

voorbereidend onderzoek
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Neteland
landbouw-, natuur- en bosgebieden
“Vallei van de Kleine Nete en Aa”

voorkeurscenario graafweide-schupleer

december 2013

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Doel van de nota.....	3
3	Planningsopgave	4
4	Analyse bestaande ruimtelijke structuur	5
4.1	Situering van het deelgebied	5
4.2	Analyse deelstructuren	6
4.3	Analyse deelgebieden	14
5	Voorkeursscenario voorstel van bestemmingen	18
5.1	Doelstellingen en ruimtelijke visie	18
5.2	Voorkeursscenario	18
5.3	Ruimtebalans.....	22
6	Evaluatie invloed op actueel landbouwgebruik.....	23
6.1	Analyse areaal cultuurgrond dat van bestemming wijzigt	23
6.2	Vergelijking met bestemmingen in oorspronkelijk RUP-voorstel (2011)	23

2 Doel en statuut van de nota

Voorliggende nota bevat een alternatief planvoorstel ('voorkeurscenario') voor het deelgebied Graafweide-Schupleer voor het in opmaak zijnde RUP Vallei van de Kleine Nete en Aa van N19 tot Grobbendonk.

Het voorkeurscenario is uitgewerkt door het administratieoverschrijdend RUP-team van de Vlaamse overheid. Aan de opmaak van dit voorkeurscenario ging een gebiedsgericht overleg met de lokale besturen en vertegenwoordigers van belangenorganisaties vooraf dat liep van mei tot oktober 2013.

Volgende stappen werden in dat proces gezet:

- Op 8 mei 2013 werd het nota met analyse bestaande ruimtelijke structuur, analyse van knelpunten en potenties en uitwerken van een aantal mogelijke scenario's inzake bestemmingen toegelicht aan de lokale actoren en werden een aantal mogelijke scenario's gepresenteerd i.f.v. het verder overleg.
- Op 10 juni 2013 vond een 'interactieve workshop' met de lokale actoren plaats waarbij getracht werd inzichten, randvoorwaarden en aandachtspunten te verzamelen vanuit de diverse invalshoeken in functie van het opstellen van een 'voorkeurscenario'.
- Op basis van de bevindingen van de workshop en de schriftelijke reacties van een aantal actoren, stelde het RUP-team een ontwerp van voorkeurscenario op. Op 25 oktober 2013 presenteerde het RUP-team het ontwerp van voorkeurscenario aan de lokale actoren. De actoren konden schriftelijk reageren op dit voorstel tot 25 november 2013.
- Het RUP-team verwerkte de schriftelijke reacties en op basis van de suggesties en vragen van de actoren een aantal bijstellingen door aan het voorstel om in december 2013 tot het voorliggende 'voorkeurscenario' te komen.

Dit voorkeurscenario zal de basis vormen voor een tussentijdse beleidsbeslissing over het vervolg van het planningsproces.

3 Planningsopgave

De planningsopgave voor het deelgebied Graafweide-Schupleer is meervoudig:

1. Het vastleggen van de gebieden die blijven behoren tot de gebieden van de agrarische structuur en waar landbouw zekerheid heeft over de agrarische bestemming.
2. Het vastleggen van de gebieden waar uitbreidingen van natuur en bos kunnen plaatsvinden in functie van de realisatie van het Vlaams Ecologisch Netwerk en meer specifiek in dit geval het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen voor het habitatrichtlijngebied (SBZ-H). De Vlaamse Regering besliste op 20 juli 2012 reeds principieel dat er binnen het habitatrichtlijngebied Graafweide-Schupleer een natte natuurkern van 150 ha ingericht moet worden en dat daarvoor in dit SBZ-H-gebied ca. 100 ha agrarisch gebied herbestemd zal worden naar natuurgebied.
3. Het vastleggen van de gebieden die zowel tot de natuurlijke als agrarische structuur behoren (agrarische gebieden met overdruk natuurverweving) en waarbinnen ten aanzien de gebruikers en eigenaars in het gebied een gericht stimulerend beleid gevoerd kan worden i.f.v. het verhogen van de ecologische kwaliteiten van het gebied.
4. Het vastleggen van de noodzakelijke randvoorwaarden voor de verdere ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied teneinde de aanwezige landschapselementen en -componenten en onroerend erfgoedelementen in het gebied te vrijwaren, zoals omschreven in het aanduidingsbesluit van de ankerplaats 'Samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa'.

De natuurontwikkelingsdoelstellingen¹ voor het habitatrichtlijngebied Graafweide-Schupleer kunnen als volgt samengevat worden:

- het bereiken van een goede ecologische toestand van rivier- en beekstelsel van Kleine Nete, Aa, Tweede Beek, Derde Beek, Schupleerloop en Graafweidebeek i.f.v. de realisatie van rivier- en beekhabitats (3260);
- realisatie van 94 ha bijkomende landhabitats:
 - 1 ha bijkomend mineraalarm overgangsveen (habitattype 7140_meso);
 - 9 ha bijkomende veldrusgraslanden (habitattype 6410_ve);
 - 20 ha bijkomende voedselrijke alluviale ruigtes (habitattype 6430_hf);
 - realisatie van 52 ha bijkomend mesotroof elzenbroekbos (habitattyp 91E0_meso);
 - realisatie van 12 ha bijkomend laaggelegen schraal hooiland (habitattype 6510_hua)

Op basis van de standpunten van de lokale actoren wordt gesteld dat de realisatie van deze 94 ha landhabitats moet gebeuren in (1) gebieden gelegen binnen het SBZ-H en (2) binnen gebieden die in het RUP een bestemming natuurgebied krijgen. Er bestaat bij de lokale actoren geen draagvlak voor het realiseren van bepaalde landhabitats (bv. laaggelegen schraal hooiland) in een gebied met een agrarische bestemming.

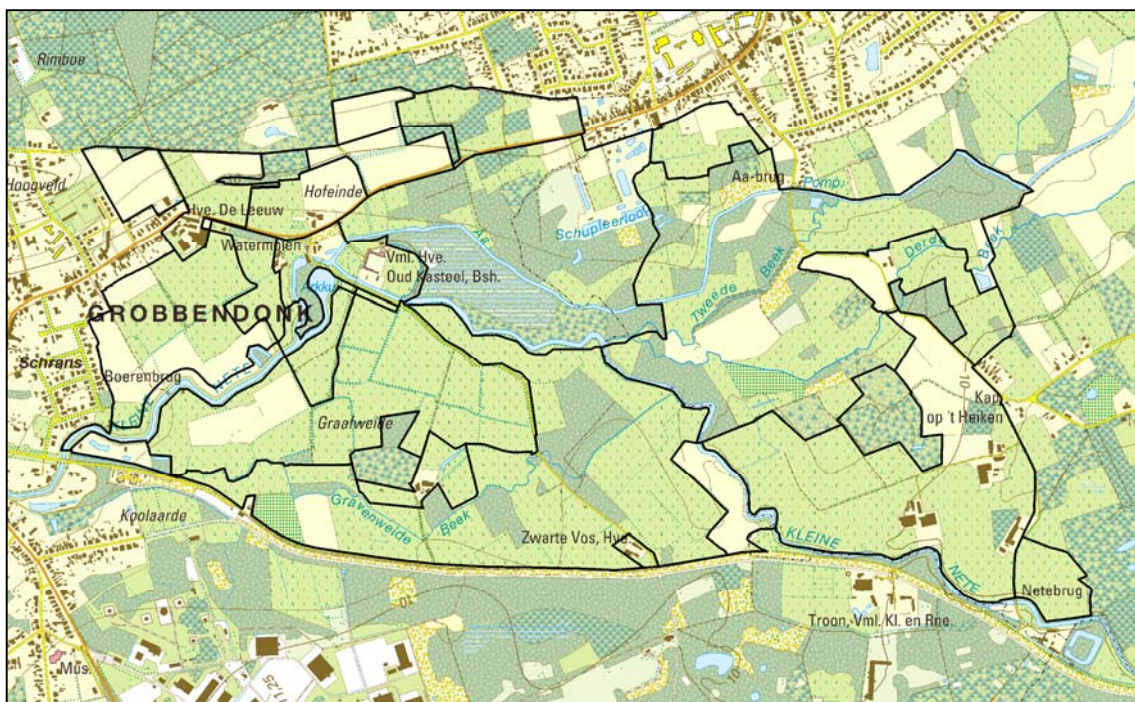
¹ Zoals afgeleid uit de kalibratieoefening en de definitieve IHD zoals ze voorlagen voor definitieve goedkeuring.

4 Analyse bestaande ruimtelijke structuur

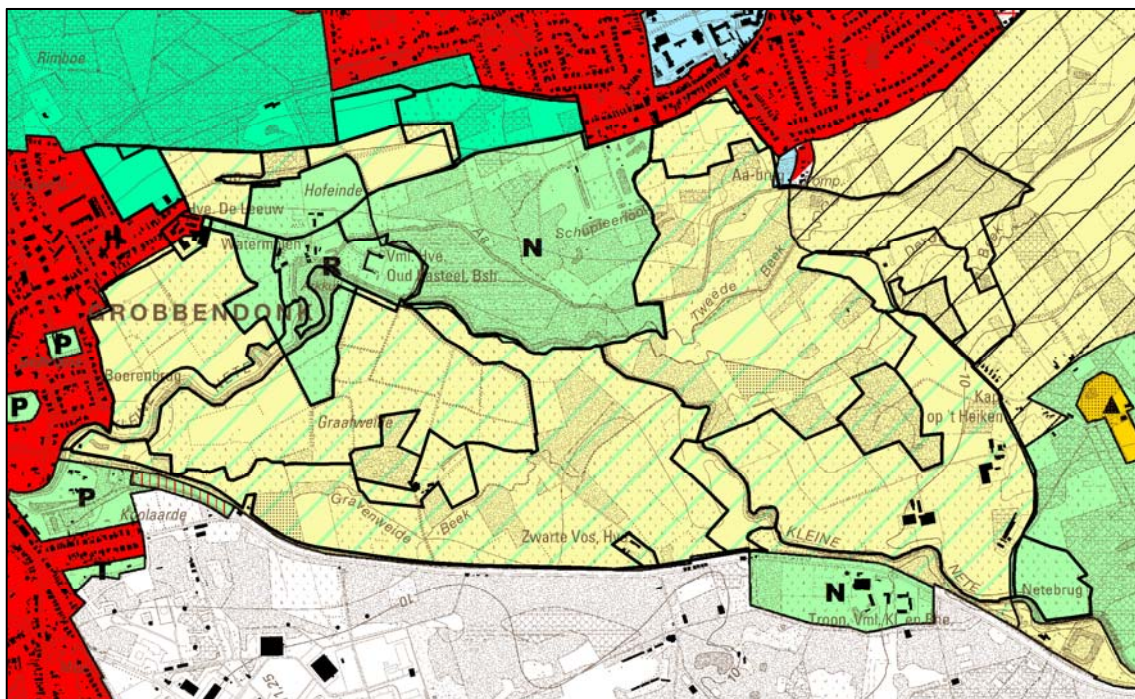
4.1 Situering van het deelgebied

Het deelgebied omvat het samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa ten oosten van de kern van Grobbendonk en ten noorden van het militair domein. Het centrale deel van dit gebied is aangeduid als habitatrichtlijngebied. Het deelgebied ligt quasi volledig binnen de aangeduide ankerplaats en is ca. 360 ha groot.

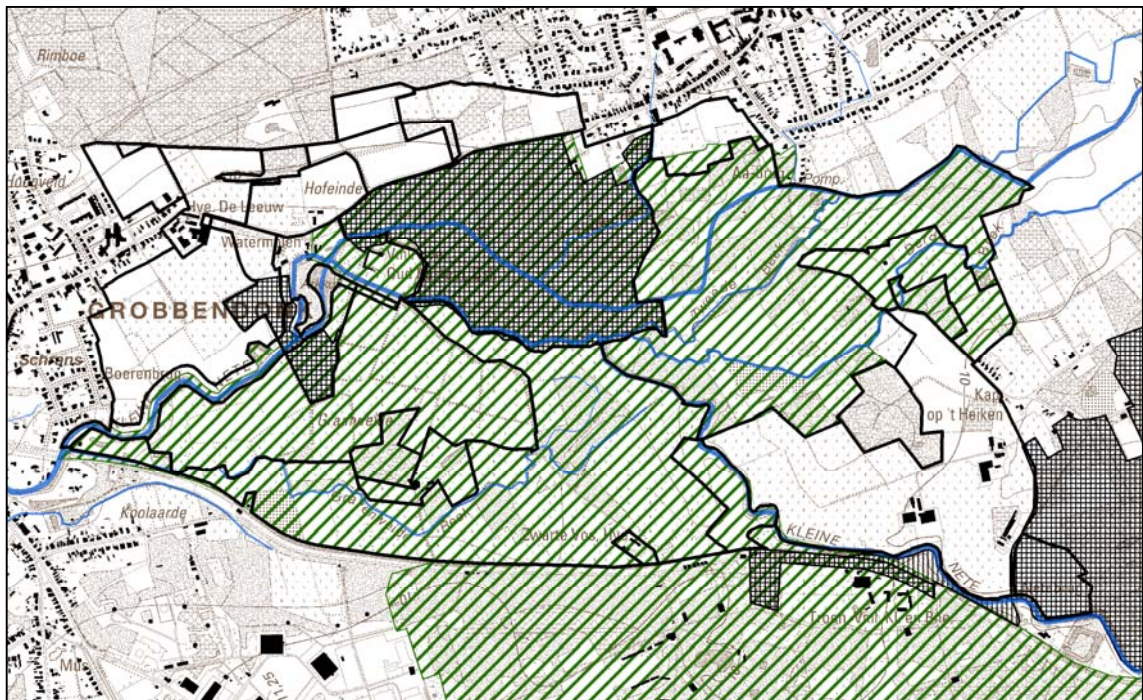
Figuur 1. Situering Graafweide-Schupleer (met aanduiding deelgebieden voorkeurscenario)



Figuur 2. Gewestplan



Figuur 3. Gebieden van het Vlaamse Ecologisch Netwerk (VEN) (zwarte arcering) en habitatrictlijngebied (SBZ-H) (groene arcering)



4.2 Analyse deelstructuren

4.2.1 Fysisch systeem²

Geomorfologisch behoort het samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa tot de depressie van de Schijns-Nete, een laaggelegen gebied waar de topografie zich onder de 20 meter situeert. Een uitzondering hierop vormt de uitloper van de zgn. Kempische Heuvelrug (ook de rug van Lichtaart genoemd) die verder oostwaarts van het gebied een hoogte bereikt van 33 meter.

De ondergrond van de vallei van de Kleine Nete en de Aa tussen Grobbendonk en Herentals bestaat hoofdzakelijk uit de formatie van Diest (Boven-Mioceen). Dit zijn bleekgroene tot bruine kleihoudende zanden, micahoudend en licht glauconiethoudend. In de ankerplaats ligt deze formatie op een diepte van 0,7 tot 2,5 meter. Het oppervlak valt samen met de erosiebasis van de Kleine Nete en Aa, waarop plaatselijk een dunne laag basisgrind werd afgezet. Het grind scheidt het Diestiaan van het Poederliaan. Deze laatste afzetting bestaat uit ijzer- en fossielhoudende mariene zanden.

De bodems in de valleien van de Aa en Kleine Nete bestaan hoofdzakelijk uit nat zandleem en nat zand. Het contrasteert met de drogere zandbodems tussen beide rivieren op de uitlopers van de Kempische Heuvelrug. Op de overgang tussen heuvelrug en valleien komt een strook vochtige zandbodem voor.

Het huidige landschapsbeeld van de Nete- en Aa-vallei werd voornamelijk gevormd tijdens de ijstijden. Gedurende de tussenijstijden steeg het zeepeil tot 4 meter boven het huidige peil, waardoor de stroomsnelheid van de rivieren verlaagde en ze hun eigen alluviale vlakten vormden. Gedurende de ijstijden zelf daalde het zeepeil fors onder het huidige peil, waardoor de rivieren zich dan ook dieper in hun eigen alluviale vlakten insneden.

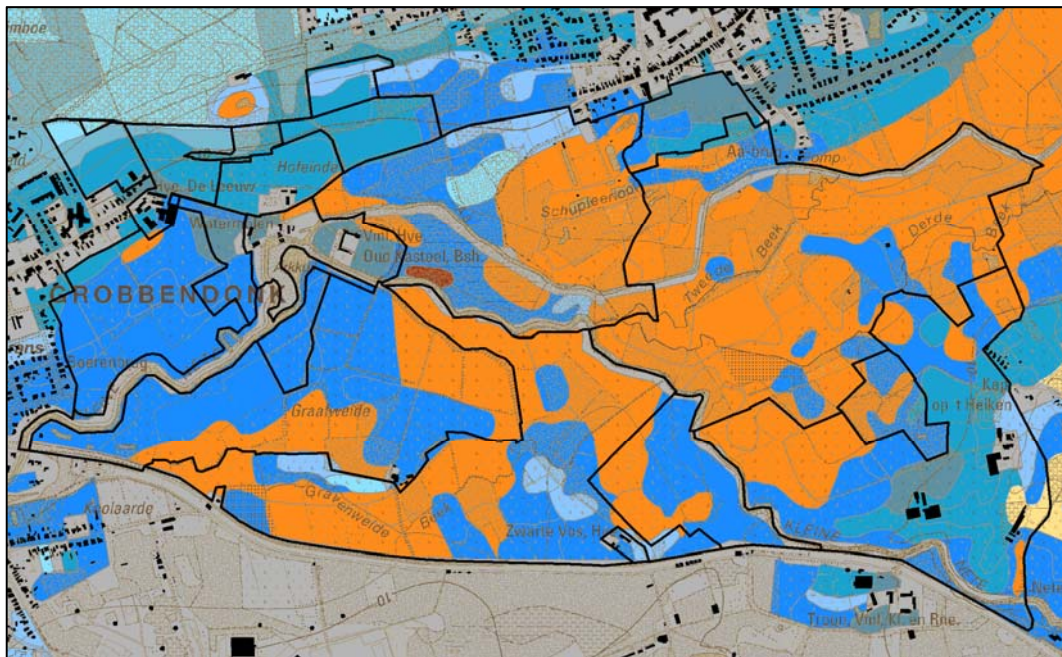
Een aantal oude meanders langs zowel Kleine Nete en Aa zijn getuigen van een voorheen natuurlijk verloop van de rivieren. Hoewel vroegere rechte trekkingen en dijkwerken tot de

² Uit aanduidingsdossier ankerplaats 'Samenvloeiingsgebied van Kleine Nete en Aa'.

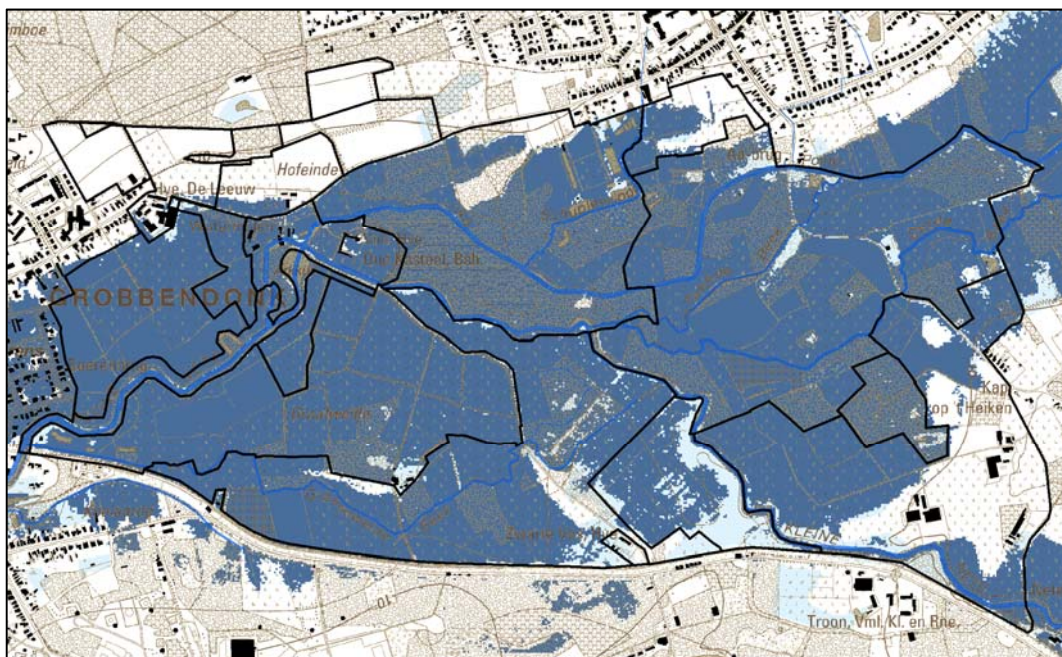
mogelijkheden behoren, werd de Kleine Nete voor het eerst grootschalig door mensenhanden aangepakt naar aanleiding van de kanalisatie van de Kempen, die startte in 1830.

In een eerste fase werd de rivier gekanaliseerd tussen Lier en Herentals. Aanvankelijk gebeurde de kanalisatie slechts tot Grobbendonk, maar op aandringen van de Herentalse gemeenteraad – onder impuls van de lakenfabrikanten, de leerlooierijen, de uitvoer uit de stapelhuizen en de boeren die ijverden voor bevloeiing van hun velden – werd ook het gedeelte tot Herentals gekanaliseerd. In een tweede fase werd het kanaal tussen Herentals en Bocholt gegraven. Het werd tussen 1843 en 1846 afgewerkt. In laatste instantie werd het Kempisch Kanaal in 1856 afgewerkt door een nieuwe verbinding te maken tussen de gekanaliseerde Kleine Nete in Grobbendonk en het kanaal Herentals-Bocholt. Na de opening van het Albertkanaal werd dit gedeelte gedempt.

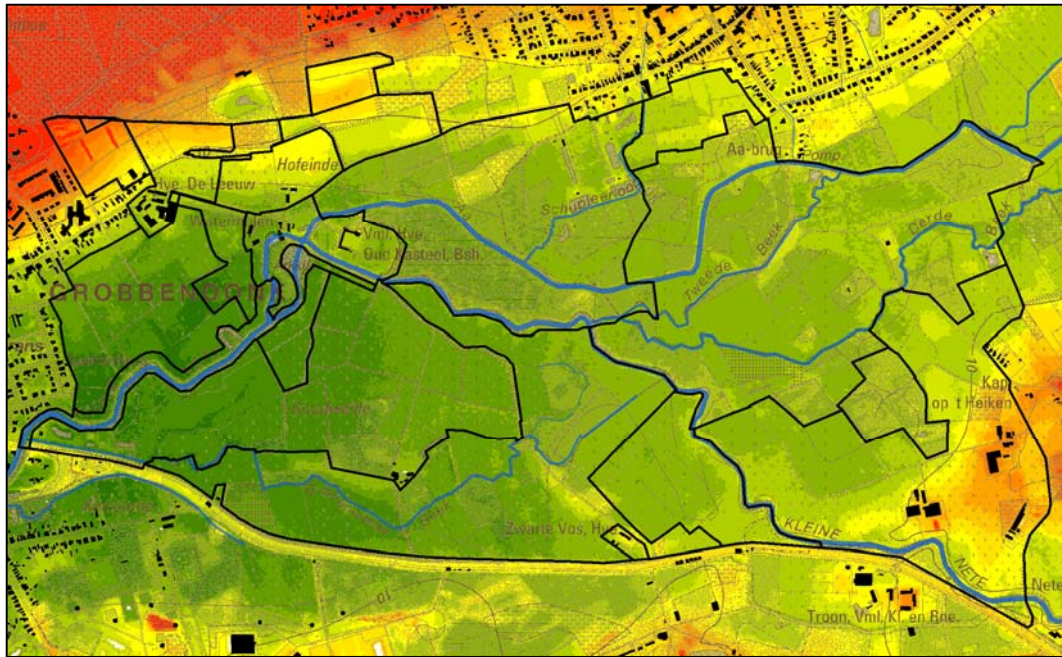
Figuur 4. Bodemkaart



Figuur 5. Overstromingsgevoelige gebieden



Figuur 6. Hoogtemodel



4.2.2 Agrarische structuur

Elementen van de bestaande agrarische structuur

Binnen het onderzoeksgebied is ca. 200 ha geregistreerd als landbouwgebruik, waarvan ca. 150 ha grasland en 50 ha akkers.

In het laaggelegen valleigebied wordt het landbouwgebruik gedomineerd door graslanden op enkele verspreid gelegen akkerbouwpercelen na. De akkerbouwpercelen (in hoofdzaak maïs) liggen eerder gegroepeerd op de hoger gelegen gebieden in het noorden van het onderzoeksgebied.

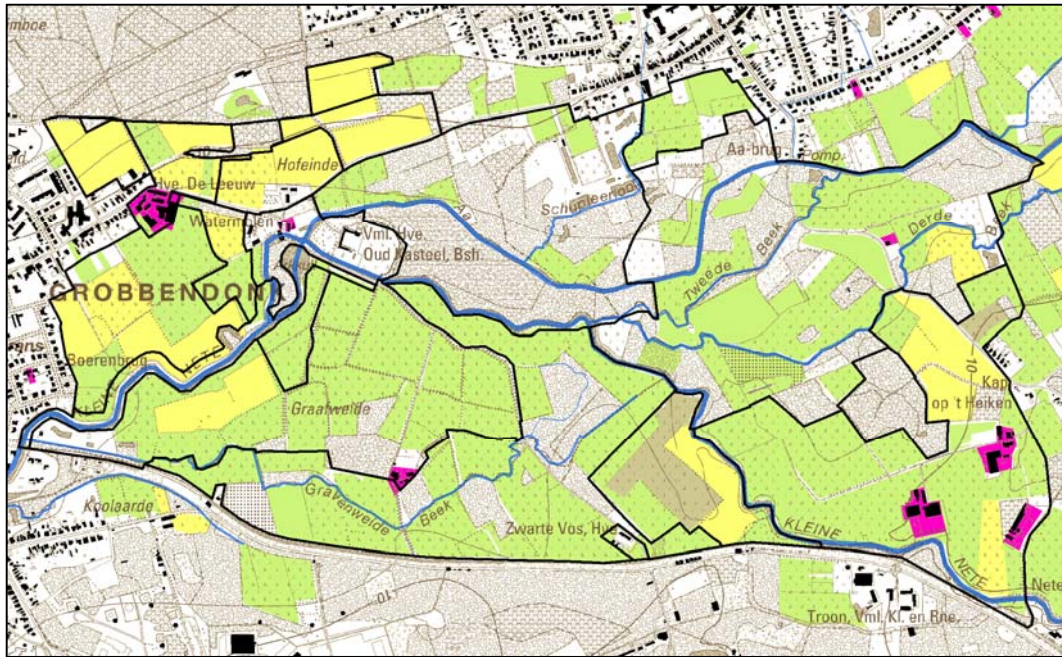
In het gebied bevinden zich vier grote landbouwbedrijfszetels, één aansluitend bij de kern van Grobbendonk en drie geclusterd op 't Heiken. Centraal in de Graafweide ligt kinderboerderij Het Karrewiel waar paarden en pony's gehouden worden i.f.v. recreatieve activiteiten.

Knelpunten en potenties

Het laaggelegen en natte valleigebied is minder geschikt voor akkerbouw, toch worden er percelen in het bron- en kwelgebied rond de Gravenbeek ingezet voor akkerbouw. Het landbouwgebruik is daardoor plaatselijk onvoldoende afgestemd op de fysisch-morfologische kenmerken van het gebied.

De site van de watermolen op de Kleine Nete is op het gewestplan bestemd als reservaatgebied. Een aantal delen daarvan maken ruimtelijk-morfologisch echter deel uit van het landbouwgebied en zijn ook effectief in landbouwgebruik. Ook ten noorden daarvan (Hofeinde) zijn er een aantal zones bestemd als bosgebied die ruimtelijk-morfologisch deel uitmaken van het landbouwgebied.

Figuur 7. Geregistreerde landbouwgebruikspercelen 2012



4.2.3 Natuurlijke structuur

Elementen van de bestaande natuurlijke structuur

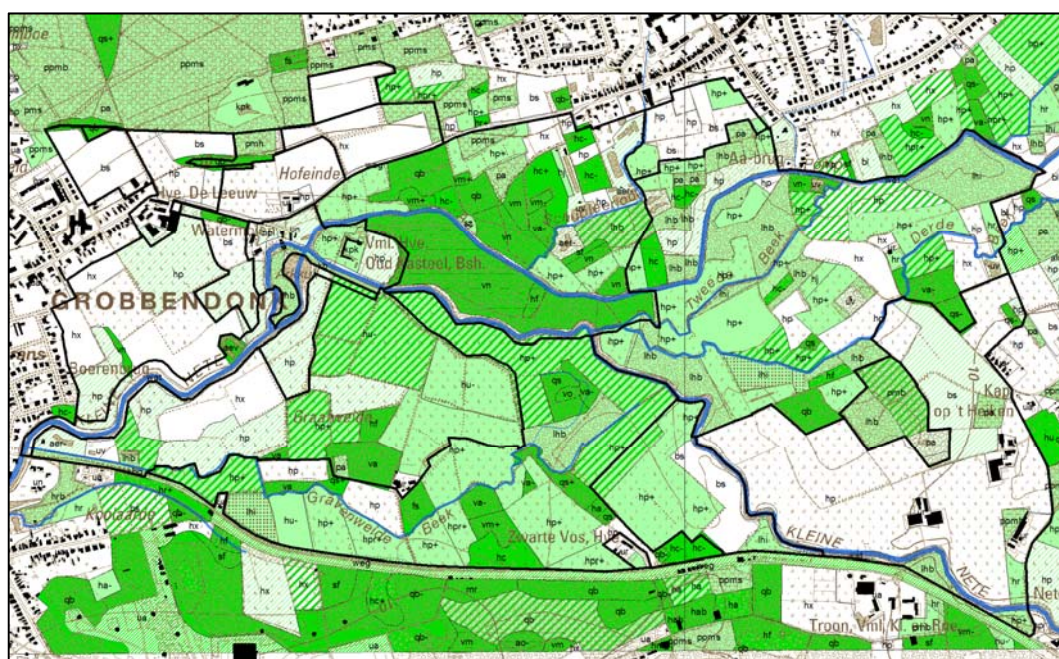
Op de biologische waarderingskaart zijn heel wat percelen in dit gebied aangeduid als biologisch waardevol tot zeer waardevol. In het Schupleer komt een aaneengesloten kern mesotroof elzenbroekbos (habitattype 91E0_meso) voor. Verder zijn er enkele percelen met waardevolle kwelgevoede vegetaties, o.m. een dottergrasland en een veldrusgrasland (habitattype 6410_ve). Stroomopwaarts in de vallei van de Aa zijn er verscheidene aanplantingen van populier met een ondergroei van elzen en ruigtekruiden. In de Graafweide zijn er veel soortenrijke permanente graslanden, waaronder enkele minder goed ontwikkelde mesofiele hooilanden ten zuiden van de Kleine Nete. Helemaal in het zuiden van de Graafweide is er een relict van mineraalarm overgangsvveen (habitattype 7140_meso) in een dottergrasland. Verspreid in het gebied liggen enkele voedselrijke alluviale ruigtes (habitattype 6430_hf) en op hoger gelegen gronden droge loofbosjes (habitattype 9120).

Het gebied wordt doorsneden door verscheidene waterlopen (Kleine Nete, Aa, Tweede Beek, Derde Beek, Schupleerloop...). In deze waterlopen kunnen zich soortenrijke waterplantenvegetaties (habitattype 3260) ontwikkelen. Deze zijn van groot belang als habitat voor Europees beschermde vissoorten zoals rivierdonderpad, kleine modderkruiper en beekprik.

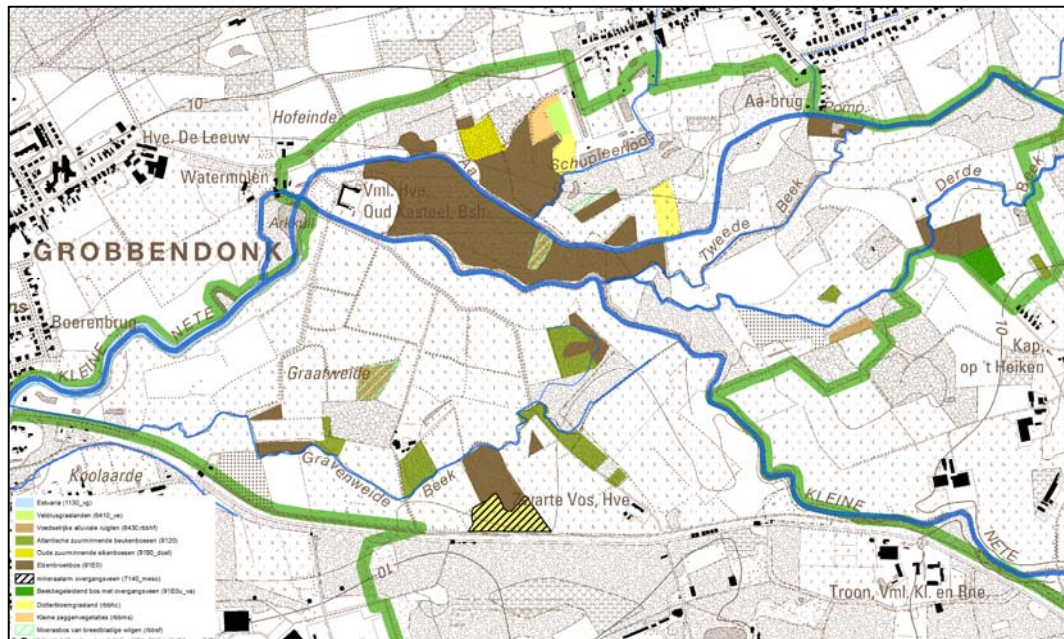
Figuur 8. Bestaande bebossing 2010



Figuur 9. Biologische waarderingskaart



Figuur 10. Habitats en regionaal belangrijke biotopen in SBZ-H



Knelpunten en potenties

Momenteel is geen enkel waterlooptraject in het gebied habitatwaardig en zijn de populaties van kleine modderkruiper, rivierdonderpad en beekprik te klein voor een duurzame instandhouding. Kruid- en slibruiming in het verleden hebben het hydrologisch regime van de waterlopen drastisch gewijzigd met te lage peilen in de zomer en het uitblijven van natuurlijke overstromingen in de winter.

De helderheid en trofiegraad van het water worden negatief beïnvloed door de talrijke sloten die aangerijkt landbouwwater aanvoeren. Te diep ingesneden waterlopen en diepe sloten vangen bovendien de kwelstromen af waardoor het grondwater de wortelzone van de kwelafhankelijke vegetaties niet meer kan bereiken. Deze eutrofiëring en verdroging uit zich o.m. in een verruiging van de kruidlaag in de elzenbroekbossen en van de graslanden en het overgangsveen waarin te weinig kenmerkende soorten voorkomen.

Door verondieping van waterlopen en greppels kunnen de kwelstromen en de natuurlijke overstromingsdynamiek van de waterlopen hersteld worden. Zo ontstaan er in dit gebied grote potenties voor mesotrofe elzenbroekbossen en voedselrijke alluviale ruigtes.

Veldrusgraslanden en mineraalarm overgangsveen kunnen uitbreiden op plaatsen met een sterke grondwaterkwel. Wanneer het water in de waterlopen niet meer wordt aangerijkt, kunnen beekhabitats tot ontwikkeling komen en kunnen de vispopulaties zich herstellen.

Sommige soortenrijke permanente graslanden in de Graafweide kunnen ontwikkelen tot laaggelegen schrale hooilanden (habitattype 6510_hua) als er niet bemest wordt en een verschralend hooilandbeheer ingesteld wordt.

4.2.4 Landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Elementen van de bestaande landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Het landschap vertoont nog verschillende sporen van de rijke ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied. Uit analyse van de historische kaarten blijkt dat de beemden en akkers nog een relatief gave perceelsstructuur met perceelsrandbegroeiing bezitten. Ook het wegenpatroon en een aantal dreven zijn goed bewaard gebleven. De oude meanders langs de Kleine Nete en Aa verwijzen naar de oorspronkelijke loop beide rivieren. Vooral op het hoger gelegen interfluvium komen nog plaggenbodems voor, wat wijst op vroegere landbouwactiviteiten.

Belangrijk voor de geschiedenis van het gebied was de stichting en vestiging van de priorij O.-L.-Vrouw-Ten-Troon in 1414, net ten zuiden van de Kleine Nete. De kerkruipe, en de bewaarde oostelijke kloostervleugel en afsluitingsmuur gaan alle terug tot de 15de eeuw.

De watermolen en de voorgebouwen van het oude kasteel vormen de historische kern van de noordwestelijke helft van het gebied. De molen werd voor de eerste keer vermeld in 1254. De huidige molen dateert van de 17de eeuw. De nog resterende gebouwen van het voormalige Hof van Grobbendonk werden gebouwd in 1540. Achter het Hof ligt nog steeds 'het domein van de graaf' of de 'beemden'. Ook op andere plaatsen in het gebied komen historische bouwwerken voor. Ter hoogte van Heiken staat de zg. 'Kapel Heiken', een neotraditionele constructie die in 1905 werd opgericht als dankkapel. Een aantal kenmerkende hoeven illustreren tevens de cultuurgeschiedenis van het landschap.

De esthetische waarde van het gebied wordt hoofdzakelijk bepaald door de grote variatie in landgebruik. Gesloten bossen en struwelen, open natte weilanden, droge akkers, ruigten, heide en talrijke lineaire kleine landschapselementen als beken, grachten, bomenrijen, dreven, en landelijke wegen alsook de nog aanwezige duinrestanten bezorgen het landschap een visueel erg aantrekkelijk karakter. Aangevuld met het verspreid voorkomend en divers bouwkundig erfgoed draagt dit bij tot een zeer grote belevingswaarde van dit valleilandschap.

Het landschapsbeeld van het gebied wordt zeer sterk beïnvloed door het hydrografisch net, waarbij de Kleine Nete en de Aa met hun respectievelijke valleien belangrijke structurerende elementen zijn. De onregelmatige perceelsvormen en de afwisseling in vegetatie met dichte, gesloten bossen en open weilanden geven ontstaan aan een gevarieerd, kleinschalig en typisch Kempisch valleilandschap.

De watermolen, het voormalige voorgebouw van het Kasteel van Grobbendonk, de saswachterswoning en de sluiskom zijn beschermde monumenten. De molenaarswoning en bijgebouwen, hoeve ter Hulsdonck en het sluisenstelsel op de samenvloeiing van Kleine Nete en Aa zijn niet-beschermde elementen van het bouwkundig erfgoed.

De watermolen met omgeving en delen van het interfluvium Kleine Nete en Aa zijn beschermd als landschap.

Knelpunten en potenties

Ten zuiden van de Kleine Nete (Graafweide) vormt het open grasland-gebied met kleinschalige percelering en een netwerk van grachten, beken, dreven, bomenrijen en onverharde wegen een te behouden landschapskarakter. Het behoud en herstel van dit netwerk van kleine landschapselementen is een aandachtspunt. Een beperkt aantal kleinere bosjes in dit gebied komen voornamelijk op de hoger gelegen donken voor. Om het typische open karakter van de Graafweide te behouden, is bosuitbreiding in dit deelgebied minder aangewezen.

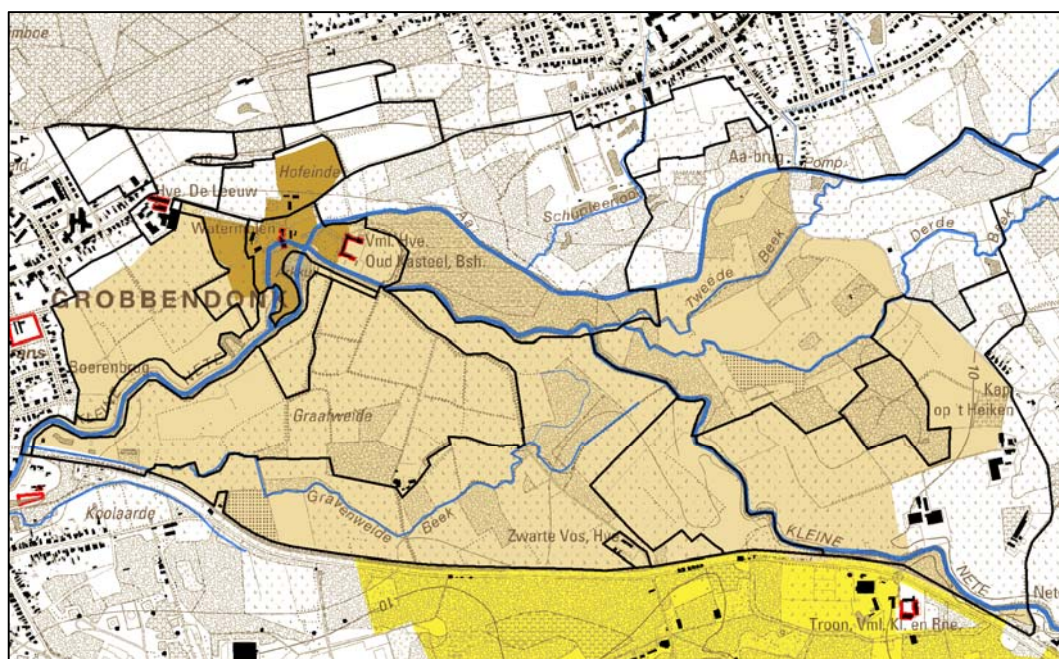
Ten noorden van de Kleine Nete, in het gebied waar Aa, Tweede en Derde Beek samenstromen, is er een gevarieerder halfopen landschapsbeeld met een afwisseling van alluviale boscomplexen en kleinschalige open graslanden. Uitbreidingsmogelijkheden voor alluviale bossen worden best in deze zone gezocht.

De rivierdonken, oude meanders en het plaatselijk aanwezige veensubstraat zijn te behouden geomorfologische structuren.

Figuur 11. Ankerplaats



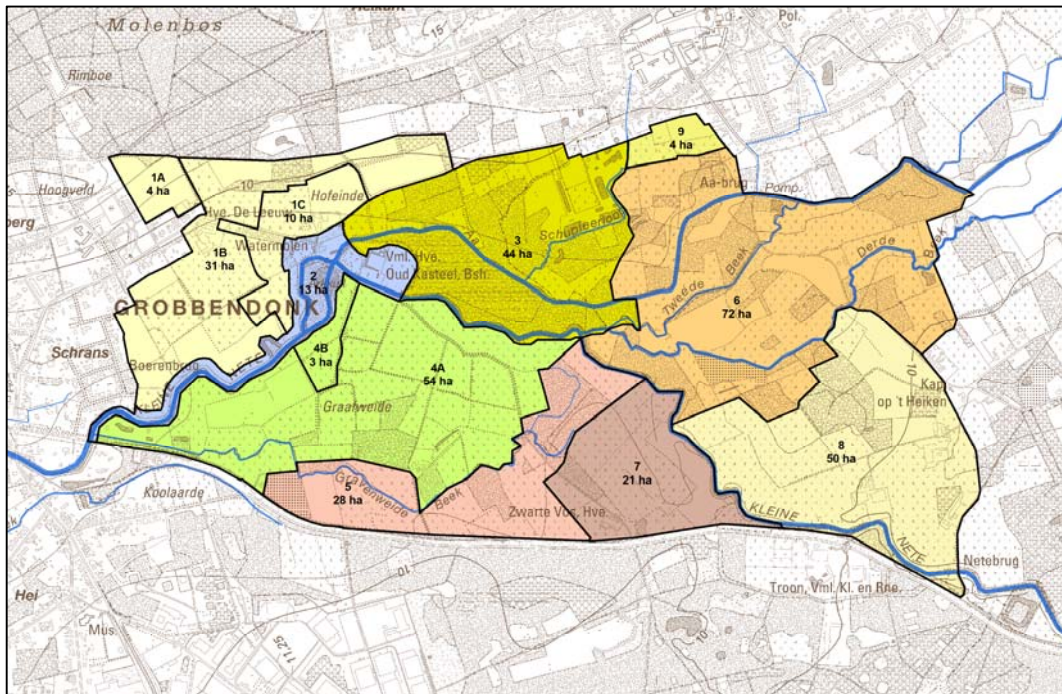
Figuur 12. Beschermde landschappen en beschermde monumenten



4.3 Analyse deelgebieden³

Binnen het onderzoeksgebied kunnen een aantal deelgebieden onderscheiden worden. Voor elk deelgebied wordt een korte omschrijving van de bestaande toestand, knelpunten en potenties aangegeven.

Figuur 13. Deelgebieden



4.3.1 Gebied 1. Grobbendonk-Hofeinde

Gebied 1 is het open landbouwgebied ten oosten van de kern van Grobbendonk. Het wordt in het noorden begrensd door het Molenbos en in het zuiden door de Kleine Nete. De totale oppervlakte bedraagt ca. 45 ha.

Zone 1A

Zone 1A (4 ha) is op het gewestplan bestemd als bosgebied. Het terrein is echter quasi volledig in landbouwgebruik (akker) en ligt in de onmiddellijke omgeving van de landbouwbedrijfszetel.

Zone 1B

Zone 1B (31 ha) is op het gewestplan bestemd als ecologisch waardevol agrarisch gebied. In het gebied bevindt zich één landbouwbedrijfszetel en het gebied is quasi volledig in landbouwgebruik (15 ha maïsakkers en 10 ha graslanden), op een aantal beboste percelen in het noorden na.

Het zuidelijk deel vormt de flank van de vallei van de Kleine Nete en bevat lijnvormige perceelsranden die een te behouden landschapselement vormen volgens de ankerplaats.

Zone 1C

Zone 1C (10 ha) is op het gewestplan bestemd als reservaatgebied. Het terrein is echter volledig in landbouwgebruik (maïsakkers en graslanden) en maakt ruimtelijk-morfologisch deel uit van landbouwgebied zone 1B. Deze zone ligt grotendeels binnen het beschermd landschap 'watermolen en omgeving'.

³ Dit deel is niet gewijzigd t.o.v. het document dat verspreid is ter voorbereiding van het gebiedsgericht overleg. De begrenzing van de deelzones in deze analyse komt - o.v.v. de doorgevoerde wijzigingen - niet exact overeen met de deelgebieden in het RUP-voorstel.

Een herbestemming naar een agrarische bestemming kan eventueel verder onderzocht worden.

4.3.2 Gebied 2. Molen- en kasteelsite en Kleine Nete

Gebied 2 omvat de site met de watermolen aan de Kleine Nete, het kasteel van Grobbendonk en de Kleine Nete, incl. de zone waarbinnen de dijkverplaatsing in het kader van de aanleg van AOG Grobbendonk zal plaatsvinden. Het gebied is ca. 13 ha groot.

De molen- en kasteelsite zijn op het gewestplan bestemd als reservaatgebied. De Kleine Nete loopt voorbij de molen door ecologisch waardevol agrarisch gebied.

4.3.3 Gebied 3. Schupleer

Gebied 3 is het laaggelegen valleigebied Schupleer en waar de Aa doorstroomt voor ze uitmondt in de Kleine Nete. Het gebied is op het gewestplan bestemd is als natuurgebied en is grotendeels opgenomen in het VEN. Het gebied is ca. 44 ha groot.

Een aantal percelen (ca. 2 ha) binnen dit natuurgebied maken deel uit van het erkend natuurreservaat E-295 Schupleer dat door Natuurpunt wordt beheerd. Het gaat in hoofdzaak om een aantal waardevolle veldrus- en dotterbloemgraslanden. Verspreid in het gebied zijn een zestal hectare grasland geregistreerd als landbouwgebruik.

Met uitzondering van een aantal hoger gelegen percelen aan de noordrand, maakt het gebied integraal deel uit van de beoogde 'natte natuurkern' van 150 ha.

Langs de Aa liggen elzenbroekbossen (ca. 16 ha), een habitatype waarvoor uitbreiding gezocht wordt in het kader van de IHD voor het habitatrichtlijngebied. De percelen aansluitend bij de bestaande elzenbroekbossen in dit gebied zijn daarvoor zeer geschikt. Een belangrijk deel van de vooropgestelde 52 ha bosuitbreiding zou binnen dit gebied gerealiseerd moeten kunnen worden.

Daarnaast zou in dit gebied een deel van de vooropgestelde 9 ha bijkomende veldrusgraslanden gerealiseerd moeten kunnen worden.

4.3.4 Gebied 4. Graafweiden

Gebied 4 is het open valleigebied tussen de Kleine Nete en de Gravenweidebeek. Het gebied is op enkele beboste percelen en één akker na, volledig in landbouwgebruik als grasland. Het gebied is 57 ha groot.

Het gaat om cultuurhistorisch waardevol gras- en hooilandgebied gaat met een netwerk van kleine landschapselementen gevormd door houtige perceelsrandbegroeiing.

Binnen het gebied wordt in het kader van de IHD voor het habitatrichtlijngebied gezocht naar 12 ha die specifiek beheerd kan worden als laaggelegen schraal hooiland (habitatype 6510_hua). Vooral graslandpercelen langs de Watermolenweg en aansluitend bij de Gravenweidebeek lijken daarvoor geschikt en in aanmerking te komen.

Omvorming naar akkerbouwpercelen en intensieve bemesting in dit gebied is minder aangewezen. Behoud en herstel van een aaneengesloten graslandcomplex met extensiever beheer (verminderde bemesting) en hooilandbeheer is vanuit natuurbehoudsdoelstellingen gewenst.

Gebied 4A

Gebied 4A (54 ha) is op het gewestplan bestemd als ecologisch waardevol agrarisch gebied en ligt binnen SBZ-H. Het is hoofdzakelijk in landbouwgebruik als grasland (ca. 40 ha).

Gebied 4B

Gebied 4B (3 ha) is op het gewestplan bestemd als reservaatgebied, ligt binnen VEN en SBZ-H. Het maakt ruimtelijk-morfologisch echter deel uit van het open landbouwgebied 4A en is in gebruik als tijdelijk grasland. De begrenzing van het reservaatgebied van het gewestplan is op het terrein geen herkenbaar element.

4.3.5 Gebied 5. Gravenweidebeek

Het gebied tussen de Gravenweidebeek en het militair domein is een laaggelegen graslandgebied onderhevig aan kwel met twee kleine hoger gelegen donken. Een aantal kleinere percelen zijn bebost. Het zuidelijk gelegen militair domein vormt een hoger gelegen zandig infiltratiegebied waarna het uittredend kwelwater een permanente en kwaliteitsvolle kwelstroom levert. Het is een inzijsgebied met weinig aanrijking met nutriënten.

Het gebied is 28 ha groot. Daarvan is ca. 18 ha geregistreerd als in landbouwgebruik (vnl. blijvend grasland). In praktijk gaat het vaak om weilanden met paarden. Omwille van het laaggelegen en nat karakter van de gronden is het fysisch minder geschikt voor intensieve landbouw.

Dit gebied is fysisch zeer geschikt om deel uit te maken van de natte natuurkern van het habitatrichtlijngebied. Binnen deze zone zou een deel van de vooropgestelde 9 ha bijkomende veldrusgraslanden (habitattype 6410_ve) gerealiseerd moeten kunnen worden en deel van de 20 ha bijkomende voedselrijke alluviale ruigten (habitattype 6430_hf)

In dit kwelgebied komt laagveen voor. In het kader van de instandhoudingsdoelstellingen voor het habitatrichtlijngebied wordt gezocht naar 1 ha bijkomend mineraalarm overgangsveen (habitattype 7140_meso). De kwelstroom in het gebied is belangrijk voor dit habitattype. Uitbreiding is enkel mogelijk indien de kwelstromen niet afgevangen worden door diepe sloten en het plaatselijk oppervlaktewater niet aangerijkt wordt met voedingsstoffen. Het type ontwikkeld zich onder permanent natte standplaatscondities waarbij het grondwater niet meer dan 20 cm onder het maaiveld mag zakken. Anders treedt verdroging en onomkeerbare inklinking van het veen plaats.

Eén van de typische landschapskenmerken is het kleinschalig cultuurlandschap met gras- en hooilanden, bomenrijen en grachten. Om die reden is bosuitbreiding in dit gebied minder aangewezen.

4.3.6 Gebied 6. Aa, Tweede en Derde Beek

Gebied 6 ligt stroomopwaarts van gebied 3 (Schupleer), omvat het interfluvium van de Aa, de Tweede Beek en de Derde Beek. Het gebied is op het gewestplan bestemd als ecologisch waardevol agrarisch gebied (ten westen van de Dijkbaan) en landschappelijk waardevol gebied (ten oosten van de Dijkbaan). Het gebied is 72 ha groot.

Binnen dit gebied is ca. 35 ha geregistreerd als landbouwgebruik, in hoofdzaak graslanden op enkele geïsoleerde akkerbouwpercelen (ca. 3 ha) na. Langs de Dijkbaan ligt één (kleine) landbouwbedrijfszetel. Het is een ruimtelijk-functioneel minder samenhangend landbouwgebied met eerder lage landbouwgebruikswaarde en een sterk versnipperde perceels- en eigendomsstructuur gelegen in het natuurlijk overstromingsgebied tussen de drie beken.

Langs de Aa en langs de Derde Beek liggen een heel aantal percelen die deel uit maken van het erkend reservaatgebied Schupleer en door Natuurpunt beheerd worden (ca. 7 ha).

Verspreid in het gebied liggen heel wat beboste percelen. Een belangrijk deel van de vooropgestelde 52 ha bosuitbreiding (elzenbroekbossen, habitattype 91E0_meso) zou binnen dit gebied gerealiseerd moeten kunnen worden.

4.3.7 Gebied 7. Zwarte Vos

Gebied 7 ligt tussen Gravenweide beek, Kleine Nete, militair domein en de hoeve 'Zwarte Vos' langs de watermolen weg en is 21 ha groot.

Het is een nat en laaggelegen gebied dat hoofdzakelijk in landbouwgebruik is (10 ha grasland, 8 ha akkers), doch fysisch-morfologisch zeker minder geschikt is voor akkerbouw en met een zeer lage landbouwgebruikswaarde. Het zijn gronden die in hoofdzaak door één landbouwbedrijf in gebruik zijn waarvan de bedrijfszetel niet in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied ligt.

Vanuit de natuurbehoudsdoelstellingen binnen het habitatrichtlijngebied is dit een belangrijk gebied omdat de landbouwactiviteiten er een invloed hebben op de milieukwaliteit in de lager gelegen graslandgebieden. Het gebied is geschikt voor natuurontwikkeling en zou onderdeel uit kunnen maken van de natte natuurkern binnen het habitatrichtlijngebied.

4.3.8 Gebied 8. Op 't Heiken

Gebied 8 ligt ten noorden van de Kleine Nete en ten zuiden van de Dijkbaan en de kapel Op 't Heiken. Het gebied is op het gewestplan bestemd als ecologisch waardevol agrarisch gebied, maar ligt buiten het habitatrictlijngebied. Het gebied is 50 ha groot.

Het is een ruimtelijk-functioneel sterk samenhangend landbouwgebied met een cluster van drie landbouwbedrijfszetels met hun huiskavels. Het is in hoofdzaak een open weilandgebied (ca. 27 ha grasland) met een akkercomplex (ca. 8 ha) in het noordelijk deel. Een beperkt aantal percelen zijn bebost.

De hoger gelegen landbouwgronden op de overgang van de vallei naar de heuvelrug ter hoogte van het Heiken bevinden zich op plaggenbodems wat wijst op een eeuwenoud landbouwgebruik.

Het gebied komt niet in aanmerking voor natuurontwikkeling en blijft voor landbouw voorbehouden.

4.3.9 Gebied 9. Vorselaar

Gebied 9 sluit aan bij de bebouwde kern van Vorselaar en is op het gewestplan bestemd als ecologisch waardevol agrarisch gebied. Het is 4 ha groot.

Het is een iets hoger gelegen gebied, buiten de begrenzing van het habitatrictlijngebied en komt niet in aanmerking voor het ontwikkelen van de habitats die nodig zijn in het kader van de instandhoudingsdoelstellingen.

Het zijn plaggenbodems wat wijst op een historisch landbouwgebruik op deze gronden. Het gebied is vandaag nog steeds in hoofdzaak in landbouwgebruik als grasland en kan voor landbouw voorbehouden blijven.

5 Voorkeurscenario voorstel van bestemmingen

5.1 Doelstellingen en ruimtelijke visie

De ruimtelijke visie voor het onderzoeksgebied kan weergegeven worden via volgende ruimtelijke concepten:

- Vrijwaren van hoger gelegen gebieden voor de beroepslandbouw met bedrijfskavels aan de rand van de vallei.
- Uitbouwen van een aaneengesloten natte natuurkern in functie van de instandhouding en ontwikkeling van specifieke alluviale land- en waterhabitats.
- Behoud en herstel van de landschapsecologische en cultuurhistorische waarden van het open graslandcomplex Graafweiden in verweving met landbouw.

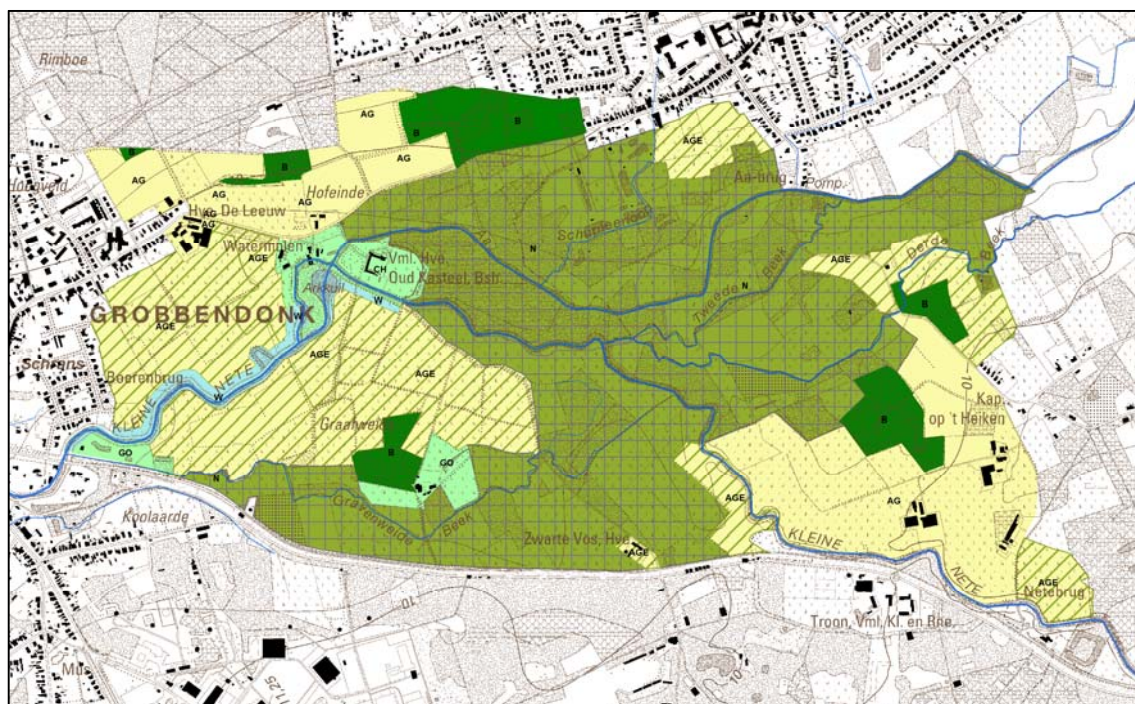
5.2 Voorkeurscenario

Om de doelstellingen en ruimtelijke visie te realiseren zijn meerdere alternatieven mogelijk. Gezocht wordt naar het maatschappelijk meest haalbare alternatief. Uitgangspunt in beide scenario's is dat er steeds conform de principiële beslissing van de Vlaamse Regering ca. 100 ha agrarisch gebied een bestemmingswijziging naar natuurgebied krijgt en er binnen het SBZ-H een natte natuurkern van ca. 150 ha ontwikkeld kan worden.

Tijdens een workshop met lokale actoren op 10 juni 2013 werden door het RUP-team twee basisscenario's gepresenteerd. Op basis van de reacties en commentaren van de lokale actoren naar aanleiding van de reacties formuleerde het RUP-team een ontwerp voorkeurscenario dat voor advies voorgelegd werd aan de actoren op 25 oktober 2013. Op basis van deze adviezen werd een aantal aanpassingen doorgevoerd.

De verantwoording voor de keuzes in het uiteindelijke voorkeurscenario wordt in voorliggende nota gegeven.

Figuur 14. Voorstel van bestemmingen: voorkeurscenario december 2013



5.2.1 Te behouden agrarische gebieden en herbestemmingen in functie van behoud bestaande (“zonevreemde”) landbouwactiviteiten

Binnen het gebied worden volgende gebieden opgenomen binnen een agrarische bestemming:

- Landbouwgebied Grobbendonk-Hofeinde (46 ha)
- Landbouwgebied Graafweide (36 ha)
- Landbouwgebied Zwarte Vos (5 ha)
- Landbouwgebied Op 't Heiken (45 ha)
- Landbouwgebied Derde Beek (9 ha)
- Landbouwgebied Vorselaar (5 ha)

De bestemming “agrarisch gebied met ecologische waarde” zoals op het gewestplan wordt hernomen voor alle landbouwgebieden, behalve voor het hoger gelegen noordelijk deel van het gebied Grobbendonk-Hofeinde en het gebied Op 't Heiken.

Een aantal delen van de voorgestelde landbouwgebieden zijn op het gewestplan bestemd als natuur-, reservaat- of bosgebied, maar in praktijk in gebruik door de beroepslandbouw. Voor volgende gebieden (ca. 24 ha) wordt voorgesteld een ‘planologische ruil’ door te voeren door de bestaande ‘groene’ bestemming via het RUP om te zetten naar een ‘agrarische’ bestemming en eenzelfde oppervlakte agrarisch gebied in het plangebied in een groene bestemming om te zetten. Deze herbestemmingen zijn verantwoord omdat ze de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen niet in het gedrang brengen. Een aantal van deze gebieden (ca. 8 ha) zijn onderdeel van de afbakening van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). De op te heffen VEN-afbakening wordt binnen het plan gecompenseerd.

Het gaat om volgende zones:

- Percelen ‘De Martel Heide’ (4,2 ha), gelegen tussen Beukenlaan, Vorselaarse Baan en Kremersgat. Op het gewestplan bestemd als ‘bosgebied’ maar in landbouwgebruik (akkerbouwpercelen 232c, 233d3). Het gaat om een hoger gelegen gebied buiten de vallei. Het driehoekig perceel 232b (0,2 ha), gelegen ten zuiden van de Vorselaarse baan is wel bebost en behoudt de bestemming bosgebied.
- Percelen ‘Hof End’ (9,8 ha). Het gaat om een aaneengesloten geheel van weilanden en akkers ten westen van de site van de watermolen die op het gewestplan bestemd zijn als ‘reservaatgebied’, doch ruimtelijk-morfologisch één geheel vormen met het aansluitend landbouwgebied. De percelen ten noorden van Hofeinde kunnen als ‘agrarisch gebied’ bestemd worden, de percelen ten zuiden van Hofeinde krijgen een bestemming ‘agrarisch gebied met ecologische waarde’, cfr. de aansluitende gewestplanbestemming van dat gebied.
- Percelen ‘Graafweide’ (3,1 ha). Het gaat om graslandpercelen ten zuiden van de Kleine Nete die op het gewestplan bestemd zijn als ‘reservaatgebied’. Ruimtelijk-morfologisch vormen deze percelen echter één geheel met het aangrenzende landbouwgebied. Om die reden wordt voorgesteld deze percelen te herbestemmen naar ‘agrarisch gebied met ecologische waarde’ cfr. de aangrenzende gewestplanbestemmingen. De percelen die ingenomen werden voor de aanleg van de vistrap bij de molen aansluitend bij dit gebied zullen bestemd worden als ‘openbaar nutsgebied’.
- Percelen ‘Korentenbossen’ (2,7 ha), zijnde de percelen 269 en (noordelijk deel van 270a) die in landbouwgebruik zijn en op het gewestplan bestemd zijn als bosgebied. Een agrarische bestemming sluit hier aan op de bestaande feitelijke toestand.
- Percelen ‘Heiken’ (4,3 ha), zijnde de percelen 770c, 777b, 776a en 775b die in landbouwgebruik zijn en op het gewestplan bestemd zijn als natuurgebied. Een agrarische bestemming sluit hier aan op de bestaande feitelijke toestand. Om het behoud van de bestaande natuurwaarde van te garanderen, worden deze percelen bestemd als agrarisch gebied met ecologische waarde. Perceel 769c, dat ook tot dit graslandcomplex behoort, wordt niet herbestemd naar agrarisch gebied omwille van de fysische relatie van het perceel met het aangrenzend ven, waarmee het een bodemkundige eenheid vormt.

5.2.2 Te behouden natuurgebieden en herbestemmingen in functie van de realisatie van een 'natte natuurkern' binnen het habitatrichtlijngebied

Om de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen mogelijk te maken is een ruimtelijk-functioneel aaneengesloten oppervlakte natuurgebied aangewezen. Volgende gebieden worden daar in opgenomen (in totaal ca. 159 ha)⁴:

- Het op het gewestplan reeds als natuurgebied bestemde gebied stroomopwaarts van het kasteel van Grobbendonk (toponiemen Groot Schupleer, Neer Bemdem, Katten Donk) wordt behouden als natuurgebied (43 ha).
- Het gebied stroomopwaarts daarvan, het samenvloeiingsgebied van Aa, Tweede en Derde Beek (toponiemen Klein Schupleer, Groot Broeck) wordt herbestemd van ecologisch of landschappelijk waardevol agrarisch gebied naar natuurgebied (61 ha). Het noordelijk en iets hoger gelegen gebied aansluitend bij de kern van Vosselaar kan behouden blijven als 'agrarisch gebied met ecologische waarde' (incl. een aantal percelen binnen de contour van het SBZ-H, met name percelen 538, 552l, 553m, evenals een cluster van landbouwpercelen langs de Dijkbaan en Derde Beek (toponiem Klein Broek) (percelen 683e, 683h, 683g, 683k, 683l, 595c, 595d, 597a, 597c, 682b, 682c, 681, 680, 679, 677b, 675a, 671a, 671c).
- De vallei van de Graafweidebeek wordt bestemd als natuurgebied samen met de aansluitende percelen tussen de Watermolenweg en Kleine Nete (toponiemen Hellegat en Beulen Bosch) (55 ha). Binnen deze zone wordt ook het kwelgevoelig gebied tussen het militair domein en de Gravenweidebeek opgenomen.
De bestaande bebouwing wordt niet mee opgenomen in het natuurgebied, evenals de akkers langs de Kleine Nete (percelen 158 en 159e) die bestemd blijven als agrarisch gebied met ecologische waarde.

Op basis van dit voorstel is een indicatieve oefening gemaakt waarbij nagegaan is in hoeverre het - op basis van de fysische kenmerken van het gebied (bodem, hydrologie...) - ruimtelijk mogelijk is de vooropgestelde natuurdoelstellingen in te passen binnen de perimeter van het voorgestelde natuurgebied. Daaruit blijkt dat het inderdaad mogelijk moet zijn de verschillende vooropgestelde landhabitats te realiseren binnen deze perimeter.

Waar welke habitats binnen het als natuurgebied voorgestelde gebied best gerealiseerd worden, zal verder onderzocht worden, o.a. op basis van een ecohydrologische studie en in het kader van de opmaak van de Natura 2000-managementplannen.

5.2.3 Herbestemmingen in functie van het overstromingsgebied en de vistrap langs de Kleine Nete

De zone die via dijkverplaatsing door VMM ingericht zal worden als AOG, alsook de percelen waarop de vistrap langs de watermolensite werd ingericht, wordt bestemd als 'openbaar nutsgebied' (6,8 ha). Voor de begrenzing van het openbaar nutsgebied ter hoogte van de watermolensite wordt afgestemd met de grens van het beschermd landschap 'Watermolen en omgeving'.

5.2.4 Herbestemmingen in functie van behoud van bestaand bos

Voor een aantal bestaande bossen wordt een herbestemming van agrarisch gebied naar bosgebied voorgesteld. Het gaat om te behouden bosfragmenten aansluitend bij bestaande bossen of als natuurgebied bestemde gebieden, maar die niet in aanmerking komen voor de realisatie van de doelstellingen voor het habitatrichtlijngebied. In totaal gaat het om ca. 12,5 ha.

Het gaat om volgende bossen:

- Molenbos. Ten noorden van Hofeinde ligt een bestaand bosperceel (percelen 335a en 336) (1,4 ha) in het agrarisch gebied dat ruimtelijk-morfologisch aansluit bij het Molenbos

⁴ Daarvoor werd ca. 115 ha agrarisch gebied omgezet naar natuurgebied in het SBZ-H. Daarnaast werd ca. 18 ha natuur- en reservaatgebied van het gewestplan (gelegen in VEN) omgezet naar een agrarische bestemming, zodat er netto 97 ha agrarisch gebied is omgezet naar natuurgebied bijkomt wat conform is met de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 is om ca. 100 ha agrarisch gebied om te zetten naar natuurgebied.

en waarvoor voorgesteld wordt het op te nemen en een bestemming bosgebied. Hetzelfde geldt voor (delen van) de percelen 272a en 272b (0,7 ha).

- De Kelders. Centraal in het landbouwgebied Op 't Heiken ligt een aaneengesloten bos (toponiem 'De Kelders') (5,4 ha) in het agrarisch gebied. Dit bos ligt buiten de perimeter van het SBZ-H en komt in aanmerking voor realisatie van de doelstellingen voor het habitatrichtlijngebied. Voorgesteld wordt dit bestaand bos in een geëigende bestemming 'bosgebied' op te nemen.
- Graafweide. Percelen 105, 109 (deels) en 110, aansluitend bij kinderboerderij 't Karrewiel (3 ha).
- De Steene Brug. De percelen 596, 682a en 676a langs de Dijkbaan/Heiken, ter hoogte van de brug over de Derde Beek (2 ha).

5.2.5 Herbestemmingen in functie van het behoud van elementen van bouwkundig onroerend erfgoed

De site met de watermolen en het kasteel van Grobbendonk wordt bestemd als 'gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde' (7,7 ha) i.f.v. het behoud van de verschillende elementen van het bouwkundig erfgoed. De mogelijkheden inzake functiewijzigingen en wijzigingen in het grondgebruik binnen deze zone zullen nader bepaald worden in de stedenbouwkundige voorschriften. De ligging nabij de waterloop en in overstromingsgevoelig gebied zullen daarbij bijzondere aandachtspunten zijn.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan zal de aangeduide ankerplaats opnemen via een overdruk erfgoedlandschap en specifieke, nader uit te werken stedenbouwkundige voorschriften i.f.v. het behoud van de typische landschapkenmerken binnen het erfgoedlandschap.

5.2.6 Herbestemmingen in functie van het behoud andere openruimte-elementen

Twee gebieden worden bestemd als 'gemengd openruimtegebied'. Het gaat om:

- Site kinderboerderij 't Karrewiel. Percelen met de infrastructuur (gebouwen, speeltuin...) van de kinderboerderij en bijhorende weilanden (ca. 4 ha). Het laagdynamisch karakter van de voorzieningen op de kinderboerderij moet behouden blijven. Intensivering van de activiteiten op deze site (bv. in functie van landbouw, recreatie...) zijn niet aangewezen. Aandacht moet gaan naar een betere inpassing van deze infrastructuur binnen het beschermd landschap van de Graafweide en het oplossen van een aantal knelpunten inzake waterkwaliteit. Om die reden wordt een zone van 10 m langs de Graafweidebeek in de bestemming natuurgebied opgenomen.
- Site Troon/Willedonk. Cluster met bestaande bebouwing, vijvers, bossen tussen Kleine Nete en Gravenweidebeek (ca. 2 ha).

De mogelijkheden inzake functiewijzigingen en wijzigingen in het grondgebruik binnen deze zones zullen nader bepaald worden in de stedenbouwkundige voorschriften.

Deze zones komen niet in aanmerking voor de realisatie van de doelstellingen voor het habitatrichtlijngebied.

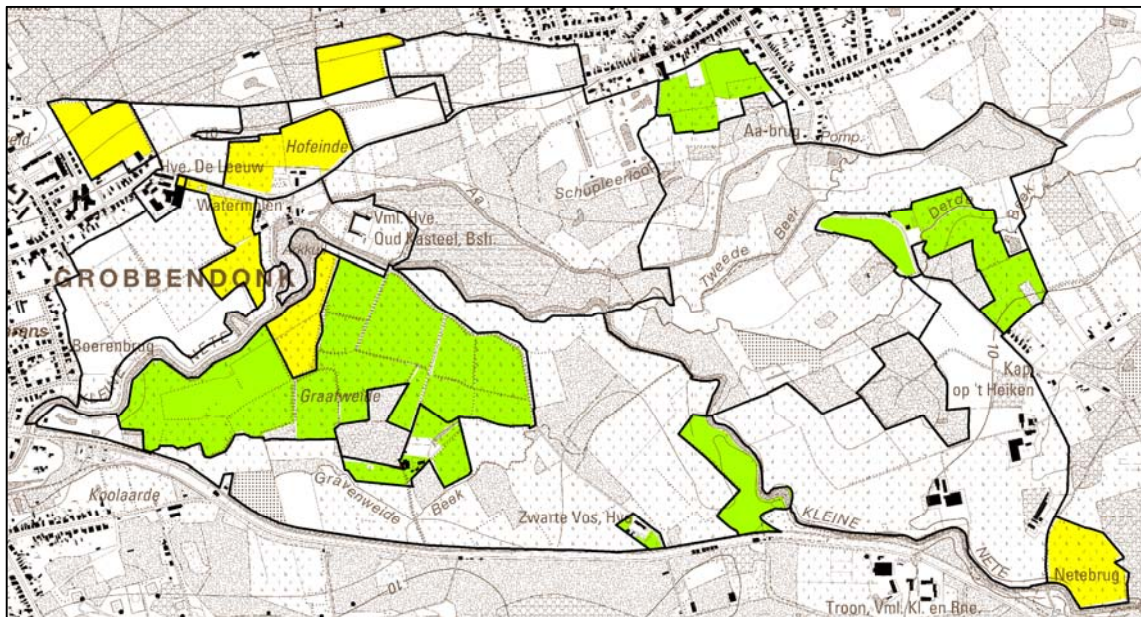
5.3 Ruimtebalans

Hieronder is de ruimtebalans van het voorkeurscenario ten opzichte van de bestemmingen van het gewestplan weergegeven (cijfers afgerond tot op 1 ha).

Tabel 1. Ruimtebalans

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Verschil
Reservaat en natuur	71 ha	159 ha	+ 88 ha
Bos	15 ha	21 ha	+ 6 ha
Overig groen	0 ha	13 ha	+ 13 ha
Landbouw	259 ha	146 ha	- 113 ha
Overige	0 ha	6 ha	+ 6 ha

Figuur 16. Geregistreerde landbouwgebruikspercelen (2012) die niet meer in het voorstel van natuurbestemming zitten t.o.v. het voorontwerp RUP uit 2011.



Bijlage: verwerking adviezen

De wijze waarop met de adviezen, vragen en opmerkingen van de lokale actoren op het ontwerp voorkeurscenario dat op 25 oktober 2013 werd voorgesteld, is omgegaan is bijgevoegde tabel aangegeven.

Vraag	Verwerking
Vragen naar planologische ruil voor zonevreemde landbouw	Op deze vraag is ingegaan. Voor de weerhouden voorstellen voor herbestemmingen van natuur- of bosgebieden die in landbouwgebruik wordt verwezen naar punt 5.2.1 van de nota.
Vragen naar herbestemmingen i.f.v. bestaande bossen	Op deze vraag is ingegaan. Voor de weerhouden voorstellen voor herbestemmingen van agrarisch gebied naar bosgebied i.f.v. behoud bestaande bossen wordt verwezen naar punt 5.2.4 van de nota.
Vragen om geen herbestemming naar natuurgebied door te voeren voor een aantal landbouwpercelen - langs de Derde Beek ter hoogte van de Dijkbaan; - tussen Derde Beek en Kleine Nete. Ter compensatie wordt voorgesteld een aantal landbouwpercelen ten zuiden van de Kleine Nete (brongebied Graafweidebeek) op te nemen in het natuurgebied.	Op deze vraag is ingegaan voor wat betreft de percelen langs de Derde Beek ter hoogte van de Dijkbaan (683e, 683h, 683g, 683k, 683l, 595c, 595d, 597a, 597c, 682b, 682c, 681, 680, 679). Het bestaande bos ten oosten van de Dijkbaan/Heiken, wordt opgenomen als bosgebied (percelen 596, 682a, 676a). Op de vraag om een aantal landbouwpercelen tussen Derde Beek en Kleine Nete (695c, 95e, 700, 701, 702, 715c, 716a, 716b, 717, 718, 721) niet op te nemen als natuurgebied wordt niet ingegaan. Het uitsluiten van deze percelen zou een te sterke versnippering van de ruimtelijk-functionele samenhang van het voorgestelde natuurgebied betekenen. Het voorstel om een aantal landbouwpercelen ten zuiden van de Kleine Nete op te nemen in het natuurgebied wordt gevolgd (percelen 148a, 148b, 149, 150, 151, 156a, 157c, 157b, 157a).
Vraag om cluster met vijvers, bossen en bebouwing aansluitend bij kern Grobbendonk niet op te nemen in agrarisch gebied.	Op deze vraag is ingegaan. Het gebied wordt bestemd als gemengd openruimtegebied. Het komt niet in aanmerking voor de realisatie van IHD.
Vraag om het door Natuurpunt aangekochte perceel net buiten SBZ-H langs de Derde Beek op te nemen in natuurgebied.	Op deze vraag is ingegaan. Het perceel 728 wordt opgenomen bij het aangrenzende natuurgebied.
Vraag naar ecohydrologische studie en garanties dat gronden die bestemd worden als agrarisch gebied niet zullen vernatten. Vraag om landbouwgebied hydrologisch volledig onafhankelijk te maken van het natuurgebied. Stelling dat natuurdoelstellingen in het SBZ-H-gebied geen beperkingen (bv. inzake te eutroof water) mogen opleggen aan de landbouw in agrarische gebieden in stroomopwaartse delen van de vallei van de Aa.	De studie zal opgemaakt worden. De hydrologische samenhang van het gebied en de mogelijke wederzijdse beïnvloeding van de landbouw- en natuurgebieden zal verder onderzocht worden. Indien uit die studie blijkt dat bijsturingen aan het voorkeurscenario nodig zijn, kunnen die doorgevoerd worden bij de opmaak van het voorontwerp RUP. Een hydrologisch volledig "onafhankelijk" agrarisch gebied lijkt, gelet op de hydrologische samenhang van het valleisysteem, niet mogelijk. M.b.t. de activiteiten in stroomopwaartse delen van de vallei kan gesteld worden dat de geldende sectorale milieu- en natuurregeling van toepassing is en blijft, incl. acties binnen het milieu- en natuurbeleid om goede waterkwaliteit te bereiken.
Vraag om de percelen 543 en 544a op te nemen in natuurgebied (brongebied Schupleerbeek). Deze percelen zijn gelegen binnen SBZ en grenzen aan de	Op deze vraag is ingegaan. De percelen 543 en 544a worden opgenomen bij het aangrenzende natuurgebied.

meest potentievolle zone voor de ontwikkeling van veldrusgrasland	
Vraag om de agrarische gebieden met ecologische waarde van het gewestplan als dusdanig te hernemen in het RUP.	Op deze vraag is gedeeltelijk ingegaan. Voor de weerhouden voorstellen voor agrarisch gebied met ecologische waarde wordt verwezen naar punt 5.2.1 van de nota.