

voorbereidend onderzoek
gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

afbakening gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

regio Leiestreek
landbouw, natuur en bosgebieden “De Gavers”

nota voor vooroverleg

4 oktober 2011



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020

Vlaamse overheid



1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave.....	2
2	Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan	3
3	Toelichting bij het plan.....	4
3.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan.....	4
3.1.1	De bindende bepalingen.....	4
3.1.2	Het richtinggevend gedeelte	4
3.1.3	Het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur	5
3.1.4	Het afbakeningsproces in de regio Kust-Polders-Westhoek.....	5
3.2	Relatie met provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen.....	6
3.2.1	Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen.....	6
3.2.2	Gemeentelijk structuurplan Deerlijk	7
3.2.3	Gemeentelijke structuurplan Harelbeke	7
3.3	Gebiedsspecifieke verantwoording van de gebieden in het ruimtelijk uitvoeringsplan	8
3.3.1	Positionering van het gebied ten opzichte van de ruimtelijke elementen van de bestaande structuur regio Leiestreek	8
3.3.2	Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven.....	9
3.3.3	Verantwoording voor opname van de gebieden in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	12
3.3.4	Bestaande juridische toestand.....	14
3.4	Ruimtebalans	15
3.5	Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften.....	16

2 Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

De doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan is :

- uitvoering geven aan de richtinggevende en bindende bepalingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos voor de regio Leiestreek.
- uitvoering geven aan de beslissing van de Vlaamse Regering dd. 20 januari 2006 met betrekking tot de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Het plan zal de daarvoor noodzakelijke bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.

3 Toelichting bij het plan

3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan

3.1.1 De bindende bepalingen

Het Vlaams Gewest bekent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen :

- 75.000 tot 100.000 ha grote eenheden natuur (in overdruk) en 25.000 tot 50.000 ha grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk). Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied in overdruk op niet-groene bestemmingen.

3.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen : “Vlaanderen open en stedelijk”

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur. Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buiten gebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur, ...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies, ...).

3.1.3 Het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 reeds ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert.

In een gebiedsgericht programma is specifiek bepaald voor welke gebieden effectief gestart zal worden met de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

3.1.4 Het afbakeningsproces in de regio Leiestreek

Voor de buitengebiedregio Leiestreek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2006.

Het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en een uitvoeringsprogramma werd in maart 2008 voor advies voorgelegd aan de betrokken gemeenten, provincies en belangengroepen. De Vlaamse Regering nam op 24 oktober 2008 akte van het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma en de adviezen van de gemeenten, provincies en belangengroepen hierover.

Op 24 oktober 2008 keurde de Vlaamse Regering de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 82.200 ha agrarisch gebied in de buitengebiedregio Leiestreek en een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In de beslissing van 7 mei 2010 is gesteld dat het overlegproces voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor 'De Gavers' opgestart wordt en dat voor de RUP's in vogel- en habitatrichtlijngebied - in afwachting van de gebiedsspecifieke instandhoudingsdoelstellingen (zie verder) - de inhoudelijke afstemming met de speciale beschermingszones zal gebeuren op basis van een gebiedsgericht rapport (voor de vogelrichtlijngebieden) of het ontwerpproject S-IHD (voor de habitat- en overlappende vogelrichtlijngebieden) dat aangeleverd wordt door het Agentschap voor Natuur en Bos.

3.1.5 Afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

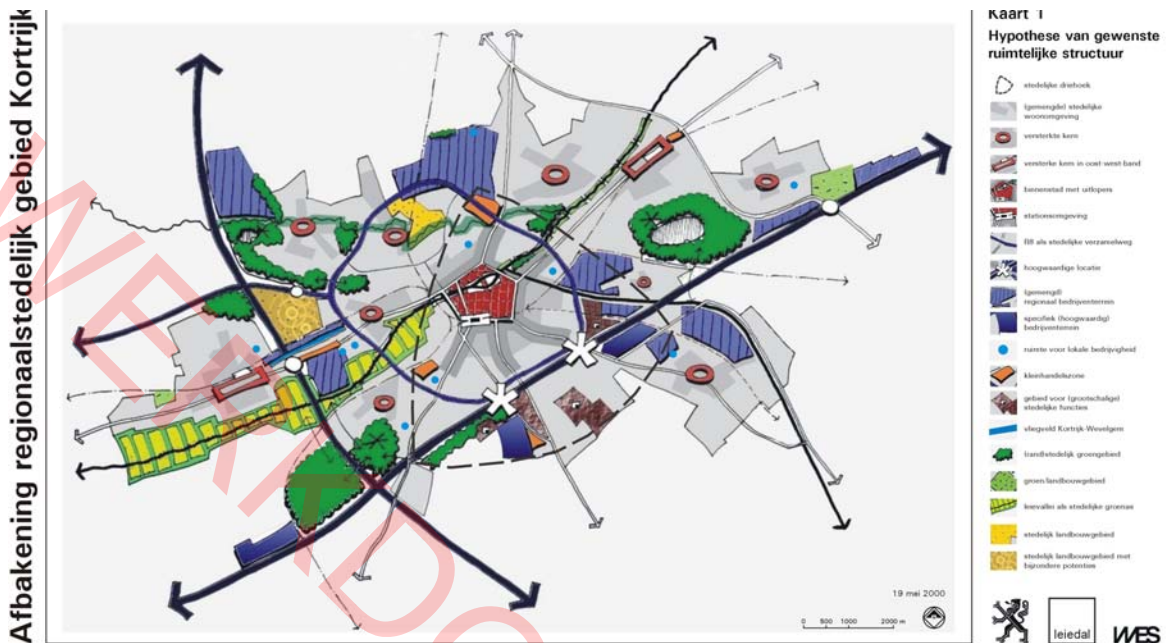
Het afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is op **10 maart 1998** gestart.

Als tussentijds product in het afbakeningsproces werd een **hypothese van gewenste ruimtelijke structuur** voor het regionaalstedelijk gebied Kortrijk uitgewerkt. Deze hypothese vormt de inhoudelijke basis voor concrete acties ivm het regionaalstedelijk gebiedsbeleid en voor het de afbakening van het regionaalstedelijk gebied. Het opstellen van de gewenste ruimtelijke structuur is binnen dit proces geen doel op zich maar moet worden beschouwd als een tijdelijk 'hulpmiddel'

om de verschillende ruimteanspraken ten opzichte van elkaar en van de ruimtelijke draagkracht af te wegen.

De gewenste ruimtelijke structuur is ook de inhoudelijke basis geweest van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan dat aan de plenaire vergadering is voorgelegd.

Figuur 1. Hypothese van gewenste ruimtelijke structuur



De hypothese van gewenste ruimtelijke structuur geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aan voor het regionaalstedelijk gebied zoals geformuleerd tijdens het afbakeningsproces.

De Gavers worden in deze hypothese voorgesteld als randstedelijk groengebied en groene recreatieve pool.

Op 20 januari 2006 werd het gewestelijk RUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk definitief vastgesteld.

3.2 Relatie met provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen

Conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opgemaakt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De voor het plangebied relevante elementen of selecties uit de gemeentelijke en provinciale ruimtelijke structuurplannen worden hieronder ter informatie aangegeven.

3.2.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen

Volgens het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen dient in de Interfluviumruimte (het grote open-ruimtegebied in het zuiden van de provincie West-Vlaanderen tussen Leie en Schelde) de grondgebonden landbouw optimaal te worden ondersteund. Het is in belangrijke mate de landbouw die ervoor kan zorgen dat de landschappelijke visuele openheid gevrijwaard blijft.

‘Groen in de stad’ is een belangrijk aandachtspunt omwille van de woon- en toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Hierbij kan de uitbouw van het provinciaal domein Gavers, aan de rand van het stedelijk gebied Kortrijk een functie vervullen.

Open luchtrecreatieve groene domeinen, zoals Gavers, bieden de bezoeker nauw contact met de

natuur. In deze domeinen is in principe enkel zachte recreatie toegelaten en bieden de mogelijkheid tot kwalitatieve vrijetijdsbesteding dicht bij huis.

In het provinciaal structuurplan werden volgende selecties opgenomen :

Gaverbeek	natuurverbindingsgebied
Pluimbeek	natuurverbindingsgebied
Gavers	Toeristisch-recreatief knooppunt (openluchtrecreatief groen domein in provinciaal beheer)
Gavers	gaaf landschap

3.2.2 Gemeentelijk structuurplan Deerlijk

Het gemeentelijk structuurplan werd goedgekeurd op 18/10/07.

De open-ruimteverbinding tussen Deerlijk en Harelbeke speelt een belangrijke rol binnen het sterk verstedelijkte gebied rond Kortrijk.

In de toekomst moet een opwaardering leiden tot een sterke en samenhangende corridorstructuur, waar de landbouw de natuurlijke kwaliteiten ondersteunt. Andere functies als wonen en werken in deze deelruimte kunnen enkel ondergeschikt worden toegelaten, op de daartoe bestemde gronden. Op lange termijn blijft de grondgebonden landbouw de belangrijkste open-ruimtefunctie in de Gavermeersen.

Het Provinciaal domein 'de Gavers' functioneert als belangrijkste groene stapsteen in de gehele corridor. Op de gronden rond de Gavers zijn het de agrarische activiteiten die op lange termijn de open ruimte zullen garanderen.

Uitbouwen van de recreatieve belevingswaarde van de open-ruimtecorridor.

Ontwikkelingsmogelijkheden voor de manege-paardenkwekerij.

Het open-ruimtegebied ten zuiden van de E17 is in eerste instantie een landbouwgebied.

3.2.3 Gemeentelijk structuurplan Harelbeke

Het gemeentelijk structuurplan werd goedgekeurd op 26/05/05

De stad wenst een duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het provinciedomein 'de Gavers' waarbij 'de Gavers' een rol te vervullen hebben als stapsteen in de verbinding Leie – Kanaal Bossuit-Kortrijk.

De bestaande afgebakende natuurgebieden, grenzend aan het provinciaal domein van de Gavers, worden gerespecteerd en waar mogelijk verder versterkt. De omgeving van de Keibeek-Pluimbeek wordt maximaal opengehouden als natuurlijke corridor tussen de Gavers en Esser.

De stedelijke sportinfrastructuur dient behouden te blijven en uitgebouwd tot de belangrijkste sportinfrastructuur : vraag naar omvormen van het groengebied (weiland) achter de drie sportvelden langs de Heerbaan tot een zone voor sport en spel.

Op de landbouwgronden rond het domein wordt grondgebonden landbouw ingezet in functie van het behoud van de open ruimte. De volledige omschakeling naar of bijkomende grondloze land- en tuinbouwbedrijven zijn niet toegelaten. De landbouwstrook rondom de Gavers (agrarisch gebied met landschappelijke waarde) wordt aangeduid als serrevrije zone. Er wordt gewerkt aan landschapsofbouw door het behouden en uitbreiden van de kleine landschapselementen, o.a. ter versterking van het recreatieve netwerk door het gebied.

Na volledige stopzetting van de bestaande landbouwactiviteiten:

- worden de gronden bij voorkeur toegevoegd aan het geheel van de Gavers (op lange termijn);
- wordt het toegelaten de bestemming en het gebruik van bestaande agrarische gebouwen geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar een woonfunctie, voor zover de omvorming beperkt blijft tot één residentiële woning per landbouwzetel.

De zonevreemde woonconcentratie langs de Meersstraat wordt aangeduid als landelijke woonzone. De hoofdbestemming blijft wonen.

In het openruimtegebied Esser zijn grondgebonden veeteelt en akkerbouw de hoofdgebruikers. Landschapsopbouw via een gericht aanplanten van kleine landschapselementen.

De Keibeek behoort het lokaal ecologisch netwerk en dient als groen lint in het landschap versterkt te worden.

Erkennen van de bebouwing langs de Iepersestraat als woonlint.

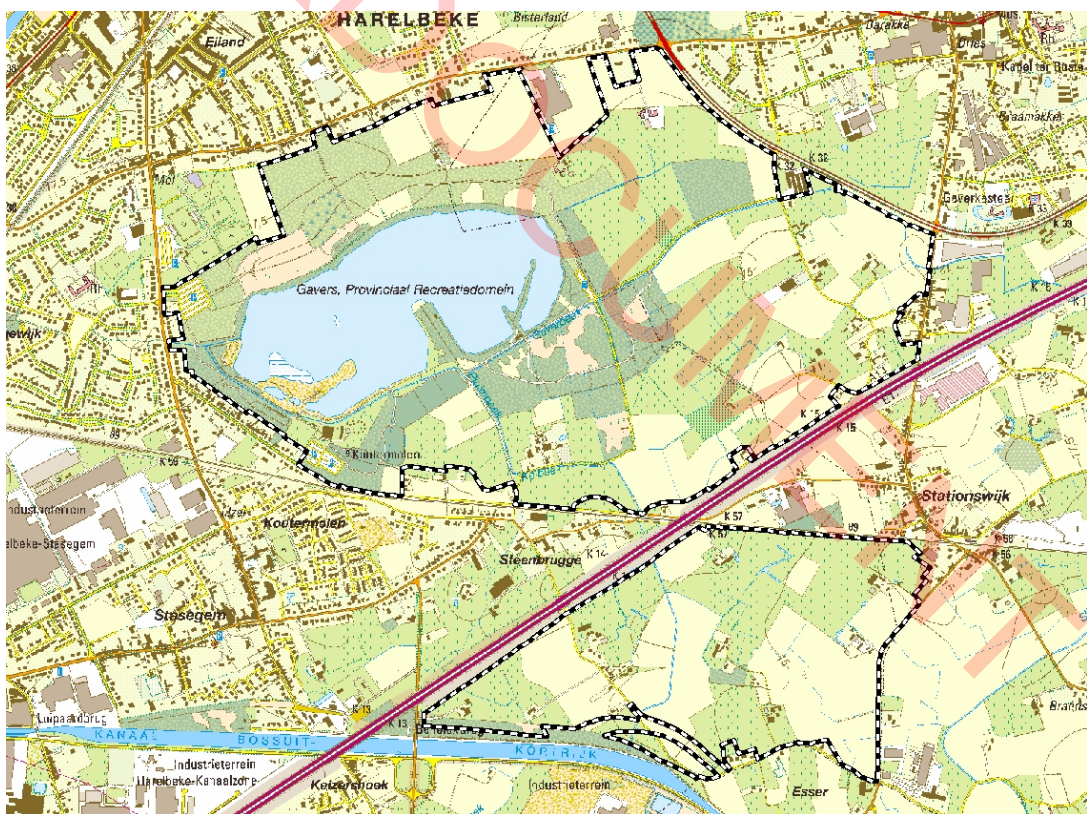
Garanderen van de open ruimte door het opleggen van beperkingen voor bestaande en nieuwe activiteiten.

De ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde woningen en uitdovende of leegstaande landbouwzetels moeten er voor zorgen dat geen noemenswaardige verhoging van de dynamiek in het gebied ontstaat. Het betreft grotendeels het bieden van rechtszekerheid aan de bestaande aanwezige functies en het toelaten van beperkte uitbreidingsmogelijkheden, al naargelang de activiteit.

3.3 Gebiedsspecifieke verantwoording van de gebieden in het ruimtelijk uitvoeringsplan

Het voorliggende gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan omvat het provinciaal domein 'De Gavers', de bos- en landbouwgebieden tussen het provinciaal recreatiedomein, de Eikenstraat, de E17, de Stationsstraat, de Ringlaan (N36), de Kortrijkse Heerweg en de Heerbaan en de landbouwdriehoek Esser en is gelegen in de gemeenten Deerlijk en Harelbeke.

Figuur 2. Plangebied



3.3.1 Positionering van het gebied ten opzichte van de ruimtelijke elementen van de bestaande structuur regio Leiestreek

In het sterk verstedelijkte gebied rond Kortrijk en het versnipperde gebied tussen de E17 en de Leie vormt de omgeving van de Gavers één van de grootste open, grotendeels onbebouwde ruimtes. In deze verstedelijkte as bevinden de Gavers zich tussen het bedrijventerrein Harelbeke-

Stassegem, de stationsomgeving van Harelbeke, de stedelijke kern Deerlijk en het kanaal Bossuit-Kortrijk. De E17 doorsnijdt het gebied.

De omgeving van de Gavers kent een gemengd grondgebruik met land- en tuinbouwactiviteiten, natuur, recreatie, bedrijvigheid en wonen.

De open ruimte van de Gavers wordt in belangrijke mate bepaald door de Gaverbeek. De Gavers wordt doorsneden door de Gaverbeek en is gelegen in de komvormige Gaverbeekdepressie. In de Gavers komt moeraskalk voor in de bodem. Moeraskalk kan ontstaan in een waterhoudende depressie, waarin waterplanten bij hun ademhaling koolstof verbruiken en kalk neerslaan. Na de vorming van de moeraskalk van de Gavers deed zich veengroei voor bovenop deze laag.

De Gaverbeekdepressie kreeg de diepste uitschuring door de Pleistocene Leie tijdens het Rissglaciaal (200.000 tot 120.000 jaar vóór Christus). Tijdens de laatste ijstijd, de Würmijstijd (15.000 jaar terug), werd het uitgeschuurd dal langzamerhand opgevuld in de vorm van een verwilderde rivier (= braided River system). Daarna kwam een korte periode van temperatuurstijging, waarin het 'braided River system' werd verlaten en het water zich concentreerde in de belangrijkste stroomgeulen. Deze waren de huidige Leie- en Gaverbeekdepressie. De Gaverbeek ontving van de stroomopwaartse Leie minder water dan de Leie zelf waardoor een depressie ontstond. De Gaverbeek werd grotendeels gevoed door beekjes die vroeger afwaterden naar de Leie. Deze beekjes kenden in het voorjaar grote debieten en door het geringe verval van de Gaverbeek overstromden de laagst gelegen kommen frequent. Deze natte meersengebieden werden dan opgevuld met leem- en kleirijk materiaal.

De laaggelegen meersen op natte klei- en zandleembodems waren vroeger niet geschikt voor bewoning omwille van de vele overstromingen. De hoger gelegen zandige gronden rondom de depressie werden daarom verkozen als woonplaats. Tijdens de Middeleeuwen ontstonden hier de eerste landbouwbedrijven. Rond de boerderijen werden akkers aangelegd en de nattere, lager gelegen gronden werden gebruikt als hooi- en graasweide. Een uitgebreide pachtstructuur met een groot aantal percelen gaf aanleiding tot een kleinschalig landschap. Dit kleinschalige landschap bleef behouden tot midden de 20^e eeuw.

Omdat de Gavers heel wat overstromingen kende, werkte de intercommunale Leiedal tussen 1960 en 1970 een globaal saneringsplan uit. De loop van de Gaverbeek werd drastisch aangepast teneinde de Gavers droog te leggen. In 1968 werd voor de aanleg van de E17 op grote schaal zand onttrokken uit het gebied waardoor een grote winningsput, het Gavermeer, ontstond. Door de drainerende werking van het Gavermeer en de kanalisering van de Gaverbeek zijn de gronden veel droger en zijn overstromingen verleden tijd in de Gavers. Het grootste gedeelte van het aanvankelijke meersenlandschap werd vernietigd en vervangen door een grillige plas met landtongen en inhammen. Tenzelfdertijd met de ontginningen werden omliggende gronden aan het Gavermeer aangekocht door de Provincie West-Vlaanderen met tot doel het gebied recreatief uit te bouwen. Buiten het Provinciedomein bleef landbouw de voornaamste activiteit.

3.3.2 Visie en gewenste ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven

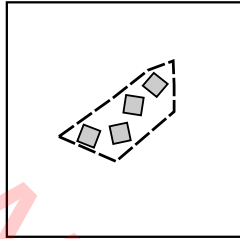
Het plangebied "de Gavers" is in het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur regio Leiestreek opgenomen in de deelruimte Zuidelijke Leievallei.

In deze sterk verstedelijkte deelruimte is de Leievallei ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur op Vlaams niveau. In de Leiemeersen vormt natuur de hoofdfunctie samen met integraal waterbeheer, soms een nevenfunctie met landbouw. Er is ruimte voor herstel van de natuurlijke rivierdynamiek. Tussen en in de sterk verstedelijkte gebieden spelen landbouw, natuur en recreatief groen een cruciale rol in het bewaren en versterken van de resterende open ruimte gebieden. Het vergroten van het areaal (randstedelijke) recreatieve groengebieden is belangrijk.

Voor het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is een visie vastgesteld in het afbakeningsproces voor het regionaal stedelijk gebied. In de visievorming voor de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur is de visie voor het stedelijk gebied niet meer in vraag gesteld.

De relevante deelconcepten vanuit de gewenste ruimtelijk structuur (Gewenste Ruimtelijke Structuur Leiestreek, maart 2008) voor deze deelruimte zijn :

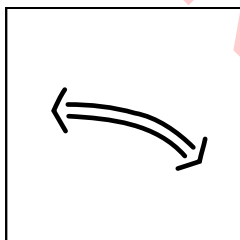
▪ **Mozaïeklandschap: behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw**



- Delen van dit mozaïeklandschap kunnen een hoofdfunctie landbouw, natuur of bos hebben, delen worden gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied.
- In deze mozaïeklandschappen is het ruimtelijk beleid gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, en vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen (zoals de graslanden).

Gebied: 6.1 Mozaïeklandschap ter hoogte van de Beneluxbrug (Harelbeke zuid) met kanaalbos

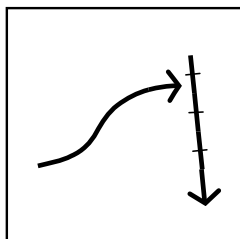
▪ **Vrijwaren van waardevolle open ruimteverbindingen**



- Waardevolle open ruimteverbindingen nabij de stedelijke gebieden worden gevrijwaard.

Gebied: 7.2 Open ruimteverbinding tussen de Gavers en de Leie

▪ **Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen: kanaal en beken**

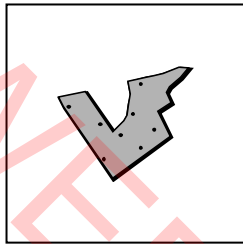


beek - kanaal

- Een aantal beken en kanalen hebben een functie als natuurverbinding en zijn van belang voor de migratie van planten en dieren. Vaak zijn deze verbindende elementen belangrijke en beeldbepalende landschappelijke dragers.
- Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de hoofdfunctie (landbouw, bos, natuur) waarin deze elementen zijn gelegen, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het realiseren van een hydrologische, landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende functie ondersteunt.
- In de overstromingsgevoelige gebieden worden de aanwezige landbouwfunctie en de waterbeheerfunctie zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Vanuit het ruimtelijk beleid worden deze gebieden minstens gevrijwaard van verdere bebouwing.
- Herstel van de verbindende functie van beekdoorgangen in sterk bebouwde gebieden is een bijzonder aandachtspunt. De (zacht-) recreatieve (park-)functie van deze beekdoorgangen doorheen de bebouwde gebieden wordt ontwikkeld.
- Het ruimtelijk beleid en de selecties in de provinciale ruimtelijke structuurplannen worden in deze ruimtelijke visie bevestigd en

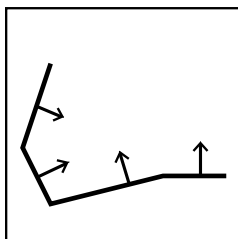
hernomen. Het uitwerken van deze natuurverbindingen of ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang is een provinciale planningstaak.

▪ Ontwikkelen van recreatieve groengebieden



- Delen van deze gebieden kunnen gedifferentieerd worden als natuurverwevingsgebied. (Zachte) recreatie en natuur of landbouw zijn meestal nevengeschikte functies. In beperkte delen kunnen recreatie, natuur of landbouw de hoofdfunctie zijn.
- In deze sterk verstedelijkte deelruimte is er een belangrijk tekort aan, en vraag naar recreatief groengebied. Nieuwe of bestaande randstedelijke of recreatieve groenpolen worden ontwikkeld of uitgebreid. Zij verhogen in belangrijke mate de leefkwaliteit van het stedelijke milieu. Zij vervullen een belangrijke rol als open ruimte kamers in of nabij het stedelijk netwerk “Regio Kortrijk” of de stedelijke gebieden Roeselare en Waregem. Zij dragen bij tot de ontwikkeling van een kwaliteitsvol nieuw landschap, of tot het herstel van traditionele landschapswaarden. De gebieden verhogen de ecologische kwaliteit en samenhang van Leie- en Mandelvallei.
- Deze recreatieve groengebieden worden ontwikkeld uitgaande van het fysisch systeem, van de potenties voor natuurontwikkeling, van landschappelijke waarden, van bestaande agrarische waarden en van de recreatieve functie. Een goede recreatieve ontsluiting is belangrijk. Rekening houdende met landschappelijke en natuurwaarden en met de kenmerken van het fysisch systeem, worden belangrijke delen van deze gebieden bebost. De recreatieve bosfunctie is er belangrijk.
- Binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk ligt de recreatieve groenpool Gavers.

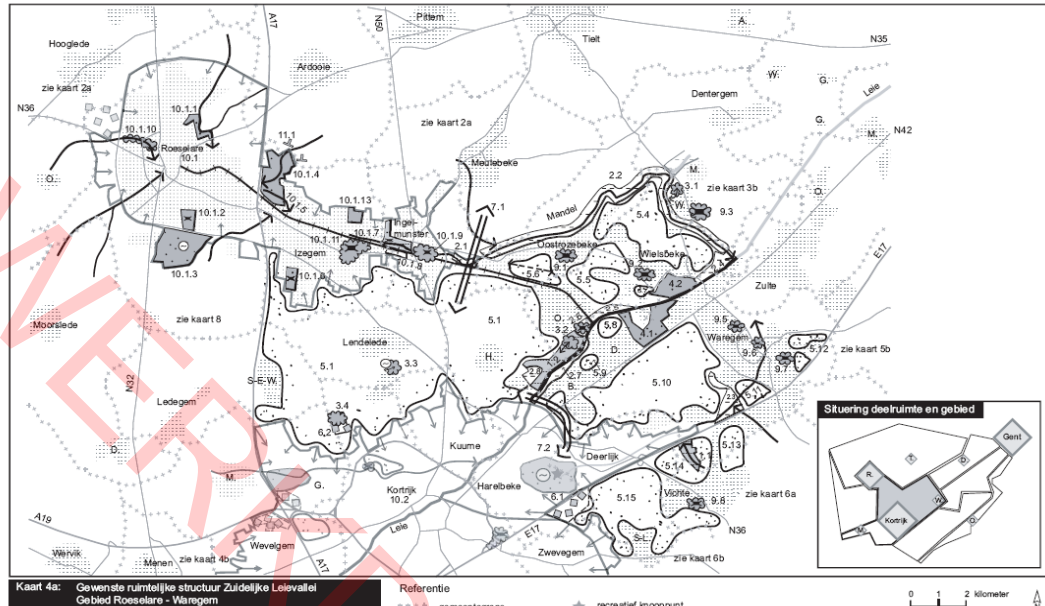
▪ Ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden



- Het Vlaams gewest bakent het regionaalstedelijk gebied Kortrijk af.
- Voor het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is de visie vastgesteld. Deze visie wordt in dit proces niet meer in vraag gesteld. De gebieden die binnen de afbakeningslijn liggen, zijn daarom als referentie aangeduid.
- Binnen of parallel aan de afbakeningsprocessen van de stedelijke gebieden wordt gezocht naar ruimte voor randstedelijk groen
- De landbouw, natuurontwikkeling en bos(uitbreiding) in de stedelijke gebieden moeten de nodige ontwikkelingskansen

behouden.

Gebied: 10.2 regionaalstedelijk gebied Kortrijk (gebieden in het regionaalstedelijk gebied Kortrijk zijn als referentie aangeduid).



3.3.3 Verantwoording voor opname van de gebieden in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Dit RUP is uitzonderlijk belangrijk omwille van de rol van het provinciaal domein 'De Gavers' en het aansluitend landbouwgebied als groenpool binnen de sterk verstedelijkte omgeving van Kortrijk.

Bestaande ruimtelijke structuur

Het plangebied de Gavers bestaat uit de ruime omgeving van het provinciaal domein de Gavers en de landbouwdriehoek Esser en is gelegen op het grondgebied van Harelbeke en Deerlijk.

Recreatiedomein de Gavers

De recreatieve functie van het Gavermeer omvat hengelen, zeilen, zwemmen en duiken. Rondom het Gavermeer wordt gewandeld, gemountainbiked, paard gereden en gejoed. De Gavers is in Zuid-West-Vlaanderen de belangrijkste groene aantrekkingspool voor natuurliefhebbers en recreanten (Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, 2001).

In het noorden en zuidoosten van het Gavermeer is er een bosgordel aanwezig. De bosaanplanten bestaan grotendeels uit loofhout (esdoorn, berk, gewone es, eik en als). Zeer beperkt zijn er ook naalddhoutaanplanten en lokaal is er bijmenging van naaldbomen. Ten zuiden van het Gavermeer is een populierenaanplant op droge grond met struikgewas aanwezig. Ten oosten van het Gavermeer zijn er populierenaanplanten op vochtige grond aanwezig met soms wilgen- en/of elzenondergroei. In één van deze oude populierenbosjes, 'het Reigerbos', bevindt zich een reigerkolonie. Wilgenstruweel komt vlakvormig en als lijnelement rond het Gavermeer voor. Wilgenstruweel is vooral gelegen op natte, tot zeer natte mesotrofe tot eutrofe plaatsen. De struiklaag wordt gevormd door breedbladige wilgensoorten en de ondergroei bestaat vooral uit moerasplanten. Ook doornstruweel komt lokaal voor in het oostelijk reservaatgedeelte met

soorten als meidoorn, sleedoorn en hondsroos. Dit zijn restanten van vroegere hagen in het gebied.

Buiten het provinciaal domein komt enkel bouwland, zeer soortenarm, ingezaaid grasland of soortenarm permanent cultuurgrasland voor. Door intensieve ontwatering en bemesting zijn de graslandgemeenschappen op deze plaatsen sterk gedegrademd. Binnen het provinciaal domein zijn eveneens de twee voorgaande graslandtypen aanwezig alsook soortenrijk permanent cultuurgrasland, verruigd grasland met relictten van mesofiel hooiland en dotterbloemgrasland. De relictten mesofiel hooiland zijn vooral aanwezig rond het Gavermeer. Mesofiele hooilanden hebben vaak een uitbundig bloeiaspect met veel composieten en schermbloemigen. Veel van deze hooilanden zijn verruigd en komen nu als relict in een verarmde vorm voor. Sommige hooilanden in het westelijk reservaatgedeelte komen voor op dagzomende kalkhoudende bodems. Hier komt bloemrijk mesofiel hooiland voor afgewisseld met dotterbloemgrasland. De vegetatie van het dotterbloemgrasland bestaat uit zeldzame soorten van een zeer specifiek milieu. Zeegroene en blauwe zegge vervangen de grassen terwijl rietorchis, margriet, harige ratelaar, echte koekoeksbloem en burnel het bloeiaspect bepalen.

In de Gavers zijn nog kleine landschapselementen aanwezig. Er komen bomenrijen voor met vooral dominantie van populier en (knot)wilg en uitzonderlijk met dominantie van els. Beperkt komen enkele houtkanten voor.

Het Gavermeer doet dienst als spaarbekken voor drinkwaterproductie. Een gelijke hoeveelheid water wordt uit het meer onttrokken en toegevoegd per tijdsseenheid, zodat het peil constant blijft. De toevoer gebeurt met voorgezuiverd kanaalwater afkomstig van het kanaal Bossuit-Kortrijk wat maakt dat het Gavermeer een zeer goede waterkwaliteit heeft. In het Gavermeer is een rijke Kranswierengemeenschap aanwezig. Kranswieren groeien in helder, matig carbonaathoudend tot erg kalkrijk stilstaand water met een goede waterkwaliteit. Ook komt er een waterplantenvegetatie van voedselrijke bodems voor die gekenmerkt wordt door een grote verscheidenheid aan drijvende en ondergedoken waterplanten. Het Gavermeer heeft een grote betekenis voor overwinterende watervogels.

Rietland komt voor in een aantal ondiepe zones van het westelijk Gavermeer en aan de rand van het Gavermeer als oevervegetatie. Elders komt rietland voor in lokale depressies en in sloten. Het rietland vormt een waardevol biotoop voor water- en moerasvogels. Woudaap, dodelaars, rietzanger, rietgors, kleine karekiet en bosrietzanger komen tot broeden in de rietkraag van het natuurgebied ten westen. De ijsvogel en de oeverzwaluw zijn voor hun nestbouw afhankelijk van de steile zandoevers in het noordoosten van het Gavermeer. De tortel is een typische broedvogel van jonge bossen. Naast deze op Europees en/of Vlaams niveau belangrijke broedvogels zijn ook fuut, blauwe reiger, kuifeend en waterral regelmatig broedvogels. Het in kolonieverband broeden van futen is uitzonderlijk voor deze soort. Als overwintersaars zijn meerkoeten en wilde eenden zoals smient, krakeend, wintertaling, slobbeend, tafeleend en kuifeend in de grootste aantallen aanwezig. Voor de duikeenden, die bijna uitsluitend onder water fourageren, is een goede waterkwaliteit van belang om een voldoende voedselaanbod te garanderen.

Op enkele plaatsen werden inrichtingswerken uitgevoerd teneinde het natte meerskenkarakter van de Gavers te herstellen. Lokaal werden depressies uitgegraven zoals bijvoorbeeld 'de Villaplasjes' en ter hoogte van de 'de Reigerweiden'.

In het gebied buiten het provinciedomein is landbouw de voornaamste activiteit hoewel er een verschuiving optreedt naar hobbylandbouw. Er wordt onder meer een manege uitgebaat en er is hobbylandbouw rondom vroegere landbouwbedrijfszetels die nu een woonfunctie hebben.

Binnen het plangebied zijn meerdere land- en tuinbouwbedrijven en landbouwaanverwante bedrijven actief. Het gaat onder andere om akkerbouw, veehouderij, tuinbouw, boom- en plantenkwekerij, ...

Esser

De landbouwdriehoek Esser wordt gekenmerkt door grondgebonden landbouw. Plaatselijk komen kleinlandschapselementen voornamelijk in de vallei van de Plumbeek

Gewenste ruimtelijke structuur

De gewenste ruimtelijk structuur wordt opgebouwd aan de hand van volgende ruimtelijke principes.

Ontwikkeling van recreatieve groengebieden

Het grootste deel van het wateroppervlak van het Gavermeer en onmiddellijke omgeving (gebied 1) wordt gekenmerkt door intensieve recreatie. Dit gebied wordt in dit ruimtelijke uitvoeringsplan opgenomen als recreatiegebied met overdruk natuurverweving. Dit gebied vormt de kern van het provinciaal domein.

In het zuid-westen van het provinciaal domein bevindt zich een schiereiland (gebied 2) met hoge ecologische waarde. De natuurbestemming van het gewestplan wordt hiervoor hernomen. Dit gebied krijgt een overdruk grote eenheid natuur.

De ruime omgeving van het Gavermeer bestaat uit een bosgordel (gebied 5). Binnen deze gordel komen landschappelijk waardevolle dreven voor. Talrijke paden voor zachte recreatie doorkruisen het gebied. Dit gebied maakt onderdeel uit van het huidige provinciaal domein.

De omgeving van Kortrijk is sterk verstedelijkt. De uitbouw van een recreatief groengebied in of aan de rand van het stedelijk gebied is hier erg belangrijk. Door de provincie West-Vlaanderen werd in 2008 een visie uitgewerkt voor een uitbreiding van het provinciaal domein de Gavers. Grote delen van het gebied tussen de N36, de E17, de spoorweg van Kortrijk naar Oudenaarde, de Stationsstraat en de Eikenstraat worden in dit ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als gemengd openruimte gebied met overdruk natuurverweving. In deze gebieden kan het huidige landbouwgebruik behouden blijven naast natuur- en bosontwikkeling. Het betreft volgende gebieden : gebied 13, 14, 15, 16, 17 en 18. Binnen deze ruimte wordt de uitbreiding van het provinciaal domein voorzien.

De oevers van het kanaal Kortrijk-Bossuyt ter hoogte van de Beneluxbrug (gebied 3 en 4) bezitten belangrijke ecologische waarde. Deze gebieden worden eveneens aangeduid als natuurgebied met overdruk grote eenheid natuur.

Mozaïeklandschap: behoud en versterking van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw

De omgeving van de Gavers is tevens een belangrijk gebied voor landbouw. Grondgebonden landbouw is de drager van de open ruimte. Dit gebied wordt opgenomen als agrarisch gebied.

In de vallei van de pluimbeek komen plaatselijk nog kleine landschapselementen voor. Deze vallei vormt tevens een ecologische verbinding tussen het kanaal Kortrijk-Bossuyt en De Gavers. Deze vallei wordt opgenomen als agrarisch gebied met een overdruk natuurverweving.

In gebied 19, in het uiterste oosten van het gebied, bevindt zich een donk. Om de landschappelijke waarden van dit gebied te kunnen garanderen wordt het in dit ruimtelijk uitvoeringsplan opgenomen als bouwvrij agrarisch gebied.

3.3.4 Bestaande juridische toestand

De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Regionaal Stedelijk gebied Kortrijk (besluit 20 jan 2006)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	BPA De Gavermeersen - Deerlijk BPA Marguettestraat – Deerlijk BPA Zonevremde woningen stedelijk gebied - Harelbeke BPA Stedelijk sportcomplex - Harelbeke
Verkavelingsvergunningen	Geen

Plan	Naam
Beschermde monumenten	Geen
Beschermde dorpsgezichten	Geen
Beschermde landschappen	Geen
Relictzone	Gavers
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Geen
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Geen
Ramsargebieden	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen
Bosreservaten	Geen
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen
Bevaarbare waterlopen	Kanaal Kortrijk-Bossuyt
Onbevaarbare waterlopen	Keibeek Pluimbeek
Gewestwegen	
Spoorweg	Spoorweg van Kortrijk naar Oudenaarde

In of grenzend aan het gebied zijn géén gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, **verkavelingsvergunningen**, grondwaterbeschermingsgebieden, erkende natuurreservaten, en bosreservaten gelegen die relevant zijn voor dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

3.4 Ruimtebalans

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimteboekhouding uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende ruimtebalans.

Tabel 2. Ruimtebalans

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Wonen	2 ha	0 ha	- 2 ha
Reservaat en natuur	101 ha	106 ha	+ 5 ha
Landbouw	230 ha	140 ha	- 100 ha
Bouwwij agrarisch gebied	0 ha	11 ha	+ 11 ha
Gemengd open ruimte gebied	0 ha	84 ha	+ 84 ha
recreatie	94 ha	95 ha	+ 1 ha
Industrie en kmo	0,2 ha	0 ha	- 0,2 ha
GEN in overdruk	0 ha ¹	16 ha	+ 16 ha
Natuurverweving in overdruk boven landbouw	0 ha	30 ha	+ 30 ha

¹ Via afbakening procedure natuurdecreet 'VEN eerste fase' (Besluit Vlaamse Regering 18 juli 2003).

3.5 Vertaling naar verordenende stedenbouwkundig voorschriften

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
AG <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i> Artikel 1. Agrarisch gebied Artikel 1.1 Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.	Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten Landbouw is de hoofdbestemming in dit gebied. Naast landbouw in de eigenlijke zin van het woord zijn eveneens toegelaten: hoevetoerisme (dit valt onder de noemer verblijfsgelegenheid), verkoop van eigen landbouwproducten, zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een bedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het bedrijf, kleinschalige werken om erosie te vermijden of te bestrijden... Een landbouwbedrijf is een werkelijk bedrijf en geen hobbylandbouw. Verblijfsgelegenheid moet aan de onderstaande voorwaarden voldoen: het gaat om verblijfsgelegenheid binnen de bestaande gebouwen en ondergeschikt aan het landbouwbedrijf. Het gaat geenszins om grootschalige toeristische logies. Het voorzien in verblijfsgelegenheid moet proportioneel bekeken worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de sectorale wetgeving. Het gaat bijvoorbeeld om hoevetoerisme, het ter beschikking stellen van slaapruidten en sanitair voor jeugdkampen of het voorzien van sanitair voor hoevekamperen. Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Daaronder vallen veeteelt, planten- en bomenkwekerijen, akkerbouw... Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuuredecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning. Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...). In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies en zonevrije functiewijzigingen: - Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m³ en het aantal wooneenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m³, ook als het bestaande volume groter is. - Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 1.2 In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande landbouwbedrijfsetels. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten kan worden toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en het ruimtelijke impact van deze bedrijven. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan: - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen. Artikel 1.3 Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie. De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating (smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd. Artikel 1.4 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	Bepalingen m.b.t. de aan landbouw verwante bedrijven Onder aan de landbouw verwante bedrijven worden verstaan: bedrijven die alleen aan de landbouwers producten toeleveren of van landbouwers afgenomen producten stockeren, sorteren of verpakken in verse toestand, tuinaanlegbedrijven die planten of bomen kweken of conditioneren over een minimumoppervlakte van een halve hectare. Bij verwerking is alleen mestbehandeling of mestvergisting toegelaten. Als mestbehandeling en mestvergisting worden in de omzendbrief RO 2006/01 van 19 mei 2006 beschouwd een proces waarbij minstens 60 % van het gewicht van de te verwerken producten bestaat uit stromen direct afkomstig uit land- en tuinbouw en maximaal 40 % uit andere organische en biologische stromen. Voorbeelden van dergelijke bedrijven zijn: aardappelhandelaar, graantrieerinstallatie, centrale mestopslag, verkoop van meststoffen, verkoop van veevoerders, koelplaatsen, silo's, drooginstallaties, vlasroterijen, loonwerker, herstelplaats van tractoren, landbouwproefbedrijf, tuinbouwproefbedrijf, centrum voor kunstmatige inseminatie voor landbouwdieren, schoolhoeve. De schaal van die bedrijven moet aansluiten bij de schaal van de activiteiten in de omgeving. Bedrijven met een groot hinterland horen niet thuis in het agrarisch gebied maar op een bedrijventerrein. Bepalingen m.b.t. installaties voor de productie van hernieuwbare energie Afwegingselementen en randvoorwaarden die behandeld moeten worden in de lokalisatienota, worden meer in detail omschreven in de omzendbrief EME/2006/01- RO/2006/02 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van windturbines. Bepalingen m.b.t. waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevenschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 1.5  <i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i> Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn. In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.4 volgende bijkomende bepalingen: - De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten. - Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraasbare oppervlakte.	om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek). Bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies landbouw en natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare landbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden. Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat naast de maatregelen in het decreet natuurbehoud vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 4, hoofdstuk V, en hoofdstuk VI, er ten aanzien van de eigenaars en grondgebruikers slechts stimulerende maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van: - een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet; - de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora; - het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies; - het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen; - de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik. In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. De volgende constructies geplaatst voor de beroepslandbouw zijn evenwel wel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: - plastic tunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)... - schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Serres en stallen daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies. Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden.
 <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.</i> Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied Artikel 2.1 Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de	Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten Onder landbouw wordt verstaan landbouw in de ruime zin van het woord namelijk het beroepsmatig kweken van planten of dieren voor

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraasbare oppervlakte. Artikel 2.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	de markt en niet voor recreatieve doeleinden. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwvrij agrarisch gebied. De volgende constructies geplaatst voor de beroepslandbouw zijn evenwel wel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd: - plastictunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)... - schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Serres en stallen daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies. Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden. Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het agrarisch gebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Ten aanzien van de in het gebied aanwezige kleine landschapselementen gelden de algemene beschermingsmaatregelen vanuit het natuurdecreet. In die zin is het wijzigen van kleine landschapselementen afhankelijk van het verkrijgen van een natuurvergunning. Bebossing in agrarisch gebied is vergunningsplichtig op grond van artikel 35 van het Veldwetboek. Vergunningsaanvragen voor permanente bebossing moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden aangezien met dit ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied bestemd wordt voor de landbouw. Dit geldt in mindere mate voor tijdelijke bebossing. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Bepalingen m.b.t. waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
	werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuren, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek).
 <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'natuur en reservaat'.</i> Artikel 3. Natuurgebied Artikel 3.1 Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten.	Bepaling m.b.t. natuur In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Onder bos wordt begrepen ecologisch beheerd bos zoals bedoeld in het Bosdecreet in artikel 18 en volgende. Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als natuurgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: vekeerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van of het toezicht op het betrokken natuurgebied, op voorwaarde dat ze niet samen gebruikt worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor zover ze landschappelijk inpasbaar is en de betrokken oppervlakte natuurgebied aanzienlijk is. Conform de bepalingen van artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het natuurgebied zijn bijvoorbeeld: - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het natuurgebied voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten... Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)... In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies: - Volgens deze bepalingen is in natuurgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten. - Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m³ voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22). Bepalingen m.b.t. het waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. In de rivier- en beekvalleien is waterbeheer(sing) een nevensgeschikte functie. Daaronder worden
Artikel 3.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen	

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek). Bepalingen m.b.t. de overdruk grote eenheid natuur Dit gebied wordt beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) in de zin van het decreet Natuurbehoud en in die zin als een onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende grote eenheden natuur zijn van toepassing in dit gebied. In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen.
Artikel 3.3  <i>Aanduiding in overdruk</i> <i>Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.</i> Het in overdruk aangeduide gebied is een grote eenheid natuur.	
 <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'.</i> Artikel 4. Gemengd openruimtegebied Artikel 4.1 Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten, met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.	Bepalingen m.b.t. de gemengde open ruimte Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als openruimtegebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. Het openruimtegebied is in principe een bouwvrij gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten die noodzakelijk zijn voor het beheer van het gebied, op voorwaarde dat ze niet gebruikt kunnen worden als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal ...). Een dergelijke bebouwing kan slechts toegelaten worden voor openruimtegebieden met een aanzienlijke oppervlakte. Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 4.2 Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden zijn, in uitzondering op het onbebouwde karakter van het gebied, de volgende handelingen toegelaten: - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur die gericht is op het gebruik van het gebied voor landbouw of hobbylandbouw.	instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...). In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevrije woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevrije constructies en zonevrije functiewijzigingen: - Volgens deze bepalingen is het toegelaten bestaande, niet verkrotte woningen en constructies niet zijnde woningbouw te verbouwen of te herbouwen. Bestaande woningen kunnen worden uitgebreid tot 1000 m³ en het aantal wooneenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal. Bij herbouw blijft het volume van de herbouwde woning beperkt tot 1000 m³, ook als het bestaande volume groter is. - Functiewijzigingen kunnen toegelaten conform de bepalingen van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Bepalingen m.b.t. recreatief medegebruik en nutsvoorzieningen Tot kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve, recreatieve of agrarische functie van het gebied worden gerekend: - speeltuigen, speelbossen en speelweiden, een (overdekte) picknickplaats, zitbanken, vuilnisbakken, beperkte sanitaire voorziening... - toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen, informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten... - paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden ... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding. - Kleinschalige infrastructuur voor landbouw of hobbylandbouw (schuilhokken, berguimten van beperkte omvang, afsluitingen, plastictunnels die tijdelijk geplaatst worden, constructies voor oogstbescherming, (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade, kleinschalige vaste constructies om zonne-energie te capteren (bv. in functie van een waterpomp)...). Serres zijn niet toegelaten. - Kleinschalige infrastructuur voor het gebruik van vijvers voor hengelsport (berguimte, schuilplaatsen, visplatformen, beperkte sanitaire voorziening, beperkte parkeervoorziening in waterdoorlatende verharding, afsluitingen...) Infrastructuur voor hoogdynamische dagrecreatie, verblijfsrecreatie of horeca is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, permanente kampeervoorzieningen...).
Artikel 4.3 Indien een gemeente of provincie voor delen van dit gebied een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan opmaakt met voorschriften voor functies en activiteiten vermeld in artikels 5.1 en 5.2 krijgen de voorschriften van dat plan na goedkeuring ervan voorrang op de voorschriften opgenomen onder de artikels 5.1 en 5.2.	Bepalingen m.b.t. gemeentelijke en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen Er wordt aan de gemeenten en provincies de mogelijkheid gelaten om specifiek voor het eigen grondgebied op te treden en in een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan het statuut van deze activiteiten meer gedetailleerd te regelen. In dergelijk geval nemen de voorschriften van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan de plaats in van de voorschriften zoals ze in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn opgenomen.
Artikel 4.4 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen	Bepalingen m.b.t. het waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
zijn toegelaten. De in artikel 4.1 tot 4.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen. Artikel 4.5  <i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functie natuurbehoud nevensgeschikt is aan de overige functies in het gebied. Artikel 4.6. Rode ster <i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.	verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek). Bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functie natuur en de andere functies in het gebied. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare andere activiteiten ruimtelijk ondersteund te worden. Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat er maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van: - een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet; - de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora; - het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies; - het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem en het herstel hiervan zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de omliggende gebieden; - het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen; - de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik. In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Bepalingen m.b.t. bestaande manege De bestaande voorzieningen voor de manege kunnen behouden blijven. Enkel infrastructuur voor manege is toegelaten voor zover het een integrerend deel uitmaakt van het geheel. Andere vormen

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Ten behoeve van deze functies is het toegelaten: - bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen te verbouwen of te herbouwen. Indien de gebouwen niet aangesloten zijn op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater. - kleinschalige infrastructuur aanbrengen die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de toegelaten activiteiten. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan: - de relatie met de in de omgeving aanwezige functies; - de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers; - de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid; - de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.	dagrecreatie, verblijfsrecreatie (openluchtrecreatieve verblijven, camping, hotel, weekendverblijven, bungalowpark...) of hoogdynamische vormen van dagrecreatie (intensief gebruikte sportterreinen, golfterrein, pretpark...) zijn niet toegelaten. Herbouw en verbouwingen worden zoveel mogelijk geconcentreerd en gebundeld teneinde de onverharde oppervlakte zo maximaal mogelijk te houden. Het aanbrengen van infrastructuur die nodig is voor het functioneren van de manege is toegelaten. Hieronder wordt verstaan: - het inrichten van terreinen voor manegepraktijken (stallen, dressuurweide,...); - toegangswegen en beperkte parkeervoorzieningen; - paden voor niet-gemotoriseerd verkeer: wandelen, fietsen, paardrijden... Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding; - kleinschalige infrastructuur voor het laagdynamisch gebruik van de terreinen (bergruimte, schuilplaatsen, afsluitingen...). De aanleg van terreinen voor hoogdynamisch gebruik en randinfrastructuur zoals lichtmasten, tribunes, reclamepanelen... zijn niet toegelaten. Conform de bepalingen van artikel 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het recreatiegebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecommunicatie, afvalwater...)...
B <i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bos'.</i> Artikel 5. Bosgebied Artikel 5.1 Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.	Bepalingen m.b.t. bos "Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuur zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied. In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet. Het gaat bijvoorbeeld om: - gebouwen die noodzakelijk voor het beheer van en het toezicht op de bossen, op voorwaarde dat ze niet kunnen worden gebruikt als woonverblijf. Het gaat om gebouwen en constructies met een beperkte omvang (schuilplaats, bergplaats voor materiaal...). - sanitaire gebouwen of schuilplaatsen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m² met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie; Conform de bepalingen van artikels 4.4.4 en 4.4.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn handelingen gericht op het sociale-culturele of recreatieve medegebruik of handeling gericht op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden vergunbaar in het bosgebied voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bos zijn bijvoorbeeld: - voorzieningen gerelateerd aan het onthaal van bezoekers zoals informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, picknicktafels, zitbanken, vuilnisbakken, inrichtingen voor speelbossen en speelweiden zoals klim- en

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 5.2 Tot aan de realisatie van de bestemming zijn per perceel de handelingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraasbare oppervlakte.	speeltuigen... - voorzieningen gerelateerd aan het al dan niet toegankelijk maken van het bos voor recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, afsluitingen, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen... De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos. Handelingen van algemeen belang zijn toelaatbaar op basis van artikel 4.4.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Daaronder vallen ook de aanleg van fiets- en wandelpaden, de herinrichting of aanpassing van lokale wegen, de aanleg van lokale nutsleidingen (elektriciteit, aardgas, drinkwater, telecomunicatie, afvalwater...)... In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen opgenomen m.b.t. zonevreemde woningen en andere constructies, niet zijn de woningbouw. Voor deze woningen en constructies gelden de bepalingen van de artikels 4.4.10 tot 4.4.22 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de basisrechten voor zonevreemde constructies: - Volgens deze bepalingen is in bosgebied enkel het bestendigen van de bestaande vergunde woningen en constructies en het verbouwen binnen het bestaande volume toegelaten. Uitbreiden is niet toegelaten. - Herbouw binnen vergund of vergund geacht volume, met een maximum van 1000 m³ voor woningen, is enkel toegelaten na vernietiging of beschadiging door een vreemde oorzaak (bv. brand...) die de eigenaar niet kan worden toegerekend (cfr. Codex Ruimtelijke Ordening artikel 4.4.21 en 4.4.22). Bepalingen m.b.t. de landbouwactiviteiten Het bestendigen van het bestaande landbouwgebruik is toegelaten zolang de bosbestemming niet gerealiseerd is. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten. Zijn evenwel toegelaten en worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies aangezien, voor zover ze nodig of nuttig zijn voor de bestaande landbouwactiviteiten: - plastic tunnels, constructies voor oogstbescherming (bv. roterend luchtmengtoestel of netten tegen hagelschade) en constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv. kleinschalig zonnepanelen om bv. een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)... - schuilhokken voor het tijdelijk verblijf van grazende dieren, voor zover de omvang ervan in verhouding is tot de begraasbare oppervlakte en de aard en het aantal dieren waarvoor het bestemd is. Schuilhokken zijn eenvoudige en verwijderbare constructies met één zijde (deels) open. Serres en stallen daarentegen behoren tot de niet-toegelaten gebouwen en gelijkaardige constructies. Een stalling is, anders dan een schuilhok, een omsloten en overdekte ruimte, een houten of stenen gebouw dat dient tot verblijf van weidedieren en waarin één of meerdere van die dieren tijdelijk of permanent kunnen verblijven en/of gehuisvest worden. Bepalingen m.b.t. het waterbeheer In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie. Werken en handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderden winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling... Werken en handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden... In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten. Zuiveringsinfrastructuur zoals RWZI's of collectoren vallen niet onder de toegelaten handelingen. Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige
Artikel 5.3 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor: - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden, - het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten. De in artikel 5.1 tot 5.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.	

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
Artikel 5.4  <i>Aanduiding in overdruk</i> Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur. Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en bosbouw nevensgeschikt zijn.	voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden. De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Vergunningsaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid. Indien mogelijk en opportuun worden bij voorkeur de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd bij de aanleg van waterbeheersinfrastructuur, zijnde een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (http://www.lne.be/themas/milieu-en-infrastructuur/vademecums-natuurtechniek). Bepalingen m.b.t. de overdruk natuurverweving In het natuurverwevingsgebied is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen de functies bosbouw en natuur. Dat houdt ruimtelijke voorwaarden in voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste natuurwaarden. Tegelijk dienen de ontwikkelingsmogelijkheden van de hiermee verzoenbare bosbouwactiviteiten ruimtelijk ondersteund te worden. Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON). Verweving houdt in dat een duurzame instandhouding van de aanwezige natuurwaarden gegarandeerd wordt en dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door andere functies verdrongen te worden. Alle bepalingen van het decreet Natuurbehoud betreffende natuurverwevingsgebieden zijn van toepassing in dit gebied. Dit houdt o.a. in dat er maatregelen kunnen worden genomen en dit ter bevordering van: - een natuurgerichte bosbouw en ecologisch verantwoorde bebossing, in overeenstemming met de bepalingen van het Bosdecreet; - de bescherming en het beheer van de vegetatie van kleine landschapselementen, de fauna en de flora; - het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding, en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies; - het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding en het tegengaan van risico van verdroging, en van aantasting van reliëf en bodem en het herstel hiervan zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de omliggende gebieden; - het behoud of het herstel van voor de natuur gunstige structuurkenmerken van de waterlopen; - de totstandkoming van een verenigbaar recreatief medegebruik. In voorkomend geval is een vastgesteld natuurrichtplan bepalend voor de inrichting en het beheer van het gebied. Een dergelijk natuurrichtplan wordt als een afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de vergunningsaanvragen voor bovenvermelde werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en wijzigingen. Bepalingen m.b.t. aanleg nieuwe parkeervoorziening Binnen de zone die aangeduid is met deze overdruk is infrastructuur toegelaten voor natuureducatieve en recreatieve activiteiten. Kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het functioneren van de toegelaten activiteiten in het gebied bijvoorbeeld toegangswegen, parkeergelegenheden, fietsstallingen, ...
Artikel 5.5  <i>Aanduiding in overdruk</i> Onverminderd de overige bepalingen van artikel 5. zijn binnen de zone aangeduid in overdruk toegelaten : • Kleinschalige infrastructuur die nodig of nuttig is voor het goed functioneren van de natuureducatieve en recreatieve activiteiten. Er moet rekening gehouden worden met de schaal en de ruimtelijke impact van deze activiteiten. Daarbij wordt,	

NOTA VOOR VOOROVERLEG 4 OKTOBER 2011.
INFORMEEL WERKDOCUMENT VAN HET DEPARTEMENT RWO AFDELING RUIMTELIJKE PLANNING ZONDER
FORMELE JURIDISCHE OF BELEIDSMATIGE WAARDE

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	Toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
onverminderd de bepalingen van artikel 5.1 ten minste aandacht besteed aan : • de relatie met de in de omgeving aanwezige functies ; • de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers of bezoekers ; • de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid ; • de relatie met de in de omgeving van het gebied vastgelegde bestemmingen.	

