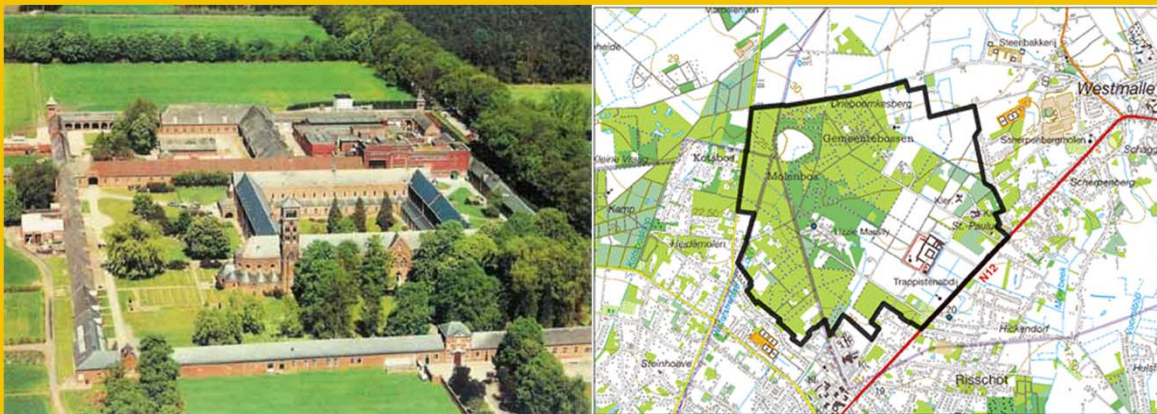


RUP Erfgoedlandschap “Abdij van Westmalle”

Infomarkt 14 februari 2012



Ruimtelijke
ordening



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020

Vlaamse overheid



Doel van het plan

uitvoeren
Ruimtelijk
Structuurplan
Vlaanderen

vastleggen
landbouw-, natuur-
en bosgebieden

uitvoeren
Landschapsdecreet

vertalen
'ankerplaats' naar
'erfgoedlandschap'



Ankerplaats “Abdij van Westmalle”

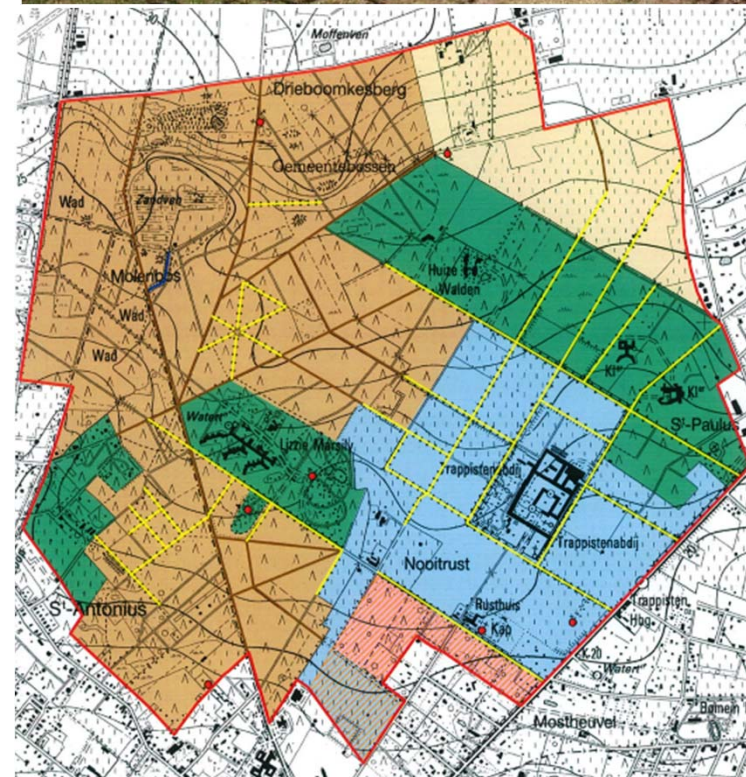
vormt een cluster met de ankerplaats en beschermd landschap ‘De Brechtse Heide’

in 1990 ‘beschermd’ als landschap, maar verbroken door Raad van State wegens strijdig met woonzone op het gewestplan

- geen nieuwe bescherming mogelijk zonder wijziging gewestplan

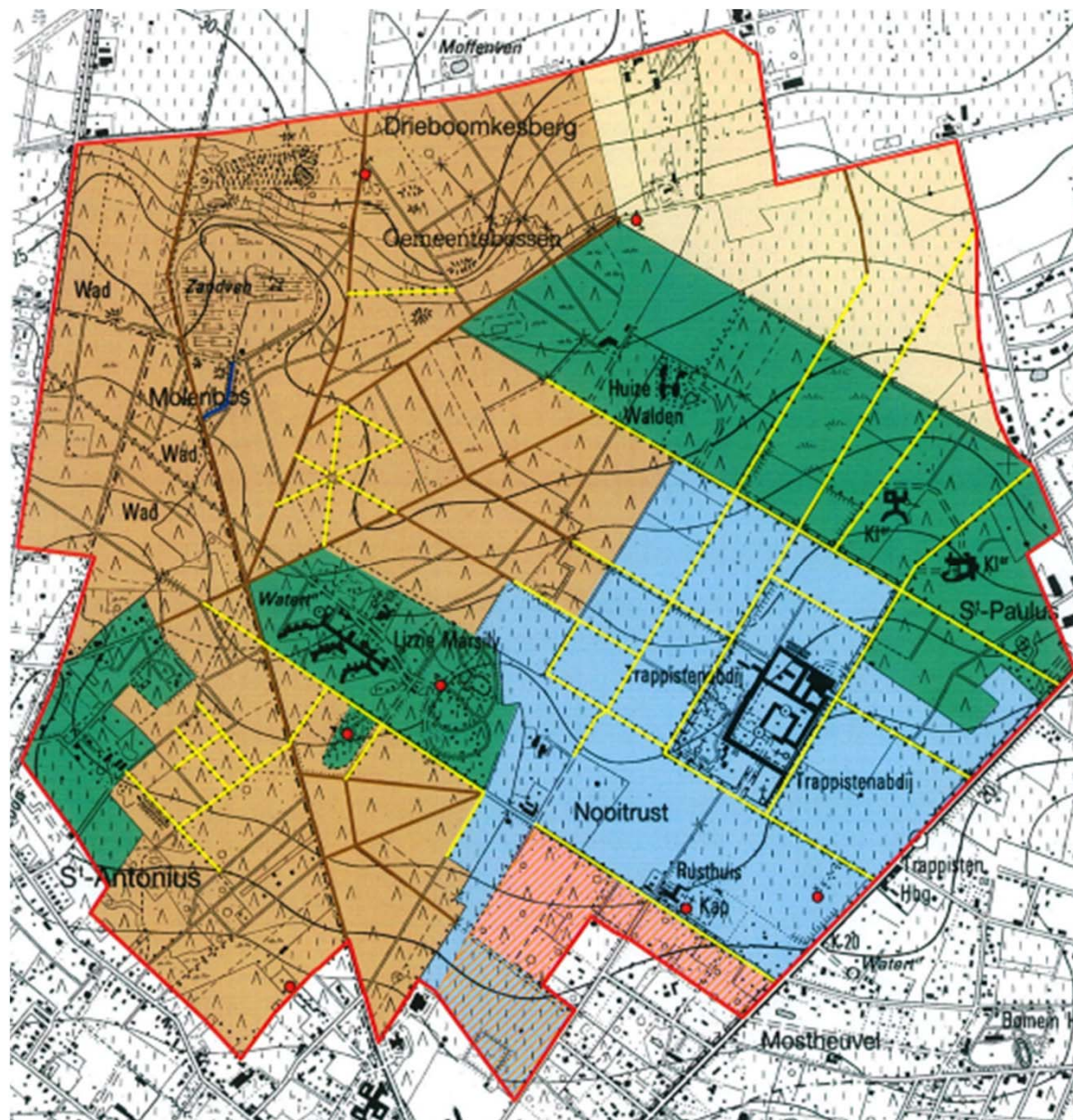
aangeduid als ‘ankerplaats’ bij ministerieel besluit van 20 november 2007

- basis voor vertaling naar erfgoedlandschap via RUP



Aanduiding als
ankerplaats o.w.v.
historische, esthetische,
wetenschappelijke,
cultureel-sociale en
ruimtelijk-structurerende
waarden.

Typische
landschapskenmerken
bepalen samen de
identiteit.



typische landschapskenmerken



Het klooster van O-L-Vrouw van het Heilig Hart gesticht in 1794 en vandaag de hoofdabdij van de Trappisten in België, vormt samen met de omgeving **één geheel** dat sinds het einde van de 18e eeuw in onverbreekelijke samenhang werd ingericht en uitgebouwd

typische landschapskenmerken



Typisch **ontginningslandschap** ontstaan door de vestiging van de abdij in de heide met eigen identiteit bestaande uit een **gave mozaïek** van loof- en naaldbossen, heide, graslanden en akkers in een regelmatig patroon, doorkruist met wegen, paden, dreven, grachten en bomenrijen.

Het landschap straalt rust en stilte uit en heeft zo een **hoge belevingswaarde**.

abdij in open
agrarisch gebied
met orthogonaal
drevenpatroon



centrale abdijsite met o.a.
brouwerij, tuin, boerderij,
ommuring, toegangspoort-
en dreef...



kapellen abdij en
rusthuis Nooitrust



open landbouwgebied
met dreven, bomenrijen
en grachten

naaldbossen met
landduinen,
vennen en
netwerk van
bospaden



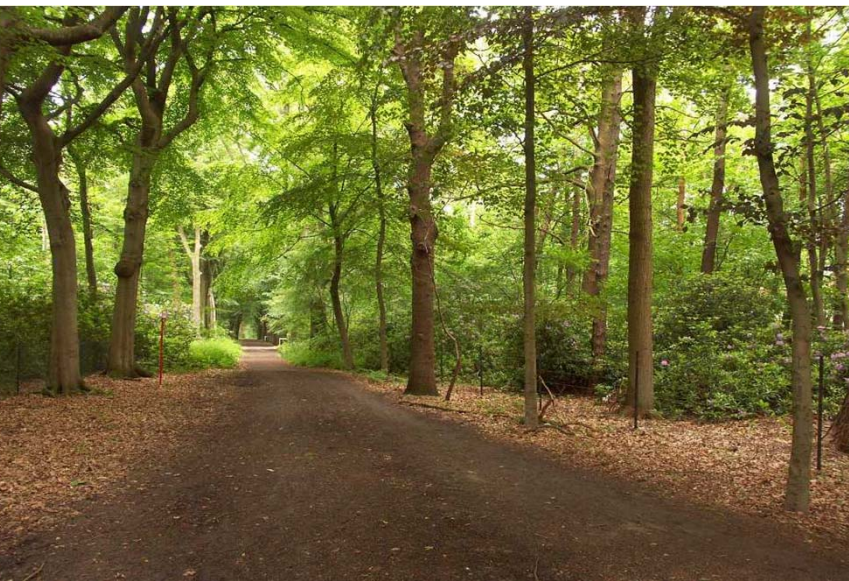
naald- of gemengd
boscomplex met dreven en
soms rijke natuurlijke opslag



landduinen,
open plekken met
grasland en
heiderelicten



kapel en prehistorische
site Drieboomkensberg



waarom aanduiden als erfgoedlandschap?

- specifiek karakter
compartimentenlandschap met
drevenstructuur en zijn
specifieke kenmerken en
waarden **bewaren**
- landschap als één structureel
geheel **beheren**



rechtsgevolgen erfgoedlandschap?

- advies Onroerend Erfgoed bij vergunningen
- register en herkenningsteken
- subsidies voor beheersplan en -werken
- **zorgplicht**



zorgplicht?

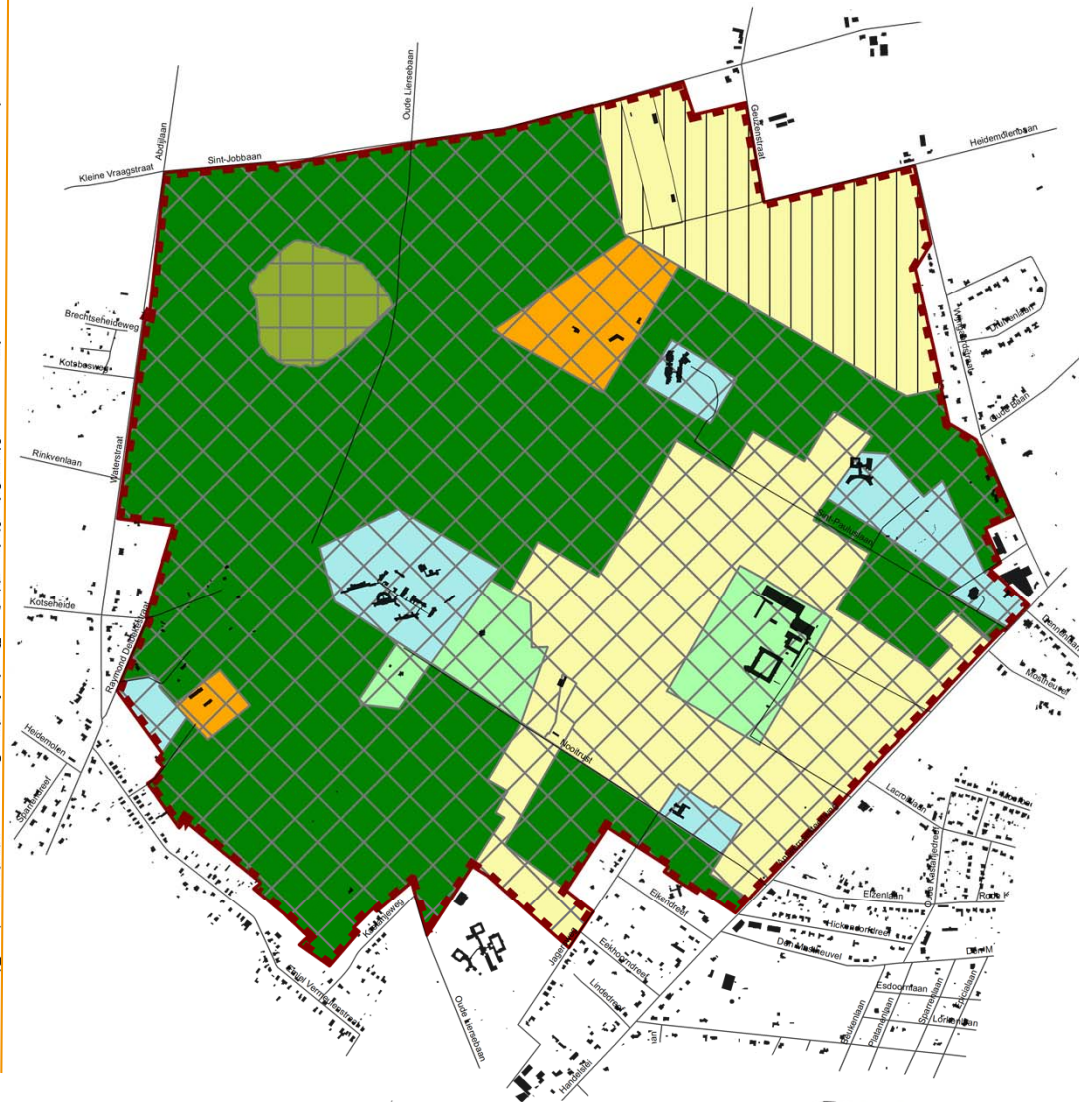
- iedereen moet **typische kenmerken** zo veel mogelijk bewaren
- overheden moeten bij beslissingen of plannen steeds schade vermijden, herstellen of compenseren

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan?

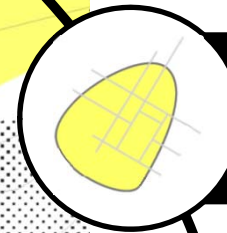
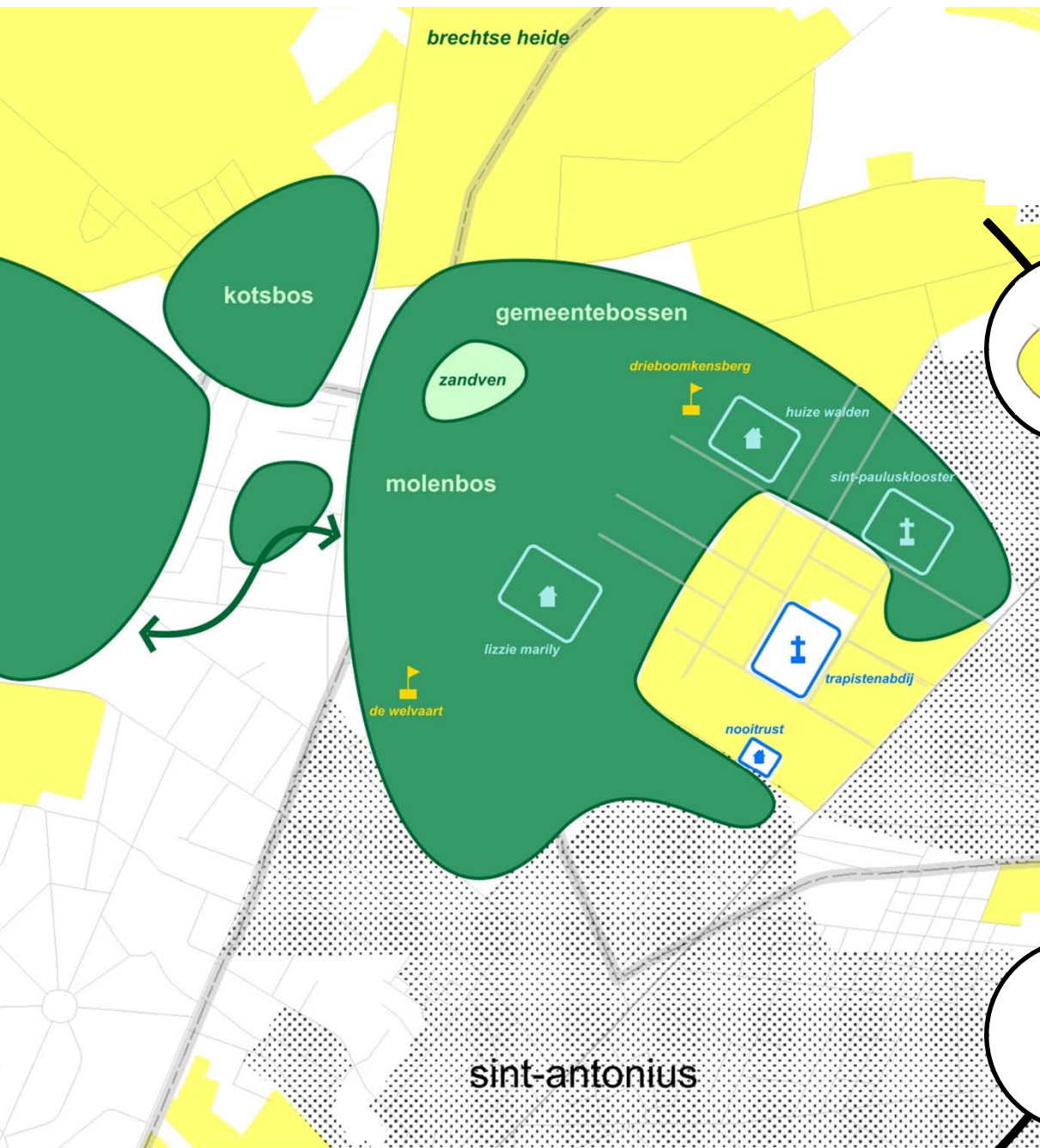
bestemmingen en voorschriften

- vertalen 'ankerplaats' naar 'erfgoedlandschap'
- behoud typische landschapskenmerken verzekeren door wijzigen van niet verenigbare gewestplanbestemmingen

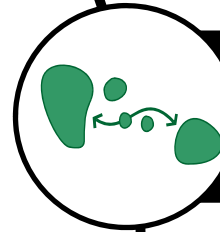
Ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (2012)



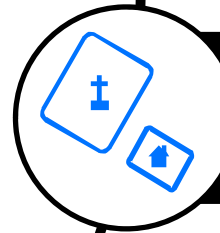
Ruimtelijke visie en concepten



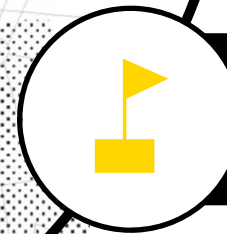
behoud open landbouwgebieden met dreefstructuren



behoud boscomplexen



behoud bouwkundig erfgoed met gemeenschapsfuncties



jeugdverblijfsrecreatie op maat van draagkracht gebied



agrarisch gebiet

bosgebied

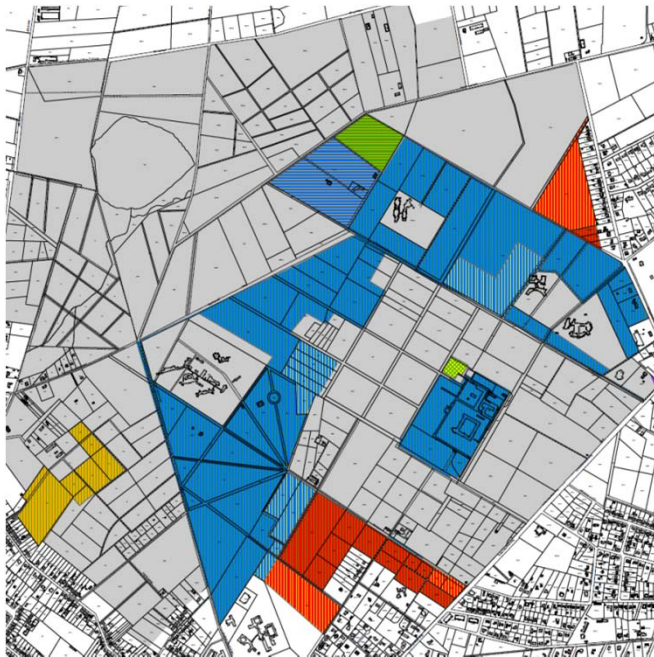
natuurgebied

gemengd openruimtegebied met
cultuurhistorische waarde

verblijfsrecreatie voor groepen

gebied voor zorginfrastructuur

Heffingen en vergoedingen bij wijziging van bestemming



*indicatief **register** van bestemmingswijzigingen die aanleiding 'kunnen geven tot...'*

planbatenheffing

- in bepaalde gevallen en situaties
- belasting op meerwaarde
- inning door **Vlaamse Belastingdienst**

planschadevergoeding

- in bepaalde gevallen en onder strikte voorwaarden
- vordering indienen bij **rechtbank eerste aanleg**
- rechter (en aangestelde deskundigen) oordelen of aan voorwaarden voldaan is en ramen waardevermindering

kapitaalschadevergoeding

- vergoeding voor eigenaars van landbouwpercelen die van 'geel' naar 'groen' gaan
- kapitaalschadecommissie bij **Vlaamse Landmaatschappij**

gebruikersschadevergoeding

- vergoeding voor gebruikers van landbouwpercelen die van 'geel' naar 'groen' gaan
- **Vlaamse Landmaatschappij**

Wat met zonevreemde gebouwen en constructies?



basisrechten

- geen specifieke bepalingen in het RUP
- basisrechten Codex RO blijven van toepassing

woning in natuur- of bosgebied

- verbouwen binnen bestaand volume
- hoofdzakelijk vergund en niet verkort
- herbouw zelfde volume enkel na brand (max. 1000 m³)

woning in landbouwgebied

- verbouwen en uitbreiden tot 1000 m³
- hoofdzakelijk vergund en niet verkort
- bij herbouw, max 1000 m³

zie www.ruimtelijkeordening.be voor specifieke details



ontwerp RUP

- voorlopig vastgesteld door Vlaamse Regering op 16 december 2011

openbaar onderzoek

- van 31 januari tot 30 maart 2012
- plan inkijken bij gemeente of ruimtelijkeordening.be
- bezwaren indienen bij gemeente of sturen naar departement RWO
Koning Albert II-laan 19
bus 11, 1210 Brussel

definitief RUP

- Vlaamse Regering stelt definitief vast na advies Raad van State
- uiterlijk 9 maanden na einde openbaar onderzoek

ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
erfgoedlandschap abdij van westmalle

infomarkt 14 februari 2012
sint-pauluscentrum westmalle



meer info?

www.vlaanderen.be/agnas
www.ruimtelijkeordening.be