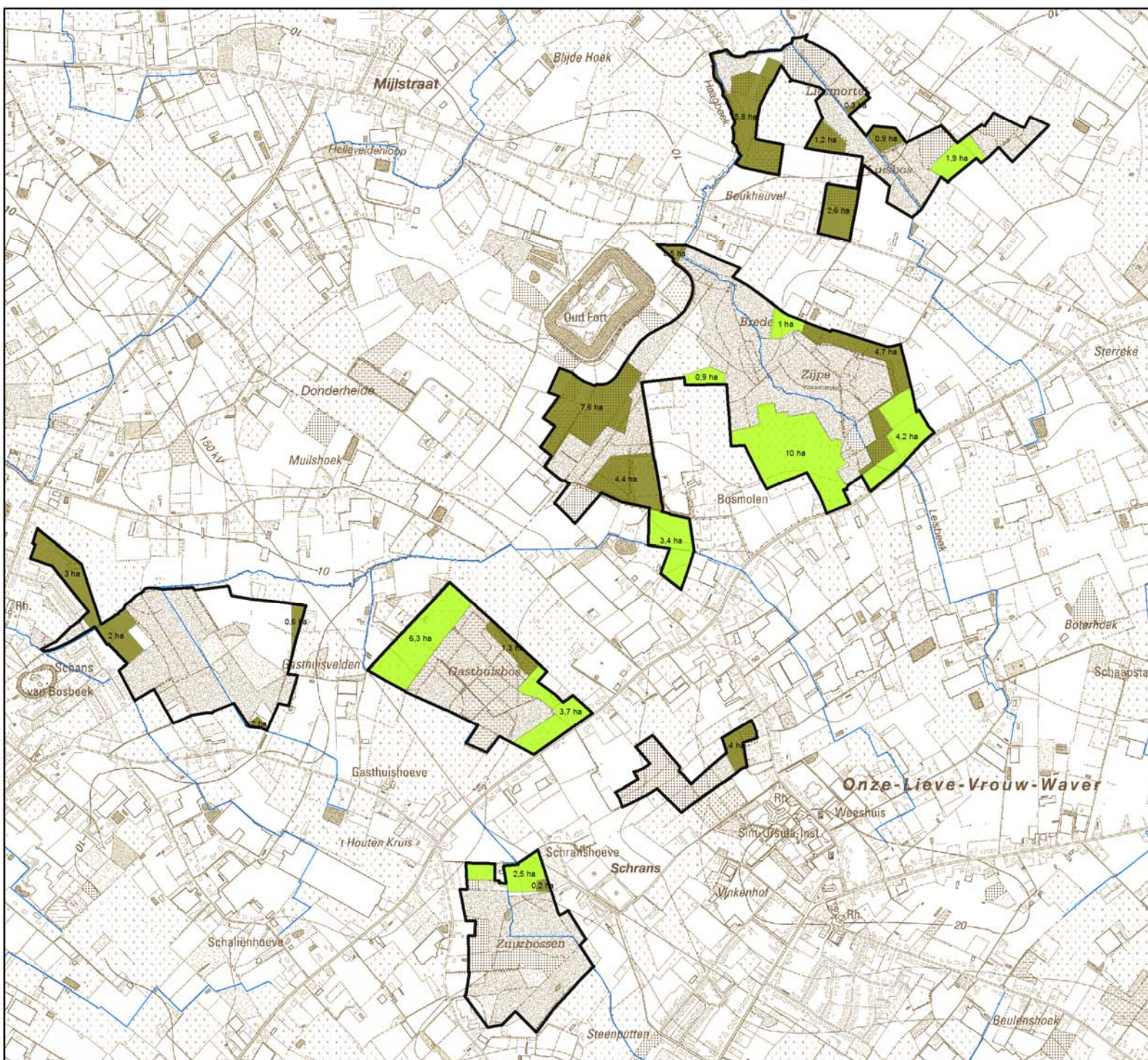
Ruimte voor effectieve bosuitbreiding

 Bestemming bosgebied in het RUP-voorstel

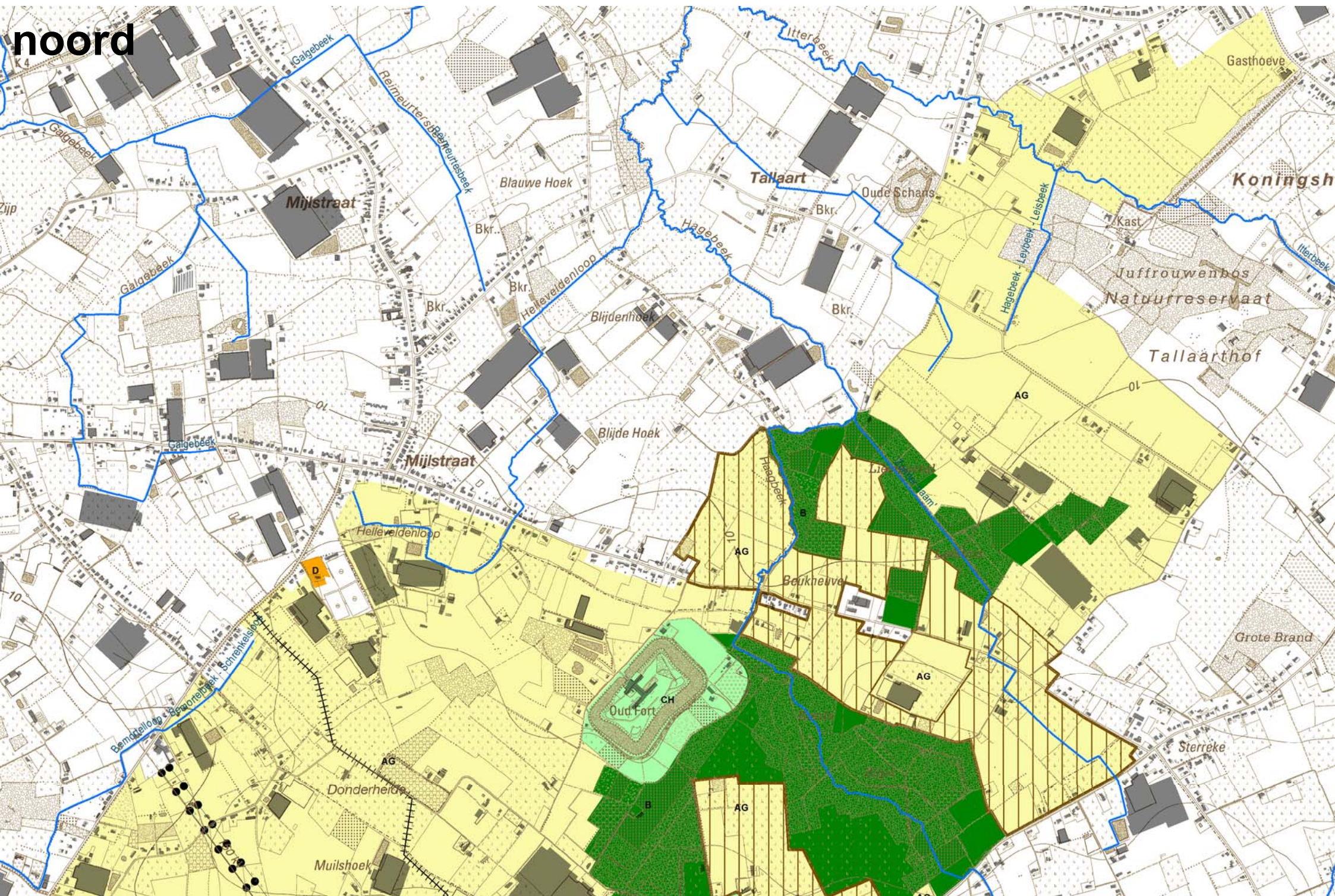
Nieuwe bosbestemmingen t.o.v. het gewestplan

 Bosuitbreiding

 Bestand bos of niet te bebossen



noord





volgende stappen

afronden planningsfase

- Opmerkingen op planvoorstel overmaken tegen 11 januari 2014 aan agnas@rwo.vlaanderen.be met vermelding 'RUP Gasthuisvelden-Donderheide'
- RUP-team verwerkt opmerkingen
 - waar nodig, bijkomend onderzoek of overleg
 - aanpassen planvoorstel
- Opmaak voorontwerp RUP