

voorbereidend onderzoek  
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Leiestreek  
landbouw, natuur en bosgebieden “Bouvelobos, Hemsrodebos en  
steilrand van Moregem”

**procesnota 2**

januari 2012



## Inleiding

Het **Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen** wil de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos. De Vlaamse overheid zal daarom op termijn 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebied en 34.000 ha andere groengebieden vastleggen in bestemmingsplannen. Ten opzichte van 1994 betekent dit een toename van 38.000 ha natuurgebied en 10.000 ha bosgebied en een afname van 56.000 ha landbouwgebied.

In 2001 besliste de Vlaamse Regering de afbakening de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) aan te pakken in twee fasen.

- In een eerste fase werd in 2003 ca. 86.500 ha bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).
- In een tweede fase worden sinds 2004 de landbouwgebieden en de resterende natuur- en bosgebieden afgebakend.

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een **ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos**, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 reeds ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas).

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

In een **gebiedsgericht programma** is specifiek bepaald voor welke gebieden in 2010 effectief gestart zal worden met de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Voor meer info over het planningsproces kan u terecht bij:

Departement RWO Afdeling Ruimtelijke Planning

Christophe Vandevort, projectleider AGNAS

Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel

telefoon 02 553 83 96

fax 02 553 83 85

email: [agnas@rwo.vlaanderen.be](mailto:agnas@rwo.vlaanderen.be)

website: [www.vlaanderen.be/agnas](http://www.vlaanderen.be/agnas)

## 1 Doel van deze nota

Voorliggende nota is een eerste procesnota die aangeeft op welke wijze het vooroverleg met de betrokken actoren gevoerd zal worden voor de opmaak van het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem”** in de regio Leiestreek.

Met deze eerste procesnota start de Vlaamse overheid het overlegproces voor de concrete uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan op. De procesnota beschrijft de relevante planningsprocessen en beslissingen die vooraf gingen en de wijze waarop het overleg en de besluitvorming in het komende overlegproces gevoerd zal worden. Uit de analyse van de voorafgaande processen is in de procesnota een eerste programma van onderzoek en overleg uitgewerkt dat in de opstartfase in overleg met de betrokken actoren verfijnd en aangevuld zal worden.

Naarmate het proces vordert, zal de procesnota geactualiseerd worden en rapporteren over de reeds gezette processtappen.

## 2 Situering van het plangebied en de plandoelstellingen

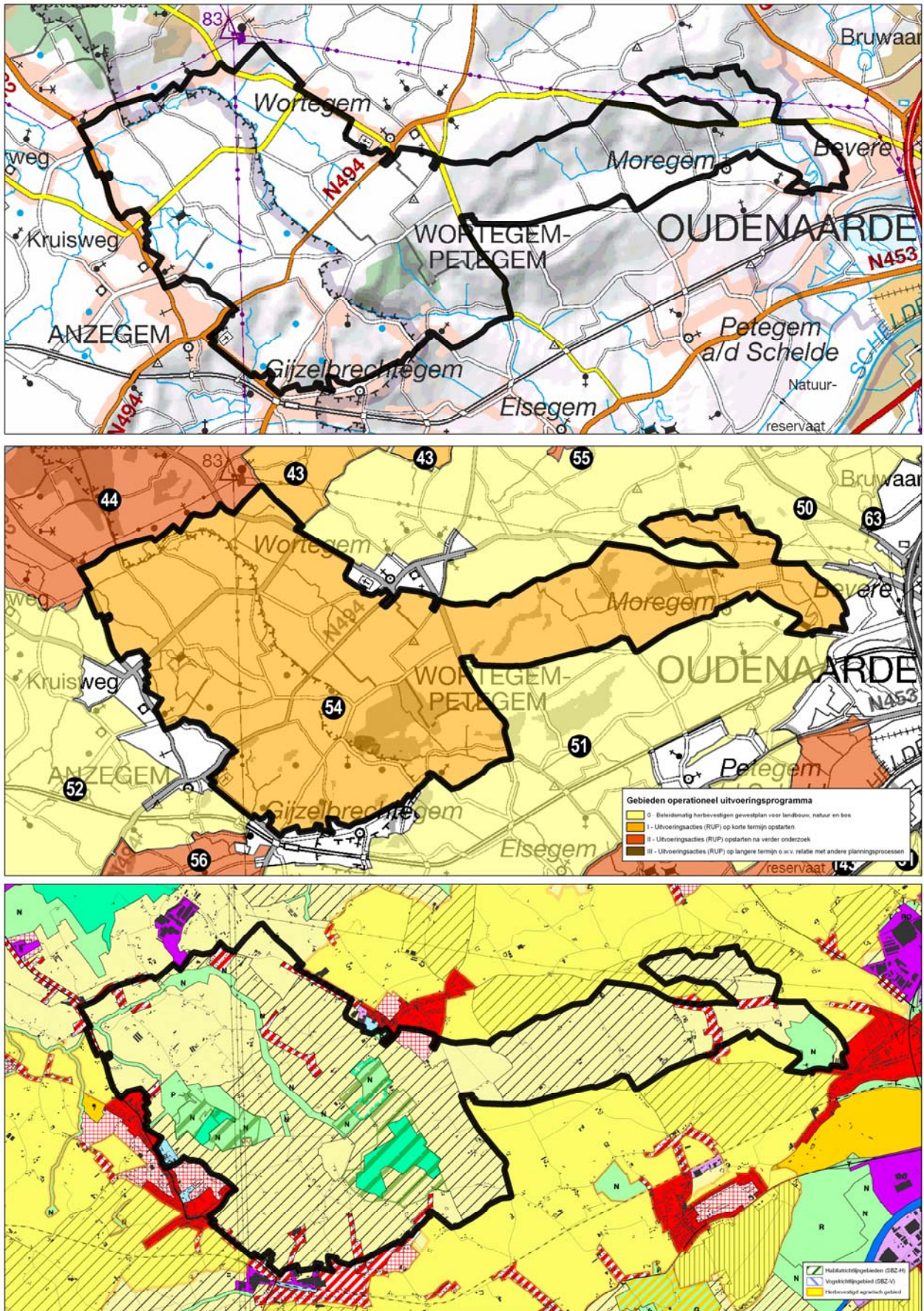
Het plangebied omvat het landbouwgebied tussen Hemsrodebos, Wortegem en de Spitaalbossen, het landbouwgebied tussen Gijzelbrechtegem en het Boevelobos, Hemsrode- en Bouvelobos en de landbouw- en bosgebieden op de steilrand van Moregem. Het plangebied ligt binnen de provincies Oost- en West-Vlaanderen en omvat delen van de gemeenten Anzegem en Wortegem-Petegem.

De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven:

- aan de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Leiestreek;
- de aanduiding van de ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode;
- de bepalingen inzake het decreet op het Natuurbehoud over het nemen van maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van Europese richtlijnen.

Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

FIGUUR 1. SITUERING PLANGEBIED



### 3 Planningsprocessen en beslissingen waar het plan uitvoering aan geeft

#### 3.1 Positionering van het plangebied in de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos regio Leiestreek

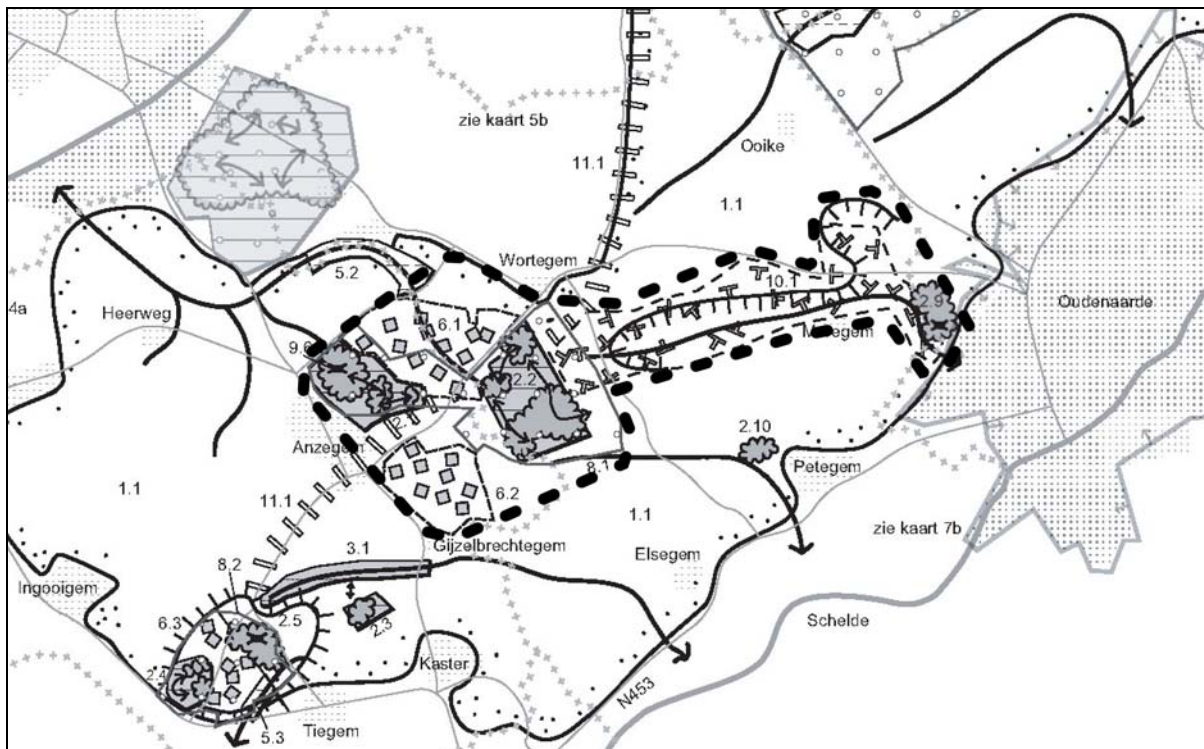
Voor de buitengebiedregio Leiestreek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2006.

In een verkenningsfase werd via een consultatie van de betrokken gemeenten, provincies en voornaamste belangengroepen gepeild naar inzichten op de gewenste natuurlijke en agrarische structuur. Samen met de inzichten vanuit de Vlaamse administratie en binnen het kader van de richtinggevende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd op basis hiervan een eerste aanzet tot gewenste ruimtelijke structuur uitgewerkt in een verkenningsnota. Deze verkenningsnota werd voor formeel advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. Van oktober tot december 2007 werden een reeks overlegsessies georganiseerd waarbij de actoren hun adviezen konden toelichten en gepeild werd naar de marges waarbinnen concepten bijgestuurd zouden kunnen worden. Na deze overlegronde werd een eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma opgemaakt en voor advies voorgelegd aan de betrokken actoren. De Vlaamse Regering nam op 24 oktober 2008 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma én de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

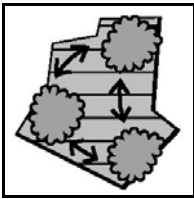
Op 24 oktober 2008 keurde de Vlaamse Regering de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 82.200 ha agrarisch gebied in de regio Leiestreek goed, volgens de werkwijze vastgelegd in de beslissing van 3 juni 2005. Daarnaast werd op basis van een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden door de actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma een operationeel uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de Vlaamse Regering de beleidsmatige prioriteiten voor het opstarten van de uitvoeringsacties bepaalde.

Het voorstel van plangebied is gesitueerd op kaart (figuur 1) tav de gebieden van het operationeel uitvoeringsprogramma van Leiestreek (BVR 24/10/2008), tav het gewestplan, herbevestigde agrarische gebieden en habitatrichtlijngebieden, en tav de gewenste ruimtelijke structuur voor de buitengebiedregio Leiestreek.

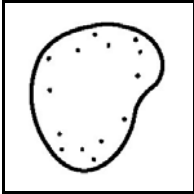
FIGUUR 2 EINDVOORSTEL GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR



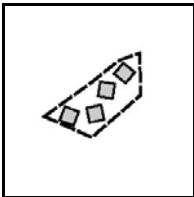
Krachtenlijnen van de **ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos** voor het plangebied zijn:



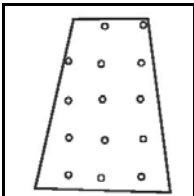
Versterken van de bosstructuur en de natuurwaarden. In deze omgeving primeert de versterking van de natuurfunctie in de bossen, ondermeer door bosuitbreiding onmiddellijk rond de bossen.



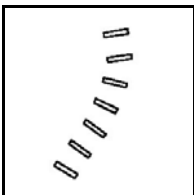
Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte. De grondgebonden landbouw wordt gekenmerkt door goed gestructureerde, samenhangende landbouwgebieden rond de bosgebieden, langsheen de valleien en boven op de steilrand.



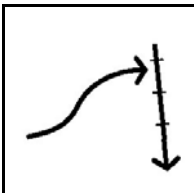
Mozaïeklandschap met behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw. Het ruimtelijk beleid is gericht op verwevenheid van de landbouw, natuur, bos en waterberging, en vrijwaart voldoende ruimte voor landschapsherstel, voor duurzame instandhouding en kwaliteitsverbetering van de kleine landschapselementen, van de beekgebonden ecotopen en van de andere ecotopen kenmerkend voor deze valleien. Het mozaïeklandschap kan de boskernen structureel verbinden.



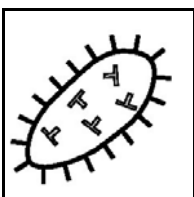
Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden. Het gebied telt een relatief groot aantal landschappen en erfgoedelementen (dorpskern Anzegem, kasteeldomein Hemsrode, kouters, bossen van Hemsrode en Bouvelo, de steilrand van Moregem en omgeving...) die uitgesproken esthetische en cultuurhistorische waarden bezitten. Hier zijn de gave landschappen overgenomen, met name de ankerplaatsen uit de landschapsatlas. Het ruimtelijk beleid ondersteunt het behoud of herstel van deze erfgoedwaarden in hun onderlinge samenhang.



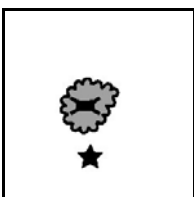
Vrijwaren van structurerende, landschappelijk waardevolle reliëfelementen. De landschappelijk waardevolle steilrand van Moregem in het plangebied moet landschappelijk gevrijwaard blijven. Markante hellingen en zichtlocaties worden bouwvrij gehouden. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de landbouwfunctie en op de opwaardering van de ecologische functie en vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, en het landschapsecologisch herstel van soortenrijke graslanden en kleine landschapselementen.



Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen. In de valleien (Tjammelsbeek, Snepbeek, Vosbeek/Molenbeek/Volkaartbeek) blijft grondgebonden landbouw behouden. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, natuur) waarin deze elementen zijn gelegen, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het realiseren van een hydrologische, landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie ondersteunt.



Vrijwaren en herstellen van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw (met vrijwaren van waardevol reliëfelement steilrand Moregem).



Behoud en versterken van kasteeldomeinen Hemsrode.

Het **operationeel uitvoeringsprogramma** formuleert voor het plangebied volgende actie:

- het versterken van de natuurwaarden en de bosstructuren (effectieve bebossing in principe binnen de groene bestemmingen) in de omgeving van het Bouvelobos en het Hemsrodebos;
- het nader uitwerken van de verweving van landbouw, natuur en bos in de Tjammelsbeekvallei en omgeving, in de Weedriesbeekvallei en omgeving;
- het nader uitwerken van het landbouwgebied met beperkte delen natuur en bos op de steilrand van Moregem-Ooike. De natuur- en boswaarden situeren zich ter hoogte van de bronbossen;
- het bouwvrij houden van markante steilranden en zichtlocaties op de heuvelkam van het interfluvium.

Vanuit de **adviezen** van actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur worden volgende elementen meegenomen en als **onderzoeksvraag** opgenomen in overlegproces:

- Hoe kan de verbinding tussen de Bouvelobossen ingericht worden?
- Hoe kan de steilrand van Moregem gevrijwaard worden als markant landschappelijk element?
- Hoe wordt het open landschap op de heuvelrug het best gevrijwaard?
- Moet Hemsrodebos uitbreiden in dit waardevol glooiend landschap?

De adviezen werden verwerkt tijdens het visievormingsproces. De Vlaamse Regering nam op 24 oktober 2008 akte van de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen. We komen hier dan ook niet meer op terug.

### **3.2 Beslissing tot opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan “Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem”**

Op 7 mei 2010 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor het planningsproces in 2010 zal opstarten. Het ruimtelijk uitvoeringsplan “Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem” is binnen die context opgenomen in het ‘gebiedsgericht programma’ voor 2010.

### **3.3 Relatie tussen de ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode en het plangebied**

De Vlaams minister bevoegd voor onroerend erfgoed heeft op 30 juni 2009 de ankerplaats Bouvelobos en Hemsrode definitief aangeduid.

De aanduiding van de ankerplaatsen heeft tot doel de landschappelijke waarden en landschappelijke kenmerken van deze landschappen mee te laten spelen in het afwegingskader bij het opstellen van die ruimtelijke uitvoeringsplannen die geheel of gedeeltelijk in ankerplaatsen gelegen zijn. Bij de opmaak van een dergelijk RUP, worden de landschapswaarden en –kenmerken doorvertaald in stedenbouwkundige voorschriften. Vanaf de opname in de ruimtelijke uitvoeringsplannen worden de ankerplaatsen erfgoedlandschappen genoemd. De stedenbouwkundige voorschriften uit het RUP gelden voor alle burgers uit de betrokken gebieden.

Niet onbelangrijk is dat de klassieke maatregelen inzake het beheer van beschermde landschappen (oprichting van een beheerscommissie, opstellen van een beheersplan, verlenen van een onderhouds- en landschapspremie) ook van toepassing worden voor erfgoedlandschappen.

De ankerplaats “Bouvelobos en Hemsrode” beoogt het behoud van de typische landschapskenmerken, met inbegrip van de ruimtelijke kenmerken die eigen zijn aan de natuurwetenschappelijke, historische, esthetische, sociaal-culturele en ruimtelijk-structurende waarden, in de volgende deelgebieden :

- Open akkerland met oude ontginningskernen Hoeve Ten Bulke-Hof te Bouvelo
- Recente bosontginningsgronden met resterende boskernen Bouvelobos
- Beekdalinsnijdingen Tjammelsbeek/Watermolenbeek en Snepbeek
- Overgangsgebieden met kleinschalige landschapsstructuren
- Kasteeldomein Hemsrode
- Pastorietuin Wortegem

### **3.4 Relatie met het proces voor de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen voor de vogel- en habitatrichtlijngebieden in het plangebied**

#### **Algemene situering**

De Europese Commissie verklaarde de habitatrichtlijngebieden op 7 december 2004 van “communautair belang”. De Habitatrichtlijn stelt dat de lidstaat vervolgens verplicht is om binnen de zes jaar over te gaan tot de “aanwijzing” van



deze gebieden als speciale beschermingszone (SBZ), vergezeld van "prioriteiten". Vlaanderen moet dus vóór eind 2010 alle in Vlaanderen vastgestelde habitatrictlijngebieden definitief aanwijzen en prioriteiten vaststellen voor het in een gunstige staat houden of brengen van de Europees te beschermen habitats en soorten. De Vogelrichtlijngebieden zijn reeds formele speciale beschermingszones (SBZ-V).

Op 3 april 2009 keurde de Vlaamse Regering het besluit met de procedure voor deze aanwijzing van speciale beschermingszones en de vaststelling van instandhoudingsdoelstellingen definitief goed. Op 23 juli 2010 heeft de Vlaamse Regering algemene doelen voor heel Vlaanderen vastgelegd: de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen of G-IHD. De G-IHD worden momenteel verfijnd per speciale beschermingszone onder de vorm van specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD).

Via de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen geeft de Vlaamse overheid invulling aan de verplichting tot definitieve aanwijzing van de speciale beschermingszones en de vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen. De lidstaten zijn er vervolgens toe verplicht de nodige maatregelen te nemen om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren. Deze plicht gaat zowel over het nemen van positieve beschermingsmaatregelen zowel als tot het nemen van maatregelen die verslechtering of verstoring tegengaan. Deze instandhoudingsmaatregelen "behelzen zo nodig passende, specifieke of van ruimtelijke ordeningsplannen deel uitmakende beheersplannen en passende, wettelijke, bestuursrechtelijke of op een overeenkomst berustende maatregelen". Bij het nemen van die maatregelen dient rekening gehouden te worden met "de vereisten op economisch, sociaal en cultureel vlak en met de regionale en lokale bijzonderheden".

Naast de opmaak van instandhoudingsdoelstellingen en het treffen van geschikte instandhoudingsmaatregelen moet er ook omzichtig omgegaan worden bij het beoordelen en toestaan van projecten, plannen of programma's in of in de omgeving van speciale beschermingszones die effecten kunnen hebben op deze gebieden.

In de speciale beschermingszones (habitat-en vogelrichtlijngebieden) zijn tal van eigenaars en gebruikers actief. Het Agentschap voor Natuur en Bos overlegt daarom intensief met gebruikersgroepen. Sinds 2007 zitten vertegenwoordigers van belangenorganisaties onder leiding van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Natuur geregeld samen om de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in Vlaanderen te bespreken.

### **Gebiedsspecifieke situering**

Het plangebied omvat deelgebieden 19 en 20, resp. Bouvelobos en Hemsrodebos, van het habitatrictlijngebied (SBZ-H) BE2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen".

De gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) worden per gebied verder uitgewerkt in gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD) waarvoor een afzonderlijk overlegproces met de betrokken actoren is uitgetekend. Voor het plangebied gaat het over het S-IHD-rapport 12 waarin de S-IHD voor het habitatrictlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" worden besproken. Het bovenlokaal overleg (BOLOV) over dit rapport startte op 10 februari 2011, en is afgerond op 7 juni 2011. Het ontwerprapport S-IHD wordt samen met de aandachts- en discussiepunten voortvloeiend uit het BOLOV gebruikt voor de inhoudelijke afstemming met de speciale beschermingszones.

In het overleg werd geen consensus bereikt over de bosuitbreidingsdoelstelling (sector Landbouw) en het verbinden van deelgebieden via kwaliteitsvereisten voor de waterlopen (sector natuurbeheer).

Er werden geen specifieke aandachtspunten voor de deelgebieden 19 en 20 geformuleerd.

### **Gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen**

Voor de deelgebieden Bouvelobos en Hemsrodebos van het habitatrictlijngebied "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" is vooral het landschapstype boslandschap van belang. Momenteel komen in deze deelgebieden volgende bostypen voor:

- 9130: Beukenbossen van type Asperulo-Fagetum
- 91<sup>E0</sup>: Alluviale bossen met *Alnion glutinosa* en *Fraxinus excelsior*
- 9120: Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei (dit bostype komt enkel voor in Bouvelobos)

In hoofdstuk 8 van het ontwerprapport S-IHD worden 3 categorieën van doelstellingen onderscheiden voor de bossen. Voor beide deelgebieden zijn kwaliteitsverbetering op vlak van structuur en het degelijk bufferen van kleinere boskernen en/of verbinden van kleinere boskernen (met een voldoende tot goede staat van instandhouding) doelstellingen die dienen gerealiseerd te worden. Voor beide deelgebieden zijn de prioritaire inspanningen die dienen geleverd te worden: kwaliteitsverbetering van aanwezige boshabitattypes, bosuitbreidingen en herstel bocagelandschap.

Voor de bostypes 9130 en 91<sup>E0</sup> wordt dit habitatrictlijngebied als essentieel beschouwd, voor het bostype 9120 als zeer belangrijk.

#### Onderzoeksvragen voor het verder proces zijn:

- Op welke manier kunnen de Europese natuurdoelen gebiedsgericht een vertaling krijgen in het gewestelijk RUP (al dan niet als natuurgebied). De Europese natuurdoelen die de basis vormen voor het natuurrichtplan zijn niet in overeenstemming met de agrarische bestemming. Een bestemmingswijziging is gewenst.

## 4 Relatie met andere planningsprocessen en beleidsbeslissingen

### 4.1 Relatie met provinciale planningsprocessen

Het provinciaal structuurplan Oost-Vlaanderen is goedgekeurd op 18 februari 2004, dat van West-Vlaanderen op 6 maart 2002. De selecties in de goedgekeurde provinciale ruimtelijke structuurplannen leveren volgende aandachtspunten op in het plangebied:

- West-Vlaanderen:
  - Structurerend reliëfcomponent: Heuvelstreek Schelde-Leie-interfluvium
  - Natuurverbindingsgebieden: Tjammelsbeek
  - Gave landschappen: Haantjeshoek – Weedries
- Oost-Vlaanderen:
  - Natuuraandachtszone: Bouvelobos
  - Ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang: Tjammelsbeek, Snepbeek, Volkaartbeek/Molenbeek

### 4.2 Relatie met gemeentelijke planningsprocessen

De **gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen** van de betrokken gemeenten zijn goedgekeurd in 2001 (Wortegem-Petegem) en 2005 (Anzegem). Gedurende het voortraject over het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt verder overleg voorzien over:

- de rol van de verschillende delen van de open ruimte (landbouw, natuur en bos, water);
- erfgoed in het plangebied;
- de benadering van bestaande woningen, woonconcentraties en andere gebouwen en constructies in de open ruimte.

Daarnaast blijkt uit analyse dat volgende punten uit de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aanleiding zullen geven tot specifiek overleg over andere thema's. Het betreft niet-limitatieve opsommingen:

- Anzegem
  - de kern van Anzegem en de omgeving van het kasteelpark en bos van Hemsrode als structurerende pool op gemeentelijk niveau;
  - beleidskader voor gebiedsspecifieke ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde bedrijven en woningen
- Wortegem-Petegem
  - de relatie tussen de gewenste versterking van de natuurlijke en bosstructuur met de visie om het agrarisch gebied te behouden zoals vastgelegd in het gewestplan;
  - de heuvelrug als landschappelijk waardevol landbouwgebied.
- Oudenaarde
  - de Volkaartsbeek als ecologisch verbindingsgebied doorkruist de landbouwgebieden.

Betrokken gemeenten vestigden de aandacht tijdens de overlegmomenten gedurende de opstartfase op onderstaande planningsprocessen:

- Waterzuiveringsinstallatie in Moregem (Aquafin)
- Zoekzone 'Grote Leiestraat-Oost' in Anzegem
- Andere planningsprocessen in Anzegem:
  - BPA nr 5 'Steenbrugmolenstraat'
  - BPA nr 10 'Kalkstraat'

- Sectoraal BPA 'Zonevreemde bedrijven – fase 1 – deelplan nr 5'
- BPA nr 8 'Weedries'
- RUP 'Weedries' (voorlopig aanvaard in de gemeenteraad van 1 maart 2011)
- Goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingen

## 5 Overlegstructuur

Voor de verdere afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur hanteert de Vlaamse Regering volgend partnerschapsmodel:

- Een coördinatieplatform (C-AGNAS) met vertegenwoordigers van de betrokken Vlaamse ministers en administraties, de natuur- en landbouworganisaties en de verenigingen van gemeenten en provincies (VVSG en VVP) stuurt het globaal verloop van het planningsproces op Vlaams niveau aan en selecteert de actiegebieden waarvoor het planningsproces opgestart kan worden onder de vorm van een gebiedsgericht programma dat jaarlijks opgesteld wordt.
- Een administratieoverschrijdend planningsteam (P-AGNAS) met vertegenwoordigers vanuit de Vlaamse administraties bevoegd voor landbouw, natuur, ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed is verantwoordelijk voor de opmaak van de concrete ruimtelijke uitvoeringsplannen en het voeren van het overleg daarover met de betrokken actoren.
- Een lokaal actorenoverleg per op te maken ruimtelijk uitvoeringsplan met een participatietraject op maat van het plangebied. Het coördinatieplatform besliste op 9 september 2010 over de wijze waarop dat lokaal actorenoverleg vorm gegeven wordt.
- Een ambtelijke terugkoppeling met de Vlaamse administraties niet vertegenwoordigd in het planningsteam.

Het administratieoverschrijdend project wordt gecoördineerd door een projectleider bij de afdeling Ruimtelijke Planning van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO) van de Vlaamse overheid.

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem" wordt binnen het administratieoverschrijdend planningsteam voorbereid door volgende medewerkers:

Griet Hanegreefs	Afdeling Ruimtelijke Planning, departement RWO	<a href="mailto:griet.hanegreefs@rwo.vlaanderen.be">griet.hanegreefs@rwo.vlaanderen.be</a>	02 553 83 86
Michel Van Ombergen	Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling, departement Landbouw en Visserij	<a href="mailto:michael.vanomborgen@lv.vlaanderen.be">michael.vanomborgen@lv.vlaanderen.be</a>	02 552 79 14
Viviane Vanden Bil	Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:viviane.vandenbil@lne.vlaanderen.be">viviane.vandenbil@lne.vlaanderen.be</a>	09 265 46 79
Guido Tack	Agentschap Ruimte en Erfgoed	<a href="mailto:guy.tack@rwo.vlaanderen.be">guy.tack@rwo.vlaanderen.be</a>	09 265 46 11

Volgende organisaties en besturen worden uitgenodigd om te participeren aan het lokaal actorenoverleg:

- Gemeentebestuur gemeente Anzegem
- Gemeentebestuur gemeente Wortegem-Petegem
- Gemeentebestuur Oudenaarde
- Provinciebestuur provincie Oost-Vlaanderen
- Provinciebestuur provincie West-Vlaanderen
- Boerenbond
- Algemeen Boerensyndicaat
- Vlaams Agrarisch Centrum
- Natuurpunt
- Vereniging voor Bos in Vlaanderen
- Landelijk Vlaanderen
- Milieufrent Omer Wattez

Voor globale opvolging van het voortraject zal het lokaal actorenoverleg multilateraal verlopen. Tussentijds zal waar nodig of nuttig gericht bi- of multilateraal overleg met één of een beperkt aantal partners plaatsvinden in functie van specifieke knelpunten, gebieden of thema's.

Met andere Vlaamse administraties zal ambtelijk teruggekoppeld worden in het voortraject. Op basis van een eerste contact wordt beslist of zij al dan niet worden opgenomen in het lokaal actorenoverleg en /of uitgenodigd worden voor een bi- of multilateraal overleg in de planningsfase.

## 6 Procesverloop

Hieronder worden de verschillende stappen in het 'voortraject' bij de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan verduidelijkt. Het 'voortraject' eindigt bij de start van de formele decretale procedures, zijnde de organisatie van een plenaire vergadering over het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

### 6.1 De opstartfase

In de opstartfase werd via de procesnota 1 het doel van het ruimtelijk uitvoeringsplan, de relatie met het voorgaand visievormingsproces en de wijze waarop voorbereidend onderzoek en overleg georganiseerd zal worden, verduidelijkt.

Op basis van de aandachtspunten die de betrokken actoren op de startvergadering of in een afzonderlijk bilateraal overleg geformuleerd hebben, werden de elementen die in het voortraject verder onderzocht en/of besproken moeten worden geconcretiseerd.

Gedurende de opstartfase wordt een antwoord op deze vragen bekomen via overleg en schriftelijke reacties. De synthese van geformuleerde aandachtspunten en de wijze waarop ze in het voortraject behandeld zullen worden, wordt aangegeven in een tweede procesnota die de startfase afrond. Deze tweede procesnota wordt schriftelijk overgemaakt. Daarna start de planvormingsfase.

Vragen die in de opstartfase een antwoord moeten krijgen zijn o.m.:

- Over welke gebieden bestaat brede consensus dat ze behouden moeten blijven als landbouw-, natuur- of bosgebied of een bestemmingswijziging kunnen krijgen naar landbouw-, natuur- of bosgebied?
- Welke randvoorwaarden of aandachtspunten kunnen er geformuleerd worden bij de vertaling van de ruimtelijke concepten uit de visie naar een afbakeningsplan op perceelsniveau?
- Welke zijn de reeds lopende projecten of in opmaak zijnde plannen grenzend aan of in het gebied waarmee afgestemd moet worden?
- Welke zijn specifieke gebieden of knelpunten die in detail onderzocht moeten worden en waar het ruimtelijk uitvoeringsplan een uitspraak over moet doen?
- Over welke gebieden aansluitend bij het plangebied kan onderzocht worden of ze opgenomen worden in het gewestelijk RUP?
- Hoe wordt omgegaan met de gebieden binnen het plangebied met een bestemming die niet onder de categorieën landbouw, natuur en bos valt?

### Reeds gevoerd overleg

Op dinsdag **15 februari 2011** vond in het administratief centrum te Oudenaarde een startvergadering plaats met alle actoren.

Aansluitend op de startvergadering voerde het planningsteam op woensdag **9 maart 2011** een bilateraal overleg met de betrokken gemeentebesturen.

Voor het verslag van deze overlegmomenten wordt verwezen naar de bijlage.

Datum	Reactie ontvangen via	Organisatie
15 februari 2011	Actorenoverleg	Gemeenten, provincie, partners
9 maart 2011	Bilateraal overleg	Wortegem-Petegem, Oudenaarde, Anzegem
16 februari 2011 - 21 maart 2011	Schriftelijke reacties	Provincie Oost-Vlaanderen, Wortegem-Petegem, Oudenaarde, Anzegem, Milieufrent Omer Wattez, ABS, Natuurpunt, Boerenbond
2 december 2011	Bilateraal overleg	Landbouw- en natuurorganisaties
Gepland overleg: 16 januari 2012	Specifiek ad-hoc overleg	Lokale landbouwers

### 6.2 Planvormingsfase

De planvormingsfase heeft tot doel een gedragen inhoudelijk voorstel van gewestelijk RUP te maken. Via overleg met de middenveldorganisaties en lokale besturen wordt een planvoorstel uitgewerkt dat (1) voldoet aan de in het RSV

vooropgestelde ruimtelijke beleidsdoelstellingen, en (2) zo veel als mogelijk rekening houdt met de aandachtspunten uit het actorenoverleg.

Het planvoorstel wordt uitgewerkt door het planningsteam.

### Onderzoek en overleg

Volgende elementen in deze fase worden expliciet onderzocht:

- Detailonderzoek op perceelsniveau naar de ligging van de bestaande landbouwbedrijfszetels, huiskavels en landbouwgebruikspcelen om maximaal te vermijden dat de landbouweconomische uitbating van de bestaande landbouwbedrijfszetels in het gedrang zou komen en het onderzoek naar de noodzakelijke uitbreidingsperimeters rond landbouwbedrijfszetels in of grenzend aan bouwvrije gebieden.
- Onderzoek naar de noodzakelijke ruimtelijke en andere mogelijke maatregelen in het plangebied op de instanhouding van de soorten en habitats van de speciale beschermingszones (SBZ-H) te kunnen garanderen.
- Onderzoek naar de mogelijke milieueffecten van de verschillende planvoorstellen (integratie mer-sreening, watertoets, ...).
- Onderzoek naar de mogelijke landbouweconomische effecten van de verschillende planvoorstellen voor de bestaande landbouwbedrijven (landbouwtoets) en de mogelijke acties inzake flankerend beleid ten aanzien van landbouwbedrijven die als gevolg van het plan met gebruiksbeperkingen zouden geconfronteerd worden.
- Onderzoek naar de mogelijke engagementen van de in het gebied actie actoren (overheden, landbouwers, natuurverenigingen...) inzake realisatie, inrichting en beheer van de in het plan opgenomen natuur-, bos- en landbouwgebieden.

### Overleg en tussentijdse producten

Op basis van het voorbereidend onderzoek en overleg wordt een eerste RUP-voorstel voor bespreking voorgelegd aan het actorenoverleg. Het eerste RUP-voorstel is een informeel, tussentijds werkdocument zonder formele juridische waarde. Het voorstel heeft in de mate van het mogelijk reeds de inhoudelijke en vormelijke kenmerken van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan cfr. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; het bevat minstens een toelichting van de planopties, een grafisch plan op perceelsniveau en stedenbouwkundige voorschriften.

Het actorenoverleg over het eerste RUP-voorstel vindt plaats op 31 januari 2012.

Doel van het actorenoverleg is het inventariseren van de standpunten en opmerkingen vanuit de middenveldorganisaties en lokale besturen over het eerste RUP-voorstel. De actoren maken hun opmerkingen maximaal schriftelijk over, bij voorkeur op het overleg.

- Bij tegengestelde standpunten worden de mogelijkheden voor aanpassing van het voorstel afgetoetst. Indien er geen akkoord over een aanpassing van het voorstel is, worden de verschillende standpunten genotuleerd en wordt het discussiepunt als onderzoeksvraag meegegeven aan het planningsteam. Het planningsteam verwerkt alle discussiepunten en formuleert een tweede RUP-voorstel dat opnieuw aan het actorenoverleg wordt voorgelegd. Indien nodig of nuttig tussentijds gericht bi- of multilateraal overleg gevoerd over specifieke discussiepunten. De wijze waarop de discussiepunten verwerkt zijn wordt systematisch gerapporteerd in een motiveringsnota die in bijlage bij het RUP-voorstel gevoegd wordt.
- Indien er tijdens het actorenoverleg voldoende elementen van overeenstemming zijn of duidelijk is binnen welke marges het plan bijgesteld kan worden, wordt de planningsfase afgerond en de besluitvormingsfase opgestart.
- Indien nuttig, kan tijdens de planvormingsfase besloten worden om parallel aan het RUP-voorstel een planuitvoeringsnota op te maken. Een planuitvoeringsnota is een optioneel product dat, waar nodig, wordt ingezet om de besluitvorming over het RUP te kunnen faciliteren. In deze nota worden de gebiedsspecifieke initiatieven gebundeld die nodig of wenselijk zijn om de opties die in het RUP ingeschreven worden, te realiseren. Het kan gaan om inrichtingsengagementen, engagementen inzake verwerving, acties inzake op te stellen overeenkomsten, flankerende maatregelen... Een planuitvoeringsnota moet faciliterend zijn en is facultatief; het opstellen van een planuitvoeringsnota is geen noodzakelijk voorwaarde zijn om te beslissen over een RUP.

Het actorenoverleg over het tweede RUP-voorstel zal vermoedelijk plaatsvinden in het voorjaar van 2012.

## 6.3 Goedkeuringsfase

De goedkeuringsfase omvat de formele juridische goedkeuringsprocedure voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het omvat volgende stappen:

- De opmaak van een voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het organiseren van een formele plenaire vergadering waarop de betrokken gemeente- en provinciebesturen en de aangeduide adviserende instanties een formeel advies uitbrengen. Uiterlijk begin maart wordt de plenaire vergadering georganiseerd.
- De opmaak van een ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dat voorlopig vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering en waarover een openbaar onderzoek gevoerd kan worden. De in het openbaar onderzoek

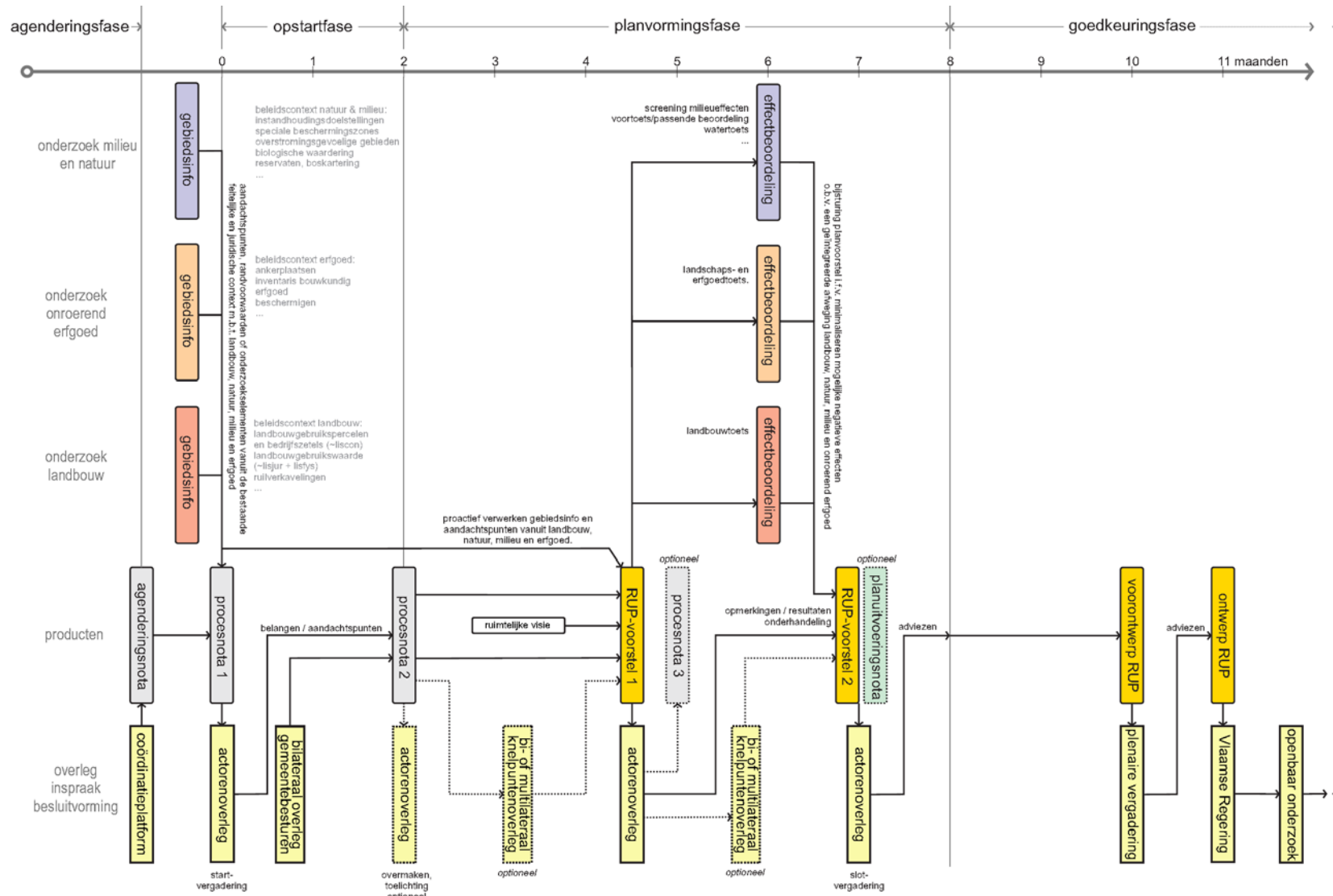
geformuleerde bezwaren of opmerkingen worden gebundeld door de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Vlacro) die een advies formuleert aan de Vlaamse Regering.

- De Vlaamse Regering stelt het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast, al dan niet aangepast op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

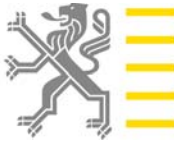
Het starten van de goedkeuringfase wordt voorzien nadat een globaal akkoord is bereikt over het afbakeningsvoorstel.

## 7 Schema

In het onderstaande schema worden de verschillende processtappen op een indicatief tijdschema weergegeven.





**Ruimtelijke Planning**

Koning Albert II-laan 19 bus 11

1210 Brussel

Tel. 02 553 83 79 - Fax 02 553 83 85

ruimtelijke.planning

@rwo.vlaanderen.be

---

## Verslag

datum	15 februari 2011
aanwezig	Guido Tack (Ruimte en Erfgoed) Michel Van Ombergen (ADLO) Jenike Vandenberghe (ANB) Christophe Vandervoort (ARP) Griet Hanegreefs (ARP)
	Christophe Poupaert (milieuambtenaar Wortegem-Petegem) Luc Vanden Meeren (burgemeester Wortegem-Petegem) Nicole Van Der Straeten (schepen leefmilieu en landbouw Wortegem-Petegem) Isabelle Vander Linden (stedenbouwkundig ambtenaar)
	Richard Eeckhout (Schepen Oudenaarde) Geert De Zaeytydt (diensthoofd RO Oudenaarde) Evy Gillijns (milieuambtenaar Oudenaarde)
	Lieve Ketsman (stedenbouwkundig ambtenaar Anzegem)
	Johan Sanders (Boerenbond)
afwezig met kennisgeving	
afwezig zonder kennisgeving	-
voorzitter	Christophe Vandervoort (ARP)
verslaggever	Guido Tack (Ruimte en Erfgoed) Griet Hanegreefs (ARP)
onderwerp	RUP Bouvelobos, Hemsrodebos, steilrand van Moregem: startoverleg

---

## 1. Algemene opmerkingen t.a.v. het RUP-proces

- Boerenbond Oost-Vlaanderen heeft zich nooit akkoord verklaard met de concepten uit de gewenste ruimtelijke structuur voor de buitengebiedregio "Leiestreek". De Vlaamse Regering heeft er enkel akte van genomen. Als vertrekbasis voor het

RUP moet dit concept samen met de ingediende bezwaren gelezen worden. Boerenbond zal zijn bezwaren schriftelijk overmaken.

- Rond de aanduiding van de ankerplaats is geen openbaar onderzoek gebeurd, er is dus geen publieke discussie over geweest.

- ABS meldt dat rond de IHD Vlaamse Ardennen vorige week het eerste BOLOV is doorgegaan, en dat daar nog geen overeenstemming bereikt is. Er kan nog allocatie gebeuren. Boerenbond geeft aan dat er op het einde van de IHD-processen een doorschuifoperatie zal moeten gebeuren tussen gebieden onderling. De gemeente Wortegem-Petegem is van mening dat de IHD-doelstellingen bezwaard zijn voor dit RUP.

## **2. Inventarisatie aandachtspunten deelgebied Bouvelo-Hemsrode**

- De gemeente Anzegem meldt dat in het GRS een zoekzone is voorzien voor een lokaal bedrijventerrein dat interfereert met het voorstel van plangebied en vraagt om afstemming via bilateraal overleg.

- Er is een PRUP in opmaak voor de omleidingsweg rond Anzegem. Er worden vier tracés onderzocht. Volgende week komt het plan-MER op de deputatie, dan moet duidelijk worden welk tracé zou gekozen worden. De gemeente Anzegem vraagt om afstemming via bilateraal overleg.

- De gemeente Wortegem-Petegem vraagt om het plangebied in te krimpen waar nodig.

De GECORO en de milieuraad hebben het standpunt ingenomen dat de verbinding tussen de verschillende delen van Bouvelobos moet gebeuren via smalle corridors. Tevens moet er voor de buffering gewerkt worden met een 25 m brede grasstrook rond het bos.

De gemeente steunt het bouwvrij maken van percelen op de heuvelkam niet.

- Acties zoals het voorzien van een nieuw bedrijventerrein of een omleidingsweg betekenen grond afstaan door de landbouw, signaleert Boerenbond Oost-Vlaanderen. Dat ligt moeilijk en past niet in AGNAS.

In het plangebied grenzen dynamische landbouwbedrijven aan voor natuur belangrijke gebieden. Daarvoor moet een duurzame oplossing worden gezocht. Duurzaamheid in functie van landbouw moet gezien worden op lange (100 jaar) ipv halflange termijn. Er moet op zo'n termijn een ontwikkelingsperspectief worden geboden voor de bedrijven in kwestie. Bouwvrij maken van landbouwgebied kan op langere termijn problemen geven voor bv herlokalisatie. Wel gaat Boerenbond akkoord met het verhinderen van nieuwe woningen in landbouwgebied.

- ABS benadrukt dat verwevingsgebieden vrijblijvend moeten zijn, met enkel stimulerend beleid vanuit de overheid, in dit plangebied bijvoorbeeld rond KLE's.

- Boerenbond W-VI ziet de planperimeter graag verkleind.

De impact van de uitbreiding van Hemsrodebos op bestaande landbouwbedrijven moet landbouweconomisch grondig worden onderzocht

- Volgens Boerenbond Oost-Vlaanderen zijn de resultaten van de landbouwtoets zoals voorzien door ADLO primordiaal voor de landbouw. Visievorming moet verder gaan dan inschatting op huidige bedrijven, en moet een perspectief bieden op verdere structurele ontwikkeling van de landbouw.

Hoe zal de omzetting van ankerplaats in erfgoedlandschap concreet in zijn werk gaan?

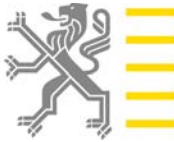
- De stad Oudenaarde vraagt om de omzetting van ankerplaats naar erfgoedlandschap concreet voor te brengen, en duidelijk te maken wat de concrete impact ervan is in relatie tot mogelijkheden en beperkingen die voortvloeien uit andere wet- en regelgeving.

### **3. Inventarisatie deelgebieden stijlrand van Moregem**

- De gemeente Wortegem-Petegem benadrukt dat de aanwezige landbouwbedrijfszetels niet mogen worden bedreigd. Er moet rechtszekerheid zijn voor zonevreemde bedrijven en woningen

De perimeter van het plangebied moet verkleinen, zodat het woonuitbreidingsgebied er niet meer mee in zit. De gemeente zal een kaart aanleveren met voorstel voor inkrimping.

- Volgens Boerenbond Oost-Vlaanderen is het behoud van het huidig gebruik de beste garantie voor de instandhouding van de steilrand, met inbegrip van de bronbosjes. Uitbreiding ervan is niet gewenst (cfr. bolov rond IHD). Het huidige typevoorschrift voor agrarisch gebied is ok. De kouters bouwvrij maken kan aanvaard worden als de dynamiek van de landbouwbedrijven erdoor niet geschaad wordt.

**Ruimtelijke Planning**

Koning Albert II-laan 19 bus 11

1210 Brussel

Tel. 02 553 83 79 - Fax 02 553 83 85

ruimtelijke.planning

@rwo.vlaanderen.be

---

## Verslag

datum	9 maart 2011
aanwezig	Guido Tack (Ruimte en Erfgoed) Michel Van Ombergen (ADLO) Griet Hanegreefs (ARP)
	<u>10u bilateraal overleg Wortegem-Petegem</u> Christophe Poupaert (milieuambtenaar) Luc Vanden Meeren (burgemeester) Nicole Van Der Straeten (schepen leefmilieu en landbouw)
	<u>11u30 bilateraal overleg Oudenaarde</u> Richard Eeckhout (Schepen) Geert De Zaeydyt (diensthoofd RO) Evy Gillijns (milieuambtenaar)
	<u>13u bilateraal overleg Anzegem</u> Lieve Ketsman (stedenbouwkundig ambtenaar)
afwezig met kennisgeving	Jenike Vandenberghe (ANB)
	<u>10u bilateraal overleg Wortegem-Petegem:</u> Isabelle Vander Linden (stedenbouwkundig ambtenaar)
afwezig zonder kennisgeving	-
voorzitter	Griet Hanegreefs (ARP)
verslaggever	Michel Van Ombergen (ADLO) Griet Hanegreefs (ARP)
onderwerp	RUP Bouvelobos, Hemsrodebos, steilrand van Moregem: bilateraal overleg met gemeenten

---

## 1. Bilateraal overleg Wortegem-Petegem

Het gemeentebestuur Wortegem-Petegem overhandigt aan het RUP-team een nota die is opgesteld door de gemeentelijke dienst stedenbouw, dd. 28 februari 2011, op basis van adviezen van de Minaraad en de GECORO. Deze nota vormt de basis voor het overleg.

### Algemene opmerkingen/bezorgdheden

- Algemeen stelt het gemeentebestuur dat het plangebied in intensief landbouwgebruik is. Uitbreidingsmogelijkheden in vorm van clustering.

### Moregem

- Het gemeentebestuur vestigt de aandacht op een bedrijfszetel langs de Fabriekstraat gespecialiseerd in melkvee- en varkenshouderij, met toekomstige opvolging. De huiskavel ligt in de vallei van de Volkaartbeek. Er bestaan plannen om langs de beek, en niet te dicht tegen de bedrijfsgebouwen, een waterbufferbekken aan te leggen.

- Bij de huiskavel van een melkveebedrijf met toekomstige opvolging langs de Volkaartbeekstraat nabij Essenhof, aan de Volkaartbeek zal een RWZI van ca. 1.200 m<sup>2</sup> o.b.v. rietveld worden aangelegd voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater van 300 woningen. Binnenkort wordt een studie over 2 locatiealternatieven afgerond.

- Het gemeentebestuur wil een ruimtelijke bestemming met toekomstperspectieven voor het vervallen kasteel van Moregem dat momenteel zuidelijk in de natuurbestemming van Essenhof is gesitueerd. Er was destijds spraken van het opnemen van de omgeving in het kleinstedelijk gebied Oudenaarde, maar dat is uiteindelijk niet gebeurd. Het gemeentebestuur gaat bij de eigenaars na wat de toekomstplannen van het kasteel zijn (horeca, rustehuis, ...) en zal dit terugkoppelen met het RUP-team. De gemeente streeft naar een restauratie van het kasteel dat bovendien beschermd is als monument. De eigenaars hebben een bosbeheerplan voor de omgeving van het kasteel.

Volgens het RUP-team zijn mogelijke RUP-bestemmingen parkgebied of gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde. Dit moet verder bekeken worden.

### Bouvelobos

- De gemeente formuleert haar bekommernis over de landbouwers gelegen in de nabijheid van Bouvelobos. Tussen de 2 noordelijke en zuidelijke bosdelen langs de Groenstraat is een huiskavel van een jong melkveebedrijf met toekomstige opvolging gesitueerd, en tussen de 2 westelijke en noordelijke bosdelen langs de Bouvelostraat een huiskavel van een melkveebedrijf ook met toekomstige opvolging. De gemeente vraagt ontwikkelingsperspectieven van deze bedrijven te verzekeren. Het eerstgenoemde bedrijf is nog recent een milieuvergunning toegekend.

- Op vraag welke RUP-bestemming hiermee overeenstemt, antwoordt het RUP-team dat een agrarische bestemming met overdruk natuurverweving een mogelijke invulling kan zijn. Dit betekent dat in natuurverweving de grondgebruikers vrijwillige beheerovereenkomsten voor de ontwikkeling van KLE kunnen aangaan voor zover de overheid de geschikte beheerpakketten aanbiedt. In agrarisch gebied met overdruk natuurverweving gelden buiten de delen met beheerovereenkomsten de algemene bemestingsnormen voor agrarische bestemmingen. Het RUP-team benadrukt dat het gaat over één mogelijke bestemming, maar dat momenteel natuurdoelen geformuleerd worden in het dossier van de instandhoudingsdoelstellingen voor de Europese speciale beschermingszone SBZ-H en dat de toekomstige bestemming hieraan zal moeten afgetoetst worden.

### Omgeving Tsjammelsbeek en Watermolenbeek

- Het gemeentebestuur meldt ter info dat in een noordelijke parallelle beek met de Watermolenbeek een Aquafinproject voor collectoren op stapel staat.

### Woonuitbreidingsgebied en woonlinten

- Het gemeentebestuur vraagt om waar mogelijk de woonlinten, woonkorrels en het woonuitbreidingsgebied nabij de dorpskern van Wortegem uit het plangebied te laten. Het woonuitbreidingsgebied is momenteel in landgebruik door een varkenshouder met bedrijfszetel langs de Groenstraat. De sociale huisvestingsmaatschappij heeft er bouwplannen om te voldoen aan de gemeentelijke verplichting in de voorziening van sociale woningen.

## 2. Bilateraal overleg Oudenaarde

- Slechts een klein deel van het plangebied is gesitueerd op grondgebied van de stad Oudenaarde.
- De bedrijfsvoerder van het landbouwbedrijf langs de Haagstraat is recentelijk overleden. De bedrijfsgebouwen zijn niet meer in gebruik voor beroepslandbouw, maar doen wel nog dienst als woning voor vrouw en kind.
- De loodsen van de oude pluimveehouderij gelegen langs de Kortrijkse Heerweg zijn niet meer in gebruik. 3 Loodsen werden reeds afgebroken, een 4<sup>de</sup> loods wenst men te behouden voor opslag van materiaal (zoals grasmachine). De gemeente laat weten dat de omliggende gronden momenteel in landbouwgebruik zijn, maar dat het niet gaat over huiskavels. Er werd reeds een aanvraag ingediend om aansluitend op de 4<sup>de</sup> loods een park aan te leggen, maar dit werd geweigerd o.b.v. de planologische bestemming als agrarisch gebied. De gemeente heeft geen bezwaar tegen een herbestemming naar parkgebied.

De gemeente overhandigt het RUP-team een plan met de gesloopte loodsen en het uittreksel uit het register van de beraadslagingen van het schepencollege over de stedenbouwkundige aanvraag over de inrichting van een parktuin ter hoogte van de oude kippenstallen.

## 3. Bilateraal overleg Anzegem

### Afstemming grenslijn

- Er loopt een gemeentelijk planningsproces voor lokaal bedrijventerrein ter hoogte van de Hoentjesstraat. De gemeente vraagt dit gebied niet mee op te nemen binnen de afbakening van het RUP.
- De gemeente vraagt de BPA's, de goedgekeurde vergunde verkavelingen, en alle soorten woongebieden en de zone voor gemeenschapsvoorzieningen uit het gewestplan niet mee te nemen in het RUP.

De gemeente maakt de exacte locaties waarmee ze het plangebied wenst af te stemmen over aan het RUP-team.

### Zonevreemde woningen en bedrijven

- De gemeente heeft een beleidskader uitgewerkt voor zonevreemde bedrijven en vraagt om deze uit het RUP te laten, zodat ze hieromtrent zelf initiatief kan nemen.
- Het gebied bevat zeer veel zonevreemde woningen. Hiervoor blijft de codex ruimtelijke ordening van toepassing.

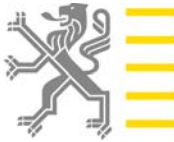
### Ringweg

- Het ontwerp-Mer voor de ringweg rond Anzegem is klaar. Een persbericht is terug te vinden op de website van de provincie West-Vlaanderen. Uit de milieustudie blijkt het westelijke tracé (i.e. buiten het studiegebied) het meest gunstige. De gemeenste laat weten voorlopig zelf geen standpunt in te nemen..

### Hemsrodebos

- Het RUP-team vraagt wat de visie van de gemeente is over het verbinden van Bouvelobos en Hemsrodebos. Hiervoor wordt intern met het gemeentebestuur teruggekoppeld en de informatie wordt overgemaakt aan het RUP-team.
- Effectieve bosuitbreiding acht de gemeente mogelijk in noordoostelijke richting.

- De gemeente vraagt om met de nieuwe planologische bestemming de tijdelijke activiteiten die momenteel in Hemsrodebos plaatsvinden (vb military) niet te hypothekeken.

**Ruimtelijke Planning**

Koning Albert II-laan 19 bus 11

1210 Brussel

Tel. 02 553 83 79 - Fax 02 553 83 85

ruimtelijke.planning

@rwo.vlaanderen.be

---

## Verslag

datum	2 december 2011
aanwezig	Guido Tack (Ruimte en Erfgoed) Michel Van Ombergen (ADLO) Griet Hanegreefs (ARP) Viviane Vanden Bil (ANB) Ann De Rycke (ANB)  Theo Helsloot (Natuurpunt) Marie Christine Gottigny (Milieufrent Omer Wattez) Davy De Groote (Milieufrent Omer Wattez) Lieven De Stoppeleire (ABS) Tom Destoop (Boerenbond) Johan Sanders (Boerenbond) P Van Merhaeghe (gemeente Wortegem-Petegem) Joost Beel (Boerenbond) Peter 't Jampens (Boerenbond) Geert Deconinck (ABS)
afwezig met kennisgeving	-
afwezig zonder kennisgeving	-
voorzitter	Griet Hanegreefs (ARP)
verslaggever	Ann De Rycke (ANB) Griet Hanegreefs (ARP)
onderwerp	RUP Bouvelobos, Hemsrodebos, steilrand van Moregem: bilateraal overleg met landbouw- en natuurorganisaties

---

Doel van het bilateraal overleg met de landbouw- en natuurorganisaties is knelpunten vanop het terrein detecteren en bespreken. Eerst wordt een korte uiteenzetting gegeven vanuit het RUP-team waarin de basisprincipes en de gehanteerde werkwijze wordt toegelicht. Het verslag focust op de voornaamste opmerkingen die daarop volgden.

### 1. Overlegprocedure

Boerenbond vraagt naar een overlegstructuur die meer inspraak van individuele boeren mee kan nemen, zodat er kan toegewerkt worden naar een gedragen compromis. Het actuele bilaterale overleg is zeker nuttig, maar doordat gevraagd werd van met een be-



perkt aantal mensen aanwezig te zijn, is het mogelijk dat niet alle knelpunten meegegeven worden, waardoor het RUP-team een onvolledig zicht krijgt op de aanwezige knelpunten. Tevens wordt gevraagd de naar voor gebrachte onderbouwing via een presentatie te brengen.

Daarnaast vraagt de sector ook dat het RUP-team zelf de onderbouwing kan geven naar de betrokken landbouwers binnen het RUP. De landbouwconsulent zegt niet over de nodige kennis voor wat betreft natuur en bos te beschikken om de vermelde basisprincipes duidelijk te onderbouwen.

Het RUP-team legt uit dat de procedure werd afgesproken in het AGNAS-proces. Dit bilaterale overleg geeft reeds de mogelijkheid om knelpunten mee te geven, zodat het RUP-team hier al kan mee rekening houden bij de uittekening van het RUP-voorstel dat op het actorenoverleg eind januari zal worden besproken.

De landbouwsector vraagt naar ruimere inspraak: het proces AGNAS-RUPS beperkt zich tot de planfase. Er is een nood aan verdere procedure voor de realisatie op het terrein, met voldoende inspraak. De toekomstige bedrijfswaarden dienen verzegeld te worden. Landbouw vraagt snel duidelijkheid hieromtrent, en wenst geen langzaam 'doodknippen' zoals in het verleden wel eens gebeurd is (bv. fasering bebossing).

De landbouwsector benadrukt dat overheidsinstanties hun verantwoordelijkheid moeten nemen nav nieuwe plannen. Wanneer de overheidsinstanties met nieuwe plannen komen die dienen te voldoen aan maatschappelijke vragen, dienen de betrokken instanties de gevolgen hiervan duidelijk in kaart te brengen en moeten hiervoor ook voldoende compensaties voorzien worden om de gevolgen ervan te ondervangen.

## **2. Vertaling ankerplaats naar erfgoedlandschap**

De vraag wordt gesteld hoe de stedenbouwkundige voorschriften voor erfgoedlandschappen opgenomen en vertaald worden in een RUP.

Het RUP-team licht toe dat de voorschriften gebiedsspecifiek vertaald worden. Er zullen voorbeelden bezorgd worden door Guido Tack. Wat betreft de Ankerplaats Bouvelo-Hemsrode wil Guido Tack zich engageren voor de organisatie van een informatievergadering voor de landbouwsector.

Boerenbond kan zich niet vinden in het feit dat er over de aanduiding van ankerplaatsen en de verdere vertaling naar erfgoedlandschap geen inspraak met het middenveld is voorzien. Er wordt uitdrukkelijk gevraagd dit vanaf nu wel te organiseren; ook al is dit niet voorzien in de decretaal vastgelegde procedure.

## **3. Opmerkingen op bestemmingsvoorstellen**

Landbouwgronden in het noordwestelijke deel van Bouvelobos:

Een deel van de huiskavel zit reeds mee in VEN 1<sup>e</sup> fase; dit is echter nooit gecorrigeerd.

Voor het betrokken bedrijf betekent dit een omzetting van agrarisch gebied naar groengebied van ca 7 ha. Daarnaast verliest hetzelfde bedrijf ca 3 ha landbouwgrond in de voorzene bosuitbreiding dat de verbinding maakt van de Bouvelobossen tussen noord en zuid. Boerenbond wijst erop dat het een essentiële aantasting van de leefbaarheid van het bedrijf betreft. De betrokken landbouwer heeft een vergunning verkregen voor overgang van klasse II naar klasse I.

De landbouwsector wijst het RUP-team op een uitbollende landbouwer in het zuiden van de Bouvelobossen. De gronden kunnen in overweging genomen worden ikv de bosuitbreiding.

De landbouwsector vraagt waarom de aanduiding mozaïek tussen Hemsrode en Bouvelo uit de gewenste ruimtelijke structuur vertaald wordt als verwevingsgebied en waarom niet als zuiver agrarisch gebied?

#### **4. Algemene opmerkingen**

De landbouwsector wijst op de noodzaak aan een duidelijke (her)definiëring van bouwvrij agrarisch gebied. Landbouwbedrijven moeten de kans krijgen voldoende uit te breiden. Om wildgroei tegen te gaan, zouden de voorschriften kunnen bepalen dat het gebied enkel bestemd is voor beroepslandbouw, en zou 'verpaarding' ontmoedigd moeten worden.

Voor de landbouwsector is het essentieel dat de invulling van een verwevingsgebied op vrijwillige basis moet gebeuren. Het moet ook voor de toekomst heel duidelijk zijn wat er in verwevingsgebieden (en ook andere gebieden) verwacht wordt, zodat me niet voor verrassingen komt te staan! Garanties zijn nodig voor de toekomst. Dit is eveneens nodig voor het wegnemen van het wantrouwen van de sector ten aanzien van verwevingsgebied.

De landbouwsector vraagt naar duidelijke rechtszekerheid voor de landbouwvoering op lange termijn.

Boerenbond stelt wetenschappelijke onderbouwing wat betreft het minimum structuur areaal (MSA) in vraag.

## Bijlage 2: aandachtspunten verzameld gedurende het voortraject

Gedurende het voortraject voor het gewestelijk RUP "Bouvelobos, Hemsrodebos en steilrand van Moregem" werden diverse standpunten verzameld. Ze werden in onderstaande tabel samengebracht.

### 0 Algemene opmerkingen

Actor(en)	Opmerking
1. Boerenbond O-VL	Nooit akkoord verklaard met de concepten uit de gewenste ruimtelijke structuur voor de buitengebiedregio Leiestreek. Als vertrekbasis voor het RUP moeten die concepten samen met de ingediende bezwaren bekeken worden.
2. ABS Boerenbond	Er is nog geen akkoord bereikt rond het IHD Vlaamse Ardennen.
3. Wortegem-Petegem	De IHD-doelstellingen zijn bezwarend voor dit RUP.
4. Wortegem-Petegem	Alle soorten woongebieden (ook woonkorrels) uit het plangebied laten.
5. Wortegem-Petegem	De bestaande regelgeving inzake zonevreemde constructies dient als te behouden basis.
6. Anzegem	De woongebieden, woongebieden met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en algemeen nut zoals bestemd volgens het gewestplan en BPA's, de goedgekeurde niet-vernietigbare verkavelingen, de zonevreemde bedrijven gelegen in of aan de rand van het plangebied uitsluiten uit het plangebied en een afstand van 50m vrijwaren ten opzichte van deze uitgesloten gebieden.
7. Anzegem	Geschikte landbouwgronden in het plangebied behouden ten dienste van de landbouw onverminderd het blijvend waarborgen van de leefbaarheid van bewoning en bedrijvigheid in deze open ruimte.
8. Anzegem	Het specifiek beleidskader voor zonevreemde bedrijven zoals opgenomen in het GRS moet blijvend kunnen worden toegepast.
9. Anzegem	De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de basisrechten voor zonevreemde woningen, moet blijvend kunnen worden toegepast.
10. Milieufrent Omer Wattez	Vraagt met aandrang werk te maken van bosuitbreiding waar mogelijk.
11. ABS	Probleem met afstemming IHD en RUP-proces. Naar aanleiding van het eerste BOLOV benadrukken wij dat we niet akkoord zijn met de doelen die zijn opgemaakt in het IHD rapport. Wij steunen niet dat in het RUP rekening gehouden wordt met deze doelen. Zeggen in het IHD-proces dat er nog niet op lokaal vlak voor een deelgebied een doelstelling kan opgemaakt worden met daarbij de juiste ha en in het RUP-proces toch deze oppervlakte vastleggen blijft moeilijk liggen.
12. ABS	We vragen harde voorwaarden voor het vrijwaren van de uitbreidingsmogelijkheden van dynamische landbouwbedrijven. Een bouwvrije zone zien we als een gebied waar geen bedrijfszetels aanwezig zijn en waar geen nieuwe in worden toegelaten. Een bouwvrije zone zien wij niet als een gebied met bebouwing of bedrijfszetels waar er gewoon een perimeter rond wordt getrokken.
13. ABS	Natuurverweving kunnen wij alleen ondersteunen als we de zekerheid krijgen dat dit op vrijwillige basis gebeurt, zonder extra verplichtingen en met een goed onderbouwd stimulerend beleid die toegespitst is op de noden voor specifieke doelstellingen in dit gebied. Dat landbouw engagementen voor natuurverweving zou moeten aangaan steunen wij niet en zal er voor zorgen dat het wantrouw groot blijft voor natuurverweving.
14. ABS	De ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden moeten gevrijwaard worden voor land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte.
15. ABS	Gemeenten en provincies hebben ook plannen in dit gebied. Hiermee moet rekening gehouden worden in de ruimtebalans voor landbouw en natuur.
16. ABS	Bij de onderzoeksvragen wordt alleen de nadruk gelegd op natuurlijke elementen in de regio en niet zozeer op landbouwwaarden. Een goede onderzoeksvraag is

Actor(en)		Opmerking
		hoe landbouw de kans laten om in en langs dit gebied haar functie te laten blijven vervullen, haar toekomstmogelijkheden te behouden en economisch niet belemmerd worden.
17.	ABS	Langsheen de verschillende beekstructuren zitten nu heel wat landbouwbedrijfszetels. Deze moeten in het RUP herbevestigd worden.
18.	ABS	We weten graag concreet wat de bedoeling is van de natuurverbindingen die voorop gesteld worden, hoe deze gerealiseerd worden en welke impact ze hebben op de landbouw.
19.	Natuurpunt	Bossen vormen een belangrijk medicijn, zuiverende lucht en brengen mensen weer een stukje dichters naar de natuur. Recreatie in bos is niet meer weg te denken. Bossen vormen een belangrijke factor in het behoud aan biodiversiteit.
20.	Boerenbond	De bedrijven in het plangebied dienen elk hun volle ontwikkelingskansen en bedrijfsvoering te behouden. Extra aandacht moet gaan naar bedrijven in of aansluitend bij Bouvelobos en Hemsrodebos, evenals de bedrijven aansluitend bij Molenbeek-Volkaartbeek.
21.	Boerenbond	Bouwvrij minimaliseren of vermijden. Bouwvrij gebied is nefast voor de dynamiek van het landbouwgebied. De beste oplossing is het voorschrift inzake bouwvrij niet te laten gelden voor beroepslandbouwbedrijven, maar wel voor alle andere stedenbouwkundige vergunningen. Dit biedt rechtszekerheid.
22.	Boerenbond	Er wordt geen omzetting van landbouwgebied naar bosgebied of evenwaardig voorzien in dit RUP-gebied.
23.	Boerenbond	De ideale landbouwstructuur vanuit een goede ruimtelijke ordening is een centraal gelegen bedrijf midden zijn akkers of weiden. Rekening houdend met de gemiddelde bedrijfsgrootte in het gebied, betekent dit een straal van ca 300m à 350m rond het bedrijf. Binnen deze straal zou een bedrijf idealiter geen beperkingen mogen opgelegd krijgen.
24.	Boerenbond	Een ruimtelijke beslissing moet objectief gestaafd worden met economische overwegingen en oplossingen. Het is belangrijk dat men daarvoor beschikt over een objectief beslissingsmiddel (i.e. landbouweffectenrapport) in geval van bestemmingswijzigingen.
25.	Boerenbond	Rechtszekerheid en duidelijkheid naar gevolgen van bestemmingen zijn noodzakelijk.
26.	Boerenbond	Maximaal behoud en optimale stabilisatie van landbouwgrond is een morele plicht.
27.	Boerenbond	Wij pleiten voor een strikte scheiding van de natuur en land- en tuinbouwfunctie waar zuinig ruimtegebruik voorop staat.
28.	Boerenbond	Bosuitbreiding is in dit gebied niet op de juiste plaats.
29.	Boerenbond	Het is niet omdat er natuur aanwezig is, dat de landbouw hier verbreding móet integreren in zijn bedrijfsvoering.
30.	Boerenbond	De volgende essentiële principes voor de beroepslandbouw uit de gewenste ruimtelijke structuur dienen bij elke aanpassing afgetoetst te worden: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>nood aan zekerheid;</i></li> <li>- <i>de landbouwfunctie vereist een minimale ruimtelijke samenhang en een minimale oppervlakte om exploiteerbaar te zijn;</i></li> <li>- <i>het goed gestructureerde agrarische gebied wordt maximaal gereserveerd voor landbouwactiviteiten;</i></li> <li>- <i>vrijwaren van ruimtelijk samenhangende landbouwgebieden;</i></li> <li>- <i>hobbylandbouwzones behoren niet tot de agrarische structuur;</i></li> <li>- <i>nodige ruimte gelaten worden voor structurele bedrijfsveranderingen.</i></li> </ul>
31.	Boerenbond	Het planningsteam neemt akte van de opmerkingen van Boerenbond geformuleerd tijdens de visievorming (gewenste ruimtelijke structuur en operationeel uitvoeringsprogramma) van de buitengebiedregio Leiestreek.
32.	Anzegem	Het planningsteam houdt rekening met de toegestuurde plannen.

## 1 Tsjammelshoek

Actor(en)		Opmerking
33.	Anzegem	De begrenzing van het plangebied laten samenvallen met de Heuntjesstraat i.p.v. de Vlamingstraat. OF De westelijke grens van het plangebied opschuiven naar het oosten waarbij een afstand van 50 meter gevrijwaard wordt t.o.v. het centrumgebied van Anzegem, met inbegrip van de bebouwing langs de Grote Leiestraat en Heuntjesstraat.
34.	Anzegem	De zoekzone 'Grote Leiestraat-Oost' zoals aangeduid in de gemeentelijke economische behoeftestudie voor de planperiode 2007-2017 uitsluiten uit het plangebied.
35.	Wortegem-Petegem	Pompstation Aquafin in Vijverhoek.
36.	Wortegem-Petegem	Voor de Tjammelsbeek is de natuurfunctie ondergeschikt aan andere functies. Het is wel noodzakelijk dat voor de ecologische infrastructuur een basiskwaliteit tot stand wordt gebracht.
37.	Wortegem-Petegem	Voor bouwconcentraties in woongebied met landelijk karakter dienen geen bijkomende beperkingen t.o.v. de huidige regelgeving aanvaard worden. Concreet gaat het over: Keertstraat 7 t.e.m. Bouvelostraat 3
38.	Provincie Oost-Vlaanderen	Er moet voldoende ruimte gelaten worden voor de ecologische herinrichting van de Tjammelsbeek. Dit kan zowel een kans zijn om een oplossing te bieden aan de stroomafwaarts voorkomende wateroverlastproblemen als voor natuurontwikkeling. Het inschakelen van de Tjammelsvijvers in dit watersysteem in te onderzoeken. De bestaande smalle strook natuurgebied op het gewestplan biedt nauwelijks meerwaarde en laat niet toe de gewenste ontwikkeling na te streven.
39.	Provincie Oost-Vlaanderen	Binnen een klein deeltje van het plangebied ter hoogte van Wortegem wordt een tragewegenplan opgemaakt.

## 2 Hemsrode-Bouvelo

Actor(en)		Opmerking
40.	Anzegem	Het organiseren van evenementen van korte duur (zoals paardensportwedstrijden) in het gebied Hemsrode moet mogelijk blijven.
41.	Wortegem-Petegem	De verbinding van de Bouvelobossen: - verschillende smalle corridors die zorgen voor een aaneenschakeling voor fauna en flora uitwisseling; - geen akkers tot tegen de bosranden, maar een buffer van weiland van 25 meter breedte - nadruk op KLE's met inheems plantgoed
42.	Wortegem-Petegem	In het GRS werd gesteld om woningconcentraties als woonkorrel te catalogiseren. Hiervoor is een inventariserende studie gemaakt. Concreet kunnen voor volgende woningen geen extra beperkingen tov de huidige regelgeving worden aanvaard: - Zonnestraat 33 t.e.m. 37 - Voskensstraat 2 t.e.m. 11
43.	Wortegem-Petegem	Landbouwbedrijfszetels in habitatrictlijngebied mogen niet gehypothekeerd worden. De landbouwbedrijfszetel v.d. Populiere heeft een aanvraag ingediend om te verharden i.f.v. silo's.
44.	Provincie Oost-Vlaanderen	Het is van belang dat er effectief tot een belangrijke bosuitbreiding wordt gekomen. De gebieden tussen de bestaande bosfragmenten moeten daarbij onderzocht worden om te komen tot 1 massief bosgeheel. De potenties voor een ecologische waarde lijken zeer groot aangezien het gaat om een Ferrarisbos.
45.	Milieufront Omer Wattez	Hemsrodebos en omgeving moeten gevrijwaard blijven van aantasting. Verwijzend naar de 2 oostelijke tracés van de ringweg in Anzegem: Het domein doorklieven door een ringweg zou een grote fout zijn.
46.	Milieufront Omer Wattez	Voor de verbinding van Bouvelobossen moeten stevige natuurlijke corridors, bvb beekvalleien en KLE's, zoveel mogelijk gevrijwaard en versterkt worden. De voorziene corridor tussen de 2 noordelijke Bouvelobosjes moet dringend gerealiseerd worden.

Actor(en)		Opmerking
		Een goede samenwerking met en ondersteuning van de landbouwers is nodig. Het Regionaal Landschap kan hier een belangrijke rol inspelen.
47.	ABS	De ankerplaats heeft op dit ogenblik geen directe inpakt op de vergunningsplichtige activiteiten van een particulier persoon of bedrijf. Dit verandert wel wanneer dit een erfgoedlandschap wordt. De gevolgen voor landbouw zijn niet te onderschatten. We wensen de beperkingen van een erfgoedlandschap op de bedrijfsvoeringen in dit gebied specifiek voor dit RUP te kennen.
48.	Natuurpunt	Rekening houdend met het rijk beboste gebied in het verleden, pleiten we ervoor om Bouvelobos zoveel mogelijk te herstellen op de gronden die ze nog niet lang geleden innam. Bouvelobos is trouwens opgenomen als Habitatrichtlijngebied onder het Europese Natura 2000.
49.	Natuurpunt	De verbinding van de huidige bossen met lijnvormige landschapselementen is geen voldoende waardevolle optie. KLE's zijn belangrijk en moeten uitgebouwd worden, maar ze kunnen geen bos vervangen.
50.	Boerenbond	De boskernen van Bouvelobos en tussenliggende omgeving:  De bezwaarschriften van 19 maart 2003 over VEN 1 <sup>ste</sup> fase zijn niet ten gronde behandeld. Er is geen evaluatie gebeurd van de effectieve bedrijfstoestand en de gevolgen van deze beslissing hierop. Dit RUP dient hier aan tegemoet te komen.  Specifiek zijn de bezwaarschriften 5417 en 5422 van 2 landbouwers aandachtspunten: bezwaren omwille van (1)de rendabiliteit en leefbaarheid van de bedrijven; (2) percelen sluiten aan bij de bedrijfszetel of maken deel uit van de huiskavel; (3) intensief gebruikte percelen; (4) de financiële tegemoetkoming.  Vraag om het gebied tussen de bossen te differentiëren in een deel natuurverwevingsgebied en een deel agrarisch gebied.  Het idee van een buffer is ook niet aanvaardbaar. Zo'n buffer dient binnen de eigen bestemming gerealiseerd te worden en met respect van een afstand tot de landbouwactiviteiten.
51.	Boerenbond	Een verbinding tussen Hemsrode en Bouvelo is voor landbouw niet aanvaardbaar:  IHD-doelstellingen slaan uitsluitend op het habitatrichtlijngebied, en hebben geen relatie noch verantwoording voor het concept mozaïeklandschap.  De gebieden aangeduid als mozaïeklandschap zijn nu al voldoende groen, ze bevatten veel kleine landschapselementen. Er is geen bestemmingswijziging nodig.  Bosontwikkeling kan niet gerealiseerd worden in functie van natuurverbindingen. Bij natuurverbindingen is de natuurfunctie ondergeschikt aan de andere functies. Enkel het stimuleren van KLE's is hier een mogelijk beleid (RSV p 386 §3).
52.	Boerenbond	Ankerplaats:  De voorschriften die volgen uit de omzetting van de ankerplaats naar een erfgoedlandschap mogen nooit gevolgen hebben voor de normale bedrijfsvoering en ontwikkeling van de land- en tuinbouwbedrijven. Dit moet expliciet verankerd worden.  De historiek van de omgeving is geen huidige situatie en kan niet als argument voor een goede ruimtelijke planning gelden.

### 3 Omgeving Gijzelbrechtegem

Actor(en)		Opmerking
53.	Anzegem	Een afstand van 50 meter vrijwaren tussen de grens van het plangebied en de bebouwing gelegen langs de Kruisweg, Kalkstraat, Wortegemsesteenweg, Statiestraat, Holstraat, Gijzelbrechtegemstraat, Pikkelstraat, Dwarsstraat, Bouvelostraat en Blaarhoekstraat.
54.	Wortegem-Petegem	I.k.v. het Scheldevalleiproject, dient de Snepbeek prioritaire aandacht te krijgen bij beplanting van de beekoever, zodat de verbinding tussen de Scheldevallei en

Actor(en)		Opmerking
		het Bouvelobos bevorderd kan worden. Voor de Snepbeek is de natuurfunctie ondergeschikt aan andere functies. Het is wel noodzakelijk dat voor de ecologische infrastructuur een basiskwaliteit tot stand wordt gebracht.
55.	Provincie Oost-Vlaanderen	Het is wenselijk om te onderzoeken of de verbinding van het plangebied met de Scheldevallei via de Brulbeek en de Snepbeek kan opgenomen worden in het plangebied. Om een effectieve natuurverbinding tot stand te kunnen brengen, worden waterlopen en voldoende brede stroken best ingetekend in een zone voor natuurverweving.
56.	Provincie Oost-Vlaanderen	Ten zuiden van de kern van Gijzelbrechtegem (buiten het plangebied), wordt een PRUP opgemaakt voor een overstromingsgebied aan de Nederbeek.

#### 4 Steilrand van Moregem

Actor(en)		Opmerking
57.	Wortegem-Petegem	De landbouwbedrijfszetels gelegen in de steilrand van Moregem mogen niet bedreigd worden.
58.	Wortegem-Petegem	In 2005 werd gestart met een voorbereidende RUP-studie om uitvoering te geven aan de waterproblematiek in de Molenbeek/Volkaartbeek. Er werd een onderscheid gemaakt tussen zone voor waterberging en zone voor beekloop met beekbegeleidende stroken.
59.	Wortegem-Petegem	Bijkomende percelen als bouwvrij bestemmen zijn uitgesloten.
60.	Wortegem-Petegem	Voor de Molenbeek en de Volkaartbeek is de natuurfunctie ondergeschikt aan andere functies. Het is wel noodzakelijk dat voor de ecologische infrastructuur een basiskwaliteit tot stand wordt gebracht.
61.	Wortegem-Petegem	Voor bouwconcentraties in woongebied met landelijk karakter dienen geen bijkomende beperkingen t.o.v. de huidige regelgeving aanvaard worden. Concreet gaat het over: - Vondelstraat 11 t.e.m. Volkaartbeekstraat 12a en Oudenaardseweg 121 t.e.m. Volkaartbeekstraat 9 - Oudenaardseweg 101 t.e.m. Heerbaan 14 en Heerbaan 10 t.e.m. Peperstraat 19
62.	Wortegem-Petegem Provincie Oost-Vlaanderen	Afstemmen met project rond inplanting waterzuiveringsinstallatie (Aquafin). De geplande RWZI is gelegen in agrarisch gebied. Bestemmingswijziging is aangewezen.
63.	Provincie Oost-Vlaanderen	Langsheen de Volkaartbeek moeten voldoende bufferzones worden voorzien. Het is aangeraden de waterloop samen met de bufferzones in te tekenen als zone voor natuurverweving.
64.	Milieufront Omer Watez	De steilrand van Moregem is landschappelijk en historisch erg waardevol, en moet dan ook maximaal gevrijwaard blijven van ingrepen.
65.	ABS	Het open landschap op de heuvelrug wordt best gevrijwaard door landbouw daar te behouden.
66.	Natuurpunt	Landschappelijk en natuurlijk is de steilrand zeer waardevol. Er zijn geen reliëfwijzigingen meer geoorloofd, evenmin het dempen van natuurlijke bronnen.
67.	Natuurpunt	De bronbosjes op de steilrand moeten beschermd en versterkt worden, om zo minimaal stapstenen te vormen tussen de boskernen rond Bouvelobos en het bos langs de Volkaartbeek in Moregem.
68.	Boerenbond	Omwille van de aanwezige landbouw en bedrijfszetels, de functionele huisblokken en een zuinig ruimtegebruik moet verwevingsgebied beperkt worden tot de bronbosjes zelf.

#### 5 Kasteel van Moregem

Actor(en)		Opmerking
69.	Wortegem-Petegem	De natuurbestemming wordt ter hoogte van de kasteelsite van Moregem best herbekeken ten voordele van nieuwe ontwikkelingskansen voor het vervallen kasteel baserend op de oppervlakte en de locatie van het historische sierpark.
70.	Oudenaarde	De loodsen van een vroegere pluimveehouderij achterin de Kortrijkse Heerweg werden afgebroken. Eén loods is behouden voor opslag van materiaal. Momenteel zijn gronden in landbouwgebruik, maar het zijn geen huiskavels. De bouwheer heeft de bedoeling om ter hoogte van de gesloopte kippenstallen een parktuin in te richten met streekeigen beplanting. Een stedenbouwkundige aanvraag werd in 2009 ingediend en afgekeurd obv een bezwaarschrift en een ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij. De gemeente heeft principieel geen bezwaar tegen het herbestemmen van het gebied, zodat een park mogelijk zou worden.