

voorbereidend onderzoek
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Kust-Polders-Westhoek
landbouw- en natuurgebieden “Zwinpolders en Zwinbosjes

procesnota 2

april 2011

Inleiding

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen** wil de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos. De Vlaamse overheid zal daarom op termijn 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebied en 34.000 ha andere groengebieden vastleggen in bestemmingsplannen. Ten opzichte van 1994 betekent dit een toename van 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied en een afname van 56.000 ha landbouwgebied.

In 2001 besliste de Vlaamse Regering de afbakening de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) aan te pakken in twee fasen.

- In een eerste fase werd in 2003 ca. 86.500 ha bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- In een tweede fase worden sinds 2004 de landbouwgebieden en de resterende natuur- en bosgebieden afgebakend.

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een **ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos**, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 reeds ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

In een **gebiedsgericht programma** is specifiek bepaald voor welke gebieden effectief gestart zal worden met de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor meer info over het planningsproces kan u terecht bij:

Departement RWO Afdeling Ruimtelijke Planning

Christophe Vandevoort, projectleider AGNAS

Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel

telefoon 02 553 83 96

fax 02 553 83 85

email: agnas@rwo.vlaanderen.be

website: www.vlaanderen.be/agnas

1 Doel van de nota

Voorliggende nota is een tweede procesnota die aangeeft op welke wijze het vooroverleg met de betrokken actoren gevoerd zal worden voor de opmaak van het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zwinpolders en Zwinbosjes”** in de regio **Kust-Polders-Westhoek**.

Procesnota 2 rondt de opstartfase van het overlegproces af en geeft aan hoe met de aandachtspunten die de geconsulteerde instanties en organisaties in het verder procesverloop omgegaan zal worden.

Naarmate het proces vordert, zal de procesnota geactualiseerd worden en rapporteren over de reeds gezette processtappen.

2 Situering van het plangebied en de plandoelstellingen

Het plangebied is gelegen in de gemeente Knokke-Heist.

De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Kust-Polders-Westhoek. Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

Met de uitbreiding van het Zwin wordt invulling gegeven aan de Ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium zoals vastgesteld door de Vlaamse regering op 17 december 2004 en het verdrag afgesloten tussen Nederland en Vlaanderen, op 21 december 2005, betreffende de uitvoering van deze Ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium.

Tijdens een multilateraal overleg op 15 september 2010 werden daarover volgende afspraken gemaakt tussen de gemeente Knokke-Heist, de provincie West-Vlaanderen, Maritieme Dienstverlening en Kust, het Agentschap voor Natuur en Bos en de Afdeling Ruimtelijke Planning:

- de gemeente Knokke-Heist staat in voor de opmaak van een 'passende beoordeling' en het planmilieueffectenonderzoek voor de omgeving van de watersportclub 'Surfers Paradise' uitgaande van het behoud van deze infrastructuur op de bestaande locatie;
- de provincie West-Vlaanderen staat in voor de opmaak van een 'passende beoordeling' en planmilieueffectenonderzoek voor de geplande ontwikkelingen in het 'Vogelreservaat'.
- de Maritieme Dienst Kust staat in voor de opmaak een 'passende beoordeling' en planmilieueffectenonderzoek voor de geplande ontpoldering en uitbreiding van het Zwin (deze onderzoeken zijn reeds afgerond).

Bij de opstart van het overlegproces (zie procesnota 1, december 2010) was gesteld dat er twee parallelle gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt zouden worden: één voor het strand, het Zwin, het Vogelpark en de Zwinbosjes en één voor de Zwinpolders.

Om het project voor de geplande ontpoldering niet verder te vertragen, heeft MDK gevraagd de plenaire vergadering over het voorontwerp RUP voor de uitbreiding van het Zwin te organiseren in juni 2011. Omdat de resultaten van het onderzoek (planmilieueffectenonderzoek, passende beoordeling...) dat de provincie West-Vlaanderen voor het deelgebied Vogelreservaat zou voeren thans nog niet beschikbaar zijn, wordt voorgesteld de planonderdelen van het Vogelreservaat, de Kleine Vlakte en de Zwinbosjes op te nemen in het RUP voor de polders, tenzij deze informatie alsnog tijdig beschikbaar zou zijn.

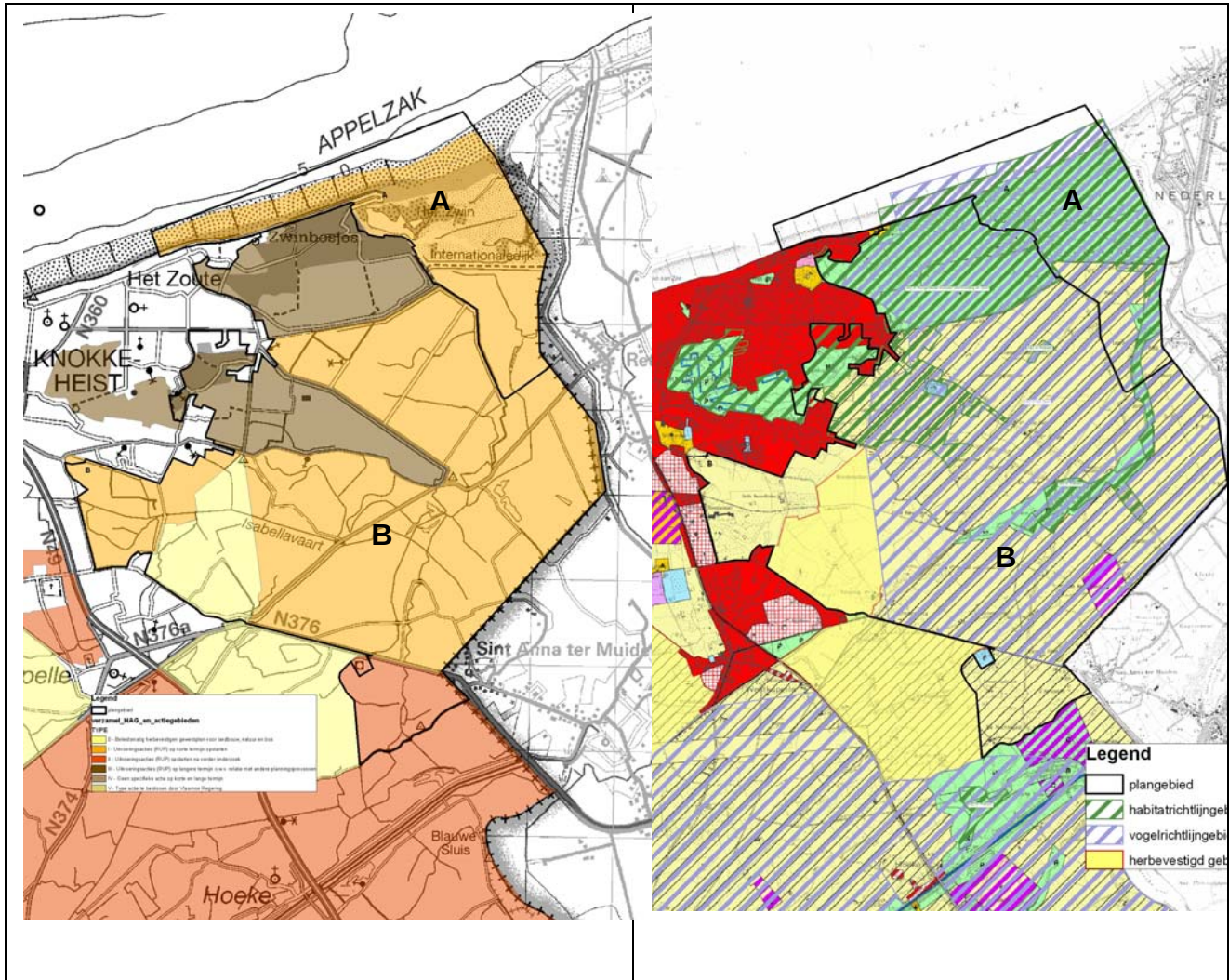
De gewijzigde indeling van de plangebieden is thans bijgevolg als volgt:

- Tot het plangebied voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zwinpolders en Zwinbosjes' behoren volgende gebieden: de polders ten oosten van de N49 met inbegrip van de Nieuwe en Oude Hazegraspolder en het zuidelijk deel van de Willem-Leopoldpolder, het Vogelreservaat, de Kleine Vlakte en de Zwinbosjes.
- Tot het plangebied voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Het Zwin' behoren het Zwin en de geplande uitbreiding in de Willem-Leopoldpolder en het strand tussen Surfers Paradise en de grens met Nederland. De ruimtelijke opties voor deze gebieden zijn in principe gekend en zijn het resultaat van eerdere planningsprocessen die in het gebied gelopen hebben.

In onderstaande figuren worden de twee plangebieden gesitueerd:

- gebied A: Het Zwin (plenaire vergadering voorzien eind juni 2011)
- gebied B: Zwinpolders en Zwinbosjes

FIGUUR 1. SITUERING PLANGEBIEDEN T.O.V. GEBIEDEN OPERATIONEEL UITVOERINGSPROGRAMMA EN BESTEMMINGEN



3 Planningsprocessen en beleidsbeslissingen waar het plan uitvoering aan geeft

3.1 Ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos regio Kust-Polders-Westhoek

Voor de buitengebiedregio Kust-Polders-Westhoek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2005.

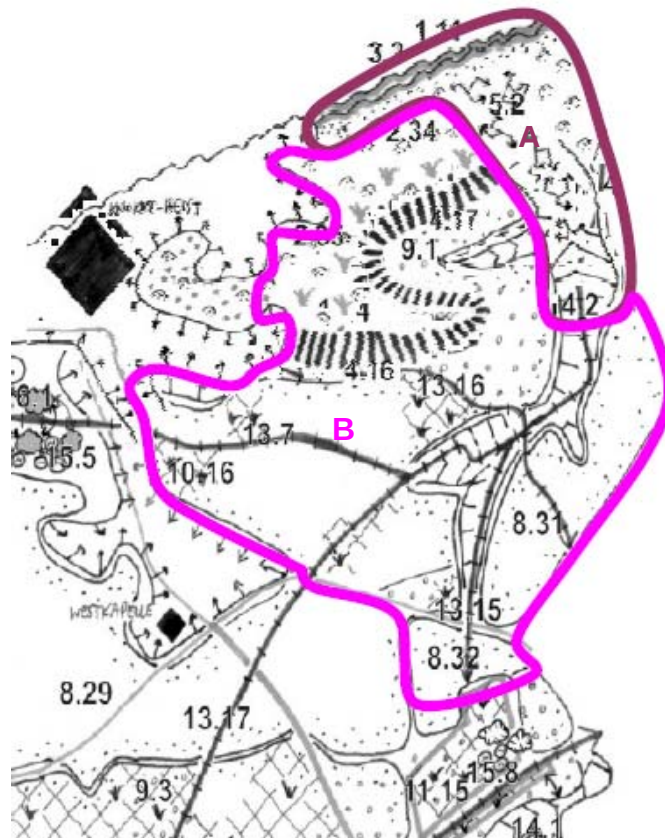
In een verkenningfase werd via een consultatie van de betrokken gemeenten, provincies en voornaamste belangengroepen gepeild naar inzichten op de gewenste natuurlijke en agrarische structuur. Samen met de inzichten vanuit de Vlaamse administratie en binnen het kader van de richtinggevende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op basis hiervan een eerste aanzet tot gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt in een verkenningnota. Deze verkenningnota werd voor formeel advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. In 2005 werden een reeks overlegsessies georganiseerd waarbij de actoren hun adviezen konden toelichten en gepeild werd naar de marges waarbinnen concepten bijgestuurd zouden kunnen worden. Na deze overlegronde werd een eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma opgemaakt en voor advies voorgelegd aan de betrokken actoren. De Vlaamse Regering nam op 31 maart 2006 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma én de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

Op 31 maart 2006 keurde de Vlaamse Regering de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 92.500 ha agrarisch gebied in de regio Kust-Polders-Westhoek goed, volgens de werkwijze vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005. Daarnaast werd op basis van een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden door de actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma een operationeel uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de Vlaamse Regering de beleidsmatige prioriteiten voor het opstarten van de uitvoeringsacties bepaalde.

Krachtlijnen van de **ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos** voor het plangebied zijn:

- Versterken van de waardevolle strand-duincomplexen. De overblijvende, samenhangende duincomplexen in het stedelijk netwerk Kust hebben natuurwaarden van Europees belang en zijn structuurbepalend. Het opnieuw ecologisch en landschappelijk tot uiting brengen van de overgang van strand naar duin is voor het behoud van de duincomplexen van groot belang.
- Vrijwaren van het natuurlijk strand. Op het strand ter hoogte van het Zwin en de Zwinduinen moeten de aanwezige belangrijke natuurwaarden behouden en versterkt worden.
- Ecologische processen in de duin-polderovergang beschermen. De gave overgangen van duin naar polders herbergen waardevolle ecosystemen, vormen een markante terreinovergang en hebben een grote landschappelijke waarde. Duin-polderovergangen worden maximaal gevrijwaard, versterkt en bouwvrij gehouden.
- Ruimte voor spontane ecologische processen in slikken- en schorregebieden. Slikken- en schorregebieden zijn bijzonder schaars en moeten ruimte krijgen om zich te herstellen en verder te ontwikkelen.
- Groot aaneengesloten grondgebonden landbouwgebied als ruimtelijke drager in de polders. Grote delen van het poldergebied vormen aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden waarin grondgebonden landbouw als ruimtelijke drager erkend en gevrijwaard wordt.
- Behoud van de gave polderlandschappen en markante terreinovergangen. De Zwinpolders bezitten een uitgesproken landschappelijke en cultuurhistorische waarde die samenhangt met het voorkomen van aaneengesloten landbouwgebieden of ecologisch waardevolle elementen. Het is dan ook van belang de herkenbaarheid van deze nog gave polderlandschappen en hun relictelementen in stand te houden, dit zowel inzake bodemgebruik, bebouwing als kleine landschapselementen.
- Behoud van ecologisch waardevolle graslanden in het agrarisch poldergebied. Er wordt gestreefd naar het in stand houden van een micro-reliëfrijk weidelandschap in een raamwerk van grachtenstelsels en te ontwikkelen kleine landschapselementen, waar de landbouwactiviteit moet blijven functioneren en ondersteund wordt, maar waar de aanwezige, aan grasland gekoppelde, fauna en flora eveneens een plaats krijgt.
- Complexen van waardevolle graslanden als natuurkernen. Hier wordt gestreefd naar het in stand houden en ontwikkelen van een micro-reliëfrijk, vochtig en nat weidelandschap met waterplassen en moeras in een raamwerk van grachtenstelsels en te ontwikkelen kleine landschapselementen, waar de landbouw een ondersteunende rol krijgt in het beheer.
- Ontwikkelen van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen met recreatief medegebruik. Natte en droge lineaire landschapselementen hebben potenties als landschapsecologische en recreatieve verbinding.
- Behoud en herstel van dijk- en krekensystemen in het krekengebied. Het voormalig krekengebied ten zuiden van het Zwin vormt een ecologisch waardevol en landschappelijk structuurbepalend milieu, waar door aangepast (water)beheer en buffering de natuurwaarden versterkt kunnen worden.

FIGUUR 2. UITSNEDE EINDVOORSTEL GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR REGIO KUST-POLDERS-WESTHOEK (2005)



Het **operationeel uitvoeringsprogramma** formuleert voor het plangebied volgende actie:

- Scheppen van het juridisch kader voor de inrichting van het slikken- en schorregebied met ontpoldering voor het Zwin en kreekherstel (mede in uitvoering van de Ontwikkelingsschets voor het Schelde-estuarium).
- Toekennen van een actuele ruimtelijke bestemming voor delen van de kuststrook waarvoor er momenteel geen bestemming is.
- Waar wenselijk toekennen van een passende bestemming voor gebieden met het statuut van beschermd duingebied.
- Onderzoek naar realistische mogelijkheden om de natuurgebieden uit te breiden en natuurverweving af te bakenen.
- Gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en bedrijfszetels. Gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.
- Herevalueren bestaand voorontwerp RUP, vertrekkend vanuit een evaluatie van de bestaande feitelijke toestand en actueel landbouwgebruik.
- Omgeving ruilverkavelingsgebied West-kapelle (Beslissing Vlaamse regering 31 maart 2006): Het gebied rond de Grote Keuvelhoeve wordt bijkomend opgenomen als te herbevestigen agrarisch gebied, maar er wordt een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt om delen van het gebied te differentiëren als agrarisch gebied met overdruk natuurverwevingsgebied, met een richtinggevende taakstelling van max 60 ha. Deze actie wordt opgenomen in categorie II van het operationeel uitvoeringsprogramma.

Vanuit de **adviezen** van actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur worden volgende elementen meegenomen en als **onderzoeksvraag** opgenomen in overlegproces:

- Onderzoek naar de manier waarop het behoud van leefbare landbouwbedrijfsexploitaties in het poldergebied gegarandeerd kan worden in combinatie met de realisatie van de doelstellingen inzake het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de soorten en habitats van de vogel- en habitatrichtlijngebieden.
- Onderzoek naar de manier waarop afgestemd kan worden met de vraag vanuit Knokke-Heist om het noordelijk deel van de Tolpaertpolder (boven Isabellavaart) op langere termijn vrij te houden worden in functie van wonen als afwerking van Knokke en 't Zoute.

3.2 Langetermijnvisie Schelde-estuarium 2030 – Ontwikkelingsschets 2010

Het Schelde-estuarium is een van de weinige nog redelijk ontwikkelde estuaria in Nederland en België. Estuaria zijn bijzonder van karakter en hebben grote natuurwaarden. Het ecosysteem van het Schelde-estuarium verkeert momenteel in een slechte toestand vooral met betrekking tot het beschermen van natuurwaarden en is ontoereikend om tot een duurzame instandhouding ervan te komen. De oppervlakte, structuur, functie en de soortensamenstelling van estuaria en bijbehorende habitats zijn in de loop van de laatste eeuw, en dan vooral in de periode ná 1960, sterk verslechterd door menselijke ingrepen als bedijkingen, het opspuiten van nieuwe haven- en industriegebieden, het verdiepen en verbreden van de vaargeul en watervervuiling. Het resultaat is dat de Westerschelde nauwer is geworden. Hierdoor zijn de stroomsnelheden van de getijbeweging sterk toegenomen, wat resulteert in een afname van het areaal van ondiep water en laagdynamische habitattypen als slik, pionierschor en zoutwaterschor.

In de Westerschelde ontbreekt het momenteel aan ondiepe, luwe zones met relatief lage stroomsnelheden, waar slib kan bezinken en waar zich ongestoord de cyclus van vorming van nieuw slik en schor en de periodieke afslag daarvan bij stormvloed kan voltrekken. Dit zijn noodzakelijke voorwaarden voor de chemische, fysische en biologische processen die dit unieke estuarium in een duurzaam gezonde staat moeten houden.

Om een duurzame instandhouding van het Schelde-estuarium te bereiken, is er een herstelprogramma nodig. In het kader van de toekomstige ontwikkeling van het Schelde-estuarium hebben een aantal studies plaatsgevonden ter voorbereiding van regeringsbesluiten op planniveau (traject Langetermijnvisie 2030, Ontwikkelingsschets 2010).

De Langetermijnvisie Schelde-estuarium heeft een streefbeeld geformuleerd voor het jaar 2030, waaraan de Nederlandse en Vlaamse regeringen zich beide in 2001 hebben verbonden: "het Schelde-estuarium is in 2030 een gezond en multifunctioneel estuarien watersysteem dat op duurzame wijze gebruikt wordt voor menselijke behoeften".

De Ontwikkelingsschets 2010 (OS 2010) bevat een pakket maatregelen die in het kader van dit streefbeeld moeten worden uitgevoerd tegen het jaar 2010. De Ontwikkelingsschets 2010 werd door de Vlaamse (17.12.2004) en Nederlandse regering (11.03.2005) vastgesteld en daarnaast werd op 21.12.2005 een verdrag tussen beide landen gesloten betreffende de uitvoering van de Ontwikkelingsschets 2010 voor het Schelde-estuarium.

De samenwerking wordt gericht op de drie prioritaire functies:

- Bescherming tegen overstromingen
- Toegankelijkheid van de Scheldehavens
- Natuurlijkheid van het fysieke en ecologische systeem.

Het internationale Verdrag over de goedkeuring van de Ontwikkelingsschets 2010 vermeldt "het vergroten van het Zwin met minimaal 120 en maximaal 240 ha nieuwe natuur dient gerealiseerd te worden, door het landinwaarts verplaatsen van dijken in de Willem-Leopoldpolder", als onderdeel van het Schelde-estuarium, in de vorm van estuariene natuur die voldoet aan de eisen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn.

Verziltingsonderzoek

De Universiteit van Gent voert een verziltingsonderzoek uit in het kader van de geplande uitbreiding van het Zwin. Eerder onderzoek door de Universiteit Gent en het milieueffectrapport voor de uitbreiding van het Zwin hebben aangegeven dat er verzilting te verwachten is en dat hiervoor milderende maatregelen dienen uitgewerkt te worden. Het doel van het verziltingsonderzoek is na te gaan welke oplossingen geschikt zijn om de verzilting tegen te gaan. In januari 2011 werden de eerste onderzoeksresultaten in de begeleidingscommissie bekend gemaakt. Het betrof een grondwaterstudie en een onderzoek naar mogelijke milderende maatregelen. Eind april 2011 volgt een volgende bespreking met de begeleidingscommissie waarin een keuze zal gemaakt worden met betrekking tot de milderende maatregelen. De uiteindelijke conclusies zijn gepland voor midden 2011.

3.3 Beslissing tot opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan "Zwinpolders en Zwinbosjes"

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering - als onderdeel van het plan van aanpak voor de verdere afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - over de ruimtelijk uitvoeringsplannen waarvoor in 2010 het overlegproces opgestart zal worden.

In deze beslissing is gesteld dat het overlegproces voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het Zwin en de Zwinpolder in 2010 opgestart wordt en dat voor de RUP's in vogel- en habitatrichtlijngebied - in afwachting van de gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen (zie verder) - de inhoudelijke afstemming met de speciale beschermingszones zal gebeuren op basis van een gebiedsgericht rapport (voor de vogelrichtlijngebieden) of het ontwerpbericht S-IHD (voor de habitat- en overlappende vogelrichtlijngebieden) dat aangeleverd wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos.

3.4 Relatie met het proces voor de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen voor de vogel- en habitatrictlijngebieden in het plangebied

Algemene situering

De Europese Commissie verklaarde de habitatrictlijngebieden op 7 december 2004 van "communautair belang". De Habitatrictlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de "aanwijzing" van deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van "prioriteiten". Vlaanderen moet dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrictlijngebieden definitief aanwijzen en prioriteiten vaststellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds formele speciale beschermingszones (SBZ-V).

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD worden momenteel verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen "behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen". Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met "de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden".

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van Speciale Beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

In de speciale beschermingszones (habitat- en vogelrichtlijngebieden) zijn tal van eigenaars en gebruikers actief. Het Agentschap voor Natuur en Bos overlegt daarom intensief met gebruikersgroepen. Sinds 2007 zitten vertegenwoordigers van belangenorganisaties onder leiding van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Natuur geregeld samen om de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in Vlaanderen te bespreken.

Gebiedsspecifieke situering

Het plangebied omvat een aantal (delen van) vogel- en habitatrictlijngebieden, met name:

- SBZ-H BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin
- SBZ-H BE2500002 Polder
- SBZ-V BE2501033 Het Zwin

De gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) worden dus per gebied verder uitgewerkt in gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD) waarvoor een afzonderlijk overlegproces met de betrokken actoren is uitgetekend. Voor de vogel- en habitatrictlijngebieden in het plangebied moet dat overlegproces nog opgestart worden. Voor het betrokken gebied gaat het om volgende S-IHD-rapporten:

- Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones BE2500001 Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin, BE2500121 Westkust en BE2501033 Het Zwin – timing overlegproces : 1^e helft 2011. Het eerste overleg met de doelgroepen, gemeentes en administraties vond plaats op 15 maart 2011. Het tweede overlegmoment met de doelgroepen is gepland op 21 april 2011.
- Instandhoudingsdoelstellingen voor speciale beschermingszones BE2500002 Polders, BE2500932 Poldercomplex, BE2501033 Het Zwin en BE2301134 Krekengebied – timing overlegproces : nog niet gekend

De Vlaamse Regering besliste dat voor de RUP's in vogel- en habitatrictlijngebied - in afwachting van deze gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen - de inhoudelijke afstemming met de speciale beschermingszones zal gebeuren op basis van een gebiedsgericht rapport (voor de vogelrichtlijngebieden) of het ontwerpbericht S-IHD (voor de habitat- en overlappende vogelrichtlijngebieden) dat aangeleverd wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos.

De definitieve goedkeuring van alle gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen is voorzien in de tweede helft van 2012. Een definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan kan dan in principe ook pas na een terugkoppeling met deze definitieve S-IHD, teneinde de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen te kunnen garanderen.

4 Relatie met andere planningsprocessen en beleidsbeslissingen

4.1 Andere voor het plangebied relevante beleidsbeslissingen of lopende planningsprocessen

Onroerend erfgoedbeleid

Een belangrijk deel van het plangebied werd opgenomen in de landschapsatlas als 'Zwinlandschap'. De procedure voor de beleidsmatige aanduiding als ankerplaats werd nog niet opgestart. De aanduiding van dit gebied als erfgoedlandschap kan dan ook geen onderdeel uitmaken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Interreg-project Staats-Spaanse Linies

De Staats-Spaanse Linies zijn de restanten van zestiende en zeventiende eeuwse militaire verdedigingswerken die zijn aangelegd tijdens de Tachtigjarige Oorlog (1568-1648) en de Spaanse Successieoorlog (1702-1713). De vestingstadjes, forten en linies liggen in het grensgebied van Zeeuws-Vlaanderen, Antwerpen en Oost- en West-Vlaanderen. De verdedigingswerken hebben niet alleen een belangrijke rol gespeeld in de bepaling van de landsgrenzen tussen Nederland en België, maar ook in de verdere geschiedenis van de twee landen. Een groot deel van deze linies en vestingen is in het landschap terug te vinden. In tegenstelling tot middeleeuwse kastelen, die vooral in natuursteen werden aangelegd, en recentere forten, waar veel baksteen en beton werd gebruikt om grote gebouwen en muren op te richten, worden de Staats-Spaanse Linies gekenmerkt door zijn aarden wallen. Op de meeste forten zijn geen gebouwen meer te bespeuren. Dit bood in deze periode in het polderlandschap de beste bescherming en aarden verdedigingswerken konden ook relatief snel worden opgetrokken. Heel wat forten zijn ondertussen belangrijke natuurgebieden geworden. De geërodeerde (aangetaste) wallen en grachten vormen immers de ideale leefomgeving voor heel wat fauna en flora.

Het Interreg IIIa project 'Staats-Spaanse Linies' heeft als doelstelling een grensoverschrijdende benadering te ontwikkelen op het vlak van bewaring en hoe er mee om te gaan. De recreatieve ontsluiting voor een breed geïnteresseerd publiek en het bevorderen van de herkenbaarheid, staan daarbij voorop. Op die manier komt een bewogen en bijna vergeten geschiedenis van de streek opnieuw in de kijker, een geschiedenis die mee de identiteit van dit gebied uitmaakt. De uitvoering wordt bij de meeste projecten gekoppeld aan natuurontwikkeling.

Dit project wordt mogelijk gemaakt door een bijdrage uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Naast Europa (Euregio Scheldemond) en de Provincie West-Vlaanderen (B), zijn ook de Provincie Zeeland (NL), Natuurpunt (B), Stad Damme (B), Staatsbosbeheer (NL) en het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (B) partners in het project.

Bekkenbeheerplan Brugse Polder

Het bekkenbeheerplan 'Brugse Polder' werd goedgekeurd op 30 januari 2009.

Relevante acties :

- Haalbaarheidsstudie realisatie lusvormige kanocircuits op onder andere de Zwinnevaart en de Isabellavaart.
- Herstel en uitbreiding van het Zwin-estuarium.

Deelbekkenbeheerplan Zwinstreek

Goedgekeurd op 7 december 2009 door het bekkenbestuur van de Brugse Polder.

Dit deelbekkenbeheerplan werd opgemaakt door het waterschap 'Zwinstreek', een samenwerkingsverband tussen het Vlaams Gewest, het provinciebestuur West-Vlaanderen, de polderbesturen van de Zwin-Polder en de Nieuwe Hazegraspolder en de gemeentebesturen van Brugge, Damme en Knokke-Heist.

Binnen het deelbekken Zwinstreek worden volgende , voor het plangebied relevante, projecten naar voor geschoven :

- **Isabellavaart :**
 - Verbeteren van de verbinding tussen de Isabellavaart en de Noordwatergang door herinrichten van bestaande verbindingswaterloop, Scheidingsader (Beperken en waar mogelijk voorkomen van schade ten gevolge van wateroverlast en watertekort)
 - Aandachtszone voor een zeer goede waterkwaliteit (Een goede kwalitatieve toestand van het oppervlaktewater en de waterbodems nastreven)
 - Ecologische ontwikkeling van de Isabellavaart (Waterafhankelijke ecosystemen beschermen en herstellen)
 - Samenbrengen van de verschillende initiatieven en denkpijlers om tot een recreatief project van de Isabellavaart te komen (De mensgerichte functies ontwikkelen in afstemming met de draagkracht van het watersysteem)
- **Cantelmolinie**
 - Aandachtszone voor een zeer goede waterkwaliteit (Een goede kwalitatieve toestand van het oppervlaktewater en de waterbodems nastreven)
 - Creëren van een ecologische meerwaarde ter hoogte van de Cantelmolinie bij de Grote Geul-Verloren Kost en de Geul van Reigaertsvis (Waterafhankelijke ecosystemen beschermen en herstellen)

- Het cultuurhistorisch erfgoed ter hoogte van de Cantelmolinie bewaren en toegankelijk maken en ontwikkelen van een recreatief netwerk (De mensgerichte functies ontwikkelen in afstemming met de draagkracht van het watersysteem)

4.2 Relatie met provinciale planningsprocessen

Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan

Volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen dient in de polders de verwevenheid van landbouw en natuur versterkt te worden. Wegens de natuurlijke kwaliteiten valt een groot deel van de polders in een natuuraandachtszone die hoofdzakelijk bestaat uit graslanden, kreken, polderwaterlopen en dijken. De kleine ondersteunende landschapselementen krijgen de nodige aandacht. Het geheel wordt ook gekoppeld aan een integratie van landbouw bedrijven in het landschap. Serrecomplexen worden vermeden.

Het is wenselijk dat grote delen van dit poldergebied bouwvrij gehouden worden met het oog op de kansen voor de grondgebonden landbouw. Bovendien gaat de prioriteit naar de ontwikkeling van bestaande landbouwzetels. Het is ook belangrijk dat, eveneens in complementariteit met de kust, toeristisch-recreatieve verblijfsaccommodatie gericht wordt op actieve hoeven, als een bijkomende taak voor de landbouw (recreatief medegebruik).

De natuurlijke structuur van zee-strand-duinen is van internationale betekenis en moet daarom maximaal beschermd en versterkt worden. De natuurlijke zeewering voor het achterland is eveneens een belangrijk argument om de strand- en duincomplexen te ondersteunen.

Toegankelijkheid van zee-strand-duinen is gewenst voor de toeristisch-recreatieve functie. De toegankelijkheid zal gedifferentieerd toegepast worden, afhankelijk van de natuurfunctie.

De open-ruimteverbindingen tussen de badplaatsen zijn structuurbepalend. Op deze plaatsen zijn de markante terreinovergangen van zee-strand-duinen-polder nog aanwezig en ze moeten absoluut gevrijwaard worden. De open ruimte achter de verstedelijkte kustband moet ook bewaard blijven om verstedelijking in de polders te vermijden. Ook natuurbeheer kan open-ruimteverbindingen vrijwaren.

In het provinciaal structuurplan werden volgende selecties opgenomen :

- Graaf Jansdijk-Greveningedijk: droge ecologische infrastructuur
- Isabellavaart: natte ecologische infrastructuur
- Cantelmolinie: natte ecologische infrastructuur
- Nieuwe Watergang: natte ecologische infrastructuur
- Zwinnevaart: natte ecologische infrastructuur
- Zwin en duinen van Knokke-Heist: gaaf landschap
- Zwinpolders tussen Knokke-Heist en Damme: gaaf landschap

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Strand en Dijk Knokke-Heist”

Op 19 september 2005 werd het provinciale ruimtelijke uitvoeringsplan ‘Strand en Dijk Knokke-Heist’ gedeeltelijk goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

In de provinciale uitvoeringsplannen ‘Strand en Dijk’ wordt het bovenlokale toeristisch-recreatieve luik voor het strand behandeld. De aaneengesloten dungebieden zijn onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk en moeten dus indien nodig ruimtelijk vertaald worden in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Afbakening van het kleinstedelijk gebied Knokke-Heist

Met de afbakening van de kleinstedelijke gebieden wordt invulling gegeven aan de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, dat de provincie de opdracht geeft om de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau af te bakenen.

Op 10 november 2009 werd een plenaire vergadering georganiseerd over het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan ‘afbakening kleinstedelijk gebied Knokke-Heist’.

Het openbaar onderzoek loopt van 7 februari 2011 tot 8 april 2011.

De begrenzing van het plangebied wordt afgestemd op de begrenzing van het kleinstedelijk gebied.

Natuureducatief en Ecotoeristisch Zwinproject

In 2006 werd de provincie West-Vlaanderen eigenaar van het 'Vogelpark'.

De provincie en ANB hebben in 2008 een overeenkomst gesloten voor een geïntegreerde praktische samenwerking betreffende het Zwin. Eveneens in 2008 werd een interbestuurlijke projectorganisatie opgestart voor de ontwikkeling van het Natuureducatief en Ecotoeristisch Zwinproject.

De uitgangspunten, doelstellingen en prestatieeisen van het project zijn uiteengezet in de Projectvisie, en betreffen onder meer:

- Tweeledige projectmissie : enerzijds een toeristisch onthaalfunctie voor de Zwinstreek als publieke dienstverlening, anderzijds een ecotoeristische attractie, over de natuur van het Zwin (in het bijzonder de avifaunistische aspecten ervan) en met een educatief karakter ;
- Informatie over en bewustmaking van de voordelen van duurzaamheid, op technisch vlak en als leefwijze ;
- Keuze van Natuurpark Zwin als hoofdlocatie van het project en enige Vlaamse toegangspoort tot de zwinvlakte ;
- Keuze nieuwbouw in plaats van verbouwingen van de bestaande verouderde gebouwen ;
- Keuze van eigentijdse, hoogstaande architectuur van nieuwe gebouwen, infrastructuur en inrichting, vormgegeven als één geïntegreerd geheel, samen met de recreatieve infrastructuur die rond de verruimde Zwinvlakte zal voorzien worden (kralensnoerconcept van kijkplaatsen) ;
- Grootte van het projectprogramma begrensd tot behoud van ruimtelijke draagkracht ;
- Sterke landschappelijk integratie

Op 24 februari 2011 selecteerde de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het bureau voor architectuur en stedenbouw 'Coussée & Goris architecten' uit Gent, met Grontmij Vlaanderen nv uit Zaventem, Siem Steur bv uit Volendam, Madoc bvba uit Gent, Bundl bvba uit Antwerpen, Koen R.M.-L. Van Synghele bvba uit Brussel, Atelier Veldwerk Rudy J. Luijters uit Brussel en Gafpa uit Gent als ontwerper voor het Zwin Natuurcentrum.

Het gekozen ontwerp vormt de basis voor verdere besprekingen. De aanbestedende overheden, de Provincie West-Vlaanderen en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB), zullen nu, rekening houdend met het oorspronkelijke ontwerpprogramma en met verder evoluerende projectinzichten, met het winnend ontwerp bureau afspraken maken. Deze moeten leiden tot een finaal ontwerp waarvoor halfweg dit jaar de vergunning wordt aangevraagd. Nadien zal het bureau instaan voor de opmaak van het uitvoeringsontwerp met aanbestedingsbestekken en coördinatie van de uitvoering op terrein.

Dijkenplan voor de Zwinstreek

In de ontstaansgeschiedenis van het unieke polderlandschap rondom het Zwin, heeft de bedijking van de voormalige geulen en de actieve inpoldering van het slikken en schorrenlandschap een belangrijke rol gespeeld. Een heel groot deel van de dijken is nog steeds bewaard gebleven. Zelfs de eerste polderdijken uit de 11de en 12de eeuw zoals bijvoorbeeld de Evendijk, De Bloelozendijk en de Romboutswervedijk zijn nog aanwezig in het landschap. Ook de recentere dijken zoals de Graaf Jansdijk, de Burkeldijk en de Hazegraspolderdijk zijn stuk voor stuk stille getuigen van de strijd die de mens voerde tegen het zeewater - dat via een wijd vertakt systeem van geulen tot diep in de polder binnendrong. Deze oude dijken kunnen nu een belangrijke rol spelen voor natuurverbinding en kunnen een recreatieve functie vervullen in het fietsnetwerk voor de streek. De provincie wenst deze oude elementen opnieuw onder de aandacht te brengen en hun nieuwe functies optimaal laten vervullen.

De Provincie West-Vlaanderen werkte reeds verschillende jaren samen met het Bestuur van de Zwinpolder voor het beheer van de Krinkeldijk en de Romboutswervedijk en had hiervoor een samenwerkingsovereenkomst. De uitbreiding van deze overeenkomst voor het beheer van alle overige dijken van de Zwinpolder, was de aanleiding voor de Provincie om over te gaan tot een studieopdracht voor alle dijken in de gehele Zwinstreek. In het voorjaar van 2003 werd de studieopdracht voor het 'Dijkenplan voor de Zwinstreek' afgerond en resulteerde in een concreet beheersplan voor de dijken van de Zwinpolder en in beheersvoorstellen voor de alle overige dijken van de Zwinstreek.

Volgende punten zullen in het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan aan bod komen:

- Afbakening van het plangebied.
- Afstemmen met de doelstellingen uit het Natuureducatief en Ecotoeristisch Zwinproject en de rol van de verschillende delen van de open ruimte (recreatie, landbouw, natuur en bos)

4.3 Relatie met gemeentelijke planningsprocessen

Gemeentelijk structuurplan Knokke-Heist

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Knokke-Heist werd goedgekeurd op 2 december 2004.

Het GRS stelt dat de polders ontwikkeld dienen te worden tot een samenhangend landbouwgebied en als drager van hoofdzakelijk grondgebonden landbouw.

Het dijenlandschap wordt grotendeels aangeduid als landbouwgebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het is de doelstelling van de gemeente Knokke-Heist om in een dergelijk specifiek gebied de landbouw een bijdrage te laten leveren tot het behoud en de ontwikkeling van landschapswaarden. Grondgebonden landbouw is hier het meest op zijn plaats. Grondloze landbouwactiviteiten krijgen geen uitbreidingsmogelijkheden. Landschappelijke inkleding is uiterst belangrijk. Nieuwe vestigingen zijn niet wenselijk waardoor het afbakenen van bouwvrije zones noodzakelijk is.

Delen van de Oude en Nieuwe Hazegraspolder worden aangeduid als landbouwgebied met natuurlijke waarde waarbij de landbouwactiviteiten dienen rekening te houden met de natuurlijke kwaliteit van deze gebieden. Het bewerken van de landbouwgronden en het beheer van de natuurwaarden moeten op elkaar afgestemd te worden. Overeenkomsten zijn aangewezen tussen landbouw en natuur, gestreefd wordt hierbij naar beheerslandbouw. De mogelijkheden voor landbouw dienen beperkt te worden tot meer extensieve vormen. Het mag niet de bedoeling zijn dat de leefbaarheid van een bedrijf hierdoor in het gedrang komt. Bij het beëindigen van de landbouwactiviteiten kunnen strenge eisen gesteld worden naar nieuwe landbouwactiviteiten.

De gemeente suggereert om rond Fort Isabella natuurherstel te beogen. De huidige functie van akker dient te worden stopgezet waardoor naar herstel van het oorspronkelijke landschap kan worden overgegaan.

De gemeente wenst de ecologische functie van de biologisch waardevolle gebieden, de groene corridors en stapstenen te versterken. Belangrijk hierbij zijn waterrijke biotopen zoals veedrinkputten, sloten, vaarten, kleiwinningputten en reliëfrijske graslandcomplexen. Als natuurverbingsgebied, clusters van kleine landschapselementen en kleine natuurgebieden en bovenlokale ecologische infrastructuur worden de poldergraslanden nabij Westkapelle, de Isabellavaart, de Zwinnevaart, het Leopoldkanaal, de Cantelmolinie, de Nieuwe Watergang en de Graaf St-Jansdijk aangeduid.

BPA Fort Isabella

Het BPA 'Fort Isabella' werd op 23 mei 2002 gedeeltelijk goedgekeurd.

Doelstellingen van dit BPA zijn :

- Het behoud van de bestaande bebouwing
- Het behoud van de open ruimte, maximaal beschermen van landschappelijke en ecologische waarde
- Evenwicht tussen de sectoren landbouw en natuur
- Uitbreiden van natuurgebieden
- Realiseren van natuurherstel ter hoogte van Oud Fort Isabella
- Specifieke aandacht voor bestaande dijken

BPA Finis Terrea

Het BPA 'Finis Terrea' werd op 20 september 2002 goedgekeurd.

In dit BPA wordt de zone van het voormalige openluchtwembad herbestemd naar een residentiële zone, een toegangszone en natuurreserveaat.

Volgende punten zullen in het voorbereidend onderzoek en overleg voor het ruimtelijk uitvoeringsplan aan bod komen:

- afbakening van het plangebied
- de rol van de verschillende delen van de open ruimte (recreatie, landbouw, natuur en bos)
- de benadering van de elementen van het onroerend erfgoed in het plangebied
- de benadering van bestaande woningen, woonconcentraties en andere gebouwen en constructies in de open ruimte

5 Overlegstructuur

Voor de verdere afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur hanteert de Vlaamse Regering volgend partnerschapsmodel:

- Een coördinatieplatform (C-AGNAS) met vertegenwoordigers van de betrokken Vlaamse ministers en administraties, de natuur- en landbouworganisaties en de verenigingen van gemeenten en provincies (VVSG en VVP) stuurt het globaal verloop van het planningsproces op Vlaams niveau aan en selecteert de actiegebieden waarvoor het planningsproces opgestart kan worden onder de vorm van een gebiedsgericht programma dat jaarlijks opgesteld wordt.
- Een administratieoverschrijdend planningsteam (P-AGNAS) met vertegenwoordigers vanuit de Vlaamse administraties bevoegd voor landbouw, natuur, ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed is verantwoordelijk voor de opmaak van de concrete ruimtelijke uitvoeringsplannen en het voeren van het overleg daarover met de betrokken actoren.
- Een lokaal actorenoverleg per op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan met een participatietraject op maat van het plangebied. Het coördinatieplatform besliste op 9 september 2010 over de wijze waarop dat lokaal actorenoverleg vorm gegeven wordt.
- Een ambtelijke terugkoppeling met de Vlaamse administraties niet vertegenwoordigd in het planningsteam.

Het administratieoverschrijdend project wordt gecoördineerd door een projectleider bij de afdeling Ruimtelijke Planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) van de Vlaamse overheid.

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Zwinstreek" wordt binnen het administratieoverschrijdend planningsteam voorbereid door volgende medewerkers:

Beatrijs Aelterman	Afdeling Ruimtelijke Planning, departement RWO	beatrijs.aelterman@rwo.vlaanderen.be	02/553.78.96
Michel Van Ombergen	Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling, departement Landbouw en Visserij	michael.vanombbergen@lv.vlaanderen.be	02/552.78.88
Danny Maddelein	Agentschap voor Natuur en Bos	danny.maddelein@lne.vlaanderen.be	0479/67.95.73
Guido Tack	Ruimte & Erfgoed	guy.tack@rwo.vlaanderen.be	0474/90.02.30

Volgende organisaties en besturen worden uitgenodigd om te participeren aan het lokaal actorenoverleg:

- Gemeentebestuur Knokke-Heist
- Provinciebestuur provincie West-Vlaanderen
- Boerenbond
- Algemeen Boerensyndicaat
- Vlaams Agrarisch Centrum
- Natuurpunt
- West-Vlaamse Milieufederatie
- Landelijk Vlaanderen
- Polderbesturen Zwin-Polder en Hazegraspolder
- Simon Stevinstichting
- Associatie van Knokse Polderboeren

Voor globale opvolging van het voortraject zal het lokaal actorenoverleg multilateraal verlopen. Tussentijds zal waar nodig of nuttig gericht bi-of multilateraal overleg met één of een beperkt aantal partners plaatsvinden in functie van specifieke knelpunten, gebieden of thema's.

Afhankelijk van de agenda van het gewestelijk RUP kan het actorenoverleg aangevuld worden met extra partners.

Met volgende andere Vlaamse administraties zal ambtelijk teruggekoppeld worden in het voortraject:

- Maritieme Dienstverlening en Kust
- Toerisme Vlaanderen
- Departement LNE, dienst Natuurlijke Rijkdommen
- BLOSO

6 Procesverloop

Hieronder worden de verschillende stappen in het 'voortraject' bij de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan verduidelijkt. Het 'voortraject' eindigt bij de start van de formele decretale procedures, zijnde de organisatie van een plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

6.1 De opstartfase

In de opstartfase wordt via een procesnota (procesnota 1, december 2010) het doel van het ruimtelijk uitvoeringsplan, de relatie met het voorgaand visievormingsproces en de wijze waarop voorbereidend onderzoek en overleg georganiseerd zal worden verduidelijkt.

Op basis van de aandachtspunten die de betrokken actoren op de startvergadering of in een afzonderlijk bilateraal overleg formuleren worden de elementen die in het voortraject verder onderzocht en/of besproken moeten worden geconcretiseerd.

Vragen die in de opstartfase een antwoord moeten krijgen zijn o.m.:

- Over welke gebieden bestaat brede consensus dat ze behouden moeten blijven als landbouw-, natuur- of bosgebied of een bestemmingswijziging kunnen krijgen naar landbouw-, natuur- of bosgebied?
- Welke randvoorwaarden of aandachtspunten kunnen er geformuleerd worden bij de vertaling van de ruimtelijke concepten uit de visie naar een afbakeningsplan op perceelsniveau?
- Welke zijn de reeds lopende projecten of in opmaak zijnde plannen of in het gebied waarmee afgestemd moet worden?
- Welke zijn specifieke gebieden of knelpunten die in detail onderzocht moeten worden en waar het ruimtelijk uitvoeringsplan een uitspraak over moet doen?
- Op welke punten is de opgestelde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos niet meer actueel of achterhaald en is bijsturing of verfijning nodig?

Gedurende de opstartfase werd een antwoord op deze vragen bekomen via overleg en schriftelijke reacties. De synthese van geformuleerde aandachtspunten en de wijze waarop ze in het voortraject zullen behandeld worden, wordt aangegeven in een tweede procesnota die de startfase afrondt. Deze procesnota wordt schriftelijk overgemaakt. Daarna start de planvormingsfase.

Reeds gevoerd overleg

Op **17 december 2010** vond in Knokke-Heist het startoverleg plaats met alle betrokken actoren. Sindsdien werd volgende reacties ontvangen en overleg gevoerd:

Datum	Reactie ontvangen via	Organisatie
17 december 2010	Actorenoverleg	Gemeente, provincie, partners
20 december 2010	Schriftelijke reactie	MDK
21 januari 2011	Schriftelijke reactie	ABS, Boerenbond, Natuurpunt
13 april 2011	Specifiek overleg	Provincie West-Vlaanderen
18 april 2011	Specifiek overleg	Departement LNE, dienst natuurlijke rijkdommen
20 april 2011	Specifiek overleg	Toerisme Vlaanderen/BLOSO
26 april 2011	Bilateraal overleg	Gemeente Knokke-Heist

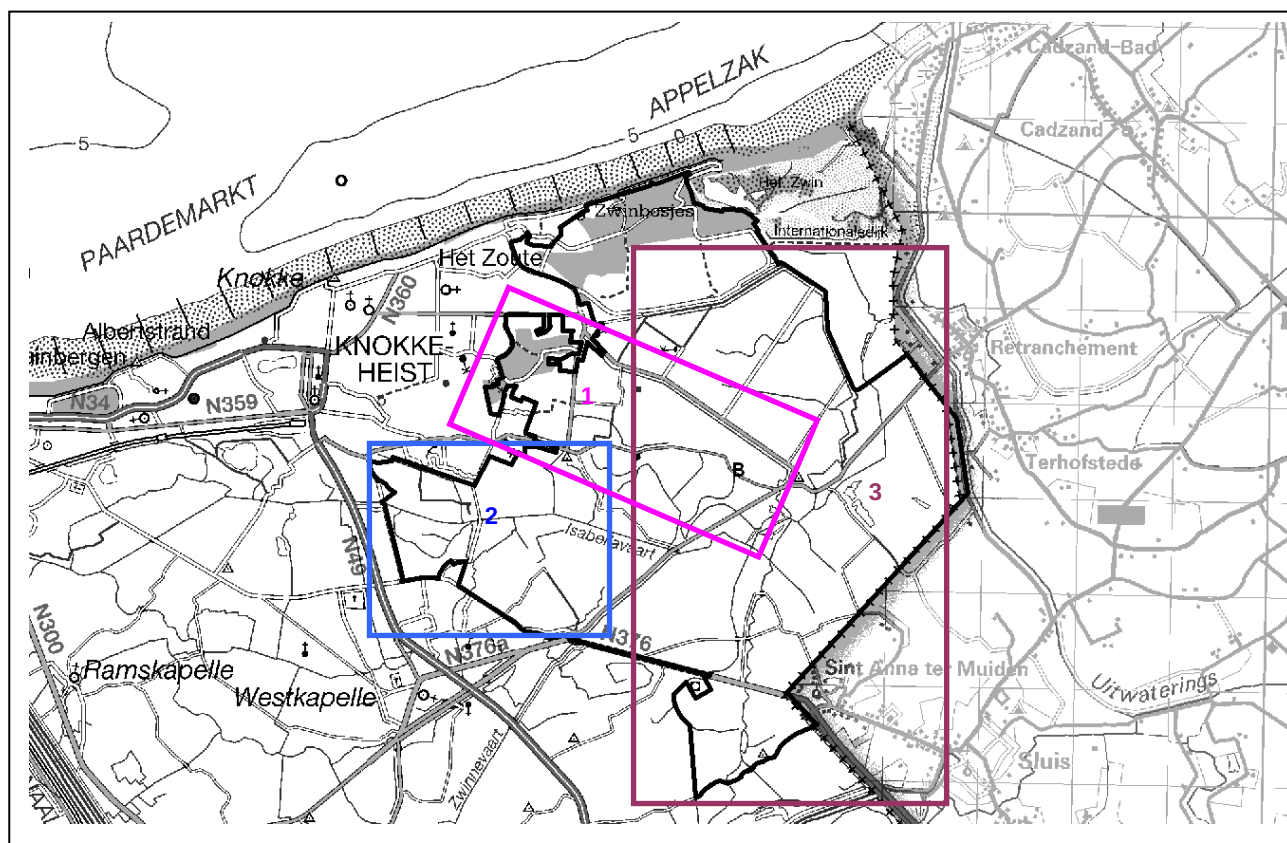
Als bijlage vindt u het verslag van het overleg en de schriftelijke opmerkingen van de actoren.

6.2 Planvormingsfase

De planvormingsfase heeft tot doel een gedragen inhoudelijk voorstel van gewestelijk RUP te maken. Via overleg met de middenveldorganisaties en lokale besturen wordt een planvoorstel uitgewerkt dat (1) voldoet aan de in het RSV vooropgestelde ruimtelijke beleidsdoelstellingen, en (2) zo veel als mogelijk rekening houdt met de aandachtspunten uit het actorenoverleg.

Overleg in planvormingsfase

Op basis van de in de opstartfase geïnventariseerde aandachtspunten zal in de planvormingsfase (**mei 2011**) voor volgende gebieden een gericht overleg gevoerd worden.



Dit overleg zal plaatsvinden in een zogenaamd 'knelpuntenoverleg' met de betrokken belangengroepen, gemeenten en provincie. Dit gebiedsgericht overleg vindt plaats op 11 mei 2011 om 13.30 u in de schepenzaal van het gemeentehuis te Knokke-Heist.

Gebiedsgericht overleg	Belangrijkste thema van het overleg	Overlegpartners
1. De oude Hazegraspolder	Visie op de planopties voor gebied i.f.v. de afstemming tussen het landbouwgebruik, het duingebied en natuurbehoudsdoelstellingen van de speciale beschermingszones.	Gemeente Knokke-Heist Provincie West-Vlaanderen Landbouw- en natuurorganisaties Polderbesturen
2. Omgeving Grote Keuvelhoeve	Mogelijkheden voor differentiatie van het landbouwgebied i.f.v. natuurverweving.	Gemeente Knokke-Heist Provincie West-Vlaanderen Landbouw- en natuurorganisaties Polderbesturen
3. Zwinpolder	Visie op de planopties voor gebied i.f.v. de afstemming tussen het landbouwgebruik, het duingebied en natuurbehoudsdoelstellingen van de speciale beschermingszones. Ontwikkelingsperspectief voor het ontginningsgebied langs de Graaf Jansdijk	Gemeente Knokke-Heist Provincie West-Vlaanderen Landbouw- en natuurorganisaties Polderbesturen

Onderzoek in de planvormingsfase

Op basis van de in de opstartfase geïnventariseerde aandachtspunten zal in de planvormingsfase (mei - september 2011), parallel aan het gebiedsgericht overleg, verder onderzoek uitgevoerd worden.

Het planvoorstel wordt uitgewerkt door het planningsteam. Volgende elementen worden in deze fase expliciet onderzocht:

- Detailonderzoek op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels, huiskavels en landbouwgebruikspcelen om maximaal te vermijden dat de landbouweconomische uitbating van de bestaande landbouwbedrijfszetels in het gedrang zou komen en het onderzoek naar de noodzakelijke uitbreidingsperimeters rond landbouwbedrijfszetels in of grenzend aan bouwvrije gebieden.
- Onderzoek naar de noodzakelijke ruimtelijke en andere mogelijke maatregelen in het plangebied om de instandhouding van de soorten en habitats van de speciale beschermingszones (vogel- en habitatrictlijngebieden) te kunnen garanderen.
- Onderzoek naar de mogelijke milieueffecten van de verschillende planvoorstellen (integratie mer-screening, watertoets, voortoets SBZ...).
- Onderzoek naar de mogelijke landbouweconomische effecten van de verschillende planvoorstellen voor de bestaande landbouwbedrijven (landbouwtoets) en de mogelijke acties inzake flankerend beleid ten aanzien van landbouwbedrijven die als gevolg van het plan met gebruiksbeperkingen zouden geconfronteerd worden.
- Onderzoek naar de mogelijke engagementen van de in het gebied actieve actoren (landbouwers, natuurverenigingen...) inzake realisatie, inrichting en beheer van de in het plan opgenomen natuur-, bos- en landbouwgebieden.

Tussentijdse producten

Op basis van het voorbereidend onderzoek en overleg wordt een eerste RUP-voorstel voor bespreking voorgelegd aan het actorenoverleg. Het eerste RUP-voorstel is een informeel, tussentijds werkdokument zonder formele juridische waarde. Het voorstel heeft in de mate van het mogelijke reeds de inhoudelijke en vormelijke kenmerken van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; het bevat minstens een toelichting van de planopties, een grafisch plan op perceelsniveau en stedenbouwkundige voorschriften.

Het actorenoverleg over het eerste RUP-voorstel "Zwinpolders en Zwinbosjes" zal plaatsvinden begin juni 2011. Op het actorenoverleg zal ook het voorontwerp RUP voor "Het Zwin" toegelicht en besproken worden. De plenaire vergadering over het voorontwerp RUP "Het Zwin" is voorzien op 29 juni 2011.

Doel van het actorenoverleg is het inventariseren van de standpunten en opmerkingen vanuit de middenveldorganisaties en lokale besturen over het eerste RUP-voorstel. De actoren maken hun opmerkingen bij voorkeur op het overleg.

- Bij tegengestelde standpunten worden de mogelijkheden voor aanpassing van het voorstel afgetoetst. Indien er geen akkoord over een aanpassing van het voorstel is, worden de verschillende standpunten genotuleerd en wordt het discussiepunt als onderzoeksvraag meegegeven aan het planningsteam. Het planningsteam verwerkt alle discussiepunten en formuleert een tweede RUP-voorstel dat opnieuw aan het actorenoverleg wordt voorgelegd. Indien nodig of nuttig wordt tussentijds gericht bi- of multilateraal overleg gevoerd over specifieke discussiepunten. De wijze waarop de discussiepunten verwerkt zijn wordt systematisch gerapporteerd in een motiveringsnota die in bijlage bij het RUP-voorstel gevoegd wordt.
- Indien er tijdens het actorenoverleg voldoende elementen van overeenstemming zijn of duidelijk is binnen welke marges het plan bijgesteld kan worden, wordt de planningsfase afgerond en de besluitvormingsfase opgestart.
- Indien nuttig, kan tijdens de planvormingsfase besloten worden om parallel aan het RUP-voorstel een planuitvoeringsnota op te maken. Een planuitvoeringsnota is een optioneel product dat, waar nodig, wordt ingezet om de besluitvorming over het RUP te kunnen faciliteren. In deze nota worden de gebiedsspecifieke initiatieven gebundeld die nodig of wenselijk zijn om de opties die in het RUP ingeschreven worden, te realiseren. Het kan gaan om inrichtingsengagementen, engagementen inzake verwerving, acties inzake op te stellen overeenkomsten, flankerende maatregelen... Een planuitvoeringsnota moet faciliterend zijn en is facultatief; het opstellen van een planuitvoeringsnota is geen noodzakelijk voorwaarde om te beslissen over een RUP.

Goedkeuringsfase

De goedkeuringsfase omvat de formele juridische goedkeuringsprocedure voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het omvat volgende stappen:

- De opmaak van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het organiseren van een formele plenaire vergadering waarop de betrokken gemeente- en provinciebesturen en de aangeduide adviserende instanties een formeel advies uitbrengen.
- De opmaak van een ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat voorlopig vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering en waarover een openbaar onderzoek gevoerd kan worden. Indien wenselijk kan besloten

worden in partnerschap met de lokale besturen en middenveldorganisaties naar aanleiding van het openbaar onderzoek een bijkomend informatiemoment voor de brede bevolking te organiseren, bv. onder de vorm van een informatiemarkt of toelichting.

- De in het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren of opmerkingen worden gebundeld door de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Vlacro) die een advies formuleert aan de Vlaamse Regering.
- De Vlaamse Regering stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast, al dan niet aangepast op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

In het onderstaande schema worden de verschillende processtappen op een indicatief tijdschema weergegeven.





Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Ruimtelijke Planning

Koning Albert II-laan 19 bus 11
1210 Brussel

Tel. 02 553 83 79 - Fax 02 553 83 85

ruimtelijke.planning

@rwo.vlaanderen.be

Verslag

datum	17 december 2010
aanwezig	Christophe Vandevoort (Dep. RWO) Beatrijs Aelterman (Dep. RWO) Danny Maddelein (Agentschap voor Natuur en Bos) Guido Tack (Ruimte en Erfgoed) Elke Ramon (Dep. Landbouw en Visserij) Miguel Berteloot (Maritieme Dienstverlening en Kust) Hans Mommerency (Boerenbond) Bart Verbeke (provincie West-Vlaanderen) Jan Van Coillie (gemeente Knokke-Heist) Maxim Willems (gemeente Knokke-Heist, schepen) Jean Vandepitte (Zwinpolder) Dirk Vancraeynest (Zwinpolder) Luc Busschaert (Associatie van Knokse Polderboeren) Jan Vandepitte (Associatie van Knokse Polderboeren) Lieven De Stoppeleire (Algemeen Boerensyndicaat) Katleen Lanchriet-Van Steen (Algemeen Boerensyndicaat) Patrick Demaecker (Natuurpunt Knokke-Heist) Frederik Mollen (Natuurpunt) Eugene Lannoye (Hazegraspolder)
afwezig met kennisgeving	Landelijk Vlaanderen Simon Stevinstichting West-Vlaamse Milieufederatie Frans Van de Vijver (Boerenbond) Peter Symens (Natuurpunt vzw)
afwezig zonder kennisgeving	Vlaams Agrarisch Centrum
voorzitter	Christophe Vandevoort
verslaggever	Beatrijs Aelterman
onderwerp	Startvergadering overlegproces voor de opmaak van een gewestelijk RUP voor de Zwinpolders

1. Agenda

Christophe Vandevoort heet iedereen welkom en overloopt de agenda. Iedereen stelt zich voor.

2. Proces

Christophe Vandevoort blikt terug op de besluitvorming die vooraf ging aan de opmaak van dit RUP: de doelstellingen van het RSV voor het buitengebied, de visievorming voor de gewenste ruimtelijke structuur in de verschillende buitengebiedregio's waaronder Kust-Polders-Westhoek en het BVR hierover van 31 maart 2006. Op 7 mei 2010 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de werkwijze voor de opmaak van gewestelijke RUPs voor AGNAS 2^{de} fase en over het gebiedsgericht programma voor 2010. Op dit programma staat de opmaak van dit RUP.

3. Situering gewestelijk RUP

Beatrijs Aelterman situeert dit RUP in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Kust-Polders-Westhoek. Naast behoud en versterking van natuur en landbouw moeten waardevolle landschappen en erfgoedwaarden gevrijwaard en versterkt worden.

Andere insteek voor dit RUP is : de Langetermijnvisie Schelde-estuarium 2030 – ontwikkelingsschets 2010. Het internationale verdrag over de goedkeuring van de ontwikkelingsschets 2010 vermeldt dat minimaal 120 ha nieuwe natuur dient gerealiseerd te worden, door een uitbreiding van het Zwin, als onderdeel van het Schelde-estuarium, in de vorm van estuariene natuur die voldoet aan de eisen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn.

Het plangebied wordt opgesplitst in 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen :
Gebied 1 : Zwinbosjes en Zwin (de ruimtelijke visie voor dit gebied is voldoende gekend, voor dit deel wordt geen overleg voorzien)
Gebied 2 : Zwinpolder (voorwerp van het overlegproces)

De gemeente Knokke-Heist stelt dat er een studie in opmaak is met betrekking tot de mogelijke verzilting van landbouwgronden in de omgeving van de uitbreiding van het slikken- en schorregebied 'Het Zwin'. Deze studie wordt uitgevoerd in opdracht van Maritieme Dienstverlening en Kust. Uit deze studie kan blijken dat er een ringgracht rond het Zwin dient te worden aangelegd om de verzilting tegen te gaan. De grondoppervlakte die nodig is voor de realisatie van de ringgracht dient dezelfde bestemming te hebben als de uitbreiding van het Zwin. Er dient dus gewacht te worden met de opmaak van een RUP voor gebied 1 tot duidelijk is welke grondinname er nodig is voor de realisatie van de ontwikkelingsschets. Voor Boerenbond is het onbespreekbaar dat er voor de realisatie van de ontwikkelingschets meer dan 120 ha landbouwgrond wordt ingenomen. De Associatie van Knokse Polderboeren wenst dat er gewacht wordt op de resultaten van de studie alvorens het RUP in procedure wordt gebracht.

BIJLAGE 1. VERSLAGBUNDEL OVERLEG OPSTARTFASE

Maritieme Dienstverlening en Kust stelt dat de ringgracht niet alleen een functie heeft in het kader van de verzilting maar ook voor het waterbeheer van de polders. De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan is een kans om duidelijkheid omtrent de juiste begrenzing van het gebied.

ARP stelt dat de begrenzingen van de gebieden in het RUP in ieder geval afgestemd zullen worden met de resultaten van dat onderzoek.

Natuurpunt stelt dat er moet rekening gehouden worden met de instandhoudingsdoelstellingen. De ontwikkelingsschets 2010 is minimaal voor de natuurdoelstellingen.

De Associatie van de Knokse Polderboeren stelt dat het kabinet Peeters wenst te wachten met de ontpoldering tot Nederland een beslissing heeft genomen in het ontpolderingsdossier voor de Prosper-Hedwigepolder.

Maritieme Dienstverlening en Kust : Vlaanderen voert engagementen uit.

ARP bereidt het RUP-dossier voor. De Vlaamse Regering neemt de beslissing.

Boerenbond stelt dat het proces voor beide RUP's gelijktijdig dient te worden gevoerd en aan elkaar gekoppeld dienen te blijven.

De provincie West-Vlaanderen is nog niet gestart met de opmaak van een passende beoordeling/mer-rapport voor de geplande ontwikkelingen in het vogelreservaat. Hiermee zal zo vlug mogelijk gestart worden.

De provincie stelt verder dat het nog niet vaststaat dat hier logiesmogelijkheden voorzien zullen worden;

Knokke-Heist gaat niet akkoord met de ontwikkelingen voor het vogelreservaat indien er geen verblijfsmogelijkheid voorzien wordt.

Natuurpunt vraagt of ook de passende beoordelingen voor Surfers Paradise en het Vogelreservaat in het overleg aan bod kunnen komen. (Surfers Paradise : bouwactiviteit, nachtlawaai, handhaving ? Vogelreservaat : nachtlawaai, lichthinder)

Natuurpunt en Algemeen Boerensyndicaat (ABS) wensen ook betrokken te worden bij de opmaak van het RUP voor het Zwin.

ARP stelt voor het voorontwerp RUP Zwin tijdens het actorenoverleg over het RUP Zwinpolder gelijktijdig toe te lichten en te bespreken zodat de afstemming verzekerd blijft.

Knokke-Heist vraagt of er bij het RUP een onteigeningsplan zal worden gevoegd. De gemeente geeft de voorkeur aan aankopen in der minne.

Maritieme Dienstverlening en kust bevestigt dat er zoveel mogelijk gewerkt wordt met aankopen in der minne. De VLM werkt hieraan. Eens het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief is vastgesteld zal er indien nodig een onteigeningsplan worden opgemaakt.

Boerenbond vraagt om de integrale adviezen met betrekking tot het plangebied, die werden ingebracht tijdens de visievorming, op te nemen in de procesnota.

ARP geeft aan dat de verwerking van de adviezen over de ruimtelijke visie consulteerbaar is op de website. De gebiedsspecifieke elementen die relevant zijn voor het plangebied zullen meegenomen in het verder onderzoek en overleg.

4. Gebiedsgericht inventariseren van aandachtspunten

Beatrijs Aelterman overloopt per deelgebied de feitelijke gegevens en de punten voor onderzoek en overleg en vraagt de aanwezigen om bijkomende aandachtspunten naar voor te brengen. Deze worden hieronder beschreven.

4.1 Omgeving Grote en Kleine Keuvelhoeve

De landbouwzetels worden uit het bouwvrij/verwevingsgebied geknipt. De gemeente Knokke-Heist en ABS stellen dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor de landbouwzetels moeten behouden blijven. Voor de gemeente Knokke-Heist moet er voldoende flexibiliteit in verband met verblijfsmogelijkheden worden ingeschreven in de voorschriften.

De gemeente Knokke-Heist ziet in de Tolpaartpolder de mogelijkheid voor de ontwikkeling van bijkomende woonuitbreidingsgebied.

De provincie West-Vlaanderen voorziet deze mogelijkheid niet in zijn plan voor de afbakening van het stedelijkgebied Knokke-Heist. Het openbaar onderzoek voor dit afbakeningsplan start eind december.

Natuurpunt stelt dat de uitbreiding van de woonzone in de Tolpaartpolder niet strookt met de doelstellingen om de openruimte open te houden.

Voor Boerenbond is de Tolpaartpolder noodzakelijk voor de landbouw.

ARP stelt dat de begrenzing van het plangebied zal afgestemd worden op de begrenzing van het stedelijk gebied.

4.2 Oude en Nieuwe Hazegraspolder en Willem-Leopoldpolder

Natuurpunt vraagt om het Blinkaartbos en de Zouteduinen mee op te nemen in dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

ARP stelt dat ook hier het voorstel van de afbakeningslijn van het stedelijk gebied wordt gevolgd. De begrenzing van het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de definitieve afbakeningslijn volgen.

De Oude Hazegraspolder werd in het uitvoeringsprogramma opgenomen als een RUP van 2^e categorie. ABS vraagt waarom de Oude Hazegraspolder dan wel in dit RUP wordt opgenomen.

ARP stelt dat het uitvoeringsprogramma voor de regio Kust-Polders-Westhoek dateert van 2006. De Oude Hazegraspolder werd toen in 2^e categorie (nog onderzoek nodig) opgenomen omdat er toen nog geen zicht was op de ligging van de afbakeningslijn van het stedelijk gebied. Die is ondertussen wel gekend.

Boerenbond wenst dat er onderzoek gebeurt naar de percelen die momenteel in landbouwgebruik zijn in de Oude Hazegraspolder.

ARP antwoordt dat dat voorzien is.

4.3 Omgeving Oud Fort Isabella en Cantelmolinie

De gemeente Knokke-Heist heeft geen bezwaar tegen het schrappen van het ontginningsgebied.

ARP geeft aan dat daarover een specifiek overleg met de dienst Natuurlijke Rijkdommen gevoerd zal worden.

Boerenbond vraagt om het plangebied in zuidelijke richting uit te breiden tot aan het herbevestigd gebied.

De Zwinpolder vraagt zich af wat het belang is van de Cantelmolinie.

ARP stelt dat de Cantelmolinie belangrijke erfgoedwaarde bezit en dat het behoud van het erfgoed een van de uitgangspunten is bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Ruimte en erfgoed bevestigt dat deze omgeving werd opgenomen als ankerplaats in de landschapsatlas. Er kan nu nog geen vertaling gebeuren naar een erfgoedlandschap toch dient het behoud van de erfgoedwaarden in dit ruimtelijk uitvoeringsplan de nodige aandacht te krijgen.

De Zwinpolder stelt dat er in de procesnota geen relatie werd gelegd met de waterbeheerplannen.

ARP antwoordt dat dat nagekeken zal worden en indien nodig aangevuld kan worden.

Boerenbond vraagt hoe de compensatie zal gebeuren van percelen welke herbevestigd zijn maar toch door andere functies werden ingenomen : compensatie voor de AX, ... Hoe wordt er omgegaan met de ontwikkeling van allerlei zonevreemde activiteiten in het agrarisch gebied zoals verpaarding. Natuurpunt bevestigt dat verpaarding in de polders een belangrijk probleem vormt. De Hazegraspolder stelt dat de volledige polder onder sterke druk staat en dat er omzichtig met dit gebied moet worden omgegaan.

Knokke-Heist stelt dat er ten zuiden van Westkapelle enkele percelen met de bestemming parkgebied liggen welke momenteel in landbouwgebruik zijn Deze percelen kunnen herbestemd worden als landbouwgebied.

5. Vervolg

De aanwezige besturen worden uitgenodigd om tegen 21 januari 2011 via mail eventueel bijkomende aandachtspunten te formuleren.

Op basis van de aandachtspunten van de startvergadering en de bijkomende schriftelijke opmerkingen zal de procesnota aangevuld worden en specifiek gericht overleg georganiseerd worden i.f.v. de opmaak van een eerste RUP-voorstel.

Bijlage 2: Inventaris aandachtspunten opstartfase

Gedurende de opstartfase van het voortraject voor het gewestelijk RUP "Zwinpolders" werden de aandachtspunten van de verschillende actoren verzameld. Ze werden in onderstaande tabel samengebracht. De gebiedsspecifieke aandachtspunten zullen aan bod komen in het gebiedsgericht overleg in de planvormingsfase.

0 Algemene opmerkingen

Actor(en)		Opmerking
1.	Boerenbond Natuurpunt	Vraag om in de stedenbouwkundige voorschriften voor het agrarisch gebied bepalingen op te nemen die residentieel wonen, hobbylandbouw en andere zonevreemde activiteiten tegen gaan.
2.	Boerenbond ABS	Vraag om aandacht te besteden aan een goede waterhuishouding in het landbouwgebied (afwatering, bevoeiing, watervoorraad...).
3.	Boerenbond	Vraag om voldoende uitbreidingsmogelijkheden te voorzien voor de aanwezige landbouwbedrijven.
4.	Boerenbond	Vraag om de oppervlakte HAG die ingenomen is voor andere bestemmingen in RUP Zeehaven, AX, ... te compenseren in het RUP Zwinpolder.
5.	Gemeente Knokke-Heist	Vraag om delen van het parkgebied ten zuiden van Westkapelle die in landbouwgebruik zijn te herbestemmen naar agrarisch gebied.
6.	Boerenbond	Vraag om de grenzen van het RUP Zwinpolder af te stemmen met de grenzen van het stedelijk gebied.
7.	Boerenbond	Vraag om geen bestemmingswijzigingen door te voeren omwille van de aanwezigheid van erfgoedwaarden in het agrarisch gebied die de landbouwexploitatie in de weg staan. Enkel behoud bouwvrij karakter kan bij visueel zichtbare elementen overwogen worden.
8.	Boerenbond	Vraag om ook binnen SBZ-zones en gebieden van het duinendecreet het huidige landbouwgebruik volwaardig te garanderen.
9.	ABS	Vraag naar wat de instandhoudingsdoelstellingen zijn voor de SBZ's in het plangebied.

1 Zwin

Actor(en)		Opmerking
10.	Gemeente Knokke-Heist	Vraag met te wachten met de opmaak van het RUP voor de ontpoldering van het Zwin tot de resultaten van de verziltingsstudie gekend zijn.
11.	Boerenbond ABS	Vraag om het GRUP Zwin en het GRUP voor de Zwinpolder aan elkaar te koppelen. Voorlopige vaststelling GRUP Zwin zou maar mogen als er duidelijkheid is over inhoud en engagement inzake timing voor GRUP Zwinpolder.
12.	Boerenbond	Vraag om de landbouworganisaties ook te betrekken bij het overleg over de opmaak van het GRUP Zwin in functie van de verziltingsproblematiek.
13.	ABS	Vraag om in het RUP milderende maatregelen op te nemen met betrekking tot de verzilting.
14.	Associatie Knokse Polderboeren	Vraag om te wachten met de ontpoldering tot Nederland een standpunt heeft ingenomen met betrekking tot de Prosper-Hedwigepolder.
15.	ABS	Is nog steeds gekant tegen de ontpoldering van de Willem-Leopoldpolder.
16.	Natuurpunt	Is voorstander van een geïntegreerde benadering voor het GRUP 'Zwinbosjes en Zwin' en GRUP 'Zwinpolders' maar wil niet dat de doelstellingen en de timing voor de ontpoldering in het gedrang komen.
17.	Natuurpunt	Vraag om de besliste uitbreiding van het Zwin niet opnieuw in vraag te stellen.
18.	MDK	Vraag om de opmaak van het RUP voor de uitbreiding van het Zwin niet langer uit te stellen. Indien voor de gekoppelde locaties (Vogelpark, Zwinweiden en Surfers Paradise) niet alle onderbouwende stukken aanwezig zijn, dienen deze losgekoppeld te worden.
19.	ABS	Stelling dat er weinig ruilgronden gevonden zullen worden.
20.	ABS	Vraag om de compensatie voor natuur in de Willem-Leopoldpolder niet te zoeken in de rest van de Zwinpolder.
21.	ABS	Stelling dat de ontpoldering zware visuele gevolgen zal hebben.
22.	Gemeente Knokke-Heist	Vraag om bij voorkoop aan te kopen in der minne in plaats van onteigeningen.

Actor(en)		Opmerking
23.	MDK	MDK geeft de voorkeur aan aankopen in der minne.
24.	Natuurpunt	Vraag om het strand, Surfers Paradise, de benedendijks gelegen duinen ter hoogte van het Zwin en de Zwinduinen ook in het overlegproces te behandelen.
25.	Natuurpunt	Vraag om een ruimtelijke bestemming toe te kennen voor delen van de kuststrook waarvoor momenteel geen bestemming is.
26.	Natuurpunt	Vraag Surfers Paradise als bouwmisdrijf én omwille van de negatieve impact op de omgeving niet te bestendigen via het RUP. Indien er toch voor behoud geopteerd wordt moeten er zeer strikte voorwaarden voor het uitsluiten van hinder op de omliggende natuur opgelegd worden.
27.	Natuurpunt	Vraag om recreatief medegebruik voor zee-strand-duinen enkel toe te laten indien er geen negatieve effecten zijn voor het duinlandschap of het achterliggende natuurgebied.
28.	Natuurpunt	Vraag om alle resterende duingebieden dienen optimaal te beschermen.
29.	Natuurpunt	Vraag om de grachten die eventueel rond het uitgebreide Zwin aangelegd moeten worden in functie van landbouw deel te laten uitmaken van de agrarische structuur.

2 Vogelreservaat

Actor(en)		Opmerking
30.	Natuurpunt	Vraag om het project in overeenstemming te brengen met de ruimtelijk draagkracht van het gebied en de instandhoudingsdoelstellingen voor de vogel- en habitatrichtlijngebieden.
31.	Provincie West-Vlaanderen	De provincie maakt voor het project in het vogelreservaat een passende beoordeling. Deze zal half mei klaar zijn.
32.	Gemeente Knokke-Heist	Vraag om mogelijkheden voor verblijfsrecreatie te voorzien in het vogelreservaat. Dit is essentieel voor de gemeente.

3 Oude Hazegraspolder

Actor(en)		Opmerking
33.	Natuurpunt	Vraag om de Zouteduinen, het Blinckaertbos, de Kalfduinen, duinencomplexen Hazegraspolders, de golf van Knokke mee te nemen in het GRUP voor de Zwinpolder.

4 Omgeving Grote Keuvelhoeve

Actor(en)		Opmerking
34.	Gemeente Knokke-Heist	Vraag om in de Tolpaertpolder mogelijkheden voor de ontwikkeling van een bijkomend woongebied te laten.
35.	Provincie West-Vlaanderen	De Tolpaertpolder is binnen het afbakeningsproces voor het stedelijk gebied niet weerhouden als gebied voor woonontwikkeling en is buiten de grenslijn van het stedelijk gebied gehouden.
36.	Natuurpunt Boerenbond ABS	Vraag om de Tolpaertpolder als openruimtegebied te behouden en niet aan te snijden voor wonen.

5 Zwinpolder

Actor(en)		Opmerking
37.	Boerenbond	Vraag om de perimeter van het plangebied uit te breiden in de richting van de zwarte sluis.
38.	Natuurpunt	Vraag om de perimeter van het plangebied uit te breiden met het natuurreservaat St-Donaaspolder en de uitbreidingsperimeter van dit reservaat en dat gebied op te nemen als natuurgebied.
39.	ABS	Vraag om de begrenzing van het plangebied te laten samenlopen met de landsgrenzen.
40.	Gemeente Knokke-Heist	Geen bezwaar tegen het schrappen van het ontginningsgebied langs de Graaf Jansdijk.
41.	ALBON dienst Natuurlijke Rijkdommen	Het mogelijks schrappen van het ontginningsgebied moet in een breder onderzoek naar de zandbehoefte in Vlaanderen bekeken worden. Het belang van dit gebied voor klei-ontginning is niet relevant meer.