

# RUP Demervallei en Laak

Actorenoverleg 23 juni 2017

DEPARTEMENT  
OMGEVING



Vlaanderen  
is omgeving



# Doel van het overleg



- ▶ **Toelichting opmaak gewestelijk RUP**
  - Situering en voortraject
  - ontwikkelingsperspectieven
  - vertaling naar bestemmingen
  - procedure en timing
  
- ▶ **Adviesvraag**

# Agenda



- ▶ **Situering**
- ▶ **Uitvoering van de beslissing**
- ▶ **RUP**
- ▶ **Ontwikkelingsperspectieven en vertaling naar bestemmingen**
  - Deelplannen RUP
- ▶ **Procedure en timing**

# Procedure en timing



## ▶ Voortraject RUP

- **Adviesvraag** actoren – nu **t.e.m. 18 juli 2017**  
Mail naar [agnas@vlaanderen.be](mailto:agnas@vlaanderen.be)  
Vermeld 'RUP Demervallei en Laak' in onderwerp van de mail
- RUP-team verwerkt adviezen
- Organisatie IBO > dossier klaar voor plenaire? – sept. 2017

## ▶ Officiële procedure RUP

- Plenaire vergadering - okt/nov 2017
- Openbaar onderzoek, na beslissing regering – voorjaar 2018

## ▶ Milieueffectenonderzoek

- plan-MER Sigmaproject: goedgekeurd op 2 sept. 2016
- Onderzoek milieueffectrapportage overige delen RUP: procedure loopt -> goedkeuring ten laatste op plenaire vergadering

# Situering



## ► Interbestuurlijke beslissing 2016

### *“integrale visie voor de Demervallei en Laak van Diest tot Werchter”*

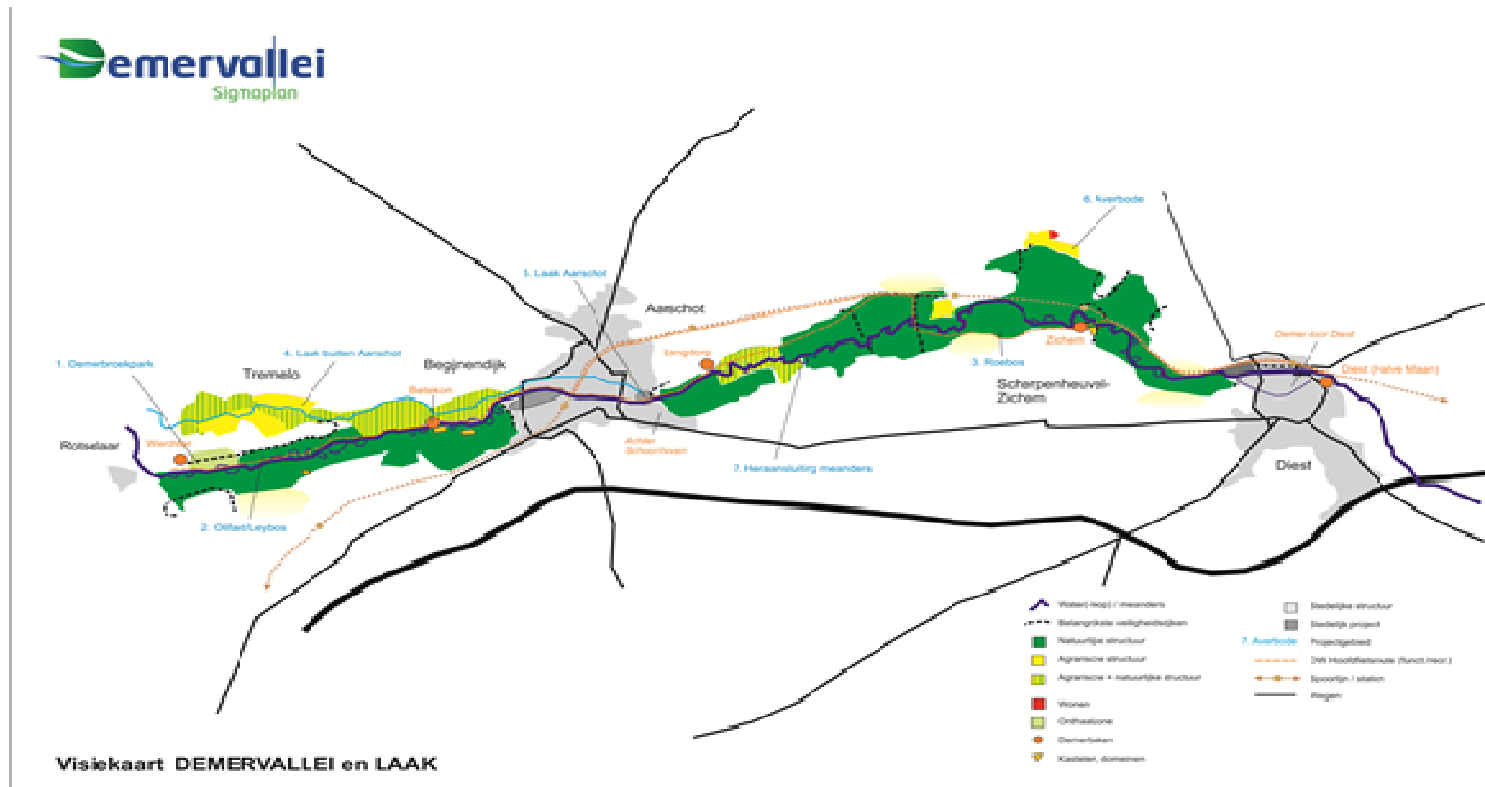
- Resultaten van het gevoerde onderzoek
  - worden erkend voor thema's, Sigmaproject en projectgebieden;
  - zijn op evenwichtige wijze vertaald in één visie voor de Demervallei en Laak;
- Geïntegreerde visie voor Demervallei en Laak, het Sigmaproject én actieprogramma worden aanvaard
- Interbestuurlijke samenwerking wordt bevestigd



# Situering



## ► Integrale visie Demervallei en Laak



**Vlaanderen**  
is omgeving

# Uitvoering van beslissing



- ▶ **Overleg en projecten** (vanaf begin 2017)
  - Toegangspoorten Demervallei
  - Gebiedsgericht overleg Roebos, rechteroever Werchter,...
  - Uitwerking akkoorden vb. WUG Averbode
  - Infomarkten beslissing 2016
  
- ▶ **specifiek Vlaanderen**
  - MER-screening: opmaak en adviesvraag
  - **Verdere stappen Sigmaproject**
  - Aanvraag Landinrichting -> beoordeling door commissie is lopende
  - Onderzoek erfgoed en landschap
  - **Vorbereiding en opmaak gewestelijk RUP**



# Uitvoering - Sigmaproject



- ▶ Globale timing
- ▶ Flankerend beleid landbouw
- ▶ Verder overleg



## Sigmaproject Demervallei uitvoering op projectniveau

- **Beslissing 23/12/2016**
- **Projectfase:**
  - nog steeds zoeken naar evenwicht met landbouw via grondenbank en beheerovereenkomsten
  - LER voor de hele RUP-contour
  - Indicatieve tijdlijn op hoofdlijnen:
    - **2017: opstart GRUP (o.b.v. beslissing VR en landbouwstudie)**
    - **2017-2018: landbouw-effectenrapport (LER)**
    - *2017-2018: inrichtingsplannen (o.b.v. RUP en LER) voor wetlandgebieden*
    - *2018-2025: start uitvoering eerste fase (wetlandgebieden)*
    - *2020-2021: inrichtingsplannen tweede fase*
    - *2021-2030: uitvoeren werken tweede fase*
- **2030: Sigmaproject Demervallei**

## Definitieve Landbouwimpact

| Planfase                      | Groote plangebied | Landbouwbestemming                | Landbouwgebruik         | Evenwicht Bestemming   | Evenwicht Gebruik      |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Planfase (landbouwstudie VLM) | 5000ha            | 2084 ha (gewestplan)              | 1056 ha                 | p.m.: HAG              | n.v.t.                 |
| Sigma project Demervallei     | 2851 ha           | 1425 ha (gewestplan) (870ha AGEW) | 747 ha                  | Ca. 660 ha uitgesloten | Ca. 300 ha uitgesloten |
| RUP                           | 3070 ha           | 430 ha                            | 430 ha (na grondenbank) | 430 ha                 | 430 ha + zie onder     |
| Conclusie                     | Ca. 3000 ha       | - 994 ha                          | 317 ha te ruilen        | ca. 1090 ha            | Ca. 730 ha             |

- Voorraad t.b.v. Grondenbank (o.b.v. bovenstaande):
    - Ca. 360 ha buiten RUP in landbouwbestemming, maar niet in landbouwgebruik
    - Ca. 430 ha herbestemd als agrarisch gebied binnen projectgebied
- **ca. 790 ha landbouwvoorraad in directe omgeving (plangebied)**

## Flankerend beleid

- **Flankerend beleid landbouw**
  - Opgenomen in lokale grondenbank SIGMA
  - Doel: impact verkleinen voor de landbouwsector
    - . Ruilgrond
    - . Bijkomende financiële vergoedingen
    - . Gebruiksovereenkomsten waar mogelijk
- **Opmaak Landbouweffectenrapport (LER)**
  - In Demer is er reeds een landbouwanalyse gebeurd
  - Enquêteering landbouwers
  - Start najaar 2017 (goedkeuring RVB W&Z op 14/6/2017)
  - Start LER met infomoment voor betrokkenen

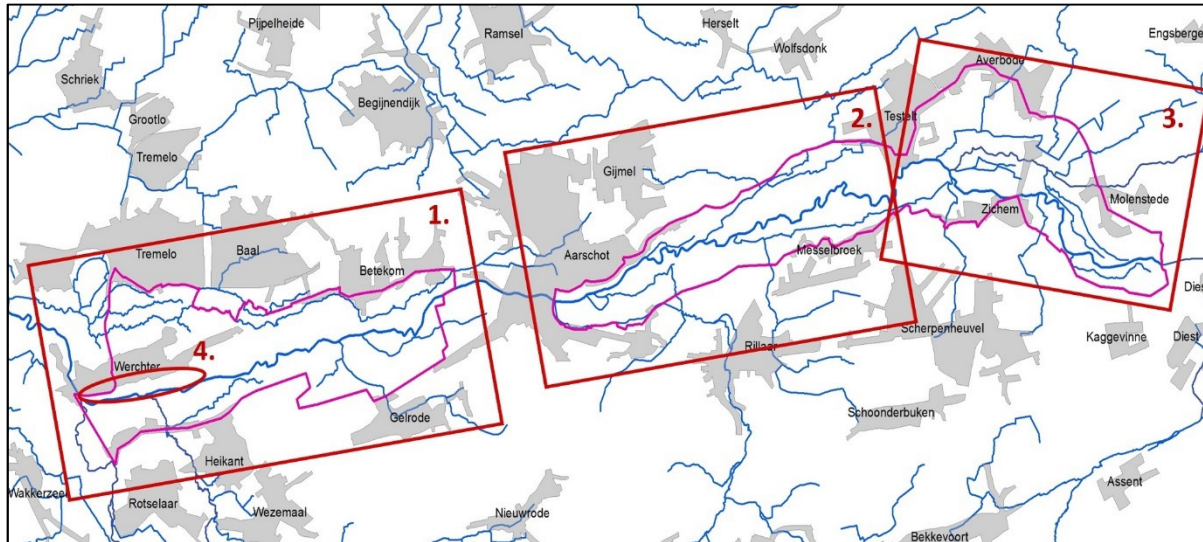
## ■ Sigmaproject Demervallei inspraak op projectniveau

- **Overlegstructuur blijft actief**
  - Thematische werkgroepen
  - Interbestuurlijk overleg
  - ...
  
- **Inspraak voor alle betrokkenen**
  - Projectgerichte infomarkten
  - Openbare onderzoeken vergunningen, RUP, ...
  - ...

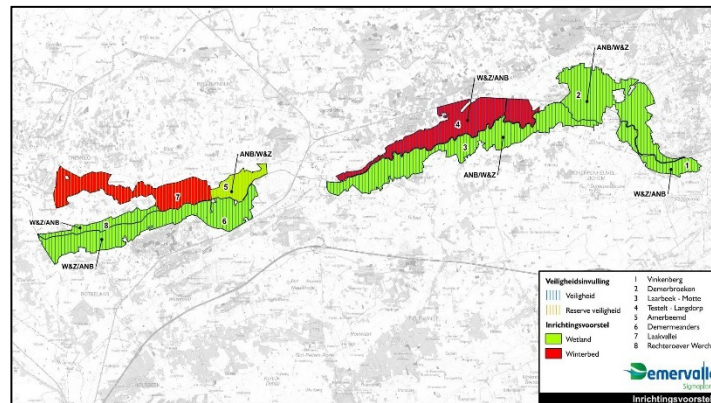
# Uitvoering - RUP



## ► Vier deelplannen



## Deelgebieden Sigmaproject



Vlaanderen  
is omgeving

Semervallei  
Inrichtingsvoorstellen

# Uitvoering - RUP





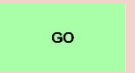


- ▶ **Doelstelling interbestuurlijke beslissing 2016 vertaald in ontwikkelingsperspectieven**
  - A. Vergroten van de **veiligheid** en gevolgen van overstromingen nieuwe dijken of dijkaanpassingen
  - B. Behoud en versterken van uitgesproken **natuurwaarden** in de valleien
  - C. Ruimte voor water en **waterberging**
  - D. **Hermeandering** en herstel van de waterloop
  - E. Drempels tegen verdroging
  - F. Behoud en versterking van gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor **grondgebonden landbouw**
  - G. Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en **erfgoedwaarden**
  - H. Inrichting van **ontmoetingsplaatsen** (poorten) voor de Demervallei
  - I. Ontwikkeling van een toptraject voor **kajak en kano**
  - J. Realisatie van een Demerfietspad (oost-west)
  - K. Bundeling van de **woonfunctie**
  - L. Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden
  - M. Behoud voorzieningen voor waterwinning en waterzuivering
  - N. Integratie van bestaande **infrastructuurleidingen**

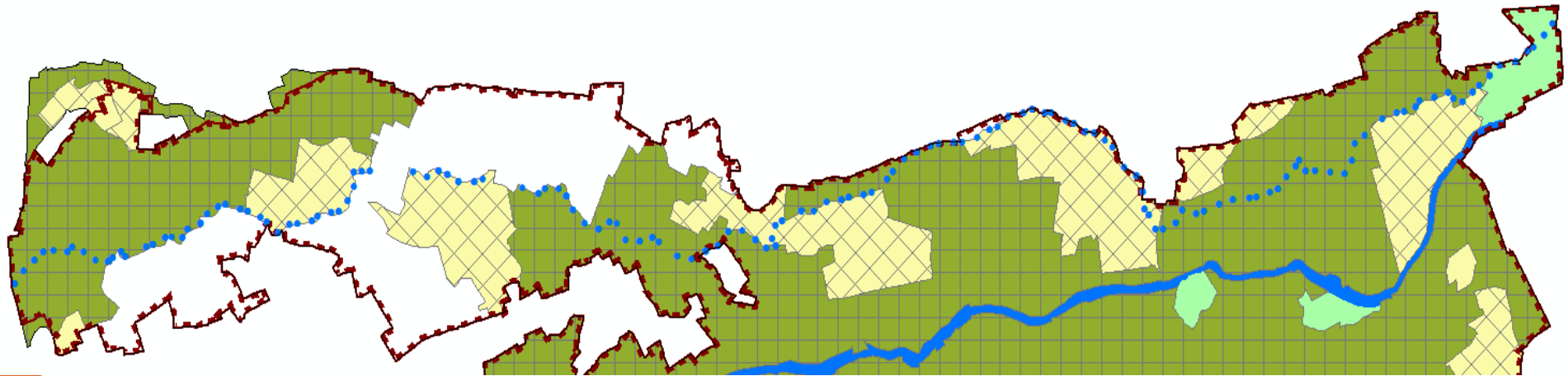
# RUP – Deelplan 1



## ► Laakvallei

| Ontwikkelingsperspectieven   | Bestemmingen  |
|--|---|
| <p>Groen-blauw lint</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verweving landbouw, natuur, bos</li><li>- Reservegebied voor waterberging</li><li>- Natuurkernen langs de Laak (vb. Amerbeemd)</li></ul>         | <p> </p> <p>Natuurgebied – overdruk VEN</p>   |
| <p>Ruimte voor landbouw</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Professionele landbouw</li><li>- Ruimte voor water (oeverzones en waterberging)</li><li>- Behoud bomenrijen, houtkanten, bosjes,..</li></ul> | <p> </p> <p>Agrarisch gebied: landbouwzetels<br/>Overdruk 'natuurverweving'</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bouwvrij</li><li>➤ stimulerende maatregelen landschap en natuur</li></ul> |
| <p>Onthaalzone Betekom en Steyenhof</p>  | <p> Laagdynamische recreatie</p>   |

# RUP – Deelplan 1





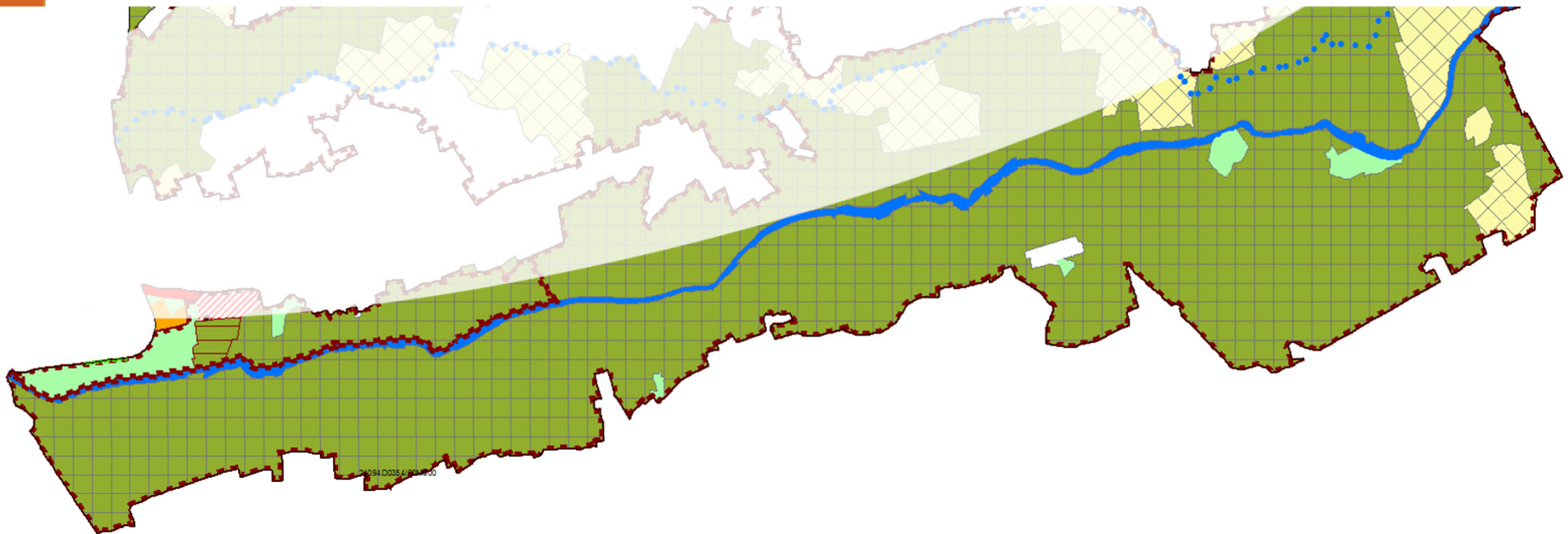
# RUP – Deelplan 1



## ► Demermeanders

| Ontwikkelingsperspectieven  | Bestemmingen   |
|---|--|
| Aaneengesloten natuurkerngebied<br>- linkeroever Demer<br>- natuurreservaten, SBZ-H Vorsdonkbos-Turfputten<br><br>Ruimte voor water<br>- Wetland, hermeandering | <br>Natuurgebied – overdruk VEN |
| Behoud bestaande landbouwzetel Nieuwland  |                                 |
| Behoud erfgoedsites: vb. kastelen   |                                |


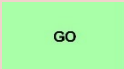
# RUP – Deelplan 1



**Vlaanderen**  
is omgeving

# RUP – Deelplan 2

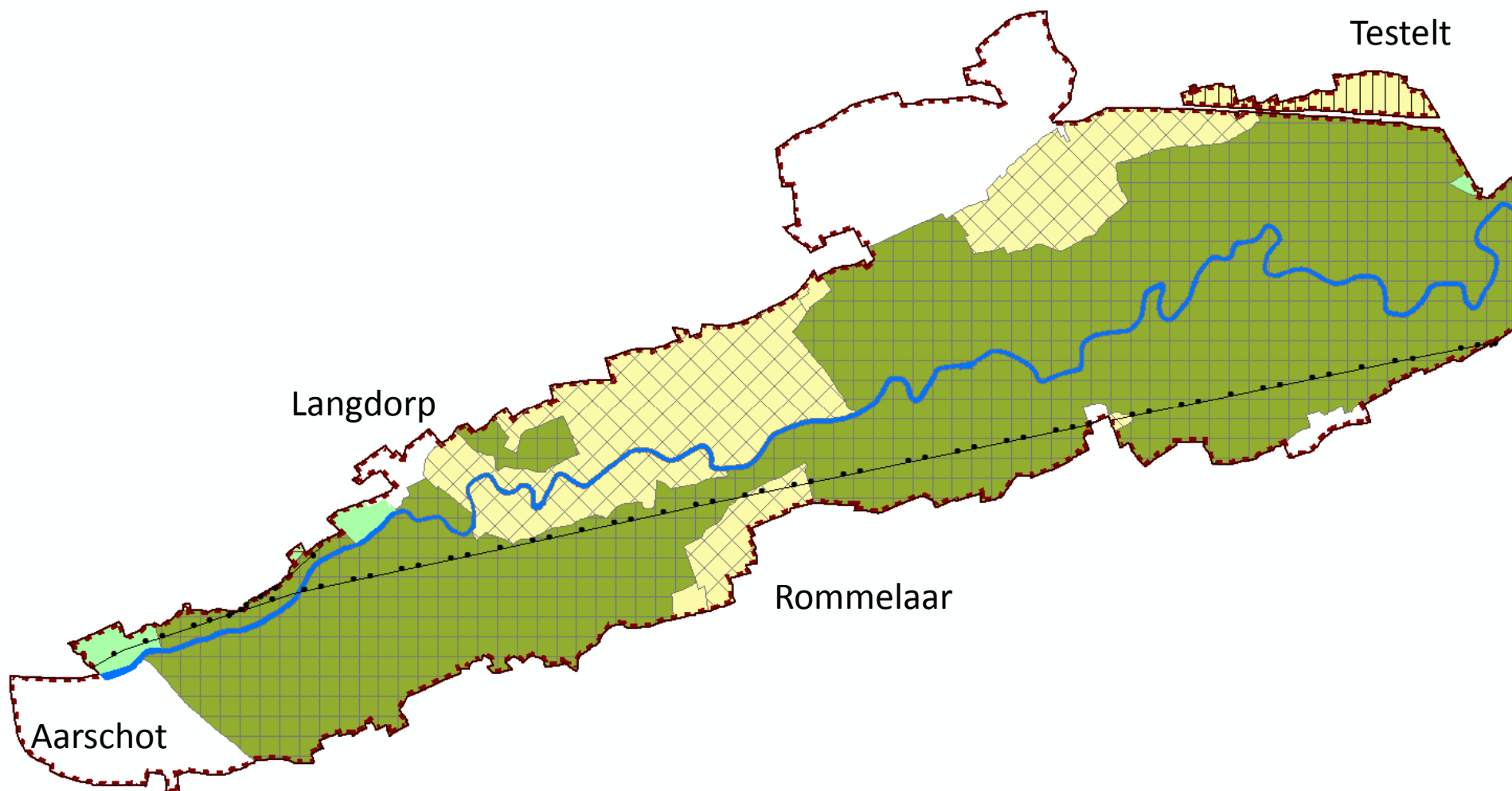


| Ontwikkelingsperspectieven   | Bestemmingen  |
|--|---|
| <p>Aaneengesloten natuurkerngebied langs Demer</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linkeroever: Achter Schoonhoven, Keet-Baggelt, Krekelbroek</li> <li>- rechteroever: Zavelbeemden, Demerbroek</li> </ul> <p>Ruimte voor water</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- waterberging: Laarbeek-Motte, Testelt-Langdorp</li> <li>- hermeandering</li> </ul> | <p></p> <p>Natuurgebied – overdruk VEN</p>   |
| <p>Ruimte voor landbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Professionele landbouw</li> <li>- Ruimte voor waterberging</li> <li>- Behoud bomenrijen, houtkanten, bosjes,..</li> </ul> <p>Vb. Langdorp, Rillaar, Rommelaar, Testelt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoud open landbouwlandschap: Hanenberg</li> </ul>                             | <p></p> <p>Agrarisch gebied: landbouwzetels</p> <p>Overdruk 'natuurverweving'</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bouwvrij</li> <li>➤ stimulerende maatregelen landschap en natuur</li> </ul> |
| <p>Onthaalzone Bekaf en Langdorp</p>   | <p> Laagdynamische recreatie</p>   |
| <p>Behoud landschap en erfgoed</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoeve Testelt, zicht op de Demer</li> </ul>  | <p></p>  |

# RUP – Deelplan 2







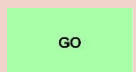
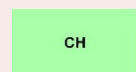


Testelt



**Vlaanderen**  
is omgeving

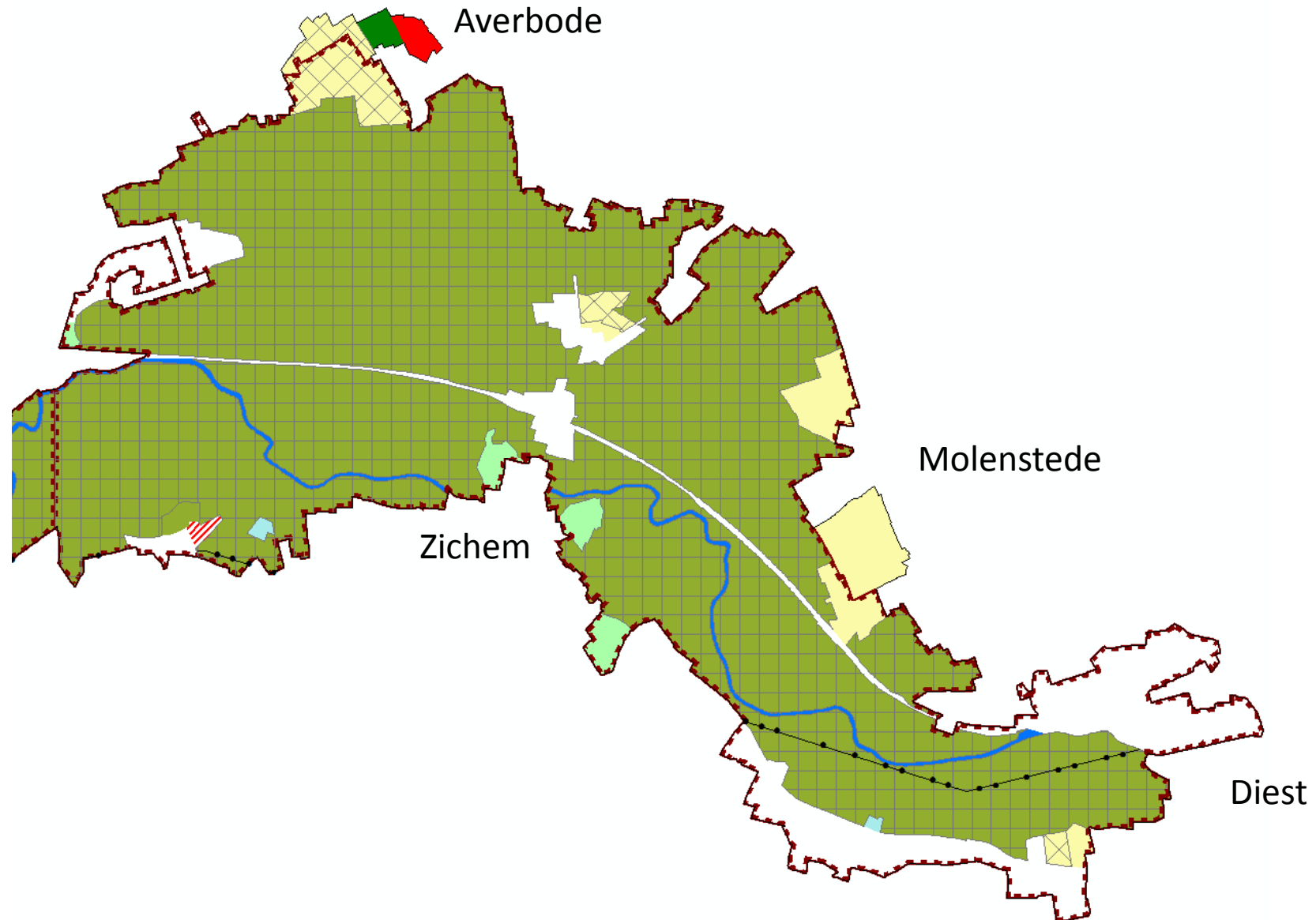
# RUP – Deelplan 3



| Ontwikkelingsperspectieven   | Bestemmingen  |
|--|---|
| <p>Aaneengesloten natuurkerngebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demerbroeken Vierkensbroek, Vinkenberg,...</li> <li>- uitvoering natuurrichtplan</li> </ul> <p>Ruimte voor water</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- waterberging: Demerbroeken, Vinkenberg</li> <li>- Hermeandering</li> </ul> | <p> N </p> <p>Natuurgebied – overdruk VEN</p>   |
| <p>Ruimte voor landbouw</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Professionele landbouw, serres</li> <li>- Ruimte voor water (signaalgebied Averbode)</li> <li>- Behoud bomenrijen, houtkanten, bosjes,..</li> </ul> <p>Vb. Molenstede, Averbode, Ernest Claesstraat</p>   | <p> AG </p> <p>Agrarisch gebied: landbouwzetels<br/>Overdruk 'natuurverweving'</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bouwvrij</li> <li>➤ stimulerende maatregelen landschap en natuur</li> </ul> |
| <p>Onthaalzone Hemmekens</p>   | <p> GO Laagdynamische recreatie</p>  |
| <p>Behoud landschap en erfgoed<br/>Vb. Sites maagdentoren, hoeve Craenenburg</p>   | <p> CH</p>   |
| <p>Bundelen woonfunctie<br/>Afgestemd op water- en natuurfuncties</p>  | <p>  Wonen<br/>Kleinschalig woongebied</p>  |


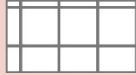


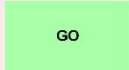






# RUP – Deelplan 3



# RUP – Deelplan 4



| Ontwikkelingsperspectieven   | Bestemmingen  |
|--|---|
| <p>Herstel vallei en natuurontwikkeling</p> <p>Ruimte voor water</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- waterberging</li> <li>- hermeandering</li> <li>- bescherming grondwater</li> </ul> |    <p>Natuurgebied</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- overdruk VEN</li> <li>- overdruk 'behoud zichtas'</li> </ul> |
| <p>Ruimte voor recreatie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verenigingen en bestaande voorzieningen</li> <li>- onthaalzone met laagdynamische recreatie</li> </ul>                     |   <ul style="list-style-type: none"> <li>- recreatiegebied: sport- en jeugdvereniging</li> <li>- gemengd openruimtegebied: laagdynamische recreatie</li> </ul>  |
| <p>Behoud landschap en erfgoed</p> <p>Meulderskapel en zichtas</p>   |     |
| <p>Bundelen woonfunctie</p> <p>Afgestemd op water, natuur en landschap</p>   |   <p>Wonen<br/>'Wonen in het park'</p>  |

# RUP – Deelplan 4


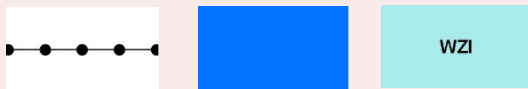


**Vlaanderen**  
is omgeving



# RUP – algemene voorschriften



| Ontwikkelingsperspectieven   | Bestemmingen  |
|--|---|
| <p>Behoud erfgoed en bescherming landschap</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aanduiding erfgoedlandschap</li><li>- Behoud en bescherming<ul style="list-style-type: none"><li>- punten vb. Meulderskapel</li><li>- lijnen vb. meanderende loop Laak</li><li>- zichtassen</li></ul></li></ul> |  |
| <p>Infrastructuur</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lijninfrastructuur</li><li>- waterweg</li><li>- waterwinning</li></ul>   |  |

Dank!

Meer info: [rsv.vlaanderen.be](http://rsv.vlaanderen.be)

