

## Glastuinbouwconcentratie en bosuitbreiding omgeving Sint-Katelijne-Waver

### Landbouwgevoeligheidsanalyse

#### Methodiek

De landbouwgevoeligheidsanalyse (LGA) is een studie van de landbouwstructuren voor een welbepaald gebied. De basis van deze studie wordt gevormd door analyse van algemeen GIS-kaartmateriaal (Geografisch Informatiesysteem) afkomstig van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) en gegevens die werden verzameld door het Agentschap voor Landbouw en Visserij (ALV) in het kader van de verzamel aanvraag.

Een landbouwgevoeligheidsanalyse is een toepassing van de methodiek van multicriteria-analyse. De landbouwgevoeligheidsanalyse maakt een vergelijking tussen de landbouwgronden in een gebied op basis van ruimtelijk – juridische, bedrijfsgebonden en fysische parameters. De meest ‘gevoelige’ gronden zijn deze die voor de grondgebonden land- en tuinbouw op dit moment het meest van belang zijn. Hierbij wordt zowel rekening gehouden met intrinsieke landbouw waarde van de gronden alsook met het belang van de percelen in de bedrijfsstructuur van de huidige gebruiker.

De kaarten van de LGA zijn opgemaakt vanuit het oogpunt van de land- of tuinbouwer die de grond in gebruik heeft: waar kan glastuinbouwconcentratie of bosuitbreiding beter gerealiseerd worden zodat de aanwezige grondgebonden land- en tuinbouwbedrijven zo weinig mogelijk in het gedrang komen? Welke gronden zijn landbouwkundig het meest gevoelig en behoudt men het liefst? Welke gronden zijn het minst gevoelig en komen dus vanuit landbouwkundig oogpunt eerder in aanmerking voor bosuitbreiding of glastuinbouw? Via een LGA is het wel niet mogelijk om uitspraken te doen of conclusies te trekken voor individuele bedrijven. Maar het instrument biedt wel de mogelijkheid om de impact op de grondgebonden landbouw te vergelijken tussen de verschillende potentiële glastuinbouwlocaties.

#### Proces

Bij de landbouwgevoeligheidsanalyse wordt gekozen voor een procesmatige aanpak om een zo breed mogelijk draagvlak te ontwikkelen voor de resultaten. Tijdens de opmaak van de studie wordt teruggekoppeld naar een begeleidende werkgroep.

In de werkgroep waren de opdrachtgevers Mechelse Veilingen cvba en Greenpartners cv vertegenwoordigd, evenals het Algemeen Boerensyndicaat, de Boerenbond, het Vlaams Agrarisch Centrum, de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling van het Departement Landbouw en Visserij, locale studiekringen en enkele betrokken land- en tuinbouwers.

De methodiek voor de opbouw van de landbouwgevoeligheidskaarten werd aan de werkgroep voorgesteld op 5 januari 2010. Op een tweede werkgroep (02/02/2010) werden de voorlopige resultaten teruggekoppeld met de leden van de werkgroep. Het voorlopig rapport werd opgemaakt na de tweede werkgroep. Na de terugkoppeling van dit voorlopig rapport met de opdrachtgevers werd het gefinaliseerd.

**Opdrachthouder:** Vlaamse Landmaatschappij

**Opdrachtgever en financiering:** de Mechelse Veilingen CVBA, Greenpartners CV

**Looptijd:** De studie werd opgeleverd in maart 2010

**Resultaten:** De studie bepaalde de landbouwgevoeligheid voor 8 onderzoekszones voor glastuinbouw en 5 onderzoekszones voor bosuitbreiding. Voor deze landbouwgevoeligheidsanalyse



werd enkel de gevoeligheid weer gegeven voor de agrarische-, de park-, de groen- en de bosgebieden (alle gewestplancodes beginnende met respectievelijk 09, 05, 07 en 08) én voor geregistreerde landbouwpercelen in andere bestemmingen. De LGA is een momentopname. Ze maakt gebruik van gegevens van het productiejaar 2008. Algemeen kan gesteld worden dat de grondgebonden land- en tuinbouw in de oostelijk gelegenglastuinbouw- en bosuitbreidingsonderzoekzones gevoeliger uit deze landbouwgevoeligheidsanalyse komen.

## Landbouweffecten Rapport

### Methodiek

In een Landbouweffecten Rapport (LER) wordt de land- en tuinbouw in een studiegebied grondig in kaart gebracht. Met behulp van deze informatie kan op basis van een aantal kengetallen de mogelijke impact van een glastuinbouwbedrijfszone op de huidige aanwezige land- en tuinbouw worden ingeschat, en wordt gepeild naar de interesse in mogelijke flankerende maatregelen.

Het LER is grotendeels gebaseerd op de verwerkte gegevens van gesprekken met landbouwers. Voor die gesprekken wordt een uitgebreide vragenlijst gehanteerd. De verzamelde gegevens worden geanalyseerd en samengevat in een rapport. Enerzijds wordt het studiegebied zelf besproken, meer bepaald het juridische en beleidskader en de landbouwkundige aspecten (van de deelgebieden). Anderzijds worden de bedrijven besproken: kavelligging, economische kenmerken, ...Tenslotte wordt ook de mogelijke impact van de plannen voor een glastuinbouwconcentratiezone op de betrokken bedrijven bekeken. Dit gebeurde op gebiedsniveau, maar ook op bedrijfsniveau. Per bedrijf wordt een individuele fiche opgemaakt, waarin de landbouwkundige kenmerken van het bedrijf samengevat worden. Een kaartje geeft ook de bedrijfspercelen en de bedrijfszetel weer ten opzichte van de deelgebieden. Per bedrijf wordt een voorstel gedaan voor flankerende maatregelen.

Deze bedrijfsfiches worden teruggekoppeld met de landbouwers, om foute interpretaties te vermijden. Alle individuele bedrijfsfiches worden gebundeld in het vertrouwelijk deel van een LER.

### Proces

In navolging van de lokalisatiestudie (juli 2004) en de landbouwgevoeligheidsanalyse (maart 2010), werd aan de VLM gevraagd ook een landbouweffectenrapport (LER) op te maken. Dit voor 2 zoekzones voor glastuinbouwconcentratie in de gemeenten Sint-Katelijne-Waver en Putte. Deze twee zoekzones werden met behulp van de plan-MER en de voorstudie van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) afgebakend en zouden vanuit het oogpunt van ruimte en milieu het meest geschikt zijn voor het inrichten van een glastuinbouwbedrijfszone.

Dit LER is één van de onderzoeken naar de haalbaarheid van een glastuinbouwbedrijfszone in (een deel van) deze zoekzones.

Om een concreet zicht te krijgen op de bedrijven die rechtstreeks getroffen zouden kunnen worden door de ontwikkeling van een glastuinbouwconcentratiezone werden alle gekende betrokken landbouwers eerst per brief uitgenodigd op een informatievergadering. De betrokken gemeenten, landbouworganisaties en de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling van het Departement Landbouw en Visserij werden eveneens uitgenodigd. Per deelgebied ging er één infovergadering door. De eerste op 15 februari 2011 om 20.00u in het gemeentehuis van Putte voor de landbouwers die in het deelgebied Sint-Katelijne-Waver/ Putte actief zijn. Op 17 februari 2011 om 20.00u ging de tweede infovergadering door in het gemeentehuis van Sint-Katelijne-Waver voor landbouwers uit het deelgebied Sint-Katelijne-Waver. Vervolgens werden de landbouwers in het gebied gevraagd om op vrijwillige basis mee te werken aan de enquête van dit LER. Ze werden telefonisch gecontacteerd voor een afspraak bij hen op het bedrijf.

De bedrijfsfiches worden teruggekoppeld met de landbouwers, om foute interpretaties te vermijden. Nadien krijgen ze de kans om eventuele opmerkingen mee te delen op een tweede informatievergadering waar de resultaten van het algemene deel van de studie aan hen worden voorgesteld.

**Opdrachthouder:** Vlaamse Landmaatschappij

**Opdrachtgever en financiering:** De Mechelse Veilingen CVBA en Greenpartners CV financieren de studie. De opvolging van de studie gebeurt door afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling van het Departement Landbouw en Visserij

**Looptijd:** Zes maanden.



De tweede informatievergadering en de afronding van het rapport wordt gepland in september.

**Resultaten:** Nog niet beschikbaar