

voorbereidend onderzoek
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Veldgebied Brugge - Meetjesland
landbouw-, natuur- en bosgebieden “Vinderhoutse Bossen, Vallei
van de Oude Kale en Appensvoorde”

procesnota 1.1

29 mei 2013

Inleiding

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen** wil de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos. De Vlaamse overheid zal daarom op termijn 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebied en 34.000 ha andere groengebieden vastleggen in bestemmingsplannen. Ten opzichte van 1994 betekent dit een toename van 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied en een afname van 56.000 ha landbouwgebied.

In 2001 besliste de Vlaamse Regering de afbakening de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) aan te pakken in twee fasen.

- In een eerste fase werd in 2003 ca. 86.500 ha bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- In een tweede fase worden sinds 2004 de landbouwgebieden en de resterende natuur- en bosgebieden afgebakend.

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een **ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos**, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 reeds ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

In een **gebiedsgericht programma** is specifiek bepaald voor welke gebieden in 2010 effectief gestart zal worden met de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voorliggende nota is een procesnota die aangeeft op welke wijze het vooroverleg met de betrokken actoren gevoerd zal worden voor de opmaak van het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde"** in de regio **Veldgebied Brugge - Meetjesland**.

Voor meer info over het planningsproces kan u terecht bij:

Ruimte Vlaanderen

Christophe Vandevoot, projectleider AGNAS

Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel

telefoon 02 553 83 96

fax 02 553 83 85

email: agnas@rwo.vlaanderen.be

website: www.vlaanderen.be/agnas

1 Doel van de nota

Voorliggende nota is een procesnota die aangeeft op welke wijze het vooroverleg met de betrokken actoren gevoerd zal worden voor de opmaak van het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde”** in de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland.

Met deze eerste procesnota start de **Vlaamse overheid** het overlegproces voor de concrete uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan op. De procesnota beschrijft de relevante planningsprocessen en beslissingen die vooraf gingen en de wijze waarop het overleg en de besluitvorming in het komende overlegproces gevoerd zal worden. Uit de analyse van de voorafgaande processen is in de procesnota een eerste programma van onderzoek en overleg uitgewerkt dat in de opstartfase in overleg met de betrokken actoren verfijnd en aangevuld zal worden.

Naarmate het proces vordert, zal de procesnota geactualiseerd worden en rapporteren over de reeds gezette processtappen.

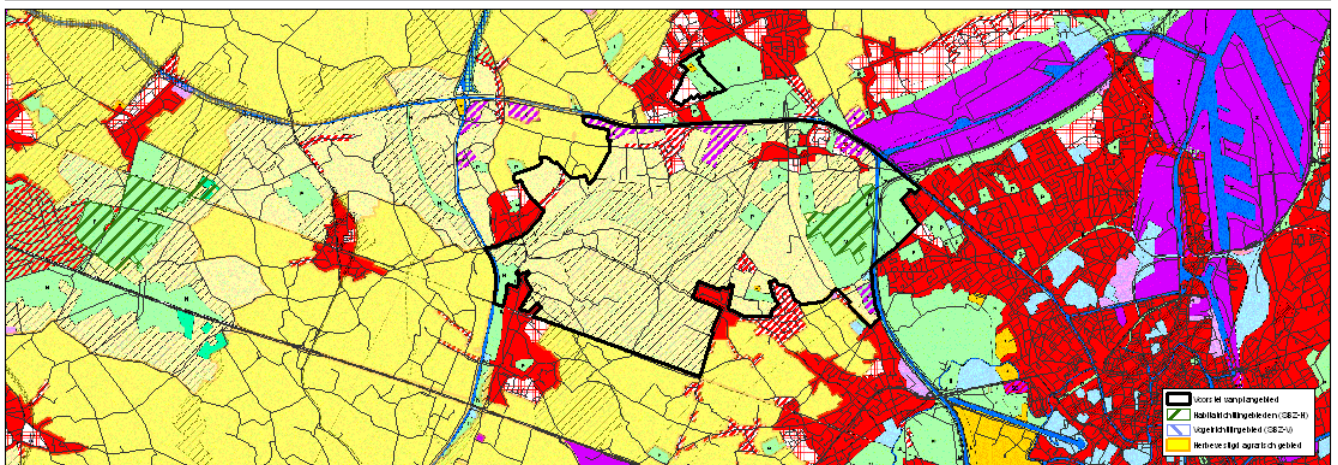
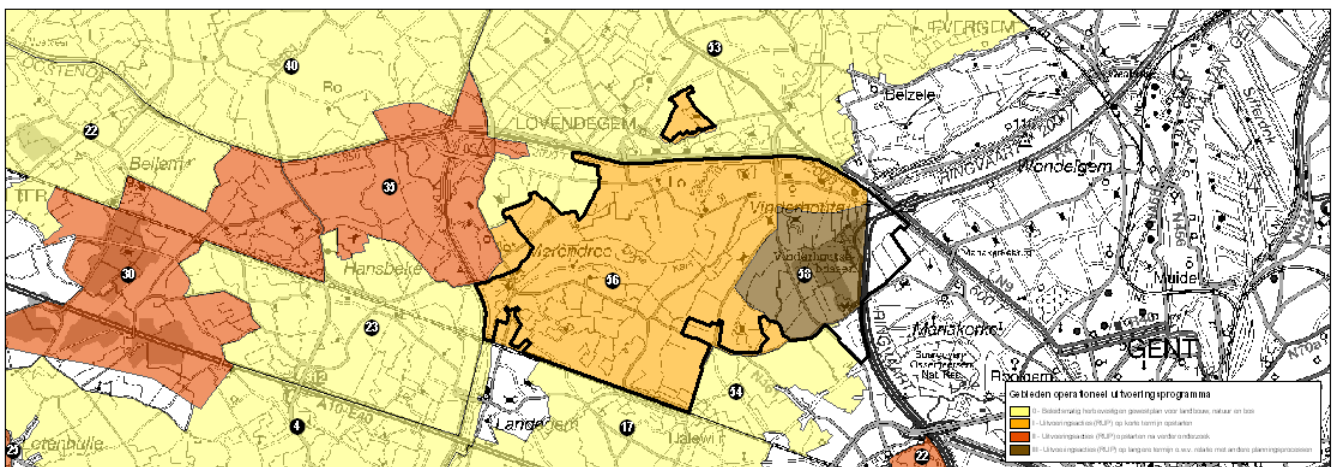
2 Situering van het plangebied en de plandoelstellingen

Het plangebied omvat het valleigebied van de Oude Kale tussen de spoorlijn 50 (Gent-Brugge) en het kanaal Gent-Oostende, de Vinderhoutse Bossen en het landschapspark Groene Velden (beiden gelegen binnen het grootstedelijk gebied Gent) en het landbouwgebied bij Appensvoorde en is gelegen in de gemeenten Gent, Lovendegem en Nevele.

De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland.

Daarnaast geeft het plan ook uitvoeringsaan de afbakening van het grootstedelijk gebied van Gent.

Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.



kaart1: overzichtkaart met aanduiding van de actiegerieden (bruin, rood en oranje zones) en de herbevestigde agrarische gebieden ten westen van Gent en een voorstel van contour voor het gewestelijke RUP – kaart 2: kaart van het gewestplan met aanduiding van een voorstel van contour voor het gewestelijke RUP
voorbereidend onderzoek RUP “Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde”
procesnota 1.1

3 Planningsprocessen en beleidsbelissingen waar het plan uitvoering aan geeft

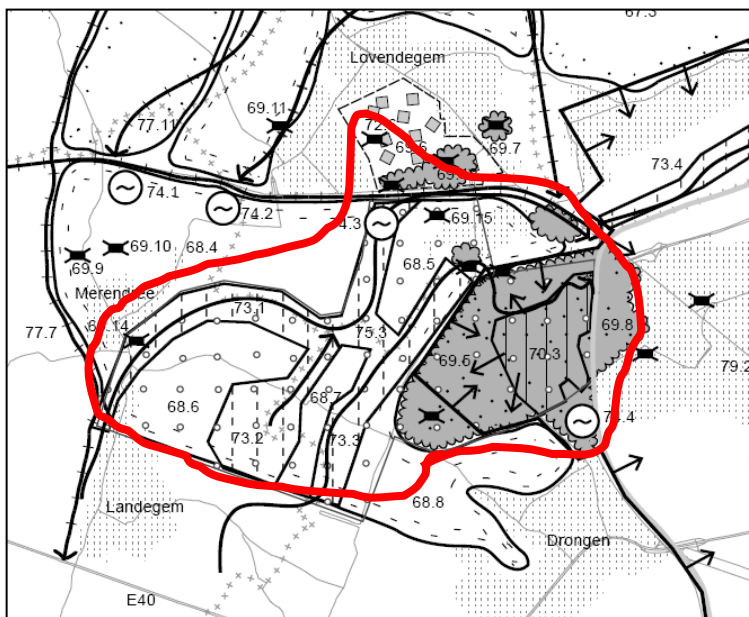
3.1 Ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos regio Veldgebied Brugge - Meetjesland

Voor de buitengebiedregio Veldgebied Brugge - Meetjesland werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in februari 2005.

In een verkenningsfase werd via een consultatie van de betrokken gemeenten, provincies en voornaamste belangengroepen gepeild naar inzichten op de gewenste natuurlijke en agrarische structuur. Samen met de inzichten vanuit de Vlaamse administratie en binnen het kader van de richtinggevende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op basis hiervan een eerste aanzet tot gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt in een verkenningsnota. Deze verkenningsnota werd voor formeel advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Eind 2005 en begin 2006 werden een reeks overlegsessies georganiseerd waarbij de actoren hun adviezen konden toelichten en gepeild werd naar de marges waarbinnen concepten bijgestuurd zouden kunnen worden. Na deze overlegronde werd een eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma opgemaakt en voor advies voorgelegd aan de betrokken actoren. De Vlaamse Regering nam op 29 juni 2007 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma én de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

Op 20 juli 2006 keurde de Vlaamse Regering de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 55.800 ha agrarisch gebied in de regio Veldgebied Brugge - Meetjesland goed, volgens de werkwijze vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005. Daarnaast werd op basis van een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden door de actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma een operationeel uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de Vlaamse Regering de beleidsmatige prioriteiten voor het opstarten van de uitvoeringsacties bepaalde.

Krachtlijnen van de **ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos** voor het plangebied zijn:



Kaart3: overzichtskarta van de gewenste ruimtelijke structuur ten westen van Gent en een voorstel van contour voor het gewestelijke RUP. (Vlaamse overheid, ARP, 2007)

Behoud en versterking van het gevarieerde, het landschappelijk (en erfgoed) waardevolle halfopen valleilandschap van de Oude Kale, de Kalebeek en de Merebeek met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en landschapsontwikkeling

De identiteit van de landschappelijke gave beekvalleien van Oude Kale, Kalebeek en Merebeek en hiermee samenhangende ecologische waarden (meersen met hoofdzakelijk een graslandgebruik, omzoomd door sloten en perceelsrandbegroeiingen en bulken met perceelsrandbegroeiingen) worden behouden, waarbij wordt gestreefd naar het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige natuur- en landschapselementen. De valleien worden gevrijwaard van verdere bebouwing.

Binnen het netwerk van kleine natuur- en landschapselementen is er ruimte voor behoud en ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze kleine elementen en een graslandbeheer bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige waarden.

Het historisch en landschappelijk zeer waardevolle gebied "Slindonk" dient maximaal behouden en versterkt te worden, hiervoor dient een verdere ontwikkeling of nieuwvestiging van niet-grondgebonden landbouw vermeden te worden.

Rondom de valleigebeden is er sprake van een kouter- en bulkenlandschap met kenmerkende landschapsstructuren en hiermee samenhangende sloten en perceelrandbegroeiingen en eerder verspreid liggende kleine landschapselementen en (kasteel)parken. De grondgebonden landbouw dient bij te dragen aan het open houden van het landschap. Er wordt gestreefd naar het behoud en via stimulerende maatregelen versterken van een netwerk van kleine landschapselementen. Hierdoor kan een landschapsecologische basiskwaliteit worden gegarandeerd die tevens bijdraagt aan de regionale identiteit en dienst kan doen als ecologische infrastructuur.

Het behoud en de versterking van historische en ecologisch waardevolle bos-, park- en natuurstructuren met concentraties aan parken en kasteeldomeinen in combinatie met de ontwikkeling van een randstedelijk groengebied in de rand rond Gent

De historische bossen gekoppeld aan de groenpool Vinderhoutse bossen en diverse parken en kasteeldomeinen nabij Gent worden maximaal behouden en versterkt binnen het landschappelijk kader van waardevolle historische bosgebieden. Waardevolle te behouden elementen hierbij zijn de identiteit en samenhang met de omgeving van de rijk aanwezige parken en gebieden met een netwerk van kleine landschapselementen.

De boskern Vinderhoutse bossen is een bos- en natuurcomplex met een zeer waardevolle ecologische kwaliteit van internationaal belang. Zij maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk. In deze voor natuur zeer waardevolle gebieden wordt gestreefd naar het behoud en de versterking van de diversiteit aan waardevolle bostypen met graduele overgangen van voedselrijkere natte tot vochtige bostypen (waardevolle kwel- en brongebieden, waterpartijen) naar voedselarmere bostypen op de hogere, zandiger gronden. Op lokaal niveau kan in afweging met andere bosfuncties worden gestreefd naar een halfnatuurlijk, halfopen landschap met een grofmazige mozaïek van onder meer diverse natuurlijke bostypen, heidevegetaties, (schraal)graslanden, schrale pioniersvegetaties met graduele overgangen tussen deze verschillende vegetaties.

De groenpool Vinderhoutse bossen met omliggende parkstructuren wordt uitgebouwd als randstedelijk groengebied voor het grootstedelijk gebied Gent. Hierbij is aandacht voor het versterken recreatieve toegankelijkheid en ontsluiting waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarde van dit gebied. Bij de ontwikkeling van de groenpool Vinderhoutse bossen wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijke waarden (valleigebeden met meersen, kouters op de hogere delen en driesen en bulken met kleine landschapselementen hier tussenin) en ecologische waarden (zeer waardevolle gebieden kunnen worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen).

Parken en kasteeldomeinen worden als volwaardige entiteit behouden. Rondom Gent dient een verdere verstoring en versnippering door bebouwing vermeden te worden.

Behoud en versterking van een mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling nabij Appensvoorde

Rondom park- en bosgebieden is sprake van de kenmerkende, door dreven of dreefrestanten benadrukte, geometrische ontginningsstructuur, met een ruimtelijke mozaïek van kleinere bossen en landbouwgronden. Verspreid komen ecologisch waardevolle graslanden en kleine landschapselementen voor. Binnen het netwerk van bos-, natuur-, en landschapselementen is er ruimte voor behoud en ontwikkeling van de grondgebonden landbouw. Via stimulerende maatregelen wordt het beheer van deze elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Behoud en opwaardering van de ecologische waarde van open waters

Het ruimtelijk beleid van de ontginningsput en zijn directe omgeving biedt een potentieel voor het behoud en de ontwikkeling van bos, natuur- en landschapswaarden verbonden aan moeras(bos), open water, oevers en taluds en zacht recreatief medegebruik.

Het operationeel uitvoeringsprogramma formuleert voor het plangebied volgende actie:

Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde

Het differentiëren van vallei van de Oude Kale, Kalebeek en Merebeek als functioneel verweven agrarisch gebied, park-, groen- of bosgebied met natuurverweving in afstemming met inrichtingsplan Oude Kale. Het omzetten van de nabestemming van de ontginningsputten Zuurhoek, Lovendegembrug en Mariakerke Stroomke naar natuurgebied in afstemming met het inrichtingsplan Oude Kale (VLM). Het omzetten van woonuitbreidingsgebied naar natuurverwevingsgebied ten westen van het gebied Appensvoorde, palend aan de dorpskern van Lovendegem. Hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden.

Vinderhoutse bossen

Voorzien van bosuitbreiding in de omgeving groenpool Vinderhoutse bossen na detailonderzoek en overleg over concrete mogelijkheden voor bijkomende bebossing en toetsing met inrichtingsplan (VLM). Het aanduiden van bijkomende oppervlakte natuurgebied en uitbreiden van de huidige VEN-afbakening in omgeving boskern Vinderhoutse bossen na detailonderzoek en overleg over de concrete mogelijkheden voor bijkomende oppervlakte natuurgebied ten opzichte van de huidige VEN-afbakening en toetsing met inrichtingsplan Vinderhoutse Bossen (VLM).

Vanuit de **adviezen** van actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur worden volgende elementen meegenomen en als **onderzoeksvraag** opgenomen in overlegproces:

- gemeenten en provincie moeten de vooropgestelde visie verder kunnen verfijnen op basis van eigen visies. Hiervoor moet het mogelijk zijn om in overleg de bestemmingen (landbouw, natuur, bos, ...) en de differentiatie (bouwvrij, verweving, ...) in bestemmingsvormen vast te leggen.
- de acties over de Vinderhoutse Bossen moeten gekaderd worden binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent.
- Gebieden die via de landinrichting Schelde-Leie een andere invulling kregen, worden best ook opgenomen in het plan zodat een passende bestemming wordt voorzien (dit geldt onder meer voor de verschillende ontginningsgebieden langs het kanaal Gent-Oostende).

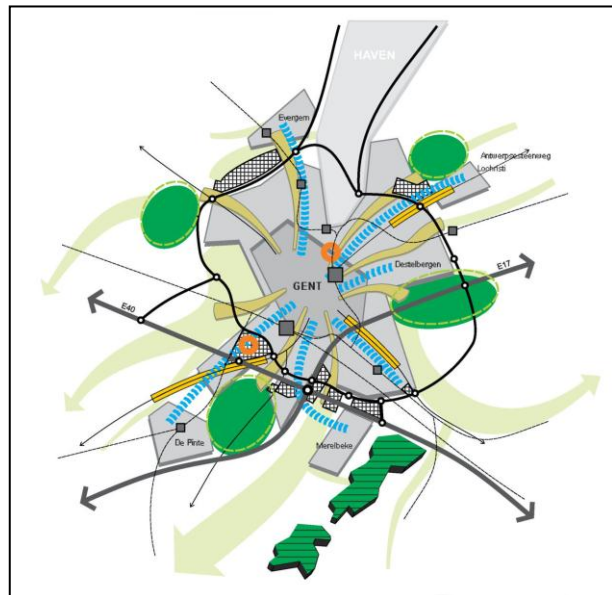
3.2 Beslissing tot opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan “Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde”

Op 7 mei 2010 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor het planningsproces in 2010 zal opstarten. Het ruimtelijk uitvoeringsplan “Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde” is binnen die context opgenomen in het ‘gebiedsgericht programma’ voor 2010.

3.3 Afbakening van het grootstedelijk gebied Gent (Groenpool Vinderhoutse Bossen)

Op 16 december 2005 werd het gewestelijk RUP voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent definitief vastgesteld. De Vinderhoutse Bossen werden als één van de 4 groenpolen aangeduid in het grootstedelijk gebied Gent. De realisatie (uitbreiding en ontsluiting van het bosgebied) werd ondergebracht in een landinrichtingsproject (zie hieronder). Ook planologisch werd de groenpool niet volledig uitgewerkt. Dit diende in overleg met de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur te gebeuren.

Kaart 4: conceptkaart van de gewenste ruimtelijke structuur voor het Grootstedelijk Gebied Gent. (Vlaamse overheid, ARP, 2005)



3.4 Relatie met het proces voor de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen (IHD) voor de vogel- en habitatrichtlijngebieden in het plangebied

Algemene situering

De Europese Commissie verklaarde de habitatrichtlijngebieden op 7 december 2004 van “communautair belang”. De Habitatrichtlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de “aanwijzing” van deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van “prioriteiten”. Vlaanderen moet dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrichtlijngebieden definitief aanwijzen en prioriteiten vaststellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds formele speciale beschermingszones (SBZ-V).

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD worden momenteel verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen "behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen". Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met "de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden".

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van speciale beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

In de speciale beschermingszones (habitat- en vogelrichtlijngebieden) zijn tal van eigenaars en gebruikers actief. Het Agentschap voor Natuur en Bos overlegt daarom intensief met gebruikersgroepen. Sinds 2007 zitten vertegenwoordigers van belangenorganisaties onder leiding van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Natuur geregeld samen om de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in Vlaanderen te bespreken.

Gebiedsspecifieke situering

Het plangebied omvat deelgebied 12, Vinderhoutse Bossen, van het habitatrichtlijngebied (SBZ-H) BE2300005 "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel".

De gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) worden per gebied verder uitgewerkt in gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD) waarvoor een afzonderlijk overlegproces met de betrokken actoren is uitgetekend. Voor het plangebied gaat het over het S-IHD-rapport 16 waarin de S-IHD voor het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: Oostelijk deel" worden besproken. Het overlegproces van dit rapport werd afgerond op 22 februari 2011. Dit rapport werd samen met de aandachts- en discussiepunten principieel goedgekeurd door de Vlaamse regering op 15 juli 2011.

Gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen

Voor het deelgebied Vinderhoutse bossen van het habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" zijn vooral de landschapstypes boslandschap en grasland-moeraslandschap van belang. Momenteel komen in dit deelgebied de boshabitats 91^{E0}: Alluvale bossen met *alnion glutinosa* en *Fraxinus Excelsior* en 9120: Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei voor en de grasland-moerashabitats 6430: voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones en 6510: laaggelegen schraal hooiland voor. Er komen ook 2 regionaal belangrijke biotopen voor in dit gebied, nl. rbbmc: Grote zeggenvegetatie en rbbmf: Vochtig, meso- tot eutroof wilgenstruweel. Beide rbb's zijn belangrijk als leefgebied voor een aantal vleermuis en vogelsoorten, die bijlagesoorten en habitattypische soorten zijn, zoals franjestaart, gewone dwergvleermuis, ijsvogel,...

In hoofdstuk 8 van het ontwerpverslag S-IHD worden 4 categorieën van doelstellingen onderscheiden voor het boslandschap. Voor Vinderhoutse bossen zijn kwaliteitsverbetering op vlak van structuur, realisatie van kwalitatief degelijke grote boshabitatkernen voor het type 91^{E0} en het degelijk bufferen van kleinere boskernen en/of verbinden van kleinere boskernen (met een voldoende tot goede staat van instandhouding), doelstellingen die dienen gerealiseerd te worden. De vinderhoutse bossen worden aangeduid als gebied om het subtype 91^{E0}_eutr (eutroof elzenbroek) in voldoende staat van instandhouding te brengen.

Voor grasland- en moeraslandschap zijn voor het habitatype 6430 de belangrijkste doelstellingen voor de Vinderhoutse bossen kwaliteitsverbetering en uitbreiding. Voor habitatype 6510 zijn er geen doelstellingen vooropgesteld.

De prioritaire inspanningen die dienen geleverd te worden zijn kwaliteitsverbetering van aanwezige habitattypes, omvorming populierenbos naar alluviale bossen, bosuitbreidingen, realisatie van aaneengesloten moeras- en natte graslandencomplex en plaatselijk herstel van de hydrologie.

Momenteel is dit SBZ, op 1,5 ha in het noordwesten na, volledig ingekleurd als natuurgebied.

3.5 Ankerplaats Vallei van de Oude Kale, Slindonk en Vinderhoutse Bossen

Op 25 juli 2008 heeft de Vlaamse minister bevoegd voor Onroerend Erfgoed de ankerplaats "Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk" definitief vastgesteld. Planningsinitiatieven in dit gebied die volgen na deze definitieve vaststelling dienen de aanduiding van deze ankerplaats af te wegen ten aanzien van andere sectorale elementen en dienen deze ankerplaats desgewenst te vertalen in een erfgoedlandschap.

Volgende elementen verdienen de aandacht bij het verder opmaken van het RUP:

1. Beschermde erfgoed
Beschermde monument:

Op het grondgebied van Merendree: de Dries, zogenaamd 'Driesselken' en voorts enkele gebouwen in de Biezestraat en Alseweg.

Op het grondgebied van Vinderhout: de Van Vlaenderensmolen, het Kasteel van Vinderhout, met inbegrip van de onmiddellijke omgeving, Kasteellaan, Meirestraat, Sint-Annadreef en enkele gebouwen in de Vrededreef, het Kasteel Schouwbroek en omgeving en de Parochiekerk Sint-Bavo en aanpalend kerkhof Dorsweg.

Beschermd dorpsgezicht:

Op het grondgebied van Vinderhout de omgeving van de Van Vlaenderensmolen

Op het grondgebied van Merendree: de omgeving van de Dries (Biezestraat) en een gebied nabij Biezestraat en Alseweg.

2. Elementen uit de definitief aangeduide Ankerplaats

1° Meerscomplex:

- a) kleinschalige en aaneengesloten graslandcomplexen met historisch relevant microreliëf;
- b) centrale meanderende waterloop (beek de Oude Kale) met goede structuurkwaliteit; tussen de graslanden liggen lineaire grachten en sloten, afwaterend naar de Oude Kale;
- c) perceelsranden dikwijls gekenmerkt door knotbomenrijen;
- d) steilrand op de noordelijke grens met het bulkengebied;
- e) veen- en gyttjasedimenten in paleovallei;
- f) vrij van bebouwing.

2° Bulkengebied:

- a) vrij vlak gebied met intermediaire topografische positie tussen de kouters en meersen;
- b) gesloten landschap, gekenmerkt door knotwilgenrijen en houtkanten langs blok- en strookvormige percelen waarop gras- of akkerland voorkomt;
- c) fijnmazig netwerk van sloten en grachten langs perceelranden en wegen zorgen voor afwatering naar waterlopen;
- d) langs waterlopen komen historisch permanente graslanden voor;
- e) hoge dichtheid aan archeologische sites ten noorden van de steilrand van de Oude Kalevallei;
- f) lage bebouwingsdichtheid, met aanwezigheid van landelijk bouwkundig erfgoed.

3° Cluster van meers en bos (Vinderhoutse bossen)

- a) kleinschalig landschap bestaande uit een oude boskern omringd door historisch permanente graslanden die afgeboord zijn met knotbomenrijen;
- b) moeraskalkdepressie;
- c) fijnmazig netwerk van sloten en grachten langs perceelsgrenzen; rabatten in Vinderhoutse bossen;
- d) vrij van bebouwing.

4° Kouter

- a) open en bouwarm gebied waarvan het landgebruik vnl. onder akker ligt;
- b) bouwkundig erfgoed op de kouter: windmolen: "Van Vlaenderensmolen".
- c) landelijke bouwkundig erfgoed aan de rand van de kouters.

5° Dries

- a) kleinschalige nederzetting in historisch relevante nederzettingenvorm (ellips, driehoek,...) rond centrale open ruimte;
- b) centrale open ruimte bestaat uit grasland met bomenrijen en/of hoogstamboomgaarden;
- c) direct palend aan kouter of open field;
- d) bebouwing rond centraal niet bebouwde ruimte met aanwezig landelijk bouwkundig erfgoed:

6° Kasteelpark:

- a) groen, aangelegd domein met tuinarchitecturale elementen, horende bij een kasteel, buitenplaats of landhuis;
- b) afwisseling van open en gesloten delen, dikwijls zichtassen (vista's) vanuit het park naar het omliggende landschap;
- c) dikwijls dreven in het park, en als verbinding met de omgeving of de dorpskern;

- d) dikwijls gelegen langs een waterloop, met waterelementen (vijvers, omwallingen,...) geïntegreerd in de parkaanleg;
- e) concentratie van bouwkundig erfgoed; kastelen, buitenplaatsen of landhuizen met bijgebouwen (oranjerie, wagenhuis,...).

7° Kleinschalige dorps- of gehuchtkern:

- a) Vinderhoute: kleinschalige dorpskern, Luchteren: kleinschalig gehucht, Luchteren-Gavergrachtstraat: kleinschalig rijgehucht;
- b) landelijk bouwkundig erfgoed.

3. Ruimtelijk relevante elementen uit inventaris bouwkundig erfgoed

De centrale ruimte van de driesen dient bouwvrij te blijven. Bij Slindonk en Heistedries dient dit zeer nauwkeurig afgebakend te worden omdat het stratenpatroon hier geen houvast biedt.

4. ruimtelijk relevante elementen uit CAI

Samenvattend: de gekende archeologische waarden binnen het gebied die extra aandacht verdienen zijn:

- 1: De omgeving van de Van Vlaenderensmolen en de Molenbrug (Vinderhoute)
- 2: de akker- en weilanden nabij de Molenstraat en Vijverstraat (Lo)
- 3: cluster van akkers tussen de Oude Kalevallei, Peperhoek en Ganzevijver
- 4: een akker nabij de kern van Merendree tussen de Biezestraat en Langenakker

5. Andere

Wit kasteel (beschermd M)

3.6 Landinrichtingsprojecten

Landinrichtingsproject Schelde en Leie

Het gebied ten westen van Gent ligt grotendeels in het landinrichtingsproject Schelde en Leie.

De Vlaamse overheid zet het instrument landinrichting in voor een geïntegreerde inrichting van gebieden. Een eigentijdse inrichting kan de vele functies van het platteland en de randstedelijke omgeving een plaats geven. Als instrument voor de integrale inrichting van gebieden in uitvoering van de ruimtelijke ordening, heeft landinrichting belangrijke troeven in handen om de leefbaarheid en beleefbaarheid te bevorderen.

Bij het landinrichtingsproject Leie en Schelde zijn 13 gemeenten betrokken: Deinze, De Pinte, Gavere, Gent, Kruishoutem, Lovendegem, Merelbeke, Nazareth, Nevele, Oudenaarde, Sint-Martens-Latem, Zingem en Zwalm. Het richtplan geeft de grote opties weer van de landinrichting en een overzicht van de maatregelen, handelingen en werken die daarvoor nodig zijn.

Dit richtplan werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 30 juni 1998. Het is een overkoepelend project, dat zich situeert over die 13 gemeenten en steden in Oost-Vlaanderen en een totale oppervlakte van 23.210 hectare heeft. Omdat het om een groot gebied gaat, wordt het onderverdeeld in kleinere projecten.

Richtplan – inrichtingsplannen

De maatregelen en werken uit het richtplan voor het geheel van het plangebied worden uitgevoerd door middel van verscheidene inrichtingsplannen.

Een inrichtingsplan heeft betrekking op de concrete uitwerking van een deel van de in het richtplan voorziene maatregelen of werken die afzonderlijk gerealiseerd kunnen worden. Het inrichtingsplan omvat ook een uitvoeringsprogramma dat de partners voor de uitvoering aanwijst en de taken op elkaar afstemt. Aan het inrichtingsplan wordt een financieringsplan toegevoegd. Binnen de context van dit GRUP zijn 2 inrichtingsplannen en een deelgebied relevant: Het inrichtingsplan Oude Kale, inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen en het deelgebied Groene Velden dat in uitvoering van het eerste inrichtingsplan voor de groenpool werd gerealiseerd.

Inrichtingsplan Oude Kale

Situering

Het inrichtingsplan Oude kale (443 ha) ligt op het grondgebied van de gemeenten Nevele (Merendree), Lovendegem (Vinderhoute) en de stad Gent (Drongen). Naast het eigenlijke valleigebied zijn ook de aangrenzende akkers en weilanden (kouter-bulkengebieden) opgenomen in het project. De vallei van de Oude Kale is één van de best bewaarde landschappen van Oost-Vlaanderen. Het volledige gebied ligt in het oppervlaktewaterwingebied van het drinkwaterproductiecentrum Kluizen.

Het inrichtingsplan Oude Kale werd door de Vlaamse minister voor Leefmilieu en Landbouw op 28 januari 2002 goedgekeurd. Centraal in het plan staat de integrale inrichting van het gebied met aandacht voor het versterken van de aanwezige natuur, het herstellen van het landschap, het verhogen van de milieukwaliteit en het verbeteren van de kwaliteit van de zachte recreatie.

Om in de toekomst water vanuit de Poekebeek naar het pompstation van Kluizen te laten stromen voor drinkwaterwinning moesten heel wat problemen worden uitgeklaard. Ingrijpende aanpassingswerken aan de Oude Kale waren uit den boze, het water zo door de beek sturen zou in de wintermaanden voor een vernatting van de lagergelegen gronden zorgen, wat dan weer opbrengstverlies voor de landbouwers betekende. In overleg met de Vlaamse Maatschappij voor Waterwinning werd daarom een compensatiesysteem uitgewerkt voor de landbouwers die door de vernatting getroffen zouden worden. Bovendien zullen de laagst gelegen, natste en voor de landbouw minst interessante gronden worden aangekocht en ingericht voor natuur.

Gebiedsopties en maatregelen

Vanaf voorjaar 2010 startten de Vlaamse Landmaatschappij, Vlaamse Milieumaatschappij, Lovendegem, Nevele en Gent, met de uitvoering van het inrichtingsplan Oude Kale.

De uitgevoerde werken zorgen er in de eerste plaats voor dat de unieke landschappelijke kwaliteiten worden bewaard. De realisatie van oeverzones langs de meanderende beek zorgen ervoor dat de kwaliteit van de waterloop en de oevers worden behouden en versterkt. Een aantal van de laagste en natste gronden, die minder interessant zijn voor de landbouw, werden verworven en ingericht voor natuurontwikkeling. Langs beide oevers van de Oude Kale worden deze percelen met elkaar verbonden door de inrichting en het natuurlijk beheer van 5 m brede oeverzones (in totaal meer dan 4 ha).

De afwisseling tussen meersen, kouters, weilanden, akkers, dorpen, het aanwezige bouwkundig erfgoed en de veelheid aan goed bewaarde kleine landschapselementen creëert een gevarieerd en aantrekkelijk landschap dat de moeite waard is om ontdekt te worden.

Om te genieten van de landschappelijke waarde van het gebied werd een **wandelroute**, met een totale lengte van ongeveer 9 km, uitgestippeld. De route loopt veelal op de rand van de vallei van de Oude Kale tussen Merendree en Vinderhoute. Via volledig nieuwe stroken worden bestaande wegen met elkaar verbonden waardoor een mooi traject ontstaat. Door de aanleg van twee brugjes wordt het voortaan ook mogelijk om naar de andere kant van de Oude Kale te wandelen.

In de ruimere omgeving van de Oude Kalevallei werd een **fietsroute** uitgestippeld. Enkele nieuwe fietsverbindingen zullen de verschillende interessante deelgebieden via nieuwe brugjes en langs veilige wegen met elkaar verbinden.

Inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen

Situering

De Groenpool Vinderhoutse Bossen ligt ten westen van Gent, grotendeels op het grondgebied van Gent (Drongen en Mariakerke) en een stukje op het grondgebied van Lovendegem. Het is naast het Parkbos en het oud vliegveld Oostaker-Lochristi één van de groenpolen die de Vlaamse overheid aan de rand van de stad Gent vorm wil geven.

In 2004 werd het inrichtingsplan (640 ha) voor een ruimere groenpool opgemaakt. Dit inrichtingsplan had een uitgebreide adviesfase in 2005. Omdat het plan tevens een uitwerking is van de afbakeningsprocessen voor het grootstedelijk gebied Gent en de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur werd het eindvoorstel van inrichtingsplan opgemaakt na deze beslissingen.

In uitvoering van het structuurplan Vlaanderen werden bij de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent en tijdens het AGNAS-afbakeningsproces voor de agrarische en natuurlijke structuur voortschrijdende beleidsbeslissingen uitgezet voor de verdere uitwerking van de groenpool.

In voorgaande beleidsplannen zijn zowel de grenslijnen, als de kwalitatieve en kwantitatieve context voor de groenpool gespecificeerd. Hierbij staat de realisatie centraal van bosuitbreiding (streefcijfer 155 ha) en een multifunctionele randstedelijke groenpool ter hoogte van Vinderhoute, op het grondgebied van Gent en Lovendegem.

In 2010- 2011 werd de planvorming voor het inrichtingsplan afgerond. Op 9 mei 2012 werd het inrichtingsplan voor de Groenpool Vinderhoutse Bossen goedgekeurd. De goedkeuring vormde het startschot om definitief van start te gaan met de inrichting van deze groene long.

Gebiedsopties en maatregelen

Om de groenpool in kader van meer stadsbos te realiseren, is bosuitbreiding aansluitend bij het bestaande boscomplex noodzakelijk. Door de biotische en abiotische terreinkenmerken te respecteren, kan zich een gediversifieerde ruimere boskern ontwikkelen. Het ruimtelijk resultaat zou een mozaïek moeten zijn van bos en open ruimten voor interessante habitats binnen de bosstructuur.

De groenpool zal voor 155 hectare nieuw bos zorgen rond de bestaande waardevolle boskern. Verder moet er 18 ha voor ontwikkeling van waardevolle natuur en landschap buiten de bosstructuren bijkomen. Om het gebied voor wandelaars en fietsers toegankelijk te maken, komen er ook heel wat paden en onthaalvoorzieningen. Het landgoed Leeuwenhof, het domein Claeys-Bouüaert en het landgoed De Campagne moeten uitgroeien tot drie portalen van waaruit bezoekers de verkenning van de groenpool kunnen starten.

Het recreatief medegebruik dient verzekerd te zijn voor zowel het langzaam verkeer als voor het autoverkeer, door de goede bereikbaarheid maar ook door de integratie van een intern padennetwerk. Daarnaast beoogt het inrichtingsconcept een aantal landschappelijke, ecologische, infrastructurele en recreatieve relaties met de omgeving te versterken. In het bijzonder betreft het de relatie met het Landschapspark Groene Velden en het kasteelpark Claeys-Bouüaert, het dorp van Vinderhoutse, het park en kinderboerderij "De Campagne", de kern van de Vinderhoutse bossen, het natuurreserveaat Durmeersen, het Landgoed Leeuwenhof, de vallei van de Oude Kale en de ruimere groenstructuur van de stad Gent.

De aanleg van de Vinderhoutse bossen zal in fasen gebeuren. Eerst wordt de recreatieve structuur voor de groenpool uitgebouwd. Daarna is het grootste deel van de bosuitbreiding gepland binnen 10 tot 12 jaar. Binnen die termijn krijgt 107 ha of 70% van de bosuitbreiding vorm. In het gebied zijn ook nog jonge landbouwers aan de slag. Voor hen wordt een flankerend landbouwbeleid uitgewerkt. De landbouwgronden in gebruik bij leefbare bedrijven worden aangekocht en bebost zodra de landbouwer 65 jaar is. De expliciete keuze voor bosuitbreiding met respect voor leefbare landbouwbedrijven helpt het draagvlak voor de groenpool te vergroten.

Deelgebied Groene Velden

Situering

Het landschapspark Groene Velden is 17 ha groot en ligt aan de noordwestelijke stadsrand, in de Gentse deelgemeente Mariakerke. De Groene Velden vormde vroeger één landschappelijk geheel met de Vinderhoutse Bossen in een lager gelegen gebied nabij de vroegere loop van de Kale. Het is oorspronkelijk een gesloten landschap van vooral weilanden en enkele akkers in een dicht netwerk van smalle percelen, grachten, (elze)houtkanten en knotbomen. Door het graven van het kanaal Gent-Oostende en de Ringvaart werd het gebied gekneld tussen grote infrastructuren en de stadsrand.

In 2001 werd het gedeelte Groene Velden binnen het inrichtingsplan Vinderhoutse Bossen en Groene Velden goedgekeurd. De visie omvatte voor de Groene Velden een scharnierfunctie tussen stad en platteland, als overgang naar de groenpool Vinderhoutse Bossen.

Gebiedsopties en maatregelen

Met het ontwerp voor het landschapspark Groene Velden werd de ontwikkeling van een structuurversterkende bosrijke begrenzing van de randstad beoogd door een multifunctioneel openbaar groengebied als overgang stad-buitengebied. Tevens fungeren de Groene Velden in het ruimtelijk structuurplan van de stad Gent als een natuurverbindend onderdeel van de natuurlijke structuur die met het concept "Groene Ring" langs de R4 wordt nagestreefd.

De overgangsfunctie van stad naar platteland is bepalend geweest voor de inrichting en het toekomstige karakter van het landschapspark. Zo bleef de vroegere agrarische perceelsstructuur gedeeltelijk overeind en kwam er een nieuw padenstelsel voor de stedelijke recreant bovenop. Verder gebeurt de invulling niet door geschoren grasvelden en plantsoenen, maar zal de dynamiek van de natuur tastbaar zijn in de ontwikkeling van verschillende vegetatietypes volgens streefbeeld en bodemgesteldheid.

In 2005 werden het bufferbos en het landschapspark binnen de oostzijde van de R4 gerealiseerd. Vanaf 2004 zijn deze nieuwe groengebieden aan de stadsrand van Gent voor het publiek toegankelijk. Het landschapspark bestaat uit een gevarieerd landschap met nat bos, bloemenrijke graslanden, een hoogstamboomgaard, een centrale vijver met moeraszones, een speelbos en hobbyweiden, waardoor wandel- en fietspaden lopen. In het park is veel plaats gelaten voor natuurontwikkeling. Zo is een deel van de vegetatie aangeplant, maar mogen de randen langs die beplantingen zich vanzelf ontwikkelen tot bloemenrijke ruigtes en struwelen.

3.7 Bijzondere Oppervlakte Delfstoffenplannen

Verschillende ontginningsgebieden liggen verspreid binnen het plangebied. In de regio werden verschillende ontginningszones aangeduid ifv de ontginning van zand. Het grootste deel van de ontginningsgebieden binnen het plangebied zijn aangesneden. In het Bijzonder Oppervlakedelfstoffenplan voor Zand in Oost-Vlaanderen dient de verdere ontginning van deze grondstof in de regio bekeken te worden. In het BOD Zand in Oost-Vlaanderen werd een nieuwe zoekzone afgebakend, met name de zone 'Durmen – Kapel van Drumen' tussen het kanaal Gent-Brugge, de Durmenstraat-Lostraat en de reeds bestemde ontginningsgebieden 'Kapel van Durmen' en het ontginningsgebied nabij Lovendegembrug.

Met de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 juli 2010 over het BOD Vlaamse Leemstreek is er ook beslist om de opmaak van de BOD's te evalueren en de huidige in voorbereiding zijnde processen (zoals Zand in Oost-Vlaanderen) op on-hold te zetten.

Volgende punten zullen in het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan aan bod komen:

- Vertaling van de ankerplaats in het RUP
- Vertaling van de inrichtingsprojecten in het RUP (Vinderhoutse Bossen, Groene Velden, Oude Kale)
- Toekomstige rol van de ontginningsputten
- Begrenzing van het grootstedelijk gebied Gent (dient de grens herbekeken te worden?)

4 Relatie met andere planningsprocessen en beleidsbeslissingen

4.1 Relatie met provinciale planningsprocessen

Het provinciaal structuurplan Oost-Vlaanderen is goedgekeurd op 18 februari 2004. De selecties in het goedgekeurde provinciaal structuurplan leveren volgende aandachtspunten op in het plangebied:

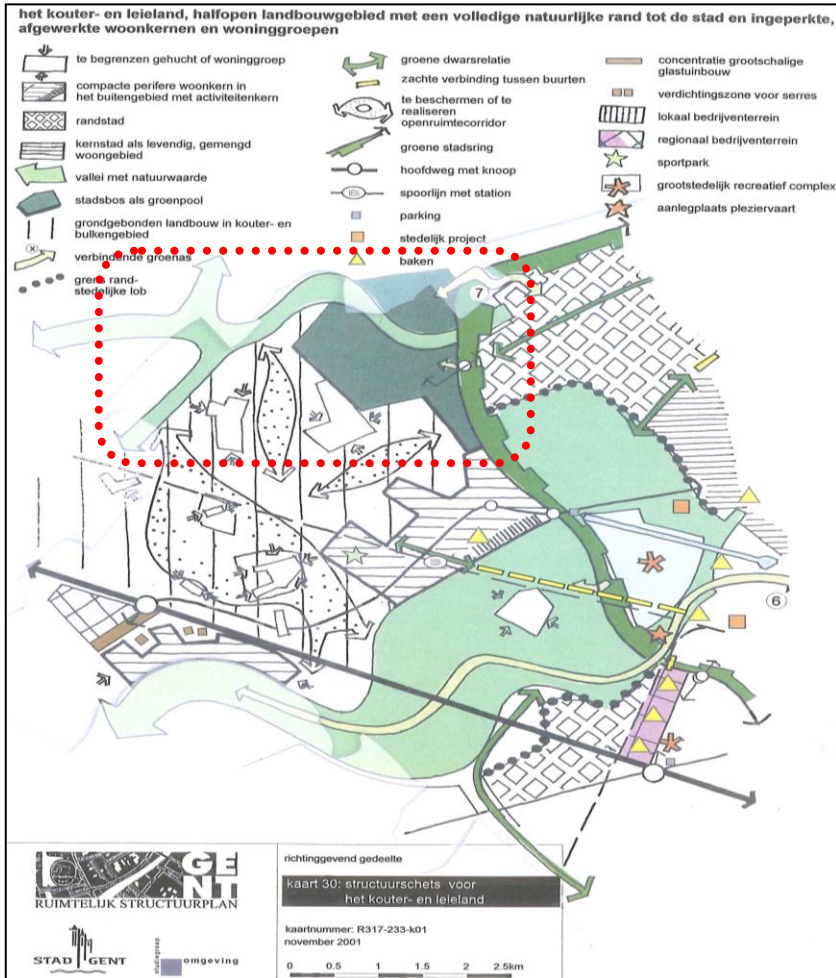
- zoekzone voor windenergie langsheen het Kanaal Gent-Brugge
- relictzone: Kalevallei en Vinderhoutse Bossen, Merebeek, Overpoeke
- ankerplaats: Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk
- traditioneel landschap: Vallei van de Oude Kale
- geselecteerde valleien en kanalen: Vallei van de Oude Kale, het Afleidingskanaal van de Leie en het kanaal Gent-Brugge-Oostende
- geselecteerd boscomplex: boscomplex van de Vinderhoutse Bossen
- markant terreinovergang op de grens van het stedelijk gebied Gent
- structuurbepalende bakens: de kastelen en kasteelparken ten westen van Gent
- natuuraandachtszone: Vinderhoutse Bossen
- natuurverbindingsgebied: Verbindingsgebied Nevele
- ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang: Kanaal Gent-Brugge
- toeristisch recreatieve hoofdroute: Kanaal Gent - Brugge

Volgende punten zullen in het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan aan bod komen:

- Zoekzone voor windturbines langsheen het Kanaal Gent-Brugge (deze werd niet opgenomen in de opgestarte planningsinitiatieven)

4.2 Relatie met gemeentelijke planningsprocessen Stad Gent (GRS d.d. 9-4-2003)

Het plangebied voor de Vinderhoutse Bossen en de Oude Kalevallei ligt binnen de stad Gent hoofdzakelijk binnen de deelruimte 'Kouter- en leieland'. Het landschapspark Groene Velden ligt binnen de deelruimte 'Randstad'.



Kaart 5: structuurschets voor het Kouter- en Leieland ten westen van Gent en een schetsmatige aanduiding van de omgeving van het gewestelijke RUP. (Stadsbestuur Gent, 2003)

De beleidsdoelstellingen voor de deelruimte 'kouter- en Leieland' zijn:

- het behouden van een duidelijke scherpe grens in de ruimte tussen stedelijk gebied en open buitengebied met een duidelijk onderscheid in beleid;
- het realiseren van een kwaliteitsvol open ruimtegebied door het herstructureren en herstellen van een versnipperd en beschadigd open landschap;
- het realiseren van degelijk afgewerkte randen met de stedelijke structuur.

Naar natuur en landschap betekent dit:

- uitbreiding van de Vinderhoutse bossen in zuidelijke en westelijke richting met een recreatief bos rond het bestaande bos met belangrijke natuurwaarden. Het park en de kinderboerderij "De Campagne" fungeren als een westelijke satelliet voor deze groenpool;
- de kwaliteitsvolle uitbouw van het kouter- en Leieland (landschappelijk, gerichte inbreng natuur en ondersteuning landbouw, inperking linten) wordt als een strategisch project op actieve wijze uitgewerkt.

Naar recreatie betekent dit het bundelen van o.a. de sportterreinen aan de Gijzelstraat aan Keiskant, op een uit te bouwen recreatieterrein.

Naar land- en tuinbouw toe wordt gesteld dat binnen een aaneengesloten grondgebonden landbouwgebied het traditionele landschap wordt beheerd met sterke afwisseling van bulken en kouters en met behoud van cultuurhistorische landschappelijke structuren. Grootschalige landbouwactiviteiten worden beperkt tot de kouters, grondloze landbouw wordt vermeden en serreteelt zeer beperkt gehouden en, vooral, worden open ruimtecorsidors tussen de aanwezige woningroepen vastgelegd en gevrijwaard. Grondgebonden landbouw biedt de beste garantie voor het behoud (en het herstel) van dit kouter en bulkenlandschap. Het garanderen van open ruimte voor leefbare bedrijven en voor landbouwkundig bodemgebruik, in aansluiting op het landbouwgebied van Nevele-Vosselare is noodzakelijk. Elementen hierin zijn het vrijwaren van de vruchtbare kouters en het weren van zonevreemde bebouwing en het vrijwaren van vrijgekomen grond voor beroepsmatig landbouwgebruik. Ook nieuwe landbouwbedrijfsgebouwen worden aanleunend bij de bestaande woonkernen en rijgehuchten ingeplant (bv Poekstraat, Noordhoutstraat). Gezien de MAP-beperkingen wordt uitbreiding met intensieve veeveelt niet toegelaten.

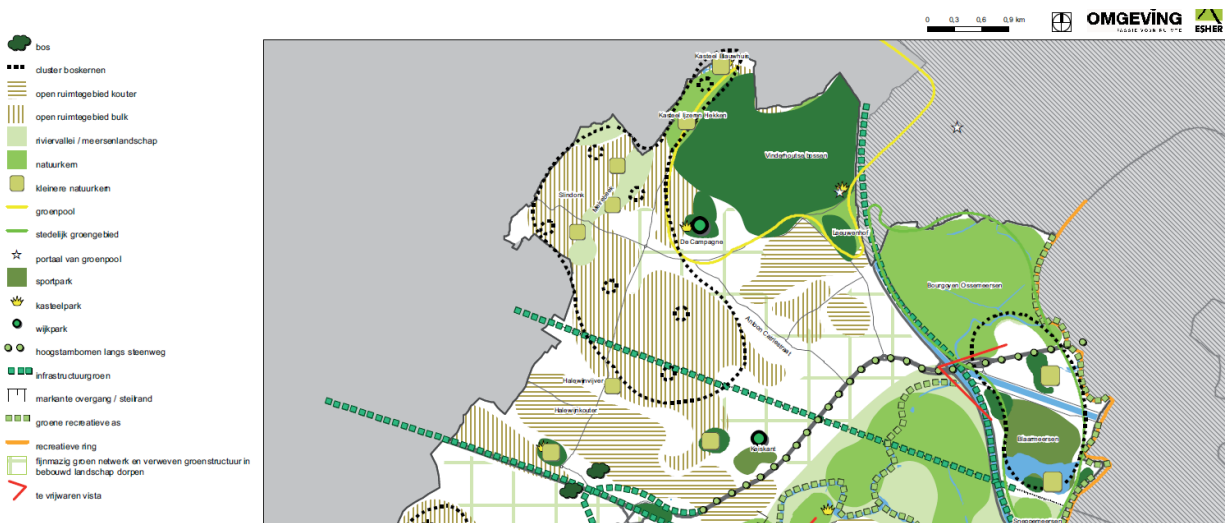
Bestaande en te herstellen corridors en zichtlijnen worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen. De landschappelijke structuur wordt versterkt door o.a. stimuli aan landbouwers en bewoners voor het behoud van waterlopen. Op 5 april 2012 werd het ontwerp RUP "Vinderhoutse Bossen: Leeuwenhof - Campagne" goedgekeurd door de deputatie. Via dit RUP wil de stad een oplossing bieden aan een traiteurzaak met feestzaal (naar aanleiding van een gedeeltelijk positief planologisch attest), het zonevreemde karakter van een aantal verkavelingen, woningen en activiteiten opheffen en wil het de toegankelijkheid van de kasteelparken 'Leeuwenhof' en 'De Campagne' als respectievelijk natuurportaal en lokaal recreatieportaal voor de groenpool 'de Vinderhoutse Bossen' verbeteren en het waardevolle open landschap rondom 'De Campagne' beschermen. Vermeldenswaardig is ook het BPA Bourgouyen aan de overzijde van de Ringvaart (9-1-1998) dat zich aan de rand van het actiegebied bevindt.

In het Gentse Groenstructuurplan, goedgekeurd op 23 februari 2012, wordt ook het deelgebied Kouter- en Leie bekeken.

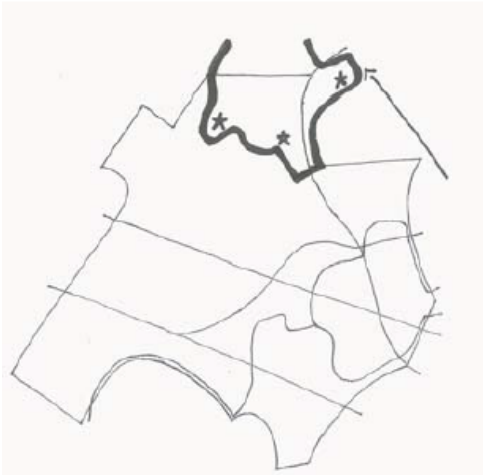
Binnen de vooropgestelde perimeter van het gewestelijke RUP worden verschillende concepten onderscheiden:

- de bossen voor de groenpool Vinderhoutse Bossen, inclusief de portalen
- het meersenlandschap langs de Meirebeek, inclusief een natuurkern in de vallei van de Meirebeek tussen de kasteelparken Ijzeren Hekken en Blauwhuis
- het bulkengebied rond Luchteren en Slindonk, tot aan de spoorweg
- de aanwezigheid van verspreide kleinere bosjes in het gebied

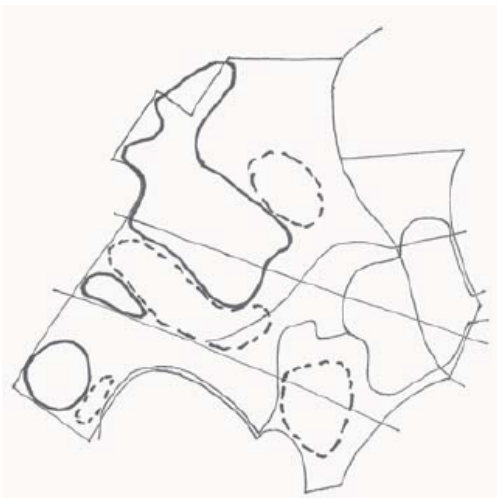
Het wijkpark en tevens portaal voor de Groenpool, De Campagne, is opgenomen in het gemeentelijke RUP.



Kaart 6: uittreksel uit de overzichtskaart van de gewenste groenstructuur ten westen van Gent (Kaart 59 uit het groenstructuurplan van de Stad Gent, 2012)

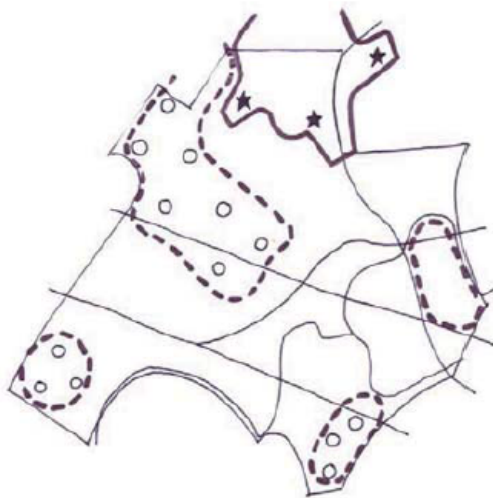


De **groenpool Vinderhoutse Bossen** biedt, grensoverschrijdend voor Gent en Vinderhout, op grote schaal groene ruimte voor het noordwestelijke kwadrant van de stad. Ze wordt uitgebouwd tot een bos- en natuurgebied met ruimte voor zachte recreatie. De groenpool is verbonden met de stad via groenas Vinderhoutse Bossen. Verschillende portalen worden uitgebouwd: Claeys-Bouúaert, De Campagne en Leeuwenhof.



De kouters en bulken behouden ook in de toekomst hun hoofdrol van **agrarische ruimte**. De openheid van de kouters is te vrijwaren, de bulken worden opgevaardeerd door doordacht herstel van verloren gegane **kleine landschapselementen in een groen raamwerk**. Randen met de bebouwing worden landschappelijk ingepast. Het netwerk aan trage wegen voorziet in een kwalitieve ontsluiting voor wandelaars en fietsers.

Doorheen het hele Kouter- en Leieland wordt het **netwerk van trage wegen** voor wandelaars en fietsers hersteld en gericht uitgebouwd voor een aantal belangrijke (fiets)verbindingen langs de spoorlijn en tussen de woonkernen Drongen-centrum en Baarle en tussen Drongen-centrum en de noordelijke gehuchten Campagne en Luchteren. In de bebouwde kernen van Drongen en Baarle-Drongen wordt gezocht naar **woongroen** dat specifiek aan de behoefte naar avontuurlijke speelplekken en ontmoetingsplekken tegemoetkomt.



Bestaande **kleinere boskernen**, veelal kasteelparken, worden verder opgevaardeerd en aangevuld met nieuwe boskernen. Dit is het geval omheen de Meirebeekvallei en in Noordhout.

Het typische karakter van de driesgehuchten Slindonk en Noordhout, wordt versterkt vanuit het cultuurhistorisch karakter.

Uittreksels uit het groenstructuurplan van de stad Gent (2012), met verschillende concepten voor het Kouter- en Leieland (het groenstructuurplan van de Stad Gent, 2012)

Ook in het bestuursakkoord, opgemaakt voor de legislatuur 2013-2018 werd een passage over de Vinderhoutse Bossen opgenomen: *“De Stad Gent compenseert het tekort aan bos dat is vastgelegd via het RUP van de afbakening van het grootstedelijke gebied Gent via de opmaak van gemeentelijke uitvoeringsplannen. Dit gebeurt onder meer door de zone van het door de Raad van State geschrapte Wetenschapspark Rijvissche als bos te bestemmen. Er wordt aangedrongen bij de Vlaamse regering voor de opmaak van een gewestelijk RUP voor de Vinderhoutse bossen met als doelstelling 250 ha extra bos te realiseren.”*

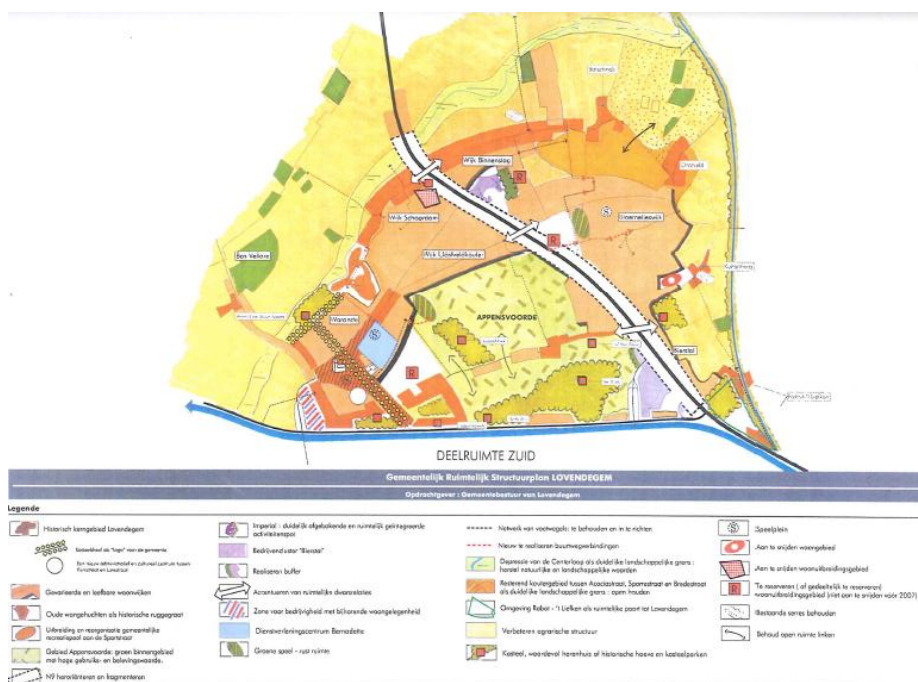
In het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de Gentse initiatieven voor de Campagne en de poorten tot de Vinderhoutse Bossen nog verder aan bod komen.

Gemeente Lovendegem (GRS d.d. 28-07-2005)

De gemeente Lovendegem vatte haar ruimtelijk beleid in het bindend gedeelte van het GRS samen in 21 kernbeslissingen.

Enkele ervan hebben een weerslag om voorliggend plan:

- kernbeslissing 11: opmaak gemeentelijk RUP voor Appensvoorde: omzetten van de huidige groene bestemming naar landbouw met natuurverweving;
- kernbeslissing 15: differentiatie van het landbouwgebied:



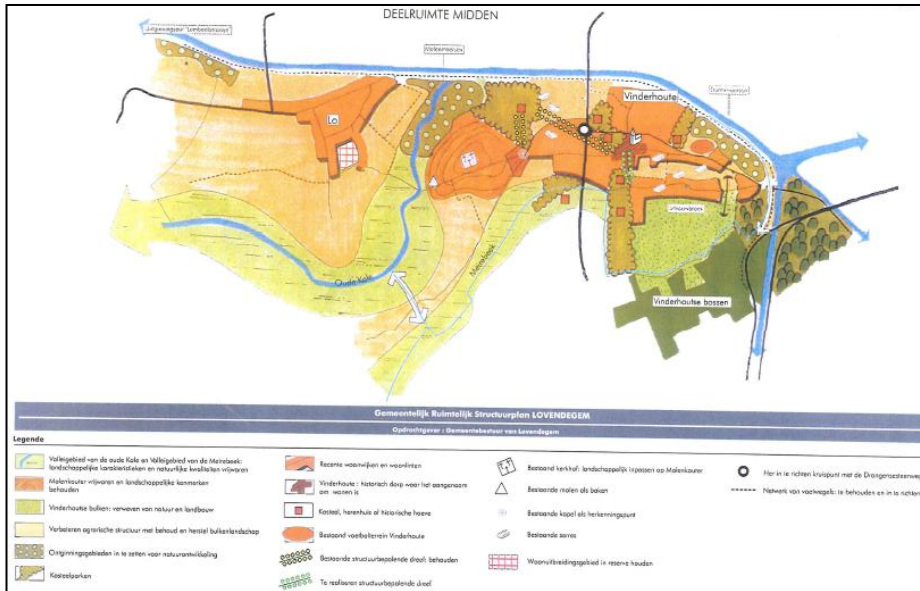
Kaart 6: uittreksel uit de overzichtkaart van de gewenste groenstructuur ten westen van Gent (Kaart 59 uit het groenstructuurplan van de Stad Gent, 2012)

- o samenhangende landbouwgebieden op lokaal niveau: Molenkouter, het gebied tussen de Vijverstraat en de vallei van de Oude kale, het gebied ten westen van Peperhoek;
- o verwevingsgebied op lokaal niveau: Vinderhoutse Bulken en Appensvoorde;
- o landbouwgebieden die gevrijwaard moeten worden van serres: zie de bovenstaande selecties;
- o landbouweilandjes: gebied tussen Lostraat en Kanaal Gent-Oostende en gebied tussen Schouwbroekstraat en Neerstraat.

- kernbeslissing 20: opmaak erfgoedstudie

In de gewenste ruimtelijke structuur uit het richtinggevende gedeelte wordt weergegeven hoe de gemeente haar omgeving verder ziet ontwikkelen. De visie op de deelruimten Midden en Zuid zijn hierbij van belang: Zo is er aandacht voor de natuurverweving in het landbouwgebied Appensvoorde, voor de ontwikkeling van natuur op de ontginningsgebieden en worden de Oude Kale en Meirebeek, de Molenkouter en de Vinderhoutse Bulken gedifferentieerd in de open ruimte.

Het bulkengebied Appensvoorde vormt een belangrijk sturend element voor de deelruimte Midden. De aanwezigheid van dergelijk waardevol gebied op een steenworp van de kern geeft een uniek karakter aan de gemeente. Doel is om dit groen hart te vrijwaren van verdere “verstening” én de eigenheid ervan te behouden en waar nodig te versterken. De eigenheid van dit gebied wordt uitgemaakt door het samengaan van landbouw en natuur en dit in een kader van riant wonen dankzij de aanwezigheid van een aantal kasteelparken. In het GRS formuleert het gemeentebestuur een visie m.b.t. de landbouw als gebruiker in een natuurlijk kader, de kasteeldomeinen van “Diepenbroek”, “Appensvoorde”, “Oude Wal” en “Ten Velde”, de mogelijkheden tot passieve recreatie, de gemeentelijke visvijver, de aanwezige zonevreemde landbouwbedrijven en woningen en het oud stort ‘Kapotten’. De gemeente opteert er tevens voor om het woonuitbreidingsgebied ‘Appensvoorde’ niet aan te snijden in de planperiode.



Kaart 6: uittreksel uit de overzichtkaart van de gewenste groenstructuur ten westen van Gent (Kaart 59 uit het groenstructuurplan van de Stad Gent, 2012)

Het actiegebied omvat verder de gehele deelruimte Zuid van de gemeente Lovendegem. Deze deelruimte omvat het gebied ten zuiden van het kanaal Gent – Brugge. In de deelruimte Zuid overheerst het beeld van natuur en landelijkheid. Lo profileert zich als historisch gegroeid rijgehucht met een belangrijke agrarische inslag. Vinderhoute van zijn kant ademt een sfeer uit van “historische geborgenheid” en riant wonen. In het GRS zijn voor volgende elementen uit deze deelruimte ontwikkelingsperspectieven uitgeschreven:

1. Vallei van de Oude Kale en Molenkouter : behoud en versterken van het contrast tussen vallei en kouter
2. Open ruimte tussen Lo en de Kalevallei en tussen Kalevallei en vallei van de Meirebeek: landbouw ruimtelijk ondersteunen en open ruimte maximaal vrijwaren
3. Gewenste ontwikkeling Vinderhoute
 - Vinderhoute : historisch dorp waar het aangenaam om wonen is
 - Drevenstructuur als bindende schakel
4. Herinrichten doortocht Drongensessesteenweg
5. Open-ruimte gebied ten zuiden van Vinderhoute en ten oosten van de Ringvaart
6. Gewenste ontwikkeling Lo
 - Woonproject tussen Lostraat en Brouwerijstraat en schrappen woonuitbreidingsgebied tussen Brouwerijstraat en Vijverstraat
 - Kwaliteitsvolle afwerking van de zuidelijk rand van Lo naar de open ruimte toe

Op 30-6-2011 werd het gemeentelijk RUP ‘zonevreemde woningen (RUP Appensvoorde) goedgekeurd door de deputatie. Met dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wil het gemeentebestuur van Lovendegem de bebouwingmogelijkheden van de woonlinten en geïsoleerde woningen aan de rand van het plangebied en langs de straat “Appensvoorde” sturen. Verder worden ontwikkelingsperspectieven gegeven aan de parkgebieden van vier kastelen in het gebied en worden groengebieden omgevormd naar agrarisch gebied met natuurverweving. Tenslotte opteert het gemeentebestuur voor een uitbreiding van de zone voor dagrecreatie rond de visvijver onder de vorm van een zone voor natuurontwikkeling met recreatief medegebruik. Vermeldenswaardig is ook het BPA Neerstraat (7-2-94) ten westen van de kern van Vinderhoute. Dit BPA voorziet in bestemmingsvoorschriften voor sportterreinen, privaat park, passief groen, vijver met wachtbekken en voor woningbouw.

In het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de visie van het gemeentebestuur met betrekking tot Appensvoorde verder aan bod komen, evenals de visie op de kasteelparken van Vinderhoute.

Gemeente Nevele (GRS d.d. 9-4-1998)

De gemeente wil het agrarisch gebied differentiëren. Zo maakt ze onderscheid tussen

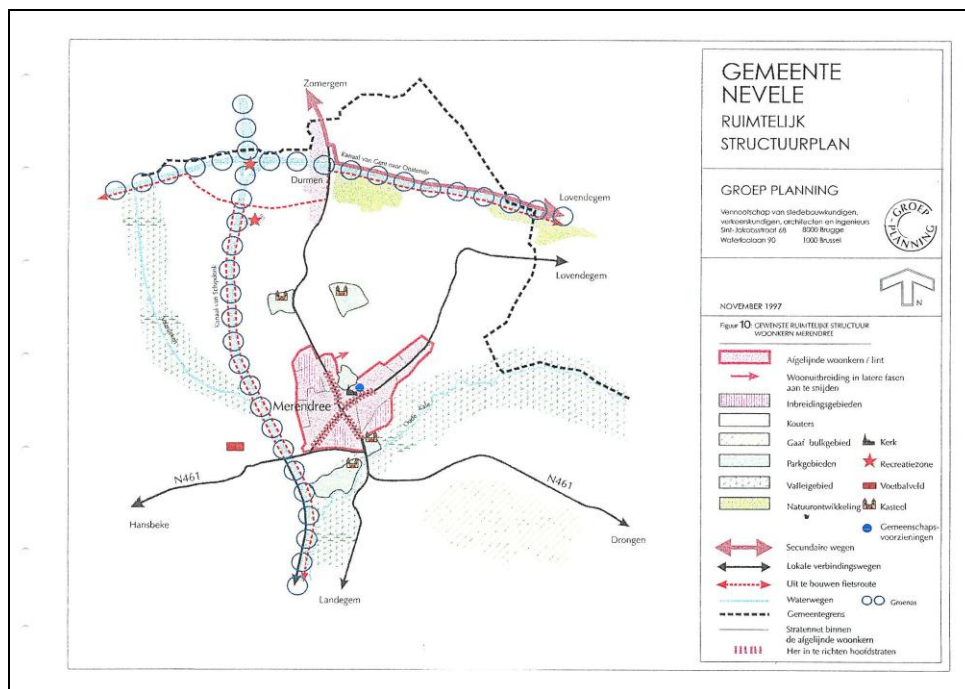
- 1) de valleigebieden zoals de Vallei van de Oude Kale;
- 2) de kouters, zoals ten noorden en ten oosten van Meerendree en tussen Landegem en Wilde;
- 3) de bulken- en veldgebieden, zoals het gebied ten noorden van Heiste.

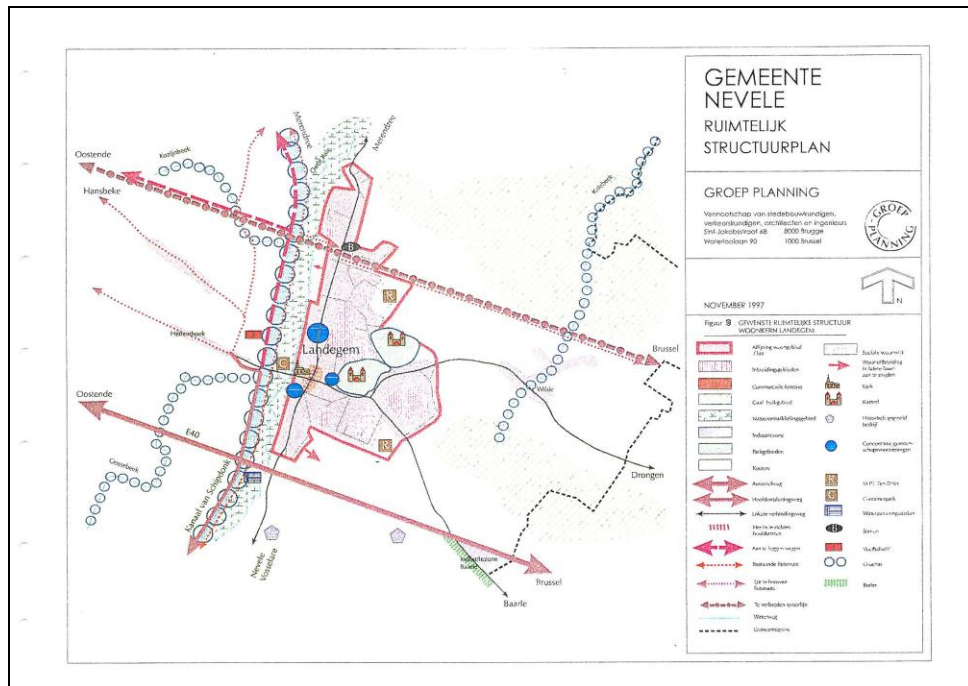
De ontginningsgebieden moeten een natuurinvulling krijgen nadat de economische activiteit verdwenen is.

De vallei van de Oude Kale-Poekebeek wordt aangeduid als een bouwrijpe zone voor grondgebonden agrarische functie. Dergelijke gebieden hebben een hoge landschappelijke en natuurwaarde die ondersteund moeten worden door een verweving tussen landbouw en natuur. Ruimtelijk-landschappelijk wil men de valleigebieden beschermen tegen verdere aantasting. Dit wil zeggen dat er beperkingen moeten worden opgelegd aan het bodemgebruik. Niet alleen wat betreft de landbouw, ook naar recreatie en bebouwing toe. Dat wil niet zeggen dat de landbouw uit die gebieden gebannen wordt. Enkel intensieve akkerbouw, veeveelt en glasteelten zijn in een dergelijk waardevol gebied niet gewenst. De Oude Kale is ook als groenas geselecteerd in het GRS.

De koutergebieden worden beschouwd als zones voor grondgebonden agrarische activiteit. Ruimtelijk-landschappelijk ligt de belangrijkste doelstelling voor deze gebieden in het behoud van het specifiek open karakter van het kouterland- schap waarbij de grotere aaneengesloten kouters voorrang krijgen.

De overige gebieden (waaronder) de bulkgebieden worden beschouwd als zones met gemengd agrarische functies waar zowel grondgebonden als niet-grondgebonden agrarische bedrijven zich ten volle kunnen ontwikkelen, voor zover deze bedrijven structuurondersteunend zijn voor de landbouwsector. Ruimtelijk-landschappelijk ligt het prangendste probleem in het verdwijnen van de vrij gesloten structuur van dit type landschap. Belangrijk voor deze gebieden is de optie om bestaande hoogstamboomgaarden te behouden en de ontwikkeling van nieuwe te stimuleren.





De gemeente is gestart met de herziening van haar GRS. Het planproces is nog onvoldoende gevorderd om hierover een uitspraak te doen.

Voor een belangrijk deel van het actiegebied geldt in Nevele het BPA 'Kalevallei en Bulkengebied' (16-2-2002) dat op 3-2-2005 deels werd gewijzigd door het RUP 'Kalevallei en Bulkengebied'. Dit BPA/RUP beoogt het juridisch vastleggen van de differentiatie van het agrarisch gebied uit het GRS. Het houdt hierbij ook rekening met het inrichtingsplan Oude Kale uit het landinrichtingsplan Leie en Schelde. Door middel van dit RUP werden o.m. grote delen van het agrarisch gebied bouwrijg gemaakt. Verder werden oplossingen geforumeerd voor de aanwezige zonevreemde constructies. In het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan zal het behoud en/of de eventuele aanpassing van dit BPA/RUP aan bod komen.

Vermeldingswaardig vormen ook volgende RUP's die gelegen zijn in de grenszone van het actiegebied:

- Ten zuiden van de spoorlijn Gent-Oostende, te Landegem: het RUP Wildekouter (7-9-2006).
- Ten westen van Geleed, te Merendree: het RUP Veldstraat-H.Geeststraat (13-1-2005).

5 Overlegstructuur

Voor de verdere afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur hanteert de Vlaamse Regering volgend partnerschapsmodel:

- Een coördinatieplatform (C-AGNAS) met vertegenwoordigers van de betrokken Vlaamse ministers en administraties, de natuur- en landbouworganisaties en de verenigingen van gemeenten en provincies (VVSG en VVP) stuurt het globaal verloop van het planningsproces op Vlaams niveau aan en selecteert de actiegebieden waarvoor het planningsproces opgestart kan worden onder de vorm van een gebiedsgericht programma dat jaarlijks opgesteld wordt.
- Een administratieoverschrijdend planningsteam (P-AGNAS) met vertegenwoordigers vanuit de Vlaamse administraties bevoegd voor landbouw, natuur, ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed is verantwoordelijk voor de opmaak van de concrete ruimtelijke uitvoeringsplannen en het voeren van het overleg daarover met de betrokken actoren.
- Een lokaal actorenoverleg per op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan met een participatietraject op maat van het plangebied. Het coördinatieplatform besliste op 9 september 2010 over de wijze waarop dat lokaal actorenoverleg vorm gegeven wordt.
- Een ambtelijke terugkoppeling met de Vlaamse administraties niet vertegenwoordigd in het planningsteam.

Het administratieoverschrijdend project wordt gecoördineerd door een projectleider bij de afdeling Ruimtelijke Planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) van de Vlaamse overheid.

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan “Vinderhoutse Bossen, Vallei van de Oude Kale en Appensvoorde” wordt binnen het administratieoverschrijden planningsteam voorbereid door volgende medewerkers:

Stijn Vanderheiden	Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden en Projecten	Stijn.vanderheiden@rwo.vlaanderen.be	050 24 82 47
Ruth Huybrechts	Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling, departement Landbouw en Visserij	Ruth.huybrechts@lv.vlaanderen.be	02 552 78 88
Katrien Janssen	Afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling, departement Landbouw en Visserij	Katrien.janssen@lv.vlaanderen.be	09 272 23 11
Viviane Vanden Bil	Agentschap voor Natuur en Bos	Viviane.vandenbil@lne.vlaanderen.be	09 264 46 79
Guido Tack	Agentschap Ruimte en Erfgoed	Guy.tack@rwo.vlaanderen.be	09 265 46 11
Stefan De Brabander	Vlaamse Landmaatschappij	Stefan.debrabander@vlm.be	09 244 85 71

Volgende organisaties en besturen worden uitgenodigd om te participeren aan het lokaal actorenoverleg:

- Stadsbestuur Gent
- Gemeentebestuur Lovendegem
- Gemeentebestuur Nevele
- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen
- Boerenbond
- Algemeen Boerensyndicaat
- Natuurpunt
- Vereniging voor Bos in Vlaanderen
- Landelijk Vlaanderen
- Gents Milieufrent
- Watering van de Oude Kale en Meirebeek
- Watering van Zomergem-Lovendegem
- Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord

Voor globale opvolging van het voortraject zal het lokaal actorenoverleg multilateraal verlopen. Tussentijds zal waar nodig of nuttig gericht bi-of multilateraal overleg met één of een beperkt aantal partners plaatsvinden in functie van specifieke knelpunten, gebieden of thema's.

Afhankelijk van de agenda van het gewestelijk RUP kan het actorenoverleg aangevuld worden met extra partners. In eerste instantie wordt gedacht aan organisaties die een groep vertegenwoordigen.

Met volgende andere Vlaamse administraties zal ambtelijk teruggekoppeld worden in het voortraject:

- AWV: de R4 ligt binnen het boscomplex van de Vinderhoutse Bossen
- VMM: de Oude Kale valt onder de bevoegdheid van de VMM
- W&Z: de ontginningsgebieden binnen het plangebied zijn in eigendom van W&Z). Daarnaast beheert Waterwegen en Zeekanaal ook de Ringvaart, het kanaal Gent-Oostende en het Schipdonkkanaal.
- ANRE: de afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie bekijkt de potenties van de mogelijke ontginningsgebieden in het plangebied.
- TMVW: de Oude Kale vormt de toevoer van drinkwater voor de spaarbekkens in Kluizen. Deze leveren drinkwater voor het nutsbedrijf TMVW.
- Toerisme Vlaanderen: het plangebied is een belangrijk recreatief gebied (wandelen, fietsen, paardrijden, jeugdverblijven, b&b's ...).

6 Procesverloop

Hieronder worden de verschillende stappen in het 'voortraject' bij de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan verduidelijkt. Het 'voortraject' eindigt bij de start van de formele decretale procedures, zijnde de organisatie van een plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

6.1 De opstartfase

In de opstartfase wordt via de procesnota het doel van het ruimtelijk uitvoeringsplan, de relatie met het voorgaand visievormingsproces en de wijze waarop voorbereidend onderzoek en overleg georganiseerd zal worden verduidelijkt.

Op basis van de aandachtspunten die de betrokken actoren op de startvergadering of in een afzonderlijk bilateraal overleg formuleren worden de elementen die in het voortraject verder onderzocht en/of besproken moeten worden geconcretiseerd.

Vragen die in de opstartfase een antwoord moeten krijgen zijn o.m.:

- Welke zijn de reeds lopende projecten of in opmaak zijnde plannen of in het gebied waarmee afgestemd moet worden?
- Fasering landinrichting
- Vertalen ankerplaats naar erfgoedlandschap

In januari en februari zal het planningsteam bilateraal overleg voeren met de betrokken gemeentebesturen.

De procesnota wordt toegelicht op een startvergadering 5 juni 2013 in Lovendegem.

De synthese van de antwoorden op deze vragen, de geformuleerde aandachtspunten en de wijze waarop ze in het voortraject behandeld zullen worden, wordt aangegeven in een tweede procesnota die de startfase afrondt.

Indien nodig of nuttig kan de tweede procesnota toegelicht worden op een tweede actorenoverleg. Bij voorkeur wordt de nota schriftelijk overgemaakt en wordt onmiddellijk gestart met de planvormingsfase.

6.2 Planvormingsfase

De planvormingsfase heeft tot doel een gedragen inhoudelijk voorstel van gewestelijk RUP te maken. Via overleg met de middenveldorganisaties en lokale besturen wordt een planvoorstel uitgewerkt dat (1) voldoet aan de in het RSV vooropgestelde ruimtelijke beleidsdoelstellingen, en (2) zo veel als mogelijk rekening houdt met de aandachtspunten uit het actorenoverleg.

Het planvoorstel wordt uitgewerkt door het planningsteam. Volgende elementen worden in deze fase expliciet onderzocht:

- de landbouwgevoeligheidsanalyse: detailonderzoek op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetsels, huiskavels en landbouwgebruikspercelen om maximaal te vermijden dat de landbouweconomische uitbating van de bestaande landbouwbedrijfszetsels in het gedrang zou komen;
- onderzoek naar de connectiviteit van de natuurlijke structuur op basis van de instandhoudingsdoelstellingen voor de speciale beschermingszones bij de aanduiding van nieuwe gebieden voor natuur en bos en van agrarische gebieden met overdruk natuurverweving;
- onderzoek naar de mogelijke milieueffecten van het plan (planmer-screening).
- ...

Op basis van het voorbereidend onderzoek en overleg wordt een eerste RUP-voorstel voor bespreking voorgelegd aan het actorenoverleg. Het eerste RUP-voorstel is een informeel, tussentijds werkdocument zonder formele juridische waarde. Het voorstel heeft in de mate van het mogelijk reeds de inhoudelijke en vormelijke kenmerken van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; het bevat minstens een toelichting van de planopties, een grafisch plan op perceelsniveau en stedenbouwkundige voorschriften.

Het actorenoverleg over het eerste RUP-voorstel zal vermoedelijk plaatsvinden in september 2013.

Doel van het actorenoverleg is het inventariseren van de standpunten en opmerkingen vanuit de middenveldorganisaties en lokale besturen over het eerste RUP-voorstel. De actoren maken hun opmerkingen maximaal schriftelijk over, bij voorkeur op het overleg.

- Bij tegengestelde standpunten worden de mogelijkheden voor aanpassing van het voorstel afgetoetst. Indien er geen akkoord over een aanpassing van het voorstel is, worden de verschillende standpunten genotuleerd en wordt het discussiepunt als onderzoeksvraag meegegeven aan het planningsteam. Het planningsteam verwerkt alle discussiepunten en formuleert een tweede RUP-voorstel dat opnieuw aan het actorenoverleg wordt voorgelegd. Indien nodig of nuttig wordt tussentijds gericht bi- of multilateraal overleg gevoerd over specifieke discussiepunten. De wij-

ze waarop de discussiepunten verwerkt zijn wordt systematisch gerapporteerd in een motiveringsnota die in bijlage bij het RUP-voorstel gevoegd wordt.

- Indien er tijdens het actorenoverleg voldoende elementen van overeenstemming zijn of duidelijk is binnen welke marges het plan bijgesteld kan worden, wordt de planningsfase afgerond en de besluitvormingsfase opgestart.
- Indien nuttig, kan tijdens de planvormingsfase besloten worden om parallel aan het RUP-voorstel een planuitvoeringsnota op te maken. Een planuitvoeringsnota is een optioneel product dat, waar nodig, wordt ingezet om de besluitvorming over het RUP te kunnen faciliteren. In deze nota worden de gebiedsspecifieke initiatieven gebundeld die nodig of wenselijk zijn om de opties die in het RUP ingeschreven worden, te realiseren. Het kan gaan om inrichtingsengagementen, engagementen inzake verwerving, acties inzake op te stellen overeenkomsten, flankerende maatregelen... Een planuitvoeringsnota moet faciliterend zijn en is facultatief; het opstellen van een planuitvoeringsnota is geen noodzakelijk voorwaarde zijn om te beslissen over een RUP.

Het actorenoverleg over het tweede RUP-voorstel zal vermoedelijk plaatsvinden de zomerperiode in het najaar van 2013.

De procesnota wordt geactualiseerd en rapporteert over het gevoerd overleg. Het lokaal actorenoverleg wordt als afgerond beschouwd.

6.3 Goedkeuringsfase

De goedkeuringsfase omvat de formele juridische goedkeuringsprocedure voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het omvat volgende stappen:

- De opmaak van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het organiseren van een formele plenaire vergadering waarop de betrokken gemeente- en provinciebesturen en de aangeduide adviserende instanties een formeel advies uitbrengen.
- De opmaak van een ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat voorlopig vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering en waarover een openbaar onderzoek gevoerd kan worden. Indien wenselijk kan besloten worden in partnerschap met de lokale besturen en middenveldorganisaties naar aanleiding van het openbaar onderzoek een bijkomend informatiemoment voor de brede bevolking te organiseren, bv. onder de vorm van een informatie-markt of toelichting.
- De in het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren of opmerkingen worden gebundeld door de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Vlacoro) die een advies formuleert aan de Vlaamse Regering.
- De Vlaamse Regering stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast, al dan niet aangepast op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Het starten van de goedkeuringsfase wordt voorzien vanaf het voorjaar van 2014.

7 Schema

In het onderstaande schema worden de verschillende processtappen op een indicatief tijdschema weergegeven.

